

CONSTRUCTION URBANISME

ACTUALITÉ JURIDIQUE ET FISCALE DE L'IMMOBILIER

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2019

21^E ANNÉE - ISSN 1279-841X

SOUS LA DIRECTION DE :

Hugues PÉRINET-MARQUET,

Patrice CORNILLE, Neyla GONZALEZ-GHARBI,

Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, Christophe SIZAIRE,

Xavier COUTON, Laetitia SANTONI

TABLES ANNUELLES 2019

Table des auteurs (page 1)

Tables des études (page 8)

Tables des formules..... (page 9)

Index alphabétique général..... (page 10)

Table chronologique de jurisprudence (page 16)

Table chronologique des textes..... (page 19)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER

Repère n° 1
Études n° 1 à 16

FÉVRIER

Repère n° 2
Alertes n° 1 à 8
Étude n° 17
Commentaires n° 1 à 19
Formule n° 1

MARS

Repère n° 3
Alertes n° 9 à 24
Étude n° 18
Commentaires n° 20 à 38
Formule n° 2

AVRIL

Repère n° 4
Alertes n° 25 à 28
Étude n° 19
Commentaires n° 39 à 54
Formule n° 3

MAI

Repère n° 5
Alertes n° 29 à 39
Étude n° 20
Commentaires n° 55 à 71
Formule n° 4

JUIN

Repère n° 6
Alertes n° 40 à 50
Étude n° 21

Commentaires n° 72 à 88
Formule n° 5

JUILLET/AOÛT

Repère n° 7
Alertes n° 51 à 60
Étude n° 22
Commentaires n° 89 à 104
Formule n° 6

SEPTEMBRE

Repère n° 8
Alertes n° 61 à 75
Étude n° 23
Commentaires n° 105 à 115
Formule n° 7

OCTOBRE

Repère n° 9

Alertes n° 76 à 83
Étude n° 24
Commentaires n° 116 à 127
Formule n° 8

NOVEMBRE

Repère n° 10
Alertes n° 84 à 93
Étude n° 25
Commentaires n° 128 à 139
Formule n° 9

DÉCEMBRE

Repère n° 11
Alertes n° 94 à 104
Étude n° 26
Commentaires n° 140 à 154
Formule n° 10

Par rubrique

REPÈRE

Janvier n° 1
Février n° 2
Mars n° 3
Avril n° 4
Mai n° 5
Juin n° 6
Juillet/Août n° 7
Septembre n° 8
Octobre n° 9
Novembre n° 10
Décembre n° 11

ALERTE

Février n° 1 à 8
Mars n° 9 à 24
Avril n° 25 à 28
Mai n° 29 à 39
Juin n° 40 à 50
Juillet/Août n° 51 à 60

Septembre n° 61 à 75
Octobre n° 76 à 83
Novembre n° 84 à 93
Décembre n° 94 à 104

ÉTUDE

Janvier n° 1 à 16
Février n° 17
Mars n° 18
Avril n° 19
Mai n° 20
Juin n° 21
Juillet/Août n° 22
Septembre n° 23
Octobre n° 24
Novembre n° 25
Décembre n° 26

COMMENTAIRE

Février n° 1 à 19
Mars n° 20 à 38

Avril n° 39 à 54
Mai n° 55 à 71
Juin n° 72 à 88
Juillet/Août n° 89 à 104
Septembre n° 105 à 115
Octobre n° 116 à 127
Novembre n° 128 à 139
Décembre n° 140 à 154

FORMULE

Février n° 1
Mars n° 2
Avril n° 3
Mai n° 4
Juin n° 5
Juillet/Août n° 6
Septembre n° 7
Octobre n° 8
Novembre n° 9
Décembre n° 10

Construction-Urbanisme

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Clémentine Kleitz
clementine.kleitz@lexisnexis.fr

Directeurs :
Hugues Périnet-Marquet,
professeur à l'université
Panthéon-Assas (Paris II)

Patrice Cornille, avocat au
barreau de Bordeaux
Neyla Gonzalez-Gharbi,
docteur en droit, consultant fiscal
Marie-Laure Pagès-de Varenne,
professeur à l'ICH-Paris,
docteur en droit, avocate au
barreau de Paris
Christophe Sizaire, professeur
à l'ICH-Paris, avocat au barreau
de Paris

Xavier Couton, docteur en droit,
avocat associé - Cabinet FIDAL
Laetitia Santoni, avocate
associée - Cabinet FIDAL

Rédactrice en chef :
Claudine Le Marchand
Tél. : 01 45 58 92 06
claudine.lemarchand@lexisnexis.fr

Chargée d'édition :
Pauline Riou
pauline.riou@lexisnexis.fr

Direction Marketing Opérationnel / Publicité
Caroline Spire
Responsable clientèle publicité
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69
Catherine Thevin
Responsable du marketing opérationnel
catherine.thevin@lexisnexis.fr - 01 45 58 93 05

Abonnement annuel 2019
France métropolitaine : 301,20 € TTC
Prix de vente au numéro : 29,61 €
TTC Dom-Tom et Étranger : 329,00 € HT
Prix de vente au numéro : 35,00 € HT
Offre spéciale étudiants :
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
relation.clients@lexisnexis.fr
www.lexisnexis.fr

Crédit photo : GettyImages

LexisNexis SA
SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris
Principal associé :
Reed Elsevier France SA
Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15

Commission paritaire n° 1024 T 79089
N° Impr. 5985
N° Edit. 5803
Dépôt légal à parution
Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6 %
Certification : 100 %
Impact sur l'eau : P_{tot} = 0,01 kg / tonne



Eric AZOULAY, avocat

- Nouvelles Assises juridiques du bâtiment et des travaux publics le 2 avril 2019 : perspectives et innovations en droit de la construction (*Construction*) **alerte 24 (mars)**

Sabine BERTOLASO, maître de conférences à la faculté de La Rochelle (CEJEP), professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine

- Pleins feux sur les nouvelles prérogatives de l'assureur de responsabilité civile décennale (*Construction*) **étude 22 (juill.-août)**

David BOULANGER, maître de conférences à la faculté de droit de l'université d'Artois, directeur du Cridon Nord-Est et de du CFPN-Lille

- Convention de crédit-bail portant sur un immeuble à construire (*Construction*) **formule 5 (juin)**

Ophélie BOULOS, avocat, collaboratrice du cabinet Duval-Stalla & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*) **étude 21 (juin)**

Maxime CORNILLE, abogado aux barreaux de Paris et de Barcelone

- Réforme de la loi Littoral par la loi ELAN (*Urbanisme*) **étude 1 (janv.)**

Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux

- Réforme de la loi Littoral par la loi ELAN (*Urbanisme*) **étude 1 (janv.)**
- Réforme par la loi ELAN du droit des lotissements (*Urbanisme*) **étude 7 (janv.)**
- De quelques innovations de la loi ELAN en matière de contentieux du permis de construire, de certificat d'urbanisme, et de copropriété (*Urbanisme*) **étude 8 (janv.)**
- Pas de cession de terrain à lotir contre lots viabilisés valable avant l'obtention du permis d'aménager (*Lotissements*) **comm. 3 (févr.)**
- Faute d'enregistrement dans le délai d'un mois, le protocole visant à transiger sur un recours en annulation d'un permis de construire est inexécutable (*Contentieux civil et pénal*) **comm. 5 (févr.)**
- L'agent immobilier est garant, au titre de son devoir de conseil, du dol par réticence du vendeur son mandant (*Agent immobilier*) **comm. 31 (mars)**
- Le pouvoir des agents municipaux de visiter les locaux sans autorisation du juge judiciaire est-il constitutionnel ? (*AIRBNB*) **comm. 32 (mars)**
- Pour l'interprétation d'un PLU, les attiques peuvent occuper plusieurs niveaux de construction (*Règlement de PLU*) **comm. 39 (avr.)**
- Cahier des charges approuvé : toujours la même petite musique... (*Lotissement*) **comm. 41 (avr.)**
- Avoir voté pour le maintien des règles d'urbanisme dans le lotissement ne contractualise pas les dispositions maintenues (*Lotissements*) **comm. 57 (mai)**
- Pas de démolition hors secteur spécifiquement protégé : du nouveau... (*Contentieux civil*) **comm. 59 (mai)**
- Le juge des référés civil peut condamner objectivement à remettre en état (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 75 (juin)**
- Le locataire d'habitation peut désormais opposer son droit au bailleur d'habitation même après le terme du bail (*Bail à construction*) **comm. 78 (juin)**
- Pas de dérogation pour le propriétaire de bonne foi et lui appartient de prouver la régularité de la construction initiale (*Droit de reconstruire à l'identique*) **comm. 89 (juill.-août)**

- Obtenir la condamnation à démolir sans prouver son préjudice : c'est possible pour vous Monsieur le maire ! (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 93 (juill.-août)**

- Irrecevabilité de la requête du syndic de copropriété contre un permis de construire pour défaut de précision de son mandat (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 94 (juill.-août)**

- Obtenir la condamnation à démolir sans prouver son préjudice : c'est impossible pour le justiciable ordinaire ! (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 107 (sept.)**

- La réalisation des travaux malgré l'annulation des permis délivrés permet aux tiers d'obtenir condamnation des personnes publiques pour perte de valeur vénale de leur bien (*Contentieux administratif de l'urbanisme*) **comm. 108 (sept.)**

- Une servitude de passage n'interdit pas au propriétaire du fonds servant grevé d'utiliser son assiette (*Servitudes*) **comm. 114 (sept.)**

- Comment et à qui rétrocéder le bien illégalement préempté lorsque les anciens propriétaires ne s'entendent pas ? (*Droit de préemption*) **comm. 140 (déc.)**

- Lotissement, permis valant division, et maisons « en bande » : comment appliquer les règles de recul entre les constructions sur une même propriété, prévues par le PLU ? (*Lotissements*) **comm. 141 (déc.)**

Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé, cabinet FIDAL

- Loi ELAN et protection du patrimoine : je t'aime, moi non plus ! (*Urbanisme*) **étude 2 (janv.)**
- Loi ELAN et maîtrise foncière (*Urbanisme*) **étude 3 (janv.)**
- Les ZAC à maîtrise foncière partielle : état des lieux après la loi ELAN (*Urbanisme*) **étude 18 (mars)**
- Propriétaires indûment expropriés : double peine pour l'expropriant (*Expropriation*) **comm. 1 (févr.)**
- Permis de construire, ZAC et Cahier des charges de cession de terrains (CCCT) : l'horizon ne se dégage toujours pas (*Permis de construire*) **comm. 4 (févr.)**
- Régularisation des constructions : le couperet de la Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux (DACT) (*Conformité*) **comm. 21 (mars)**
- Champ d'application (*Permis de construire modificatif*) **comm. 22 (mars)**
- Motivation du droit de préemption : ne pas confondre intérêt général et utilité publique (*Droit de préemption*) **comm. 40 (avr.)**
- « Décristallisation » des moyens en appel (*Permis de construire*) **comm. 43 (avr.)**
- Le défaut de motivation d'une décision de préemption n'est pas « danthonysable » (*Droit de préemption*) **comm. 55 (mai)**
- Conditions de la prorogation de la DUP (*Expropriation*) **comm. 56 (mai)**
- Permis de construire : « Décristallisation » des moyens, acte 2 (*Contentieux administratif*) **comm. 73 (juin)**
- Le permis de démolir ne se déduit pas du permis de construire (*Contentieux administratif*) **comm. 74 (juin)**
- Conditions de prise en charge du coût des études préalables (*Concession d'aménagement*) **comm. 90 (juill.-août)**
- Gare aux abstentions fautives ! (*Sursis à statuer*) **comm. 92 (juill.-août)**
- Une serre avec panneaux photovoltaïques est une serre comme les autres (*Permis de construire*) **comm. 105 (sept.)**
- Date de référence (*Droit de préemption urbain*) **comm. 106 (sept.)**

- PLU et matériaux : un flou persistant (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 116 (oct.)**
- Certificat d'urbanisme : mieux vaut viser large (*Périmètre du projet*) **comm. 119 (oct.)**
- Rétrocession d'un bien indivis : pas de demi-mesure (*Droit de préemption urbain*) **comm. 129 (nov.)**
- Lotissement : quand un permis d'aménager sort des poubelles (*Déclaration préalable*) **comm. 131 (nov.)**
- Les travaux de désamiantage font échec à la péremption du permis de construire (*Permis de construire*) **comm. 142 (déc.)**
- Servitude de cour commune : quelles pièces pour le dossier de permis de construire ? (*Permis de construire*) **comm. 143 (déc.)**

Guillaume DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé d'enseignement à l'université de Poitiers

- Formule-cadre d'une association foncière urbaine autorisée de remembrement foncier ou de groupement de parcelles en vue de la restructuration urbaine des grands ensembles et quartiers d'habitat dégradés (*Urbanisme*) **formule 1 (févr.)**
- Formule d'Association foncière urbaine de projet (*Urbanisme*) **formule 2 (mars)**

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, agrégée des universités, professeur à l'université de Rennes I, membre de l'IODE (UMR CNRS 6262)

- Contrat préliminaire de réservation et clause d'information de l'article L. 271-1 du CCH renforcée par la loi ELAN (*Construction*) **formule 3 (avr.)**
- Point d'actualité sur les modalités de notification du droit de rétractation de l'article L. 271-1 du CCH (*Construction*) **alerte 25 (avr.)**

Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*) **étude 21 (juin)**

David GILLIG, avocat au barreau de Strasbourg, associé de la SELARL SOLER-COUTEAUX et ASSOCIÉS, chargé d'enseignement à la faculté de droit de Strasbourg

- Opposabilité des dispositions de l'article L. 111-3 du Code rural et de la pêche maritime aux autorisations d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 9 (mars)**
- Avis de l'ABF (*Urbanisme*) **alerte 10 (mars)**
- Notification des autorisations d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 11 (mars)**
- Conséquences du refus de la commune d'acquiescer un terrain grevé d'un emplacement réservé (*Urbanisme*) **alerte 12 (mars)**
- Acquisition partielle d'un terrain grevé d'un emplacement réservé (*Urbanisme*) **alerte 13 (mars)**
- Soumission des bâtiments modulaires à une autorisation d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 14 (mars)**
- Quelle est la date de prise d'effet d'un jugement annulant un PLU ? (*Urbanisme*) **alerte 15 (mars)**
- Caractère exécutoire d'un SCOT ou d'un PLU (*Urbanisme*) **alerte 16 (mars)**
- Notion de parties actuellement urbanisées de la commune (*Urbanisme*) **alerte 17 (mars)**
- Affectation irrégulière d'une maison d'habitation liée et nécessaire à l'exploitation d'une activité agricole (*Urbanisme*) **alerte 18 (mars)**
- Obligation de déposer une déclaration réglementaire d'ouverture de chantier (DROC) (*Urbanisme*) **alerte 19 (mars)**
- Construction d'une maison d'habitation en zone agricole (*Urbanisme*) **alerte 20 (mars)**

- Encadrement du régime applicable au permis de construire modificatif (*Urbanisme*) **alerte 21 (mars)**
- Intégration d'une voie privée au domaine public (*Urbanisme*) **alerte 22 (mars)**
- Quel est le délai de prescription d'une décision du tribunal correctionnel ordonnant la démolition d'une construction édifée sans permis de construire ? (*Urbanisme*) **alerte 23 (mars)**
- L'interruption du délai d'instruction de la demande de permis de construire par une demande tendant à la production d'une pièce qui ne peut être requise (*Urbanisme*) **alerte 51 (juill.-août)**
- Aménagements légers autorisés dans les espaces remarquables ou caractéristiques du littoral (*Urbanisme*) **alerte 52 (juill.-août)**
- Cession à un OPH ou à un organisme privé d'HLM d'un logement réalisé par une SCI et destinée à l'accession sociale à la propriété (*Construction*) **alerte 53 (juill.-août)**
- Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme par les prestataires privés (*Urbanisme*) **alerte 54 (juill.-août)**
- Contenu de l'étude d'impact des actions et opérations d'aménagement (*Urbanisme*) **alerte 55 (juill.-août)**
- Modalités de collecte et de transmission d'informations et documents relatifs aux déclarations et autorisations d'occupation des sols (*Urbanisme*) **alerte 56 (juill.-août)**
- Décret d'application de la loi ÉLAN concernant l'urbanisme opérationnel (*Urbanisme*) **alerte 57 (juill.-août)**
- Notion de parties urbanisées de la commune (*Urbanisme*) **alerte 58 (juill.-août)**
- Changement de destination d'une construction existante (*Urbanisme*) **alerte 59 (juill.-août)**
- Location airbnb : l'encadrement par le changement d'usage (*Construction*) **alerte 76 (oct.)**
- Permis de construire tacite (*Urbanisme*) **alerte 77 (oct.)**
- Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux (*Urbanisme*) **alerte 78 (oct.)**
- Délai d'instruction des déclarations préalables (*Urbanisme*) **alerte 79 (oct.)**
- Communication de documents en matière d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 80 (oct.)**
- Le contentieux des autorisations d'urbanisme après la loi ELAN (*Urbanisme*) **étude 5 (janv.)**

Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit

- Les dispositions de la loi ELAN en matière de fiscalité immobilière et de participations d'urbanisme (*Fiscalité*) **étude 16 (janv.)**
- La suppression de la condition d'inscription au RCS « actée » au BOFIP (*Location en meublé professionnelle*) **comm. 70 (mai)**
- Pass-Foncier : Le divorce permet d'éviter la remise en cause du taux réduit (*Taux réduit*) **comm. 71 (mai)**
- Cession de contrat de vente en l'état futur d'achèvement - Déclarations fiscales - Formules (*Construction*) **formule 4 (mai)**
- Abus de droit fiscal : beaucoup de bruit pour rien ? (*Fiscalité*) **repère 2 (févr.)**
- La résidence principale des non-résidents intégralement exonérée (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 13 (févr.)**
- Le dispositif « Pinel » n'en finit pas d'être réaménagé (*Réduction d'impôt pour investissement locatif*) **comm. 14 (févr.)**
- Le nouveau « Pinel » s'appelle « Denormandie ancien » (*Réduction d'impôt pour investissement locatif*) **comm. 15 (févr.)**

- Le « Censi-Bouvard » est de nouveau prorogé et pour 3 ans ! (*Réduction d'impôt pour les loueurs en meublés non professionnels [LMNP]*) **comm. 16 (févr.)**
 - Les meublés de tourisme situés en Corse n'ouvrent plus droit au crédit d'impôt (*Crédit d'impôt pour investissement des PME en Corse*) **comm. 17 (févr.)**
 - Bercy reconnaît la qualité d'assujetti aux sociétés de construction-attribution ayant une activité de promotion (*Assujettis*) **comm. 18 (févr.)**
 - Assiette : actualisation annuelle des valeurs forfaitaires pour 2019 (*Taxe d'aménagement*) **comm. 19 (févr.)**
 - Quand la réduction d'impôt « Malraux » ampute le prix d'achat de l'immeuble acquis en l'état futur de rénovation (VIR) (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 33 (mars)**
 - Réversibilité de l'option pour l'impôt sur les sociétés : attention aux conséquences du changement de régime fiscal (*Option des sociétés de personnes*) **comm. 34 (mars)**
 - Preuve du caractère anormal de la cession d'un actif immobilisé à un prix manifestement inférieur à sa valeur vénale (*Acte anormal de gestion*) **comm. 35 (mars)**
 - Assouplissement des conditions de remise en cause du taux réduit de 5,5 % (*Bail réel solidaire*) **comm. 36 (mars)**
 - Des limites de la législation par renvoi (*Taxe d'aménagement*) **comm. 37 (mars)**
 - Le transfert du permis transfère au nouveau titulaire la qualité de débiteur légal de la taxe (*Débiteur légal*) **comm. 38 (mars)**
 - Après la LFSS 2019, des contributions et prélèvements sociaux plus conformes au droit communautaire ? (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 52 (avr.)**
 - La condition d'identité de qualification juridique est rejetée par la cour administrative d'appel de LYON (*TVA sur marge*) **comm. 53 (avr.)**
 - La gratuité de l'enregistrement des actes relatifs à la vie des sociétés, une réforme cosmétique ? (*Actes des sociétés*) **comm. 54 (avr.)**
 - Conditions d'application du Denormandie « ancien » : le décret et les arrêtés sont publiés (*Réduction d'impôt pour investissement locatif*) **comm. 68 (mai)**
 - Quelles mesures transitoires pour les investissements en meublés de tourisme en cours au 1^{er} janvier 2019 ? (*Crédit d'impôt pour investissement des PME en Corse*) **comm. 69 (mai)**
 - Méthode « Quémener » : retour sur la condition de double imposition fiscale du cédant (*Plus-values de cession de parts de sociétés de personnes*) **comm. 86 (juin)**
 - La SCI de construction-vente qui n'exerce pas d'autre activité commerciale est soumise au régime de l'article 239 ter du CGI (*Régime fiscal des sociétés civiles de construction-vente*) **comm. 87 (juin)**
 - La constructibilité du terrain à l'épreuve de la caducité du POS pour non-transformation en PLU (*Taxe communale sur la première cession d'un terrain nu devenu constructible*) **comm. 88 (juin)**
 - Denormandie « ancien » : L'Administration publie ses commentaires du dispositif et en fixe la date d'entrée en vigueur au 28 mars 2019 (*Réduction d'impôt pour investissement locatif*) **comm. 103 (juill.-août)**
 - Une cession au profit d'une SCI relevant de l'article 8 du CGI ne bénéficie pas du taux réduit de l'impôt sur les sociétés (*Plus-value sur cession de locaux et de terrains à bâtir destinés à la production de logements*) **comm. 104 (juill.-août)**
 - Commercialisation des lots de lotissement en TVA sur marge : l'Administration prie de revoir sa copie (*TVA sur marge*) **comm. 115 (sept.)**
 - L'erreur sur le formulaire de déclaration ne remet pas en cause l'exonération des constructions nouvelles (*Taxe foncière sur les propriétés bâties*) **comm. 126 (oct.)**
 - Recouvrement de la taxe exigible sur un permis de construire valant division, obtenu à plusieurs : un (permis) pour tous et toute (la taxe) pour un ? (*Taxe d'aménagement*) **comm. 127 (oct.)**
 - Meublés de tourisme acquis en VEFA : l'introuvable mesure transitoire pour les investissements en cours au 1^{er} janvier 2019 (*Crédit d'impôt pour investissement des PME en Corse*) **comm. 138 (nov.)**
 - Quand le Sénat rétablit la cession gratuite de terrain (*Cession gratuite de terrain*) **comm. 139 (nov.)**
 - Un nouveau périmètre du taux réduit de 5,5 % applicable au logement social (*Logement social*) **comm. 152 (déc.)**
 - Le projet de loi de finances pour 2020 retouche à la marge les règles de l'enregistrement des actes relatifs à la vie des sociétés (*Actes des sociétés*) **comm. 153 (déc.)**
 - Le rétablissement de la cession gratuite de terrain n'aura pas lieu (*Cession gratuite de terrain*) **comm. 154 (déc.)**
- Jean HUGOT, ancien rédacteur en chef de la semaine juridique, édition notariale et immobilière**
- Formule-cadre d'une association foncière urbaine autorisée de remembrement foncier ou de groupement de parcelles en vue de la restructuration urbaine des grands ensembles et quartiers d'habitat dégradés (*Urbanisme*) **formule 1 (févr.)**
 - Formule d'Association foncière urbaine de projet (*Urbanisme*) **formule 2 (mars)**
 - Servitudes légales d'intérêt privé. Plantations. (*Construction*) **formule 6 (juill.-août)**
- Jean-François JOYE, professeur de droit public, université Savoie Mont Blanc, CDPPOC**
- Impact sur l'environnement des aménagements touristiques en montagne : l'impératif d'améliorer la procédure « UTN » après l'annulation partielle du décret du 10 mai 2017 (*Urbanisme*) **étude 25 (nov.)**
- Sébastien LAMY-WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille**
- Le cahier des charges de cession de terrain en ZAC (*Urbanisme*) **étude 19 (avr.)**
- Dominique LARRALDE, notaire**
- Vente de lots dans un bâtiment d'habitation unique. Garantie d'achèvement (*Construction*) **formule 7 (sept.)**
- Claudine LE MARCHAND, rédactrice en chef**
- Convention de crédit-bail portant sur un immeuble à construire (*Construction*) **formule 5 (juin)**
 - Propositions de la Filière Silver économie pour relancer une politique d'adaptation des logements au vieillissement (*Construction*) **alerte 81 (oct.)**
 - PRECISIO (*Construction*) **alerte 82 (oct.)**
- Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier**
- Permis de construire et « Division primaire » : faut-il ouvrir la « Boîte de Pandore » ? (*Urbanisme*) **repère 4 (avr.)**
 - Le devenir des zones agricoles à l'aune de la jurisprudence sur les permis de construire de « centrales photovoltaïques » (*Urbanisme*) **étude 23 (sept.)**
 - Répartition des compétences entre le préfet et le maire en matière de permis de construire des « constructions agricoles photovoltaïques » et de « centrales photovoltaïques » (2^e partie) (*Urbanisme*) **étude 24 (oct.)**
- Emmanuelle MENARD, avocat associé SELARL Racine, professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine**
- Pleins feux sur les nouvelles prérogatives de l'assureur de responsabilité civile décennale

(Construction).....	étude 22 (juill.-août)	(Responsabilité décennale).....	comm. 133 (nov.)
Sabine Marie MOULIN, doctorante en droit, université Savoie Mont Blanc		• Immixtion fautive du maître d'ouvrage (Responsabilité décennale).....	comm. 134 (nov.)
• Définir la montagne, ferait-il battre des montagnes ? (Urbanisme).....	étude 20 (mai)	• Réception judiciaire avec réserves (Réception).....	comm. 147 (déc.)
Marie-Laure PAGÈS-DE VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris		• Non-respect du délai de 60 jours : l'assureur dommages-ouvrage n'est pas tenu des préjudices immatériels (Assurance dommages ouvrage).....	comm. 148 (déc.)
• Trouble anormal et responsabilité de l'entreprise de travaux publics (Trouble anormal de voisinage).....	comm. 7 (févr.)	• Désignation d'un expert pour défauts de conformité et malfaçons : pas d'effet suspensif de l'action en nullité du contrat de construction de maison individuelle (Contrat de construction de maison individuelle).....	comm. 150 (déc.)
• Activité déclarée d'étanchéité exclusivement par procédé spécifique et non garantie (Assurance responsabilité).....	comm. 8 (févr.)	Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)	
• Exclusion de la garantie : fondement indifférent (Assurance responsabilité).....	comm. 9 (févr.)	• Propos préliminaires sur la loi ELAN (Loi Elan).....	repère 1 (janv.)
• Décès du maître d'oeuvre et garantie décennale (Responsabilité décennale).....	comm. 26 (mars)	• Bug sur le droit de préemption dans les Opérations d'intérêt national (OIN) (Urbanisme).....	repère 3 (mars)
• Erreur d'implantation : condamnation à la démolition et à la reconstruction de l'ouvrage et impropreté à destination (Responsabilité décennale).....	comm. 27 (mars)	• Une interprétation atypique de l'article L. 631-7 menace la sécurité juridique des changements d'usage (à propos d'un arrêt du Conseil d'État du 5 avril 2019) (Construction).....	repère 5 (mai)
• Présomption de réception tacite d'un lot (Responsabilité décennale).....	comm. 28 (mars)	• La démolition toute en nuance (Urbanisme).....	repère 7 (juill.-août)
• Notion de réception contradictoire (Responsabilité décennale).....	comm. 45 (avr.)	• Normes et exclusion de garantie en assurance construction (Construction).....	repère 9 (oct.)
• Insert de cheminée : La responsabilité décennale supprime la responsabilité contractuelle (Responsabilité décennale).....	comm. 46 (avr.)	• Encore une tentative de limiter les coûts du foncier ! (Urbanisme).....	repère 11 (déc.)
• Clauses excluant les conséquences de la responsabilité solidaire ou in solidum (Responsabilité contractuelle).....	comm. 47 (avr.)	Jean-François PILLEBOUT, notaire honoraire, docteur en droit	
• Action et délai de prescription (Trouble anormal de voisinage).....	comm. 61 (mai)	• Servitudes légales d'intérêt privé. Plantations. (Construction).....	formule 6 (juill.-août)
• Responsabilité du vendeur après achèvement du fait des travaux réalisés à l'origine (Responsabilité décennale).....	comm. 62 (mai)	Marie-Anne RENAUX, avocat au barreau de Paris, cabinet Wilhelm et associés	
• Non-respect de l'article R. 112-1 : prescription de droit commun inapplicable (Assurances en général).....	comm. 63 (mai)	• La loi ELAN réforme aussi l'aménagement commercial (Urbanisme).....	étude 6 (janv.)
• Réception tacite et clause contractuelle dans le contrat d'assurance (Réception).....	comm. 80 (juin)	• Le régime des permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale délivrés pendant la période d'entrée en vigueur de la loi Pinel enfin clarifié (Autorisation d'exploitation commerciale).....	comm. 6 (févr.)
• Réception tacite avec ou sans réserve (Réception).....	comm. 81 (juin)	• Nouvelle composition de la CDAC (Autorisation d'exploitation commerciale).....	comm. 76 (juin)
• Équipements industriels et ouvrages (Responsabilité décennale).....	comm. 82 (juin)	• Les incidences contentieuses du rejet injustifié pour irrecevabilité d'un recours en CNAC (Autorisation d'exploitation commerciale).....	comm. 77 (juin)
• Vendeur après achèvement et travaux réalisés par un tiers (Responsabilité décennale).....	comm. 98 (juill.-août)	• Plan « action coeur de ville », Fisac, politiques de revitalisation des centres villes... : quelles sont les incidences de ces mesures sur les projets d'implantation commerciale ? (Plan « action coeur de ville »).....	comm. 95 (juill.-août)
• Exonération légale et vice de matériau (Responsabilité décennale).....	comm. 99 (juill.-août)	• Gel des demandes d'autorisation d'exploitation commerciale dans les secteurs concernés par les ORT : le décret n° 2019-795 du 26 juillet 2019 précise ses conditions et son déroulement (Autorisation d'exploitation commerciale dans un secteur visé par une convention ORT).....	comm. 145 (déc.)
• Clause saisine préalable du conseil de l'ordre des architectes non applicable aux actions fondées sur l'article 1792 du Code civil (Contrat d'architecte).....	comm. 100 (juill.-août)	Michael RIOUX, docteur en droit public	
• Exception de subrogation (Assurance dommages-ouvrage).....	comm. 109 (sept.)	• La précarité juridique des occupants historiques irréguliers habitant la zone des cinquante pas géométriques martiniquaise (Urbanisme).....	étude 26 (déc.)
• Défaut de déclaration d'activité professionnelle (Assurance de responsabilité).....	comm. 110 (sept.)	Laetitia SANTONI, avocate associé, cabinet FIDAL	
• Recours sur le fondement du trouble anormal : la force majeure ne peut être invoquée (Trouble anormal de voisinage).....	comm. 120 (oct.)	• L'urbanisme opérationnel dans la loi ELAN (Urbanisme).....	étude 4 (janv.)
• Modification de l'article 55 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 (Habilitation du syndic à agir en justice).....	comm. 123 (oct.)	• Les SEM, les SPL et l'aménagement urbain (Sociétés d'économie mixte locales).....	comm. 2 (févr.)
• Responsabilité du vendeur d'immeuble à construire au titre des dommages intermédiaires (Dommages intermédiaires).....	comm. 124 (oct.)	• Contentieux des ZAC (ZAC).....	comm. 20 (mars)
• Désignation d'un expert : interruption et ses effets (Responsabilité décennale).....	comm. 132 (nov.)	• L'expérimentation du rescrit juridictionnel désormais opérationnelle (Rescrit juridictionnel).....	comm. 23 (mars)
• Modifications importantes des structures des bâtiments existants et réglementation parasismique			

<ul style="list-style-type: none"> • Le « projet » en matière d'évaluation environnementale : quelle limite avec le PLU ? (<i>Permis d'aménager et évaluation environnementale</i>) comm. 42 (avr.) • les PPA et les GOU explicités par circulaire (<i>Opérations d'aménagement</i>) comm. 44 (avr.) • Intérêt à agir : « L'enfer, c'est les autres » (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>) comm. 58 (mai) • Le commissaire enquêteur est fautif mais pas responsable (<i>PLU</i>) comm. 60 (mai) • Pas d'effet domino suite à l'annulation d'une concession d'aménagement (<i>Concession d'aménagement</i>) comm. 72 (juin) • « Loi ELAN et ZAC, mesures réglementaires » (<i>Décrets d'application de la loi ELAN en aménagement</i>) comm. 91 (juill.-août) • Évaluation environnementale : quelle « Danthonysation » du vice d'incompétence du préfet de région ? (<i>Expropriation et évaluation environnementale</i>) comm. 117 (oct.) • Deux ZAC limitrophes ne constituent pas nécessairement un seul projet (<i>ZAC/Évaluation environnementale et notion de projet</i>) comm. 118 (oct.) • Le droit de préemption urbain s'applique-t-il aux apports partiels d'actifs ? (<i>Droit de préemption</i>) comm. 128 (nov.) • Quelle autorité environnementale pour les décisions de cas par cas ? (<i>Évaluation environnementale des projets</i>) comm. 130 (nov.) • À quoi sert l'affichage du permis de construire ? (<i>Affichage</i>) comm. 144 (déc.) 	
Frédéric SCHAUFELBERGER, docteur en droit	
<ul style="list-style-type: none"> • Modifications apportées au régime juridique des SACICAP par la Loi ELAN (<i>Construction</i>) étude 15 (janv.) 	
Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICHP-Paris, avocat à la cour de Paris	
<ul style="list-style-type: none"> • Contrat préliminaire de réservation et clause d'information de l'article L. 271-1 du CCH renforcée par la loi ELAN (<i>Construction</i>) formule 3 (avr.) • Rien de sert de courir, il faut partir à point... : Bilan sur l'échéancier de mise en application de la loi ELAN (<i>Loi Elan</i>) repère 8 (sept.) • Adaptation des modalités de la vente en état futur d'achèvement : la vente en état futur d'inachèvement (VEFI) (<i>Construction</i>) étude 11 (janv.) • Construction de logements neufs et assouplissement des règles d'accessibilité handicapés (<i>Construction</i>) étude 12 (janv.) • Les modifications apportées au régime du contrat de construction de maison individuelle par la loi ELAN (<i>Construction</i>) étude 13 (janv.) • Une nouvelle obligation d'information rattachée aux dispositions de l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation (<i>Construction</i>) étude 14 (janv.) • La détermination du prix dans les marchés de travaux privés après la réforme du droit des contrats (<i>Construction</i>) étude 17 (févr.) • Obligation d'information au titre des installations classées sur un terrain issu d'une division foncière (<i>Vente immobilière</i>) comm. 10 (févr.) • Défaut d'indication de la superficie du lot de copropriété et régularisation (<i>Vente immobilière</i>) comm. 11 (févr.) • Mise en oeuvre du Pacte de préférence dès la signature de l'avant-contrat (<i>Vente immobilière</i>) comm. 12 (févr.) • Conditions de l'action en bornage (<i>Bornage</i>) comm. 24 (mars) • La méconnaissance des dispositions de l'article 13-1 de la loi du 31 décembre 1975 n'entraîne pas la nullité de la cession de créance (<i>Sous-traitance</i>) comm. 25 (mars) • Obligation d'information et résolution du contrat (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 29 (mars) 	
<ul style="list-style-type: none"> • La remise en état des lieux est soumise au contrôle de proportionnalité du juge. (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>) comm. 30 (mars) • Parts sociales en indivision et désignation d'un administrateur provisoire (<i>Société civile immobilière</i>) comm. 48 (avr.) • Les pénalités de retard dues par l'acquéreur ne sont pas exclusives de l'exception d'inexécution opposée par le vendeur d'immeuble à construire (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 49 (avr.) • Application des dispositions de l'article 1794 du Code civil (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>) comm. 50 (avr.) • Article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation : sanction du défaut de notification (<i>Information des acquéreurs</i>) comm. 51 (avr.) • Défaut de conformité apparent et offre de réparer (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 64 (mai) • Nullité du contrat de réservation et incidence sur le contrat de vente (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 65 (mai) • Transmission à l'acquéreur des droits nés du contrat d'assurance (<i>Promesse de vente</i>) comm. 66 (mai) • Article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation et responsabilité de l'agent immobilier (<i>Vente immobilière</i>) comm. 67 (mai) • Marché à forfait (<i>Marchés de travaux</i>) comm. 79 (juin) • Absence de chiffrage des travaux dont le maître d'ouvrage se réserve l'exécution (<i>Contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan</i>) comm. 83 (juin) • Vices cachés : une définition restrictive du vendeur-construteur (<i>Vente immobilière</i>) comm. 84 (juin) • Conditions de la prorogation tacite du terme (<i>Promesse de vente</i>) comm. 85 (juin) • Un droit de servitude ne peut interdire au propriétaire du fonds servant toute jouissance de sa propriété (<i>Servitude</i>) comm. 96 (juill.-août) • Intangibilité du décompte général définitif (<i>Marchés de travaux privés</i>) comm. 97 (juill.-août) • Application des dispositions du secteur protégé à la vente de lots de copropriété dans une résidence hôtelière (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 101 (juill.-août) • Licéité des clauses de prorogation de délai (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 102 (juill.-août) • Limitation du devoir de conseil du banquier prêteur de deniers (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>) comm. 111 (sept.) • Garantie des vices et défauts de conformité apparents : délai d'action et forclusion (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 112 (sept.) • Travaux réservés par l'acquéreur d'un immeuble vendu en état futur d'achèvement (<i>Vente d'immeuble à construire</i>) comm. 113 (sept.) • Marché à forfait et ratification tacite des travaux supplémentaires (<i>Marché de travaux</i>) comm. 121 (oct.) • Acceptation tacite du décompte général définitif et marché à forfait (<i>Marché de travaux</i>) comm. 122 (oct.) • Le garant est tenu des vices apparents (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>) comm. 125 (oct.) • Étendue des obligations du garant (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>) comm. 135 (nov.) • Application de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement (<i>Vente immobilière</i>) comm. 136 (nov.) • Définition du non-professionnel de l'immobilier (<i>Personnes morales et protection du code de la consommation</i>) comm. 137 (nov.) • État d'enclave et renonciation du précédent propriétaire (<i>Servitudes</i>) comm. 146 (déc.) 	

• Travaux réservés par l'acquéreur d'un immeuble vendu en état futur d'achèvement (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 149 (déc.)**

• Promesse unilatérale de vente : effet obligatoire et rejet de la question prioritaire de constitutionnalité (*Promesse de vente*) **comm. 151 (déc.)**

Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1

• Contrat préliminaire de réservation et clause d'information de l'article L. 271-1 du CCH renforcée par la loi ELAN (*Construction*) **formule 3 (avr.)**

• Vente de lots dans un bâtiment d'habitation unique. Garantie d'achèvement (*Construction*) **formule 7 (sept.)**

• Contrat de réservation préliminaire à une vente en l'état futur d'achèvement et travaux réservés (*Construction*) **formule 8 (oct.)**

• Vente en l'état futur d'achèvement et compte centralisateur (*Construction*) **formule 9 (nov.)**

• Clause de renonciation à invoquer la nullité du contrat préliminaire de réservation (*Construction*) **formule 10 (déc.)**

• Le ravalement de façade et l'ABF : petite histoire d'application du droit de l'urbanisme (*Construction*) **repère 6 (juin)**

• Infractions d'urbanisme et sanctions administratives (*Urbanisme*) **repère 10 (nov.)**

• Le SAV de la loi ELAN (*Loi Elan*) **alerte 1 (févr.)**

• Autorisation environnementale et éolienne terrestre (*Environnement*) **alerte 2 (févr.)**

• Antennes-relais et déclaration préalable de travaux (*Urbanisme*) **alerte 3 (févr.)**

• Prise de position de l'administration et procédure de rescrit (*Fiscalité*) **alerte 4 (févr.)**

• Expérimentation des demandes en appréciation de régularité de certaines décisions administratives non réglementaires prises sur le fondement du Code de l'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 5 (févr.)**

• Chalets d'alpage, bâtiments d'estive et silence de l'administration (*Urbanisme*) **alerte 6 (févr.)**

• HLM et transfert des agréments délivrés pour la construction de logement social (*Construction*) **alerte 7 (févr.)**

• Réhabilitation et abords d'un monument historique (*Urbanisme*) **alerte 8 (févr.)**

• Le projet de loi PACTE et l'assurance construction (*Construction*) **alerte 29 (mai)**

• Réforme de la justice et droit immobilier (*Réforme de la justice*) **alerte 30 (mai)**

• JO et autorisations d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 31 (mai)**

• Permis d'expérimenter (*Construction*) **alerte 32 (mai)**

• Amiante et risque d'inhalation de poussières d'amiante (*Construction*) **alerte 33 (mai)**

• Certification des opérateurs de diagnostic technique (*Construction*) **alerte 34 (mai)**

• VEFA et résidence de tourisme (*Construction*) **alerte 35 (mai)**

• Loi ELAN, PLU annulé et POS (*Urbanisme*) **alerte 36 (mai)**

• La préfabrication et le CCMI : l'ordonnance n° 2019-395 du 30 avril 2019 (*Construction*) **alerte 40 (juin)**

• CCMI et préfabrication (*Construction*) **alerte 41 (juin)**

• Permis modificatif et contentieux de l'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 42 (juin)**

• HLM, avances en compte courant et prêts participatifs (*Construction*) **alerte 43 (juin)**

• Établissements publics fonciers locaux, filiales et cession de participation (*Construction*) **alerte 44 (juin)**

• Accessibilité, bail d'habitation et échancier de paiement relatif au CCMI (*Construction*) **alerte 45 (juin)**

• Autorisation d'exploitation commerciale (*Urbanisme*) **alerte 46 (juin)**

• Accessibilité et personnes handicapées (*Construction*) **alerte 47 (juin)**

• Normes et procédure de classement des résidences de tourisme (*Construction*) **alerte 48 (juin)**

• Classement de terrains de camping, de caravanage et des parcs résidentiels de loisirs (*Urbanisme*) **alerte 49 (juin)**

• Communes touristiques et stations classées de tourisme (*Urbanisme*) **alerte 50 (juin)**

• Performance énergétique et projet de loi relatif à l'énergie et au climat (*Construction*) **alerte 61 (sept.)**

• Allocations logement et partie législative du CCH (*Construction*) **alerte 62 (sept.)**

• Allocations logement et partie réglementaire du CCH (*Construction*) **alerte 63 (sept.)**

• Crédit immobilier et défaut ou erreur du taux effectif global (*Consommation*) **alerte 64 (sept.)**

• CCH et réforme pour la justice (*Construction*) **alerte 65 (sept.)**

• Aides à l'investissement, personnes de moins de 30 ans et logement locatif social (*Construction*) **alerte 66 (sept.)**

• HLM et société d'économie mixte de construction et de gestion de logements sociaux (*Construction*) **alerte 67 (sept.)**

• Vefa et travaux réservés (*Construction*) **alerte 68 (sept.)**

• Subvention, logements locatifs très sociaux et décompte des logements sociaux (*Construction*) **alerte 69 (sept.)**

• PPRN et submersion marine (*Construction*) **alerte 70 (sept.)**

• Financement de l'association Foncière Logement (*Construction*) **alerte 71 (sept.)**

• Réduction de la consommation d'énergie et bâtiment à usage tertiaire (*Construction*) **alerte 72 (sept.)**

• Autorisation d'exploitation commerciale et suspension de la procédure (*Urbanisme*) **alerte 73 (sept.)**

• Convention d'utilité sociale et organisme HLM (*Construction*) **alerte 74 (sept.)**

• Le BIM : un chantier toujours en cours (*Construction*) **alerte 84 (nov.)**

• Taxe de séjour (*Fiscalité*) **alerte 85 (nov.)**

• Logement évolutif et travaux simples (*Construction*) **alerte 86 (nov.)**

• Autorisation d'exploitation commerciale et certificat de conformité (*Urbanisme*) **alerte 87 (nov.)**

• Lotissement et projet architectural et paysager (*Urbanisme*) **alerte 88 (nov.)**

• Droit de préemption urbain et apport partiel d'actif (*Urbanisme*) **alerte 89 (nov.)**

• Validité des POS (*Urbanisme*) **alerte 90 (nov.)**

• Instruction des autorisations d'urbanisme et charges (*Urbanisme*) **alerte 91 (nov.)**

• Fonds de travaux et copropriété (*Modes de gestion d'une opération immobilière*) **alerte 92 (nov.)**

• Construction, rénovation et copropriété : l'impact de l'ordonnance n° 2019-1101 du 30 octobre 2019 (*Modes de gestion d'une opération immobilière*) **alerte 94 (déc.)**

• Énergie, climat et immobilier (*Construction*) **alerte 95 (déc.)**

• Réforme du droit de la copropriété des immeubles bâtis (*Modes de gestion d'une opération immobilière*) **alerte 96 (déc.)**

• Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (*Urbanisme*) **alerte 97 (déc.)**

• Location de meublés de tourisme et demande d'information (*Meublés de tourisme*) **alerte 98 (déc.)**

• Parc national de forêts (*Environnement*) **alerte 99 (déc.)**

- Site olympique, construction et opérations d'aménagement (*Urbanisme*) **alerte 100 (déc.)**
- Sociétés de coordination et demande d'agrément (*Construction*) **alerte 101 (déc.)**
- Rénovation énergétique et fonds de garantie (*Construction*) **alerte 102 (déc.)**
- Travaux réservés et vente en l'état futur d'achèvement (*Construction*) **alerte 103 (déc.)**

- Résidents temporaires et demande d'agrément (*Construction*) **alerte 104 (déc.)**
- Le garant en VEFA et en VIR : une réforme au milieu du gué (*Construction*) **étude 9 (janv.)**
- Le bail réel solidaire : un bail encouragé (*Construction*) **étude 10 (janv.)**

Construction

- **Le garant en VEFA et en VIR : une réforme au milieu du gué,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1..... **étude 9 (janv.)**
- **Le bail réel solidaire : un bail encouragé,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1..... **étude 10 (janv.)**
- **Adaptation des modalités de la vente en état futur d'achèvement : la vente en état futur d'inachèvement (VEFI),**
par Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 11 (janv.)**
- **Construction de logements neufs et assouplissement des règles d'accessibilité handicapés,**
par Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 12 (janv.)**
- **Les modifications apportées au régime du contrat de construction de maison individuelle par la loi ELAN,**
par Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 13 (janv.)**
- **Une nouvelle obligation d'information rattachée aux dispositions de l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation,**
par Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 14 (janv.)**
- **Modifications apportées au régime juridique des SACICAP par la Loi ELAN,**
par Frédéric SCHAUFELBERGER, docteur en droit..... **étude 15 (janv.)**
- **La détermination du prix dans les marchés de travaux privés après la réforme du droit des contrats,**
par Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 17 (févr.)**
- **Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes,**
par Ophélie BOULOS, avocat, collaboratrice du cabinet Duval-Stalla & associés et Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés..... **étude 21 (juin)**
- **Pleins feux sur les nouvelles prérogatives de l'assureur de responsabilité civile décennale,**
par Sabine BERTOLASO, maître de conférences à la faculté de La Rochelle (CEJEP), professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine et Emmanuelle MENARD, avocat associé SELARL Racine, professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine..... **étude 22 (juill.-août)**

Fiscalité

- **Les dispositions de la loi ELAN en matière de fiscalité immobilière et de participations d'urbanisme,**
par Neyla GONZALEZ GHARBI, docteur en droit..... **étude 16 (janv.)**

Urbanisme

- **Réforme de la loi Littoral par la loi ELAN,**
par Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux et Maxime CORNILLE, abogado aux barreaux de Paris et de Barcelone..... **étude 1 (janv.)**

- **Loi ELAN et protection du patrimoine : je t'aime, moi non plus !,**
par Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé, cabinet FIDAL..... **étude 2 (janv.)**
- **Loi ELAN et maîtrise foncière,**
par Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé, cabinet FIDAL..... **étude 3 (janv.)**
- **L'urbanisme opérationnel dans la loi ELAN,**
par Laetitia SANTONI, avocate associé, cabinet FIDAL..... **étude 4 (janv.)**
- **Le contentieux des autorisations d'urbanisme après la loi ELAN,**
par David GILLIG, avocat au barreau de Strasbourg, associé de la SELARL SOLER-COUTEAUX et ASSOCIÉS, chargé d'enseignement à la faculté de droit de Strasbourg..... **étude 5 (janv.)**
- **La loi ELAN réforme aussi l'aménagement commercial,**
par Marie-Anne RENAUX, avocat au barreau de Paris, cabinet Wilhelm et associés..... **étude 6 (janv.)**
- **Reforme par la loi ELAN du droit des lotissements,**
par Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux..... **étude 7 (janv.)**
- **De quelques innovations de la loi ELAN en matière de contentieux du permis de construire, de certificat d'urbanisme, et de copropriété,**
par Patrice CORNILLE, avocat à la cour de Bordeaux..... **étude 8 (janv.)**
- **Les ZAC à maîtrise foncière partielle : état des lieux après la loi ELAN,**
par Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé, cabinet FIDAL..... **étude 18 (mars)**
- **Le cahier des charges de cession de terrain en ZAC,**
par Sébastien LAMY-WILLING, doctorant à l'université d'Aix-Marseille..... **étude 19 (avr.)**
- **Définir la montagne, ferait-il battre des montagnes ?,**
par Sabine Marie MOULIN, doctorante en droit, université Savoie Mont Blanc..... **étude 20 (mai)**
- **Le devenir des zones agricoles à l'aune de la jurisprudence sur les permis de construire de « centrales photovoltaïques »,**
par Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier..... **étude 23 (sept.)**
- **Répartition des compétences entre le préfet et le maire en matière de permis de construire des « constructions agricoles photovoltaïques » et de « centrales photovoltaïques » (2^e partie),**
par Jean-Luc MAILLOT, avocat à la Cour, cabinet Maillot avocats associés, docteur en droit public, chargé d'enseignement à l'université de Montpellier..... **étude 24 (oct.)**
- **Impact sur l'environnement des aménagements touristiques en montagne : l'impératif d'améliorer la procédure « UTN » après l'annulation partielle du décret du 10 mai 2017,**
par Jean-François JOYE, professeur de droit public, université Savoie Mont Blanc, CDPPOC..... **étude 25 (nov.)**
- **La précarité juridique des occupants historiques irréguliers habitant la zone des cinquante pas géométriques martiniquaise,**
par Michael RIOUX, docteur en droit public..... **étude 26 (déc.)**

Construction

- **Contrat préliminaire de réservation et clause d'information de l'article L. 271-1 du CCH renforcée par la loi ELAN,**
par Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris, Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1 et Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, agrégée des universités, professeur à l'université de Rennes I, membre de l'IODE (UMR CNRS 6262)..... **formule 3 (avr.)**
- **Cession de contrat de vente en l'état futur d'achèvement - Déclarations fiscales - Formules,**
par Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit..... **formule 4 (mai)**
- **Convention de crédit-bail portant sur un immeuble à construire,**
par David BOULANGER, maître de conférences à la faculté de droit de l'université d'Artois, directeur du Cridon Nord-Est et du CFPN-Lille et Claudine LE MARCHAND, rédactrice en chef..... **formule 5 (juin)**
- **Servitudes légales d'intérêt privé. Plantations.,**
par Jean HUGOT, ancien rédacteur en chef de la semaine juridique, édition notariale et immobilière et Jean-François PILLEBOUT, notaire honoraire, docteur en droit..... **formule 6 (juill.-août)**
- **Vente de lots dans un bâtiment d'habitation unique. Garantie d'achèvement,**
par Dominique LARRALDE, notaire et Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1..... **formule 7 (sept.)**

- **Contrat de réservation préliminaire à une vente en l'état futur d'achèvement et travaux réservés,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1..... **formule 8 (oct.)**
- **Vente en l'état futur d'achèvement et compte centralisateur,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1..... **formule 9 (nov.)**
- **Clause de renonciation à invoquer la nullité du contrat préliminaire de réservation,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1..... **formule 10 (déc.)**

Urbanisme

- **Formule-cadre d'une association foncière urbaine autorisée de remembrement foncier ou de groupement de parcelles en vue de la restructuration urbaine des grands ensembles et quartiers d'habitat dégradés,**
par Guillaume DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé d'enseignement à l'Université de Poitiers et Jean HUGOT, ancien rédacteur en chef de la semaine juridique, édition notariale et immobilière..... **formule 1 (févr.)**
- **Formule d'Association foncière urbaine de projet,**
par Jean HUGOT, ancien rédacteur en chef de la semaine juridique, édition notariale et immobilière et Guillaume DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé d'enseignement à l'Université de Poitiers..... **formule 2 (mars)**

C

CONSUMMATION

Crédit immobilier

TEG

Défaut ou Erreur et Sanction **alerte 64 (sept.)**

CONSTRUCTION

Accessibilité

Bail d'habitation

Échéancier de paiement relatif au

CCMI **alerte 45 (juin)**

Personnes handicapées

Bâtiment d'habitation collectif **alerte 47 (juin)**

Bâtiment d'habitation collectif I

Maison individuelle/Logement

évolutif **alerte 86 (nov.)**

Aides personnalisées au logement **alerte 75 (sept.)**

Allocations logement

Allocation de logement sociale

Allocation de logement familiale **alerte 62 (sept.)**

..... **alerte 63 (sept.)**

Amiante

Risques d'exposition

Modalités de repérage **alerte 33 (mai)**

Architecte

Un an de jurisprudence **étude 21 (juin)**

Assises juridiques du bâtiment et des travaux publics

BIM

Loi ELAN **alerte 24 (mars)**

Assurances construction **étude 22 (juill.-août)**

Assurance de responsabilité

Fondement de l'action indifférent **comm. 9 (févr.)**

Garantie de l'assureur **comm. 9 (févr.)**

Assurance dommages-ouvrage

Non-respect du délai de 60 jours

et sanctions **comm. 148 (déc.)**

Assurance responsabilité

Activité déclarée **comm. 8 (févr.)**

Défaut de déclaration d'activité

professionnelle **comm. 110 (sept.)**

Assurances dommages-ouvrage

Déclaration postérieur à l'expira-

tion de la garantie décennale

Exception de subrogation (oui) **comm. 109 (sept.)**

Clauses d'exclusion

Évolutions législatives récentes **repère 9 (oct.)**

Prescription biennale

Habilitation du syndic et prescrip-

tion de droit commun (non) **comm. 63 (mai)**

Projet de loi Pacte **alerte 29 (mai)**

Bail réel solidaire

Location-accession **alerte 69 (sept.)**

Bâtiment à usage tertiaire

Réduction de la consommation d'énergie **alerte 72 (sept.)**

CCMI avec fourniture de plan

Loi ELAN, art. 65

Ord. n° 2019-395, 30 avr. 2019

relative à l'adaptation du contrat

de construction d'une maison

individuelle avec fourniture de

plan dans le cadre de la préfabri-

cation (JO 2 mai 2019) **alerte 40 (juin)**

Préfabrication

Échéancier du paiement du prix **alerte 41 (juin)**

Changement d'usage

CCH, art. L. 631-7 **repère 5 (mai)**

Meublés de tourisme **alerte 76 (oct.)**

Codification

..... **alerte 82 (oct.)**

Commercialisation de l'immeuble

Agent immobilier

Devoir de conseil **comm. 31 (mars)**

Notification de la Promesse de

vente **comm. 67 (mai)**

Contrat préliminaire de réservation

Formalisme de l'article L. 271-1

du CCH **formule 3 (avr.)**

Délai de rétractation et délai de réflexion

Loi ELAN **étude 14 (janv.)**

Droit de rétractation

Délai de réflexion **alerte 25 (avr.)**

Information des acquéreurs

Délai de rétractation et sanction **comm. 51 (avr.)**

Installation classée

Obligation d'information **comm. 10 (févr.)**

Loi Carrez-Régularisation **comm. 11 (févr.)**

Mise à jour de l'état des risques

Résolution **comm. 136 (nov.)**

Pacte de préférence

Mise en oeuvre en présence

d'une Promesse unilatérale de

vente **comm. 12 (févr.)**

Promesse de vente

Perte de l'immeuble et subroga-

tion de l'acquéreur dans les droits

vis-à-vis de l'assureur **comm. 66 (mai)**

Terme extinctif et prorogation **comm. 85 (juin)**

Promesse unilatérale de vente

Révocation par le promettant et

exécution forcée **comm. 151 (déc.)**

Vente immobilière

Garantie des vices cachés

vendeur-constructeur **comm. 84 (juin)**

Commercialisation d'immeuble

Diagnostic technique **alerte 93 (nov.)**

Contrat de réservation préliminaire à une vente en l'état futur d'achèvement et travaux réservés

Formule **formule 8 (oct.)**

Contrats et marchés de travaux **comm. 97 (juill.-août)**

Marché à forfait

Travaux supplémentaires et

acceptation tacite **comm. 121 (oct.)**

Travaux supplémentaires et Tra-

vaux nécessaires **comm. 79 (juin)**

Marché de travaux privés

Décompte général définitif et

application de la norme Afnor **comm. 122 (oct.)**

Réforme du droit des contrats **étude 17 (févr.)**

Sous-traitance

Cession de créance et Nullité et

inopposabilité **comm. 25 (mars)**

Contrats spéciaux de construction

Contrat de construction de maison indivi-

duelle

Action en annulation **comm. 150 (déc.)**

Banquier prêteur de deniers et

requalification du contrat **comm. 111 (sept.)**

Construction maison individuelle **comm. 30 (mars)**

Demande d'expertise et action

tendant au même objet (non) **comm. 150 (déc.)**

Garantie de livraison **comm. 135 (nov.)**

Garantie de livraison et vice

apparent **comm. 125 (oct.)**

Marché à forfait **comm. 50 (avr.)**

Travaux dont le maître d'ouvrage

se réserve l'exécution. **comm. 83 (juin)**

Zones de prévention de risques

de nature géotechnique et loi

ELAN **étude 13 (janv.)**

Contrat de vente en l'état futur d'achève-

ment

Cession du contrat et régime fis-

cal **formule 4 (mai)**

Travaux réservés **comm. 149 (déc.)**

Démolition et sanction proportionnée

..... **comm. 30 (mars)**

Compte centralisateur **formule 9 (nov.)**

Résidence de tourisme **alerte 35 (mai)**

Travaux réservés **alerte 68 (sept.)**

Liste limitative des travaux pou-

vant être réservés **alerte 103 (déc.)**

VEFA/ VIR

Garanties de bonne fin et rôle du

garant **étude 9 (janv.)**

Vente d'immeuble à construire

Contrat préliminaire de réserva-

tion **comm. 65 (mai)**

Garantie des vices apparents et

engagement de réparer du ven-

deur **comm. 64 (mai)**

Obligation d'information et sanc-

tions **comm. 29 (mars)**

Retard de livraison, causes de prorogation et clause abusive.....	comm. 102 (juill.-août)
Retard de paiement et pénalités de retard.....	comm. 49 (avr.)
Vente en l'état futur d'inachèvement.....	étude 11 (janv.)
Vices apparents et délai de forclusion.....	comm. 112 (sept.)
Crédit-bail immobilier	formule 5 (juin)
Décompte des logements sociaux	
Retrait d'agrément	
Colocation.....	alerte 67 (sept.)
Diagnostiques immobiliers	
Critères de compétence des diagnostiqueurs.....	alerte 38 (mai)
Entremise et gestion immobilière	
Logement des travailleurs saisonniers.....	alerte 27 (avr.)
Environnement-PPRN	
Submersion marine	
Débordement de cours d'eau.....	alerte 70 (sept.)
Équipement à vocation industrielle (non)	
construction d'un ouvrage de nature immobilière (oui).....	comm. 82 (juin)
Établissements publics fonciers locaux	
Filiales	
Cession de participation.....	alerte 44 (juin)
Façade-Ravalement	
Autorisation.....	repère 6 (juin)
Fonds national d'aide aux logements	
Contrôle	
Lutte contre la fraude.....	alerte 62 (sept.)
	alerte 63 (sept.)
Gaz à effet de serre	
Performance énergétique	
Diagnostic de performance énergétique.....	alerte 95 (déc.)
Habitat indigne	
Procédure en référé	
Copropriété.....	alerte 65 (sept.)
HLM	
Agrément	
Transfert et Scission d'organisme HLM.....	alerte 7 (févr.)
Avances en compte courant	
Prêts participatifs.....	alerte 43 (juin)
Logements sociaux	
SEM de construction et de gestion.....	alerte 67 (sept.)
Société de coordination	
Demande d'agrément et contenu du dossier.....	alerte 101 (déc.)
Immeuble numérique	
BIM.....	alerte 84 (nov.)
Locaux vacants	
Résidents temporaires	
Organismes publics.....	alerte 104 (déc.)
Logement des seniors	
Adaptation des logements	
Propositions.....	alerte 81 (oct.)
Logement locatif social	
Aides à l'investissement	
Acquisition.....	alerte 66 (sept.)
Logement social	
Loi Élan.....	alerte 53 (juill.-août)
Vente	
Organismes HLM et SEM de construction et de gestion des logements sociaux.....	alerte 74 (sept.)
Logements et changement d'usage	
Airbnb	
Droit de visite des agents municipaux.....	comm. 32 (mars)
Logements locatifs très sociaux	
Subvention	
Nombre de logements sociaux.....	alerte 69 (sept.)
Maison individuelle	
Établissement recevant du public	
Installation ouverte au public.....	alerte 47 (juin)
Opérateurs de diagnostic technique	
Report de la date d'entrée en vigueur	
Prérequis.....	alerte 34 (mai)
Participation supplémentaire des entreprises à l'effort de construction	
Association foncière logement	
Financement.....	alerte 71 (sept.)
Projet de loi relatif à l'énergie et au climat,	

dans sa version du 25 juillet 2019	
Performance énergétique des bâtiments.....	alerte 61 (sept.)
Propriété et autres droits réels sur le sol	
Action en bornage	
Contiguïté des fonds et limites naturelles.....	comm. 24 (mars)
Bail à construction	
Occupants du chef du preneur et Manquement à la restitution des lieux.....	comm. 78 (juin)
Bail réel solidaire.....	étude 10 (janv.)
Servitude	
Nullité.....	comm. 96 (juill.-août)
Servitude de passage	
Enclavement volontaire et renonciation au bénéfice de la servitude.....	comm. 146 (déc.)
Servitudes	
Servitude de passage.....	comm. 114 (sept.)
Trouble de voisinage	
Action extracontractuelle (oui).....	comm. 61 (mai)
Entreprise de travaux publics.....	comm. 7 (févr.)
Force majeure (non).....	comm. 120 (oct.)
Protection du Code de la consommation	
Personnes morales	
Définition du non-professionnel de l'immobilier.....	comm. 137 (nov.)
Règles de construction	
Dérogation	
Conditions.....	alerte 26 (avr.)
Permis d'expérimenter	
Innovation.....	alerte 32 (mai)
Rénovation énergétique	
Fonds de garantie	
Conditions d'intervention.....	alerte 102 (déc.)
Résidence de tourisme	
Classement	
Normes.....	alerte 48 (juin)
Responsabilité des constructeurs	
Agent immobilier de prestige	
Compétence notoire (non).....	comm. 134 (nov.)
Caractère contradictoire de la réception expresse	
Convocation.....	comm. 45 (avr.)
Copropriété	
Habilitation du syndic à agir en justice.....	comm. 123 (oct.)
Dommages intermédiaires.....	comm. 124 (oct.)
Exonération des constructeurs	
Vice de matériaux (non).....	comm. 99 (juill.-août)
Réception judiciaire avec réserves (oui).....	comm. 147 (déc.)
Réception tacite	
Clause prévue au contrat d'assurance et opposabilité au maître d'ouvrage (oui).....	comm. 80 (juin)
Réception tacite avec ou sans réserve (oui).....	comm. 81 (juin)
Responsabilité contractuelle	
Clause d'exclusion de solidarité et in solidum.....	comm. 47 (avr.)
Responsabilité décennale	
Contrat de louage antérieur à l'ordonnance de 2005.....	comm. 82 (juin)
Décès du maître d'oeuvre et transmission des obligations à ses ayants droit.....	comm. 26 (mars)
Élément d'équipement.....	comm. 46 (avr.)
Erreur d'implantation et impropriété à destination.....	comm. 27 (mars)
Immixtion fautive.....	comm. 134 (nov.)
Insert.....	comm. 46 (avr.)
Présomption de réception tacite (oui).....	comm. 28 (mars)
Réception par lot (oui).....	comm. 28 (mars)
Réglementation parasismique et bâtiment rénové.....	comm. 133 (nov.)
Suspension (non)/Interruption (oui).....	comm. 132 (nov.)
Vendeur après achèvement.....	comm. 62 (mai)
Clause de conciliation et ordre des architectes.....	comm. 100 (juill.-août)
Vendeur après achèvement	
Réalisation par une tierce entreprise.....	comm. 98 (juill.-août)
Servitudes	
Plantations.....	formule 6 (juill.-août)
Sociétés immobilières	
SACICAP	

	Loi ELAN.....	étude 15 (janv.)
	Société civile immobilière	
	Demande de désignation d'administrateur provisoire.....	comm. 48 (avr.)
	Indivisaire de parts sociales.....	comm. 48 (avr.)
VEFA		
	Contrat préliminaire de réservation	
	Clause de renonciation à invoquer la nullité du contrat préliminaire de réservation.....	formule 10 (déc.)
	normes d'accessibilité handicapés à la construction de logements neufs	
	Loi ELAN.....	étude 12 (janv.)
Vente d'immeuble		
	Marché immobilier.....	alerte 39 (mai)
Vente en l'état futur d'achèvement		
	Garantie d'achèvement.....	formule 7 (sept.)

CONTENTIEUX DE L'URBANISME

Contentieux civil et pénal		
	Condamnation à démolir et action de la commune.....	comm. 93 (juill.-août)

CONTRATS SPÉCIAUX DE CONSTRUCTION

Vente d'immeuble à construire		
	Secteur protégé	
	Destination du bien immobilier.....	comm. 101 (juill.-août)
	Travaux réservés	
	Décret d'application de la loi ELAN.....	comm. 113 (sept.)

COPROPRIÉTÉ

Lot transitoire		
	Loi ELAN.....	étude 8 (janv.)

D

DROIT RÉEL DE JOUISSANCE SPÉCIALE		comm. 96 (juill.-août)
--	--	------------------------

E

ENVIRONNEMENT

Activités susceptibles d'affecter l'environnement		
	Obligation de réaliser une évaluation environnementale après un examen au cas par cas par le préfet.....	comm. 130 (nov.)
Autorisation environnementale		
	Éolienne terrestre.....	alerte 2 (févr.)
Parc national de forêts		
	Établissement public	
	Règles applicables à l'intérieur du parc.....	alerte 99 (déc.)

F

FISCALITÉ

Abus de droit fiscal		repère 2 (févr.)
Aménagement		
	Urbanisme	
	Procédure de rescrit.....	alerte 4 (févr.)
BIC		
	Impôt sur les sociétés	
	Acte anormal de gestion.....	comm. 35 (mars)
	Détermination du bénéfice.....	comm. 35 (mars)
	Société civile de construction-vente	
	Régime dérogatoire de l'article 239 ter du CGI.....	comm. 87 (juin)
Droits d'enregistrement		
	Enregistrement gratuit.....	comm. 54 (avr.)
	comm. 153 (déc.)
	Publicité foncière	
	Actes de société.....	comm. 54 (avr.)
	comm. 153 (déc.)
Impôt sur le revenu		
	Activité illicite	
	Habitat indigne.....	étude 16 (janv.)
	Crédits d'impôt	

	Exclusion des meublés de tourisme.....	comm. 69 (mai)
	Investissement des PME en Corse	
	Exclusion des meublés de tourisme.....	comm. 17 (févr.)
	comm. 69 (mai)
	Investissement des PME en Corse et exclusion des meublés de tourisme du crédit d'impôt.....	comm. 138 (nov.)
	Investissement locatif Censi-Bouvard	
	Location meublé non professionnelle.....	comm. 16 (févr.)
	Location meublée professionnelle	
	Constitutionnalité des critères.....	comm. 70 (mai)
	Plus-values immobilières	
	Exonération intégrale des non-résidents sur la résidence principale.....	comm. 13 (févr.)
	Immeuble acquis en VIR.....	comm. 33 (mars)
	Réductions d'impôt	
	Investissement locatif intermédiaire (dispositif Pinel) et Aménagements.....	comm. 14 (févr.)
	comm. 15 (févr.)
	comm. 68 (mai)
	comm. 103 (juill.-août)

Impôt sur les sociétés

Option		
Renonciation.....	comm. 34 (mars)	

Participations d'urbanisme

Convention de PUP		
Grande opération d'urbanisme.....	étude 16 (janv.)	
Participation spécifique pour équipements exceptionnel		
Installations industrielles de communications électroniques.....	étude 16 (janv.)	
ZAC		
Convention.....	étude 16 (janv.)	

Plus-values immobilières

Affiliation à la sécurité sociale.....	comm. 52 (avr.)	
CRDS		
Revenu du capital.....	comm. 52 (avr.)	
Exonération pour logement social		
Société foncière solidaire.....	étude 16 (janv.)	
Impôt sur les sociétés		
Taux réduit		
Terrains à bâtir.....	comm. 104 (juill.-août)	
Prélèvement de solidarité		
CSG.....	comm. 52 (avr.)	

Plus-values sur titres de sociétés de personnes

Dissolution sans liquidation		
Prix de revient fiscal.....	comm. 86 (juin)	
Méthode « Quémener »		
Preuve de la double imposition.....	comm. 86 (juin)	

Revenus fonciers particuliers

Déduction spécifique en faveur de la location de logements conventionnés situés en zones tendues (dispositif « Cosse »)		
Institution.....	étude 16 (janv.)	

Taxe d'aménagement

Assiette		
Actualisation annuelle.....	comm. 19 (févr.)	
Redevable légal et permis de construire valant division.....	comm. 127 (oct.)	
Taxe foncière		
Garantie contre les changements de doctrine.....	comm. 37 (mars)	

Taxe de séjour

Taux		
Avis de taxation d'office.....	alerte 85 (nov.)	

Taxe foncière sur les propriétés bâties

Constructions nouvelles		
Exonération temporaire et formulaire.....	comm. 126 (oct.)	

Taxe locale d'équipement

Débiteur légal		
Transfert du permis de construire.....	comm. 38 (mars)	

Taxe sur la valeur ajoutée

Conditions d'applications de la TVA sur marge		
Assiette.....	comm. 115 (sept.)	
Taux		
Logements sociaux.....	comm. 152 (déc.)	
Taux réduit		
Logement social.....	comm. 71 (mai)	

Taux réduit de 5,5 % <i>Bail réel solidaire</i>	comm. 36 (mars)
Transfert des droits à déduction <i>Société de construction attribu-</i> <i>tion</i>	comm. 18 (févr.) comm. 53 (avr.)

Taxes et participations d'urbanisme

Cession gratuite de terrain.....	comm. 139 (nov.) comm. 154 (déc.)
----------------------------------	--

Taxes sur les cessions de terrains nus devenus constructibles

Zonage <i>Règlement de la zone urbaine</i>	comm. 88 (juin)
---	------------------------

Terrain loti

Prix d'acquisition <i>Parcelles cédées gratuitement à la</i> <i>commune</i>	comm. 115 (sept.)
---	--------------------------

G

GRAND DÉBAT NATIONAL

Propositions de l'UNIS.....	alerte 37 (mai)
-----------------------------	------------------------

L

LOI ELAN

Échéancier de mise en application

Bilan.....	repère 8 (sept.)
Propos liminaires.....	repère 1 (janv.)
Service après-vente.....	alerte 1 (févr.)

M

MARCHÉS DE TRAVAUX PRIVÉS

Décompte général définitif et intangibilité.....	comm. 97 (juill.-août)
--	-------------------------------

MEUBLÉS DE TOURISME

Location Enregistrement <i>Demande d'information</i>	alerte 98 (déc.)
--	-------------------------

MODES DE GESTION D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Copropriété

Destination de l'immeuble <i>Disparition de la copropriété</i>	alerte 96 (déc.)
Droit de surélévation <i>Aliénation des parties communes</i>	alerte 96 (déc.)
Fonds de travaux <i>Pluralité de bâtiments</i>	alerte 92 (nov.)
Organisation différente <i>Lot transitoire</i>	alerte 96 (déc.)
Réforme par la loi Elan.....	alerte 94 (déc.)
Servitude <i>Division en volumes</i>	alerte 96 (déc.)
Statut de la copropriété <i>Immeuble à usage total ou partiel</i> <i>d'habitation</i>	alerte 96 (déc.)
Travaux <i>Accessibilité</i> <i>Syndicat</i>	alerte 96 (déc.)

O

ORGANISMES PRIVÉS

Associations

Agrément <i>Contrat de résidence temporaire</i>	alerte 104 (déc.)
--	--------------------------

P

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Obligation de réaliser des travaux

Annonces immobilières <i>Mentions obligatoires</i>	alerte 95 (déc.)
---	-------------------------

R

RÉFORME DE LA JUSTICE

Droit immobilier

Impacts.....	alerte 30 (mai)
--------------	------------------------

U

URBANISME

Aménagement commercial

Autorisation d'exploitation commerciale.....	comm. 6 (févr.)
<i>Certificat de conformité</i>	alerte 87 (nov.)
<i>Commission départementale</i> <i>d'aménagement commercial</i>	alerte 46 (juin)
<i>Décret n° 2019-331 du 17 avril</i> <i>2019 relatif à la composition et</i> <i>au fonctionnement des commis-</i> <i>sions départementales d'aména-</i> <i>gement commercial et aux</i> <i>demandes d'autorisation</i> <i>d'exploitation commerciale</i>	comm. 76 (juin)
<i>Suspension de la procédure</i>	alerte 73 (sept.)
Gel des demandes d'autorisation d'exploitation commerciale dans les sec- teurs concernés par les ORT.....	comm. 145 (déc.)
Incidences contentieuses du rejet injusti- fié pour irrecevabilité d'un recours en CNAC.....	comm. 77 (juin)
Loi ELAN.....	étude 6 (janv.)
Plan « action coeur de ville » <i>Incidences sur les projets</i>	comm. 95 (juill.-août)

Aménagement foncier

PPA <i>GOU</i>	comm. 44 (avr.)
-------------------------	------------------------

Aménagement urbain

Activités susceptibles d'affecter l'environ- nement <i>Obligation de réaliser une évalua-</i> <i>tion environnementale après un</i> <i>examen au cas par cas par le pré-</i> <i>fet</i>	comm. 130 (nov.)
Concession d'aménagement <i>Annulation</i>	comm. 72 (juin)
<i>Zone d'aménagement concerté</i> <i>et Études préalables</i>	comm. 90 (juill.-août)
Société d'économie mixte <i>Société publique locale</i>	comm. 2 (févr.)
ZAC <i>Cahier des charges de cession de</i> <i>terrains</i>	étude 19 (avr.)
<i>CCCT</i>	alerte 57 (juill.-août)
<i>Déclaration de projet</i>	comm. 20 (mars)
<i>Loi ELAN</i>	étude 4 (janv.)
Zone d'aménagement concerté <i>Convention de participation et</i> <i>maîtrise foncière partielle</i>	étude 18 (mars)
<i>Évaluation environnementale et</i> <i>notion de projet</i>	comm. 118 (oct.)

Association foncière urbaine

AFU autorisées de remembrement foncier ou de groupement de parcelles en vue de la restructuration urbaine des grands ensembles et quartiers d'habitat dégra- dés.....	formule 1 (févr.)
AFU de projet.....	formule 2 (mars)

Autorisations d'urbanisme

Avis de l'ABF.....	alerte 10 (mars)
Centrales photovoltaïques en zone agri- cole <i>Permis de construire</i>	étude 23 (sept.)
Construction en zone agricole.....	alerte 9 (mars)
Constructions temporaires.....	alerte 14 (mars)
Déclaration d'achèvement et de confor- mité des travaux <i>Délai de dépôt de la déclaration</i>	alerte 78 (oct.)
Déclaration d'ouverture de chantier.....	alerte 19 (mars)
Déclaration préalable <i>Antenne-relais</i>	alerte 3 (févr.)
Délai d'instruction des déclarations préa- lables.....	alerte 79 (oct.)
Demande de permis de construire <i>Réclamation de pièces</i>	alerte 51 (juill.-août)
Évaluation environnementale <i>Projet</i>	comm. 42 (avr.)
Instruction	

Coût.....	alerte 91 (nov.)
Instruction des demandes	
<i>Loi Élan</i>	alerte 54 (juill.-août)
Jeux olympiques	
<i>Instruction</i>	alerte 31 (mai)
Lotissement	
<i>Architecte et Géomètre-expert</i>	alerte 88 (nov.)
<i>Cession de terrain contre remise de lots viabilisés</i>	comm. 3 (févr.)
Lotissements	
<i>Cahier des charges</i>	comm. 41 (avr.)
<i>Contractualisation des règles d'urbanisme</i>	comm. 57 (mai)
<i>Équipements collectifs et espaces communs</i>	comm. 131 (nov.)
Notification.....	alerte 11 (mars)
Nouveaux formulaires Cerfa.....	alerte 56 (juill.-août)
Permis d'aménager	
<i>Sursis à statuer</i>	comm. 92 (juill.-août)
Permis de construire	
<i>Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux et Régularisation</i>	comm. 21 (mars)
<i>Délivrance tacite</i>	alerte 77 (oct.)
<i>Division primaire</i>	repère 4 (avr.)
<i>Publicité du permis de construire et Affichage du permis de construire sur le terrain</i>	comm. 144 (déc.)
<i>Servitude de cour commune</i>	comm. 143 (déc.)
Permis de construire en zone agricole	
<i>Panneaux photovoltaïques</i>	comm. 105 (sept.)
Permis de construire et péremption	
<i>Désamiantage</i>	comm. 142 (déc.)
Permis de construire modificatif	
<i>Champ d'application</i>	comm. 22 (mars)
Permis modificatif.....	alerte 21 (mars)
Zone d'aménagement concerté	
<i>Cahier des charges de cession de terrain</i>	comm. 4 (févr.)
Centrales photovoltaïques en zone agricole	
Permis de construire	
<i>Répartition des compétences entre préfet et maire</i>	étude 24 (oct.)
Certificat d'urbanisme	
Sursis à statuer	
<i>Loi ELAN</i>	étude 8 (janv.)
<i>Plan local d'urbanisme</i>	comm. 119 (oct.)
Changement de destination d'une construction existante	
Local de prière.....	alerte 59 (juill.-août)
Communes touristiques	
Stations classées de tourisme.....	alerte 50 (juin)
Communication de documents en matière d'urbanisme par une commune	
Facturation.....	alerte 80 (oct.)
Contentieux administratif	
Contentieux indemnitaires	
<i>Permis annulé</i>	
<i>Tiers</i>	comm. 108 (sept.)
Contentieux de l'urbanisme	
Contentieux administratif de la légalité	
<i>Intérêt à agir</i>	comm. 58 (mai)
Contentieux civil	
<i>Condamnation à démolir</i>	comm. 59 (mai)
Contentieux civil et pénal	
<i>Condamnation à démolir et action de la commune</i>	comm. 107 (sept.)
<i>Juge civil des référés</i>	comm. 75 (juin)
<i>Recours abusif</i>	comm. 5 (févr.)
Contentieux du permis de construire	
<i>Loi ELAN</i>	étude 8 (janv.)
Contentieux pénal.....	alerte 23 (mars)
Copropriété et syndic	
<i>Recours pour excès de pouvoir et recevabilité</i>	comm. 94 (juill.-août)
<i>Loi ELAN</i>	étude 5 (janv.)
Moyens nouveaux	
<i>Appel et Recevabilité</i>	comm. 43 (avr.)
Permis de démolir	
<i>Permis de construire</i>	comm. 74 (juin)
Recevabilités des Moyens nouveaux	
<i>Cassation et renvoi</i>	comm. 73 (juin)
Rescrit juridictionnel	
<i>Recours en appréciation de régularité</i>	comm. 23 (mars)
Décision administrative	
Régularité	
<i>Appréciation et Expérimentation</i>	alerte 5 (févr.)
Documents d'urbanisme	
Carte communale	
<i>Notion de parties actuellement urbanisées de la commune</i>	alerte 17 (mars)
Date de prise d'effet.....	alerte 15 (mars)
Emplacement réservé	
<i>Acquisition partielle</i>	alerte 13 (mars)
<i>Refus d'acquiescer de la commune</i>	alerte 12 (mars)
Jeux Olympiques ou Paralympiques	
<i>Opérations d'aménagement</i>	alerte 28 (avr.)
Plan local d'urbanisme	
<i>Matériaux</i>	comm. 116 (oct.)
<i>Règlement de PLU et Attique</i>	comm. 39 (avr.)
PLU	
<i>Annulation</i>	alerte 15 (mars)
<i>POS</i>	alerte 36 (mai)
<i>Construction en zone agricole</i>	alerte 18 (mars)
.....	alerte 20 (mars)
<i>Enquête publique</i>	comm. 60 (mai)
Portail national de l'urbanisme.....	alerte 16 (mars)
POS	
<i>Période de validité et Report de caducité</i>	alerte 90 (nov.)
Infractions d'urbanisme et sanctions administratives	
Proposition de loi.....	repère 10 (nov.)
Littoral	
Espaces remarquables	
<i>Aménagements légers</i>	alerte 52 (juill.-août)
Zone des cinquante pas géométrique.....	étude 26 (déc.)
Loi ELAN	
Décrets d'application en ZAC et en étude	
EnR.....	comm. 91 (juill.-août)
Lotissement	
Cahier des charges	
<i>Loi ELAN</i>	étude 7 (janv.)
Permis valant division	
<i>Distances des constructions entre elles</i>	comm. 141 (déc.)
Maîtrise foncière	
Droit de préemption	
<i>Décision de préemption et Motivation</i>	comm. 40 (avr.)
<i>Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte</i>	alerte 97 (déc.)
<i>Espaces naturels sensibles</i>	comm. 55 (mai)
Droit de préemption et de priorité	
<i>Opération d'intérêt national et Loi ELAN</i>	repère 3 (mars)
Droit de préemption urbain	
<i>Annulation et Licitations et Rétrocession</i>	comm. 140 (déc.)
<i>Apport partiel d'actif</i>	alerte 89 (nov.)
.....	comm. 128 (nov.)
<i>Date de référence</i>	comm. 106 (sept.)
<i>Expropriation</i>	étude 3 (janv.)
<i>Rétrocession et Indivision</i>	comm. 129 (nov.)
Expropriation	
<i>Conditions de la prorogation de la DUP</i>	comm. 56 (mai)
Expropriation et annulation de la déclaration d'utilité publique	
<i>Indemnisation du propriétaire indûment exproprié</i>	comm. 1 (févr.)
Expropriation pour cause d'utilité publique et évaluation environnementale	
<i>Autorité compétente pour déclarer l'utilité publique</i>	comm. 117 (oct.)
Limiter les coûts du foncier	
<i>Nouvelle proposition de loi</i>	repère 11 (déc.)
Montagne	étude 20 (mai)
Chalet d'alpage et Bâtiment d'estive	
<i>Demande d'autorisation et Silence de l'administration</i>	alerte 6 (févr.)
Opérations d'aménagement	
Étude d'impact	
<i>Loi Élan</i>	alerte 55 (juill.-août)
Permis modificatif	
Contentieux	
<i>Régularisation</i>	alerte 42 (juin)
Pouvoir de sanction	
Démolition.....	repère 7 (juill.-août)
Ravalement de Façade	
Proximité d'un édifice classé ou inscrit	
<i>Autorisation</i>	repère 6 (juin)
Règles générales d'urbanisme	
Droit de reconstruire à l'identique	

Bonne foi et constitutionnalité.....	comm. 89 (juill.-août)	Abords d'un monument historique.....	alerte 8 (févr.)
Littoral		Site olympique	
Loi ELAN.....	étude 1 (janv.)	Opérations d'aménagement.....	alerte 100 (déc.)
Notion de parties urbanisées de la commune.....	alerte 58 (juill.-août)	Station de tourisme	
Servitudes d'utilité publique		Camping/caravaning.....	alerte 60 (juill.-août)
Monuments historiques et abords et architecte des bâtiments de France		Terrain de camping/Caravanage/Parcs résidentiels de loisirs	
Recours administratif préalable obligatoire.....	étude 2 (janv.)	Classement.....	alerte 49 (juin)
Réhabilitation		Transfert d'une voie privée dans le domaine public.....	alerte 22 (mars)

2018

Novembre

Cass. 3 ^e civ., 8 nov. 2018 , n° 17-24.333 et 17-26.120 : JurisData n° 2018-019619 (<i>Trouble anormal de voisinage</i>)	comm. 7 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 8 nov. 2018 , n° 17-24.488 : JurisData n° 2018-019622 (<i>Assurance responsabilité</i>)	comm. 8 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 8 nov. 2018 , n° 17-13.833 : JurisData n° 2018-019620 (<i>Assurance responsabilité</i>)	comm. 9 (févr.)
CE, 14 nov. 2018 , n° 405628 : JurisData n° 2018-020168 (<i>Sociétés d'économie mixte locales</i>)	comm. 2 (févr.)
CE, 4 ^e et 1 ^{re} ch. réunies, 14 nov. 2018 , n° 409833 : JurisData n° 2018-020727 (<i>Autorisation d'exploitation commerciale</i>)	comm. 6 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-26.209, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-020740 (<i>Vente immobilière</i>)	comm. 10 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-23.366, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-020729 (<i>Vente immobilière</i>)	comm. 11 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-26.141 : JurisData n° 2018-021163 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>)	comm. 29 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-12.537, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-020728 (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>)	comm. 30 (mars)
CE, 26 nov. 2018 , n° 411991 : JurisData n° 2018-021336 (<i>Conformité</i>)	comm. 21 (mars)
CE, 2 ^e et 7 ^e ch. réunies, 28 nov. 2018 , n° 419315 : JurisData n° 2018-021329 (<i>Permis d'aménager et évaluation environnementale</i>)	comm. 42 (avr.)

Décembre

CE, 9 ^e et 10 ^e ch. réunies, 3 déc. 2018 , n° 406683 : JurisData n° 2018-022178 (<i>Taxe d'aménagement</i>)	comm. 37 (mars)
CE, 6 ^e et 5 ^e ch. réunies, 5 déc. 2018 , n° 412438 : JurisData n° 2018-022805 (<i>Autorisation d'exploitation commerciale</i>)	comm. 6 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 6 déc. 2018 , n° 17-25.718 : JurisData n° 2018-022579 (<i>Expropriation</i>)	comm. 1 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 6 déc. 2018 , n° 17-23.321, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-022038 (<i>Vente immobilière</i>)	comm. 12 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 6 déc. 2018 , n° 17-28.513 : JurisData n° 2018-022576 (<i>Responsabilité décennale</i>)	comm. 27 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 13 déc. 2018 , n° 17-31.270, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-022704 (<i>Bornage</i>)	comm. 24 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 20 déc. 2018 , n° 17-24.478 : JurisData n° 2018-023984 (<i>Lotissements</i>)	comm. 3 (févr.)
Cass. 3 ^e civ., 20 déc. 2018 , n° 17-27.814 : JurisData n° 2018-023961 (<i>Contentieux civil et pénal</i>)	comm. 5 (févr.)
CAA Lyon, ch. réunies, 20 déc. 2018 , n° 17LY03359 : JurisData n° 2018-025087 (<i>TVA sur marge</i>)	comm. 53 (avr.)
CE, plén., 21 déc. 2018 , n° 402006 : JurisData n° 2018-023298 (<i>Acte anormal de gestion</i>)	comm. 35 (mars)
CAA Marseille, 21 déc. 2018 , n° 17MA02206 : JurisData n° 2018-024793 (<i>Permis de construire</i>)	comm. 4 (févr.)

2019

Janvier

Cass. 1 ^{re} civ., 9 janv. 2019 , n° 18-10.245 : JurisData n° 2019-000215 (<i>Agent immobilier</i>)	comm. 31 (mars)
CE, 9 ^e et 10 ^e ch. réunies, 11 janv. 2019 , n° 407313 : JurisData n° 2019-000260 (<i>Débiteur légal</i>)	comm. 38 (mars)
CAA Nantes, 11 janv. 2019 , n° 17NT03556 : JurisData n° 2019-000406 (<i>ZAC</i>)	comm. 20 (mars)
CAA Lyon, 1 ^{re} ch., 15 janv. 2019 , n° 17LY03703 (<i>Permis de construire modificatif</i>)	comm. 22 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 17 janv. 2019 , n° 17-11.853 : JurisData n° 2019-000414 (<i>Sous-traitance</i>)	comm. 25 (mars)

Cass. 3 ^e civ., 17 janv. 2019 , n° 18-40.040, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-000299 (<i>AIRBNB</i>)	comm. 32 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 17 janv. 2019 , n° 17-26.695 : JurisData n° 2018-000415 (<i>Société civile immobilière</i>)	comm. 48 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 30 janv. 2019 , n° 18-10.941 : JurisData n° 2019-001111 (<i>Responsabilité décennale</i>)	comm. 26 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 30 janv. 2019 , n° 18-10.197 et 18-10.699 : JurisData n° 2019-001109 (<i>Responsabilité décennale</i>)	comm. 28 (mars)
Cass. 3 ^e civ., 30 janv. 2019 , n° 17-25.952 : JurisData n° 2019-001112 (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>)	comm. 50 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 30 janv. 2019 , n° 17-25.952 : JurisData n° 2019-001112 (<i>Information des acquéreurs</i>)	comm. 51 (avr.)

Février

CE, 13 févr. 2019 , n° 425568 : JurisData n° 2019-001992 (<i>Permis de construire</i>)	comm. 43 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 14 févr. 2019 , n° 18-10.601 : JurisData n° 2019-002167 (<i>Lotissement</i>)	comm. 41 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 14 févr. 2019 , n° 17-26.403 : JurisData n° 2019-002042 (<i>Responsabilité contractuelle</i>)	comm. 47 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 14 févr. 2019 , n° 17-31.665 : JurisData n° 2019-002045 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>)	comm. 49 (avr.)
CE, 6 ^e et 5 ^e ch. réunies, 25 févr. 2019 , n° 418308 : JurisData n° 2019-003262 (<i>Règlement de PLU</i>)	comm. 39 (avr.)

Mars

Cass. 3 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-12.221 : JurisData n° 2019-003307 (<i>Responsabilité décennale</i>)	comm. 45 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-11.741 : JurisData n° 2019-003303 (<i>Responsabilité décennale</i>)	comm. 46 (avr.)
Cass. 2 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-10.074 : JurisData n° 2019-003323 (<i>Trouble anormal de voisinage</i>)	comm. 61 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-10.845 : JurisData n° 2019-003327 (<i>Responsabilité décennale</i>)	comm. 62 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-16.182, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-003311 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>)	comm. 64 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-10.973, FS-P+B : JurisData n° 2019-003235 (<i>Promesse de vente</i>)	comm. 66 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 7 mars 2019 , n° 18-14.022 : JurisData n° 2019-003326 (<i>Promesse de vente</i>)	comm. 85 (juin)
CE, 13 mars 2019 , n° 419259 : JurisData n° 2019-003856 (<i>Droit de préemption</i>)	comm. 40 (avr.)
CE, 6 ^e et 5 ^e ch. réunies, 13 mars 2019 , n° 418994 : JurisData n° 2019-003687 (<i>Expropriation</i>)	comm. 56 (mai)
CE, 6 ^e et 5 ^e ch. réunies, 13 mars 2019 , n° 418170 : JurisData n° 2019-003662 (<i>PLU</i>)	comm. 60 (mai)
CE, 7 ^e et 2 ^e ch. réunies, 15 mars 2019 , n° 413584 : JurisData n° 2019-003863 (<i>Concession d'aménagement</i>)	comm. 72 (juin)
CE, 5 ^e et 6 ^e ch. réunies, 18 mars 2019 , n° 422460 : JurisData n° 2019-004077 (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>)	comm. 58 (mai)
CE, 9 ^e et 10 ^e ch. réunies, 18 mars 2019 , n° 411640 : JurisData n° 2019-004145 (<i>Régime fiscal des sociétés civiles de construction-vente</i>)	comm. 87 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 21 mars 2019 , n° 18-11.424 : JurisData n° 2019-004173 (<i>Lotissements</i>)	comm. 57 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 21 mars 2019 , n° 18-13.288 : JurisData n° 2019-004175 (<i>Contentieux civil</i>)	comm. 59 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 21 mars 2019 , n° 17-28.021, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-004176 (<i>Assurances en général</i>)	comm. 63 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 21 mars 2019 , n° 18-11.707, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-004177 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>)	comm. 65 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 21 mars 2019 , n° 18-10.772, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-004179 (<i>Vente immobilière</i>)	comm. 67 (mai)

CAA Nantes, **22 mars 2019**, n° 18NT02899 : JurisData n° 2019-011142 (*Plan « action coeur de ville »*) **comm. 95 (juill.-août)**

Avril

CAA Marseille, **1^{er} avr. 2019**, n° 17MA02945 (*Droit de préemption*) **comm. 55 (mai)**

Cass. 3^e civ., **4 avr. 2019**, n° 18-11.207 et 18-11.208 : JurisData n° 2019-005065 (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 75 (juin)**

Cass. 3^e civ., **4 avr. 2019**, n° 18-14.049 : JurisData n° 2019-005064 (*Bail à construction*) **comm. 78 (juin)**

Cass. 3^e civ., **4 avr. 2019**, n° 18-12.410, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-005062 (*Réception*) **comm. 80 (juin)**

Cass. 3^e civ., **4 avr. 2019**, n° 18-11.021, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-005061 (*Responsabilité décennale*) **comm. 82 (juin)**

CE, **15 avr. 2019**, n° 425854 : JurisData n° 2019-006126 (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 77 (juin)**

Cass. 3^e civ., **18 avr. 2019**, n° 18-18.80, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-006163 (*Marchés de travaux*) **comm. 79 (juin)**

Cass. 3^e civ., **18 avr. 2019**, n° 18-13.734, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-006162 (*Réception*) **comm. 81 (juin)**

Cass. 3^e civ., **18 avr. 2019**, n° 18-16.359 : JurisData n° 2019-006256 (*Contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan*) **comm. 83 (juin)**

Cass. 3^e civ., **18 avr. 2019**, n° 18-20.180 : JurisData n° 2019-006382 (*Vente immobilière*) **comm. 84 (juin)**

CE, 10^e et 9^e ch. réunies, **24 avr. 2019**, n° 417175 : JurisData n° 2019-006519 (*Contentieux administratif*) **comm. 73 (juin)**

CE, 6^e et 5^e ch. réunies, **24 avr. 2019**, n° 420965 : JurisData n° 2019-006596 (*Contentieux administratif*) **comm. 74 (juin)**

CE, 3^e, 8^e, 9^e et 10^e ch. réunies, **24 avr. 2019**, n° 412503 : JurisData n° 2019-006406 (*Plus-values de cession de parts de sociétés de personnes*) **comm. 86 (juin)**

CA Aix-en-Provence, 1^{er} et 3^e ch. réunies, **25 avr. 2019**, n° 2019/180 et 18/15507 : JurisData n° 2019-007098 (*Marchés de travaux privés*) **comm. 97 (juill.-août)**

Mai

Cass. 3^e civ., **16 mai 2019**, n° 17-31.757 : JurisData n° 2019-007943 (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 93 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **16 mai 2019**, n° 18-14.483 : JurisData n° 2019-008077 (*Responsabilité décennale*) **comm. 98 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **23 mai 2019**, n° 18-15.286, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-008492 (*Contrat d'architecte*) **comm. 100 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **23 mai 2019**, n° 17-17.908, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-008442 (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 101 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **23 mai 2019**, n° 18-14.212, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-008493 (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 102 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **29 mai 2019**, n° 17-21.396 : JurisData n° 2019-009264 (*Responsabilité décennale*) **comm. 99 (juill.-août)**

Juin

CE, 9^e ch., **5 juin 2019**, n° 412473 : JurisData n° 2019-010366 (*Taxe foncière sur les propriétés bâties*) **comm. 126 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **6 juin 2019**, n° 18-14.547 et 18-15.386, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-009655 (*Servitude*) **comm. 96 (juill.-août)**

CE, 10^e et 9^e ch. réunies, **7 juin 2019**, n° 426966 : JurisData n° 2019-009613 (*Droit de reconstruire à l'identique*) **comm. 89 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **13 juin 2019**, n° 18-18.445 : JurisData n° 2019-010207 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 106 (sept.)**

CAA Lyon, **13 juin 2019**, n° 18LY02937 (*Sursis à statuer*) **comm. 92 (juill.-août)**

CE, 1^{er} et 4^e ch. réunies, **17 juin 2019**, n° 420288 : JurisData n° 2019-010532 (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 94 (juill.-août)**

CE, **19 juin 2019**, n° 413967 : JurisData n° 2019-010438 (*Taxe d'aménagement*) **comm. 127 (oct.)**

CAA Lyon, **25 juin 2019**, n° 18LY00671 (*TVA sur marge*) **comm. 115 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 17-28.872, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-011360 (*Assurance de responsabilité*) **comm. 110 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 16-25.262, F-D : JurisData n° 2019-011390 (*Marché de travaux*) **comm. 121 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 18-18.051 F-D : JurisData n° 2019-011393 (*Marché de travaux*) **comm. 122 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 18-14.786 : JurisData n° 2019-011394 (*Dommages intermédiaires*) **comm. 124 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 17-25.949, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-011458 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 135 (nov.)**

CE, **28 juin 2019**, n° 408117 : JurisData n° 2019-011140 (*ZAC/Évaluation environnementale et notion de projet*) **comm. 118 (oct.)**

Juillet

CA Lyon, 1^{er} ch. civ., sect. B, **2 juill. 2019**, n° 18/04608 : JurisData n° 2019-012109 (*Trouble anormal de voisinage*) **comm. 120 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **4 juill. 2019**, n° 18-16.137 : JurisData n° 2019-012643 (*Servitudes*) **comm. 114 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **11 juill. 2019**, n° 18-18.803 : JurisData n° 2019-014220 (*Contentieux civil et pénal de l'urbanisme*) **comm. 107 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **11 juill. 2019**, n° 18-17.433 : JurisData n° 2019-012256 (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 109 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **11 juill. 2019**, n° 18-10.368, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-012252 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 111 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **11 juill. 2019**, n° 18-17.856, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-012251 (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 112 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **11 juill. 2019**, n° 18-14.511, F-D : JurisData n° 2019-012521 (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 125 (oct.)**

CAA Lyon, **11 juill. 2019**, n° 18LY00937 : JurisData n° 2019-014208 (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 116 (oct.)**

CE, 6^e et 5^e ch. réunies, **12 juill. 2019**, n° 422542 : JurisData n° 2019-012267 (*Permis de construire*) **comm. 105 (sept.)**

CE, 6^e et 5^e ch. réunies, **24 juill. 2019**, n° 417915 : JurisData n° 2019-013451 (*Contentieux administratif de l'urbanisme*) **comm. 108 (sept.)**

Août

CE, **21 août 2019**, n° 406892 : JurisData n° 2019-014286 (*Expropriation et évaluation environnementale*) **comm. 117 (oct.)**

CAA Bordeaux, **29 août 2019**, n° 17BX02640 : JurisData n° 2019-017036 (*Périmètre du projet*) **comm. 119 (oct.)**

Septembre

Cass. 3^e civ., **19 sept. 2019**, n° 18-15.833 : JurisData n° 2019-016207 (*Responsabilité décennale*) **comm. 132 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **19 sept. 2019**, n° 18-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-016116 (*Responsabilité décennale*) **comm. 133 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **19 sept. 2019**, n° 18-15.710, F-D : JurisData n° 2019-016203 (*Responsabilité décennale*) **comm. 134 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **19 sept. 2019**, n° 18-16.700, 18-16.935, et 18-17.562, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-016024 (*Vente immobilière*) **comm. 136 (nov.)**

CE, **25 sept. 2019**, n° 427145 : JurisData n° 2019-016526 (*Évaluation environnementale des projets*) **comm. 130 (nov.)**

CE, 8^e et 3^e ch. réunies, **27 sept. 2019**, n° 432067 : JurisData n° 2019-017557 (*Crédit d'impôt pour investissement des PME en Corse*) **comm. 138 (nov.)**

Octobre

CAA Bordeaux, **3 oct. 2019**, n° 19BX01065 (*Droit de préemption urbain*) **comm. 129 (nov.)**

CAA Bordeaux, **3 oct. 2019**, n° 19BX01065 : JurisData n° 2019-020691 (*Droit de préemption*) **comm. 140 (déc.)**

CAA Marseille, **8 oct. 2019**, n° 17MA02210 (*Déclaration préalable*) **comm. 131 (nov.)**

CAA Marseille, 1^{er} ch., **10 oct. 2019**, n° 17MA04703 : JurisData n° 2019-020917 (*Permis de construire*) **comm. 142 (déc.)**

Table chronologique de jurisprudence

CE, 16 oct. 2019 , n° 419756 : JurisData n° 2019-017919 (Affichage).....	comm. 144 (déc.)	Cass. 3 ^e civ., 17 oct. 2019 , n° 19-40.028, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-017953 (Promesse de vente).....	comm. 151 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 17 oct. 2019 , n° 18-18.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-018234 (Personnes morales et protection du code de la consommation).....	comm. 137 (nov.)	CE, 21 oct. 2019 , n° 419645 : JurisData n° 2019-020916 (Permis de construire).....	comm. 143 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 17 oct. 2019 , n° 18-21.996, F-D : JurisData n° 2019-018130 (Réception).....	comm. 147 (déc.)	Cass. 3 ^e civ., 24 oct. 2019 , n° 18-20.119, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-018518 (Servitudes).....	comm. 146 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 17 oct. 2019 , n° 18-11.103, F-D : JurisData n° 2019-018131 (Assurance dommages ouvrage).....	comm. 148 (déc.)	Novembre	
Cass. 3 ^e civ., 17 oct. 2019 , n° 18-19.611 et 18-20.550, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-019237 (Contrat de construction de maison individuelle).....	comm. 150 (déc.)	CE, ch. réunies, 8 nov. 2019 , n° 420324 : JurisData n° 2019-019671 (Lotissements).....	comm. 141 (déc.)

2018

Novembre

D. n° 2018-1054, **29 nov. 2018** (Environnement) **alerte 2 (févr.)**

Décembre

D. n° 2018-1082, **4 déc. 2018** (Urbanisme) **alerte 5 (févr.)**

D. n° 2018-1082, **4 déc. 2018** : JO 6 déc. 2018, texte n° 10 (Rescrit juridictionnel) **comm. 23 (mars)**

D. n° 2018-1123, **10 déc. 2018** (Urbanisme) **alerte 3 (févr.)**

A., **21 déc. 2018** : JO 28 déc. 2018 (Taxe d'aménagement) **comm. 19 (févr.)**

L. n° 2018-1203, **22 déc. 2018**, de financement de la sécurité sociale pour 2019 : JO 23 déc. 2018, texte n° 3 (Plus-values immobilières des particuliers) **comm. 52 (avr.)**

D. n° 2018-1227, **24 déc. 2018** (Fiscalité) **alerte 4 (févr.)**

D. n° 2018-1237, **24 déc. 2018** (Urbanisme) **alerte 6 (févr.)**

D. n° 2018-1276, **27 déc. 2018** (Construction) **alerte 7 (févr.)**

L. n° 2018-1317, **28 déc. 2018** : JO 30 déc. 2018 (Plus-values immobilières des particuliers) **comm. 13 (févr.)**

L. n° 2018-1317, **28 déc. 2018** : JO 30 déc. 2018 (Réduction d'impôt pour investissement locatif) **comm. 14 (févr.)**
comm. 15 (févr.)

L. n° 2018-1317, **28 déc. 2018** : JO 30 déc. 2018 (Réduction d'impôt pour les loueurs en meublés non professionnels [LMNP]) **comm. 16 (févr.)**

L. n° 2018-1317, **28 déc. 2018** : JO 30 déc. 2018 (Crédit d'impôt pour investissement des PME en Corse) **comm. 17 (févr.)**

L. fin. n° 2018-1317, **28 déc. 2018**, de finances pour 2019 (Option des sociétés de personnes) **comm. 34 (mars)**

L. n° 2018-1317, **28 déc. 2018** : JO 30 déc. 2018 (Bail réel solidaire) **comm. 36 (mars)**

L. n° 2018-1317, **28 déc. 2018**, de finances pour 2019 : JO 12 janv. 2019, texte n° 1 (Actes en sociétés) **comm. 54 (avr.)**

2019

Février

Circ. n° LOGL1905862J, **4 févr. 2019** (Opérations d'aménagement) **comm. 44 (avr.)**

D. n° 2019-95, **12 févr. 2019** : JO 14 févr. 2019 (Urbanisme) **alerte 28 (avr.)**

A., **27 févr. 2019** (Construction) **alerte 47 (juin)**

Mars

D. n° 2019-179, **7 mars 2019** : JO 9 mars 2019 (Construction) **alerte 27 (avr.)**

D. n° 2019-184, **11 mars 2019** : JO 12 mars 2019 (Construction) **alerte 26 (avr.)**

D. n° 2019-184, **11 mars 2019** (Construction) **alerte 32 (mai)**

L. n° 2019-222, **23 mars 2019** (Réforme de la justice) **alerte 30 (mai)**

A., **25 mars 2019** (Construction) **alerte 34 (mai)**

D. n° 2019-232, **26 mars 2019** : JO 27 mars 2019 (Réduction d'impôt pour investissement locatif) **comm. 68 (mai)**

A., **26 mars 2019** : JO 27 mars 2019 (Réduction d'impôt pour investissement locatif) **comm. 68 (mai)**

D. n° 2019-248, **27 mars 2019** (Urbanisme) **alerte 31 (mai)**

D. n° 2019-251, **27 mars 2019** (Construction) **alerte 33 (mai)**

Avril

D. n° 2019-303, **10 avr. 2019** (Urbanisme) **alerte 42 (juin)**

D. n° 2019-304, **10 avr. 2019** (Construction) **alerte 44 (juin)**

A., **10 avr. 2019** (Construction) **alerte 48 (juin)**

A., **10 avr. 2019** (Urbanisme) **alerte 49 (juin)**

D. n° 2019-305, **11 avr. 2019** (Construction) **alerte 45 (juin)**

A., **16 avr. 2019** (Urbanisme) **alerte 50 (juin)**

D. n° 2019-331, **17 avr. 2019** (Urbanisme) **alerte 46 (juin)**

D. n° 2019-331, **17 avr. 2019** : JO 18 avr. 2019, texte n° 11 (Autorisation d'exploitation commerciale) **comm. 76 (juin)**

D. n° 2019-383, **29 avr. 2019** (Construction) **alerte 43 (juin)**

Ord. n° 2019-395, **30 avr. 2019** : JO 2 mai 2019, texte n° 35 (Construction) **alerte 40 (juin)**
alerte 41 (juin)

Mai

D. n° 2019-472, **20 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Urbanisme) **alerte 56 (juill.-août)**

D. n° 2019-481, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019, texte n° 27 (Urbanisme) **alerte 51 (juill.-août)**

D. n° 2019-482, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Urbanisme) **alerte 52 (juill.-août)**

D. n° 2019-484, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Construction) **alerte 53 (juill.-août)**

D. n° 2019-474, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Urbanisme) **alerte 55 (juill.-août)**

D. n° 2019-481, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Urbanisme) **alerte 57 (juill.-août)**

D. n° 2019-474, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Décrets d'application de la loi ELAN en aménagement) **comm. 91 (juill.-août)**

D. n° 2019-481, **21 mai 2019** : JO 22 mai 2019 (Décrets d'application de la loi ELAN en aménagement) **comm. 91 (juill.-août)**

D. n° 2019-505, **23 mai 2019** : JO 23 mai 2019 (Urbanisme) **alerte 54 (juill.-août)**

Juin

D. n° 2019-650, **28 juin 2019** : JO 28 juin 2019 (Habilitation du syndic à agir en justice) **comm. 123 (oct.)**

Juillet

A., **12 juill. 2019** : JO 27 juill. 2019 (Construction) **alerte 84 (nov.)**
alerte 84 (nov.)

Octobre

A., **1^{er} oct. 2019** (Urbanisme) **alerte 87 (nov.)**

A., **11 oct. 2019** (Construction) **alerte 86 (nov.)**

D. n° 2019-1062, **16 oct. 2019** (Fiscalité) **alerte 85 (nov.)**

© LexisNexis SA 2019

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie. **Avertissement de l'Éditeur :** " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "