

LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA REVUE DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2019

69^E ANNÉE - ISSN 0984-2195

SOUS LA DIRECTION DE :
Joël MONÉGER

COMITÉ DE RÉDACTION :
Philippe-Hubert BRAULT,
Béatrice VIAL-PEDROLETTI et Guy VIGNERON

TABLES ANNUELLES 2019

Table des auteurs	(page 1)
Table des études	(page 7)
Index alphabétique général	(page 8)
Table chronologique de jurisprudence	(page 15)
Table de doctrine administrative	(page 19)
Table des formules	(page 20)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER	Indices..... n° 3	Formule..... n° 6	Commentaires..... n° 162 à 185
Repère..... n° 1	AVRIL	Indices..... n° 6	Formule..... n° 9
Alertes..... n° 1 à 5	Repère..... n° 4	JUILLET/AOÛT	Indices..... n° 9
Dossiers..... n° 1 à 3	Alertes..... n° 20 à 24	Repère..... n° 7	NOVEMBRE
Commentaires..... n° 1 à 20	Étude..... n° 1	Alertes..... n° 43 à 54	Repère..... n° 10
Formule..... n° 11	Commentaires..... n° 45 à 65	Études..... n° 4 et 5	Alertes..... n° 76 à 81
Indices..... n° 1	Formule..... n° 4	Commentaires..... n° 112 à 136	Études..... n° 8 et 9
FÉVRIER	Indices..... n° 4	Formule..... n° 7	Commentaires..... n° 186 à 204
Repère..... n° 2	MAI	Indices..... n° 7	Formule..... n° 10
Alertes..... n° 6 à 10	Repère..... n° 5	SEPTEMBRE	Indices..... n° 10
Dossiers..... n° 4 à 7	Alertes..... n° 25 à 38	Repère..... n° 8	DÉCEMBRE
Commentaires..... n° 21 à 43	Dossier..... n° 13	Alertes..... n° 55 à 68	Repère..... n° 11
Formule..... n° 2	Commentaires..... n° 66 à 89	Étude..... n° 6	Alertes..... n° 82 à 90
Indices..... n° 2	Formule..... n° 5	Commentaires..... n° 137 à 161	Études..... n° 10 et 11
MARS	Indices..... n° 5	Formule..... n° 8	Commentaires..... n° 205 à 222
Repère..... n° 3	JUIN	Indices..... n° 8	Formule..... n° 11
Alertes..... n° 11 à 19	Repère..... n° 6	OCTOBRE	Indices..... n° 11
Dossiers..... n° 8 à 12	Alertes..... n° 39 à 42	Repère..... n° 9	
Commentaire..... n° 44	Études..... n° 2 et 3	Alertes..... n° 69 à 75	
Formule..... n° 3	Commentaires..... n° 90 à 111	Étude..... n° 7	

Par rubrique

REPÈRE	DOSSIERS	FORMULE
Janvier..... n° 1	Janvier..... n° 1 à 3	Janvier..... n° 11
Février..... n° 2	Février..... n° 4 à 7	Février..... n° 2
Mars..... n° 3	Mars..... n° 8 à 12	Mars..... n° 3
Avril..... n° 4	Mai..... n° 13	Avril..... n° 4
Mai..... n° 5	ÉTUDES	Mai..... n° 5
Juin..... n° 6	Avril..... n° 1	Juin..... n° 6
Juillet/Août..... n° 7	Juin..... n° 2 et 3	Juillet/Août..... n° 7
Septembre..... n° 8	Juillet/Août..... n° 4 et 5	Septembre..... n° 8
Octobre..... n° 9	Septembre..... n° 6	Octobre..... n° 9
Novembre..... n° 10	Octobre..... n° 7	Novembre..... n° 10
Décembre..... n° 11	Novembre..... n° 8 et 9	Décembre..... n° 11
ALERTES	Décembre..... n° 10 et 11	INDICES
Janvier..... n° 1 à 5	COMMENTAIRES	Janvier..... n° 1
Février..... n° 6 à 10	Janvier..... n° 1 à 20	Février..... n° 2
Mars..... n° 11 à 19	Février..... n° 21 à 43	Mars..... n° 3
Avril..... n° 20 à 24	Mars..... n° 44	Avril..... n° 4
Mai..... n° 25 à 38	Avril..... n° 45 à 65	Mai..... n° 5
Juin..... n° 39 à 42	Mai..... n° 66 à 89	Juin..... n° 6
Juillet/Août..... n° 43 à 54	Juin..... n° 90 à 111	Juillet/Août..... n° 7
Septembre..... n° 55 à 68	Juillet/Août..... n° 112 à 136	Septembre..... n° 8
Octobre..... n° 69 à 75	Septembre..... n° 137 à 161	Octobre..... n° 9
Novembre..... n° 76 à 81	Octobre..... n° 162 à 185	Novembre..... n° 10
Décembre..... n° 82 à 90	Novembre..... n° 186 à 204	Décembre..... n° 11
	Décembre..... n° 205 à 222	

Loyers et Copropriété

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Clémentine Kleitz
clementine.kleitz@lexisnexis.fr

Directeur :
Joël Monéger, professeur
émérite à l'université Paris-
Dauphine-PSL University,
Directeur honoraire de l'Institut
Droit Dauphine

Comité de rédaction :
Philippe-Hubert Brault,
avocat au barreau de Paris
Emmanuelle Chavance,
avocat au barreau de Paris
Christelle Coutant-Lapalus,
maître de conférences en droit
privé HDR CRESDESPO, Univ.
Bourgogne Franche-Comté

Agnès Lebatteux,
avocat au barreau de Paris
professeur à l'ICH
Béatrice Vial-Pedroletti,
maître de conférences
à l'université d'Aix-Marseille

Rédactrice en chef :
Christine Lebrun
Tél. : 01 45 58 92 45
christine.lebrun@lexisnexis.fr

Secrétaire d'édition :
Sophie Can
Tél. : 01 71 72 47 31
sophie.can@lexisnexis.fr

Direction Marketing Opérationnel / Publicité
Caroline Spire
Responsable clientèle publicité
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69
Catherine Thevin
Responsable du marketing opérationnel
catherine.thevin@lexisnexis.fr - 01 45 58 93 05

Abonnement annuel 2019
France métropolitaine : 301,20 € TTC
Prix de vente au numéro : 29,61 € TTC
Dom-Tom et Étranger : 329,00 € HT
Prix de vente au numéro : 35,00 € HT
Offre spéciale étudiants :
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
relation.client@lexisnexis.fr
www.lexisnexis.fr

Crédit photo : Vincent Germain
LexisNexis SA

SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris
Principal associé :
Reed Elsevier France SA

Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15
Commission paritaire n° 1219 T 85752
N° Impr. 6004
N° Éd. 5822
Dépôt légal à parution

Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6 %
Certification : 100 %
Impact sur l'eau : P_{TOT} = 0,01 kg / tonne



 LexisNexis®

David BOULANGER, maître de conférences à la faculté de droit de l'université d'Artois, directeur du Cridon Nord-Est et du CFPN-Lille

- La loi Élan et la lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil (*Loi Élan*) **étude 1 (avr.)**

Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris

- Droits et obligations des différentes parties à la suite de la vente des lieux loués à usage commercial par le bailleur (*Bail commercial*) **étude 6 (sept.)**
- Rapport d'expertise (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 9 (janv.)**
- Procédure de fixation du loyer révisé : prise en considération de rapports amiables ou antérieurs à cette instance (*Révision du loyer*) **comm. 10 (janv.)**
- Étendue du droit de préférence du preneur en cas de vente de lots de copropriété (*Bail commercial*) **comm. 11 (janv.)**
- Sur la validité de la clause insérée dans un bail commercial prévoyant qu'à l'occasion des renouvellements, le loyer minimum garanti serait fixé à la valeur locative en présence d'un bail à structure binaire (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 34 (févr.)**
- Règlement, puis liquidation judiciaire du preneur (*Bail commercial*) **comm. 37 (févr.)**
- Conséquences du repentir du bailleur (*Droit d'option*) **comm. 55 (avr.)**
- Loyer du bail renouvelé. Incidence de la clause fixant le loyer du bail échu « charges comprises » (*Bail commercial*) **comm. 58 (avr.)**
- Résiliation du bail ou acquisition de la clause résolutoire (*Bail commercial*) **comm. 59 (avr.)**
- Droit au maintien dans les lieux du preneur et obligations du preneur (*Refus de renouvellement*) **comm. 77 (mai)**
- Paiement de l'indemnité d'éviction : demande ultérieure du bailleur en répétition des indemnités de remploi pour trouble commercial et pour frais de déménagement précédemment versés (*Refus de renouvellement*) **comm. 78 (mai)**
- Droit de préférence du preneur et rémunération de l'agent immobilier (*Vente de l'immeuble*) **comm. 82 (mai)**
- Incidence de la fixation du loyer en révision selon la valeur locative en cours de bail sur la demande de déplaçonnement du loyer du bail renouvelé (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 99 (juin)**
- Compétence respective du tribunal de commerce et du tribunal de grande instance (*Procédure*) **comm. 100 (juin)**
- Notification préalable d'un commandement de payer pour permettre au bailleur de se prévaloir de la résiliation de plein droit encourue pour défaut de paiement des loyers postérieurement au jugement d'ouverture (*Procédures collectives*) **comm. 101 (juin)**
- Liquidation judiciaire du preneur (*Cession*) **comm. 124 (juill.-août)**
- Charges de copropriété récupérables par le bailleur en l'absence de stipulations explicites et incidence de la prescription abrégée (*Charges*) **comm. 125 (juill.-août)**
- Fixation de l'indemnité d'éviction et paiement de l'indemnité d'occupation (*Refus de renouvellement*) **comm. 127 (juill.-août)**
- Sur les conditions d'exercice du droit de repentir par le bailleur et les conséquences qui en découlent compte tenu du caractère irréversible de l'offre de renouvellement du bail commercial (*Bail commercial*) **comm. 129 (juill.-août)**
- Transmission à l'acquéreur de la prise en charge financière des travaux (*Vente d'immeuble loué*) **comm. 152 (sept.)**

- Droit du preneur évincé au paiement d'une indemnité accessoire pour frais de réinstallation (*Refus de renouvellement avec indemnité d'éviction*) **comm. 175 (oct.)**
- Paiement de l'indemnité d'éviction (*Refus de renouvellement avec indemnité d'éviction*) **comm. 176 (oct.)**
- Paiement de la taxe foncière (*Charges et taxes*) **comm. 193 (nov.)**
- Sur l'appréciation de la valeur locative selon la méthode hôtelière et l'évolution des paramètres préconisés par les experts (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 195 (nov.)**
- Mise en oeuvre de la résiliation de plein droit encourue pour défaut de paiement des loyers et charges postérieurement au jugement d'ouverture (*Procédures collectives*) **comm. 214 (déc.)**
- Indemnisation du préjudice subi du fait du refus non motivé du bailleur d'agréer une cession de droit au bail (*Bail commercial*) **comm. 215 (déc.)**

Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris, avocat associé Opéra Avocats Associés

- La loi de programmation et de réforme pour la justice et les modes alternatifs de règlement amiable des conflits (*Bail commercial*) **alerte 55 (sept.)**
- Valeur locative et lissage du déplaçonnement : un seul loyer pour le bail (*Bail commercial*) **étude 7 (oct.)**
- Sur l'étendue du droit de préemption (*Cession*) **comm. 7 (janv.)**
- Étendue de l'illicéité d'une clause d'indexation (*Loyer du bail renouvelé*) **comm. 8 (janv.)**
- Révision du loyer (*Bail commercial*) **comm. 12 (janv.)**
- Conditions d'exercice du droit de repentir (*Droit de repentir*) **comm. 33 (févr.)**
- Sur le point de départ de la prescription de l'action en requalification (*Prescription*) **comm. 35 (févr.)**
- Loyer (*Bail commercial*) **comm. 36 (févr.)**
- Sur la date d'effet du congé triennal du preneur (*Congé*) **comm. 54 (avr.)**
- Sur l'interruption de la prescription de la demande en paiement de l'indemnité d'éviction (*Prescription*) **comm. 56 (avr.)**
- Fin du bail (*Bail commercial*) **comm. 57 (avr.)**
- Prescription de l'indemnité d'occupation (*Prescription*) **comm. 76 (mai)**
- Sur le droit de préférence (*Vente de l'immeuble loué*) **comm. 79 (mai)**
- Renouvellement (*Bail commercial*) **comm. 80 (mai)**
- Repentir (*Bail commercial*) **comm. 81 (mai)**
- Conséquences du non-respect du formalisme d'une sous-location autorisée (*Refus de renouvellement*) **comm. 102 (juin)**
- Renouvellement (*Bail commercial*) **comm. 103 (juin)**
- Sur l'accession des aménagements en présence d'une clause de nivellement (*Loyer*) **comm. 126 (juill.-août)**
- Charges (*Bail commercial*) **comm. 128 (juill.-août)**
- Travaux (*Bail commercial*) **comm. 130 (juill.-août)**
- Sur la déduction de l'impôt foncier de la valeur locative (*Loyer*) **comm. 150 (sept.)**
- Sur le pouvoir de l'usufruitier de consentir une réduction de loyer (*Loyer*) **comm. 151 (sept.)**
- Renouvellement (*Bail commercial*) **comm. 153 (sept.)**
- Sur l'obligation d'immatriculation en présence de copreneurs (*Refus de renouvellement*) **comm. 174 (oct.)**
- Sur la validité de la demande de renouvellement (*Renouvellement*) **comm. 177 (oct.)**

- Sur la validité du repentir (*Droit de repentir*) **comm. 194 (nov.)**
- Sur la nullité de la rétraction de l'offre de renouvellement (*Refus de renouvellement*) **comm. 196 (nov.)**
- Clause de non-concurrence (*Bail commercial*) **comm. 197 (nov.)**
- Sur la garantie d'éviction (*Cession*) **comm. 212 (déc.)**
- Sur l'évaluation de l'indemnité d'éviction en cas de sous-location partielle des locaux (*Indemnité d'éviction*) **comm. 213 (déc.)**

Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté

- L'organisation de la copropriété après la loi Élan (*Loi Élan*) **dossier 6 (févr.)**
- L'occupation du parc locatif social : les évolutions apportées par la loi Élan (*Loi Élan*) **dossier 10 (mars)**
- La vente de logements sociaux et l'application progressive de la copropriété : l'ordonnance est parue (*Logement social*) **alerte 43 (juill.-août)**
- Du strict respect de l'ordre du jour (*Assemblée générale*) **comm. 16 (janv.)**
- Répartition des charges entre copropriétaires indivis (*Charges communes*) **comm. 17 (janv.)**
- Précisions sur les conditions de mise en oeuvre de la responsabilité des membres du conseil syndical (*Conseil syndical*) **comm. 18 (janv.)**
- De l'absence de mesurage dans l'avant-contrat (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 20 (janv.)**
- Des conséquences du caractère immédiatement exécutoire des décisions d'assemblées générales (*Assemblée générale*) **comm. 38 (févr.)**
- La qualification d'une marquise surplombant un balcon (*Partie privative et partie commune*) **comm. 40 (févr.)**
- Responsabilité du syndicat des copropriétaires en raison de travaux sur les parties communes effectués par des copropriétaires (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 42 (févr.)**
- La charge de la preuve du dysfonctionnement d'un compteur d'eau pèse sur le copropriétaire (*Charges communes*) **comm. 62 (avr.)**
- Possibilité de limiter les accès aux parkings de la copropriété à certains véhicules (*Parties communes*) **comm. 63 (avr.)**
- Rappel des conditions nécessaires à l'existence d'une copropriété (*Statut de la copropriété*) **comm. 64 (avr.)**
- Des conditions d'opposabilité au syndicat des copropriétaires de la cession de lots issus d'une division (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 65 (avr.)**
- Les conséquences d'une convocation en assemblée générale et d'une notification de procès-verbal dont l'accusé de réception n'est pas signé par le destinataire (*Assemblée générale*) **comm. 85 (mai)**
- Critères de répartition (*Charges communes*) **comm. 86 (mai)**
- Transmission des fonds et documents de la copropriété en cas de liquidation judiciaire du syndic (*Syndic de copropriété*) **comm. 87 (mai)**
- Conditions de création d'un syndicat secondaire (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 88 (mai)**
- Précisions sur le contenu de la notification des décisions d'assemblée générale (*Assemblée générale*) **comm. 104 (juin)**
- À qui incombent les charges de copropriété exigibles avant l'achèvement du lot ? (*Charges communes*) **comm. 105 (juin)**
- Responsabilité du fait des désordres occasionnés par des parties communes (*Parties communes*) **comm. 106 (juin)**
- Erreur de mesurage : pas de responsabilité du notaire (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 110 (juin)**
- Le critère d'utilité, les charges d'ascenseur et le rôle du juge (*Charges communes*) **comm. 131 (juill.-août)**

- Du rôle de la notice descriptive et du règlement de copropriété dans la détermination des parties privatives et des parties communes (*Parties privatives - Parties communes*) **comm. 133 (juill.-août)**
- À propos des conditions d'exonération de responsabilité du syndicat des copropriétaires (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 135 (juill.-août)**
- De l'étendue du devoir d'information et de conseil du notaire lors de travaux à réaliser sur le lot vendu (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 136 (juill.-août)**
- Précisions sur l'adresse de notification des actes de procédure de saisie immobilière d'un lot de copropriété (*Contentieux*) **comm. 156 (sept.)**
- Responsabilité du syndicat : rappel des conditions d'indemnisation d'un copropriétaire (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 158 (sept.)**
- De la responsabilité du syndic pour fourniture d'un état daté incomplet (*Syndic de copropriété*) **comm. 159 (sept.)**
- Rédaction défectueuse d'une résolution et avancement de fonds : deux exemples de cas de responsabilité du syndic (*Syndic de copropriété*) **comm. 160 (sept.)**
- Une résolution, un objet, un vote (*Assemblée générale*) **comm. 181 (oct.)**
- Seules les questions inscrites à l'ordre du jour peuvent être valablement votées en assemblée générale (*Assemblée générale*) **comm. 182 (oct.)**
- Une conséquence du caractère unitaire de la notion de lot de copropriété (*Lot de copropriété*) **comm. 184 (oct.)**
- Responsabilité du syndicat face au refus des copropriétaires de réaliser des travaux (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 185 (oct.)**
- Précisions sur les conditions de l'abus de minorité (*Assemblée générale*) **comm. 198 (nov.)**
- Des différentes formes de contestation du montant des charges de copropriété (*Charges communes*) **comm. 199 (nov.)**
- Des conséquences de la détermination d'une nature de charge par le règlement de copropriété (*Charges communes*) **comm. 200 (nov.)**
- Des conditions requises pour former une tierce opposition à l'encontre d'un jugement en nullité de résolutions prises lors d'une assemblée générale (*Action en justice*) **comm. 216 (déc.)**
- Précisions sur l'intérêt à agir du syndicat des copropriétaires en cas de contestation de l'appartenance d'une partie du bâtiment et sur la portée d'un droit de jouissance exclusive (*Parties communes*) **comm. 218 (déc.)**
- Des conditions pour agir en cas d'appropriation de parties communes et d'impayés de charges de copropriété (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 219 (déc.)**
- De la désignation d'un mandataire successoral (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 220 (déc.)**

Emmanuel CRUVELIER, docteur en droit, conseiller fiscal et patrimonial

- Quelles nouveautés pour la fiscalité des loyers au 1^{er} janvier 2019 ? (*Fiscalité des loyers*) **alerte 11 (mars)**
- Imposition, dans les revenus du bailleur, des constructions réalisées par le preneur : la lettre recommandée, l'accusé réception et le droit fiscal (*Bail commercial*) **alerte 25 (mai)**
- Les nouveaux « habits anciens » de l'article 199 novovicies du CGI (*Investissement locatif*) **alerte 54 (juill.-août)**
- Constructions sur sol d'autrui par le locataire et taxes foncières (*Taxes foncières*) **alerte 69 (oct.)**
- Régime fiscal du bail mobilité (*Bail mobilité*) **alerte 81 (nov.)**
- La lumière portée par la jurisprudence européenne sur l'application de l'article 257 bis du CGI aux pas-de-porte commerciaux (*Bail commercial*) **alerte 82 (déc.)**

<ul style="list-style-type: none"> Investissements locatifs : le nestorianisme de la condition d'affectation à l'habitation principale du locataire (<i>Investissements locatifs</i>)..... 	étude 2 (juin)	<ul style="list-style-type: none"> L'amélioration des « modalités de gestion de la copropriété » par la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite Élan (<i>Loi Élan</i>)..... 	dossier 7 (févr.)
<p>Alain CURTET, avocat au barreau de Paris, Cabinet AC Compliance</p> <ul style="list-style-type: none"> Un syndic de copropriété peut ne pas toujours cacher un intermédiaire d'assurance ! (<i>Copropriété</i>)..... 	étude 3 (juin)	<ul style="list-style-type: none"> Comment mener une rénovation énergétique en copropriété ? (<i>Loi Élan</i>)..... 	dossier 13 (mai)
<p>Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur</p> <ul style="list-style-type: none"> Le concierge de la copropriété est-il un salarié protégé ? (<i>Copropriété</i>)..... 	étude 8 (nov.)	<ul style="list-style-type: none"> Étude sur les trois décrets parus en application des dispositions de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite ÉLAN en matière de copropriété (<i>Copropriété</i>)..... 	étude 5 (juill.-août)
<p>Barbara FOURCADE, responsable du département gestion locative, direction juridique et fiscale, Union sociale pour l'habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> La loi Élan et l'attribution des logements sociaux : recadrage des outils et ajustement des critères (<i>Loi Élan</i>)..... 	dossier 9 (mars)	<ul style="list-style-type: none"> Action du syndicat des copropriétaires (<i>Action en justice</i>)..... Action individuelle du copropriétaire (<i>Action en justice</i>)..... Contestation d'une résolution de principe (<i>Assemblée générale</i>)..... Participation aux charges de restauration des copropriétaires non-résidents (<i>Résidence services</i>)..... Absence de nécessité de produire l'acte d'adhésion des propriétaires pour procéder à une modification des statuts (<i>Association syndicale libre</i>)..... Conditions de désignation d'un administrateur judiciaire (<i>Syndic de copropriété</i>)..... Rupture du contrat de travail par le syndicat (<i>Syndicat des copropriétaires</i>)..... Portée de la décision d'approbation des comptes (<i>Assemblée générale</i>)..... Recevabilité de la contestation (<i>Assemblée générale</i>)..... Nullité de la répartition des charges du fait de l'évolution du nombre de logements (<i>Action en nullité</i>)..... Validité de l'action en répétition de l'indu contre l'ancien syndic (<i>Action en répétition de l'indu</i>)..... Représentation du syndicat de copropriétaires en justice (<i>Syndicat des copropriétaires</i>)..... Déclaration au passif du syndic en liquidation de la créance du syndicat des copropriétaires et garantie financière (<i>Syndic de copropriété</i>)..... Action en justice (<i>Syndicat des copropriétaires</i>)..... Exclusion de l'action en garantie des vices cachés et en garantie du notaire (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>)..... Obligation d'information de l'acquéreur (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>)..... Action individuelle du copropriétaire (<i>Parties communes</i>)..... Poursuite du mandat de syndic en cas de cession de parts du syndic personne morale (<i>Syndic de copropriété</i>)..... Usucapion (<i>Action en revendication immobilière</i>)..... Modification du cahier des charges d'une ASL (<i>Association syndicale libre</i>)..... Vente de lot : certificat Carrez (<i>Lot de copropriété</i>)..... Responsabilité du syndic (<i>Copropriété</i>)..... Rédaction des statuts des ASL (<i>Association syndicale libre</i>)..... Adhésion à l'ASL (<i>Association syndicale libre</i>)..... Mentions du procès-verbal (<i>Assemblée générale</i>)..... Répartition des charges : application de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 concernant la dispense des frais de procédure (<i>Charges communes</i>)..... Action en démolition d'ouvrages réalisés sur un lot transitoire (<i>Lot transitoire</i>)..... Désignation du syndic et approbation de son contrat par un vote unique. Absence de vote sur le compte séparé (<i>Syndic de copropriété</i>)..... 	comm. 13 (janv.) comm. 14 (janv.) comm. 15 (janv.) comm. 19 (janv.) comm. 39 (févr.) comm. 41 (févr.) comm. 43 (févr.) comm. 60 (avr.) comm. 61 (avr.) comm. 83 (mai) comm. 84 (mai) comm. 89 (mai) comm. 107 (juin) comm. 108 (juin) comm. 109 (juin) comm. 111 (juin) comm. 132 (juill.-août) comm. 134 (juill.-août) comm. 154 (sept.) comm. 155 (sept.) comm. 157 (sept.) comm. 161 (sept.) comm. 178 (oct.) comm. 179 (oct.) comm. 180 (oct.) comm. 183 (oct.) comm. 201 (nov.) comm. 202 (nov.)
<p>Pascal GAREAU, directeur juridique et fiscal, Union sociale pour l'habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> Opérateurs du logement social : du regroupement imposé aux fusions facilitées (<i>Loi Élan</i>)..... 	dossier 12 (mars)		
<p>Jacques LAFOND, docteur en droit</p> <ul style="list-style-type: none"> Notification par le bailleur au locataire de son refus d'autoriser le changement d'activité, ou des conditions auxquelles il subordonne son accord, ou de son intention de reprendre les lieux (C. com., art. L. 145-49, L. 145-50 et L. 145-53) (<i>Bail commercial</i>)..... Changement d'activité. Accord du bailleur et du locataire. Modification amiable du bail (<i>Bail commercial</i>)..... Comment rédiger le nouveau « bail mobilité » ? (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>)..... Bail commercial : résolution unilatérale. Mise en demeure préalable (<i>Bail commercial</i>)..... Bail commercial : notification de la résolution unilatérale du contrat de bail (<i>Bail commercial</i>)..... Bail commercial : avis au propriétaire de l'intention de sous-louer. Lettre recommandée avec demande d'avis de réception (<i>Bail commercial</i>)..... Bail commercial : réponse positive du propriétaire à l'avis de sous-location (<i>Bail commercial</i>)..... Bail commercial : demande de renouvellement du bail par le sous-locataire (<i>Bail commercial</i>)..... Bail commercial : demande de révision du loyer à la suite de la sous-location (<i>Bail commercial</i>)..... Bail d'habitation ou mixte : logement ayant fait l'objet de travaux d'amélioration depuis moins de six mois (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>)..... Avis de la demande de changement d'activité notifié par le bailleur à certains de ses locataires (C. com., art. L. 145-49, al. 2) (<i>Bail commercial</i>)..... Immatriculation des copropriétés : l'échéance est arrivée ! (<i>Copropriété</i>)..... Baux d'habitation : travaux d'amélioration du bailleur et déplaçonnement du loyer des logements « vacants » (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>)..... Loi Élan et mise en conformité des règlements de copropriété antérieurs (<i>Copropriété</i>)..... 	formule 2 (févr.) formule 3 (mars) formule 4 (avr.) formule 5 (mai) formule 6 (juin) formule 7 (juill.-août) formule 8 (sept.) formule 9 (oct.) formule 10 (nov.) formule 11 (déc.)		
<p>Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH</p> <ul style="list-style-type: none"> Panorama d'ensemble de l'impact de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite loi ÉLAN sur le droit de la copropriété (<i>Loi Élan</i>)..... 	dossier 5 (févr.)		

- Responsabilité du syndic du fait du paiement des dettes litigieuses du syndicat des copropriétaires. Théorie du mandat apparent (*Syndic de copropriété*)..... **comm. 203 (nov.)**
- Contestation d'une décision d'assemblée générale (*Copropriété*)..... **comm. 204 (nov.)**
- Charges d'eau (*Charges communes*)..... **comm. 217 (déc.)**
- Recevabilité du syndicat d'engager seul l'action en revendication de la propriété indivise (*Syndicat des copropriétaires*)..... **comm. 221 (déc.)**
- Action en indemnisation du syndic pour gestion d'affaires (*Syndic*)..... **comm. 222 (déc.)**

Gaëlle LECOUDIC, conseiller juridique - Union sociale pour l'habitat

- La vente de logements sociaux après la loi Élan (*Loi Élan*)..... **dossier 11 (mars)**

Sophie MICHELIN-MAZÉLAN, rédactrice spécialisée, membre du Cercle des journalistes juridiques

- Responsabilité civile locative et responsabilité civile copropriété : le Bureau central de tarification vient de rendre ses premières décisions (*Bureau central de tarification*)..... **alerte 1 (janv.)**
- Faillites d'assureurs construction : les copropriétés ne sont pas épargnées (*Copropriété*)..... **alerte 20 (avr.)**
- Rénovation du parc de logements locatifs privés : des solutions émergent entre incitation et obligation (*Rénovation énergétique*)..... **alerte 76 (nov.)**

Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine

- De quelques vœux colorés et de l'indemnité de départ de la concierge (*Copropriété*)..... **repère 1 (janv.)**
- Le dernier voyage de Guy Vigneron (1924-2019) (*Copropriété*)..... **repère 2 (févr.)**
- Des chiffres et des lettres dans les baux commerciaux (*Bail commercial*)..... **repère 3 (mars)**
- Obsolescence des lois : le Sénat sort son B.A.L.A.I. pour rendre au droit sa lisibilité (*Sénat*)..... **repère 4 (avr.)**
- Choses vues, choses jugées (*Bail commercial*)..... **repère 5 (mai)**
- Lecture de la jurisprudence : Construction, Déconstruction et Nestorianisme (*Jurisprudence*)..... **repère 6 (juin)**
- À propos des 30 ans de la loi du 6 juillet 1989 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **repère 7 (juill.-août)**
- Copropriété : de la compétence selon la Cour de justice de l'UE (*Copropriété*)..... **repère 8 (sept.)**
- Loyers et copropriété : 70 ans de jeunesse (*Loyers et copropriété*)..... **repère 9 (oct.)**
- De la dénaturaison d'une clause contractuelle ou de l'art du clair-obscur (*Bail commercial*)..... **repère 10 (nov.)**
- La copropriété reçoit le prix Goncourt (*Copropriété*)..... **repère 11 (déc.)**
- Le bail commercial et la loi Élan : naissance d'un nouveau congé triennal au profit du bailleur pour la transformation en logements d'immeubles loués à usage de bureau (*Loi Élan*)..... **alerte 6 (févr.)**
- Le double encadrement des loyers parisiens : remarques sur l'arrêt du Conseil d'État du 5 juin 2019 (n° 423696), le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 et l'arrêté préfectoral du 28 mai 2019 (n° 2019-05) (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **alerte 44 (juill.-août)**

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

- Propos liminaire sur les baux et la copropriété dans la loi ÉLAN..... **dossier 1 (janv.)**

Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés

- Valeur locative et lissage du déplafonnement : un seul loyer pour le bail (*Bail commercial*)..... **étude 7 (oct.)**

Moussa THIOYE, maître de conférences HDR à l'université Toulouse 1 Capitole, membre de l'IEJUC

- Les incidences de la loi Élan sur le droit des intermédiaires immobiliers (*Loi Élan*)..... **dossier 3 (janv.)**

Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDIAUC EA3786

- La loi Élan et le bail d'habitation (*Loi Élan*)..... **dossier 2 (janv.)**
- Transfert du bail : logement inadapté et obligation de relogement du bailleur en secteur HLM ? (*Logement social*)..... **comm. 44 (mars)**
- Loi du 6 juillet 1989... 30 ans déjà ! (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **étude 4 (juill.-août)**
- Sous-location : loyer d'une chambre de l'appartement pris à bail (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 1 (janv.)**
- Paiement du loyer : mise en oeuvre de la garantie VISALE (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 2 (janv.)**
- Domaine d'application : garage accessoire ou non au logement (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 3 (janv.)**
- Durée du bail reconduit : durée légale ou conventionnelle ? (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 4 (janv.)**
- Congé : irrégularité (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 5 (janv.)**
- Restitution des lieux : frais de remise en état (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 6 (janv.)**
- Dégradation des lieux : action en responsabilité délictuelle contre l'occupant (*Obligations du locataire*)..... **comm. 21 (févr.)**
- Manquements répétés à l'obligation de jouissance paisible (*Résiliation du bail*)..... **comm. 22 (févr.)**
- Vétusté et dégradations (*Bail de droit commun*)..... **comm. 23 (févr.)**
- Domaine d'application : convention de jouissance précaire (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 24 (févr.)**
- Conclusion du bail : location d'immeuble irrégulièrement divisé (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 25 (févr.)**
- Loyer initial : incidence de l'annulation d'un arrêté d'encadrement sur le complément de loyer (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 26 (févr.)**
- Congé collectif de vente : domaine d'application de l'accord collectif du 9 juin 1998 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 27 (févr.)**
- Résiliation : impact d'une procédure de surendettement (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 28 (févr.)**
- Nullité d'un congé pour vendre pour prix dissuasif (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 29 (févr.)**
- Responsabilité de l'agent immobilier pour informations erronées dans l'annonce (*Agent immobilier*)..... **comm. 30 (févr.)**
- Agent immobilier : exigences quant à la vérification de la solvabilité (*Agent immobilier*)..... **comm. 31 (févr.)**
- Résiliation du bail et saisine de la CCAPEX (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 32 (févr.)**
- Domaine d'application (*La loi Hoguet*)..... **comm. 45 (avr.)**
- Délégation de mandat (*La loi Hoguet*)..... **comm. 46 (avr.)**
- Obligation de décence : le Conseil d'État valide les critères de performance énergétique résultant du décret du 9 mars 2017 (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 47 (avr.)**
- Cautionnement : teneur des mentions manuscrites (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 48 (avr.)**
- Résiliation et procédure de surendettement : incidence de l'effacement de la dette sur la demande de résiliation (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 49 (avr.)**
- Congé : justification du préavis réduit (*Loi du 6 juillet 1989*)..... **comm. 50 (avr.)**

• Appel contre les jugements relatifs aux décisions octroyant le concours de la force publique (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 51 (avr.)	• Meublés touristiques : sursis à statuer dans l'attente de la décision de la CJUE (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 117 (juill.-août)
• Surface du logement inexact. Absence de sanction antérieurement à la loi du 24 mars 2014 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 52 (avr.)	• Charges locatives : charge de la preuve (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 118 (juill.-août)
• Meublés touristiques de courte durée : QPC avec renvoi ou sans renvoi (<i>Locations meublées touristiques</i>).....	comm. 53 (avr.)	• Congé du locataire : renonciation du bailleur au préavis légal (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 119 (juill.-août)
• Restitution des lieux : imputabilité des dégradations (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 66 (mai)	• Congé du locataire : défaut de paiement du dernier mois de loyer (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 120 (juill.-août)
• Distinction du bail et du prêt : différence de nature (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 67 (mai)	• Cotitularité et solidarité : départ informel d'un locataire (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 121 (juill.-août)
• Distinction du bail et du prêt : différence de régime (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 68 (mai)	• Clause résolutoire : délais de paiement rétroactifs (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 122 (juill.-août)
• Cautionnement : nullité et confirmation (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 69 (mai)	• Reprise pour habiter insuffisamment justifiée (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 123 (juill.-août)
• Obligation du locataire : dégradations causées par un tiers introduit dans le logement (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 70 (mai)	• Obligation de restitution du locataire (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 137 (sept.)
• Résiliation : Incidence d'une démarche de résolution amiable sur la mise en oeuvre d'une clause résolutoire (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 71 (mai)	• Contrat de prêt : durée (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 138 (sept.)
• Demande d'expulsion par l'adjudicataire du bien loué. Contestation sérieuse (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 72 (mai)	• Liquidation d'une astreinte (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 139 (sept.)
• Résiliation. Saisine irrégulière de la CCAPEX (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 73 (mai)	• Contentieux locatifs : action de groupe (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 140 (sept.)
• Surface inexacte dans le bail. Élément déterminant du consentement (non) (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 74 (mai)	• Obligation de jouissance paisible : motif exonératoire (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 141 (sept.)
• Pouvoirs de contrôle des agents municipaux : inconstitutionnalité de l'alinéa 6 de l'article L. 651-6 du Code de la construction et de l'habitation (<i>Locations touristiques</i>).....	comm. 75 (mai)	• Cautionnement : irrégularités au regard des mentions manuscrites (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 142 (sept.)
• Arrêté de péril : désordres visés et incidence sur le paiement des loyers (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 90 (juin)	• Transfert du bail : abandon des lieux (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 143 (sept.)
• Restitution des lieux : remise des clés (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 91 (juin)	• Congé pour vendre : imprécisions du bien offert à la vente (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 144 (sept.)
• Destruction du bien loué : notion de perte partielle (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 92 (juin)	• Congé du locataire : cas de préavis réduit et renonciation du bailleur (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 145 (sept.)
• Clause de solidarité : validité et portée (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 93 (juin)	• Reprise pour habiter : résidence secondaire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 146 (sept.)
• Congé par le locataire : condition d'octroi du préavis réduit (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 94 (juin)	• Résiliation pour opposition du locataire à la réalisation de travaux (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 147 (sept.)
• Contenu du contrat de bail : illicéité d'une clause (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 95 (juin)	• Reprise pour habiter : âge du locataire et de l'associé de la SCI (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 148 (sept.)
• Responsabilité de l'administrateur de biens : absence de vérifications des documents produits par le locataire (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 96 (juin)	• Obligation du bailleur : clause réputée non écrite (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 149 (sept.)
• Expulsion : Absence de diligence de l'administrateur de biens (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 97 (juin)	• Expulsion : supériorité du droit de propriété sur le droit au respect du domicile de l'occupant (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 162 (oct.)
• Régime : sort des contrats de location consentis par le preneur d'un bail à construction (<i>Bail à construction</i>).....	comm. 98 (juin)	• Bail verbal : preuve de la date d'effet du bail et validité du congé (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 163 (oct.)
• Annulation d'une mesure d'expulsion : incidence sur la demande de réintégration du locataire (<i>Expulsion</i>).....	comm. 112 (juill.-août)	• Congé du bailleur : incidence du report des effets d'un congé prématuré sur l'intérêt né et actuel du bailleur à agir en validation de congé (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 164 (oct.)
• Garantie de jouissance paisible et clause relative aux travaux (<i>Obligation du bailleur</i>).....	comm. 113 (juill.-août)	• État des lieux : prise en charge (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 165 (oct.)
• Opposabilité à l'acquéreur d'un avenant au bail (<i>Vente de la chose louée</i>).....	comm. 114 (juill.-août)	• Congé du locataire : point de départ du délai de préavis (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 166 (oct.)
• Expulsion : impossibilité de réintégrer un locataire irrégulièrement expulsé (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 115 (juill.-août)	• Décès du locataire. Preuve de la cohabitation (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 167 (oct.)
• Meublés touristiques : application immédiate de la loi Justice 21 aux instances en cours (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 116 (juill.-août)	• Clause résolutoire pour défaut d'assurance. Possibilité de délais de paiement (non) (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 168 (oct.)
		• Congé pour reprise : caractère réel et sérieux du motif.....	comm. 169 (oct.)
		• Résiliation judiciaire : Sous-location.....	comm. 170 (oct.)
		• Congé pour vendre : contre-offre du locataire (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 171 (oct.)
		• Conventionnement du secteur HLM : à quelle(s) condition(s) s'applique-t-il à un locataire en place ? (<i>Logements conventionnés</i>).....	comm. 172 (oct.)

- Bail sur le domaine privé d'une collectivité (*Compétence juridictionnelle*) **comm. 173 (oct.)**
- Constructions : sort en fin de bail des constructions faites par le locataire (*Droits du locataire*) **comm. 186 (nov.)**
- Expulsion : refus de transmettre une QPC sur la constitutionnalité de l'article L. 412-6 du Code des procédures civiles d'exécution (*Fin du bail*) **comm. 187 (nov.)**
- Incendie : étendue de la responsabilité du preneur (*Obligations du locataire*) **comm. 188 (nov.)**
- Encadrement du loyer initial : conséquence de l'annulation par le conseil d'État de l'arrêt de la cour administrative d'appel de Paris (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 189 (nov.)**
- Sous-location et Airbnb : nature et sort des sous-loyers illicites (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 190 (nov.)**
- Sous-location illicite et Airbnb : mode de preuve recevable (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 191 (nov.)**
- Résiliation du bail : application des nouvelles dispositions sur le surendettement (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 192 (nov.)**
- Notion de prêt à usage (*Contrat de prêt à usage*) **comm. 205 (déc.)**
- Montant de l'indemnité d'occupation (*Fin du bail*) **comm. 206 (déc.)**
- Restitution des lieux : état des lieux de sortie (*Fin du bail*) **comm. 207 (déc.)**
- Opposabilité du bail à l'adjudicataire (*Vente du bien*) **comm. 208 (déc.)**
- Bien occupé par un locataire devenu occupant : action en responsabilité de l'acquéreur contre le vendeur (*Vente du bien*) **comm. 209 (déc.)**
- Congé du bailleur : motif légitime et sérieux (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 210 (déc.)**
- Congé du locataire : réduction du délai de préavis (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 211 (déc.)**

Philippe YOLKA, professeur de droit public, université Grenoble-Alpes

- Baux commerciaux administratifs et mise en concurrence : concilier l'inconciliable ? (*Baux commerciaux administratifs*) **alerte 39 (juin)**

Bail commercial

- **Droits et obligations des différentes parties à la suite de la vente des lieux loués à usage commercial par le bailleur,**
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **étude 6 (sept.)**
- **Valeur locative et lissage du déplafonnement : un seul loyer pour le bail,**
par Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés..... **étude 7 (oct.)**
- **Valeur locative et lissage du déplafonnement : un seul loyer pour le bail,**
par Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris, avocat associé Opéra Avocats Associés..... **étude 7 (oct.)**

Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Baux d'habitation : travaux d'amélioration du bailleur et déplafonnement du loyer des logements « vacants »,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **étude 10 (déc.)**

Copropriété

- **Un syndic de copropriété peut ne pas toujours cacher un intermédiaire d'assurance !,**
par Alain CURTET, avocat au barreau de Paris, Cabinet AC Compliance..... **étude 3 (juin)**
- **Étude sur les trois décrets parus en application des dispositions de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite ÉLAN en matière de copropriété,**
par Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH..... **étude 5 (juill.-août)**
- **Le concierge de la copropriété est-il un salarié protégé ?,**
par Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur..... **étude 8 (nov.)**
- **Loi Élan et mise en conformité des règlements de copropriété antérieurs,**
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **étude 11 (déc.)**

Investissements

- **Investissements locatifs : le nestorianisme de la condition d'affectation à l'habitation principale du locataire,**
par Emmanuel CRUVELIER, docteur en droit, conseiller fiscal et patrimonial..... **étude 2 (juin)**

Loi du 6 juillet 1989

- **Loi du 6 juillet 1989... 30 ans déjà !,**
par Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDDAUC EA3786... **étude 4 (juill.-août)**

Loi Élan

- **La loi Élan et la lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil,**
par David BOULANGER, maître de conférences à la faculté de droit de l'université d'Artois, directeur du Cridon Nord-Est et du CFPN-Lille..... **étude 1 (avr.)**
- **La loi Élan et le bail d'habitation,**
par Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDDAUC EA3786..... **dossier 2 (janv.)**
- **Les incidences de la loi Élan sur le droit des intermédiaires immobiliers,**
par Moussa THIOYE, maître de conférences HDR à l'université Toulouse 1 Capitole, membre de l'IEJUC..... **dossier 3 (janv.)**
- **Panorama d'ensemble de l'impact de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite loi ÉLAN sur le droit de la copropriété,**
par Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH..... **dossier 5 (févr.)**
- **L'organisation de la copropriété après la loi Élan,**
par Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté..... **dossier 6 (févr.)**
- **L'amélioration des « modalités de gestion de la copropriété » par la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 dite Élan,**
par Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH..... **dossier 7 (févr.)**
- **La loi Élan et l'attribution des logements sociaux : recadrage des outils et ajustement des critères,**
par Barbara FOURCADE, responsable du département gestion locative, direction juridique et fiscale, Union sociale pour l'habitat..... **dossier 9 (mars)**
- **L'occupation du parc locatif social : les évolutions apportées par la loi Élan,**
par Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté..... **dossier 10 (mars)**
- **La vente de logements sociaux après la loi Élan,**
par Gaëlle LECOUEDEC, conseiller juridique - Union sociale pour l'habitat..... **dossier 11 (mars)**
- **Opérateurs du logement social : du regroupement imposé aux fusions facilitées,**
par Pascal GAREAU, directeur juridique et fiscal, Union sociale pour l'habitat..... **dossier 12 (mars)**
- **Comment mener une rénovation énergétique en copropriété ?,**
par Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH..... **dossier 13 (mai)**

A

AGENT IMMOBILIER

Agents immobiliers indépendants

Carte professionnelle

Conditions d'obtention **alerte 75 (oct.)**

Loi du 2 janvier 1970

Domaine d'application

Application au mandat conclu entre deux professionnels **comm. 45 (avr.)**

Sous-mandat conclu entre un notaire et un agent immobilier **comm. 46 (avr.)**

Missions

Exercice des poursuites judiciaires

Absence de diligences pour obtenir l'expulsion **comm. 97 (juin)**

Obligations

Vérification de la solvabilité

Absence de demande de communication des dernières quittances de loyer **comm. 31 (févr.)**

Responsabilité

Faux documents produits par le locataire

Absence de vérifications élémentaires du professionnel **comm. 96 (juin)**

Informations erronées sur la superficie et le type de logement loué

Visite du logement et régularisation du bail par le locataire **comm. 30 (févr.)**

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

Cahier des charges

Lotissement- Clauses modifiées **comm. 155 (sept.)**

Consentement unanime

Constitution **comm. 179 (oct.)**

Constitution

Omission des formalités

Conséquences **alerte 18 (mars)**

Mise à jour des statuts

Formalités de publicité

Acte d'adhésion **comm. 39 (févr.)**

Modalités d'adhésion **alerte 89 (déc.)**

Rédaction des statuts

Représentant légal

Modalités de désignation **comm. 178 (oct.)**

B

BAIL À CONSTRUCTION

Locaux occupés à l'expiration du bail à construction

Obligation du preneur

Restitution des lieux libres de tous occupants **comm. 98 (juin)**

BAIL COMMERCIAL

Action en requalification

Prescription

Point de départ **comm. 35 (févr.)**

Cession

Liquidation judiciaire du preneur

Cession du fonds de commerce suivant ordonnance du juge-commissaire suivi de la prise de possession des lieux du repreneur **comm. 124 (juill.-août)**

Cession de droit au bail

Agrément exprès et écrit du bailleur

Refus non motivé **comm. 215 (déc.)**

Changement d'activité

Accord du bailleur et du locataire

Modification amiable du bail **formule 3 (mars)**

Refus d'autorisation du bailleur du changement

Formule **formule 2 (févr.)**

Charges et taxes

Absence de références explicites aux charges de copropriété

Conséquences **comm. 125 (juill.-août)**

Clé de répartition **comm. 128 (juill.-août)**

Taxes foncières

Loyer réputé net de toute charge **comm. 193 (nov.)**

Transfert de l'impôt foncier au locataire

Clause contractuelle **repère 10 (nov.)**

Clause de non-concurrence **comm. 197 (nov.)**

Clause d'indexation

Illicéité **comm. 8 (janv.)**

Clause résolutoire ou résiliation

Acquisition de la clause résolutoire

Imputabilité des faits et injonction faite au preneur dans un délai explicite **comm. 59 (avr.)**

Code de commerce, art. L. 145-16-1 et L. 145-16-2

Ordre public **alerte 7 (févr.)**

Code de commerce, art. L. 443-15-1-1

Modification Loi Élan **alerte 9 (févr.)**

Code de commerce, art. L. 642-7

Projet de loi Pacte **alerte 8 (févr.)**

Congé avec offre de renouvellement

Rétraction du bailleur

Nullité **comm. 196 (nov.)**

Congé triennal

Date d'effet **comm. 54 (avr.)**

Constructions réalisées par le preneur

Supplément de loyer

Imposition des revenus du bailleur **alerte 25 (mai)**

Contrat de dynamisation commerciale

Proposition de loi portant pacte national

de revitalisation des centres-villes et centres-bourgs **alerte 10 (févr.)**

Copreneurs

Dénégation du statut

Immatriculation **comm. 174 (oct.)**

Date d'appréciation du préjudice

Indemnité d'occupation exigible nonobstant la prescription de l'action **comm. 127 (juill.-août)**

Demande de renouvellement

Élection de domicile

Signification au gérant **comm. 177 (oct.)**

Déspécialisation totale

Information de certains locataires du

changement d'activité **formule 11 (janv.)**

Destination contractuelle

Bureaux

Absence de clause de destination **comm. 36 (févr.)**

Droit de préemption

Maintien dans les lieux **comm. 7 (janv.)**

Droit de repentir

Conditions d'exercice **comm. 33 (févr.)**

Acceptation irrévocable du renouvellement de bail **comm. 129 (juill.-août)**

Formalisme **comm. 81 (mai)**

Nouveau bail **comm. 194 (nov.)**

Droit d'option

Droit de repentir du bailleur

Conséquences **comm. 55 (avr.)**

Incendie

Destruction partielle

Résiliation de plein droit **comm. 57 (avr.)**

Incidence de la prescription

Régime applicable aux charges **comm. 125 (juill.-août)**

Indemnisation du preneur

Action en répétition de l'indu

Autorité de la chose jugée **repère 5 (mai)**

Indemnité d'éviction

Sous-location partielle **comm. 212 (déc.)**

..... **comm. 213 (déc.)**

..... **repère 3 (mars)**

Indices

Loi de programmation et de la réforme pour la justice du 23 mars 2019

..... **alerte 55 (sept.)**

Loyer

Améliorations **comm. 80 (mai)**

Impôt foncier **comm. 150 (sept.)**

Révision en cours de bail

Révision triennale ou fondée sur l'article L. 145-39 du Code de

commerce.....	comm. 99 (juin)
Valeur locative et lissage du déplafonnement.....	étude 7 (oct.)
Loyer du bail renouvelé	
Locaux monovalents	
<i>Application à un établissement hôtelier</i>	comm. 195 (nov.)
Loyer fixé charges comprises	
<i>Détermination de la valeur locative des lieux loués</i>	comm. 58 (avr.)
Loyer variable à structure binaire	
<i>Validité de la clause attribuant compétence au juge des loyers</i>	comm. 34 (févr.)
Loyer du bail révisé	
Modification des facteurs locaux de commercialité.....	comm. 12 (janv.)
Rejet de la demande d'expertise judiciaire.....	comm. 10 (janv.)
Mise en œuvre de la procédure de résiliation de plein droit à l'instigation du bailleur	
Compétence du juge-commissaire	
<i>Notification d'une mise en demeure préalable non requise</i>	comm. 214 (déc.)
Preneur en liquidation judiciaire	
Défaut de paiement des loyers et charges	
<i>Conséquences</i>	comm. 101 (juin)
Défaut de paiement des loyers et charges après expiration du délai de 3 mois à compter du jugement d'ouverture	
<i>Conséquences</i>	comm. 214 (déc.)
Prescription	
Indemnité d'éviction.....	comm. 56 (avr.)
Indemnité d'occupation.....	comm. 76 (mai)
Refus de renouvellement	
Droit au maintien dans les lieux du preneur évincé	
<i>Obligations du bailleur</i>	comm. 77 (mai)
Indemnité d'éviction	
<i>Indemnités accessoires</i>	comm. 78 (mai)
.....	comm. 175 (oct.)
Maintien dans les lieux	
<i>Restitution des locaux au bailleur</i>	comm. 127 (juill.-août)
Redressement et liquidation judiciaire du preneur	
<i>Restitution des locaux</i>	comm. 37 (févr.)
Ventes successives des locaux.....	comm. 176 (oct.)
Refus de renouvellement pour motif grave et légitime	
Sous-location irrégulière.....	comm. 102 (juin)
.....	comm. 126 (juill.-août)
Renouvellement du bail	
Fixation du loyer	
<i>Rapport d'expertise</i>	comm. 9 (janv.)
Résidence étudiante ou hôtelière	
Droit de préemption du locataire.....	alerte 4 (janv.)
Résiliation anticipée	
Transaction conclue entre bailleur et preneur.....	comm. 100 (juin)
Résolution unilatérale	
Mise en demeure préalable	
<i>Formule</i>	formule 5 (mai)
Notification	
<i>Formule</i>	formule 6 (juin)
Sous-location	
Avis au propriétaire de sous-louer	
<i>Formule</i>	formule 7 (juill.-août)
Demande de renouvellement du bail par le sous-locataire	
<i>Formule</i>	formule 9 (oct.)
Majoration de loyer	
<i>Formule</i>	formule 10 (nov.)
Réponse positive du bailleur de sous-louer	
<i>Formule</i>	formule 8 (sept.)
Travaux	
Vétusté.....	comm. 130 (juill.-août)
Accession.....	comm. 153 (sept.)
Améliorations.....	comm. 103 (juin)
TVA	
Pas-de-porte.....	alerte 82 (déc.)
Vente de l'immeuble loué	
Droit de préférence	
<i>Frais d'agence</i>	comm. 79 (mai)
Droits et obligations des parties.....	étude 6 (sept.)
.....	comm. 152 (sept.)
Obligation de délivrance.....	comm. 151 (sept.)
Vente des lots de copropriété	
Droit de préférence	

<i>Frais d'agence</i>	comm. 82 (mai)
Nécessité ou non de notifier préalablement l'intention de vendre	
<i>Locaux réputés à usage commercial selon le règlement de copropriété</i>	comm. 11 (janv.)

BAIL DE DROIT COMMUN

Allocation personnalisée au logement	
Barème	
<i>Revalorisation des paramètres</i>	alerte 78 (nov.)
Arrêté de péril	
Désordres visées	
<i>Paiement des loyers</i>	comm. 90 (juin)
Astreinte	
Astreinte provisoire	
<i>Prise en considération des difficultés de relogement de l'occupant</i>	comm. 139 (sept.)
Recevabilité de la demande de liquidation	
<i>Occupant d'un local à quitter les lieux sous astreinte</i>	comm. 139 (sept.)
Bien acquis par adjudication	
Bail souscrit avant la vente.	
<i>Acquéreur averti par un dire du cahier des charges</i>	comm. 208 (déc.)
Changement irrégulier d'usage des lieux	
Compétence du maire pour saisir le juge	
<i>Loi du 18 novembre 2016</i>	comm. 116 (juill.-août)
Constructions réalisées par le locataire	
Constructions non autorisées par le bailleur	
<i>Indemnisation</i>	comm. 186 (nov.)
Contrat de prêt	
Durée.....	comm. 138 (sept.)
État des lieux	
Absence du locataire	
<i>Caractère non contradictoire imputable au locataire</i>	comm. 207 (déc.)
Expulsion	
Concours de la force publique.....	comm. 51 (avr.)
Protocole d'accord	
<i>Absence de titre exécutoire</i>	comm. 112 (juill.-août)
Trêve hivernale	
<i>Logement occupé par d'autres locataires</i>	comm. 115 (juill.-août)
Incendie	
Travaux de désamiantage	
<i>Responsabilité du bailleur</i>	comm. 188 (nov.)
Indemnité d'occupation	
Clause pénale	
<i>Clause abusive</i>	comm. 206 (déc.)
Location de deux tentes	
Restitution des tentes détériorées	
<i>Détérioration due à un violent orage</i>	comm. 66 (mai)
Obligations du locataire	
Dégradation des lieux par un occupant	
<i>Responsabilité délictuelle</i>	comm. 21 (févr.)
Perte du bien loué	
Inondation et destruction du toit de l'immeuble.....	comm. 92 (juin)
Prêt à usage	
Cessation	
<i>Préteur justifiant d'un besoin pressant et imprévu</i>	comm. 68 (mai)
Qualification du contrat	
Contrat de prêt à usage	
<i>Absence de contrepartie financière</i>	comm. 67 (mai)
Réparations locatives	
Vétusté	
<i>Comparaison des états des lieux</i>	comm. 23 (févr.)
Résiliation du bail	
Troubles de jouissance	
<i>Locataire sous curatelle</i>	comm. 22 (févr.)
Restitution des lieux	
Remise des clés à l'huissier.....	comm. 91 (juin)
Remise des clés au bailleur.....	comm. 137 (sept.)
Saisine de CJUE par la Cour de cassation	
Questions préjudicielles relatives à la conformité de la réglementation nationale avec le droit de l'union européenne.....	comm. 117 (juill.-août)
Sursis hivernal	

- Suppression à l'égard des squatters
QPC sur la constitutionnalité de l'article L. 412-6 du Code des procédures civiles d'exécution..... **comm. 187 (nov.)**
- Travaux**
 - Clause de souffrance des travaux à réaliser par le bailleur
Renonciation du preneur à toute indemnisation..... **comm. 113 (juill.-août)**
- Vente de la chose louée**
 - Décès du bailleur originaire signataire de l'acte
Tierce opposition de l'épouse du locataire..... **comm. 114 (juill.-août)**
 - Litige en cours entre le locataire et le vendeur
Décision d'expulsion non exécutée..... **comm. 209 (déc.)**
 - Opposition d'un avenant à l'acquéreur du bien
Condition..... **comm. 114 (juill.-août)**

BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1948)

- Loyer**
 - Réévaluation **alerte 70 (oct.)**

BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)

- Abandon de logement**
 - Départ brusque et imprévisible du couple de locataires **comm. 143 (sept.)**
- Action Logement**
 - Recours subrogatoire contre le locataire
Droit de demander la résiliation du bail **comm. 2 (janv.)**
- Assurance locative**
 - Clause résolutoire
Défaut d'assurance **comm. 168 (oct.)**
- Bail mobilité**
 - Formule **formule 4 (avr.)**
- Bail verbal**
 - Preuve de la date de prise d'effet du bail
Admission de présomptions **comm. 163 (oct.)**
- Cautionnement**
 - Défaut des mentions légales **comm. 69 (mai)**
 - Irrespect des mentions manuscrites **comm. 142 (sept.)**
 - Mention manuscrite du montant du loyer en chiffres
Défaut d'indication du montant du loyer en lettres **comm. 48 (avr.)**
- Charges locatives**
 - Charge de la preuve **comm. 118 (juill.-août)**
- Clause de solidarité entre copreneurs**
 - Validité et portée **comm. 93 (juin)**
- Clause résolutoire**
 - Octroi de délai de paiement rétroactif **comm. 122 (juill.-août)**
- Conclusion du bail**
 - Location à des personnes vulnérables
Conditions incompatibles avec la dignité **comm. 25 (févr.)**
- Congé du bailleur**
 - Congé prématuré
Action en validation du congé **comm. 164 (oct.)**
 - SCI bailleur
Mandat des associés **comm. 5 (janv.)**
- Congé du locataire**
 - Décès d'un locataire
Cas légal de réduction du délai de préavis **comm. 145 (sept.)**
 - Défaut de paiement du loyer **comm. 121 (juill.-août)**
 - Délai de préavis
Point de départ **comm. 166 (oct.)**
Respect par le locataire (non) **comm. 120 (juill.-août)**
 - Délai de préavis réduit
Certificat médical insuffisamment motivé **comm. 50 (avr.)**
 - Préavis du locataire
Renonciation du bailleur au délai légal de préavis (non) **comm. 119 (juill.-août)**
 - Préavis réduit
Conditions d'octroi **comm. 94 (juin)**
 - Réduction du délai de préavis
Situation précaire du locataire **comm. 211 (déc.)**

- Congé pour reprise**
 - Bailleur personne morale **comm. 148 (sept.)**
 - Droit de reprise subordonné à une habitation principale **comm. 146 (sept.)**
 - Local meublé
Bailleur personne morale **alerte 5 (janv.)**
 - Locaux meublés
Bailleur personne morale **alerte 14 (mars)**
 - Motifs de la reprise **comm. 169 (oct.)**
- Congé pour vendre**
 - Acceptation de l'offre de vente par le locataire (non)
Offre d'achat à moindre prix **comm. 171 (oct.)**
 - Accord collectif du 9 juin 1998
Domaine d'application **comm. 27 (févr.)**
 - Nullité
Description insuffisante de l'objet de la vente **comm. 144 (sept.)**
 - Prix excessif
Nullité du congé **comm. 29 (févr.)**
- Contrat de bail**
 - Mention d'une surface inexacte
Sanction **comm. 74 (mai)**
- Convention d'occupation précaire**
 - Requalification en bail **comm. 24 (févr.)**
- Décès du locataire**
 - Transfert du bail
Condition de cohabitation **comm. 167 (oct.)**
- Domaine d'application**
 - Location d'une place de stationnement
Bail accessoire **comm. 3 (janv.)**
- Encadrement des loyers**
 - Mise en demeure et procédures de recouvrement des amendes **alerte 53 (juill.-août)**
- État de lieux par huissier**
 - Carence du locataire
Prise en charge **comm. 165 (oct.)**
- Expulsion**
 - Adjudicataire
Pouvoir d'expulser le débiteur saisi **comm. 72 (mai)**
- Fixation du loyer**
 - Surface du bien loué
Moindre superficie **comm. 52 (avr.)**
- Litiges relatifs au bail**
 - Action de groupe **comm. 140 (sept.)**
- Location interdite**
 - Division d'un appartement en quatre chambres
Surface inférieure à 10 m² **comm. 25 (févr.)**
- Logement décent**
 - Obligations du bailleur
Frais de désinsectisation **alerte 67 (sept.)**
- Loi du 6 juillet 1989**
 - 30 ans **étude 4 (juill.-août)**
repère 7 (juill.-août)
- Loi Élan**
 - Individualisation des frais de chauffage **alerte 48 (juill.-août)**
- Loyer**
 - Complément du loyer
Contestation par le locataire **comm. 189 (nov.)**
 - Encadrement des loyers **alerte 27 (mai)**
alerte 40 (juin)
Agglomération parisienne **alerte 44 (juill.-août)**
 - Évolution
Nouvelle location ou renouvellement du bail **alerte 56 (sept.)**
 - Logement de petite surface
Taxes **alerte 37 (mai)**
- Loyer initial**
 - Annulation des arrêtés préfectoraux fixant le loyer de référence
Effet rétroactif **comm. 26 (févr.)**
- Obligation de décence**
 - Critères de performance énergétique
Absence de critère chiffré **comm. 47 (avr.)**
- Obligation de délivrance**
 - Clause réputée non écrite
Dégât des eaux **comm. 149 (sept.)**
- Obligation de jouissance paisible**
 - Troubles de jouissance subis par le locataire
Cause exonératoire de la responsabilité du bailleur **comm. 141 (sept.)**
- Obligation du bailleur**
 - Taxe d'entrée ou de sortie du locataire
Perception **alerte 19 (mars)**
- Pièces justificatives d'identité**

Candidat à la location et caution.....	alerte 77 (nov.)	Prescription acquisitive abrégée ou usuca- pion	<i>Existence d'un juste titre.....</i>	comm. 154 (sept.)
Reprise pour habiter		Action individuelle du copropriétaire	Conditions de recevabilité.....	comm. 14 (janv.)
Appartement communal.....	alerte 64 (sept.)	Constitution de partie civile.....		comm. 132 (juill.-août)
Caractère réel et sérieux de la reprise (non).....	comm. 123 (juill.-août)	Action judiciaire	Signification	
Intention du bailleur de déménager <i>Maison devenue trop grande.....</i>	comm. 123 (juill.-août)	<i>Syndic apparent.....</i>		comm. 89 (mai)
Résiliation du bail		Administrateur provisoire	Requête	
Assignation en constat de résiliation du bail		<i>Expiration du mandat du syndic.....</i>		comm. 41 (févr.)
<i>Proposition d'un plan d'apure- ment de l'arriéré locatif non res- pecté par le locataire.....</i>	comm. 71 (mai)	Assemblée générale	Action en nullité	
Mesure de rééchelonnement des dettes <i>Clause illicite.....</i>	comm. 95 (juin)	<i>Qualité pour agir.....</i>		comm. 61 (avr.)
Procédure de rétablissement personnel <i>Effacement de la dette locative.....</i>	comm. 49 (avr.)	Approbation des comptes.....		comm. 60 (avr.)
Procédure de surendettement		Contester une décision.....		comm. 204 (nov.)
<i>Incidences.....</i>	comm. 28 (févr.)	Convocation	<i>Notification.....</i>	comm. 85 (mai)
Saisine de la CCAPEX.....	comm. 32 (févr.)	Décisions	<i>Exécution immédiate.....</i>	comm. 38 (févr.)
Saisine de la CCAPEX par avocat.....	comm. 73 (mai)	Ordre du jour	<i>Nullité.....</i>	comm. 16 (janv.)
Surendettement		<i>Questions.....</i>		comm. 182 (oct.)
<i>Nouvelles règles prévues par la loi Elan.....</i>	comm. 192 (nov.)	Procès-verbal	<i>Contenu de la notification.....</i>	comm. 104 (juin)
Travaux d'amélioration de la performance énergétique		<i>Mentions.....</i>		comm. 180 (oct.)
<i>Opposition systématique du loca- taire.....</i>	comm. 147 (sept.)	Résolution	<i>Abus de minorité.....</i>	comm. 198 (nov.)
Résiliation judiciaire		<i>Vote unique.....</i>		comm. 181 (oct.)
Sous-location		Résolution de principe	<i>Contestation.....</i>	comm. 15 (janv.)
<i>Plateforme de location.....</i>	comm. 170 (oct.)	Travaux sur les parties communes	<i>Responsabilité civile.....</i>	comm. 42 (févr.)
Responsabilité du locataire		Assurance construction		alerte 20 (avr.)
Dégradaions causées par un tiers.....	comm. 70 (mai)	Charges communes	Achèvement du lot	
Restitution des lieux		<i>Vendeur-construteur.....</i>		comm. 105 (juin)
Frais de remise.....	comm. 6 (janv.)	Charge de la preuve	<i>Consommation d'eau excessive.....</i>	comm. 62 (avr.)
Sous-location		Chauffage	<i>Répartition.....</i>	comm. 83 (mai)
Loyer de la sous-location supérieur au loyer principal.....	comm. 1 (janv.)	Classification.....		comm. 86 (mai)
Nature et sort des sous-loyers		Coindivisaires	<i>Répartition des quotes-parts de droits indivis.....</i>	comm. 17 (janv.)
<i>Accession au propriétaire.....</i>	comm. 190 (nov.)	Critère de répartition des charges	<i>Pouvoir du juge.....</i>	comm. 131 (juill.-août)
Preuve		Entretien d'un jardin.....		comm. 200 (nov.)
<i>Utilisation des données d'une plateforme numérique.....</i>	comm. 191 (nov.)	Facture d'eau	<i>Syndicat de copropriétaires.....</i>	comm. 217 (déc.)
Tacite reconduction		Frais de procédure	<i>Dispense.....</i>	comm. 183 (oct.)
Durée		Individualisation des compteurs d'eau.....		alerte 63 (sept.)
<i>Bail d'un terrain bâti conclu pour une durée de neuf ans.....</i>	comm. 4 (janv.)	Règlement de copropriété	<i>Équipement collectif.....</i>	comm. 199 (nov.)
Travaux d'amélioration		Succession	<i>Désignation d'un mandataire suc- cessoral.....</i>	comm. 220 (déc.)
Déplafonnement du loyer.....	étude 10 (déc.)	Compétence du tribunal	Notion de matière contractuelle.....	repère 8 (sept.)
<i>Formule.....</i>	formule 11 (déc.)	Concierge	Indemnités de départ.....	repère 1 (janv.)
Travaux importants		Conseil syndical	Responsabilité civile	
Libération des lieux nécessaire		<i>Faute.....</i>		comm. 18 (janv.)
<i>Motif légitime de congé.....</i>	comm. 210 (déc.)	Contentieux	Saisie immobilière	
Troubles de voisinage		<i>Actes de procédure.....</i>		comm. 156 (sept.)
Responsabilité du bailleur.....	alerte 60 (sept.)	Délais de prescription	Annexion de parties communes	
BAIL MOBILITÉ		<i>Charges de copropriété.....</i>		comm. 219 (déc.)
Fiscalité du bail.....	alerte 81 (nov.)	Extranet en copropriété	Contenu obligatoire	
Régime administratif et fiscal.....	alerte 61 (sept.)	<i>Décret du 23 mai 2019.....</i>		étude 5 (juill.-août)
BAUX COMMERCIAUX		Fonctionnement de la copropriété et accès des huissiers de justice aux parties com- munes	Décret du 27 juin 2019.....	étude 5 (juill.-août)
ADMINISTRATIFS		Guy Vigneron	Im memoriam.....	repère 2 (févr.)
Domaine privé		Immatriculation	Échéance.....	alerte 3 (janv.)
Bail commercial		Loi Élan	Règlements de copropriété antérieurs à la loi	
<i>Mise en concurrence.....</i>	alerte 39 (juin)	<i>Mise en conformité.....</i>		étude 11 (déc.)
BUREAU CENTRAL DE TARIFICATION		Travaux d'accessibilité.....		alerte 65 (sept.)
Responsabilité civile locative et responsabi- lité civile copropriété.....	alerte 1 (janv.)	Lot de copropriété		
C				
COMPÉTENCE JURIDICTIONNELLE				
Bail consenti par une commune				
Litige relatif à l'obligation de délivrance du bailleur.....	comm. 173 (oct.)			
COPROPRIÉTÉ				
Action du syndicat				
Engagement de la procédure				
<i>Autorisation du syndic.....</i>	comm. 13 (janv.)			
Révocation du mandat de l'avocat.....	comm. 108 (juin)			
Action en revendication immobilière				

Plafonnement des commissions..... **alerte 16 (mars)**

R _____

RÉFORME DE LA JUSTICE

Conseil constitutionnel

Décision du 21 mars 2019..... **alerte 26 (mai)**

Entrée en vigueur..... **alerte 33 (mai)**

Loi du 23 mars 2019..... **alerte 26 (mai)**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Projet de loi relatif à l'énergie et au climat..... **alerte 76 (nov.)**

S _____

SÉNAT

Proposition de loi

Abrogation de lois obsolètes..... **repère 4 (avr.)**

SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ

Mode de calcul..... **alerte 79 (nov.)**

T _____

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE (TVA)

Bail réel solidaire..... **alerte 41 (juin)**

TAXES FONCIÈRES

Constructions sur le sol d'autrui par le locataire..... **alerte 69 (oct.)**

V _____

VENTE DE LOT

Information de l'acquéreur..... **comm. 109 (juin)**

2018

Mars

CA Paris, **28 mars 2018**, n° 16/13272, Akli M. c/ SCI Alice : JurisData n° 2018-024494 (Cession)..... **comm. 7 (janv.)**

Juin

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **27 juin 2018**, n° 16/25976, Kourimsky c/ SARL Chaussures Maralex : JurisData n° 2018-011826 (Loyer du bail renouvelé)..... **comm. 9 (janv.)**

Octobre

CA Dijon, 1^{re} ch, **23 oct. 2018**, n° 17/01807, Action logement services c/ T. : JurisData n° 2018-024247 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 2 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **25 oct. 2018**, n° 17-20.108, F-D : JurisData n° 2018-019044 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 4 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **25 oct. 2018**, n° 17-21.198, F-D : JurisData n° 2018-019045 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 6 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **25 oct. 2018**, n° 17-22.129, P+B+I, Sté Remy Loisirs c/ Y. : JurisData n° 2018-018691 (Bail commercial)..... **comm. 12 (janv.)**

CA Nancy, 2^e civ., **25 oct. 2018**, n° 16/02398 : JurisData n° 2018-018873 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 1 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 11^e ch., sect. A, **25 oct. 2018**, n° 18/05856 et 2018/444 : JurisData n° 2018-018676 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 24 (févr.)**

CA Versailles, 14^e ch., **25 oct. 2018**, n° 18/01716 : JurisData n° 2018-019341 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 28 (févr.)**

CA Lyon, 8^e ch., **30 oct. 2018**, n° 16/09222 : JurisData n° 2018-018973 (Bail de droit commun)..... **comm. 23 (févr.)**

CA Paris, 4^e ch., **30 oct. 2018**, n° 16/18236 : JurisData n° 2018-019322 (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989])..... **comm. 29 (févr.)**

Novembre

CA Lyon, 8^e ch., **6 nov. 2018**, n° 18/00116 : JurisData n° 2018-019910 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 3 (janv.)**

Cass. 1^{re} civ., **7 nov. 2018**, n° 17-26.729, F-D : JurisData n° 2018-019673 (Charges communes)..... **comm. 17 (janv.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **7 nov. 2018**, n° 17/03627, M. H. c/ M. G. : JurisData n° 2018-019968 (Droit de repentir)..... **comm. 33 (févr.)**

CA Paris, Pôle 5, ch. 3, **7 nov. 2018**, n° 17/04756, J. c/ Crédit Lyonnais : JurisData n° 2018-019966 (Bail commercial)..... **comm. 36 (févr.)**

CA Paris, 3^e ch., **8 nov. 2018**, n° 16/05533 : JurisData n° 2018-020165 (Résiliation du bail)..... **comm. 22 (févr.)**

CA Metz, 3^e ch., **8 nov. 2018**, n° 15/03813 et 18/00638 : JurisData n° 2018-020105 (Agent immobilier)..... **comm. 30 (févr.)**

CA Douai, 1^{re} ch., **8 nov. 2018**, n° 17/04614 : JurisData n° 2018-019513 (Agent immobilier)..... **comm. 31 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **15 nov. 2018**, n° 16-26.172, FP-P+B+I, Sté MGB c/ Sté NICK 54 : JurisData n° 2018-020206 (Révision du loyer)..... **comm. 10 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **15 nov. 2018**, n° 17-26.727, Bocage & Sté Saxe c/ Sté Sixt : JurisData n° 2018-024495 (Bail commercial)..... **comm. 11 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **15 nov. 2018**, n° 17-24.789, F-D : JurisData n° 2018-024249 (Action en justice)..... **comm. 13 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **15 nov. 2018**, n° 17-13.514, F-D : JurisData n° 2018-024251 (Action en justice)..... **comm. 14 (janv.)**

Cass. soc., **21 nov. 2018**, n° 17-12.599, FS-P+B : JurisData n° 2018-020719 (Syndicat des copropriétaires)..... **comm. 43 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **22 nov. 2018**, n° 17-23.366, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-020729 (Vente d'un lot de copropriété)..... **comm. 20 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 1^{re} ch., sect. C, **22 nov. 2018**, n° 17/16589 : JurisData n° 2018-021418 (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989])..... **comm. 32 (févr.)**

CA Paris, 4^e ch., **27 nov. 2018**, n° 16/25873 : JurisData n° 2018-021720 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 26 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-23.058, FS-P+B+R+I, Sté de L'Ouest c/ Sté Go Sport : JurisData n° 2018-021310 (Loyer du bail renouvelé)..... **comm. 8 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-26.744, F-D : JurisData n° 2018-024253 (Assemblée générale)..... **comm. 15 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-22.138, F-D : JurisData n° 2018-021536 (Assemblée générale)..... **comm. 16 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-27.766, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-021402 (Conseil syndical)..... **comm. 18 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-27.526, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-021403 (Résidence services)..... **comm. 19 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-27.798, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-021293 (Loyer du bail renouvelé)..... **comm. 34 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-24.715, F-D, M. X c/ Sté aux Provinces Gourmandes : JurisData n° 2018-021509 (Prescription)..... **comm. 35 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-26.670, F-D, Cne Biscarosse c/ Guérin, es-qual. Liquidateur judiciaire Sté Surcouf Vacances : JurisData n° 2018-021510 (Bail commercial)..... **comm. 37 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **29 nov. 2018**, n° 17-26.670, F-D, Cne Biscarosse c/ Guérin, es-qual. Liquidateur judiciaire Sté Surcouf Vacances : JurisData n° 2018-021510 (Bail commercial)..... **comm. 37 (févr.)**

Décembre

Cass. crim., **4 déc. 2018**, n° 17-87.420, F-D : JurisData n° 2018-022140 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 25 (févr.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **5 déc. 2018**, n° 17/06884, SCI c/ Sté FBI Voltaire Immobilier : JurisData n° 2018-022528 (Bail commercial)..... **comm. 58 (avr.)**

CA Bourges, **6 déc. 2018**, n° 17/01389 : JurisData n° 2018-024248 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 5 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **13 déc. 2018**, n° 17-19.800, F-D : JurisData n° 2018-023070 (Assemblée générale)..... **comm. 38 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **13 déc. 2018**, n° 16-16.065, F-D : JurisData n° 2018-025123 (Syndicat des copropriétaires)..... **comm. 42 (févr.)**

CE, **20 déc. 2018**, n° 414123 : JurisData n° 2018-024054 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 47 (avr.)**

Cass. 3^e civ., **20 déc. 2018**, n° 18-10.124, FS-P+B : JurisData n° 2018-024019 (Logement social)..... **comm. 44 (mars)**

Cass. 3^e civ., **20 déc. 2018**, n° 17-31.461, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-024021 (Obligations du locataire)..... **comm. 21 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **20 déc. 2018**, n° 18-10.355, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-024023 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 27 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **20 déc. 2018**, n° 17-28.925, F-D : JurisData n° 2018-023757 (Partie privative et partie commune)..... **comm. 40 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **20 déc. 2018**, n° 17-28.611, F-P+B+I : JurisData n° 2018-023963 (Syndic de copropriété)..... **comm. 41 (févr.)**

2019

Janvier

CA Lyon, 8^e ch., **8 janv. 2019**, n° 17/01969 : JurisData n° 2019-000494 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 48 (avr.)**

CA Lyon, 8^e ch., **8 janv. 2019**, n° 17/02065 : JurisData n° 2019-000492 (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989])..... **comm. 52 (avr.)**

Cass. 1^{re} civ., **9 janv. 2019**, n° 17-27.841, F-P+B : JurisData n° 2019-000133 (La loi Hoguet)..... **comm. 46 (avr.)**

Cass. 2^e civ., **10 janv. 2019**, n° 17-21.774, F-P+B : JurisData n° 2019-000047 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 49 (avr.)**

CA Nancy, 2^e ch., **10 janv. 2019**, n° 17/02251 : JurisData n° 2019-000108 (Loi du 6 juillet 1989)..... **comm. 50 (avr.)**

CA Paris, Pôle 2, ch. 1, **15 janv. 2019**, n° 18/04584, AFUL Perigares I c/ SA YXIME : JurisData n° 2019-001145 (Association syndicale libre)..... **comm. 39 (févr.)**

CA Lyon, 8^e ch., **15 janv. 2019**, n° 18/04538 : JurisData n° 2019-000269 (Bail commercial)..... **comm. 59 (avr.)**

Table de jurisprudence

Cass. 3 ^e civ., 17 janv. 2019 , n° 18-40.040, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-000299 (<i>Locations meublées touristiques</i>).....	comm. 53 (avr.)
Cass. 1 ^{re} civ., 23 janv. 2019 , n° 18-11.677, F-P+B : JurisData n° 2019-000632 (<i>La loi Hoguet</i>).....	comm. 45 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 24 janv. 2019 , n° 17-11.010, F-D, Sté MGRA de Azevedo et Fils c/ Sté Jeromi de Stains : JurisData n° 2019-000720 (<i>Droit d'option</i>).....	comm. 55 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 24 janv. 2019 , n° 17-23.364, F-D (<i>Statut de la copropriété</i>).....	comm. 64 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 31 janv. 2019 , n° 18-40.042 et n° 18-40.043, QPC, FS-D P+B+I (<i>Locations meublées touristiques</i>).....	comm. 53 (avr.)
CAA Nantes, 31 janv. 2019 , n° 17NT01078 (<i>Bail commercial</i>).....	alerte 25 (mai)
Février	
Cass. 3 ^e civ., 7 févr. 2019 , n° 17-31.229, F-D, Sté Volum'Embal Logistique c/ SCP Francis A. : JurisData n° 2019-001616 (<i>Congé</i>).....	comm. 54 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 7 févr. 2019 , n° 17-31.807, F-D, M. Y. c/ Sté LA Corrida (<i>Prescription</i>).....	comm. 56 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 7 févr. 2019 , n° 17-31.145, F-D, Sté Lydo'Loc c/ M. X. : JurisData n° 2019-001618 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 57 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 7 févr. 2019 , n° 17-21.568, F-D : JurisData n° 2019-001601 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 62 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 7 févr. 2019 , n° 17-31.101, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-001560 (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>).....	comm. 65 (avr.)
CA Paris, 3 ^e ch., 7 févr. 2019 , n° 16/16891 : JurisData n° 2019-002888 (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 67 (mai)
CA Toulouse, 3 ^e ch., 7 févr. 2019 , n° 18/00807 : JurisData n° 2019-001479 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 70 (mai)
CA Dijon, 2 ^e ch. civ., 7 févr. 2019 , n° 17/01785 : JurisData n° 2019-001460 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 77 (mai)
CA Grenoble, 2 ^e ch., 12 févr. 2019 , n° 15/02272 : JurisData n° 2019-001852 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 63 (avr.)
CE, 3 ^e -8 ^e ch., 15 févr. 2019 , n° 410796, Sté Land River (<i>Bail commercial</i>).....	alerte 82 (déc.)
CE, 20 févr. 2019 , n° 423024 : JurisData n° 2019-002509 (<i>Bail de droit commun</i>).....	comm. 51 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 21 févr. 2019 , n° 18-11.553, P+B+I : JurisData n° 2019-002433 (<i>Vente d'immeuble loué</i>).....	comm. 152 (sept.)
CA Paris, ch. 3, 21 févr. 2019 , n° 17/22820 : JurisData n° 2019-002923 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 74 (mai)
CA Colmar, 3 ^e ch., 25 févr. 2019 , n° 17/04676 : JurisData n° 2019-002658 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 73 (mai)
CA Lyon, 8 ^e ch., 26 févr. 2019 , n° 17/07516 : JurisData n° 2019-002891 (<i>Qualification du contrat</i>).....	comm. 68 (mai)
CA Aix-en-Provence, 1 ^{re} et 2 ^e ch., 28 févr. 2019 , n° 18/12971 : JurisData n° 2019-003155 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 72 (mai)
Mars	
CA Douai, 8 ^e ch., 7 mars 2019 , n° 18/00661 : JurisData n° 2019-003283 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 69 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 17-26.190, P+B+I : JurisData n° 2019-003777 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 60 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 18-10.379, P+B+I : JurisData n° 2019-003772 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 61 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 18-11.991, F-D, Sté Pampy c/ Sté Changes : JurisData n° 2019-003940 (<i>Prescription</i>).....	comm. 76 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 18-13.221, F-D, M. B. c/ Sté La Madeleine de M. : JurisData n° 2019-003944 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 80 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 17-25.845, F-D : JurisData n° 2019-003893 (<i>Action en nullité</i>).....	comm. 83 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 18-50.026, F-D : JurisData n° 2019-003897 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 86 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 18-10.214, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-003775 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 88 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 18-11.991, F-D : JurisData n° 2019-003940 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 127 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2019 , n° 17-27.560, F-D, M. J. c/ D. : JurisData n° 2019-013119 (<i>Loyer</i>).....	comm. 151 (sept.)
Cass. crim., 19 mars 2019 , n° 18-83.833, F-D : JurisData n° 2019-004114 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 132 (juill.-août)
CA Versailles, 12 ^e ch., 19 mars 2019 , n° 17/08412, SARL Soleil c/ N. : JurisData n° 2019-004416 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 81 (mai)
Cass. com., 20 mars 2019 , n° 17-22.417, FS-P+B : JurisData n° 2019-004171 (<i>Syndic de copropriété</i>).....	comm. 87 (mai)
CA Besançon, 1 ^{re} ch., 20 mars 2019 , n° 18/01767 : JurisData n° 2019-004300 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 71 (mai)
Cons., const., 21 mars 2019 , n° 2019-778 DC : JurisData n° 2019-004275 (<i>Réforme de la justice</i>).....	alerte 26 (mai)
CA Versailles, 1 ^{re} ch., 26 mars 2019 , n° 17/04284 : JurisData n° 2019-004452 (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 66 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 28 mars 2019 , n° 17-17.501, P+B+I, G. c/ Sté C. : JurisData n° 2019-004632 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 78 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 28 mars 2019 , n° 17-26.128, F-D : JurisData n° 2019-004713 (<i>Action en répétition de l'indu</i>).....	comm. 84 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 28 mars 2019 , n° 18-12.579, F-D : JurisData n° 2019-004714 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 85 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 28 mars 2019 , n° 17-26.251, F-D : JurisData n° 2019-006976 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 89 (mai)
CA Douai, 28 mars 2019 , n° 17/03524, SARL Acta Immobilier c/ D. : JurisData n° 2019-004785 (<i>Vente de l'immeuble loué</i>).....	comm. 79 (mai)
CA Douai, ch. 2, sect. 2, 28 mars 2019 , n° 17/03524 : JurisData n° 2019-004785 (<i>Vente de l'immeuble</i>).....	comm. 82 (mai)
CA Paris, ch. 9, 28 mars 2019 , n° 17/00286 : JurisData n° 2019-005174 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 95 (juin)
Avril	
CA Grenoble, 1 ^{re} ch., 2 avr. 2019 , n° 17/03028 : JurisData n° 2019-004856 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 96 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 avr. 2019 , n° 18-14.049, F-D : JurisData n° 2019-005064 (<i>Bail à construction</i>).....	comm. 98 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 4 avr. 2019 , n° 17-26.825, F-D : JurisData n° 2019-007316 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 105 (juin)
CA Paris, ch. 2, 4 avr. 2019 , n° 18/00459 : JurisData n° 2019-005416 (<i>Agent immobilier</i>).....	comm. 97 (juin)
CA Paris, pôle 5, ch. 9, 4 avr. 2019 , n° 17/18322 : JurisData n° 2019-005226 (<i>Procédures collectives</i>).....	comm. 101 (juin)
Cons., const., 5 avr. 2019 , n° 2019-772 QPC : JurisData n° 2019-005190 (<i>Locations touristiques</i>).....	comm. 75 (mai)
CA Reims, 1 ^{re} ch., 5 avr. 2019 , n° 18/01262 : JurisData n° 2019-005927 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 93 (juin)
Cass. 1 ^{re} civ., 10 avr. 2019 , n° 18-14.987, FS-P+B : JurisData n° 2019-005539 (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>).....	comm. 109 (juin)
Cass. 1 ^{re} civ., 10 avr. 2019 , n° 18-15.234, F-D : JurisData n° 2019-005866 (<i>Vente d'un lot de copropriété</i>).....	comm. 110 (juin)
CA Bastia, 10 avr. 2019 , n° 18/00027 : JurisData n° 2019-006654 (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 91 (juin)
CA Paris, 10 avr. 2019 , n° 17/15629, SA ELOGIE-SIEMP c/ Sté Antipodes Evénements Communication : JurisData n° 2019-005725 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 102 (juin)
CA Paris, pôle 5, ch. 3, 10 avr. 2019 , n° 17/12035, SNC Pharmacie Brancion Vouillé c/ SA Gecina : JurisData n° 2019-005731 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 103 (juin)
Cass. 3 ^e ch., 11 avr. 2019 , n° 18-14.331, F-D : JurisData n° 2019-005785 (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 90 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 11 avr. 2019 , n° 18-12.635, F-D : JurisData n° 2019-005784 (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 92 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 11 avr. 2019 , n° 18-14.256, F+P+B+I : JurisData n° 2019-005626 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 94 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 11 avr. 2019 , n° 18-14.252, FS+P+B+I, Sté Immobilière Lacroix c/ Sté CEDEV : JurisData n° 2019-005618 (<i>Loyer du bail renouvelé</i>).....	comm. 99 (juin)

Cass. 3^e civ., **11 avr. 2019**, n° 18-16.061, FS-P+B+I, Sté SETAP Color's c/ SCI Château Elisabete : JurisData n° 2019-005628 (*Procédure*) **comm. 100 (juin)**

Cass. 3^e civ., **11 avr. 2019**, n° 18-14.692, F-D : JurisData n° 2019-007314 (*Assemblée générale*) **comm. 104 (juin)**

Cass. 3^e civ., **11 avr. 2019**, n° 17-22.758, F-D : JurisData n° 2019-007315 (*Parties communes*) **comm. 106 (juin)**

Cass. 3^e civ., **11 avr. 2019**, n° 18-13.244, F-D : JurisData n° 2019-007945 (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 108 (juin)**

Cass. com., **17 avr. 2019**, n° 18-11.766, P+B : JurisData n° 2019-006153 (*Syndic de copropriété*) **comm. 107 (juin)**

Cass. 3^e civ., **18 avr. 2019**, n° 17-24.330, F-D : JurisData n° 2019-007317 (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 111 (juin)**

CA Toulouse, 3^e ch., **23 avr. 2019**, n° 374/2019 et 18/04633 : JurisData n° 2019-000637 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 122 (juill.-août)**

CA Bastia, ch. civ., sect. 2, **24 avr. 2019**, n° 17/00684, SCI Farone c/ SAS M. et fils : JurisData n° 2019-006651 (*Bail commercial*) **comm. 129 (juill.-août)**

Mai

CA Douai, 8^e ch., **2 mai 2019**, n° 19/475 et 18/04039 : JurisData n° 2019-006972 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 119 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-16.051, F-D : JurisData n° 2019-007542 (*Vente de la chose louée*) **comm. 114 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-14.433, F-D : JurisData n° 2019-007541 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 118 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 16-24.701, FS-P+B+I, Sté JGMC c/ RTCO France : JurisData n° 2019-007356 (*Charges*) **comm. 125 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-14.123, Sté Carrefour Property c/ SAS Distrivesle : JurisData n° 2019-010094 (*Bail commercial*) **comm. 130 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-17.334, P+B+I : JurisData n° 2019-007428 (*Charges communes*) **comm. 131 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-16.717, P+B+I : JurisData n° 2019-007426 (*Parties privatives - Parties communes*) **comm. 133 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-14.360, F-D : JurisData n° 2019-008505 (*Syndic de copropriété*) **comm. 134 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-13.670 : JurisData n° 2019-007540 (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 135 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-16.112, F-D : JurisData n° 2019-010095 (*Vente d'un lot de copropriété*) **comm. 136 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-11.820, F-D : JurisData n° 2019-007582 (*Qualification du contrat*) **comm. 138 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **9 mai 2019**, n° 18-14.540, F-D, D. L. c/ Sté Cedrephone et L. : JurisData n° 2019-020203 (*Bail commercial*) **comm. 215 (déc.)**

CA Aix-en-Provence, 1^{re} et 2^e ch. réunies, **9 mai 2019**, n° 2019/391 et 18/12829 : JurisData n° 2019-007492 (*Bail de droit commun*) **comm. 115 (juill.-août)**

CA Aix-en-Provence, 1^{re} et 2^e ch. réunies, **9 mai 2019**, n° 2019/383 et 18/04274 : JurisData n° 2019-007498 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 121 (juill.-août)**

CA Paris, 4^e ch., **14 mai 2019**, n° 17/16856 : JurisData n° 2019-008341 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 146 (sept.)**

CA Paris, 4^e ch., **14 mai 2019**, n° 17/20405 : JurisData n° 2019-008342 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 148 (sept.)**

Cass. com., **15 mai 2019**, n° 15-17.435, F-P+B, Hourquebie c/ Sté Espace Culturel Brive et Sté BTSG es qualités de mand. Jud. Liquidation judiciaire de la SAS Librairie du Savoir : JurisData n° 2019-007949 (*Cession*) **comm. 124 (juill.-août)**

CA Rennes, 5^e ch., **15 mai 2019**, n° 16/05882 : JurisData n° 2019-010801 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 120 (juill.-août)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **15 mai 2019**, n° 17/19177, M. X. c/ SARL Austins's Hotel (*Bail commercial*) **comm. 128 (juill.-août)**

CA Paris, pôle 4, ch. 2, **15 mai 2019**, n° 16/12418 : JurisData n° 2019-008898 (*Copropriété*) **comm. 204 (nov.)**

Cass. 2^e civ., **16 mai 2019**, n° 18-16.934, F-P+B+I : JurisData n° 2019-007884 (*Expulsion*) **comm. 112 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **16 mai 2019**, n° 17-24.474, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-007890 (*Bail de droit commun*) **comm. 116 (juill.-août)**

CA Caen, **16 mai 2019**, n° 17/02167, SAS Diffusion des produits du bâtiments c/ Sté Expo Luminaires : JurisData n° 2019-010093 (*Loyer*) **comm. 126 (juill.-août)**

CE, **20 mai 2019**, n° 421253 (*Taxes foncières*) **alerte 69 (oct.)**

CA Paris, ch. 4, **21 mai 2019**, n° 18/01990 : JurisData n° 2019-008339 (*Obligation du bailleur*) **comm. 113 (juill.-août)**

CA Paris, 4^e ch., **21 mai 2019**, n° 18/03898 : JurisData n° 2019-008340 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 143 (sept.)**

Cass. 1^{re} civ., **22 mai 2019**, n° 18-14.764, F-D : JurisData n° 2019-008810 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 142 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 mai 2019**, n° 18-10.034, F-D : JurisData n° 2019-008611 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 141 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **23 mai 2019**, n° 18-14.917, F-D, M. W. c/ Sté Supermarché Match : JurisData n° 2019-013118 (*Loyer*) **comm. 150 (sept.)**

CA Paris, ch. 2, **23 mai 2019**, n° 18/20456 : JurisData n° 2019-008955 (*Bail de droit commun*) **comm. 117 (juill.-août)**

CA Nancy, 2^e ch., **23 mai 2019**, n° 18/00717 : JurisData n° 2019-008829 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 123 (juill.-août)**

CA Aix-en-Provence, 1^{re} et 9^e ch. réunies, **23 mai 2019**, n° 17/14411 : JurisData n° 2019-008953 (*Bail de droit commun*) **comm. 139 (sept.)**

CA Caen, **23 mai 2019**, n° 18/00042 : JurisData n° 2019-009363 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 145 (sept.)**

CA Aix-en-Provence, 1^{re} et 7^e ch. réunies, **28 mai 2019**, n° 18/17517 : JurisData n° 2019-009476 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 147 (sept.)**

Juin

CA Paris, 4^e ch., **4 juin 2019**, n° 17/13213 : JurisData n° 2019-009896 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 149 (sept.)**

CA Paris, 4^e ch., **4 juin 2019**, n° 17/05125 : JurisData n° 2019-009895 **comm. 169 (oct.)**

CE, **5 juin 2019**, n° 423696 : JurisData n° 2019-009660 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 44 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **13 juin 2019**, n° 17-28.407, F-D : JurisData n° 2019-010651 (*Lot de copropriété*) **comm. 157 (sept.)**

Cass. 1^{re} civ., **19 juin 2019**, n° 18-10.424, FS-P+B, Assoc. Confédération nationale du logement c/ Sté Immobilière 3F : JurisData n° 2019-010523 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 140 (sept.)**

CA Toulouse, ch. 2, **19 juin 2019**, n° 17/04677, SARL Maia c/ SCI Les Ramanoux : JurisData n° 2019-010441 (*Bail commercial*) **comm. 153 (sept.)**

CA Paris, pôle 4, ch. 2, **19 juin 2019**, n° 16/05898 : JurisData n° 2019-014499 (*Copropriété*) **comm. 161 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **20 juin 2019**, n° 18-14.582, F-D : JurisData n° 2019-010673 (*Contentieux*) **comm. 156 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **20 juin 2019**, n° 18-12.714, F-D : JurisData n° 2019-010674 (*Syndicat des copropriétaires*) **comm. 158 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **20 juin 2019**, n° 18-10.516, F-D : JurisData n° 2019-012278 (*Syndic de copropriété*) **comm. 159 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **20 juin 2019**, n° 18-17.028, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-010581 (*Logements conventionnés*) **comm. 172 (oct.)**

CEDH, **25 juin 2019**, n° 31798/16, B. c/ France (*Loi DALO*) **alerte 68 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 18-14.003, FS-P+B : JurisData n° 2019-011209 (*Association syndicale libre*) **comm. 155 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **27 juin 2019**, n° 17-28.871, FS-P+B : JurisData n° 2019-011359 (*Association syndicale libre*) **comm. 178 (oct.)**

CA Toulouse, 3^e ch., **28 juin 2019**, n° 576/2019, 19/00705 : JurisData n° 2019-011312 (*Loi du 6 juillet 1989*) **comm. 144 (sept.)**

Juillet

CA Lyon, 8^e ch., **2 juill. 2019**, n° 18/03317 : JurisData n° 2019-012317 (*Fin du bail*) **comm. 137 (sept.)**

CA Lyon, 8^e ch., **2 juill. 2019**, n° 18/01154 : JurisData n° 2019-011858 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **comm. 168 (oct.)**

CA Paris, 4^e ch., **2 juill. 2019**, n° 17/04781 **comm. 170 (oct.)**

Table de jurisprudence

CA Lyon, 8 ^e ch., 2 juill. 2019 , n° 18/00639 : JurisData n° 2019-011860 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 171 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-11.922, F-D : JurisData n° 2019-015670 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 199 (nov.)
CA Paris, 3 juill. 2019 , n° 17/12114 : JurisData n° 2019-011846 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 174 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-18.845, F-D : JurisData n° 2019-015668 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 200 (nov.)
CA Paris, 3 juill. 2019 , n° 18/06018, SCI Danylene c/ SARL KM Café : JurisData n° 2019-011836 (<i>Renouvellement</i>).....	comm. 177 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-19.232, F-D : JurisData n° 2019-015669 (<i>Lot transitoire</i>).....	comm. 201 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 4 juill. 2019 , n° 17-27.743, F-D : JurisData n° 2019-011813 (<i>Syndic de copropriété</i>).....	comm. 160 (sept.)	Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-18.880, F-D : JurisData n° 2019-017815 (<i>Syndic de copropriété</i>).....	comm. 202 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 4 juill. 2019 , n° 18-17.119, FS-P+B+I : JurisData n° 2019-011697 (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 162 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-18.585, F-D : JurisData n° 2019-015667 (<i>Syndic de copropriété</i>).....	comm. 203 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 4 juill. 2019 , n° 18-18.905, F-D : JurisData n° 2019-011809 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 165 (oct.)	CA Aix-en-Provence, 1 ^{re} et 2 ^e ch. réunies, 12 sept. 2019 , n° 18/20335 : JurisData n° 2019-015485 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 192 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 4 juill. 2019 , n° 18-12.905, F-D : JurisData n° 2019-011811 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 166 (oct.)	CA Versailles, 12 ^e ch., 12 sept. 2019 , n° 18/00628 : JurisData n° 2019-015972 (<i>Loyer du bail renouvelé</i>).....	comm. 195 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 4 juill. 2019 , n° 18-20.842, F-P+B : JurisData n° 2019-011609 (<i>Compétence juridictionnelle</i>).....	comm. 173 (oct.)	CA Paris, 3 ^e ch., 13 sept. 2019 , n° 17/04761 : JurisData n° 2019-016570 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 189 (nov.)
CA Douai, 8 ^e ch., 4 juill. 2019 , n° 18/03510 : JurisData n° 2019-011817 (<i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i>).....	comm. 167 (oct.)	CA Paris, 3 ^e ch., 13 sept. 2019 , n° 17/04038 : JurisData n° 2019-015960 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 191 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-17.771, F-D : JurisData n° 2019-013269 (<i>Action en revendication immobilière</i>).....	comm. 154 (sept.)	Cass. 2 ^e civ., 19 sept. 2019 , n° 19-40.023, F-D : JurisData n° 2019-016295 (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 187 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-18.184, F-P+B+I : JurisData n° 2019-012257 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 164 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 19 sept. 2019 , n° 18-18.800, F-D : JurisData n° 2019-017814 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 198 (nov.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-16.993, F-D, Sté Avoriaz Cœur de station et Sté La Volonté c/ Sté Pierre et vacances : JurisData n° 2019-012773 (<i>Refus de renouvellement avec indemnité d'éviction</i>).....	comm. 175 (oct.)	Octobre	
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-16.866, F-D : JurisData n° 2019-016415 (<i>Refus de renouvellement avec indemnité d'éviction</i>).....	comm. 176 (oct.)	CA Paris, 3 ^e ch., 4 oct. 2019 , n° 17/11514 : JurisData n° 2019-019903 (<i>Vente du bien</i>).....	comm. 208 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-20.304, F-D : JurisData n° 2019-012513 (<i>Association syndicale libre</i>).....	comm. 179 (oct.)	CA Toulouse, 1 ^{re} ch., 7 oct. 2019 , n° 17/03962 : JurisData n° 2019-019902 (<i>Vente du bien</i>).....	comm. 209 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-18.615, F-D : JurisData n° 2019-016134 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 180 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 9 oct. 2019 , n° 18-17.563, FS-P+B+I, SCI des Bains c/ Benitah, Fox et Sté Montravers Yang-Ting es qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la société Carla, Sté Les Nouveaux Bains du Marais : JurisData n° 2019-017421 (<i>Procédures collectives</i>).....	comm. 214 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-16.904, F-D : JurisData n° 2019-012517 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 181 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 10 oct. 2019 , n° 18-16.063, F-D, Sté Pharmapack c/ M. Fines : JurisData n° 2019-017740 (<i>Cession</i>).....	comm. 212 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-12.554, F-D : JurisData n° 2019-012522 (<i>Assemblée générale</i>).....	comm. 182 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 10 oct. 2019 , n° 18-19.662, F-D, Sté du 7 rue Darcet c/ Sté Vizona : JurisData n° 2019-017742 (<i>Indemnité d'éviction</i>).....	comm. 213 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-13.598, F-D : JurisData n° 2019-016164 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 183 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 10 oct. 2019 , n° 18-19.555, F-D : JurisData n° 2019-019896 (<i>Action en justice</i>).....	comm. 216 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 17-20.579, F-D : JurisData n° 2019-012515 (<i>Lot de copropriété</i>).....	comm. 184 (oct.)	CA Poitiers, 1 ^{re} ch., 15 oct. 2019 , n° 17/03352 : JurisData n° 2019-019904 (<i>Contrat de prêt à usage</i>).....	comm. 205 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-11.676, F-D : JurisData n° 2019-012516 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 185 (oct.)	Cass. 1 ^{re} civ., 17 oct. 2019 , n° 18-23.409, F-P+B+I : JurisData n° 2019-017993 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 220 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 11 juill. 2019 , n° 18-15.424, F-D : JurisData n° 2019-012523 (<i>Obligations du locataire</i>).....	comm. 188 (nov.)	Cass. 3 ^e civ., 24 oct. 2019 , n° 18-21.202, F-D : JurisData n° 2019-019897 (<i>Parties communes</i>).....	comm. 218 (déc.)
Août		Cass. 3 ^e civ., 24 oct. 2019 , n° 18-19.172, F-D : JurisData n° 2019-018689 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 219 (déc.)
CA Toulouse, 1 ^{re} ch., 12 août 2019 , n° 17/02631 : JurisData n° 2019-016417 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 163 (oct.)	Cass. 3 ^e civ., 24 oct. 2019 , n° 18-20.068, P+B+I : JurisData n° 2019-018485 (<i>Syndicat des copropriétaires</i>).....	comm. 221 (déc.)
Septembre		Cass. 3 ^e civ., 24 oct. 2019 , n° 18-20.373, FS-P+B : JurisData n° 2019-018707 (<i>Syndic</i>).....	comm. 222 (déc.)
CA Paris, pôle 5, ch. 3, 11 sept. 2019 , n° 17/22800 : JurisData n° 2019-015514 (<i>Bail commercial</i>).....	comm. 197 (nov.)	CA Montpellier, 29 oct. 2019 , n° 17/05559 : JurisData n° 2019-019900 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 210 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-17.841, F-D : JurisData n° 2019-017812 (<i>Droits du locataire</i>).....	comm. 186 (nov.)	CA Caen, 31 oct. 2019 , n° 18/00444 : JurisData n° 2019-019426 (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 206 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-20.727, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2019-015481 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 190 (nov.)	Novembre	
Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-18.018, F-D : JurisData n° 2019-016767 (<i>CHARGES ET TAXES</i>).....	comm. 193 (nov.)	CA Besançon, 1 ^{re} ch., 5 nov. 2019 , n° 18/01039 : JurisData n° 2019-019899 (<i>Loi du 6 juillet 1989</i>).....	comm. 211 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-18.218, F-D : JurisData n° 2019-015500 (<i>Droit de repentir</i>).....	comm. 194 (nov.)	CA Paris, 8 nov. 2019 , n° 17/12247 : JurisData n° 2019-019901 (<i>Fin du bail</i>).....	comm. 207 (déc.)
Cass. 3 ^e civ., 12 sept. 2019 , n° 18-18.590, F-D : JurisData n° 2019-015497 (<i>Refus de renouvellement</i>).....	comm. 196 (nov.)	Déf. droits, 15 nov. 2019 , n° 2019-296 (<i>Charges communes</i>).....	comm. 217 (déc.)

2018

Novembre

Rép. min. n° 9737 : JOAN **3 nov. 2018**, p. 10212 (*Bail commercial*) **alerte 4 (janv.)**

Décembre

Rép. min. n° 4495 : JOAN **11 déc. 2018**, p. 11398 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 5 (janv.)**
 **alerte 14 (mars)**

Rép. min. n° 8319 : JOAN **11 déc. 2018**, p. 11410 (*Habitat collectif*) **alerte 15 (mars)**

Rép. min. n° 5261 : JO Sénat **20 déc. 2018**, p. 6592 (*Association syndicale libre*) **alerte 18 (mars)**

Circ. n° LOGL1835604C, **21 déc. 2018** (*Loi Élan*) **alerte 22 (avr.)**

Rép. min. n° 3705 : JO Sénat **27 déc. 2018**, p. 6741 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 19 (mars)**

2019

Janvier

Rép. min. n° 5669 : JOAN **8 janv. 2019**, p. 83 (*Professionnels de l'immobilier*) **alerte 16 (mars)**

Rép. min. n° 905 : JO Sénat **10 janv. 2019**, p. 132 (*Location meublée*) **alerte 17 (mars)**

Rép. min. n° 12868 : JOAN **29 janv. 2019**, p. 861 (*Baux commerciaux administratifs*) **alerte 39 (juin)**

Avril

Rép. min. n° 5916 : JOAN **2 avr. 2019**, p. 3008 (*Dispositif Pinel*) **alerte 32 (mai)**

Juin

Rép. min. n° 11792 : JOAN **18 juin 2019**, p. 5588 (*Copropriété*) **alerte 63 (sept.)**

Rép. min. n° 18937 : JOAN **18 juin 2019**, p. 5609 (*Location meublée*) **alerte 62 (sept.)**

Rép. min. n° 3873 : JO Sénat **20 juin 2019**, p. 3215 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 64 (sept.)**

Juillet

Rép. min. n° 18375 : JOAN **2 juill. 2019**, p. 6135 (*Bail mobilité*) **alerte 61 (sept.)**
 **alerte 81 (nov.)**

Rép. min. n° 14377 (*Copropriété*) **alerte 59 (sept.)**

Rép. min. n° 8376 : JO Sénat **11 juill. 2019**, p. 3739 (*Copropriété*) **alerte 65 (sept.)**

Rép. min. n° 10491 : JO Sénat **11 juill. 2019**, p. 3745 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 67 (sept.)**

Rép. min. n° 10854 : JO Sénat **11 juill. 2019**, p. 3749 (*Logement*) **alerte 66 (sept.)**

Rép. min. n° 13320 : JOAN **23 juill. 2019**, p. 6892 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) **alerte 60 (sept.)**

Août

Rép. min. n° 10167 : JO Sénat **8 août 2019**, p. 4223 (*Agent immobilier*) **alerte 75 (oct.)**

Septembre

Rép. min. n° 10270 : JOAN **3 sept. 2019**, p. 7850 (*Copropriété*) **alerte 73 (oct.)**

Rép. min. n° 18543 : JOAN **3 sept. 2019**, p. 7929 (*Logement*) **alerte 74 (oct.)**

Rép. min. n° 11461 : JO Sénat **19 sept. 2019**, p. 4829 (*Supplément de loyer de solidarité*) **alerte 79 (nov.)**

Octobre

Rép. min. n° 17942 : JOAN **22 oct. 2019**, p. 9485 (*Association syndicale libre*) **alerte 89 (déc.)**

Rép. min. n° 21201 : JOAN **29 oct. 2019**, p. 9660 (*Logement*) **alerte 90 (déc.)**

Novembre

Rép. min. n° 21978 : JOAN **12 nov. 2019**, p. 9981 (*Copropriété*) **alerte 88 (déc.)**

Bail commercial

- **Notification par le bailleur au locataire de son refus d'autoriser le changement d'activité, ou des conditions auxquelles il subordonne son accord, ou de son intention de reprendre les lieux (C. com., art. L. 145-49, L. 145-50 et L. 145-53),**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 2 (févr.)**

- **Changement d'activité. Accord du bailleur et du locataire. Modification amiable du bail,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 3 (mars)**

- **Bail commercial : résolution unilatérale. Mise en demeure préalable,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 5 (mai)**

- **Bail commercial : notification de la résolution unilatérale du contrat de bail,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 6 (juin)**

- **Bail commercial : avis au propriétaire de l'intention de sous-louer. Lettre recommandée avec demande d'avis de réception,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 7 (juill.-août)**

- **Bail commercial : réponse positive du propriétaire à l'avis de sous-location,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 8 (sept.)**

- **Bail commercial : demande de renouvellement du bail par le sous-locataire,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 9 (oct.)**

- **Bail commercial : demande de révision du loyer à la suite de la sous-location,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 10 (nov.)**

- **Avis de la demande de changement d'activité notifié par le bailleur à certains de ses locataires (C. com., art. L. 145-49, al. 2),**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 11 (janv.)**

Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Comment rédiger le nouveau « bail mobilité » ?,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 4 (avr.)**

- **Bail d'habitation ou mixte : logement ayant fait l'objet de travaux d'amélioration depuis moins de six mois,**

par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 11 (déc.)**

© LexisNexis SA 2019

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

Avertissement de l'Éditeur : " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "