

CONSTRUCTION URBANISME

ACTUALITÉ JURIDIQUE ET FISCALE DE L'IMMOBILIER

SUPPLÉMENT À LA REVUE
DE DÉCEMBRE 2018

20^E ANNÉE · ISSN 1279-841X

SOUS LA DIRECTION DE :

Hugues PÉRINET-MARQUET,

Patrice CORNILLE, Neyla GONZALEZ-GHARBI,

Marie-Laure PAGÈS-de VARENNE, Christophe SIZAIRE,

Xavier COUTON, Laetitia SANTONI

TABLES ANNUELLES 2018

Table des auteurs (page 1)

Tables des études (page 7)

Tables des formules..... (page 8)

Index alphabétique général..... (page 9)

Table chronologique de jurisprudence (page 15)

Table chronologique des textes..... (page 18)

RÉCAPITULATIFS

Par mois

JANVIER	Formule n° 3	Commentaires n° 80 à 96	Étude n° 10
Repère n° 1	AVRIL	Formule n° 6	Commentaires n° 135 à 150
Alertes n° 1 à 5	Repère n° 4	JUILLET/AOÛT	Formule n° 9
Étude n° 1	Alertes n° 14 à 20	Repère n° 7	NOVEMBRE
Commentaires n° 1 à 15	Étude n° 5	Alertes n° 35 à 43	Repère n° 10
Formule n° 1	Commentaires n° 49 à 63	Étude n° 8	Alertes n° 64 à 71
FÉVRIER	Formule n° 4	Commentaires n° 97 à 115	Étude n° 11
Repère n° 2	MAI	Formule n° 7	Commentaires n° 151 à 166
Alertes n° 6 à 9	Repère n° 5	SEPTEMBRE	Formule n° 10
Étude n° 2	Alertes n° 21 à 26	Repère n° 8	DÉCEMBRE
Commentaires n° 16 à 30	Étude n° 6	Alertes n° 44 à 56	Repère n° 11
Formule n° 2	Commentaires n° 64 à 79	Étude n° 9	Alertes n° 72 à 77
MARS	Formule n° 5	Commentaires n° 116 à 134	Étude n° 12
Repère n° 3	JUIN	Formule n° 8	Commentaires n° 167 à 181
Alertes n° 10 à 13	Repère n° 6	OCTOBRE	Formule n° 11
Études n° 3 et 4	Alertes n° 27 à 34	Repère n° 9	
Commentaires n° 31 à 48	Étude n° 7	Alertes n° 57 à 63	

Par rubrique

REPÈRE	Septembre n° 44 à 56	Avril n° 49 à 63
Janvier n° 1	Octobre n° 57 à 63	Mai n° 64 à 79
Février n° 2	Novembre n° 64 à 71	Juin n° 80 à 96
Mars n° 3	Décembre n° 72 à 77	Juillet/Août n° 97 à 115
Avril n° 4	ÉTUDE	Septembre n° 116 à 134
Mai n° 5	Janvier n° 1	Octobre n° 135 à 150
Juin n° 6	Février n° 2	Novembre n° 151 à 166
Juillet/Août n° 7	Mars n° 3 et 4	Décembre n° 167 à 181
Septembre n° 8	Avril n° 5	FORMULE
Octobre n° 9	Mai n° 6	Janvier n° 1
Novembre n° 10	Juin n° 7	Février n° 2
Décembre n° 11	Juillet/Août n° 8	Mars n° 3
ALERTES	Septembre n° 9	Avril n° 4
Janvier n° 1 à 5	Octobre n° 10	Mai n° 5
Février n° 6 à 9	Novembre n° 11	Juin n° 6
Mars n° 10 à 13	Décembre n° 12	Juillet/Août n° 7
Avril n° 14 à 20	COMMENTAIRE	Septembre n° 8
Mai n° 21 à 26	Janvier n° 1 à 15	Octobre n° 9
Juin n° 27 à 34	Février n° 16 à 30	Novembre n° 10
Juillet/Août n° 35 à 43	Mars n° 31 à 48	Décembre n° 11

Construction-Urbanisme

REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,
Directeur de la publication :
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :
Caroline Sordet
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeurs :
Hugues Périnet-Marquet,
professeur à l'université
Panthéon-Assas (Paris II)

Patrice Cornille, avocat au
barreau de Bordeaux
Neyla Gonzalez-Gharbi,
docteur en droit, consultant fiscal
Marie-Laure Pagès-de Varenne,
professeur à l'ICJ-Paris,
docteur en droit, avocate au
barreau de Paris
Christophe Sizaire, professeur
à l'ICJ-Paris, avocat au barreau
de Paris

Xavier Couton, docteur en droit,
avocat associé - Cabinet FIDAL
Laetitia Santoni, avocate
associée - Cabinet FIDAL

Rédactrice en chef :
Claudine Le Marchand
Tél. : 01 45 58 92 06
claudine.lemarchand@lexisnexis.fr

Chargée d'édition :
Pauline Riou
pauline.riou@lexisnexis.fr

Direction Marketing Opérationnel / Publicité
Caroline Spire
Responsable clientèle publicité
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69
Catherine Thevin
Responsable du marketing opérationnel
catherine.thevin@lexisnexis.fr - 01 45 58 93 05

Abonnement annuel 2018
France métropolitaine : 270,57 € TTC
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC
Dom-Tom et Étranger : 292,00 € HT
Prix de vente au numéro : 28,00 € HT
Offre spéciale étudiants :
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
relation.clients@lexisnexis.fr
www.lexisnexis.fr

Crédit photo : GettyImages

LexisNexis SA
SA au capital de 1 584 800 €
552 029 431 RCS Paris
Principal associé :
Reed Elsevier France SA
Siège social :
141, rue de Javel
75747 Paris Cedex 15

Commission paritaire n° 1019 T 79089
N° Impr. 5865
N° Édit. 5763
Dépôt légal à parution
Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6 %
Certification : 100 %
Impact sur l'eau : P_{tot} = 0,01 kg / tonne



Céline BARTOLOMÉO, notaire assistant, office notarial de Baillargues

- Droit de priorité de l'article L. 240-1 du Code de l'urbanisme et notification à la commune (*Urbanisme*) **formule 7** (juill.-août)

Sabine BERTOLASO, maître de conférences à la faculté de La Rochelle (CEJEP), professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine

- Élément d'équipement adjoint à un ouvrage existant : révolutions pour un trompe l'oeil (*Construction*) **étude 1** (janv.)

Ophélie BOULOS, avocat, collaboratrice du cabinet Duval-Stalla & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*) **étude 5** (avr.)

Patrice CORNILLE, avocat au barreau de Bordeaux

- Lotissements et Constitution : ce n'est pas encore la nuit du 4 août (*Urbanisme*) **repère 11** (déc.)
- Déclassement et permis de construire (*Urbanisme*) **étude 2** (févr.)
- Où l'on apprend que le juge de l'expropriation doit tenir compte de la commission de l'agent pour fixer le prix mais sans pouvoir la supprimer ou la réduire (*Droits de préemption*) **comm. 32** (mars)
- Article L. 600-5-1 : les juges du fond sont souverains pour refuser de surseoir à statuer dans l'attente d'un permis de régularisation (*Contentieux administratif*) **comm. 35** (mars)
- À quelles conditions un contribuable peut-il être autorisé à agir en démolition à la place de la commune ? (*Contentieux civil de l'urbanisme*) **comm. 36** (mars)
- Confirmation qu'un espace boisé classé peut imposer une servitude de passage pour cause d'enclave (*Servitudes*) **comm. 38** (mars)
- Quel degré de précision pour les servitudes de taille des logements dans les PLU ? (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 64** (mai)
- S'engager contractuellement par avance à réviser un document d'urbanisme pour un administré ne procède pas nécessairement d'un détournement de pouvoir (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 65** (mai)
- Travaux sur un immeuble existant devenu non conforme à la règle d'urbanisme : attention au délai de dix ans de l'article L. 421-9 du Code de l'urbanisme (*Permis de construire*) **comm. 69** (mai)
- Contentieux administratif de la légalité (*Contentieux de l'urbanisme*) **comm. 70** (mai)
- On ne doit pas pouvoir se garer sur les espaces verts (*Interprétation du PLU*) **comm. 80** (juin)
- L'article L. 480-13 du Code de l'urbanisme n'interdit pas de condamner à démolir sans que la non-opposition à déclaration préalable doive être annulée au préalable (*Contentieux civil*) **comm. 85** (juin)
- Le juge doit qualifier le document sur lequel il se fonde, sans s'arrêter au « titre » du document concerné (*Lotissement*) **comm. 86** (juin)
- Où l'on apprend que la trop faible surface, même de la seule pièce principale, suffit à justifier l'annulation de la vente d'un logement en vertu du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (*Logement décent*) **comm. 93** (juin)
- À propos de la régularisation en cours d'instance d'un permis de construire un établissement recevant du public « coque-vide » (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 101** (juill.-août)
- Conventionnalité de la démolition du logement construit sur terrain d'autrui : primauté du droit de propriété sur le droit au domicile (*Atteinte à la*

propriété) **comm. 103** (juill.-août)

- Quatre leçons pratiques sur la servitude légale de passage pour cause d'enclave résultant du PLU (*Servitudes*) **comm. 104** (juill.-août)
- Pour l'application de l'article L. 600-5-1 du Code de l'urbanisme, ne pas confondre permis de régularisation et PLU de régularisation (*Permis de construire*) **comm. 117** (sept.)
- Ne pas confondre fraude dans l'obtention de l'autorisation d'occupation du sol (AOS) et usage frauduleux du bâtiment autorisé (*Permis de construire*) **comm. 118** (sept.)
- L'illégalité de l'arrêté de péril fait obstacle à ce que la commune fasse rembourser au propriétaire les travaux de démolition qu'elle a fait exécuter d'office (*Arrêté de péril*) **comm. 125** (sept.)
- Les colotis peuvent modifier une clause non réglementaire d'un cahier des charges à la majorité prévue par le cahier (*Force contractuelle du cahier des charges*) **comm. 128** (sept.)
- La mise en conformité des statuts d'une ASL suppose-t-elle ou non de respecter les mêmes formalités que lors de sa création ? (*Lotissements*) **comm. 137** (oct.)
- Le piège de l'indivision forcée des voies et équipements communs (*Lotissements*) **comm. 138** (oct.)
- Le juge du fond peut-il homologuer une médiation visant à rendre compatible un permis de construire avec un Espace Boisé Classé prévu par le PLU en vigueur ? (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 154** (nov.)
- Pas de servitude par destination du père de famille en présence d'une déclaration du vendeur incompatible dans l'acte de division (*Servitudes*) **comm. 155** (nov.)
- L'action en réparation de la perte de valeur d'un immeuble en raison d'un trouble de voisinage se prescrit par 5 ans (*Troubles de voisinage*) **comm. 157** (nov.)
- Une majorité des colotis pourra-t-elle demander ou accepter demain que les espaces verts du lotissement deviennent constructibles ? (*Lotissements*) **comm. 169** (déc.)
- Quel est le régime contentieux du permis provisoire délivré sur injonction du juge des référés ? (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 170** (déc.)
- Le juge administratif est seul compétent pour ordonner le retrait d'une canalisation publique traversant un terrain privé (*Atteinte à la propriété*) **comm. 171** (déc.)

Xavier COUTON, docteur en droit, avocat associé, Cabinet FIDAL

- Cristallisation des règles d'urbanisme : un droit au conditionnel (*Portée des certificats d'urbanisme*) **comm. 2** (janv.)
- Permis de construire modificatif et autorisation de défrichement (*Permis de construire*) **comm. 3** (janv.)
- Droit de délaissement (*Zone d'aménagement concerté*) **comm. 17** (févr.)
- Absence d'incidence de dispositions obsolètes sur la légalité du PLU (*Plan local d'urbanisme*) **comm. 31** (mars)
- Reconstruction à l'identique : quand l'acte de vente ne suffit pas (*Permis de construire*) **comm. 33** (mars)
- Illégalité des offres de concours pour la réalisation de logements sociaux (*Permis de construire*) **comm. 51** (avr.)
- L'annulation d'un permis de construire n'emporte pas annulation du permis de démolir (*Permis de construire*) **comm. 52** (avr.)
- Article L. 600-5-1 du Code de l'urbanisme : validité d'un permis de construire de régularisation en appel (*Permis de construire*) **comm. 67** (mai)

- Notion de maison individuelle en zone agricole (*Permis de construire*) **comm. 68 (mai)**
- Pas de confusion entre indemnité de emploi et indemnisation du fait d'enclave (*Indemnisation*) **comm. 82 (juin)**
- Recours administratif préalable obligatoire (RAPO) contre l'avis de l'ABF : l'incomplétude du dossier suspend le délai d'instruction du recours (*Permis de construire*) **comm. 84 (juin)**
- PPRNP : ne pas confondre prescription et préconisation (*Permis de construire*) **comm. 99 (juill.-août)**
- Zone tendue et compétence du juge d'appel... suite (*Permis de construire*) **comm. 100 (juill.-août)**
- État des dispositions en 1^{re} lecture (*Principales dispositions en matière d'urbanisme et d'aménagement*) **comm. 116 (sept.)**
- Arrêté de cessibilité : des garanties à géométrie variable (*Expropriation*) **comm. 136 (oct.)**
- Intérêt à agir : quand la qualité de voisin ne suffit pas (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 139 (oct.)**
- Place Vendôme : l'histoire avant le droit (*Monument historique*) **comm. 151 (nov.)**
- Le lotissement, préliminaire à la construction (*Lotissements*) **comm. 153 (nov.)**
- Permis de construire et plan de prévention des risques : une précision bienvenue (*Permis de construire*) **comm. 168 (déc.)**

Guillaume DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé d'enseignement à l'Université de Poitiers

- Statuts d'une association foncière urbaine autorisée de remembrement (*Urbanisme*) **formule 9 (oct.)**
- Statuts d'une association foncière urbaine autorisée de groupement de parcelles (*Urbanisme*) **formule 10 (nov.)**
- Statuts d'une association foncière urbaine autorisée de conservation, de restauration et de mise en valeur des sites patrimoniaux remarquables ou de restauration immobilière (*Urbanisme*) **formule 11 (déc.)**

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, agrégée des universités, professeure à l'université de Rennes I, membre de l'IODE (UMR CNRS 6262)

- Travaux sur existants : de la nécessité de circonscrire l'extension de la décennale en cas d'installation d'éléments d'équipements dissociables sur existants (1^{re} partie) (*Construction*) **alerte 1 (janv.)**
- Remise en cause de l'encadrement des loyers ? (*Baux*) **alerte 2 (janv.)**
- Lancement d'une concertation pour un Plan de rénovation énergétique (*Construction*) **alerte 3 (janv.)**
- Absence d'effet sur le PLU du renoncement à l'acquisition d'un terrain situé dans une zone réservée pour des équipements collectifs (*Urbanisme*) **alerte 4 (janv.)**
- Adoption de la Loi sur l'exercice par les collectivités territoriales de la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (*Administration de l'urbanisme*) **alerte 5 (janv.)**
- Travaux sur existants : de la nécessité de circonscrire l'extension de la décennale en cas d'installation d'éléments d'équipements dissociables sur existants (2^e partie) (*Construction*) **alerte 6 (févr.)**
- Premiers pas, vers la loi Elan (*Urbanisme*) **alerte 21 (mai)**
- L'assurance obligatoire et l'installation d'éléments d'équipement dissociables : La loi Elan répond à la jurisprudence (*Construction*) **alerte 57 (oct.)**
- Encadrement des loyers : confirmation de l'annulation des arrêtés mais prolongation de la réglementation sur les taux d'évolution (*Bail d'habitation*) **alerte 58 (oct.)**

- Précisions sur le champ d'application et le régime du droit de préemption Pinel (*Bail commercial*) **alerte 59 (oct.)**
- Tacite reconduction des conventions d'occupation temporaire du domaine public (*Domaine public*) **alerte 60 (oct.)**
- Conditions d'opposition de transfert des compétences eau et assainissement aux communautés de communes (*Assainissement*) **alerte 61 (oct.)**

Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés

- Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes (*Construction*) **étude 5 (avr.)**

David GILLIG, avocat au barreau de Strasbourg, associé de la SELARL Soler-Couteaux et associés, chargé d'enseignement à la faculté de droit de Strasbourg

- Loi LCAP et PAPE - Regards croisés d'un universitaire et d'un avocat (*Urbanisme*) **alerte 10 (mars)**
- Exonération de taxe d'aménagement (*Fiscalité*) **alerte 11 (mars)**
- Démolition d'un immeuble en péril (*Urbanisme*) **alerte 12 (mars)**
- Taxe sur la première cession de terrains nus devenus constructibles (*Fiscalité*) **alerte 13 (mars)**
- La possibilité de réaliser des constructions annexes en zones naturelles et agricoles (*Urbanisme*) **alerte 72 (déc.)**
- Dérogations possibles à certaines règles de construction (*Urbanisme*) **alerte 73 (déc.)**
- Projets de construction ou d'aménagement soumis à enquête publique (*Urbanisme*) **alerte 74 (déc.)**
- Affichage publicitaire et autorisation d'urbanisme (*Environnement*) **alerte 75 (déc.)**
- Personnes publiques associées à l'élaboration des documents d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 76 (déc.)**
- Démolition d'une construction en zone rouge inondable (*Urbanisme*) **alerte 77 (déc.)**
- La réforme du contentieux de l'urbanisme opérée par le décret du 17 juillet 2018 (*Urbanisme*) **étude 9 (sept.)**

Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit

- Cession de terrain à bâtir et TVA sur marge : Bercy plie mais ne rompt pas (*Fiscalité*) **repère 6 (juin)**
- La niche et le verrou (*Fiscalité*) **repère 10 (nov.)**
- Première cession d'un terrain devenu constructible depuis moins de 18 ans : qui taxe mal, taxe deux fois ! (1^{re} partie) (*Fiscalité*) **étude 6 (mai)**
- Première cession d'un terrain devenu constructible depuis moins de 18 ans : qui taxe mal, taxe deux fois ! (2^e partie) (*Fiscalité*) **étude 8 (juill.-août)**
- Du choc de l'offre et de l'effet d'aubaine (*Abattement exceptionnel en faveur de la construction de logements*) **comm. 12 (janv.)**
- Nouvelle prorogation de l'exonération temporaire en faveur du logement social et de la cession du droit de surélévation (*Exonérations*) **comm. 13 (janv.)**
- Le serpent de mer de la majoration des valeurs cadastrales des terrains constructibles (suite 2) (*Valeur cadastrale des terrains constructibles*) **comm. 14 (janv.)**
- Exonération (*Régimes spéciaux*) **comm. 15 (janv.)**
- Une déclinaison du PFU pour les entreprises non soumises à l'impôt sur les sociétés (*Plus-values professionnelles*) **comm. 25 (févr.)**
- Abattement exceptionnel en faveur de la construction de logements - condition de localisation des immeubles (*Plus-values immobilières des particuliers*) **comm. 26 (févr.)**
- Un répit d'un an pour le « Censi-Bouvard » (*Réduction d'impôt pour les loueurs en meublés non professionnels*) **comm. 27 (févr.)**

- Les professionnels de l'immobilier s'ouvrent à l'international (*Construction*) **alerte 62 (oct.)**
- Réseau d'agents mandataires en immobilier (*Construction*) **alerte 63 (oct.)**

Emmanuelle MENARD, avocat associé SELARL Racine, professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine

- Élément d'équipement adjoint à un ouvrage existant : révolutions pour un trompe l'oeil (*Construction*) **étude 1 (janv.)**

Camille MOROT, ATER à l'université Toulouse 1 Capitole

- Loi Macron et Restriction à l'action en démolition (*Contentieux constitutionnel - QPC*) **comm. 4 (janv.)**

Rémy NERRIERE, juriste - Étude Cheuvreux Notaires

- bail emphytéotique urbain. Formule (*Construction*) **formule 8 (sept.)**

Marie-Laure PAGÈS-DE VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris

- Responsabilité des constructeurs : évolution jurisprudentielle de la notion de réception (*Construction*) **étude 7 (juin)**
- Clause de saisine préalable du Conseil de l'Ordre des Architectes - Impossibilité de régularisation en cours d'instance (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 7 (janv.)**
- Interruption par l'assureur dommages ouvrage (*Prescription de l'action*) **comm. 8 (janv.)**
- Requalification d'un contrat de construction de maison individuelle et exclusion de garantie (*Assurance responsabilité*) **comm. 9 (janv.)**
- Retour au critère de la volonté non équivoque du maître d'ouvrage confirmé (*Réception*) **comm. 21 (févr.)**
- En l'absence d'un contradicteur, répartition en fonction de la totalité de la dette (*Responsabilité in solidum*) **comm. 22 (févr.)**
- Défaut de souscription d'une assurance décennale - Responsabilité du gérant (*Assurance responsabilité décennale*) **comm. 23 (févr.)**
- Responsabilité in solidum (*Responsabilité décennale*) **comm. 40 (mars)**
- Désordre réservé et obligation de résultat (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 41 (mars)**
- Absence de faute de l'avocat en matière d'interruption de prescription biennale (*Assurance dommages ouvrage*) **comm. 42 (mars)**
- Obligation de diligence de l'assuré (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 56 (avr.)**
- Activité déclarée (*Assurance de responsabilité décennale*) **comm. 57 (avr.)**
- Appréciation du dommage futur (*Assurance de responsabilité décennale*) **comm. 58 (avr.)**
- Un fournisseur de matériaux peut être assimilé à un constructeur (*Assurance de responsabilité décennale*) **comm. 59 (avr.)**
- Travaux de réfection ponctuelle d'une toiture (*Responsabilité légale/Responsabilité contractuelle*) **comm. 73 (mai)**
- Prescription biennale : conséquence de la renonciation à se prévaloir de la prescription (*Assurance multirisques*) **comm. 74 (mai)**
- L'interruption de la prescription vis-à-vis d'un assureur au titre du volet dommages-ouvrage ne vaut pas interruption au titre du volet CNR (*Assurance de responsabilité*) **comm. 75 (mai)**
- Responsabilité décennale et étendue de la réparation (*Responsabilité décennale*) **comm. 89 (juin)**
- Recours des constructeurs entre eux : appréciation de la responsabilité non par référence à la cause des désordres mais par rapport à la faute (*Responsabilité décennale*) **comm. 90 (juin)**

- Responsabilité personnelle du gérant : faute séparable (*Assurance responsabilité*) **comm. 107 (juill.-août)**
- Le carrelage n'est pas un élément d'équipement (*Responsabilité contractuelle de droit commun*) **comm. 108 (juill.-août)**
- Action du maître d'ouvrage contre le fournisseur au titre de la non-conformité des matériaux : 10 ans à compter de la livraison à l'entrepreneur (*Responsabilité contractuelle de droit commun*) **comm. 109 (juill.-août)**
- Action contractuelle pour dol transmissible aux sous-acquéreurs (*Responsabilité contractuelle*) **comm. 122 (sept.)**
- Non-conformité à l'origine d'une impropreté à destination et étendue de la réparation (*Responsabilité légale*) **comm. 124 (sept.)**
- Responsabilité décennale d'un entrepreneur du fait de la pose d'un insert (*Responsabilité décennale*) **comm. 144 (oct.)**
- Fausse attestation d'assurance du vendeur et étendue de la responsabilité du notaire (*Assurance dommages-ouvrage*) **comm. 145 (oct.)**
- Refus de garantie invoquée du fait d'équipements industriels et de la prescription biennale (*Assurance décennale*) **comm. 146 (oct.)**
- Nature de l'action et délai de prescription (*Troubles de voisinage*) **comm. 158 (nov.)**
- Dommages évolutifs : restrictions du champ d'application ? (*Responsabilité décennale*) **comm. 160 (nov.)**
- Concurrence de l'action en responsabilité du fait des choses et de l'action en responsabilité du fait des produits défectueux (*Responsabilité délictuelle*) **comm. 161 (nov.)**
- Recours subrogatoire d'un assureur multirisque sur le fondement de la responsabilité décennale (*Recours subrogatoire de l'assureur*) **comm. 173 (déc.)**
- Réception judiciaire et non-achèvement (*Réception*) **comm. 174 (déc.)**
- Activité de construction de maison individuelle non déclarée : Absence de garantie (*Assurance décennale*) **comm. 175 (déc.)**

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

- Le petit Noël de l'immobilier (*Urbanisme*) **repère 1 (janv.)**
- Permis de faire et obligation de résultat : deux faux amis (à propos de l'article 26 du projet de loi « Société de confiance ») (*Construction*) **repère 3 (mars)**
- Retour sur les éléments d'équipement installés sur l'existant (*Construction*) **repère 5 (mai)**
- Faveur générale pour l'immeuble à construire, défaveur sélective pour l'immeuble construit ? (*Urbanisme*) **repère 7 (juill.-août)**
- Trois petits alinéas, trois petits tours et puis s'en vont (*Urbanisme*) **repère 9 (oct.)**

Florian PERNES, notaire

- bail emphytéotique urbain. Formule (*Construction*) **formule 8 (sept.)**

Matthieu QUINIOU, docteur en droit, avocat

- Droit d'auteur, droits voisins et secret d'affaires dans le process BIM (*Construction*) **étude 11 (nov.)**

Marie-Anne RENAUX, avocat au barreau de Paris, Cabinet Wilhelm et associés

- La proposition de loi sénatoriale portant Pacte national de revitalisation des centres-villes et centres-bourgs (*Urbanisme*) **alerte 44 (sept.)**
- Démolition-reconstruction de bâtiments commerciaux : comment conserver les droits acquis sur la surface de vente ? (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 37 (mars)**
- Demande de suspension et justification de l'urgence (*Autorisation d'exploitation commerciale*) **comm. 53 (avr.)**
- Modification substantielle d'un projet : seuls les concurrents peuvent la contester (*Autorisation*)

d'exploitation commerciale).....	comm. 87 (juin)	commerce (<i>Marché de travaux privé</i>).....	comm. 6 (janv.)
• Délai de validité des anciennes autorisations d'exploitation commerciale (<i>Autorisations d'exploitation commerciale</i>).....	comm. 102 (juill.-août)	• Vérification par le juge de l'état d'achèvement de l'immeuble (<i>Vente en état futur d'achèvement</i>).....	comm. 10 (janv.)
David RICHARD, avocat au barreau de Paris		• L'intervention du diagnostiqueur dans la recherche d'amiante ne peut se limiter à un simple contrôle visuel (<i>Diagnostic amiante</i>).....	comm. 11 (janv.)
• Droit d'auteur, droits voisins et secret d'affaires dans le process BIM (<i>Construction</i>).....	étude 11 (nov.)	• syndicat des copropriétaires et usucapion abrégé (<i>Prescription acquisitive</i>).....	comm. 19 (févr.)
Marion SAINT-SUPERY, avocate associée, Cabinet SYMCHOWICZ WEISSBERG & Associés		• La demande de démolition ne constitue pas un abus de droit et n'est pas contraire à la Convention de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales (<i>Empiètement</i>).....	comm. 20 (févr.)
• Le droit de préemption dans les espaces naturels sensibles (<i>Urbanisme</i>).....	étude 12 (déc.)	• Action estimatoire et dommages-intérêts (<i>Vice caché</i>).....	comm. 24 (févr.)
Laetitia SANTONI, avocate associée, Cabinet FIDAL		• Prescription de l'action en paiement : une société civile immobilière ne bénéficie pas de la prescription biennale de l'article L. 218-2 du Code de la consommation (<i>Marché de travaux</i>).....	comm. 39 (mars)
• L'autorité environnementale (AE) doit être autonome à l'égard du maître d'ouvrage et de l'autorité compétente (<i>Autorité compétente</i>).....	comm. 1 (janv.)	• Interprétation restrictive des obligations du banquier prêteur de deniers (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>).....	comm. 43 (mars)
• La compatibilité du PLU avec le SCOT, un arrangement subtil (<i>Schéma de cohérence territoriale [SCOT]/Plan local d'urbanisme [PLU]</i>).....	comm. 16 (févr.)	• L'étendue des obligations du garant est limitée aux obligations souscrites lors de la conclusion du contrat (<i>Contrat de construction de maison individuelle</i>).....	comm. 44 (mars)
• Permis de construire et desserte en devenir (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 18 (févr.)	• Incidence sur l'obligation de délivrance du bailleur (<i>Contrat de promotion immobilière</i>).....	comm. 45 (mars)
• Quelle est la portée de l'adage « <i>Fraus omnia corruptit</i> » ? (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 34 (mars)	• Les effets d'une irrégularité formelle (<i>Clause résolutoire</i>).....	comm. 54 (avr.)
• Encore des corrections en matière d'« évaluation environnementale » et de « participation du public » (<i>Nouvelles corrections</i>).....	comm. 49 (avr.)	• Norme AFNOR et acceptation tacite du décompte général définitif (<i>Marché de travaux privé</i>).....	comm. 55 (avr.)
• Régularisation du permis de construire par modification du PLU (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 50 (avr.)	• Annulation de la VEFA pour dol et responsabilité du notaire (<i>Opération de défiscalisation</i>).....	comm. 60 (avr.)
• La demande de prorogation d'une DUP doit émaner de l'organe délibérant de la collectivité (<i>Déclaration d'utilité publique [DUP]</i>).....	comm. 66 (mai)	• Point de départ du délai de rétractation de l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation (<i>Vente d'immeuble à construire</i>).....	comm. 61 (avr.)
• La valse des rédactions (<i>Étude d'impact et permis de construire</i>).....	comm. 81 (juin)	• Clause de conciliation préalable et fin de non-recevoir (<i>Contrat de maîtrise d'oeuvre</i>).....	comm. 71 (mai)
• Droit de dérogation préfectoral (<i>Expérimentation d'une dérogation individualisée</i>).....	comm. 83 (juin)	• Assistance à maîtrise d'ouvrage et qualité de constructeur (<i>Contrat de louage-ouvrage</i>).....	comm. 72 (mai)
• Modification du champ d'application de l'évaluation environnementale des projets d'aménagement et de construction (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 97 (juill.-août)	• Action en garantie des vices cachés et préjudice réparable. (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 76 (mai)
• Permis de construire valant division vs lotissement, toujours pas de clarification (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 98 (juill.-août)	• L'article L. 271-1 s'applique-t-il à une vente dont l'objet est mixte ? (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 77 (mai)
• L'intérêt à agir de l'ordre des architectes contre un permis de construire (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 119 (sept.)	• Résolution du contrat par application de l'article L. 216-2 du Code de la consommation (<i>Contrat d'architecte</i>).....	comm. 88 (juin)
• La fraude du pétitionnaire caractérisée (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 120 (sept.)	• Nullité du contrat préliminaire de réservation et incidence sur le contrat de vente (<i>Vente d'immeuble à construire</i>).....	comm. 91 (juin)
• Quelle cohérence entre le PADD et le règlement ? (<i>Plan local d'urbanisme</i>).....	comm. 135 (oct.)	• Limites du mandat d'entremise (<i>Mandat d'entremise immobilière</i>).....	comm. 92 (juin)
• Le rescrit juridictionnel (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 140 (oct.)	• Droit de préemption du locataire en cas de vente après division de l'immeuble (<i>Vente après division de l'immeuble</i>).....	comm. 94 (juin)
• Le décret relatif à la compensation agricole confirmé (<i>Mesures de compensation agricole</i>).....	comm. 152 (nov.)	• Délégation de paiement et inopposabilité des exceptions (<i>Sous-traitance</i>).....	comm. 105 (juill.-août)
• Pas d'opération complexe entre DUP et ZAC, mais... (<i>Expropriation</i>).....	comm. 167 (déc.)	• Garantie de paiement : le crédit-bailleur a la qualité de maître de l'ouvrage (<i>Marché de travaux privé</i>).....	comm. 106 (juill.-août)
Christophe SARDOT, notaire		• Absence d'incidence des modalités de paiement sur la détermination du prix (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 110 (juill.-août)
• La végétalisation de la ville et de ses immeubles (<i>Urbanisme</i>).....	étude 3 (mars)	• L'impossibilité de mettre en location le bien immobilier peut entraîner l'annulation de la vente (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 111 (juill.-août)
Christophe SIZAIRE, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris		• La création d'une ZAC sur le fonds dominant constitue une aggravation de la servitude conventionnelle (<i>Servitude de passage</i>).....	comm. 121 (sept.)
• Vers une modernisation de la vente en état futur d'achèvement (<i>Construction</i>).....	repère 2 (févr.)		
• Distance de l'article 678 du Code civil : application au seul fonds contigu (<i>Servitudes légales/vues sur le fonds voisin</i>).....	comm. 5 (janv.)		
• Retard de paiement : application de plein droit des pénalités de retard de l'article L. 441-6 du Code			

- Absence de clause manuscrite et nullité du contrat (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 126 (sept.)**
 - Les manoeuvres dolosives du représentant du vendeur engageant la responsabilité de celui-ci (*Vente immobilière*) **comm. 127 (sept.)**
 - Absence d'écrit et charge de la preuve (*Contrat d'architecte*) **comm. 141 (oct.)**
 - Résiliation du contrat aux torts réciproques des parties (*Marché de travaux privé*) **comm. 142 (oct.)**
 - Fin du contrat d'entreprise (*Marché de travaux privé*) **comm. 143 (oct.)**
 - Enclavement volontaire (*Servitudes*) **comm. 156 (nov.)**
 - Contrat conclu entre professionnels et application de la législation des contrats conclus hors établissement (*Contrat de louage d'ouvrage*) **comm. 159 (nov.)**
 - Abus de confiance et délit de détournement de fonds (*Vente d'immeuble à construire*) **comm. 162 (nov.)**
 - Mandat apparent et ratification de l'acte. (*Vente immobilière*) **comm. 163 (nov.)**
 - Garantie de paiement et droit des procédures collectives (*Marchés de travaux*) **comm. 172 (déc.)**
 - Champ d'application et exclusion des travaux de rénovation d'un immeuble existant (*Contrat de construction de maison individuelle*) **comm. 176 (déc.)**
 - Une harmonisation du régime des nullités (*Vente en état futur d'achèvement*) **comm. 177 (déc.)**
 - Dissimulation du prix (*Vente immobilière*) **comm. 178 (déc.)**
- Antoine TEITGEN, notaire à La Chapelle-sur-Erdre**
- La végétalisation de la ville et de ses immeubles (*Urbanisme*) **étude 3 (mars)**
- Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences HDR université de Toulouse 1**
- Vente amiable d'immeuble au titulaire du droit de préemption après exercice de son droit - Formule (*Urbanisme*) **formule 1 (janv.)**
 - Exercice du droit de préemption et unité foncière située partiellement dans une zone de préemption (*Urbanisme*) **formule 2 (févr.)**
 - Cession amiable de droits sociaux après renonciation au droit de préemption (*Urbanisme*) **formule 3 (mars)**
 - Cession de droits sociaux de sociétés d'attribution au titulaire du droit de préemption. Formule (*Urbanisme*) **formule 4 (avr.)**
 - Renonciation au droit de préemption et cession des parts d'une SCI. Formule (*Urbanisme*) **formule 5 (mai)**
 - Exercice du droit de préemption et cession des parts d'une SCI (*Urbanisme*) **formule 6 (juin)**
 - Droit de priorité de l'article L. 240-1 du Code de l'urbanisme et notification à la commune (*Urbanisme*) **formule 7 (juill.-août)**
 - La ratification de l'ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016 (*Construction*) **repère 4 (avr.)**
 - Secteur protégé : un secteur à adapter ? (*Construction*) **repère 8 (sept.)**
 - Droit de préemption, droit de préférence et forêts (*Urbanisme*) **alerte 7 (févr.)**
 - Régime spécial de travaux dans les forêts de protection (*Urbanisme*) **alerte 8 (févr.)**
 - Les préfabriqués et les articles 18 et 19 du projet de loi ELAN (*Construction*) **alerte 14 (avr.)**
 - Programmes locaux de l'habitat, comités régionaux et conseils départementaux de l'habitat et de l'hébergement (*Urbanisme*) **alerte 15 (avr.)**
 - Inspection des systèmes de climatisation et des pompes à chaleur réversibles (*Construction*) **alerte 16 (avr.)**
 - Règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective, y compris les parties communes (*Construction*) **alerte 17 (avr.)**
 - Élaboration d'un SCOT et compétence (*Urbanisme*) **alerte 18 (avr.)**
 - Cessions de terrains devenus constructibles (*Fiscalité*) **alerte 19 (avr.)**
 - Conditions d'implantation d'un centre équestre (*Urbanisme*) **alerte 20 (avr.)**
 - Les droits de visite et l'article 23 du projet de loi ELAN (*Urbanisme*) **alerte 27 (juin)**
 - L'étude géotechnique préalable et l'article 19 ter du projet de loi ELAN (*Urbanisme*) **alerte 35 (juill.-août)**
 - Nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (*Urbanisme*) **alerte 36 (juill.-août)**
 - Évaluation environnementale (*Urbanisme*) **alerte 37 (juill.-août)**
 - Audit énergétique et conditions de qualification des auditeurs (*Construction*) **alerte 38 (juill.-août)**
 - Réseaux intérieurs des bâtiments (*Construction*) **alerte 39 (juill.-août)**
 - Impôt sur la fortune immobilière et obligations déclaratives (*Fiscalité*) **alerte 40 (juill.-août)**
 - Mentions du panneau d'affichage du permis de construire (*Urbanisme*) **alerte 41 (juill.-août)**
 - Eaux pluviales (*Urbanisme*) **alerte 42 (juill.-août)**
 - Cimetières privés et permis de construire (*Urbanisme*) **alerte 43 (juill.-août)**
 - Construction et copropriété : les apports du projet de loi Elan (*Loi Elan*) **alerte 64 (nov.)**
 - Dossier de demande d'autorisation environnementale (*Environnement*) **alerte 65 (nov.)**
 - Terrasses et autorisation d'urbanisme (*Urbanisme*) **alerte 66 (nov.)**
 - Cahier des charges, lotissement et caducité (*Urbanisme*) **alerte 67 (nov.)**
 - Marchand de sommeil et interdiction d'acheter (*Construction*) **alerte 68 (nov.)**
 - Permis de construire et cahier des charges d'un lotissement (*Urbanisme-Permis de construire*) **alerte 69 (nov.)**
 - Pluralité de PLU intercommunaux (*Urbanisme*) **alerte 70 (nov.)**
 - Redevance d'archéologie préventive et travaux affectant le sous-sol (*Fiscalité*) **alerte 71 (nov.)**

Construction

- **Élément d'équipement adjoint à un ouvrage existant : révolutions pour un trompe l'oeil,**
par Emmanuelle MENARD, avocat associé SELARL Racine, professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine et Sabine BERTOLASO, maître de conférences à la faculté de La Rochelle (CEJEP), professeur à l'ICH-CNAM Aquitaine..... **étude 1 (janv.)**
- **Un an de jurisprudence sur la responsabilité des architectes,**
par Ophélie BOULOS, avocat, collaboratrice du cabinet Duval-Stalla & associés et Alexandre DUVAL-STALLA, avocat, associé du cabinet Duval-Stella & associés..... **étude 5 (avr.)**
- **Responsabilité des constructeurs : évolution jurisprudentielle de la notion de réception,**
par Marie-Laure PAGÈS-DE VARENNE, docteur en droit, professeur à l'ICH-Paris, avocat à la cour de Paris..... **étude 7 (juin)**
- **Droit d'auteur, droits voisins et secret d'affaires dans le process BIM,**
par Matthieu QUINIOU, docteur en droit, avocat et David RICHARD, avocat au barreau de Paris..... **étude 11 (nov.)**

Fiscalité

- **Première cession d'un terrain devenu constructible depuis moins de 18 ans : qui taxe mal, taxe deux fois ! (1^{re} partie),**
par Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit..... **étude 6 (mai)**
- **Première cession d'un terrain devenu constructible depuis moins de 18 ans : qui taxe mal, taxe deux fois ! (2^e partie),**
par Neyla GONZALEZ-GHARBI, docteur en droit..... **étude 8 (juill.-août)**

Urbanisme

- **Déclassement et permis de construire,**
par Patrice CORNILLE, avocat au barreau de Bordeaux..... **étude 2 (févr.)**
- **La végétalisation de la ville et de ses immeubles,**
par Antoine TEITGEN, notaire à La Chapelle-sur-Erdre et Christophe SARDOT, notaire..... **étude 3 (mars)**
- **Le remembrement urbain,**
par Sébastien LAMY-WILLING, docteur en droit, responsable knowledge management, étude WARGNY-KATZ, chargé d'enseignement à l'ICH de Nantes..... **étude 4 (mars)**
- **La réforme du contentieux de l'urbanisme opérée par le décret du 17 juillet 2018,**
par David GILLIG, avocat au Barreau de Strasbourg, associé de la SELARL Soler-Couteux et Associés, chargé d'enseignement à la Faculté de droit de Strasbourg..... **étude 9 (sept.)**
- **Le permis de construire : délimitation du terrain d'assiette et critères de divisibilité,**
par Sébastien LAMY-WILLING, docteur en droit, responsable knowledge management, étude WARGNY-KATZ, chargé d'enseignement à l'ICH de Nantes..... **étude 10 (oct.)**
- **Le droit de préemption dans les espaces naturels sensibles,**
par Damia KACETE, avocate associée, Cabinet SYMCHOWICZ WEISSBERG & Associés et Marion SAINT-SUPERY, avocate associée, Cabinet SYMCHOWICZ WEISSBERG & Associés..... **étude 12 (déc.)**

Construction

- **bail emphytéotique urbain. Formule,**
par Rémy NERRIERE, juriste - Étude Cheuvreux
Notaires, Florian PERNES, notaire et Anne LE MAITRE,
notaire..... **formule 8 (sept.)**

Urbanisme

- **Vente amiable d'immeuble au titulaire du droit de préemption après exercice de son droit - Formule,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 1 (janv.)**
- **Exercice du droit de préemption et unité foncière située partiellement dans une zone de préemption,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 2 (févr.)**
- **Cession amiable de droits sociaux après renonciation au droit de préemption,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 3 (mars)**
- **Cession de droits sociaux de sociétés d'attribution au titulaire du droit de préemption. Formule,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 4 (avr.)**
- **Renonciation au droit de préemption et cession des parts d'une SCI. Formule,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 5 (mai)**

- **Exercice du droit de préemption et cession des parts d'une SCI,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1..... **formule 6 (juin)**
- **Droit de priorité de l'article L. 240-1 du Code de l'urbanisme et notification à la commune,**
par Vivien ZALEWSKI-SICARD, maître de conférences
HDR université de Toulouse 1 et Céline
BARTOLOMÉO, notaire assistant, office notarial de
Baillargues..... **formule 7 (juill.-août)**
- **Statuts d'une association foncière urbaine autorisée de remembrement,**
par Guillaume DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé
d'enseignement à l'Université de Poitiers et Jean
HUGOT, ancien rédacteur en chef du Juris-Classeur
Construction et de la Semaine Juridique, édition
notariale et immobilière..... **formule 9 (oct.)**
- **Statuts d'une association foncière urbaine autorisée de groupement de parcelles,**
par Guillaume DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé
d'enseignement à l'Université de Poitiers et Jean
HUGOT, ancien rédacteur en chef du Juris-Classeur
Construction et de la Semaine Juridique, édition
notariale et immobilière..... **formule 10 (nov.)**
- **Statuts d'une association foncière urbaine autorisée de conservation, de restauration et de mise en valeur des sites patrimoniaux remarquables ou de restauration immobilière,**
par Jean HUGOT, ancien rédacteur en chef du Juris-
Classeur Construction et de la Semaine Juridique,
édition notariale et immobilière et Guillaume
DAUDRÉ, notaire à Paris, chargé d'enseignement à
l'Université de Poitiers..... **formule 11 (déc.)**

A

ADMINISTRATION DE L'URBANISME

Administration locale

Compétence
Inondations..... **alerte 5 (janv.)**

ASSAINISSEMENT

Compétences de communautés de communes

Transfert de compétences..... **alerte 61 (oct.)**

B

BAIL COMMERCIAL

Droit de préemption du preneur

Droit de préemption Pinel..... **alerte 59 (oct.)**

BAIL D'HABITATION

Loyer

Encadrement..... **alerte 58 (oct.)**
Encadrement des loyers..... **alerte 2 (janv.)**

C

CODE FORESTIER

Code de l'environnement

Autorisations de défrichement
Durée de validité et prorogation..... **alerte 47 (sept.)**

CODE MINIER

Concession de mine d'hydrocarbure

Reconversion
Dossier..... **alerte 46 (sept.)**

CONSTRUCTION

Architecte

Un an de jurisprudence..... **étude 5 (avr.)**

Assurances construction

Assurance de responsabilité..... **alerte 1 (janv.)**
Activité déclarée..... **comm. 175 (déc.)**
Défaut de souscription..... **comm. 23 (févr.)**
..... **comm. 107 (juill.-août)**
..... **comm. 23 (févr.)**

..... **comm. 58 (avr.)**

..... **alerte 52 (sept.)**

..... **comm. 9 (janv.)**

..... **comm. 59 (avr.)**

..... **alerte 52 (sept.)**

..... **comm. 57 (avr.)**

..... **alerte 6 (févr.)**

Assurance décennale

..... **comm. 146 (oct.)**

..... **comm. 146 (oct.)**

Assurance dommages-ouvrage

..... **comm. 145 (oct.)**

..... **comm. 42 (mars)**

..... **comm. 75 (mai)**

..... **comm. 56 (avr.)**

Assurance Multirisques Habitation

..... **comm. 74 (mai)**

Construction de maison individuelle

..... **comm. 175 (déc.)**

Éléments d'équipement sur existants..... **alerte 57 (oct.)**

Ouvrage existant

..... **étude 1 (janv.)**

..... **repère 5 (mai)**

Renonciation non-équivoque à se prévaloir de la prescription

..... **comm. 74 (mai)**

..... **comm. 74 (mai)**

Audit énergétique

Crédit d'impôt
Qualification des auditeurs..... **alerte 38 (juill.-août)**

Bail emphytéotique urbain

Formule..... **formule 8 (sept.)**

Bâtiments menaçant ruine

Arrêté de péril
Travaux d'office et autorisation judiciaire..... **comm. 125 (sept.)**

BIM (Building Information Modelling)

Propriété intellectuelle..... **étude 11 (nov.)**

Commercialisation de l'immeuble

Agent immobilier
Mandat d'entremise et clause pénale..... **comm. 92 (juin)**

Amiante
Responsabilité du diagnostiqueur et étendue des investigations..... **comm. 11 (janv.)**

Contrat de bail
Mandat apparent..... **comm. 163 (nov.)**

Détermination des modalités de paiement
Dation..... **comm. 110 (juill.-août)**

Droit de préemption du locataire consentif à la division de l'immeuble
Nullité de la vente et absence de droit de substitution..... **comm. 94 (juin)**

Entremise et gestion immobilière
Ouverture à l'international..... **alerte 62 (oct.)**

Logement décent
Règlement Sanitaire Départemental..... **comm. 93 (juin)**
..... **comm. 111 (juill.-août)**

Lutte contre les marchands de sommeil
Casier judiciaire national..... **alerte 68 (nov.)**

Modalités de notification
Point de départ du délai de rétractation..... **comm. 61 (avr.)**

Promesse de vente
Champ d'application de l'article L. 271-1 du CCH..... **comm. 61 (avr.)**

Travaux sur existants..... **alerte 1 (janv.)**
Vente immobilière

Contre-lettre et Dissimulation de prix..... **comm. 178 (déc.)**
Détermination du prix..... **comm. 110 (juill.-août)**

Dol et agissements du représentant..... **comm. 127 (sept.)**

Contrat de promotion immobilière

Obligation de délivrance
Contrat de promotion immobilière..... **comm. 45 (mars)**

Contrats et marchés de travaux

Assistance à maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'ouvrage déléguée..... **comm. 72 (mai)**
Cessation du contrat d'entreprise..... **comm. 143 (oct.)**

Contrat conclu hors établissement et conclu entre professionnels
Délai de rétractation..... **comm. 159 (nov.)**

Contrat d'architecte
Absence d'écrit..... **comm. 141 (oct.)**
Charge de la preuve..... **comm. 141 (oct.)**
Délai d'exécution
Résolution..... **comm. 88 (juin)**

Contrat de louage-ouvrage
Clause de conciliation préalable et fin de non-recevoir..... **comm. 71 (mai)**

Contrat d'entreprise
Résolution aux torts réciproques des parties..... **comm. 142 (oct.)**

Crédit-bail immobilier
Qualité de maître d'ouvrage..... **comm. 106 (juill.-août)**

Inexécution
Clause résolutoire..... **comm. 54 (avr.)**

Manquement grave
Résiliation unilatérale..... **comm. 54 (avr.)**

Marchés de travaux
Société civile immobilière
Prescription biennale..... **comm. 39 (mars)**

Marchés de travaux privé
Décompte général définitif et

Vente d'immeuble à construire	
Détournement de fonds et abus de confiance.....	comm. 162 (nov.)
Vente en état futur d'achèvement	
Opération de défiscalisation.....	comm. 60 (avr.)
Constatacion de l'achèvement.....	comm. 10 (janv.)
Vente d'immeuble	
Manquement à l'obligation d'information	
Nullité de la vente pour dol.....	comm. 60 (avr.)
Ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016	
Ratification- Article 1117 du Code civil.....	repère 4 (avr.)
Vices cachés	
Action estimatoire	
Réparation intégrale du préjudice.....	comm. 24 (févr.)
Champ d'application de l'article L. 271-1.....	comm. 77 (mai)
Vice caché	
Action estimatoire.....	comm. 76 (mai)
Vice du consentement	
Défaut d'habitabilité du bien.....	comm. 111 (juill.-août)

D

DOMAINE PUBLIC

Convention d'occupation temporaire.....	alerte 60 (oct.)
---	-------------------------

E

ENVIRONNEMENT

Autorisation environnementale	
Dossier	
Composition.....	alerte 65 (nov.)
Installations classées	
Nomenclature	
Emission de polluants.....	alerte 50 (sept.)
Panneau publicitaire mural et déclaration relative aux dispositifs publicitaires	
Code de l'environnement.....	alerte 75 (déc.)
Évaluation environnementale	
Participation du public	
Étude d'impact.....	comm. 49 (avr.)

F

FISCALITÉ

Cession de terrain à bâtir et TVA sur marge	
Réponse ministérielle Vogel.....	repère 6 (juin)
Cessions de terrains devenus constructibles	
Taxes	
Code général des impôts, article 1529.....	alerte 19 (avr.)
Délais d'émission des titres de perception	
Délégation	
Contentieux.....	comm. 96 (juin)
Dépenses de construction, reconstruction, agrandissement ou amélioration	
Travaux effectués par des entreprises	
Factures de matériaux.....	comm. 179 (déc.)
Droit de partage	
Assiette du droit de partage	
Remboursement du capital social.....	comm. 115 (juill.-août)
Droits d'enregistrement	
Droit de partage	
Assiette du droit de partage.....	comm. 181 (déc.)
Taxe de publicité foncière	
Établissements publics fonciers et exonération.....	comm. 15 (janv.)
Impôt sur la fortune immobilière	
Dation en paiement.....	alerte 49 (sept.)
Obligations déclaratives.....	alerte 40 (juill.-août)
Impôt sur le revenu	
BIC/BA/BNC	
Plus-values professionnelles à long terme.....	comm. 25 (févr.)
Location meublée professionnelle	
Critères.....	comm. 46 (mars)
Régime réel et Usufruit.....	comm. 47 (mars)
Réduction d'impôt	
Investissement locatif.....	comm. 27 (févr.)

Impôts directs

BIC/Impôt sur les sociétés	
Évaluation et immeubles bâtis destinés à la démolition en vue de la reconstruction.....	
	comm. 166 (nov.)
Stocks et Production en cours.....	
	comm. 166 (nov.)
Prorogation et aménagement du dispositif	
Zones couvertes par un contrat de redynamisation de la défense.....	
	comm. 130 (sept.)
Zones couvertes par un contrat de redynamisation de la défense (CRSD).....	
	comm. 129 (sept.)
Réduction d'impôt « Scellier »	
Fait générateur.....	comm. 147 (oct.)
Réductions d'impôt	
Investissement locatif intermédiaire (dispositif Pinel).....	comm. 129 (sept.)
	comm. 130 (sept.)

Loi ESSOC

Rescrit.....	comm. 150 (oct.)
--------------	-------------------------

Niches fiscales

Optimisation fiscale.....	repère 10 (nov.)
---------------------------	-------------------------

Plus-values immobilières

Assiette	
Majoration du prix d'acquisition.....	comm. 179 (déc.)
Complément d'impôt	
Recouvrement et SCI non soumise à l'impôt sur les sociétés.....	comm. 112 (juill.-août)

Délai de détention-et date d'acquisition	
Clause d'attribution intégrale de la communauté.....	comm. 164 (nov.)

Impôt sur les sociétés	
Taux réduit et terrains à bâtir.....	comm. 132 (sept.)
Terrains à bâtir et taux réduit.....	comm. 29 (févr.)

Terrains à bâtir	
Abattement exceptionnel de 75 et 80%.....	comm. 26 (févr.)

Plus-values immobilières des particuliers

Exonération	
Expropriation et droit de délaissement.....	comm. 95 (juin)

Exonération-remploi	
Usufruit et résidence principale.....	comm. 131 (sept.)

Immeubles situés dans les zones tendues	
Abattements exceptionnels de 70 et 85 %.....	comm. 165 (nov.)

Prorogation de l'exonération	
Logement social.....	comm. 13 (janv.)

Terrains à bâtir et Immeubles destinés à être démolis en zone tendue	
Abattements exceptionnels 70 %, 85 %.....	comm. 12 (janv.)

Réductions d'impôt

Investissement locatif intermédiaire (dispositif Pinel)	
Prorogation et aménagement du dispositif.....	comm. 28 (févr.)

Société de personnes

Translucidité fiscale	
Situation déficitaire.....	comm. 180 (déc.)

Taxe d'aménagement

Exonération facultative	
Maison de santé.....	comm. 30 (févr.)
	comm. 63 (avr.)

Maisons de santé	
Exonération.....	alerte 11 (mars)

Taxe foncière sur les propriétés non bâties

Terrains constructibles	
Majoration de la valeur locative, majoration de plein droit et majoration facultative.....	comm. 14 (janv.)

Taxe sur la valeur ajoutée

Fait générateur	
Renonciation volontaire à une créance et Encaissement.....	comm. 133 (sept.)
	alerte 26 (mai)

Taxe sur les plus-values

Taxes et participations d'urbanisme

Convention de PUP	
Bénéficiaire de la participation.....	comm. 148 (oct.)
Transfert du permis et Débiteur de la participation.....	comm. 149 (oct.)
Redevance d'archéologie préventive	
Travaux affectant le sous-sol.....	alerte 71 (nov.)
Taxe d'aménagement	
Recouvrement.....	comm. 96 (juin)

Taxes sur la première cession d'un terrain devenu constructible	étude 6 (mai)
CGI, art. 1529	alerte 13 (mars)
Terrain issu d'une division foncière Code général des impôts, article 1529	alerte 19 (avr.)
Deux taxes spécifiques Deux régimes de contrôle et de contentieux	étude 8 (juill.-août)
Zonage et règlement de la zone urbaine	comm. 79 (mai)
TVA	
Crédit-bail immobilier Levée d'option	comm. 134 (sept.)
Levée d'option et transmission d'universalité	comm. 48 (mars)
Rehaussement de 5,5 % à 10 % Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU)	comm. 78 (mai)
Taux Logements sociaux	comm. 78 (mai)
Logements sociaux et rehaussement de 5,5 % à 10 %	comm. 62 (avr.)
Taux réduit Quartiers prioritaires de la politique de la ville et ressources et date d'appréciation	comm. 113 (juill.-août)
Quartiers prioritaires de la ville	comm. 114 (juill.-août)
Transmission d'universalité Achat-revente	comm. 134 (sept.)

L

LOI ELAN (V. AUSSI SOUS CONSTRUCTION ET URBANISME)

Commission mixte paritaire	
Copropriété	alerte 64 (nov.)

P

PROFESSIONS

Notaires	
Acte de notoriété	
Droit local logement et Prescription acquiescive	alerte 56 (sept.)

R

RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS

Responsabilité contractuelle	
Manquement à son obligation d'exécuter des travaux exempts de vices (non)	
Manquement à son obligation de conseil (non)	comm. 73 (mai)

U

URBANISME

AFU	
AFU autorisée de remembrement	formule 9 (oct.)
Aménagement commercial	
Autorisation d'exploitation commerciale Demande de suspension et condition d'urgence	comm. 53 (avr.)
Modification substantielle d'un projet	comm. 87 (juin)
Anciennes autorisations d'exploitation commerciale	comm. 102 (juill.-août)
Projet de loi ÉLAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018	comm. 116 (sept.)
Proposition de loi « Pacte national de revitalisation des centres-villes et centres-bourgs » Projet de loi ÉLAN	alerte 44 (sept.)
Surface de vente non exploitée Caducité	comm. 37 (mars)
Aménagement urbain	
Projet de loi ÉLAN adopté en première	

lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018	comm. 116 (sept.)
Zone d'aménagement concerté Délaissement	comm. 17 (févr.)

ANRU	
Programme national de renouvellement urbain Règlement général	alerte 54 (sept.)
Association foncière urbaine	
Association foncière urbaine autorisée de conservation, de restauration et de mise en valeur des sites patrimoniaux remarquables ou de restauration immobilière	formule 11 (déc.)
Association foncière urbaine autorisée de groupement de parcelles	formule 10 (nov.)
Autorisations d'urbanisme	
Gestion des équipements collectifs Indivision forcée	comm. 138 (oct.)
Affichage Panneau d'affichage	alerte 33 (juin)
Annulation Emprise au sol	comm. 52 (avr.)
Avis de l'architecte des bâtiments de France Accord préalable et avis consultatif	alerte 30 (juin)
Cimetière privé	alerte 43 (juill.-août)
Contrôle du juge Erreur manifeste d'appréciation	comm. 34 (mars)
Convention de participation	comm. 168 (déc.)
Déclaration préalable Certificat d'urbanisme	comm. 153 (nov.)
Terrasse en bois	alerte 66 (nov.)
Déclaration préalable et modification de l'aspect extérieur d'un bâtiment Code de l'urbanisme	alerte 75 (déc.)
Démolition	alerte 69 (nov.)
Dérogation Décision non réglementaire	comm. 83 (juin)
Desserte Accès suffisant	comm. 18 (févr.)
Instruction Coût	alerte 34 (juin)
Lotissements Association syndicale	comm. 137 (oct.)
Cahier des charges	repère 11 (déc.)
	alerte 69 (nov.)
	alerte 67 (nov.)
Modification des espaces verts à la majorité	comm. 169 (déc.)
Réalisation	comm. 138 (oct.)
Règlement et cahier des charges	comm. 86 (juin)
Permis d'aménager multi-sites Lotissement	alerte 32 (juin)
Permis de construire Appel	comm. 100 (juill.-août)
Architecte des Bâtiments de France et Recours administratif préalable obligatoire (RAPO)	comm. 84 (juin)
Cadastre et reconstruction à l'identique	comm. 33 (mars)
Eaux pluviales et récupération	alerte 42 (juill.-août)
Fraude	comm. 34 (mars)
Offres de concours et Action en répétition de l'indu	comm. 51 (avr.)
Panneau d'affichage et mentions	alerte 41 (juill.-août)
Permis de construire modificatif et régularisation	comm. 67 (mai)
Permis de démolir	comm. 52 (avr.)
Permis modificatif	comm. 3 (janv.)
Plan de prévention des risques naturels	comm. 168 (déc.)
Plan de prévention des risques naturels prévisibles	comm. 99 (juill.-août)
Plan local d'urbanisme et travaux sur immeuble existant	comm. 69 (mai)
Régularisation et sursis à statuer	comm. 117 (sept.)
Sursis à statuer et Régularisation	comm. 35 (mars)
Usage et fraude	comm. 118 (sept.)
Zone agricole et habitation	comm. 68 (mai)
Permis de construire modificatif, régularisation, recours gracieux	comm. 50 (avr.)
Permis de construire valant division Lotissement	comm. 98 (juill.-août)
Permis modificatif Régime	alerte 31 (juin)

Prescriptions		
<i>Préconisations</i>	comm. 99	<i>(juill.-août)</i>
PRL		
<i>Occupation à l'année</i>	alerte 22	<i>(mai)</i>
Projet de loi ELAN		
<i>Voeux de l'UNAM</i>	alerte 9	<i>(févr.)</i>
Projet de loi ELAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116	<i>(sept.)</i>
Statuts		
<i>Mise en conformité</i>	comm. 137	<i>(oct.)</i>
Transfert partiel de permis de construire		
<i>Cotitularité</i>	comm. 98	<i>(juill.-août)</i>
Zone rouge inondable		
<i>Démolition de la construction litigieuse</i>	alerte 77	<i>(déc.)</i>
Centre équestre		
Activité agricole		
<i>Exploitation agricole</i>	alerte 20	<i>(avr.)</i>
Certificat d'urbanisme		
Projet de loi ELAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116	<i>(sept.)</i>
Sursis à statuer		
<i>Cristallisation des règles d'urbanisme</i>	comm. 2	<i>(janv.)</i>
Cession de droits sociaux		
Droit de préemption.....	formule 4	<i>(avr.)</i>
.....	formule 5	<i>(mai)</i>
.....	formule 6	<i>(juin)</i>
Cession de terrains		
Décote.....	alerte 28	<i>(juin)</i>
Contentieux de l'urbanisme		
Annulation		
<i>Cristallisation des moyens</i>	alerte 48	<i>(sept.)</i>
Conseil national et conseils régionaux de l'ordre des architectes		
<i>Intérêt à agir du requérant personne morale</i>	comm. 119	<i>(sept.)</i>
Contentieux administratif de la légalité		
<i>Loi ESSOC</i>	comm. 140	<i>(oct.)</i>
.....	comm. 139	<i>(oct.)</i>
.....	comm. 170	<i>(déc.)</i>
<i>Injonction judiciaire</i>		
<i>Intérêt à agir contre un permis de construire</i>	comm. 119	<i>(sept.)</i>
.....	comm. 154	<i>(nov.)</i>
<i>Médiation et Homologation</i>		
.....	comm. 120	<i>(sept.)</i>
.....	comm. 101	<i>(juill.-août)</i>
Contentieux civil		
.....	comm. 36	<i>(mars)</i>
.....	comm. 86	<i>(juin)</i>
.....	comm. 85	<i>(juin)</i>
Contentieux constitutionnel		
<i>QPC</i>	comm. 4	<i>(janv.)</i>
Méconnaissance de l'obligation de recourir à un architecte résultant de la loi		
.....	comm. 119	<i>(sept.)</i>
Permis provisoire		
.....	comm. 170	<i>(déc.)</i>
Préemption		
.....	comm. 70	<i>(mai)</i>
Projet de loi ELAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116	<i>(sept.)</i>
Délai de jugement		
Intérêt à agir		
.....	alerte 48	<i>(sept.)</i>
Délibérations		
Autorité compétente		
.....	alerte 18	<i>(avr.)</i>
Démolition		
Immeuble en péril.....	alerte 12	<i>(mars)</i>
Divisibilité		
Ensemble immobilier		
.....	étude 10	<i>(oct.)</i>
Documents d'urbanisme		
Appréciation globale à l'échelle du territoire couvert par le document d'urbanisme.....	comm. 135	<i>(oct.)</i>
Cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables		
.....	comm. 135	<i>(oct.)</i>
Élaboration		
<i>Personnes publiques associées</i>	alerte 76	<i>(déc.)</i>
Plan local d'urbanisme		
<i>Convention- Détournement de pouvoir (non)</i>	comm. 65	<i>(mai)</i>
.....	comm. 80	<i>(juin)</i>
.....	comm. 31	<i>(mars)</i>
.....	comm. 135	<i>(oct.)</i>
PLU		
<i>Servitude de taille des logements (STL)</i>	comm. 64	<i>(mai)</i>
PLU, emplacement réservé		
.....	alerte 4	<i>(janv.)</i>
PLUI		
.....	alerte 70	<i>(nov.)</i>
Pluralité		
.....	alerte 70	<i>(nov.)</i>
PLU-SCOT		
.....	alerte 29	<i>(juin)</i>
POS		
.....	alerte 25	<i>(mai)</i>
Projet de loi ELAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116	<i>(sept.)</i>
SCOT		
.....	alerte 18	<i>(avr.)</i>
SCOT / PLU		
.....	comm. 16	<i>(févr.)</i>
Zones naturelles et agricoles		
.....	alerte 72	<i>(déc.)</i>
Domaine public		
Construction privée		
.....	étude 2	<i>(févr.)</i>
Droit de préemption		
.....	formule 1	<i>(janv.)</i>
Droit de priorité		
.....	formule 7	<i>(juill.-août)</i>
Droits de préemption des Espaces naturels sensibles		
Département		
.....	étude 12	<i>(déc.)</i>
Environnement		
Évaluation environnementale		
.....	alerte 74	<i>(déc.)</i>
Végétalisation		
.....	étude 3	<i>(mars)</i>
.....	étude 3	<i>(mars)</i>
Évaluation environnementale		
Aspects environnementaux et permis de construire		
.....	comm. 81	<i>(juin)</i>
Autorité environnementale		
.....	comm. 1	<i>(janv.)</i>
Champ d'application		
.....	comm. 97	<i>(juill.-août)</i>
.....	alerte 37	<i>(juill.-août)</i>
Projet de loi ELAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116	<i>(sept.)</i>
Expropriation		
Recours dans l'intérêt de la loi		
.....	comm. 66	<i>(mai)</i>
Remploi		
.....	comm. 82	<i>(juin)</i>
Forêts de protection		
Régime spécial de travaux.....	alerte 8	<i>(févr.)</i>
Grands projets peri-urbains		
Loi d'avenir pour l'agriculture		
.....	comm. 152	<i>(nov.)</i>
Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)		
Exploitant		
.....	alerte 36	<i>(juill.-août)</i>
Loi Élan		
Lotissements		
.....	repère 9	<i>(oct.)</i>
Loi LCAP		
Permis d'aménager		
.....	alerte 10	<i>(mars)</i>
Loi logement		

Avant-projet.....	repère 1 (janv.)
Maîtrise foncière	
Droit de préemption	
<i>Préemption partielle</i>	formule 2 (févr.)
	formule 3 (mars)
Droit de préemption et droit de préférence	
<i>Parcelles de moins de 4 hectares</i>	alerte 7 (févr.)
Droit de préemption urbain	
<i>Agent immobilier</i>	comm. 32 (mars)
Expropriation	
<i>Notification de l'arrêt de cessibilité</i>	comm. 136 (oct.)
<i>Notification et domicile inconnu</i>	comm. 136 (oct.)
Expropriation pour cause d'utilité publique	
<i>Opération complexe</i>	comm. 167 (déc.)
Projet de loi ÉLAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116 (sept.)
ZAC.....	comm. 167 (déc.)
Monument historique	
Travaux	
<i>Classement</i>	comm. 151 (nov.)
Ord. n° 2018-937, 30 oct. 2018	
Favoriser l'innovation	
<i>Dérogation aux règles de construction</i>	alerte 73 (déc.)
Permis de construire	
Terrain d'assiette	
<i>Unité foncière</i>	étude 10 (oct.)
Permis d'expérimenter	
Modifications par la loi n° 2018-727.....	alerte 45 (sept.)
Prise en charge des réseaux souterrains	
Promoteur.....	alerte 24 (mai)
Programmes locaux de l'habitat (PLH)	
Observatoire du foncier	
<i>Comités régionaux de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) et Conseils départementaux de l'habitat et de l'hébergement (CDHH)</i>	alerte 15 (avr.)
Projet de loi Elan	repère 7 (juill.-août)
	alerte 21 (mai)
Article 19 ter.....	alerte 35 (juill.-août)
Article 23	
<i>Autorisations d'urbanisme</i>	alerte 27 (juin)
Règles générales de l'urbanisme	
Projet de loi ÉLAN adopté en première lecture par l'Assemblée nationale le 12 juin 2018 et par le Sénat le 25 juillet 2018.....	comm. 116 (sept.)
Remembrement urbain	
Remembrement amiable	
<i>Association foncière urbaine</i>	étude 4 (mars)
Zone agricole	
Construction.....	alerte 20 (avr.)

2017

Juin

Cass. 3^e civ., **15 juin 2017**, n° 16-19.640 : JurisData n° 2017-011592 (*Construction*)..... **alerte 1 (janv.)**
alerte 6 (févr.)

Cass. 3^e civ., **29 juin 2017**, n° 16-16.637 : JurisData n° 2017-019099 (*Construction*)..... **alerte 1 (janv.)**
alerte 6 (févr.)

Septembre

Cass. 3^e civ., **14 sept. 2017**, n° 16-17.323 : JurisData n° 2017-017640 (*Construction*)..... **alerte 1 (janv.)**
alerte 6 (févr.)

Cass. 3^e civ., **14 sept. 2017**, n° 16-21.942 : JurisData n° 2017-017644 (*Diagnostic amiante*)..... **comm. 11 (janv.)**

Octobre

CE, 3^e et 8^e ch. réunies, **11 oct. 2017**, n° 400766 : JurisData n° 2017-019681 (*Taxes sur la première cession d'un terrain nu devenu constructible*)..... **comm. 79 (mai)**

Novembre

Cons., const., **10 nov. 2017**, n° 2017-672 QPC : JurisData n° 2017-023267 (*Contentieux constitutionnel - QPC*)..... **comm. 4 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **16 nov. 2017**, n° 16-24.642 : JurisData n° 2017-022799 (*Responsabilité contractuelle*)..... **comm. 7 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **16 nov. 2017**, n° 16-11.052, FS-D : JurisData n° 2017-023068 (*Prescription de l'action*)..... **comm. 8 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **16 nov. 2017**, n° 16-24.528, F-D : JurisData n° 2017-023069 (*Assurance responsabilité*)..... **comm. 9 (janv.)**

Cass. com., **22 nov. 2017**, n° 16-19.739, Sté EEVML c/ Sté Vert Limousin : JurisData n° 2017-023562 (*Marché de travaux privé*)..... **comm. 6 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **23 nov. 2017**, n° 15-26.240, FS-P+B+I, Cne Calacuccia c/ X. : JurisData n° 2017-023610 (*Servitudes légales/vues sur le fonds voisin*)..... **comm. 5 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **30 nov. 2017**, n° 16-19.073, FS-P+B+I, Mutuelle des Architectes français (MAF) c/ SCI Parc Valmont : JurisData n° 2017-024293 (*Vente en état futur d'achèvement*)..... **comm. 10 (janv.)**

CAA Bordeaux, **30 nov. 2017**, n° 15BX01869, Confédération pour les entrepreneurs et la préservation du pays du Bassin d'Arcachon (CEPPBA) : JurisData n° 2017-023964 (*Permis de construire*)..... **comm. 3 (janv.)**

Décembre

CE, **6 déc. 2017**, n° 400559, Assoc. France Nature Environnement : JurisData n° 2017-024880 (*Autorité compétente*)..... **comm. 1 (janv.)**

Cass. 3^e civ., **7 déc. 2017**, n° 16-23.182, F-D, SDC les Palmiers IV c/ SDC les Palmiers II : JurisData n° 2017-024942 (*Prescription acquisitive*)..... **comm. 19 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.752, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-025947 (*Réception*)..... **comm. 21 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.492, F-D : JurisData n° 2017-026181 (*Assurance responsabilité décennale*)..... **comm. 23 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.170, FS-P+B+I, Pascal T. c/ B. : JurisData n° 2017-025624 (*Vice caché*)..... **comm. 24 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-20.150 : JurisData n° 2017-025903 (*Droits de préemption*)..... **comm. 32 (mars)**

CE, **18 déc. 2017**, n° 395216, Le regroupement des organismes de sauvegarde de l'Oise : JurisData n° 2017-026121 (*Schéma de cohérence territoriale [SCOT]/Plan local d'urbanisme [PLU]*)..... **comm. 16 (févr.)**

CE, **18 déc. 2017**, n° 410192 : JurisData n° 2017-026032 (*Contentieux civil de l'urbanisme*)..... **comm. 36 (mars)**

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.564, Sté Insula : JurisData n° 2017-026587 (*Zone d'aménagement concerté*)..... **comm. 17 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-25.406, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-026659 (*Empiètement*)..... **comm. 20 (févr.)**

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 5-16.222 et 17-10.074, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-026588 (*Responsabilité in solidum*)..... **comm. 22 (févr.)**

CE, **28 déc. 2017**, n° 402362 : JurisData n° 2017-026471 (*Permis de construire*)..... **comm. 18 (févr.)**

CE, **28 déc. 2017**, n° 399165 : JurisData n° 2017-027516 (*Permis de construire*)..... **comm. 18 (févr.)**

CE, **28 déc. 2017**, n° 402362 : JurisData n° 2017-026471 (*Contentieux administratif*)..... **comm. 35 (mars)**

CAA Bordeaux, **28 déc. 2017**, n° 15BX03116 et 15BX03119, Stés CSF et a. : JurisData n° 2017-028407 (*Autorisation d'exploitation commerciale*)..... **comm. 37 (mars)**

2018

Janvier

Cass. 3^e civ., **5 janv. 2018**, n° 17-10.496 : JurisData n° 2018-000730 (*Responsabilité décennale*)..... **comm. 40 (mars)**

Cass. 3^e civ., **11 janv. 2018**, n° 17-14.173 : JurisData n° 2018-000166 (*Servitudes*)..... **comm. 38 (mars)**

Cass. 1^{re} civ., **17 janv. 2018**, n° 16-27.546 : JurisData n° 2018-000449 (*Marché de travaux*)..... **comm. 39 (mars)**

Cass. 3^e civ., **17 janv. 2018**, n° 16-29.070 : JurisData n° 2018-000458 (*Assurance dommages ouvrage*)..... **comm. 42 (mars)**

Cass. 3^e civ., **18 janv. 2018**, n° 16-26.011, F-P+B+I, Assoc. la Nouvelle Etoile des Enfants de France c/ SCI du 5 rue Blondel : JurisData n° 2018-000293 (*Contrat de promotion immobilière*)..... **comm. 45 (mars)**

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-24.738, FS-D : JurisData n° 2018-000732 (*Responsabilité contractuelle*)..... **comm. 41 (mars)**

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-24.698, FS-P+B+I, SCI Soleil d'Automne c/ Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Martinique et de la Guyane : JurisData n° 2018-000723 (*Contrat de construction de maison individuelle*)..... **comm. 43 (mars)**

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-27.905, FS-P+B+I, CJI BAT c/ Assoc. d'aide aux maîtres d'ouvrage individuels (AAMOI) : JurisData n° 2018-000724 (*Contrat de construction de maison individuelle*)..... **comm. 44 (mars)**

CAA Marseille, **30 janv. 2018**, n° 16MA01168, Cne Agde : JurisData n° 2018-002136 (*Permis de construire*)..... **comm. 33 (mars)**

Cass. 1^{re} civ., **31 janv. 2018**, n° 16-19.389, Sté Einstein Valley Chelles II : JurisData n° 2018-001187 (*Opération de défiscalisation*)..... **comm. 60 (avr.)**

Février

CAA Douai, **1^{er} févr. 2018**, n° 16DA00362, SARL Autoimpianti Marini France : JurisData n° 2018-001084 (*Plan local d'urbanisme*)..... **comm. 31 (mars)**

CE, **5 févr. 2018**, n° 407149 : JurisData n° 2018-001383 (*Permis de construire*)..... **comm. 34 (mars)**

Cass. 3^e civ., **6 févr. 2018**, n° 17-13.618, FS-P+B : JurisData n° 2018-002740 (*Assurance de responsabilité décennale*)..... **comm. 57 (avr.)**

Cons., const., **8 févr. 2018**, n° 2017-689 QPC, S. Gabriel [Inscription au registre du commerce et des sociétés des loueurs en meublé professionnels] : JurisData n° 2018-002445 (*Loueur en meublé professionnel*)..... **comm. 46 (mars)**

Cass. 3^e civ., **8 févr. 2018**, n° 16-24.641, FS-P+B, SA clinique Pasteur c/ Sté SLH Ingénierie : JurisData n° 2018-001494 (*Clause résolutoire*)..... **comm. 54 (avr.)**

Table chronologique de jurisprudence

Cass. 3 ^e civ., 8 févr. 2018 , n° 17-10.039, FS-P+B, Sté civile immobilière les Massuguettes c/ SARL SRM Étanchéité : JurisData n° 2018-001488 (<i>Marché de travaux privé</i>).....	comm. 55 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 8 févr. 2018 , n° 17-10.010, FS-P+B : JurisData n° 2018-001486 (<i>Assurance dommages-ouvrage</i>).....	comm. 56 (avr.)
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 17-10.514, F-P+B, J.-C. R. c/ A. S. : JurisData n° 2018-001974 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>).....	comm. 61 (avr.)
CE, 21 févr. 2018 , n° 401043, Assoc. des résidents du quartier rue des Mimosas - impasse des Lavandes : JurisData n° 2018-002349 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 52 (avr.)
CE, 22 févr. 2018 , n° 389518, FNATH : JurisData n° 2018-002331 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 67 (mai)
CAA Nancy, 22 févr. 2018 , n° 18NC00142, Sté Faulquedis : JurisData n° 2018-004729 (<i>Autorisation d'exploitation commerciale</i>).....	comm. 53 (avr.)
CAA Marseille, 26 févr. 2018 , n° 17MA00635, Cne Menton : JurisData n° 2018-004728 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 51 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-12.460, FS+P+B : JurisData n° 2018-002737 (<i>Assurance de responsabilité décennale</i>).....	comm. 58 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-15.962, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-002741 (<i>Assurance de responsabilité décennale</i>).....	comm. 59 (avr.)
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-13.478, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2018-002739 (<i>Responsabilité légale/ Responsabilité contractuelle</i>).....	comm. 73 (mai)
Mars	
CE, 8 ^e et 3 ^e ch. réunies, 5 mars 2018 , n° 410670 : JurisData n° 2018-003194 (<i>Taxe d'aménagement</i>).....	comm. 96 (juin)
TA Strasbourg, 6 mars 2018 , n° 1800945 : JurisData n° 2018-005998 (<i>Contentieux de l'urbanisme</i>).....	comm. 70 (mai)
CE, 7 mars 2018 , n° 404079, SNC Lidl : JurisData n° 2018-003123 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 50 (avr.)
CE, 7 mars 2018 , n° 404079, SNC Lidl : JurisData n° 2018-003123 (<i>Autorisation d'exploitation commerciale</i>).....	comm. 87 (juin)
CA Paris, pôle 4, ch. 5, 7 mars 2018 , n° 15/036351 : JurisData n° 2018-003264 (<i>Contrat de maîtrise d'oeuvre</i>).....	comm. 71 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 8 mars 2018 , n° 16-29.083 : JurisData n° 2018-003546 (<i>Assurance multirisques</i>).....	comm. 74 (mai)
CE, 7 ^e et 2 ^e ch., 9 mars 2018 , n° 406205, Cne Rennes-les-Bains : JurisData n° 2018-003166 (<i>Contrat de louage-ouvrage</i>).....	comm. 72 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 15 mars 2018 , n° 17-12.581, F-D : JurisData n° 2018-003851 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 90 (juin)
CE, 26 mars 2018 , n° 405330, Cne Cornillon-Confoux : JurisData n° 2018-004528 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 68 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-15.042, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-004840 (<i>Assurance de responsabilité</i>).....	comm. 75 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-13.157, F-D : JurisData n° 2018-005113 (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 76 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-10.587, FS-D : JurisData n° 2018-005111 (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 77 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-11.507, Cne Ramonville Saint-Agne : JurisData n° 2018-004841 (<i>Indemnisation</i>).....	comm. 82 (juin)
CE, 5 ^e et 6 ^e ch. réunies, 30 mars 2018 , n° 411122 : JurisData n° 2018-004662 (<i>Plan local d'urbanisme</i>).....	comm. 64 (mai)
Avril	
CE, 4 avr. 2018 , n° 407445, G. c/ Cne Grasse : JurisData n° 2018-005607 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 69 (mai)
Cass. 3 ^e civ., 5 avr. 2018 , n° 17-14.917, F-D : JurisData n° 2018-005353 (<i>Contrat d'architecte</i>).....	comm. 88 (juin)
CE, re et 4 ^e ch. réunies, 6 avr. 2018 , n° 402714, Assoc. Nature Aménagement réfléchi territoire environnement c/ Cne Voegtlinshoffen : JurisData n° 2018-005918 (<i>Plan local d'urbanisme</i>).....	comm. 65 (mai)
CE, 11 avr. 2018 , n° 409648 : JurisData n° 2018-005781 (<i>Déclaration d'utilité publique [DUP]</i>).....	comm. 66 (mai)
CE, 8 ^e et 3 ^e ch. réunies, 11 avr. 2018 , n° 409827 : JurisData n° 2018-006362 (<i>Recouvrement de l'impôt sur le revenu</i>).....	comm. 112 (juill.-août)
TA Paris, 11 avr. 2018 , n° 1709462/2-2 (<i>Exonération et démembrement</i>).....	comm. 131 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-16.645 : JurisData n° 2018-009111 (<i>Contentieux civil</i>).....	comm. 85 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-20.254, F-D : JurisData n° 2018-006038 (<i>Responsabilité décennale</i>).....	comm. 89 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-13.118, FS-P+B+I, Sté La Queurie c/ CNP Assurances : JurisData n° 2018-005747 (<i>Vente d'immeuble à construire</i>).....	comm. 91 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-14.181 et 17-14.341, F-D : JurisData n° 2018-005839 (<i>Mandat d'entremise immobilière</i>).....	comm. 92 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-11.015, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-005700 (<i>Vente après division de l'immeuble</i>).....	comm. 94 (juin)
Mai	
CE, 3 ^e et 8 ^e ch., 2 mai 2018 , n° 404161 : JurisData n° 2018-007025 (<i>Fait générateur</i>).....	comm. 133 (sept.)
Cass. 3 ^e civ., 3 mai 2018 , n° 17-17.294 : JurisData n° 2018-007778 (<i>Lotissement</i>).....	comm. 86 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 3 mai 2018 , n° 17-11.132 et 17-14.090 : JurisData n° 2018-007524 (<i>Logement décent</i>).....	comm. 93 (juin)
Cass. 3 ^e civ., 3 mai 2018 , n° 17-16.332, FS-P+B+R+I, Sté Castell et Fromaget c/ Sté Natiocreditbail : JurisData n° 2018-007453 (<i>Marché de travaux privés</i>).....	comm. 106 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 3 mai 2018 , n° 17-15.258, FS-D, Sté Pierre Rénovation Tradition c/ C. : JurisData n° 2018-007811 (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 110 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 3 mai 2018 , n° 17-11.132 et 17-14.090 : JurisData n° 2018-007524 (<i>Vente immobilière</i>).....	comm. 111 (juill.-août)
CE 6 ^e ch., 4 mai 2018 , n° 415924, EARL du Mené et SCEA Guillevic : JurisData n° 2018-009109 (<i>Étude d'impact et permis de construire</i>).....	comm. 81 (juin)
CE, 4 mai 2018 , n° 410790, Cne Bouc Bel Air : JurisData n° 2018-007677 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 84 (juin)
CE, 6 ^e ch., 9 mai 2018 , n° 411247 : JurisData n° 2018-008034 (<i>Interprétation du PLU</i>).....	comm. 80 (juin)
CE, 16 mai 2018 , n° 414777, Cne La Garenne-Colombes : JurisData n° 2018-008052 (<i>Permis de construire</i>).....	comm. 100 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 17 mai 2018 , n° 16-15.792 : JurisData n° 2018-008127 (<i>Atteinte à la propriété</i>).....	comm. 103 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 17 mai 2018 , n° 17-15.943 : JurisData n° 2018-012195 (<i>Servitudes</i>).....	comm. 104 (juill.-août)
CAA Nancy, 17 mai 2018 , n° 17NC01287 et 15NC01288, Sté Distridoubs (<i>Autorisations d'exploitation commerciale</i>).....	comm. 102 (juill.-août)
CE, 1 ^{re} et 4 ^e ch. réunies, 23 mai 2018 , n° 405937 : JurisData n° 2018-008797 (<i>Contentieux administratif de la légalité</i>).....	comm. 101 (juill.-août)
CE, 30 mai 2018 , n° 408068 : JurisData n° 2018-009094 (<i>Plan local d'urbanisme</i>).....	comm. 135 (oct.)
Juin	
Cass. 3 ^e civ., 7 juin 2018 , n° 17-15.981, FS-P+B+I, SARL Ébéniste & Associés c/ AFUL 130 Cours Victor Hugo : JurisData n° 2018-009699 (<i>Sous-traitance</i>).....	comm. 105 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 7 juin 2018 , n° 16-27.680, F-S-P+B+I : JurisData n° 2018-009705 (<i>Assurance responsabilité</i>).....	comm. 107 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 7 juin 2018 , n° 16-15.803, F-D : JurisData n° 2018-009794 (<i>Responsabilité contractuelle de droit commun</i>).....	comm. 108 (juill.-août)
Cass. 3 ^e civ., 7 juin 2018 , n° 17-10.394, F-S-P+B+I : JurisData n° 2018-009701 (<i>Responsabilité contractuelle de droit commun</i>).....	comm. 109 (juill.-août)

Cass. 3^e civ., **7 juin 2018**, n° 17-17.779, FS-P+B+I, Franck N. c/ C. : JurisData n° 2018-009622 (*Vente immobilière*)..... **comm. 110 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 17-20.280, FS-P+B+I, La SARL Fascom international et a. c/ La SARL Colline des Camélias : JurisData n° 2018-010333 (*Servitude de passage*)..... **comm. 121 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **15 juin 2018**, n° 17-15.897, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-010788 (*Responsabilité légale*)..... **comm. 124 (sept.)**

CE, **18 juin 2018**, n° 407310 : JurisData n° 2018-010649 (*Expropriation*)..... **comm. 136 (oct.)**

CE, **20 juin 2018**, n° 412650, Cne La Gaude : JurisData n° 2018-010666 (*Permis de construire*)..... **comm. 99 (juill.-août)**

Cass. 3^e civ., **21 juin 2018**, n° 17-10.175, FS-P+B+I, SAS Maisons CBI c/ V. et C. : JurisData n° 2018-010789 (*Contrat de construction de maison individuelle*)..... **comm. 126 (sept.)**

CA Renne, 4^e ch., **21 juin 2018**, n° 15/06005 : JurisData n° 2018-014483 (*Assurance décennale*)..... **comm. 146 (oct.)**

Cass. 1^{re} civ., **27 juin 2018**, n° 17-18.582, FS-P+B : JurisData n° 2018-011315 (*Assurance dommages-ouvrage*)..... **comm. 145 (oct.)**

Juillet

CA Besançon, 1^{re} ch. civ.et com., **3 juill. 2018** : JurisData n° 2018-012008 (*Responsabilité décennale*)..... **comm. 144 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **5 juill. 2018**, n° 12-27.823 : JurisData n° 2018-011942 (*Arrêté de péril*)..... **comm. 125 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **5 juill. 2018**, n° 17-20.121, FS-P+B+I, SCI Mandalla c/ SCI Aman : JurisData n° 2018-011941 (*Vente immobilière*)..... **comm. 127 (sept.)**

CE, **9 juill. 2018**, n° 406696 : JurisData n° 2018-012370 (*Expropriation*)..... **comm. 136 (oct.)**

Cass. 1^{re} civ., **11 juill. 2018**, n° 17-20.154 : JurisData n° 2018-012339 (*Responsabilité délictuelle*)..... **comm. 161 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **12 juill. 2018**, n° 17-20.627, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-012428 (*Responsabilité contractuelle*)..... **comm. 122 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **12 juill. 2018**, n° 17-19.701, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-012427 (*Responsabilité contractuelle*)..... **comm. 123 (sept.)**

Cass. 3^e civ., **12 juill. 2018**, n° 17-21.081, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-012325 (*Force contractuelle du cahier des charges*)..... **comm. 128 (sept.)**

TA Poitiers, **12 juill. 2018**, n° 1701757 : JurisData n° 2018-013073 (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 154 (nov.)**

CE, **18 juill. 2018**, n° 410465 : JurisData n° 2018-013450 (*Permis de construire*)..... **comm. 118 (sept.)**

CE, 9^e et 10^e ch., **18 juill. 2018**, n° 412142 : JurisData n° 2018-012810 (*Réduction d'impôt Scellier*)..... **comm. 147 (oct.)**

CE, **26 juill. 2018**, n° 411461 : JurisData n° 2018-013929 (*Permis de construire*)..... **comm. 117 (sept.)**

CE, **26 juill. 2018**, n° 418298 : JurisData n° 2018-013243 (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 119 (sept.)**

Août

CE, 6^e ch., **16 août 2018**, n° 412663 : JurisData n° 2018-014348 (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 120 (sept.)**

CAA Douai, **27 août 2018**, n° 16DA01870 : JurisData n° 2018-016124 (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 139 (oct.)**

Septembre

Cass. 3^e civ., **6 sept. 2018**, n° 17-22.815 : JurisData n° 2018-015012 (*Lotissements*)..... **comm. 137 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **6 sept. 2018**, n° 17-21.329, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-015013 (*Contrat d'architecte*)..... **comm. 141 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **6 sept. 2018**, n° 17-22.026, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-015014 (*Marché de travaux privé*)..... **comm. 142 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **6 sept. 2018**, n° 17-21.155, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-015015 (*Marché de travaux privé*)..... **comm. 143 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **6 sept. 2018**, n° 17-21.527 : JurisData n° 2018-018014 (*Servitudes*)..... **comm. 155 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **6 sept. 2018**, n° 17-22.370 : JurisData n° 2018-015258 (*Responsabilité décennale*)..... **comm. 160 (nov.)**

Cass. 1^{re} civ., **12 sept. 2018**, n° 17-17.319 : JurisData n° 2018-015422 (*Contrat de louage d'ouvrage*)..... **comm. 159 (nov.)**

Cass. crim., **12 sept. 2018**, n° 17-82.316 : JurisData n° 2018-015404 (*Vente d'immeuble à construire*)..... **comm. 162 (nov.)**

Cass. 1^{re} civ., **12 sept. 2018**, n° 17-10.952, 17-17.455, 17-17.154 et 17-19.722, F-D : JurisData n° 2018-015919 (*Vente immobilière*)..... **comm. 163 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **13 sept. 2018**, n° 15-24.655, F-D : JurisData n° 2018-016061 (*Lotissements*)..... **comm. 138 (oct.)**

Cass. 3^e civ., **13 sept. 2018**, n° 17-21.741, F-D : JurisData n° 2018-015910 (*Servitudes*)..... **comm. 156 (nov.)**

Cass. 2^e civ., **13 sept. 2018**, n° 17-22.474 : JurisData n° 2018-015391 (*Troubles de voisinage*)..... **comm. 157 (nov.)**
comm. 158 (nov.)

CA Rennes, 4^e ch., **13 sept. 2018**, n° 15/05046 : JurisData n° 2018-015804 (*Contrat de construction de maison individuelle*)..... **comm. 176 (déc.)**

Cass. com., **26 sept. 2018**, n° 16-24.070, F-PB : JurisData n° 2018-016450 (*Dissolution et partage de sociétés*)..... **comm. 181 (déc.)**

CAA Bordeaux, 1^{re} ch., **27 sept. 2018**, n° 16BX00577 : JurisData n° 2018-018012 (*Lotissements*)..... **comm. 153 (nov.)**

CE 3^e ch., **28 sept. 2018**, n° 404818 : JurisData n° 2018-016429 (*Mesures de compensation agricole*)..... **comm. 152 (nov.)**

CE, **28 sept. 2018**, n° 408029 : JurisData n° 2018-017091 (*Impôt sur le revenu*)..... **comm. 180 (déc.)**

Octobre

CE, 3^e et 8^e ch. réunies, **1^{er} oct. 2018**, n° 408594 : JurisData n° 2018-016690 (*BIC/IS*)..... **comm. 166 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **4 oct. 2018**, n° 17-23.190 : JurisData n° 2018-016971 (*Responsabilité décennale*)..... **comm. 160 (nov.)**

Cass. 3^e civ., **4 oct. 2018**, n° 16-22.095, FS-P+B : JurisData n° 2018-016969 (*Vente en état futur d'achèvement*)..... **comm. 177 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **4 oct. 2018**, n° 17-23.235, F-D : JurisData n° 2018-017585 (*Vente immobilière*)..... **comm. 178 (déc.)**

CE, **5 oct. 2018**, n° 410590 : JurisData n° 2018-017054 (*Monument historique*)..... **comm. 151 (nov.)**

Cass. com., **10 oct. 2018**, n° 17-18.547, F-P+B : JurisData n° 2018-017426 (*Marchés de travaux*)..... **comm. 172 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **11 oct. 2018**, n° 17-17.806 : JurisData n° 2018-017505 (*Atteinte à la propriété*)..... **comm. 171 (déc.)**

CE, 8^e et 3^e ch. réunies, **12 oct. 2018**, n° 419294 : JurisData n° 2018-017698 (*Plus-values immobilières*)..... **comm. 179 (déc.)**

CE, 5^e et 6^e ch. réunies, **15 oct. 2018**, n° 416670 : JurisData n° 2018-017967 (*Contentieux administratif de la légalité*)..... **comm. 170 (déc.)**

CE, **18 oct. 2018**, n° 410111 : JurisData n° 2018-018034 (*Expropriation*)..... **comm. 167 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **18 oct. 2018**, n° 17-23.688, F-D : JurisData n° 2018-018266 (*Recours subrogatoire de l'assureur*)..... **comm. 173 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **18 oct. 2018**, n° 17-24.278, FS-D : JurisData n° 2018-018265 (*Réception*)..... **comm. 174 (déc.)**

Cass. 3^e civ., **18 oct. 2018**, n° 17-23.741, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2018-018117 (*Assurance décennale*)..... **comm. 175 (déc.)**

CE, **25 oct. 2018**, n° 412542 : JurisData n° 2018-018545 (*Permis de construire*)..... **comm. 168 (déc.)**

Décembre

CE, **18 déc. 2018**, n° 380438, Cne Lambres-lez-Douai : JurisData n° 2017-026080 (*Portée des certificats d'urbanisme*)..... **comm. 2 (janv.)**

2016

Juillet

L. n° 2016-925, **7 juill. 2016**, relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine (dite loi LCAP) (*Urbanisme*)..... **alerte 10 (mars)**

2017

Février

D. n° 2017-252, **27 févr. 2017** (*Urbanisme*)..... **alerte 10 (mars)**

Décembre

L. n° 2017-1775, **28 déc. 2017**, de finances rectificative pour 2017 : JO 29 déc. 2017 (*Abattement exceptionnel en faveur de la construction de logements*)..... **comm. 12 (janv.)**

L. n° 2017-1775, **28 déc. 2017**, de finances rectificative pour 2017 : JO 29 déc. 2017 (*Exonérations*)..... **comm. 13 (janv.)**

L. n° 2017-1775, **28 déc. 2017**, de finances rectificative pour 2017 : JO 29 déc. 2017 (*Valeur cadastrale des terrains constructibles*)..... **comm. 14 (janv.)**

L. n° 2017-1775, **28 déc. 2017**, de finances rectificative pour 2017 : JO 29 déc. 2017 (*Régimes spéciaux*)..... **comm. 15 (janv.)**

L. n° 2017-1775, **28 déc. 2017** : JO 29 déc. 2017, texte n° 1 (*Logement social*)..... **comm. 62 (avr.)**

A., **29 déc. 2017**, fixant la liste des communes situées dans des zones géographiques se caractérisant par un déséquilibre particulièrement important entre l'offre et la demande de logements pour l'application de l'abattement prévu au II de l'article 28 de la loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017 : JO 30 déc. 2017 (*Plus-values immobilières des particuliers*)..... **comm. 26 (févr.)**

D. n° 2017-1845, **29 déc. 2017**, relatif à l'expérimentation territoriale d'un droit de dérogation reconnu au préfet : JO 31 déc. 2017, texte n° 33 (*Expérimentation d'une dérogation individualisée*)..... **comm. 83 (juin)**

L. n° 2017-1837, **30 déc. 2017**, de finances pour 2018 : JO 31 déc. 2017 (*Plus-values professionnelles*)..... **comm. 25 (févr.)**

L. n° 2017-1837, **30 déc. 2017**, de finances pour 2018 : JO 31 déc. 2017 (*Réduction d'impôt pour les loueurs en meublés non professionnels*)..... **comm. 27 (févr.)**

L. n° 2017-1837, **30 déc. 2017**, de finances pour 2018 : JO 31 déc. 2017 (*Réduction d'impôt pour investissement locatif*)..... **comm. 28 (févr.)**

L. n° 2017-1837, **30 déc. 2017**, de finances pour 2018 : JO 31 déc. 2017 (*Vente de terrains à bâtir destinés à la construction de logements*)..... **comm. 29 (févr.)**

L. n° 2017-1837, **30 déc. 2017**, de finances pour 2018 : JO 31 déc. 2017 (*Exonération des maisons de santé*)..... **comm. 30 (févr.)**

L. n° 2017-1837, **30 déc. 2017**, de finances pour 2018 : JO 31 déc. 2017, art. 12 (*Logement social*)..... **comm. 62 (avr.)**

2018

Février

D. n° 2018-126, **22 févr. 2018**, relatif à l'inspection des systèmes de climatisation et des pompes à chaleur réversibles : JO 24 févr. 2018 (*Construction*)..... **alerte 16 (avr.)**

A., **23 févr. 2018**, relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective, y compris les parties communes : JO 4 mars 2018 (*Construction*)..... **alerte 17 (avr.)**

D. n° 2018-142, **27 févr. 2018**, portant diverses dispositions relatives aux volets fonciers des programmes locaux de l'habitat et aux comités régionaux et conseils départementaux de l'habitat et de l'hébergement : JO 1^{er} mars 2018 (*Urbanisme*)..... **alerte 15 (avr.)**

Mars

L. n° 2018-148, **2 mars 2018**, ratifiant les ordonnances n° 2016-1058 du 3 août 2016 relative à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes et n° 2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement : JO 3 mars 2018 (*Nouvelles corrections*)..... **comm. 49 (avr.)**

Avril

D. n° 2018-268, **12 avr. 2018**, relatif à la taxe sur les plus-values réalisées prévues à l'article L. 443-14-1 du CCH : JO 14 avr. 2018 (*Fiscalité*)..... **alerte 26 (mai)**

Mai

D. n° 2018-334, **3 mai 2018**, modifiant le décret n° 2009-1105 du 9 septembre 2009 pris pour l'application de l'article L. 5331-6-3 du CGPPP portant des dispositions applicables à Mayotte (*Urbanisme*)..... **alerte 28 (juin)**

A., **24 mai 2018**, relatif au certificat d'urbanisme, au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme et modifiant le Code de l'urbanisme : JO 2 juin 2018 (*Urbanisme*)..... **alerte 41 (juill.-août)**

D. n° 2018-391, **25 mai 2018**, relatif aux obligations déclaratives incombant aux redevables et aux sociétés ou organismes dans le cadre de l'impôt sur la fortune immobilière : JO 26 mai 2018 (*Fiscalité*)..... **alerte 40 (juill.-août)**

D. n° 2018-402, **29 mai 2018**, relatif aux réseaux intérieurs des bâtiments : JO 30 mai 2018 (*Construction*)..... **alerte 39 (juill.-août)**

D. n° 2018-416, **30 mai 2018**, relatif aux conditions de qualification des auditeurs réalisant l'audit énergétique éligible au crédit d'impôt sur le revenu pour la transition énergétique prévues au dernier alinéa du 2 de l'article 200 quater du CGI : JO 31 mai 2018 (*Construction*)..... **alerte 38 (juill.-août)**

Juin

D. n° 2018-435, **4 juin 2018**, modifiant des catégories de projets, plans et programmes relevant de l'évaluation environnementale : JO 5 juin 2018 (*Urbanisme*)..... **alerte 37 (juill.-août)**

D. n° 2018-435, **4 juin 2018**, modifiant des catégories de projets, plans et programmes relevant de l'évaluation environnementale : JO 5 juin 2018 (*Permis de construire*)..... **comm. 97 (juill.-août)**

D. n° 2018-458, **6 juin 2018**, modifiant la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement : JO 8 juin 2018 (*Urbanisme*)..... **alerte 36 (juill.-août)**

D. n° 2018-511, **26 juin 2018**, pris pour l'application de l'article L. 132-12-1 du Code minier aux concessions de mines d'hydrocarbures : JO 27 juin 2018 (*Code minier*)..... **alerte 46 (sept.)**

A., **27 juin 2018**, portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français : JO 30 juin 2018 (*Construction*)..... **alerte 51 (sept.)**

D. n° 2018-549, **28 juin 2018** : JO 30 juin 2018 (*Bail d'habitation*)..... **alerte 58 (oct.)**

D. n° 2018-553, **29 juin 2018**, pris pour application de l'article 210 F du CGI : JO 30 juin 2018 (*Plus-value sur cession de locaux et de terrains à bâtir destinés à la production de logements*)..... **comm. 132 (sept.)**

A., **30 juin 2018**, relatif à la prise en charge des dommages en cas de retrait d'agrément d'une entreprise d'assurance : JO 1^{er} juill. 2018 (*Construction*)..... **alerte 52 (sept.)**

Juillet

A., **2 juill. 2018**, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification : JO 8 juill. 2018 (*Construction*) **alerte 53 (sept.)**

D. n° 2018-575, **3 juill. 2018**, relatif aux délais de prorogation de la durée de validité des autorisations de défrichement : JO 5 juill. 2018 (*Code forestier*) **alerte 47 (sept.)**

A., **4 juill. 2018**, portant approbation du règlement général de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au nouveau programme national de renouvellement urbain : JO 7 juill. 2018 (*Urbanisme*) **alerte 54 (sept.)**

A., **13 juill. 2018**, modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques : JO 2 août 2018 (*Construction*) **alerte 55 (sept.)**

D. n° 2018-617, **17 juill. 2018**, portant modification du Code de justice administrative et du Code de l'urbanisme (parties réglementaires) : JO 18 juill. 2018 (*Urbanisme*) **alerte 48 (sept.)**

D. n° 2018-680, **30 juill. 2018**, relatif à la dation en paiement en matière d'impôt sur la fortune immobilière : JO 1^{er} août 2018 (*Fiscalité*) **alerte 49 (sept.)**

Août

D. n° 2018-704, **3 août 2018**, modifiant la nomenclature des installations classées et certaines dispositions du Code de l'environnement : JO 5 août 2018 (*Environnement*) **alerte 50 (sept.)**

L. n° 2018-702, **3 août 2018**, relative à la mise en œuvre du transfert des compétences eau et assainissement aux communautés de communes : JO 5 août 2018 (*Assainissement*) **alerte 61 (oct.)**

L. n° 2018-727, **10 août 2018**, pour un État au service d'une société de confiance : JO 11 août 2018 (*Construction*) **alerte 45 (sept.)**

L. n° 2018-727, **10 août 2018**, pour un État au service d'une société de confiance : JO 11 août 2018 (*Contentieux administratif de la légalité*) **comm. 140 (oct.)**

L. n° 2018-727, **10 août 2018**, pour un État au service d'une société de confiance, dite « loi ESSOC » : JO 11 août 2018 (*Loi pour un État au service d'une société de confiance « ESSOC »*) **comm. 150 (oct.)**

Septembre

D. n° 2018-797, **18 sept. 2018** : JO 20 sept. 2018 (*Environnement*) **alerte 65 (nov.)**

Octobre

Ord. n° 2018-937, **30 oct. 2018** : JO 31 oct. 2018 (*Urbanisme*) **alerte 73 (déc.)**