

LA SEMAINE JURIDIQUE

NOTARIALE ET IMMOBILIÈRE

ISSN 0242-5785

Tables annuelles 2018

Président-Directeur-Général
et Directeur de la publication :
PHILIPPE CARILLON
Directrice éditoriale :
CAROLINE SORDET
(caroline.sordet@lexisnexus.fr)
Directrice de rédaction :
VÉRONIQUE MARIE (01.45.58.90.49)
(veronique.marie@lexisnexus.fr)
Rédacteur en chef :
CATHERINE LARÉE (01.45.58.90.77)
(catherine.laree@lexisnexus.fr)
Rédacteur en chef adjoint :
JULIA ORFANOS (01.45.58.93.19)
(julia.orfanos@lexisnexus.fr)
Éditeur :
ANAÏS SCHOUFFLIKIR-GABRIEL (01.45.58.93.16)
(anais.schoufflikir-gabriel@lexisnexus.fr)
Chargée d'édition :
MARIE-HÉLÈNE GIBAUT (01.45.58.93.18)
(marie-helene.gibault@lexisnexus.fr)
Petites annonces :
petites.annonces@lexisnexus.fr
et domiciliation.annonces@lexisnexus.fr
Conseil scientifique :
CH. BLANCHARD, H. BOSSE-PLATIÈRE, CL. BRENNER,
G. DURAND-PASQUIER, M. JULIENNE, L. LEVENEUR,
M. MEKKI, P. MURAT, S. PIEDELIÈVRE, PH. PIERRE,
FR. TERRÉ
Comité d'experts :
D. BOULANGER, M.-FL. ZAMPIERO BOUQUEMONT,
E. CLERGET, F. COLLARD, A. DARMON, FR. DEVOS,
FR. FRULEUX, O. HERRNBERGER, J.-FR. PILLEBOUT
Maquette et direction artistique :
PHILIPPE BLANC
Direction Marketing Opérationnel / Publicité
CAROLINE SPIRE
Responsable clientèle publicité
caroline.spire@lexisnexus.fr - 01 45 58 94 69
CATHERINE THEVIN
Responsable du marketing opérationnel
catherine.thevin@lexisnexus.fr - 01 45 58 93 05
Correspondance :
CATHERINE LARÉE
LEXISNEXIS SA
LA SEMAINE JURIDIQUE (ÉDITION NOTARIALE
ET IMMOBILIÈRE)
141, RUE DE JAVEL
75747 PARIS CEDEX 15
Relation clients :
Tél. : 01 71 72 47 70
www.lexisnexus.fr
Abonnement annuel 2019 :
• France (métropole) :
1 005,69 euros TTC (985 euros HT)
• DOM-TOM et pays étrangers :
1 085,00 euros HT
• Prix de vente au numéro :
France (métropole) :
35,74 euros TTC (35 euros HT)
• DOM-TOM et pays étrangers :
39 euros HT
• Offre spéciale étudiants :
<http://etudiant.lexisnexus.fr/>
LEXISNEXIS SA
SA AU CAPITAL DE 1.584.800 EUROS
552 029 431 RCS PARIS
PRINCIPAL ASSOCIÉ :
REED ELSEVIER FRANCE SA
Siège social :
141, RUE DE JAVEL
75747 PARIS CEDEX 15
ÉVOLUPRINT
PARC INDUSTRIEL EURONORD
10, RUE DU PARC - 31150 BRUGUIÈRES
N° Imprimeur : 6000
N° Éditeur : 5818
Dépôt légal : à parution
Commission paritaire : n° 1121 T 80377
Origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 6%
Certification : 100%
Impact sur l'eau : P_{TOT} = 0,01 kg / tonne



Sommaire

Table alphabétique générale page 1

Table chronologique de doctrine administrative page 59

Table chronologique de jurisprudence page 65

Table chronologique des textes page 75

Table des auteurs page 81

Utilisation des tables annuelles 2018

Le système de référencement de l'édition notariale et immobilière de *La Semaine Juridique* repose sur le numéro de la Revue, suivi du numéro d'immatriculation affecté à chaque information.
La numérotation des éléments qui figurent dans la rubrique « Actualités » est continue sur toute l'année, et commence au numéro 100.
La numérotation des autres éléments est également continue sur l'année, et débute au numéro 1000.

Table alphabétique générale

Abus de droit

COMITÉ DE L'ABUS DE DROIT FISCAL

Avis - Avis rendus au cours des séances des 8 septembre, 13 et 28 octobre 2016, texte 1005 (1)

Avis - Avis rendus au cours des séances des 10 novembre 2016 et 19 janvier 2017, texte 1049 (3)

Avis - Séances des 9 mars et 5 avr. 2018, texte 1286 (38)

Avis rendus - Séances des 2 févr., 11 mai et 9 juin 2017, texte 1104 (7)

Avis rendus - Séances des 22 septembre et 5 octobre 2017, texte 1133 (11)

Avis rendus - Séances 9 mars et 5 avril 2018 act. 717 (36)

Avis rendus par le Comité de l'abus de droit fiscal - Séance du 1^{er} février 2018 act. 425 (17)

Avis rendus par le Comité de l'abus de droit fiscal au cours de la séance du 9 novembre 2017 act. 208 (6)

Rapport annuel act. 339 (12)

Séance du 1^{er} février 2018 - Donations en cascade, aperçu rapide par Jean-Jacques LUBIN 395 (16)

Séances du 9 mars et du 5 avril 2018 act. 571 (25)

DONATION

Donation avant cession - Réappropriation du prix de cession revenant au donataire mineur - Caractérisation de l'abus de droit - *CE 3^e et 8^e ch. réunies, 5 févr. 2018, n° 409718*, aperçu rapide par François FRULEUX 250 (8-9)

Acte authentique

ACTE AUTHENTIQUE ÉLECTRONIQUE

Assemblée de liaison - Intelligence artificielle - Notaire - Exercice de la profession, libres propos par Olivier VIX 902 (48)

ALSACE-MOSELLE

Force exécutoire - Acte notarié - *Cass. 2^e civ., 19 oct. 2017 : JurisData n° 2017-020841*, étude par Maxime JULIENNE 1129 (11)

Force exécutoire - Acte notarié - *Cass. 2^e civ., 19 oct. 2017, n° 16-19.675, D : JurisData n° 2017-020840*, étude par Maxime JULIENNE 1129 (11)

CONTRATS ET OBLIGATIONS

Notaire, étude par Mustapha MEKKI 1175 (17)

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ (DIP)

Circulation - Règlements (UE) n° 2016/1103 et 2016/1104 du Conseil du 24 juin 2016 en matière de régimes matrimoniaux et d'effets patrimoniaux des partenariats enregistrés - Formulaires, aperçu rapide par David BOULANGER 954 (51-52)

EFFETS

Attributs de l'acte notarié - Absence de sceau du notaire - Force exécutoire préservée - *Cass. 2^e civ., 1 févr. 2018, n° 16-25.097 : JurisData n° 2018-001018*, commentaire par Rudy LAHER 1178 (18-19)

FORCE EXÉCUTOIRE

Attributs de l'acte notarié - Absence de sceau du notaire - Force exécutoire préservée - *Cass. 2^e civ., 1 févr. 2018, n° 16-25.097 : JurisData n° 2018-001018*, commentaire par Rudy LAHER 1178 (18-19)

NOTAIRE

Blockchain - Organisation dans les études - Plus-value technique, libres propos par Jean-Luc GIROT, Barbara THOMAS-DAVID 480 (21-22)

Force obligatoire et force exécutoire - Force exécutoire liée au statut d'officier public - Force exécutoire inséparable de la force probante - Lien inextricable entre le caractère authentique de l'acte notarié et sa force exécutoire, étude par Didier COIFFARD 1096 (6)

Profession réglementée - Installation - Déontologie, étude par Pascal CHASSAING, Denis-Pierre SIMON 1189 (21-22)

Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Discours de Laurent Aynès, libres propos par Laurent AYNÈS 862 (46)

Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Présentation des propositions faites, libres propos par Hugues PÉRINET-MARQUET 884 (47)

Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Présentation des propositions faites, entretien par Laurent AYNÈS 933 (49)

Terminologie - Acte sous signature publique, libres propos par Olivier HERRNBERGER 917 (49)

Administration

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Aménagement numérique des territoires - Présentation du plan act. 121 (1)

Loi ESSOC

Portée juridique des réponses ministérielles au regard de la loi ESSOC - *Rép. min. n° 6697 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5748* act. 895 (47)

NORMES RÉGLEMENTAIRES

Droit à déroger - Expérimentation par les préfets - *D. n° 2017-1845, 29 déc. 2017* act. 111 (1)

RÉFORME

Projet de loi renforçant l'efficacité de l'Aministration pour une relation de confiance avec le public - Adoption au Sénat act. 353 (13)

RELATIONS AVEC LES CITOYENS

L. n° 2018-727, 10 août 2018 - Loi pour un État au service d'une société de confiance, dite ESSOC - Simplification des relations entre les usagers et les administrations - *L. n° 2018-727, 10 août 2018*, aperçu rapide par Hélène PAULIAT 690 (35)

Lettre recommandée « électronique » - Modalités de mise en oeuvre - *D. n° 2017-1728, 21 déc. 2017* act. 110 (1)

Loi pour un Etat au service d'une société confiance (ESSOC) - Mesures fiscales - *L. n° 2018-727, 10 août 2018*, aperçu rapide par C. J. 691 (35)

Publication de la loi ESSOC - *L. n° 2018-727, 10 août 2018* act. 693 (35)

Adoption

ADOPTION INTERNATIONALE

Chiffres - 2017 act. 249 (7)

ADOPTION PLÉNIÈRE

Concubine de la mère - Statut légal de conjoint (non) - Refus de l'adoption plénière de l'enfant (oui) - *Cass.*

<i>1^{re} civ.</i> , 28 févr. 2018, n° 17-11.069 : <i>JurisData</i> n° 2018-002685.....	act. 278 (10)
ADOPTION SIMPLE	
Adoptions croisées - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 3733 : <i>JOAN</i> 11 déc. 2018, p. 11478.....	act. 965 (51-52)
FILIATION	
Couple homosexuel - Constatation de la filiation établie par possession d'état dans un couple de même sexe (non) - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 7 mars 2018, n° 15003, P+B+I : <i>JurisData</i> n° 2018-003219.....	act. 310 (11)
Agence nationale de l'habitat (ANAH)	
LOGEMENT	
Résultats d'activité 2017 - Objectifs 2018 - Présentation	act. 201 (5)
Agent immobilier	
CARTE PROFESSIONNELLE	
Aptitude professionnelle - Agents commerciaux indépendants exerçant sous mandat la profession d'agent immobilier - Condition d'expérience professionnelle - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 7575 : <i>JOAN</i> 12 juin 2018, p. 5052	act. 588 (26)
RÉGLEMENTATION	
Affichage - Sanction du défaut d'affichage - <i>Rép. min.</i> n° 7777 : <i>JOAN</i> 10 juill. 2018, p. 6066	act. 662 (29)
RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE	
Assurance - Prestation de conseil en investissement patrimonial aux fins de défiscalisation - Police d'assurance garantissant l'assuré pour l'activité transactions immobilières - Conseil en investissement et défiscalisation constituant l'accessoire couvert par la police - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 14 nov. 2018, n° 16-23.730 : <i>JurisData</i> n° 2018-020179	act. 889 (47)
Présentation de locaux situés dans un zonage urbain inadéquat - Droit acquis par le preneur sur le local présenté par l'agent immobilier inutilisable - Prix payé en pure perte - Lien de causalité direct entre la faute et le préjudice - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 10 oct. 2018, n° 16-16.548, 16-16.870 : <i>JurisData</i> n° 2018-012427	act. 831 (43-44)
Assurance - Prestation de conseil en investissement patrimonial aux fins de défiscalisation - Contrat couvrant les activités accessoires - Activité de conseil en investissement immobilier en vue d'une opération de défiscalisation - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 14 nov. 2018, n° 16-23.730 : <i>JurisData</i> n° 2018-020179	act. 889 (47)
Servitude de passage grevant le fonds vendu - Absence de mention dans la promesse de vente - Obligation in solidum des coauteurs d'un dommage - Auteur d'une faute dolosive ne pouvant être garanti par l'auteur d'un simple manquement contractuel - <i>Cass. 3^e civ.</i> , 21 juin 2018, n° 17-18.408 : <i>JurisData</i> n° 2018-010826	act. 607 (27)
Agriculture	
AGRICULTURE INTRA-MUROS	
Statut de l'agriculteur urbain - C. rur., art. L. 411-1, étude par Christophe SARDOT, Antoine TEITGEN	1185 (20)
ENTREPRISE INDIVIDUELLE	
Inscription des terres au bilan - Option pour le maintien des terres dans le patrimoine privé - Inscription des bâtiments et plantations, étude par Marie-Lore TREFOT, Christophe LE GUYADER	1161 (15)
EXPLOITATION AGRICOLE	
Dérogations à l'interdiction de construire - Activité agricole - Application - <i>CE</i> , 5 oct. 2018, n° 409239 : <i>JurisData</i> n° 2018-017065, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 799 (41)
SOCIÉTÉ AGRICOLE	
Fondements fiscaux du bail à long terme - Dissocier le foncier de l'exploitation - Pacte « Dutreil » : la nécessité d'une entité unique - SCEA limitée dans sa détention du foncier par la loi sur l'accaparement des sols, étude par Marie-Lore TREFFOT, Christophe LE GUYADER.....	1161 (15)
TERRE AGRICOLE	
Barème de la valeur vénale moyenne - Année 2017 - A., 28 juin 2018, texte.....	1246 (28)
Barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2017 - A., 28 juin 2018	act. 625 (28)
Colloque - La contribution du droit à la régulation du marché des terres agricoles, par Jean-Marie GILAR-DEAU.....	act. 644 (28)
URBANISME	
Entreprises de travaux agricoles - Zone agricole - Installation - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 4094 : <i>JOAN</i> 13 févr. 2018, p. 1162	act. 260 (8-9)
VENTE D'IMMEUBLE	
Cession de terres agricoles à des fins spéculatives - Lutte - Réglementation, par Stéphane PIÉDELIEVRE	act. 548 (24)
Cession de terres agricoles à des fins spéculatives - Lutte - Réglementation	act. 549 (24)
Aide juridique	
AIDE JURIDICTIONNELLE	
Fonds interprofessionnel de l'accès au droit et à la justice - Financement - <i>Rép. min.</i> n° 207 : <i>JO Sénat</i> 29 mars 2018, p. 1497	act. 371 (14)
Aide sociale	
OBLIGATION ALIMENTAIRE	
Établissements sociaux et médico-sociaux - Paiement des frais d'hébergement restant dus mensuellement - Recours contre les obligés alimentaires de la personne hébergée - Aliments accordés dans la proportion du besoin du créancier d'aliments et de la fortune du débiteur d'aliments (oui) - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 21 nov. 2018, n° 17-27.071 : <i>JurisData</i> n° 2018-020705	act. 919 (49)
Alsace-Moselle	
ACTE AUTHENTIQUE	
Force exécutoire - Acte notarié - <i>Cass. 2^e civ.</i> , 19 oct. 2017 : <i>JurisData</i> n° 2017-020841, étude par Maxime JULIENNE	1129 (11)
Force exécutoire - Acte notarié - <i>Cass. 2^e civ.</i> , 19 oct. 2017, n° 16-19.675, D : <i>JurisData</i> n° 2017-020840, étude par Maxime JULIENNE	1129 (11)
ÉTAT CIVIL	
Prénom - Francisation - Personnes nées entre 1940 et 1945 dans les départements du Bas-Rhin, du Haut-Rhin et de la Moselle - Modalités - <i>Rép. min.</i> n° 1577 : <i>JO Sénat</i> 22 mars 2018, p. 1374	act. 351 (13)
LIVRE FONCIER	
Praticiens du droit local - Colloque, par Jean-Marie WOEHLING	act. 877 (46)

NOTAIRE

Admission aux fonctions de notaire - Concours professionnel - Cours d'appel de Colmar et de Metz - A., 2 févr. 2018 act. 229 (7)

Clercs habilités - Dispense de la condition de stage - D. n° 2018-659, 25 juill. 2018 act. 692 (35)

PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION

Actes notariés - Titre exécutoire - Conditions - Paiement d'une somme déterminée - Cass. 2^e civ., 22 mars 2018, n° 17-10.635 : *JurisData* n° 2018-004871, par Maxime JULIENNE act. 367 (14)

PUBLICITÉ FONCIÈRE

Délivrance des copies des données et des annexes au livre foncier - Diverses mesures de simplification pour l'inscription des droits - A., 3 mai 2018, par Éric SANDER act. 451 (20)

Délivrance des copies des données et des annexes au livre foncier - Diverses mesures de simplification pour l'inscription des droits - D. n° 2018-318, 30 avr. 2018, par Éric SANDER act. 451 (20)

URBANISME

Dispositions d'urbanisme - Loi locale du 7 novembre 2010 - Cohabitation avec le droit général de l'urbanisme - Rép. min. n° 1587 : *JO Sénat* Q 15 mars 2018, p. 1206 act. 333 (12)

Annonce légale

INSERTION

Annonces judiciaires et légales - Tarif 2018 - Modalités de publication - A., 21 déc. 2017 act. 147 (3)

Assainissement non collectif

CONTRÔLE

Installation non conforme - Sanctions financières - Renforcement des sanctions (non) - Renforcement de l'information des services publics d'assainissement non collectif (oui) - Rép. min. n° 8274 : *JOAN* 3 juill. 2018, p. 5836 act. 641 (28)

Mise en conformité des installations individuelles d'assainissement en cas de vente - Position du Gouvernement - Evolution de la législation - Rép. min. n° 3339 : *JO Sénat* 19 avr. 2018, p. 1974 act. 445 (18-19)

INSTALLATION

Diagnostic - Durée de validité - Rép. min. n° 4459 : *JO Sénat* 14 juin 2018, p. 2999 act. 613 (27)

Association

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (ASL)

Assemblée générale - Bien-fondé de l'action en nullité de l'assemblée générale (non) - Régularité de la convocation des propriétaires - Cass. 3^e civ., 6 sept. 2018, n° 17-22.815 : *JurisData* n° 2018-015012 act. 742 (38)

Assemblée générale - Nullité - Qualité pour agir du seul propriétaire non convoqué à la réunion - Nullité relative de l'assemblée générale - Cass. 3^e civ., 6 sept. 2018, n° 17-22.815 : *JurisData* n° 2018-015012 act. 742 (38)

Regroupement d'associations syndicales libres - Réglementation - Rép. min. n° 1810 : *JO Sénat* 6 déc. 2018, p. 6188 act. 944 (50)

Statuts - Mise en conformité - Nécessité de respect des exigences légales - Cass. 3^e civ., 6 sept. 2018, n° 17-22.815 : *JurisData* n° 2018-015012 act. 742 (38)

FORUM NATIONAL DES ASSOCIATIONS ET FONDATIONS

Accompagnement et développement de la générosité - Rôle du notariat, par Sophie ROUXEL act. 806 (41)

Philanthropie - Évolutions - Relations entre associations et fondations et professions juridiques - Rôle du notaire, par Pierre LEMÉE act. 805 (41)

Assurance

ASSURANCE DE PERSONNES

Assurance-décès - Versement du capital décès au concubin - Nécessité de la preuve d'une vie commune avec l'assurée au jour du décès - Cass. 1^{re} civ., 3 oct. 2018, n° 17-13.113 : *JurisData* n° 2018-017141 act. 812 (42)

ASSURANCE-CONSTRUCTION

Assurance dommages-ouvrage - Assureur de responsabilité décennale d'un constructeur - Garantie pour les désordres relevant de la garantie décennale - Nature des désordres - Cass. 3^e civ., 8 nov. 2018, n° 17-13.833 : *JurisData* n° 2018-019620 act. 866 (46)

ASSURANCE-EMPRUNTEUR

Droit de résiliation annuel - Conformité à la Constitution, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE 141 (3)

Échéance des contrats d'assurance-emprunteur - Date unique act. 932 (49)

ASSURANCE-VIE

Assurance-vie du majeur en tutelle - Absence de décharge de ses héritiers actionnés en recouvrement par la CARSAT - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-10.818, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2018-001394, commentaire par Nathalie PETERKA 1132 (11)

Assurance-vie du majeur en tutelle - Absence de décharge de ses héritiers actionnés en recouvrement par la CARSAT - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-10.818 : *JurisData* n° 2018-001394, commentaire par Paul-André SOREAU 1224 (26)

Assurance-vie du majeur en tutelle - Absence de décharge de ses héritiers actionnés en recouvrement par la CARSAT - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-10.818 : *JurisData* n° 2018-001394, par David BOULANGER act. 232 (7)

Contrat d'assurance vie désignant les enfants du souscripteur bénéficiaires du capital - Enfant institué légataire de la quotité disponible - Recherche de la volonté du souscripteur quant à la répartition du capital garanti - Cass. 1^{re} civ., 19 sept. 2018, n° 17-23.568 : *JurisData* n° 2018-015912, par Sandrine LE CHUITON act. 777 (40)

Contrat d'assurance vie désignant les enfants du souscripteur bénéficiaires du capital - Enfant institué légataire de la quotité disponible - Recherche de la volonté du souscripteur quant à la répartition du capital garanti - Cass. 1^{re} civ., 19 sept. 2018, n° 17-23.568 : *JurisData* n° 2018-015912, commentaire par Matthieu ROBINEAU 1348 (48)

Contrat d'assurance vie souscrit par des non-résidents lorsqu'ils étaient résidents en France - Nouveaux versements - Réglementation - Rép. min. n° 474 : *JO Sénat* 8 nov. 2018, p. 5704 act. 871 (46)

Décès du souscripteur - Obligations des assureurs avant versement des montants dus - Réception d'une certification d'acquittement ou de non-exigibilité des droits de successions par le bénéficiaire - Inapplication aux conjoints mariés et partenaires de Pacs - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire 1072 (4)

Doctrine Ciot - Entrée en vigueur - Application aux successions antérieures au 1^{er} janvier 2016 (non) - Rép. min. n° 1594 : *JOAN* 13 nov. 2018, p. 10178 act. 891 (47)

Institution du prélèvement forfaitaire unique - Conséquences - *L. fin. 2018 n° 2017-1832, 30 déc. 2017, commentaire* **1035 (2)**

CONSTRUCTION

Loi Spinetta - Anniversaire, libres propos par Solange BECQUÉ-ICKOWICZ **101 (1)**

MAISON INDIVIDUELLE

Réalisation du mur de soutènement - Contrat distinct du contrat de construction de maison individuelle - Clause subordonnant l'acquisition de la garantie à la réalisation d'une étude technique - Exclusion de garantie (non) - *Cass. 3^e civ., 22 nov. 2018, n° 17-22.112 : JurisData n° 2018-020730* **act. 907 (48)**

SUCCESSION-PARTAGE

Assurance-vie - Héritier bénéficiaire - Volonté de l'assuré - *Cass. 2^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-27.206 : JurisData n° 2017-027546, commentaire par Matthieu ROBINEAU* **1159 (15)**

Avocat

EXERCICE DE LA PROFESSION

Avocats non membres de l'UE - Consultation juridique et rédaction d'actes sous seing privé - *Ord. n° 2018-310, 27 avr. 2018, par David BOULANGER* **act. 453 (20)**

Sollicitation personnalisée - Sollicitation personnalisée envers les collectivités territoriales - Réglementation - *Rép. min. n° 1750 : JO Sénat 1^{er} févr. 2018, p. 435* **act. 212 (6)**

NOTAIRE

Formations communes - Programme de travail - Avocats et notaires main dans la main au bénéfice du client **act. 769 (39)**

Bail commercial

BAIL DÉROGATOIRE

Validité d'un bail commercial suite à un bail dérogatoire - Inscription au RCS requise (non) - *Cass. 3^e civ., 25 oct. 2018, n° 17-26.126 : JurisData n° 2018-018681* **act. 854 (45)**

BAILLEUR

Obligation de délivrance du bailleur - Locaux à usage de crèche - Prise en charge des travaux nécessaires à l'activité stipulée au bail - Obligations pesant sur le promoteur immobilier susceptible d'exonérer le bailleur de son obligation de délivrance (non) - *Cass. 3^e civ., 18 janv. 2018, n° 16-26.011 : JurisData n° 2018-000293* **act. 163 (4)**

CESSION

Droit de préemption du locataire artisan ou commerçant - Notification ou non au locataire en vue de l'exercice de son droit de préemption - Notification avec réserves - C. com., art. L. 145-46-1, étude par Jacques LAFOND **1187 (20)**

CLAUSE D'ACCESSION

Indemnité d'éviction - Frais de réinstallation dans un nouveau local - Droit du preneur évincé à être indemnisé (oui) - *Cass. 3^e civ., 13 sept. 2018, n° 16-26.049* **act. 758 (39)**

CONGÉ

Congé donné par le locataire - Échéance triennale - Prorogation prévue à l'article 642 du Code de procédure civile - Conditions d'application - *Cass. 3^e civ., n° 17-11.312, F-P+B+I : JurisData n° 2018-003184* **act. 308 (11)**

DROIT DE PRÉEMPTION

Cession globale de l'immeuble - Exercice du droit de préemption (non) - Application des dispositions de

l'article L. 145-46-1 du Code de commerce (non) - *Cass. 3^e civ., 17 mai 2018, n° 17-16.113 : JurisData n° 2018-008175* **act. 485 (21-22)**

Offre de vente au locataire - Honoraires de négociation - *Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-14.605 : JurisData n° 2018-011180* **act. 606 (27)**

FONDS DE COMMERCE

Location-gérance - Dispense de la condition d'exploitation - Non-respect du délai minimal de deux années (C. com., art. L. 144-3) - Nullité du contrat de bail (oui) - *Cass. com., 13 sept. 2017, n° 16-15.049 : JurisData n° 2017-017683, commentaire par Jean-Luc PUY-GAUTHIER* **1103 (7)**

FORMULE

Cession - Droit de préemption du locataire artisan ou commerçant - Reconnaissance de conseil donné - Notification avec réserves, étude par Jacques LAFOND **1187 (20)**

Résolution unilatérale - Mise en demeure préalable - Notification de la résolution unilatérale du contrat de bail, étude par Jacques LAFOND **1093 (5)**

INDEMNITÉ D'ÉVICTION

Nullité du congé - Droit à indemnité d'éviction - *Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-18.756 : JurisData n° 2018-011252, par Emmanuelle CHAVANCE* **act. 632 (28)**

LOCATION GÉRANCE

Contrat de location-gérance atteint par la nullité - Nullité et déchéance du droit au renouvellement du bail - *Cass. 3^e civ., 22 mars 2018, n° 17-15.830 : JurisData n° 2018-004127* **act. 368 (14)**

LOYER

Clause d'échelle mobile - Décalage existant entre la date de publication de l'indice et le jour d'échéance de la révision - Distorsion entre l'indice de base fixe (4^e trimestre 1994) et l'indice multiplicateur du 4^e trimestre précédant la date de révision appliqué lors des révisions successives (non) - *Cass. 3^e civ., 17 mai 2018, n° 17-15.146 : JurisData n° 2018-008145* **act. 486 (21-22)**

Clause d'indexation - Stipulation créant une distorsion prohibée dans une clause d'indexation - Clause réputée non écrite - *Cass. 3^e civ., 29 nov. 2018, n° 17-23.058 : JurisData n° 2018-021310, par Christine QUÉMENT* **act. 960 (51-52)**

Loyer déplaçonné - Modalités de l'étalement - *Cass. 3^e civ., 9 mars 2018, n° 15004 : JurisData n° 2018-003192* **act. 329 (12)**

Négociation aboutissant à une baisse de loyer dans les résidences voisines - Modification des facteurs locaux de commercialité (non) - *Cass. 3^e civ., 25 oct. 2018, n° 17-22.129 : JurisData n° 2018-018691, par Christine QUÉMENT* **act. 853 (45)**

OBLIGATIONS DU BAILLEUR

Incendie - Cause indéterminée ou fortuite - Responsabilité du bailleur - *Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-20.696 : JurisData n° 2018-012358, par Christine QUÉMENT* **act. 655 (29)**

PRÉEMPTION

Locataire exploitant d'une résidence hôtelière, d'une résidence étudiante ou d'un EHPAD - Réglementation - *Rép. min. n° 9737 : JOAN 3 nov. 2018, p. 10212* **act. 894 (47)**

QUESTIONS DIVERSES

Baux commerciaux, chronique par Abdoulaye MBO-TAINGAR, Valérie PANEPINTO, Sébastien REGNAULT, Arnaud COLIN, Marie-Laurence SAINT-TURAT, Bastien BRIGNON, Catherine SAINT-GENIEST, Emmanuelle CHAVANCE, Fabien KENDÉRIAN, Joël MONÉGER **1139 (12)**

Baux commerciaux, chronique par Joël MONÉGER, Bastien BRIGNON, Arnaud COLIN, Catherine SAINT GENIEST, Sébastien REGNAULT, Marie-Laurence SAINTURAT, Fabien KENDÉRIAN, Abdoulaye MBO-TAINGAR, Valérie PANEPINTO, Emmanuelle CHAVANCE..... 1279 (37)

RENOUVELLEMENT

Point de départ des intérêts dus sur les rappels de loyer après une fixation judiciaire - *Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 16-26.514 : JurisData n° 2018-005766*, par Emmanuelle CHAVANCE..... **act. 420** (17)

RÉSOLUTION UNILATÉRALE

Champ d’application - Procédures - Suites - Aléas, étude par Jacques LAFOND..... **1093** (5)

SOUS-LOCATION

Clause de résiliation judiciaire de plein droit - Acte extra-judiciaire - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-10.583 : JurisData n° 2017-026655*..... **act. 117** (1)

VALEUR LOCATIVE

Loyer binaire - Recours au juge pour fixer la valeur locative du minimum garanti du loyer binaire - Validité (oui) - *Cass. 3^e civ., n° 17-27.798 : JurisData n° 2018-021293*, par Christine QUÉMENT..... **act. 941** (50)

VENTE D’IMMEUBLE

Droit de préemption - Droit de priorité du locataire - Incidences sur la pratique - *Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-14.605 : JurisData n° 2018-011180*, étude par Jacques LAFOND..... **1291** (39)

Bail d’habitation

ANNULATION DU BAIL

Action en restitution de la contrepartie en valeur de la jouissance des lieux - Point de départ du délai de prescription - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-13.422 et 17-15.498 : JurisData n° 2018-010175*..... **act. 561** (25)

Restitutions dues à la suite de l’annulation du bail - Préjudice indemnisation (non) - Garantie par le notaire des restitutions des loyers - Insolvabilité du bailleur - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-13.422 et 17-15.498 : JurisData n° 2018-010175*..... **act. 561** (25)

BAIL DE DROIT COMMUN

Loi Élan - Aperçu rapide du contenu du projet de loi - Dispositions intéressant le notariat, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE..... **845** (45)

Loi Élan - Aperçu rapide du contenu du projet de loi - Dispositions intéressant le notariat, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE..... **883** (47)

Loi Élan - Contenu de la loi - Dispositions intéressant le notariat..... **act. 930** (49)

CHARGES LOCATIVES

Régularisation définitive des charges - Restitution du solde - Délai de restitution - *Cass. 3^e civ., 15 mai 2018, n° 17-18.069 : JurisData n° 2018-009220*..... **act. 518** (23)

CHARGES RÉCUPÉRABLES

Dépenses d’entretien des toitures et façades végétalisées - Projet de loi portant évolution du logement, de l’aménagement et du numérique (Élan) - *Rép. min. n° 7421 : JOAN 9 oct. 2018, p. 9074*..... **act. 820** (42)

CONGÉ

Congé pour reprise - Bailleur personne morale - Réglementation - *Rép. min. n° 4495 : JOAN 11 déc. 2018, p. 11398*..... **act. 966** (51-52)

Congé pour reprise - Contenu de la notice d’informations jointe au congé délivré par le bailleur - *A. 13 déc. 2017 - Rectificatif - A., 13 déc. 2017*..... **act. 181** (5)

Congé pour reprise - Notice d’information jointe au congé délivré par le bailleur - *A., 13 déc. 2017*..... **act. 107** (1)

COTITULARITÉ DU BAIL

Copreneurs tenus solidairement et indivisiblement de l’exécution du bail - Congé nécessairement simultané - Renonciation expresse de chaque locataire au droit de rompre seul le contrat - Locataire sortant tenu de la totalité des loyers impayés jusqu’à la résiliation du bail - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-14.365 : JurisData n° 2018-010198*..... **act. 583** (26)

Païement de l’indemnité d’occupation consécutive à la résiliation du bail - Présomption de solidarité (non) - Nécessité d’une clause expresse (oui) - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-14.365 : JurisData n° 2018-010198*..... **act. 583** (26)

DÉPÔT DE GARANTIE

Finalité - Garantir l’exécution de ses obligations locatives par le locataire - *Cass. 3^e civ., 15 mai 2018, n° 17-18.069 : JurisData n° 2018-009220*..... **act. 518** (23)

ENTREPRISE

Cotisation foncière des entreprises - Exonération des locations ou sous-locations nues - *CE 8^e et 3^e ch., 4 mai 2018, n° 402897 : JurisData n° 2018-007621*..... **act. 487** (21-22)

LOCATION

Location via le dispositif Solibail - Incitation - Rappel des avantages pour le propriétaire..... **act. 502** (21-22)

Logement vide ou meublé - Diagnostic de l’état de l’installation électrique - Diagnostic de l’état de l’installation intérieure de gaz - Diagnostic obligatoire pour tous les contrats de location de logements signés depuis le 1^{er} janvier 2018, étude par Cécile BOIJARD LAFONT..... **1097** (6)

LOCATION MEUBLÉE

Congé pour reprise - Bailleur personne morale - Réglementation - *Rép. min. n° 4495 : JOAN 11 déc. 2018, p. 11398*..... **act. 966** (51-52)

Courte durée - Propriétaire ayant loué son logement de manière répétée sur de courtes durées à une clientèle de passage - Sous-location de manière temporaire par le locataire principal - Autorisation expresse du bailleur - Condamnation (oui) - *Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-20.654 : JurisData n° 2018-012444*..... **act. 651** (29)

LOI ÉLAN

Sous-location - Dispositif d’encadrement des locaux - Renforcement, étude par Damien LAGAU-LACROUTS..... **1355** (49)

LOYER

Encadrement - Paris - Annulation - *CAA Paris, 26 juin 2018, n° 17PA03805, 17PA03808, 18PA00339, 18PA00340 : JurisData n° 2018-011364*..... **act. 610** (27)

Évolution des loyers - Réglementation, aperçu rapide par Jacques LAFOND..... **623** (28)

L. n° 48-1360, 1^{er} sept. 1948 - Réévaluation des loyers régis par la loi sur les rapports entre bailleurs et locataires - *D. n° 2018-717, 3 août 2018*..... **act. 694** (35)

NOUVELLE LOCATION

Renouvellement de bail - Évolution des loyers - *D. n° 2018-549, 28 juin 2018*..... **act. 602** (27)

OBLIGATION DES PARTIES

Loi Élan - Effets sur les baux - Mesures diverses, dossier par Stéphane PIÉDELIÈVRE..... **1352** (49)

Loi Élan - Effets sur les baux - Mesures diverses, étude par Stéphane PIÉDELIÈVRE..... **1353** (49)

Loi Élan - Effets sur les baux - Mesures diverses, étude par Jacques LAFOND..... 1354 (49)

ORGANISME HLM

Bail consenti par un organisme HLM - Appréciation des conditions du transfert du droit au bail - *Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-20.409 : JurisData n° 2018-011231*..... act. 631 (28)

SOUS LOCATION

Décès du locataire - Résiliation de plein droit du bail au jour du décès du locataire - Perte de la qualité de sous-locataire - Droit au maintien dans les lieux même en l'absence de congé délivré au locataire principal - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-12.512*..... act. 562 (25)

Décès du locataire - Veuve cotitulaire du bail (non) - Qualité d'occupante (non) - Paiement par la veuve d'une indemnité d'occupation (non) - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-12.512*..... act. 562 (25)

Bail emphytéotique

BAIL EMPHYTÉOTIQUE ADMINISTRATIF

Commune - Régime juridique - *Rép. min. n° 2855 : JOAN 5 juin 2018, p. 4816*..... act. 547 (24)

Bail (en général)

LOCATION EN MEUBLÉ

Revenus et plus-values - Non-résident fiscal - Réglementation - *Rép. min. n° 1406 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2356*..... act. 496 (21-22)

LOYER

Fixation conventionnelle du loyer entre les parties - Renonciation à la procédure de révision judiciaire du loyer - *Cass. 3^e civ., 15 févr. 2018, n° 17-11.866 et 17-11.867 : JurisData n° 2018-001966*..... act. 255 (8-9)

PUBLICITÉ FONCIÈRE

Baux - Règles applicables - Questions-réponses, étude par Serge LAMIAUX..... 1344 (47)

RÉSILIATION

Immeuble devenu impropre à l'exploitation prévue au bail - *Cass. 3^e civ., n° 17-11.439, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-003154*..... act. 307 (11)

TRAVAUX

Exécution des travaux incombant au bailleur - Avance des frais de remise en état du logement - Condamnation du locataire à effectuer les travaux ainsi financés - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 15-24.430 : JurisData n° 2017-026656*..... act. 129 (2)

Bail réel

BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Accession à la propriété - Originalité - Conservatisme - Utilité et efficacité, étude par Christelle COUTANT-LAPALUS..... 1217 (25)

Location - Originalité - Conservatisme - Utilité et efficacité, étude par Christelle COUTANT-LAPALUS..... 1217 (25)

Lot de copropriété - Droit de jouissance spécial, aperçu rapide par Frédéric ROUSSEL, Éliane FRÈMEAUX..... 396 (16)

Mixité sociale - Contexte justifiant sa création - Conclusion - C. urb., art. L. 101-2, C. rur., art. L. 451-1, CCH, art. L. 255-1 et s., CCH, art. L. 251-3, CCH, art. L. 252-2, étude par Antoine TEITGEN, Christophe SAR-DOT..... 1141 (13)

Bail rural

BAIL RURAL À LONG TERME

Congé du bail rural - Dépassement de pouvoir du gérant du GFA - Qualité de tiers preneur à bail - Possibilité de se prévaloir des statuts du groupement pour invoquer le dépassement de pouvoir commis par son gérant. - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 16-28.672 : JurisData n° 2018-010287*..... act. 585 (26)

BAIL VERBAL

Contenu - Preuve par tous moyens - C. rur., art. L. 411-4 - *Rép. min. n° 2039 : JO Sénat 25 janv. 2018, p. 300*..... act. 187 (5)

CESSION DE BAIL

Cession au profit d'un descendant du preneur - Office du juge - Recherche nécessaire du paiement des fermages par les preneurs - Faculté de cession du bail rural réservée au preneur s'étant constamment acquitté de ses obligations - *Cass. 3^e civ., 11 oct. 2018, n° 17-11.112 : JurisData n° 2018-017702*..... act. 834 (43-44)

Cession simultanée de droits indivis à deux personnes distinctes - Aliénation soumise au droit de préemption de la Safer - Annulation de la vente - *Cass. 3^e civ., 31 mai 2018, n° 16-25.829 : JurisData n° 2018-009089*..... act. 516 (23)

Cession simultanée de droits indivis à deux personnes distinctes - Substitution de la Safer aux acquéreurs - *Cass. 3^e civ., 31 mai 2018, n° 16-25.829 : JurisData n° 2018-009089*..... act. 516 (23)

Partenaire pacsé - Associée exploitante - Conditions pour bénéficier de la cession - Conditions remplies (oui) - *Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-16.965 : JurisData n° 2018-005750*..... act. 401 (16)

CHEMIN D'EXPLOITATION

Usage du chemin exclusivement réservé à la communication entre les divers fonds riverains - Existence de servitudes de passage n'excluant pas en soi la qualification de chemin d'exploitation - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-20.567 : JurisData n° 2018-010288*..... act. 584 (26)

CONGÉ

Congé pour cause d'âge - Refus du renouvellement du bail au preneur ayant atteint l'âge de la retraite - Information de la possibilité de céder le bail à son conjoint ou à son descendant - *Cass. 3^e civ., n° 16-20.779 : JurisData n° 2018-004097*..... act. 348 (13)

Congé pour reprise au profit du descendant du bailleur - Biens repris mis à disposition d'une entreprise d'exploitation agricole - Congé soumis au régime dérogatoire de déclaration (non) - Société exploitante composée de membres d'une même famille ne bénéficiant pas d'un régime dérogatoire. - *Cass. 3^e civ., 17 mai 2018, n° 16-12.464 : JurisData n° 2018-008218*..... act. 517 (23)

Congé pour reprise au profit du descendant du bailleur - Nécessité d'une autorisation d'exploiter (non) - Congé antérieur à l'entrée en vigueur du schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région - *Cass. 3^e civ., 31 mai 2018, n° 17-17.678 : JurisData n° 2018-009091*..... act. 563 (25)

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Condition de concours du nu-propriétaire - Condition s'appliquant à tous les baux portant sur un fonds rural - Indifférence de la soumission au statut de fermage - *Cass. 3^e civ., 29 nov. 2018, n° 17-17.442 : JurisData n° 2018-021404*..... act. 921 (49)

Vente de la chose louée - Vente démembrée - Volonté de faire échec au droit de préemption de la SAFER - Fraude aux droits de la SAFER - *Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-13.856 : JurisData n° 2018-005914*..... act. 439 (18-19)

DROIT DE PRÉEMPTION

Droit de préemption du preneur en place - Principales situations - Tableau synoptique, étude par Rachel DUPUIS-BERNARD, Guillaume LORISSON..... 1183 (20)

Propriété indivisible - Purge du droit de préemption du preneur en place - Modalités - Cass. 3^e civ., 11 oct. 2018, n° 17-23.634 : *JurisData* n° 2018-019806, par Benjamin TRAVELY..... act. 865 (46)

ENREGISTREMENT

Biens loués par bail rural à long terme - Exonération - Déchéance partielle en cas de cession d’une partie des biens loués avant l’expiration du délai quinquennal - Cass. com., 10 juill. 2018, n° 16-26.083 : *JurisData* n° 2018-012499, par François FRULEUX..... act. 715 (36)

FERMAGE

Droit d’exploiter résultant d’une convention pluriannuelle de pâturage - Tolérance d’une occupation précaire (non) - Cass. 3^e civ., 29 nov. 2018, n° 17-17.442 : *JurisData* n° 2018-021404..... act. 921 (49)

RENOUVELLEMENT

Bail mis à disposition d’une société - Nécessité d’une recherche du respect des règles de contrôle des structures - Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-11.486 : *JurisData* n° 2018-005749..... act. 419 (17)

RÉSILIATION

Cession du bail - Sous location du bail - Manquement imputé au preneur - Point de départ du délai de prescription quinquennale - Date de la cessation du manquement imputé au preneur - Cass. 3^e civ., 1 févr. 2018, n° 16-18.724 : *JurisData* n° 2018-001035..... act. 238 (7)

Défaut de paiement des loyers et charges - Nullité du commandement de payer - Mentions obligatoires - Défaut de reproduction du texte indiquant les modalités de résiliation du bail rural - Cass. 3^e civ., 13 sept. 2018, n° 17-14.301 : *JurisData* n° 2018-015479..... act. 757 (39)

SOCIÉTÉ D’AMÉNAGEMENT FONCIER ET D’ÉTABLISSEMENT RURAL (SAFER)

Rétrocession - Rétrocession au profit d’un jeune agriculteur - Conditions d’attribution de l’exploitation remplies (oui) - Cass. 3^e civ., 15 mai 2018, n° 17-17.567 : *JurisData* n° 2018-009725..... act. 539 (24)

Banque

MOBILITÉ BANCAIRE

Crédit immobilier - Clause de domiciliation des salaires et revenus - Modalités - Sanctions en cas de non-respect - Ord. n° 2017-1090, 1^{er} juin 2017, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET..... 1262 (30-34)

Crédit immobilier - Clause de domiciliation des salaires et revenus - Modalités - Sanctions en cas de non-respect - D. n° 2017-1099, 14 juin 2017, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET..... 1262 (30-34)

Bénéfices agricoles (BA)

PLUS-VALUES

Plus-values à long terme - Taux - Fixation à 12,8 % - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1025 (2)

REVENUS ACCESSOIRES

Activités relevant des bénéfices industriels et commerciaux (BIC), des bénéfices non commerciaux (BNC) ou de production d’énergie photovoltaïque et éolienne - Unification des plafonds de rattachement aux bénéfices agricoles (BA) - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1055 (4)

Bénéfices industriels et commerciaux (BIC)

CHARGES DÉDUCTIBLES

Intérêts des comptes courants d’associé - Taux maximum - BOI-BIC-CHG-50-50-30, 5 sept. 2018..... act. 735 (37)

COMPTES COURANTS D’ASSOCIÉS

Taux maximum des intérêts déductibles - Deuxième trimestre 2018 - Avis, 27 juin 2018..... act. 624 (28)

CRÉDIT D’IMPÔT

Prêt à taux zéro plus (PTZ +) - Aménagement - Loi de finances pour 2018 - BOI-BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018, § 47..... act. 388 (15)

PLUS-VALUES

Plus-values à long terme - Taux - Fixation à 12,8 % - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1025 (2)

RÉGIME DÉCLARATIF SPÉCIAL

Aménagement - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1020 (2)

RÉGIMES D’IMPOSITION

Micro-BNC - Aménagement - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1020 (2)

Bénéfices non commerciaux (BNC)

IMPÔT SUR LE REVENU (IR)

Déductibilité par le locataire des travaux d’aménagement qu’il a réalisés dès lors qu’ils sont requis pour son activité - CE 3^e et 8^e ss-sect., 8 nov. 2017, n° 395407 : *JurisData* n° 2017-021983, commentaire par Frédéric DOUET..... 1258 (30-34)

PLUS-VALUES

Plus-values à long terme - Taux - Fixation à 12,8 % - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1025 (2)

RÉGIME DÉCLARATIF SPÉCIAL

Aménagement - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1021 (2)

RÉGIMES D’IMPOSITION

Micro-BNC - Aménagement - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1021 (2)

Bénéfices professionnels

CRÉDIT D’IMPÔT

Compétitivité et emploi - Aménagement en 2018 et suppression à compter de 2019 - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1022 (2)

Compétitivité et emploi - Aménagement en 2018 et suppression à compter de 2019 - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1022 (2)

BIC-IS (dispositions communes)

CHARGES DÉDUCTIBLES

Intérêts des comptes courants d’associé - Taux maximum - BOI-BIC-CHG-50-50-30, 5 sept. 2018..... act. 735 (37)

FRAIS ET CHARGES

Charges financières - Limitation de la déductibilité en présence de dispositifs hybrides (CGI, art. 212, I, b) - Précision sur l’IS français à prendre en compte - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1039 (2)

Charges financières - Limitation de la déductibilité en présence de dispositifs hybrides (CGI, art. 212, I, b) - Précision sur l'IS français à prendre en compte - BOI-IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018..... **act. 703** (35)

Impôts et taxes - Impôts prélevés à l'étranger - Exclusion de la déduction lorsque les impôts étrangers ont été prélevés conformément à une convention fiscale - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... **1082** (4)

Redevances de sous-concession de licences d'exploitation de brevets - Mécanisme d'encadrement de la déductibilité (CGI, art. 39, 12 bis) - Ajustement lié à la baisse du taux de l'IS - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... **1039** (2)

Redevances de sous-concession de licences d'exploitation de brevets - Mécanisme d'encadrement de la déductibilité (CGI, art. 39, 12 bis) - Ajustement lié à la baisse du taux de l'IS - BOI-IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018..... **act. 703** (35)

PLUS-VALUES

Reports d'imposition - Échange de terres agricoles réalisé par les Safer et les sociétés agricoles soumises à l'IS - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... **1024** (2)

Sursis d'imposition - Regroupement ou division d'actions et conversion de certificats mutualistes ou paritaires - Instauration - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... **1023** (2)

Biens

DROIT DES BIENS

Questions diverses, chronique par Hugues PERINET-MARQUET..... **1180** (18-19)

Bioéthique

CONSEIL D'ÉTAT

L. n 2011-814, 7 juill. 2011 - Procréation, conditions du don d'organes, de tissus et de cellules, génomique, intelligence artificielle appliquée au domaine médical, droits des malades et des personnes en fin de vie, situation des enfants intersexes - Révision - Publication de l'étude commandée par le Premier ministre..... **act. 665** (29)

PROCRÉATION MÉDICALEMENT ASSISTÉE (PMA)

Révision de la loi bioéthique - Présentation du projet de loi PMA début 2019..... **act. 914** (48)

Bois et forêts

CADASTRE

Bois taillis - Législation sur la défrichement - Rép. min. n° 6747 : JOAN 7 août 2018, p. 7139, aperçu rapide par Stéphanie DE LOS ANGELES..... **725** (37)

DROIT DE PRÉEMPTION

Droit de préemption forestier de la commune (C. for., art. L. 331-22) - Réglementation - Opportunité de créer des exemptions en faveur des parcelles de bois de moins de 4 ha (non) - Rép. min. n° 2635 : JOAN 9 janv. 2018, p. 157..... **act. 153** (3)

EXPLOITATION

Acquisition, propriété, cession - Mesures fiscales favorisant l'investissement sylvicole - Bénéfice conditionné au respect de certaines obligations, étude par Marie-Lore TREFFOT, Christophe LE GUYADER..... **1186** (20)

GESTION

Morcellement, transmission et gestion de la forêt : vers une meilleure mise en valeur - Colloque CSN, Paris, 15 décembre 2017, dossier par Jean-Christophe HOCHE..... **1144** (13)

MARCHÉ

Prix moyen des forêts non bâties - Niveaux de transactions - Profil des premiers acquéreurs du marché - Indicateur 2018..... **act. 531** (23)

MUTATION À TITRE ONÉREUX

Régimes fiscaux de faveur - Cession amiable hors des périmètres d'aménagement foncier - Réglementation - Rép. min. n° 10989 : JOAN Q 28 août 2018, p. 7604..... **act. 720** (36)

RÉGLEMENTATION

Groupement forestier - Règles de publicité légale - Projet de simplification - Rép. min. n° 8422 : JOAN Q 17 juill. 2018, p. 6362..... **act. 682** (30-34)

Bouclier fiscal

DÉTERMINATION DU DROIT À RESTITUTION

Impositions payées - Conditions de prise en compte - Précisions administratives - BOI-CTX-BF-20-10-20, 13 déc. 2018..... **act. 962** (51-52)

Brevet

BREVET EUROPÉEN

Brevet européen à effet unitaire et juridiction unifiée du brevet - Publication de l'ordonnance - Ord. n° 2018-341, 9 mai 2018..... **act. 483** (21-22)

Cadastre

BORNAGE

Parcelles relevant du domaine privé communal - Habilitation du maire par le conseil municipal - Réglementation - Rép. min. n° 6507 : JO Sénat 25 oct. 2018, p. 5466..... **act. 855** (45)

DOCUMENTATION

Document d'arpentage - Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Télé@actes - BOI-CAD-MAJ-10-20-20, 4 juill. 2018..... **act. 638** (28)

Document d'arpentage - Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Télé@actes - BOI-CAD-MAJ-10-30, 4 juill. 2018..... **act. 638** (28)

Document d'arpentage - Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Télé@actes - BOI-CAD-MAJ-10-20-10, 4 juill. 2018..... **act. 638** (28)

ORGANISATION

Géomètre du cadastre - Réorientation de l'activité des géomètres du cadastre - Rép. min. n° 6119 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5151..... **act. 815** (42)

Cautionnement

COMMUNAUTÉ ENTRE ÉPOUX

Disproportion manifeste de l'engagement de la caution commune en biens - Prise en considération des biens propres et des revenus de la caution et des biens communs incluant les revenus de son épouse (oui) - Cass. com., 6 juin 2018, n° 16-26.182 : JurisData n° 2018-009745..... **act. 564** (25)

MENTION MANUSCRITE

Caution ne maîtrisant pas correctement la langue française - Secrétaire chargée habituellement d'écrire à

la place de la caution ne sachant pas bien écrire - Mandat régulièrement donné à sa secrétaire par la caution (oui) - <i>Cass. com.</i> , 20 sept. 2017, n° 12-18.364 : <i>JurisData</i> n° 2007-018256, commentaire par Delphine MARDON.....	1047 (3)
SÛRETÉS	
Cautionnement à durée indéterminée - Appréciation de son caractère disproportionné - <i>Cass. com.</i> , 15 nov. 2017, n° 16-10.504 : <i>JurisData</i> n° 2017-022802, commentaire par Stéphane PIEDELIÈVRE.....	1099 (6)
Prescription extinctive de l'action en inscription de faux - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 10 janv. 2018, n° 17-10.560 : <i>JurisData</i> n° 2018-000025.....	act. 183 (5)

Centre commercial

CENTRE COMMERCIAL VÉTUSTE	
Mise aux normes - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 10047 : <i>JOAN</i> 25 sept. 2018, p. 8542.....	act. 784 (40)

Chemin rural

VENTE D'IMMEUBLE	
Aliénation des chemins ruraux - Procédure - <i>Rép. min.</i> n° 6147 : <i>JO Sénat</i> 20 sept. 2018, p. 4783.....	act. 767 (39)

Collectivité territoriale

COMMUNE	
Consultation obligatoire du service France Domaine - Seuils - <i>Rép. min.</i> n° 4057 : <i>JO Sénat</i> 31 mai 2018, p. 2665.....	act. 545 (24)
Délégation de service public - Délégation d'habilitation - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 5133 : <i>JO Sénat</i> 19 juill. 2018, p. 3621.....	act. 680 (30-34)
Domaine privé - Forêt appartenant au domaine privé de la commune - Vente de la forêt - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 5142 : <i>JO Sénat</i> 23 août 2018, p. 4346.....	act. 719 (36)
Domaine public - Classement d'un bâtiment dans le domaine public - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 3235 : <i>JO Sénat</i> 27 sept. 2018, p. 4909.....	act. 782 (40)
Établissement d'un plan d'alignement - Frais de géomètre expert - Prise en charge - <i>Rép. min.</i> n° 4125 : <i>JO Sénat</i> 17 mai 2018, p. 2391.....	act. 525 (23)
Groupement de communes - Compétences eau et assainissement - Transfert aux communautés de communes - <i>D. n° 2018-674</i> , 30 juill. 2018.....	act. 698 (35)
Maire - Pouvoirs du maire - Bornage des parcelles du domaine privé communal - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 6507 : <i>JO Sénat</i> 25 oct. 2018, p. 5466.....	act. 855 (45)
Maire - Pouvoirs du maire - Immeuble en péril - Réglementation du financement - <i>Rép. min.</i> n° 5360 : <i>JO Sénat</i> 25 oct. 2018, p. 5461.....	act. 856 (45)
Maire - Pouvoirs du maire - Attributions par délégation du conseil municipal (CGCT, art. L. 2122-22 - Possibilité de conclure un prêt à usage [non] - <i>Rép. min.</i> n° 6581 : <i>JO Sénat</i> 13 déc. 2018, p. 6426.....	act. 967 [51-52]
Maire - Pouvoirs du maire - Immeuble en péril - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 1510 : <i>JO Sénat</i> 1 ^{er} févr. 2018, p. 430.....	act. 215 [6]
Préemption - Vente par adjudication - Substitution de la commune à l'adjudicataire - Modalités - <i>Rép. min.</i> n° 1217 : <i>JO Sénat</i> 21 juin 2018, p. 3110.....	act. 589 [26]
Prise de participation dans une société civile immobilière [SCI] - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 130 : <i>JO Sénat</i> 27 sept. 2018, p. 4907.....	act. 783 [40]

Urbanisme - Frais de recherche et duplication de documents administratifs demandés par des professionnels de l'immobilier - Tarifs - <i>Rép. min.</i> n° 5774 : <i>JO Sénat</i> 23 août 2018, p. 4390.....	act. 718 [36]
DÉLIBÉRATION	
Publication à la conservation des hypothèques - Modalités - <i>Rép. min.</i> n° 2834 : <i>JO Sénat</i> 17 mai 2018, p. 2347.....	act. 497 [21-22]
DOMAINE PUBLIC	
Convention d'occupation temporaire - Ord. n° 2017-562, 19 avr. 2017 relative à la propriété des personnes publiques - Entrée en vigueur - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 5672 : <i>JO Sénat</i> 12 juill. 2018, p. 3473.....	act. 681 [30-34]
IMMEUBLE SANS MAÎTRE	
Charge de la preuve - Modalités de la preuve - <i>Rép. min.</i> n° 2449 : <i>JO Sénat</i> 1 ^{er} févr. 2018, p. 441.....	act. 211 [6]
LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE	
Loi Élan - Arsenal coercitif renforcé - Contrôle renforcé de l'utilisation des logements, étude par David BOU-LANGER.....	1372 [51-52]

VENTE D'IMMEUBLE	
Acquisition d'un particulier - Difficultés techniques - <i>Rép. min.</i> n° 2353 : <i>JO Sénat</i> 1 ^{er} févr. 2018, p. 440.....	act. 210 [6]

Commissaire aux comptes

EXERCICE DE LA PROFESSION	
Lancement de la mission sur l'avenir de la profession de commissaire aux comptes.....	act. 431 [17]
PROPOSITION DE LOI	
Proposition de loi de simplification, de clarification et d'actualisation du droit des sociétés - Adoption au Sénat.....	act. 355 [13]

Commissaire-priseur

EXERCICE DE LA PROFESSION	
Présentation de la profession de Commissaire de justice.....	act. 357 [13]

Concubinage

INDIVISION	
Logement familial - Prêt - Remboursement des échéances par le concubin - Créance du concubin envers l'indivision [non] - <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 7 févr. 2018, n° 17-13.979 : <i>JurisData</i> n° 2018-005498, commentaire par Charlotte GUILLOTEAU PALISSE, Barthélemy BARTHELET.....	1290 [39]

Conjoint survivant

SUCCESSION-PARTAGE	
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, dossier par Benoist BOUSSION.....	1316 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Charlotte GOLDIE-GENICON.....	1317 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Véronique BOUCHARD.....	1318 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Bernard VAREILLE.....	1319 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Charles-Édouard BUCHER.....	1320 [42]

Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Sophie ATSARIAS.....	1321 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Sylvie FERRÉ-ANDRÉ.....	1322 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1323 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Sarah TORRICELLI-CHRIFI.....	1324 [42]
Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, étude par Raymond LE GUIDEC.....	1325 [42]

Consommation

POUVOIR D'ACHAT

4 ^e trimestre 2018.....	act. 807 [41]
------------------------------------	---------------

Construction

ASSURANCE

Loi Spinetta - Anniversaire, libres propos par Solange BECQUÉ-ICKOWICZ.....	101 [1]
---	---------

ASSURANCE-CONSTRUCTION

Action contractuelle directe de l'entrepreneur - Non-conformité des matériaux - Point de départ du délai de prescription de dix ans - Date de livraison à l'entrepreneur. - Cass. 3 ^e civ., 24 mai 2018, n° 17-10.394 : <i>JurisData</i> n° 2018-009701.....	act. 536 [24]
Projet de réforme - Projet de loi Elan, par Pascal Dessuet.....	act. 827 [42]

BONUS DE CONSTRUCTIBILITÉ

Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 1216 : <i>JO Sénat</i> 11 oct. 2018, p. 5161.....	act. 817 [42]
--	---------------

CONJONCTURE

Locaux - Logements - 2018.....	act. 322 [11]
--------------------------------	---------------

CONSTRUCTEUR

Action engagée sur le fondement de la faute dolosive du constructeur - Action contractuelle transmissible aux acquéreurs successifs [oui] - Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-20.627 : <i>JurisData</i> n° 2018-012428.....	act. 650 [29]
Remise des clefs de la maison en demeurant taisante - Violation délibérée et consciente de ses obligations contractuelles - Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-20.627 : <i>JurisData</i> n° 2018-012428.....	act. 650 [29]

CONTRAT DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Résiliation du marché aux torts réciproque des parties - Cass. 3 ^e civ., 6 sept. 2018, n° 17-22.026 : <i>JurisData</i> n° 2018-015014.....	act. 730 [37]
---	---------------

CONTRAT D'ENTREPRISE

Pénalités de retard - Terme - Livraison de l'ouvrage [oui] - Réception avec ou sans réserves [non] - Cass. 3 ^e civ., 25 janv. 2018, n° 16-27.905 : <i>JurisData</i> n° 2018-000724.....	act. 235 [7]
Terme du contrat d'entreprise - Réception de l'ouvrage avec ou sans réserve - Cass. 3 ^e civ., 6 sept. 2018, n° 17-21.155 : <i>JurisData</i> n° 2018-015015.....	act. 731 [37]

DÉCLARATION D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX PAR UN PÉTITIONNAIRE

Dépôt - Absence de délai spécifique - <i>Rép. min.</i> n° 378 : <i>JO Sénat</i> 19 avr. 2018, p. 1921.....	act. 443 [18-19]
Promoteur défaillant - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 2598 : <i>JO Sénat</i> 11 oct. 2018, p. 5164.....	act. 816 [42]

DÉMOLITION

Légalité - CE, 21 févr. 2018, n° 401043 : <i>JurisData</i> n° 2018-002349, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 328 [12]
--	---------------

ÉPOUX COMMUNS EN BIENS

Financement des travaux de construction - Flux financiers - Droit patrimonial de la famille, étude par Céline KUHN.....	1368 [50]
---	-----------

ÉPOUX SÉPARÉS DE BIENS

Financement des travaux de construction - Flux financiers - Droit patrimonial de la famille, étude par Céline KUHN.....	1368 [50]
---	-----------

ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

5 ^e catégorie - Mise aux normes accessibilité - Formulaire simplifié - A., 23 juill. 2018.....	act. 755 [39]
---	---------------

GARANTIE DE L'ASSUREUR

Garantie couvrant les travaux de maçonnerie générale - Travaux de carrelage réalisés relevant du secteur d'activité professionnelle déclaré par l'assuré - Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018, n° 17-13.618, FS-P+B : <i>JurisData</i> n° 2018-002740.....	act. 309 [11]
--	---------------

GARANTIE DE LIVRAISON

Prêt souscrit par deux époux pour le financement du capital constitutif d'une SCI - Cass. 3 ^e civ., 25 janv. 2018, n° 16-24.698 : <i>JurisData</i> n° 2018-000723.....	act. 236 [7]
---	--------------

GARANTIE DÉCENNALE

Responsabilité décennale [non] - Responsabilité de l'entrepreneur [non] - Absence de désordre apparu dans de délai décennal d'épreuve - Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.460, FS-P+B : <i>JurisData</i> n° 2018-002737.....	act. 326 [12]
---	---------------

LOGEMENT

Habitat - Vente en l'état futur d'achèvement [VEFA] - Loi Élan : incidences sur les contrats de vente d'immeubles existants et à construire, étude par Gwen-aëlle DURAND-PASQUIER.....	1370 [51-52]
Locaux - Chiffres 2018.....	act. 645 [28]
Locaux - Chiffres - 2018.....	act. 882 [46]
Locaux - Chiffres de la construction - 2017.....	act. 200 [5]
Un plan de rénovation énergétique des bâtiments.....	act. 446 [18-19]

LOI ÉLAN

Mesures diverses, dossier par David BOULANGER.....	1369 [51-52]
--	--------------

MAISON INDIVIDUELLE

Défaut de conclusion d'un contrat de construction de maison individuelle - Défaut de souscription d'une assurance de responsabilité décennale - Recherche de la responsabilité personnelle du gérant - Cass. 3 ^e civ., 7 juin 2018, n° 16-27.680 : <i>JurisData</i> n° 2018-009705.....	act. 537 [24]
--	---------------

PERMIS DE CONSTRUIRE

Constructions distinctes - Ensemble immobilier - Question du permis de construire unique - CE 2 ^e et 7 ^e ch. réunies, 28 déc. 2017, n° 406782 : <i>JurisData</i> n° 2017-026789.....	act. 166 [4]
--	--------------

RÉFORME

Construction de bâtiments - Modalités de dérogation à certaines règles pour les maîtres d'ouvrage - Ord. n° 2018-937, 30 oct. 2018.....	act. 847 [45]
---	---------------

RESPONSABILITÉ

Désordres consécutifs à une erreur de conception du bureau d'études techniques - Violation des obligations
--

contractuelles par dissimulation ou par fraude - Recherche de la faute dolosive [oui] - *Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-19.701 : JurisData n° 2018-012427*..... **act. 649** [29]

Loi Spinetta - Anniversaire, libres propos par Solange BECQUÉ-ICKOWICZ..... **101** [1]

Une modeste réparation ne peut engager la responsabilité des constructeurs - *Cass. 3^e civ., 28 févr. 2018, n° 17-13.478, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2018-002739*..... **act. 327** [12]

SOUS-TRAITANCE

Délégation de paiement - Impossibilité pour le délégué d'opposer au délégataire aucune exception tirée de ses rapports avec le délégant - Impossibilité pour le délégué d'opposer au délégataire aucune exception tirée des rapports entre le délégant et le délégataire. - *Cass. 3^e civ., 7 juin 2018, n° 17-15.981 : JurisData n° 2018-009699*..... **act. 535** [24]

TERRAIN À BÂTIR

Prix - 2017..... **act. 881** [46]

TRAVAUX

Travaux non compris dans le prix convenu Absence de mention manuscrite des maîtres d'ouvrage - Nullité du contrat [oui] - *Cass. 3^e civ., 21 juin 2018, n° 17-10.175 : JurisData n° 2018-010789*..... **act. 608** [27]

URBANISME

L. n° 2018-727, 10 août 2018 - Loi pour un État au service d'une société de confiance, dite ESSOC - Simplification des relations entre les usagers et les administrations - L. n° 2018-727, 10 août 2018, aperçu rapide par Hélène PAULIAT..... **690** [35]

Permis de construire valant division - Mise en application - Précision - *Rép. min. n° 1040 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921*..... **act. 442** [18-19]

Transformation d'un appartement à usage d'habitation - Extension de mairie - Autorisations d'urbanisme à demander - *Rép. min. n° 1363 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1922*..... **act. 444** [18-19]

Contrats et obligations

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

Envoi d'une lettre recommandée électronique - Modalités - *D. n° 2018-347, 9 mai 2018*..... **act. 452** [20]

RÉFORME

Loi de ratification - Entrée en vigueur - Modifications, aperçu rapide par Laurent LEVENEUR..... **752** [39]

Loi de ratification - Publication - L. n° 2018-287, 20 avr. 2018..... **act. 414** [17]

Réforme du droit des contrats, du régime général et de la preuve des obligations - Accord au sein de la CMP..... **act. 334** [12]

VENTE D'IMMEUBLE

Investissement immobilier - Dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement locatif - Absence de locataire - Recevabilité de l'assignation en résolution de la vente pour erreur sur les motifs extérieurs à l'objet du contrat [non] [C. civ., art. 1110] - *Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.096 : JurisData n° 2017-025919, commentaire par Laurent LEVENEUR*..... **1244** [28]

Conventions internationales

CONVENTIONS FISCALES

Convention France-Luxembourg - Nouvelle convention - Signature..... **act. 377** [14]

Liste des conventions fiscales en vigueur en France au 1^{er} janvier 2018..... **act. 315** [11]

Copropriété

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Dématérialisation - Réglementation - *Rép. min. n° 6760 : JOAN 10 juill. 2018, p. 6112*..... **act. 663** [29]

Désignation d'un seul président - *Cass. 3^e civ., 22 mars 2018, n° 16-27.481 : JurisData n° 2018-004098*..... **act. 350** [13]

BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Lot de copropriété - Droit de jouissance spécial, aperçu rapide par Frédéric ROUSSEL, Éliane FRÉMEAUX..... **396** [16]

CHARGES

Chauffage - Individualisation des compteurs - Mise en place - *Rép. min. n° 5063 : JOAN 26 juin 2018, p. 5596*..... **act. 614** [27]

CHARGES COMMUNES

Propriétaires de lots dans une résidence services - Statut de la copropriété - Charges relatives aux services spécifiques assurés par le syndicat des copropriétaires - *Cass. 3^e civ., 29 nov. 2018, n° 17-27.526 : JurisData n° 2018-021403*..... **act. 940** [50]

DIVISION DES LOTS

Naissance d'un nouveau syndicat des copropriétaires [non] - L. 10 juill. 1965, art. 1^{er} - *Cass. 3^e civ., 18 janv. 2018, n° 16-26.072 : JurisData n° 2018-000378*..... **act. 164** [4]

ENREGISTREMENT

Règlements - États descriptifs de division et modificatifs - Paiement sur état - A., 9 nov. 2018, par Serge LAMIAUX..... **act. 885** [47]

ENVIRONNEMENT

Nouvelles énergies - Contraintes - Incitations, étude par Éric MEILLER, Marie-Lore TREFFOT, Antoine GENCE, Christophe LE GUYADER..... **1156** [14]

LOI ÉLAN

Aperçu rapide du contenu du projet de loi - Dispositions intéressant le notariat, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIEVRE..... **883** [47]

LOT

Droit réel attaché à un lot de copropriété conférant le bénéfice d'une jouissance spéciale d'un autre lot - Caractère perpétuel - *Cass. 3^e civ., 7 juin 2018, n° 17-17.240 : JurisData n° 2018-009366, par Vivien STREIFF*..... **act. 534** [24]

PARTIES COMMUNES

Appréciation de l'étendue des droits des copropriétaires sur les parties communes - Nécessité d'interprétation de l'état descriptif de division mentionnant un droit de passage - Nécessité de rechercher l'existence d'un droit exclusif sur la partie commune - *Cass. 3^e civ., 1 févr. 2018, n° 17-10.482 : JurisData n° 2018-001037, par Stéphane PIÉDELIEVRE*..... **act. 282** [10]

RÉFORME

Loi Élan - Aperçu rapide du contenu du projet de loi - Dispositions intéressant le notariat, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIEVRE..... **845** [45]

Loi Élan - Contenu de la loi - Dispositions intéressant le notariat..... **act. 930** [49]

RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

Action tendant au rétablissement de la destination d'un lot conformément au règlement de copropriété - Prescription décennale - Point de départ du délai - Jour du

changement de destination - Cass. 1 ^{re} civ., 12 avr. 2018, n° 17-12.574, F-D.....	act. 456 [20]	Observatoire des crédits aux ménages - Résultats 2017 - Présentation.....	act. 202 [5]
Inversion de lots sur le plan annexé au règlement de copropriété - Rectification d'une erreur matérielle - Cass. 3 ^e civ., 22 mars 2018, n° 17-14.168 : <i>JurisData</i> n° 2018-004096.....	act. 349 [13]	STATISTIQUES	
Nouveau régime - Loi Élan - Dispositions applicables, dossier par Stéphane PIÉDELIÈVRE.....	1352 [49]	Crédits aux particuliers - Février 2018.....	act. 413 [16]
Nouveau régime - Loi Élan - Dispositions applicables, étude par Jacques LAFOND.....	1356 [49]	Crédit-bail	
SYNDIC		CADUCITÉ	
Immeuble à usage total ou partiel d'habitation - Immeuble vendu en l'état futur d'achèvement - Obligation pour le syndic d'établir une fiche synthétique - Sanctions, étude par Cécile BOIJARD LAFONT.....	1097 [6]	Anéantissement du contrat de vente - Conséquences - Cass. ch. mixte, 13 avr. 2018, n° 16-21.345 et 16-21.947 : <i>JurisData</i> n° 2018-005664.....	act. 403 [16]
SYNDICAT DE COPROPRIÉTAIRES		Défiscalisation immobilière	
Mandat de syndic - Nullité - Procédure contradictoire - Cass. 3 ^e civ., 5 juill. 2018, n° 17-21.034 : <i>JurisData</i> n° 2018-011883.....	act. 653 [29]	OUTRE-MER	
Modalités de révocation du syndic en place - Modalités de désignation d'un nouveau syndic - <i>Rép. min.</i> n° 2459 : JOAN 6 févr. 2018, p. 987.....	act. 259 [8-9]	Investissement locatif intermédiaire - Réduction d'impôt - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2017.....	act. 312 [11]
Obligation d'immatriculation - Nouvelles missions à la charge du notaire, étude par Cécile BOIJARD LAFONT.....	1097 [6]	Démographie	
Présence de plusieurs bâtiments desservis par des équipements ou aménagements communs - Possible constitution d'un syndicat secondaire [oui] - Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-26.133 : <i>JurisData</i> n° 2018-012425.....	act. 652 [29]	STATISTIQUES	
TRAVAUX		Bilan en 2017.....	act. 177 [4]
Travaux entrepris par le locataire - Travaux affectant les parties communes - Absence d'autorisation de l'assemblée générale - Remise en état des lieux - Cass. 3 ^e civ., 15 févr. 2018, n° 16-17.759, F-P+B : <i>JurisData</i> n° 2018-001990.....	act. 306 [11]	Divorce	
VENTE D'IMMEUBLE		COMMUNAUTÉ ENTRE ÉPOUX	
Obligation d'immatriculation - Échéance - L. n° 2014-366, 24 mars 2014, par Jacques LAFOND.....	act. 970 [51-52]	Partage de communauté - Convention de partage - Nullité - Cass. 1 ^{re} civ., 27 sept. 2017, n° 16-23.531 : <i>JurisData</i> n° 2017-018674, commentaire par Christophe LESBATS.....	1194 [21-22]
Crédit		CONJOINT COLLABORATEUR	
CRÉDIT À LA CONSOMMATION		Sort des dettes consenties lors de la gestion de l'entreprise - Cass. 1 ^{re} civ., 5 sept. 2018, n° 17-23.120 : <i>JurisData</i> n° 2018-014931.....	act. 741 [38]
Observatoire des crédits aux ménages - Résultats 2017 - Présentation.....	act. 202 [5]	DIVORCE PAR CONSENTEMENT MUTUEL	
CRÉDIT AUX PARTICULIERS		Acte notarié de partage - Annulation - Cass. 1 ^{re} civ., 9 nov. 2016, n° 15-26.911, commentaire par Christophe LESBATS.....	1192 [21-22]
Crédit à l'habitat - Baisse.....	act. 880 [46]	Divorce par consentement mutuel non judiciaire - Champ d'application - Époux vivant à l'étranger - <i>Rép. min.</i> n° 4311 : JO Sénat 21 juin 2018, p. 3119.....	act. 590 [26]
Crédit à l'habitat - Chiffres.....	act. 224 [6]	Loi Justice 21 - Langue française - CE, 14 juin 2018, n° 408261 : <i>JurisData</i> n° 2018-010195, libres propos par David BOULANGER.....	668 [30-34]
Crédit à l'habitat - Habitat.....	act. 738 [37]	Réception par les ordres juridiques étrangers - Exequatur - Algérie - Tunisie, aperçu rapide par Marie LAMARCHE.....	360 [14]
CRÉDIT IMMOBILIER		Réception par les ordres juridiques étrangers - Exequatur - Maroc, libres propos par Mounia EL BAHJA.....	361 [14]
Clause de domiciliation des salaires et revenus Cadre juridique - Non-respect - Sanctions - D. n° 2017-1099, 14 juin 2017, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET.....	1262 [30-34]	Traduction obligatoire en français de la convention de divorce - Transmission aux fins de dépôt au rang des minutes du notaire - Traduction non obligatoire dès sa signature par les époux et leurs avocats - Activité de conseil n'ayant pas le caractère d'une mission de service public - CE 6 ^e et 5 ^e ch. réunies, 14 juin 2018, n° 408261 : <i>JurisData</i> n° 2018-010195.....	act. 671 [30-34]
Clause de domiciliation des salaires et revenus Cadre juridique - Non-respect - Sanctions - Ord. n° 2017-1090, 1 ^{er} juin 2017, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET.....	1262 [30-34]	Vente - Partage - Prix de vente - Fiscalité - CA Versailles, 22 sept. 2017, n° 15/04911 : <i>JurisData</i> n° 2017-021934, commentaire par Christophe LESBATS.....	1193 [21-22]
Définition du consommateur - Emprunteur non inscrit au registre du commerce et des sociétés - Motif insuffisant à caractériser une opération étrangère à l'activité professionnelle de l'emprunteur - Caractère accessoire sans incidence - Cass. 1 ^{re} civ., 6 juin 2018, n° 17-16.519 et 17-16.520 : <i>JurisData</i> n° 2018-009600.....	act. 555 [25]	DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]	
Durée des crédits à l'habitat - Novembre 2017.....	act. 139 [2]	Divorces internationaux - Protection des enfants mineurs - Souhait de renforcement du Parlement européen.....	act. 174 [4]

Loi applicable aux divorces privés - Détermination par le règlement Rome III [non] - CJUE, 20 déc. 2017, n° C-372/16..... **act. 133** [2]

INDIVISION

Indemnité d'occupation - Point de départ du délai d'indemnité de l'occupation due à l'indivision post-communautaire - Date de la dissolution de la communauté - Date de l'assignation en divorce - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 16-28.686 : *JurisData* n° 2018-001393..... **act. 254** [8-9]

INDIVISION POST-COMMUNAUTAIRE

Parts sociales détenues par le mari au sein d'un groupe acquises au cours du mariage - Parts sociales constitutives de l'actif de communauté pour leur valeur au jour du partage - Bénéfice et dividendes perçus par le mari pendant l'indivision communautaire - Fruits accroissant l'indivision - Cass. 1^{re} civ., 28 mars 2018, n° 17-16.198 : *JurisData* n° 2018-004671..... **act. 382** [15]

LIQUIDATION-PARTAGE

Avance de communauté - Avance de communauté mise à la charge personnelle de l'époux - Violation de l'article 815-11, dernier alinéa, du Code civil [non] - Cass. 1^{re} civ., 24 mai 2018, n° 17-17.846 : *JurisData* n° 2018-008605..... **act. 514** [23]

Ordonnance de non-conciliation - État liquidatif - Cass. 1^{re} civ., 15 nov. 2017, n° 16-25.700 : *JurisData* n° 2017-022782, commentaire par Christophe LESBATS..... **1196** [21-22]

Partage judiciaire - Contestation tardive - Irrecevabilité - Cass. 1^{re} civ., 7 déc. 2016, n° 15-27.576 : *JurisData* n° 2016-026036, commentaire par Christophe LESBATS..... **1197** [21-22]

Partage judiciaire - Juge - Notaire - Cass. 1^{re} civ., 29 nov. 2017, n° 17-13.193 : *JurisData* n° 2017-024286, commentaire par Christophe LESBATS..... **1198** [21-22]

NOTAIRE

Procès-verbal de carence - Procès-verbal de difficulté - Inertie d'un époux - Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.045 : *JurisData* n° 2018-003610, par Laurence MAUGER-VIELPEAU..... **act. 366** [14]

PRESTATION COMPENSATOIRE

Conversion de la rente au décès du débiteur - Montant brut de la pension de réversion - Déduction du capital substitué à la rente [oui] - Cass. 1^{re} civ., 5 déc. 2018, n° 17-27.518 : *JurisData* n° 2018-022041..... **act. 957** [51-52]

Fixation - Prise en compte précise des charges et ressources de chacun des époux - Cass. 1^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-20.281 : *JurisData* n° 2018-011766..... **act. 672** [30-34]

Point de départ des intérêts produits par la prestation compensatoire - Date du prononcé de la décision de divorce devenue irrévocable - Condamnation à une indemnité portant intérêts - Prononcé du jugement ou date de la décision d'appel attributive de l'indemnité - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-14.184..... **act. 253** [8-9]

Remariage - Cass. 1^{re} civ., 22 sept. 2016, n° 15-17.041 : *JurisData* n° 2016-018917, commentaire par Christophe LESBATS..... **1195** [21-22]

RÉGIMES MATRIMONIAUX

Attribution préférentielle des biens des époux - Attribution préférentielle du domicile conjugal - Existence d'une cause de déchéance du droit à l'attribution préférentielle [non] - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 16-26.892 : *JurisData* n° 2018-001398..... **act. 252** [8-9]

Domaine public

ACQUISITION DE BONNE FOI D'UN BIEN DU DOMAINE PUBLIC MOBILIER

Transmission d'une QPC - Cass. 1^{re} civ., 5 sept. 2018, n° 18-13.748 : *JurisData* n° 2018-015161, par Pierre NOUAL..... **act. 744** [38]

DOMAINE DE L'ÉTAT

Convention d'occupation précaire - Renouvellement par tacite reconduction - Réglementation - Rép. min. n° 3153 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2380..... **act. 521** [23]

DOMAINE PUBLIC MARITIME

Règles de délimitation ayant parfois pour conséquence la privation de propriété - Absence d'indemnisation de principe - Conformité à l'article 1^{er} du premier protocole additionnel à la Convention européenne des droits de l'homme [oui] - CE, 22 sept. 2017, n° 400825 : *JurisData* n° 2017-018704, commentaire par Géraldine DELAVAQUERIE..... **1173** [17]

Don manuel

PRÉSENT D'USAGE

Qualification - Notion - Risque de requalification en don manuel - Délai de reprise par l'administration fiscale, étude par Daniel FAUCHER..... **1100** [6]

Donation

ABUS DE DROIT

Donation avant cession - Réappropriation du prix de cession revenant au donataire mineur - Caractérisation de l'abus de droit - CE 3^e et 8^e ch. réunies, 5 févr. 2018, n° 409718, aperçu rapide par François FRULEUX..... **250** [8-9]

DONATION-PARTAGE INÉGALITAIRE

Liquidation de la succession - difficultés d'application de la méthode liquidative - solutions pratiques envisageables pour sécuriser la transmission, étude par Simon DESSIS..... **1349** [48]

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]

Anticipation successorale - Donation-partage - Fiscalité, étude par Éric FONGARO, Jean-Christophe REGA..... **1358** [50]

SUCCESSION-PARTAGE

Donation indirecte - Société interposée - Rapport - Cass. 1^{re} civ., 24 janv. 2018, n° 17-13.017 et 17-13.400 : *JurisData* n° 2018-000619, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD..... **1125** [10]

Données personnelles

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Évolution de la protection des données personnelles en France - Bilan..... **act. 931** [49]

Loi relative à la protection des données personnelles - Publication - L. n° 2018-493, 20 juin 2018..... **act. 581** [26]

RÉFORME

Projet de loi relatif à la protection des données personnelles - Adoption au Sénat..... **act. 354** [13]

RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LA PROTECTION DES DONNÉES [RGPD]

Application des nouvelles règles - Orientations visant à faciliter leur application - Publication par la Commission européenne..... **act. 194** [5]

Application des nouvelles règles..... **act. 773** [39]

Loi relative à la protection des données personnelles - Publication, aperçu rapide par Marine DESTREGUIL..... 579 [26]

Mise en place d'un mécanisme de certification par la CNIL..... act. 293 [10]

Nouveau guide de la sécurité des données personnelles - Publication par la CNIL..... act. 191 [5]

Projet de loi - Adoption en première lecture..... act. 262 [8-9]

Droit

LA NUIT DU DROIT

Événement national - Chambre des notaires de Paris - Colloque..... act. 770 [39]

Manifestation - Présentation, par Alain CHRIST-NACHT..... act. 772 [39]

Droit bancaire

INSTRUMENT DE PAIEMENT

Billet à ordre - Cass. com., 3 oct. 2018, n° 17-20.525 : *JurisData* n° 2018-017589, par Arnaud REYGROBELLET..... act. 909 [48]

Droit des affaires

SECRET DES AFFAIRES

Loi relative à la protection du secret des affaires - Présentation - L. n° 2018-670, 30 juill. 2018, par Arnaud REYGROBELLET..... act. 727 [37]

Droit des obligations

PAIEMENT

Fait juridique - Preuve pouvant être rapportée par tous les moyens - Cass. 3^e civ., 23 nov. 2017, n° 16-17.764 : *JurisData* n° 2017-023617, commentaire par Olivier PENIN..... 1231 [26]

Droit du travail

RÉFORME

Loi de ratification des ordonnances Macron - Publication - L. n° 2018-217, 29 mars 2018, par Charlotte PIÉTRI, Françoise PELLETIER..... act. 362 [14]

Ratification des ordonnances Macron..... act. 263 [8-9]

SUIVI MÉDICAL DES SALARIÉS

L. n° 2016-1088, 8 août 2016 - Complément et clarification - Ord. 22 sept. 2017, étude par Françoise PELLETIER, Amar LASFER..... 1044 [3]

TÉLÉTRAVAIL

Définition, cadre juridique, enjeux, mise en oeuvre, statut du télétravailleur - Ord. Macron, 22 sept. 2017, étude par Alexandre BENSOUSSAN, Guillaume Coeurdevey..... 1128 [11]

Droit fiscal

LOIS DE FINANCES

Projet de loi de finances pour 2019 - Dispositions en immobilier - Présentation des mesures, aperçu rapide par Hélène PAERELS..... 952 [51-52]

Droit immobilier

COMMISSION DÉPARTEMENTALE D'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL [CDAC]

Passation des contrats publics - Assurance-emprunteur Nouvelles règles entrant en vigueur au 1^{er} janvier 2018 - Autorisation de travaux sur un immeuble de grande hauteur [IGH] classé ou inscrit - Notoriété acquisition en Corse et outre-mer, étude par Cécile BOIJARD LAFONT..... 1097 [6]

Droit international privé [DIP]

ACTE AUTHENTIQUE

Circulation - Règlements [UE] n° 2016/1103 et 2016/1104 du Conseil du 24 juin 2016 en matière de régimes matrimoniaux et d'effets patrimoniaux des partenariats enregistrés - Formulaires, aperçu rapide par David BOULANGER..... 954 [51-52]

CONFLIT DE LOIS

Régimes matrimoniaux - Rappel du principe de la libre mutabilité de la loi applicable au régime matrimonial - Modalités d'expression par les époux de cette mutabilité - Conv. int. La Haye, 14 mars 1978 - Cass. 1^{re} civ., 13 déc. 2017, n° 16-27.216 : *JurisData* n° 2017-025514, commentaire par David BOULANGER..... 1094 [5]

DIVORCE

Divorces internationaux - Protection des enfants mineurs - Souhait de renforcement du Parlement européen..... act. 174 [4]

Loi applicable aux divorces privés - Détermination par le règlement Rome III [non] - CJUE, 20 déc. 2017, n° C-372/16..... act. 133 [2]

DONATION

Anticipation successorale - Donation-partage - Fiscalité, étude par Jean-Christophe REGA, Éric FONGARO..... 1358 [50]

Régimes matrimoniaux - Maghreb - Règles applicables, étude par Zine El Abidine Taoussi..... 1251 [29]

EUROPE

Régimes matrimoniaux - Partenariat enregistré - Colloque Strasbourg, 7 févr. 2018 - Avant-propos, dossier par Delphine Porcheron, Estelle NAUDIN..... 1162 [16]

Régimes matrimoniaux - Partenariat enregistré - Colloque Strasbourg, 7 févr. 2018 - Propos introductifs, étude par Estelle NAUDIN..... 1163 [16]

Régimes matrimoniaux - Partenariat enregistré, étude par Michel FARGE, Estelle GALLANT..... 1165 [16]

Régimes matrimoniaux - Partenariat enregistré, étude par Delphine Porcheron..... 1167 [16]

FORMULE

Régimes matrimoniaux - Désignation de la loi applicable - Changement de loi applicable, formule par Rémi BLONDELLE..... 1171 [16]

LOI APPLICABLE

Règl. 24 juin 2016 relatifs aux régimes matrimoniaux et aux régimes patrimoniaux - Étude de cas, étude par Claire FARGE, Richard CRÔNE..... 1169 [16]

MAGHREB

Droit de la famille - Régimes matrimoniaux - Successions et partages, étude par Ali BENCHENEB..... 1250 [29]

Droit de la famille - Régimes matrimoniaux - Donation, étude par Zine El Abidine Taoussi..... 1251 [29]

Régimes matrimoniaux - Succession-Partage - Rapport de synthèse, étude par Louis PERREAU-SAUSSINE..... 1256 [29]

Succession-Partage - Cas pratique - Franco-marocains, corrigé d'examen professionnel par Ludovic FROMENT, Youssra HAJJAM..... 1253 [29]

Succession-Partage - Cas pratique - Franco-marocains, corrigé d'examen professionnel par Mounia EL BAHJA, Marianne SEVINDIK..... 1254 [29]

Succession-Partage - Cas pratique - Franco-marocains, corrigé d'examen professionnel par Marianne SEVINDIK, Mounia EL BAHJA..... 1255 [29]

Succession-Partage - Régimes matrimoniaux - Liquidation, étude par Richard CRÔNE..... 1252 [29]

MINORITÉ

Renonciation à une succession pour le compte d'un mineur - Compétence internationale - *CJUE*, 19 avr. 2018, n° C-565/16 : *JurisData* n° 2018-008191, commentaire par Hélène PÉROZ..... 1278 [37]

NOTAIRE

De l'intérêt pour le notariat de s'intéresser aux règles de compétence juridictionnelle internationale, étude par Estelle GALLANT, Michel FARGE..... 1164 [16]

Droit patrimonial de la famille - Jurisprudences récentes, chronique par Cyril NOURISSAT, Hélène PÉROZ, Isabelle FARABOLINI, Jean GASTÉ, Éric FONGARO, Marjorie DEVISME..... 1313 [41]

ORDRE PUBLIC FRANÇAIS

Maghreb - Répudiation, filiation, droit successoral - Mariage, kafala, étude par Sara GODECHOT-PATRIS..... 1249 [29]

ORDRE PUBLIC INTERNATIONAL

Précisions - Conditions de mise en oeuvre, étude par Louis PERREAU-SAUSSINE..... 1248 [29]

PARTENARIAT ENREGISTRÉ

Effets patrimoniaux - Loi applicable, étude par Alain DEVERS..... 1168 [16]

RÉGIMES MATRIMONIAUX

Adoption du régime de la communauté à titre universel - Dette de l'époux prédécédé non contracté dans l'intérêt exclusif de celui-ci - Clause d'attribution intégrale de la communauté au survivant - *Cass. 1^{re} civ.*, 5 déc. 2018, n° 16-13.323 : *JurisData* n° 2018-022070..... act. 942 [50]

Cons. UE, règl. [UE] 2016/1103, 24 juin 2016 - Entrée en vigueur - Règles de détermination de la loi applicable au régime matrimonial - Dispositions transitoires, étude par Rémi BLONDELLE..... 1170 [16]

Loi applicable - Choix, étude par Éric FONGARO..... 1166 [16]

Maghreb - Colloque Roubaix, 28 nov. 2017, dossier par Richard CRÔNE..... 1247 [29]

Règlement européen - Comparatif avec la convention de La Haye du 14 mars 1978, étude par Jean GASTÉ, Cyril NOURISSAT..... 1346 [47]

RÈGLEMENT EUROPÉEN

Certificat successoral européen - Application des règles européennes de compétence internationale - *CJUE*, 21 juin 2018, n° C-20/17 : *JurisData* n° 2018-012420, par Isabelle Barrière Brousse..... act. 714 [36]

SUCCESSION-PARTAGE

Anticipation successorale - Donation-partage - Fiscalité, étude par Éric FONGARO, Jean-Christophe REGA..... 1358 [50]

Choix d'une loi étrangère - Loi étrangère ignorant la réserve héréditaire - Rôle du notaire, étude par Caroline DENEUVILLE, Sara GODECHOT-PATRIS..... 1239 [27]

Conflit de lois - Binationalité - Succession comportant des immeubles situés dans l'un et l'autre de deux pays dont le défunt a la nationalité - Détermination de la loi nationale de rattachement selon les dispositions de la loi étrangère telles qu'interprétées par son droit positi - *Cass. 1^{re} civ.*, 15 mai 2018, n° 17-11.571 : *JurisData* n° 2018-008199, par David BOULANGER..... act. 512 [23]

Maghreb - Cas pratique - Franco-marocains, corrigé d'examen professionnel par Ludovic FROMENT, Youssra HAJJAM..... 1253 [29]

Maghreb - Colloque Roubaix, 28 nov. 2017, dossier par Richard CRÔNE..... 1247 [29]

Minorité - Renonciation à une succession pour le compte d'un mineur - Compétence internationale - *CJUE*, 19 avr. 2018, n° C-565/16 : *JurisData* n° 2018-008191, commentaire par Hélène PÉROZ..... 1278 [37]

Pratique notariale - Jurisprudence applicable - Solutions pratiques, étude par Louis PERREAU-SAUSSINE, Richard CRÔNE..... 1359 [50]

Régimes matrimoniaux - Maghreb - Règles applicables, étude par Ali BENCHENEB..... 1250 [29]

Économie

ÉPARGNE

Baromètre de l'épargne..... act. 359 [13]

Enregistrement

RÉGIME DUTREIL

Holding - PLF 2019 : régime « Dutreil » et transmissions à titre gratuit, principaux ajouts résultant de l'adoption en première lecture par les députés, aperçu rapide par François FRULEUX..... 953 [51-52]

BAIL RURAL

Biens loués par bail rural à long terme - Exonération - Déchéance partielle en cas de cession d'une partie des biens loués avant l'expiration du délai quinquennal - *Cass. com.*, 10 juill. 2018, n° 16-26.083 : *JurisData* n° 2018-012499, par François FRULEUX..... act. 715 [36]

CONTRÔLE ET CONTENTIEUX

Remise d'immeuble à titre de distribution de dividendes - Régime fiscal applicable - *Rép. min.* n° 3508 : *JOAN* 15 mai 2018, p. 4063..... act. 493 [21-22]

COPROPRIÉTÉ

Règlements - États descriptifs de division et modificatifs - Paiement sur état - *A.*, 9 nov. 2018, par Serge LAMIAUX..... act. 885 [47]

DÉCLARATION DE SUCCESSION

Impôt de solidarité sur la fortune [ISF] - Proposition de rectification - *CA Douai*, 4 oct. 2018, n° 17/03010 : *JurisData* n° 2018-017125, par Daniel FAUCHER..... act. 924 [49]

DROITS DE MUTATION À TITRE GRATUIT

Évaluation des créances - Cons. const., 15 janv. 2015, n° 2014-436 QPC - CGI, art. 760 - Actualisation de la doctrine administrative, aperçu rapide par François FRULEUX..... 142 [3]

Exonération - Droits de succession - Indemnités versées au défunt en réparation de dommages corporels - Précision administrative - *BOI-ENR-DMTG-10-20-10*, 19 juin 2018, § 205..... act. 611 [27]

Garantie-décès - Mise en oeuvre de la dispense de certificat de non-exigibilité des droits, par François FRULEUX..... act. 460 [20]

Païement - Dation en paiement - Remise à l'État d'œuvres d'art, d'objets de collection, d'immeubles - BOI-SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018 **act. 869** [46]

Succession - Assiette des droits - Créance à terme - Évaluation - BOI-ENR-DMTG-10-40-10-10, 29 déc. 2017 **act. 134** [2]

DROITS DE MUTATION À TITRE ONÉREUX

Exonération - Acquisitions réalisées par les établissements publics fonciers de l'État - Acquisitions réalisées par les établissements à caractère scientifique, culturel et professionnel - Loi de finances rectificative pour 2017 - BOI-ENR-DMTOI-10-80-10, 4 juill. 2018 **act. 635** [28]

DROITS DE MUTATION PAR DÉCÈS

Défunt n'ayant pas pu avoir d'enfant - Succession en ligne collatérale - Opportunité d'un régime de faveur [non] - Rép. min. n° 6583 : JOAN 13 nov. 2018, p. 10193 **act. 892** [47]

DROITS DE SUCCESSION

Transmission des exploitations agricoles - Dispositif de faveur - Réglementation - Rép. min. n° 9233 : JOAN 31 juill. 2018, p. 6862 **act. 707** [35]

IMPÔT DE SOLIDARITÉ SUR LA FORTUNE [ISF]

Présomption de fictivité de l'article 773, 2° du CGI - Conformité à la Constitution [oui] - Cons. const., 1 déc. 2017, n° 2017-676 QPC : JurisData n° 2017-024259, commentaire par Frédéric DOUET **1259** [30-34]

Présomption de fictivité de l'article 773, 2° du CGI - Conformité à la Constitution [oui] - Cons. const., 1 déc. 2017, n° 2017-676 QPC : JurisData n° 2017-024259, commentaire par François FRULEUX **1095** [5]

PAIEMENT DIFFÉRÉ ET FRACTIONNÉ

Taux d'intérêt applicable aux demandes de paiement différé et fractionné - Taux pour 2018 - Avis, 27 déc. 2017 **act. 125** [2]

SUCCESSION-PARTAGE

Assiette des droits - Créance à terme - Évaluation - BOI-ENR-DMTG-10-40-10-10, 29 déc. 2017 **act. 134** [2]

Déclaration - Dépôt tardif - Conséquences - Responsabilité du notaire - CA Paris, 30 oct. 2018, n° 15/17521 : JurisData n° 2018-018930, par Daniel FAUCHER **act. 923** [49]

Droits de mutation à titre gratuit - Paiement - Dation en paiement - Remise à l'État d'œuvres d'art, d'objets de collection, d'immeubles - BOI-SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018 **act. 869** [46]

Exonération - Droits de succession - Indemnités versées au défunt en réparation de dommages corporels - Précision administrative - BOI-ENR-DMTG-10-20-10, 19 juin 2018, § 205 **act. 611** [27]

Passif d'origine légal déductible - CA Reims, 30 janv. 2018, n° 16/02077 : JurisData n° 2018-001551, par Daniel FAUCHER **act. 233** [7]

TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE

Taxe additionnelle aux droits d'enregistrement ou à la taxe de publicité foncière [CGI, art. 1595 bis] - Léger rehaussement de seuil - BOI-ENR-DG-60-10-10, 2 mai 2018, § 1 **act. 491** [21-22]

USUFRUIT

Cession d'un usufruit à une société pour la durée de vie d'une personne physique - Nature viagère - Barème de l'article 669 I du CGI - Cass. com., 26 sept. 2018, n° 16-26.503 : JurisData n° 2018-016986, par Éric SIMON-MICHEL **act. 796** [41]

VENTE D'IMMEUBLE

Vente de loge de gardien - Publication tardive - Droits assis sur le prix exprimé dans l'acte de mutation - CA Paris, 4 déc. 2017, n° 15/21631, par Daniel FAUCHER **act. 131** [2]

Entreprise

BAIL D'HABITATION

Cotisation foncière des entreprises - Exonération des locations ou sous-locations nues - CE 8^e et 3^e ch., 4 mai 2018, n° 402897 : JurisData n° 2018-007621 **act. 487** [21-22]

COMPTES COURANTS D'ASSOCIÉS

Taux maximum des intérêts admis en déduction - Avis, 26 sept. 2018 **act. 780** [40]

DÉCLARATION D'INSAISSABILITÉ

Liquidation judiciaire du déclarant - Opposabilité - Cass. com., 14 mars 2018, n° 16-27.302 : JurisData n° 2018-003673, commentaire par Christine LEBEL **1241** [27]

ENTREPRENEUR INDIVIDUEL

Procédures collectives - Déclaration d'insaisissabilité - Nature du droit du créancier de saisir un immeuble objet d'une déclaration d'insaisissabilité inopposable au créancier - Protection des droits attachés à la personne du créancier [non] - Cass. 3^e civ., 13 déc. 2017, n° 15-28.357 : JurisData n° 2017-025645 **act. 130** [2]

ENTREPRISE AGRICOLE

Vers un traitement spécifique des entreprises agricoles en difficulté ? - Rép. min. n° 5274 : JOAN 13 mars 2018, p. 2100 **act. 335** [12]

ENTREPRISE EN DIFFICULTÉ

Procédures d'insolvabilité - Union européenne - Modalités - D. n° 2018-452, 5 juin 2018 **act. 533** [24]

ENTREPRISE INDIVIDUELLE À RESPONSABILITÉ LIMITÉE [EIRL]

Éligibilité aux procédures de surendettement - Patri-moine non affecté - Cass. 2^e civ., 27 sept. 2018, n° 17-22.013 : JurisData n° 2018-016378 **act. 778** [40]

FONDATION

Fondation d'entreprise - Éligibilité des dons des mandataires sociaux, sociétaires, adhérents et actionnaires des entreprises fondatrices ou de leur groupe - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1014** [2]

INSAISSABILITÉ

Opposabilité - Biens indivis - Cass. com., 14 mars 2018, n° 16-27.302, F-P+B+I : JurisData n° 2018-003673, par Christine LEBEL **act. 325** [12]

LOCAUX PROFESSIONNELS

Qualification - Entreprises artisanales, agricoles ou logistiques - Requalification en locaux industriels par l'Administration - Clarification de la qualification industrielle ou commerciale à venir **act. 573** [25]

NOTAIRE

Notaires Conseil d'Entreprise [NCE] - Évolutions de la profession - Formation - Échanges de bonnes pratiques, entretien **195** [5]

PATRIMOINE

Patrimoine professionnel de l'entrepreneur - Patrimoine privé de l'entrepreneur - Gestion de patrimoine - Nouvelle donne fiscale pour 2018, étude par Corinne CARAUX, Jean PRIEUR **1364** [50]

PROJET DE LOI PACTE

Dispositions en droit des affaires - Présentation, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET **598** [27]

Présentation en Conseil des ministres **act. 572** [25]

RÉFORME

Lancement de la mission « Entreprise et intérêt général »..... act. 137 [2]

Plan d'action pour la croissance et la transformation des entreprises [PACTE] - Consultation publique..... act. 169 [4]

TRANSMISSION

Régime Dutreil - Réforme, aperçu rapide par Jean-Jacques LUBIN..... 793 [41]

Environnement

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Grand Paris - Notaire - Compagnie de Paris - Missions, par Pascal CHASSAING..... act. 176 [4]

ASSAINISSEMENT

Mise en conformité des installations individuelles d'assainissement en cas de vente - Position du Gouvernement - Evolution de la législation - *Rép. min. n° 3339 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1974*..... act. 445 [18-19]

AUTORISATION

Autorisation environnementale - Demande - Constitution du dossier - *D. n° 2018-797, 18 sept. 2018*..... act. 754 [39]

CONSULTATION

Ratification des ordonnances d'août 2016 - Participation - Consultation publique, aperçu rapide par Hélène PAULIAT..... 323 [12]

COPROPRIÉTÉ

Nouvelles énergies - Contraintes - Incitations, étude par Éric MEILLER, Marie-Lore TREFFOT, Christophe LE GUYADER, Antoine GENCE..... 1156 [14]

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

Ratification des ordonnances d'août 2016 - Participation - Consultation publique, aperçu rapide par Hélène PAULIAT..... 323 [12]

DROIT DE L'IMMEUBLE

Accessoires naturels de l'immeuble - Propriété - Usage, étude par Benoît GRIMONPREZ..... 1336 [46]

ÉNERGIES RENOUVELABLES

Éolienne - Démantèlement - Réglementation - *Rép. min. n° 3531 : JO Sénat 10 mai 2018, p. 2281*..... act. 524 [23]

Installation de dispositifs photovoltaïques - Mise en oeuvre du projet - Contribution financière d'extension de réseau sur le domaine public - Financement - *Rép. min. n° 3864 : JO Sénat 6 déc. 2018, p. 6188*..... act. 945 [50]

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Participation du public aux décisions - Ratification des ordonnances - *L. n° 2018-148, 2 mars 2018*..... act. 274 [10]

IMPÔT SUR LE REVENU [IR]

Crédit d'impôt - Crédit d'impôt pour la transition énergétique [CITE] - Aménagements - Loi de finances pour 2018 - Commentaires administratifs - *BOI-IR-RICI-280, 6 juill. 2018*..... act. 661 [29]

NOTAIRE

Informations professionnelles - 114^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Entretien avec Emmanuel Clerget et Antoine Bouquemont, entretien par Emmanuel CLERGET, Antoine BOUQUEMONT..... 267 [8-9]

PRÊT IMMOBILIER

Prêt à taux zéro plus [PTZ +] - Aménagement - Loi de finances pour 2018 - *BOI-BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018, § 47*..... act. 388 [15]

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Enquêtes publiques - Champ d'application - *Rép. min. n° 10019 : JOAN 16 oct. 2018, p. 9423*..... act. 836 [43-44]

RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

État des risques - Établissement - Modèle d'imprimé - *A., 18 déc. 2017*..... act. 112 [1]

Modification du modèle d'imprimé - Nouvelles règles à compter du 1^{er} janv. 2018, étude par Cécile BOIJARD LAFONT..... 1097 [6]

SAUVEGARDE DES MILIEUX NATURELS

Étalement urbain - Atteintes aux milieux natruels - Compensation écologique - Renforcement de l'obligation de compensation, étude par Christophe LE GUYADER, Marie-Lore TREFFOT..... 1172 [16]

Lutte contre la raréfaction des terres servant de support à des activités nécessaires - Secteurs d'activité - Compensation collective agricole et compensation en matière de défrichement des forêts - Modalités de fonctionnement, étude par Marie-Lore TREFFOT, Christophe LE GUYADER..... 1177 [17]

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Champ d'éoliennes - Autorisations nécessaires - Cadre de l'exploitation, étude par Antoine GENCE, Éric MEILLER..... 1184 [20]

Ferme photovoltaïque - Autorisations nécessaires - Cadre de l'exploitation, étude par Antoine GENCE, Éric MEILLER..... 1184 [20]

URBANISME

L. n° 2018-727, 10 août 2018 - Loi pour un État au service d'une société de confiance, dite ESSOC - Simplification des relations entre les usagers et les administrations - *L. n° 2018-727, 10 août 2018, aperçu rapide par Hélène PAULIAT*..... 690 [35]

VENTE D'IMMEUBLE

Installation classée - Existence d'une pollution du sol des terrains vendus - Manquement à l'obligation d'information [non] - Responsabilité délictuelle [non] - *Cass. 3^e civ., 22 nov. 2018, n° 17-26.209 : Juris-Data n° 2018-020740*..... act. 906 [48]

Épargne

LIVRET A

PEL - LEP - 2018..... act. 622 [27]

RÉFORME

Annonce de nouvelles mesures pour dynamiser l'épargne..... act. 374 [14]

STATISTIQUE

Patrimoine - Ménages..... act. 248 [7]

État civil

ACTE

Dématérialisation - Utilisation du portail COMEDDEC - Coût pour la profession notariale - Délivrance gratuite des actes de l'état civil - *Rép. min. n° 903 : JO Sénat 22 déc. 2017, p. 4612*..... act. 119 [1]

MENTIONS EN MARGE

Mention « mort en déportation » - Inscription - Réglementation - *Rép. min. n° 643 : JO Sénat 1^{er} févr. 2018, p. 443*..... **act. 213** [6]

NOM

Nom de famille comportant des caractères étrangers - Réglementation - *Rép. min. n° 2356 : JO Sénat 5 juill. 2018, p. 3356*..... **act. 640** [28]

PRÉNOM

Francisation - Personnes nées entre 1940 et 1945 dans les départements du Bas-Rhin, du Haut-Rhin et de la Moselle - Modalités - *Rép. min. n° 1577 : JO Sénat 22 mars 2018, p. 1374*..... **act. 351** [13]

Europe

ACTE AUTHENTIQUE

Notaire - Réseau consulaire - Suppression des attributions notariales - *Rép. min. n° 2731 : JO Sénat 15 févr. 2018, p. 673*..... **act. 261** [8-9]

DROIT EUROPÉEN DE LA FAMILLE

Colloque, Bruxelles, 23 oct. 2018 **act. 859** [45]

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]

Régimes matrimoniaux - Partenariat enregistré - Colloque Strasbourg, 7 févr. 2018 - Avant-propos, dossier par Estelle NAUDIN, Delphine Porcheron **1162** [16]

Régimes matrimoniaux - Partenariat enregistré - Colloque Strasbourg, 7 févr. 2018 - Propos introductifs, étude par Estelle NAUDIN **1163** [16]

NOTAIRE

Accès à l'information juridique - Lancement du site web d'informations juridiques à l'attention du grand public - Contenu et modalités de fonctionnement, par Marius KOHLER **act. 529** [23]

Intelligence artificielle - Nouvelles technologies - Comparatif entre différents pays européens, étude par Laurence LEGUIL **1208** [24]

SUCCESSION INTERNATIONALE

Règlement européen - Certificat successoral européen [CSE] - Droits du conjoint survivant - Relations franco-allemandes, étude par Edmond JACOBY **1330** [45]

Exit tax

PRÉLÈVEMENT FORFAITAIRE UNIQUE [PFU]

Réforme - Taux d'imposition - Montant des garanties - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1032** [2]

Expropriation pour cause d'utilité publique

DROIT DE DÉLAISSEMENT

Terrains délaissés depuis plus de 30 ans - Appropriation par une commune - Utilité publique - Atteinte disproportionnée au droit de propriété [non] - *Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-16.103 : JurisData n° 2018-012429*, par René HOSTIOU **act. 648** [29]

INDEMNISATION

Emplacements réservés - Mise en compatibilité du plan d'urbanisme par la DUP - Date de référence - *Cass. 3^e civ., 24 mai 2018, n° 17-16.373 : JurisData n° 2018-008697*, par René HOSTIOU **act. 540** [24]

INDEMNITÉ

Enclavement résultant de l'expropriation d'une parcelle - Perte de jouissance et d'usage d'un garage - Préjudice non couvert par l'indemnité de remploi - *Cass. 3^e civ., 29 mars 2018, n° 17-11.507 : JurisData n° 2018-004841*, par René HOSTIOU **act. 386** [15]

PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

Exonération des plus-values consécutives à une expropriation - Devoir de conseil du notaire - Responsabilité du notaire - *CA Saint-Denis de la Réunion, 25 juill. 2018, n° 16/01354 : JurisData n° 2018-014796*, par René HOSTIOU **act. 832** [43-44]

RÉTROCESSION

Questions-réponses, étude par René HOSTIOU **1158** [15]

URBANISME

Plus-value apportée aux immeubles par les opérations d'urbanisme - Impossibilité pour les expropriés d'en bénéficier [oui] - *Cass. 3^e civ., 25 janv. 2018, n° 16-25.138 : JurisData n° 2018-000739* **act. 182** [5]

Famille

DIVORCE

Pacs - Statistiques - 2015 **act. 178** [4]

STATISTIQUES

Bilan démographique définitif pour 2017 - Nombre de naissances et de décès **act. 828** [42]

Naissance hors mariage - Nombre de bébés nés en 2017 **act. 724** [36]

Filiation

ADOPTION

Couple homosexuel - Constatation de la filiation établie par possession d'état dans un couple de même sexe [non] - *Cass. 1^{re} civ., 7 mars 2018, n° 15003, P+B+I : JurisData n° 2018-003219* **act. 310** [11]

GESTATION POUR AUTRUI [GPA]

Famille - Club du Châtelet **act. 244** [7]

Procréation médicalement assistée [PMA] - Mariage, libres propos par Benoît DELESALLE **436** [18-19]

Procréation médicalement assistée [PMA] - Mariage, libres propos par Pierre DAUPTAIN **437** [18-19]

Réexamen pour tous - Modalités - *Cass. cour de réexamen des décisions civiles, 16 févr. 2018*, par Yann FAVIER **act. 279** [10]

MARIAGE HOMOSEXUEL

Adoption plénière - Assistance médicale à la procréation - *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-11.069 : JurisData n° 2018-002685*, commentaire par Joëlle VASSAUX **1210** [24]

PROCRÉATION MÉDICALEMENT ASSISTÉE [PMA]

Famille - Club du Châtelet **act. 244** [7]

Finances publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES [DGFIP]

Fusion - Rapport de la Cour des comptes **act. 616** [27]

Fiscalité

BÉNÉFICES NON-COMMERCIAUX [BNC]

Bitcoin - Modalités d'imposition des « bitcoins » pour les particuliers - Précisions du Conseil d'État - *CE, 26 avr. 2018, n° 417809, 418030, 418031, 418032, 418033* **act. 459** [20]

EUROPE

Convention franco-luxembourgeoise - France - Luxembourg, aperçu rapide par Pierre DEDIEU 380 [15]

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

Taxes foncières - Évolution act. 829 [42]

FISCALITÉ LOCALE

Outre-mer - Rapport de la Cour des comptes act. 615 [27]

FRAUDE FISCALE

Lutte contre la fraude fiscale - L. n° 2018-898, 23 oct. 2018, aperçu rapide par Christophe BLANCHARD 846 [45]

Lutte contre la fraude fiscale - L. n° 2018-898, 23 oct. 2018 act. 848 [45]

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS [IS]

Consultation - Réforme act. 447 [18-19]

LOCATION MEUBLÉE

Loueur meublé professionnel - Condition d'inscription au RCS - Cons. const., 8 févr. 2018, n° 2017-689 QPC, aperçu rapide par Jean-Jacques LUBIN 225 [7]

NON-RÉSIDENTS

Prélèvements sociaux - Revenus du capital des résidents d'États tiers à l'EEE - Position de la CJUE - CJUE, 18 janv. 2018, n° C-45/17 act. 167 [4]

PATRIMOINE

IFI - ISF - Mise en place du nouvel impôt, aperçu rapide par Jacques DUHEM 479 [21-22]

Prélèvements obligatoires sur le capital des ménages - Rapport act. 189 [5]

TAXES DIVERSES

Exonération de CSI - Dispositifs prévoyant une dispense de toute perception - Profit du Trésor, aperçu rapide par Serge LAMIAUX 300 [11]

Fiscalité immobilière

PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

Exonération - Cession d'un immeuble au profit d'organismes en charge du logement social - Prorogation - Loi de finances rectificative pour 2017 - BOI-RFPI-PVI-10-40-110, 7 juin 2018 act. 542 [24]

Exonération - Cession d'un immeuble au profit d'organismes en charge du logement social - Extension du dispositif - Loi relative au statut du grand Paris et à l'aménagement métropolitain - BOI-RFPI-PVI-10-40-110, 7 juin 2018 act. 542 [24]

Exonération - Exonération de la cession d'un droit de surélévation - Prorogation du dispositif - BOI-RFPI-PVI-10-40-40, 22 févr. 2018 act. 285 [10]

Exonération - Exonérations liées à la nature des opérations réalisées - Exonération des plus-values immobilières en cas d'exercice du droit de délaissement - Prorogation et extension act. 461 [20]

TAXES DIVERSES

Taxe forfaitaire sur les cessions de terrains à construire - Champ d'application - Cessions de droits démembrés relatifs à un terrain nu [non] - Rép. min. n° 03693 : JOAN Q 3 avr. 2018, p. 2804 act. 389 [15]

Taxe forfaitaire sur les cessions de terrains devenus constructibles - Assiette - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire - Année 2018 - BOI-ANXX-000097, 26 janv. 2018 act. 184 [5]

Taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface - Champ d'application - Seuil 2018 - BOI-RFPI-CTRL-10, 26 janv. 2018, § 70 act. 186 [5]

TERRAIN NU

Taxes sur les cessions de terrains nus devenus constructibles [CGI, art. 1529 et 1605 nonies] - Réglementation - Rép. min. n° 02169 : JOAN 6 mars 2018, p. 1902 act. 313 [11]

Fiscalité internationale

CONVENTIONS INTERNATIONALES

France - Liste des conventions fiscales en vigueur au 1^{er} janvier 2018 act. 315 [11]

TRANSPARENCE

Dispositifs de planification fiscale - Proposition de directive visant à renforcer la transparence afin de lutter contre la planification fiscale transfrontière à caractère agressif act. 358 [13]

Fiscalité locale

RÉFORME

Avenir de la fiscalité locale - Mission - Rapport act. 500 [21-22]

Travaux de suivi des propositions du rapport Bur-Richard - Propositions act. 786 [40]

TAXE D'HABITATION

Exonération - Résidence principale - Résidence secondaire - Définition - Rép. min. n° 6220 : JO Sénat 20 sept. 2018, p. 4789 act. 761 [39]

Exonération - Résidence principale - Extension au profit des Français résidant à l'étranger [non] - Rép. min. n° 10167 : JOAN 18 sept. 2018, p. 8266 act. 762 [39]

Personnes âgées en établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes privés à but non lucratif - Réglementation - Rép. min. n° 3973 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5708 act. 873 [46]

Surtaxe d'habitation - Résidence secondaire - Liste des communes appliquant la surtaxe - Rép. min. n° 3751 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6386 act. 964 [51-52]

TAXE FONCIÈRE

Exonération - Construction de très haute performance énergétique - Champ d'application - Rép. min. n° 32521 : JOAN 8 mai 2018, p. 3894 act. 523 [23]

Exonération - Prés et landes compris dans le périmètre d'associations foncières pastorales - Prorogation du dégrèvement - Aménagement des limites de recettes et chiffre d'affaires act. 314 [11]

Paiement - Date limite 2018 act. 764 [39]

Propriété bâtie - Abattements - Petits commerces - Abattement facultatif - BOI-IF-TFB-20-30-70, 19 sept. 2018 act. 763 [39]

Fondation

ENTREPRISE

Fondation d'entreprise - Éligibilité des dons des mandataires sociaux, sociétaires, adhérents et actionnaires des entreprises fondatrices ou de leur groupe - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire 1014 [2]

FONDATION ABRITANTE

Fondation sous égide - Relations, dynamique, enjeux - Diversification des modèles, par Anca ILUTIU act. 221 [6]

FONDATIONS ET ASSOCIATIONS RECONNUES
D'UTILITÉ PUBLIQUE

Approbation de nouveaux statuts par le Conseil d'État..... **act. 790** [40]

FORUM NATIONAL DES ASSOCIATIONS ET
FONDATIONS

Accompagnement et développement de la générosité -
Rôle du notariat, par Sophie ROUXEL..... **act. 806** [41]

Fonds de commerce

BAIL COMMERCIAL

Location-gérance - Dispense de la condition d'exploita-
tion - Non-respect du délai minimal de deux années
[C. com., art. L. 144-3] - Nullité du contrat de bail
[oui] - *Cass. com., 13 sept. 2017, n° 16-15.049 : Juris-
Data n° 2017-017683*, commentaire par Jean-Luc PUY-
GAUTHIER..... **1103** [7]

CESSION

Réforme - Annonces légales, solidarité fiscale, visa
comptable, la cession de contrats, opposition sur le
prix - Modifications législatives, étude par Stéphane
REZEK..... **1265** [30-34]

Répartition du prix de vente - Règles applicables -
Pièges à éviter - Compte-rendu du petit-déjeuner juri-
dique, chambre des notaires de Paris, 15 mars 2018..... **act. 356** [13]

PROPOSITION DE LOI

Proposition de loi de simplification, de clarification et
d'actualisation du droit des sociétés - Adoption au
Sénat..... **act. 355** [13]

Forêt

ÉTAT DES LIEUX

Jurisprudence, étude par Yves CHARPENEL..... **1146** [13]

Mise en valeur, étude par Jean-Yves HENRY..... **1145** [13]

RÉGIME

Colloque CSN, « Morcellement, transmission et ges-
tion de la forêt » - Rapport de synthèse, étude par Denis
ROCHARD..... **1147** [13]

Formule

BAIL COMMERCIAL

Cession - Droit de préemption du locataire artisan ou
commerçant - Reconnaissance de conseil donné -
Notification avec réserves, étude par Jacques LAFOND..... **1187** [20]

Résolution unilatérale - Mise en demeure préalable -
Notification de la résolution unilatérale du contrat de
bail, étude par Jacques LAFOND..... **1093** [5]

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]

Régimes matrimoniaux - Désignation de la loi appli-
cable - Changement de loi applicable, formule par
Rémi BLONDELLE..... **1171** [16]

LIBÉRALITÉS

Legs résiduels - Legs graduels - Liquidation, formule
par Michel MATHIEU..... **1003** [1]

LOTISSEMENT

Arrêt d'autorisation - Dépôt de pièces, formule par
Guillaume DAUDRÉ, Xavier COUTON..... **1108** [8-9]

PACTE DUTREIL

Société interposée - Règlement d'une succession -
Transmission d'entreprise - Problèmes fiscaux, formule
par François FRULEUX..... **1280** [37]

PARTAGE

Échec d'une tentative de partage amiable - Procès-
verbal - CPC, art. 1360, formule par Jacques COM-
BRET..... **1240** [27]

Partage judiciaire - Convocation des parties - Modèle
de lettres, formule par Jacques COMBRET..... **1347** [47]

RÉGIMES MATRIMONIAUX

Séparation de biens - Liquidation des biens - Immeuble
acquis par l'un des époux avec des deniers fournis par
son conjoint - Types de donation, formule par Jean-
François PILLEBOUT..... **1328** [43-44]

SÉPARATION DE BIENS

Liquidation des biens - Immeuble acquis par l'un des
époux avec des deniers fournis par son conjoint - Types
de donation, formule par Jean-François PILLEBOUT..... **1328** [43-44]

SUCCESSION-PARTAGE

Conjoint survivant ayant opté pour l'usufruit - Biens
consommables et non consommables - Convention
mixte, formule par Benjamin TRAVELY, Fabrice COL-
LARD..... **1293** [40]

TESTAMENT

Legs - Legs verbal - Délivrance, formule par Michel
MATHIEU, Danielle MONToux..... **1126** [10]

USUFRUIT

Succession-Partage - Conjoint survivant ayant opté
pour l'usufruit - Biens non consommables et fongibles -
Convention de quasi-usufruit conventionnel, formule
par Fabrice COLLARD, Benjamin TRAVELY..... **1293** [40]

Fraude

FRAUDE FISCALE

Lutte contre la fraude - Projet de loi - Présentation du
texte adopté par l'Assemblée nationale..... **act. 785** [40]

Projet de loi - Présentation..... **act. 373** [14]

Géomètre-expert

EXERCICE DE LA PROFESSION

Monopole - Autorité de la concurrence..... **act. 318** [11]

Habitat

LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Loi Élan - Arsenal coercitif renforcé - Contrôle renforcé
de l'utilisation des logements, étude par David BOU-
LANGER..... **1372** [51-52]

Habitation à loyer modéré [HLM]

ORGANISME HLM

Loi Élan - Aperçu rapide du contenu du projet de loi -
Dispositions intéressant le notariat, aperçu rapide par
Stéphane PIÉDELIEVRE..... **845** [45]

Loi Élan - Contenu de la loi - Dispositions intéressant le
notariat..... **act. 930** [49]

VENTE DE LOGEMENT

Loi Élan - Contenu - Vente « HLM », étude par Marc-
Henri LOUVEL..... **1373** [51-52]

Holding

HOLDING ANIMATRICE

Application des critères de prépondérance des actifs détenus aux sociétés holdings animatrices - *CA Paris pôle 5, ch. 10, 5 mars 2018, n° 16/08688 : JurisData n° 2018-003621*, commentaire par François FRULEUX..... 1176 [17]

Conseil d'État - Clarification du statut des holdings animatrices - *CE, 13 juin 2018, n° 395495 : JurisData n° 2018-010085*, par Jean-François DESBUQUOIS..... act. 554 [25]

Taxe sur la valeur ajoutée [TVA] - Déduction par une holding de la TVA sur les coûts d'acquisition, aperçu rapide par Olivier PECQUEUR..... 646 [29]

Immobilier

CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Conjoncture immobilière en Île-de-France - 1^{er} trimestre 2018..... act. 578 [25]

Fin 2018..... act. 861 [45]

Hausse des droits de mutation - Impact sur le marché de l'immobilier..... act. 122 [1]

Indice de prix des logements..... act. 378 [14]

Logement - Chiffres de la construction..... act. 477 [20]

Loyers - Étudiants - Paris - Province..... act. 751 [38]

Logement - Logements anciens - Prix..... act. 621 [27]

Investissement immobilier - Millénials - Xennials - Génération X..... act. 505 [21-22]

Notaires de France - 4^e trimestre 2017..... act. 449 [18-19]

Notaires de France - Chiffres à fin avril 2018..... act. 711 [35]

Taux de crédit - Baisse..... act. 434 [17]

Vente de logement neuf - Île-de-France - 2017..... act. 394 [15]

Volumes de vente - Prix - Île de France - Province..... act. 199 [5]

3^e trimestre 2017..... act. 123 [1]

IMMOBILIER D'HABITATION

Immobilier d'entreprise - Multifonctionnalité, étude par Antoine TEITGEN, Christophe SARDOT..... 1179 [18-19]

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Valeurs locatives des locaux professionnels - *D. n° 2018-536, 28 juin 2018*..... act. 603 [27]

Valeurs locatives des locaux professionnels - *D. n° 2018-535, 28 juin 2018*..... act. 603 [27]

Valeurs locatives des locaux professionnels - *A., 28 juin 2018*..... act. 603 [27]

MARCHÉ IMMOBILIER

Ensemble de la France - 3^e trimestre 2018..... act. 972 [51-52]

Marché des annonces immobilières en ligne : l'Autorité de la concurrence se prononce sur une concentration entre deux plateformes..... act. 245 [7]

MODIFICATIONS

Opérations immobilières - Acteurs de l'immobilier - Analyse théorique et perspective pratique - Colloque Orléans, 16 nov. 2017, dossier par Luc VILLET..... 1211 [25]

PRIMO-ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Prêt à « taux zéro » [PTZ] - *A., 30 déc. 2017*..... act. 105 [1]

Prêt à « taux zéro » [PTZ] - *D. n° 2017-1861, 30 déc. 2017*..... act. 105 [1]

SOCIÉTÉ D'HABITAT PARTICIPATIF

Garantie contre les risques financiers d'inachèvement - Pièces à remettre - *A., 26 mars 2018*..... act. 416 [17]

Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]

ASSIETTE

Déduction du passif - Conditions de déductibilité des dettes - Avances non-remboursées sur des contrats d'assurance-vie - *BOI-PAT-ISF-30-60-10, 9 janv. 2018, § 235*..... act. 152 [3]

BOUCLIER FISCAL

Reliquat de la créance née du droit à restitution - Remboursement - Modalités - *Rép. min. n° 2958 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5705*..... act. 870 [46]

CAMPAGNE 2018

Chronique annuelle, chronique par Jacques DUHEM..... 1181 [18-19]

DÉCLARATION

Évaluation des immeubles - Sous-évaluation - *CA Paris, 12 mars 2018, n° 15/12371 : JurisData n° 2018-004864*, par Daniel FAUCHER..... act. 370 [14]

Inclusion dans l'assiette de l'ISF de la valeur du droit à une rente temporaire prévu par un contrat d'assurance-vie - *Cass. com., 7 mars 2018, n° 16-22.427, FS-P+B*..... act. 330 [12]

ENREGISTREMENT

Présomption de fictivité de l'article 773, 2° du CGI - Conformité à la Constitution [oui] - *Cons. const., 1 déc. 2017, n° 2017-676 QPC : JurisData n° 2017-024259*, commentaire par Frédéric DOUET..... 1259 [30-34]

SOCIÉTÉ HOLDING

Statut de société co-animatrice du groupe, aperçu rapide par Jean-Jacques LUBIN..... 324 [12]

SUPPRESSION

Dispositifs continuant à produire des effets au-delà du 1^{er} janvier 2018 - Réglementation - *BOI-PAT-ISF, 11 oct. 2018*..... act. 814 [42]

Impôt sur la fortune immobilière [IFI] - Création - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017*, commentaire..... 1073 [4]

Impôt sur la fortune immobilière [IFI]

ASSIETTE

Biens exonérés - Biens acquis en remploi de rentes ou indemnités perçues en réparation de dommages corporels liés à un accident ou à une maladie - Biens acquis avant le 1^{er} janvier 2018 - *Rép. min. n° 8489 : JOAN 18 sept. 2018, p. 8263*..... act. 760 [39]

Biens exonérés - Passif déductible - *BOI-PAT-IFI, 8 juin 2018*..... act. 541 [24]

BIENS PROFESSIONNELS

Absence d'exclusion automatique de la gestion par le contribuable d'un patrimoine privé dont il a hérité - *Cass. com., 14 nov. 2018, n° 17-15.553 : JurisData n° 2018-020392*..... act. 910 [48]

CALCUL

Règles d'évaluation des biens - *BOI-PAT-IFI, 8 juin 2018*..... act. 541 [24]

CHAMP D'APPLICATION

Biens acquis en remploi de rentes ou indemnités perçues en réparation de dommages corporels liés à un accident ou à une maladie - Biens acquis avant le

1^{er} janvier 2018 - *Rép. min. n° 8489 : JOAN 18 sept. 2018, p. 8263* **act. 760** [39]

Biens exonérés - *BOI-PAT-IFI, 8 juin 2018* **act. 541** [24]

Convention fiscale conclue entre la France et l'Arabie saoudite - Modalités d'application - *Rép. min. n° 3325 : JO Sénat 19 juill. 2018, p. 3598* **act. 679** [30-34]

Investissement locatif - *Rép. min. n° 3510 : JOAN 6 mars 2018, p. 1906* **act. 372** [14]

COMMENTAIRES ADMINISTRATIFS

BOFiP-Impôts - Présentation de certaines dispositions, aperçu rapide par François FRULEUX **552** [25]

Remise à l'État d'oeuvres d'art, d'objets de collection, d'immeubles en paiement de droits de mutation à titre gratuit ou d'IFI - *BOI-SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018, par Jean-Jacques LUBIN* **act. 911** [48]

DATION EN PAIEMENT

Adaptation de la procédure - *L. n° 2018-702, 3 août 2018* **act. 697** [35]

DÉCLARATION

Date limite de déclaration 2018 - Report **act. 490** [21-22]

Déclaration 2018 - Modalités d'application de l'IFI - Foyer fiscal, base taxable, résidence principale, démembrement, prise en compte des passifs - Analyse des commentaires du BOFiP, étude par Jacques DUHEM **1351** [48]

Modalités - Précisions **act. 405** [16]

Obligations déclaratives - *BOI-PAT-IFI, 8 juin 2018* **act. 541** [24]

MONUMENTS HISTORIQUES

Champ d'application - Charges déductibles - *Rép. min. n° 6045 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5706* **act. 872** [46]

OBLIGATIONS DÉCLARATIVES

IFI et obligations déclaratives : changement de rythme à Bercy, aperçu rapide par François FRULEUX **506** [23]

PLAFONNEMENT

Immeuble classés monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire - Détermination des revenus à prendre en considération - Rescrit fiscal - *BOI-RES-000020, 22 nov. 2018* **act. 912** [48]

RÉDUCTION

Obligations déclaratives - Nouveaux textes - *D. n° 2018-404, 29 mai 2018* **act. 509** [23]

USUFRUIT

Usufruit légal et conventionnel, libres propos par Laurence BRIDAY-LELONG **228** [7]

RÉDUCTION

Obligations déclaratives - Nouveaux textes - *A., 29 mai 2018* **act. 509** [23]

Impôt sur le revenu [IR]

ABATTEMENTS

Rattachement d'enfants mariés ou chargés de famille - Revalorisation - Seuils et limites indexés sur le barème de l'IR - Barème 2017 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1009** [2]

BARÈME

Revenus de l'année 2017 - Suppression de la première tranche - Revalorisation des tranches - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1009** [2]

BÉNÉFICES NON COMMERCIAUX [BNC]

Déductibilité par le locataire des travaux d'aménagement qu'il a réalisés dès lors qu'ils sont requis pour son activité - *CE 3^e et 8^e ss-sect., 8 nov. 2017, n° 395407 : JurisData n° 2017-021983, commentaire par Frédéric DOUET* **1258** [30-34]

CHARGES DÉDUCTIBLES

Pensions alimentaires versées à des enfants majeurs - Revalorisation du plafond - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1009** [2]

CRÉDIT D'IMPÔT

Crédit d'impôt pour la transition énergétique [CITE] - Aménagements - Loi de finances pour 2018 - Commentaires administratifs - *BOI-IR-RICI-280, 6 juill. 2018* **act. 661** [29]

Dépenses d'équipements de l'habitation principale en faveur de l'aide aux personnes - Prorogation et aménagement - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1053** [4]

Dépenses d'équipements de l'habitation principale en faveur de l'aide aux personnes - Prorogation et aménagement - *A., 30 déc. 2017, commentaire* **1053** [4]

Investissements forestiers - Prorogation - Application des règles de minimis - Crédit d'impôt travaux : suppression de la surface plancher pour les propriétés regroupées en organisations de producteurs - *BOI-IR-RICI-60, 4 juill. 2018* **act. 636** [28]

Investissements forestiers - Prorogation - Application des règles de minimis - Crédit d'impôt travaux : suppression de la surface plancher pour les propriétés regroupées en organisations de producteurs - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* **1052** [4]

Transition énergétique [CITE] - Prorogation et aménagement - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1011** [2]

Transition énergétique [CITE] - Prorogation et aménagement - *A., 30 déc. 2017, commentaire* **1011** [2]

DÉCLARATION

Campagne de déclaration des revenus 2018 - Calendrier **act. 405** [16]

Déclaration de revenus en ligne - Bilan de la campagne 2018 **act. 666** [29]

Déclaration d'ensemble des revenus - Contenu - Réforme prélèvement forfaitaire unique - Option pour l'imposition des revenus mobiliers selon le barème de l'IR - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, commentaire* **1018** [2]

Déclaration en ligne - Correction - *BOI-IS-LIQ-10, 1^{er} août 2018* **act. 704** [35]

Déclaration en ligne - Correction **act. 705** [35]

Époux séparés de bien - Imposition distincte - *CE 9^e et 10^e ch., 18 juill. 2018, n° 412142 : JurisData n° 2018-012810* **act. 699** [35]

Époux séparés de bien - Imposition distincte - *CE 8^e et 3 ch., 18 juill. 2018, n° 409035 : JurisData n° 2018-012806* **act. 700** [35]

Nouveau formulaire de télédéclaration et télépaiement obligatoire pour les déclarations à partir de septembre 2018 **act. 746** [38]

Prélèvement à la source - Mise en oeuvre - Acompte - Précisions **act. 734** [37]

Recouvrement des impôts établis par voie de rôle - Précisions **act. 332** [12]

Retenue à la source - Mise en oeuvre - Modalités de mise à disposition au débiteur du taux de prélèvement - Précisions administratives - *BOI-IR-PAS-30-10-20, 3 déc. 2018* **act. 925** [49]

Retenue à la source - Mise en oeuvre - Précisions administratives - BOI-IR-PAS-30-10, 31 janv. 2018.....	act. 209 [6]		
DÉCOTE			
Revenus de l'année 2017 - Aménagement - Quotient familial - Plafonnement - Revalorisation et application aux contribuables non-résidents - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1009 [2]		
ENVIRONNEMENT			
Crédit d'impôt - Crédit d'impôt pour la transition énergétique [CITE] - Aménagements - Loi de finances pour 2018 - Commentaires administratifs - BOI-IR-RICI-280, 6 juill. 2018.....	act. 661 [29]		
INVESTISSEMENT IMMOBILIER			
Investissement locatif intermédiaire - Dispositif Pinel - Prorogation du délai légal d'achèvement des logements acquis en l'état futur d'achèvement - Force majeur - BOI-RES-000005, 13 juill. 2018.....	act. 678 [30-34]		
LOCATION MEUBLÉE			
Exonération - Plafonds de loyers 2018 - BOI-BIC-CHAMP-40-20, 7 févr. 2018, § 160.....	act. 239 [7]		
LOGEMENT			
Logement social - Réduction d'impôt pour investissements outre-mer - Réhabilitation de logements sociaux de plus de vingt ans [CGI, art. 199 undecies C] - Extension aux travaux de confortation contre les risques sismique et cyclonique - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1016 [2]		
MONUMENTS HISTORIQUES			
Agréments en faveur du patrimoine artistique national - Propriétaires de monuments historiques et assimilés autorisés à imputer sur le revenu global les charges afférentes à leurs immeubles - BOI-SJ-AGR-50-50, 13 déc. 2018.....	act. 963 [51-52]		
OUTRE-MER			
Investissement locatif intermédiaire - Réduction d'impôt - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2017.....	act. 312 [11]		
PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE [PAS]			
Ajustements - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire.....	1017 [2]		
Mise en oeuvre, taux, impact des changements de situation familiale, prélèvement à la source des contributions et prélèvements sociaux, année blanche, crédit d'impôt pour la modernisation du recouvrement, réductions et crédits d'impôt, étude par Jean-Jacques LUBIN.....	1350 [48]		
RÉDUCTION D'IMPÔT			
Dispositif DEFI-Forêt - Aménagements législatifs et réglementaires, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY.....	1285 [38]		
Divorce sous seing privé - BOI-IR-BASE-20-30-20-30, 6 févr. 2018, § 50.....	act. 258 [8-9]		
Dons aux organismes d'intérêt général - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1014 [2]		
Investissement locatif - Dispositif Pinel - Prorogation du délai légal d'achèvement des logements acquis en l'état futur d'achèvement - Force majeur - BOI-RES-000005, 13 juill. 2018.....	act. 678 [30-34]		
Investissement locatif - Réduction d'impôt pour investissement locatif outremer - Modalités d'appréciation du seuil de l'agrément - CE 9 ^e et 10 ^e ch., 13 avr. 2018, n° 416360 : <i>JurisData</i> n° 2018-006154.....	act. 488 [21-22]		
Investissement locatif intermédiaire [dispositif Pinel] - Prorogation et aménagement du dispositif - Limite d'imputation des frais et commission des intermédiaires - L. fin. 2018 n° 2017-1867, 30 déc. 2017, commentaire.....	1012 [2]		
Investissement outre-mer - Investissement locatif intermédiaire - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2017.....	act. 312 [11]		
Investissements forestiers - Prorogation - Application des règles de minimis - BOI-IR-RICI-60, 4 juill. 2018.....	act. 636 [28]		
Investissements forestiers - Prorogation - Application des règles de minimis - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire.....	1052 [4]		
Investissements outre-mer - Réhabilitation de logements sociaux de plus de vingt ans [CGI, art. 199 undecies C] - Extension aux travaux de confortation contre les risques sismique et cyclonique - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1016 [2]		
Investissements outre-mer - Travaux de réhabilitation [CGI, art. 199 undecies A] - Extension aux travaux de confortation contre les risques cycloniques - Prorogation au 31 décembre 2020 pour les travaux de réhabilitation et travaux de confortation contre les risques cycloniques et sismiques - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1015 [2]		
Investissements outre-mer - Travaux de réhabilitation [CGI, art. 199 undecies A] - Extension aux travaux de confortation contre les risques cycloniques - Prorogation au 31 décembre 2020 pour les travaux de réhabilitation et travaux de confortation contre les risques cycloniques et sismiques - BOI-IR-RICI-80, 30 juill. 2018.....	act. 702 [35]		
Location meublée non professionnelle [LMNP] - Prorogation d'un an - L. fin. n° 2017-1837, 30 déc. 2017, de finances pour 2018, art. 78 - Commentaires administratifs - BOI-IR-RICI-220-10, 22 févr. 2018.....	act. 286 [10]		
Loueur en meublé non professionnel [Censi-Bouvard] - Prorogation d'un an - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1051 [4]		
Réduction Malraux - Liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant une concentration élevée d'habitat ancien dégradé - A., 19 janv. 2018.....	act. 204 [6]		
Souscriptions au capital de PME non cotées - Aménagement - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire.....	1013 [2]		
REVENU ET DÉFICIT FONCIERS			
Prélèvement à la source - Conséquences sur les revenus fonciers - Rép. min. n° 7764 : JOAN 12 juin 2018, p. 5057.....	act. 565 [25]		
Prélèvement à la source - Déductibilité des travaux de rénovation - Rép. min. n° 5381 : JOAN 22 mai 2018, p. 4244.....	act. 566 [25]		
REVENU GLOBAL			
Charges déductibles - Contribution sociale généralisée [CSG] - Augmentation de la part déductible et aménagement des conditions de déductibilité de la contribution sur les revenus du capital - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2016, commentaire.....	1010 [2]		
SOCIÉTÉ CIVILE			
Société immobilière non soumise à l'IS - Téléprocédures [EFI-EDI] - Généralisation de l'obligation - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017, commentaire.....	1019 [2]		
SOCIÉTÉ COMMERCIALE			
Société de personnes à forme commerciale - Téléprocédures [EFI-EDI] - Généralisation de l'obligation - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017, commentaire.....	1019 [2]		

TRAITEMENTS ET SALAIRES

Avantages en nature « nourriture » et « logement » - Actualisation pour 2018 - BOI-BAREME-000002, 26 janv. 2018..... act. 185 [5]

Avantages en nature « nourriture » et « logement » - Actualisation pour 2018 - BOI-BAREME-000014, 26 janv. 2018..... act. 185 [5]

Impôt sur les sociétés [IS]

CONTRIBUTION ADDITIONNELLE

Seuil d'assujettissement à la contribution sociale sur l'IS - Prise en compte du seul chiffre d'affaires se rattachant aux bénéfices soumis à l'IS en France - BOI-IS-AUT-10-10, 1^{er} août 2018, § 20..... act. 748 [38]

PROJET EUROPÉEN D'ASSIETTE COMMUNE

Accord franco-allemand - Feuille de route..... act. 595 [26]

TAUX

Abaissement progressif du taux normal - Suppression de l'extension du champ d'application du taux réduit - Retenue à la source - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1039 [2]

Abaissement progressif du taux normal - Suppression de l'extension du champ d'application du taux réduit - Retenue à la source - BOI-IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018..... act. 703 [35]

Ajustement pour tenir compte de la baisse du taux de l'IS - Revenus non salariaux tirés de prestations réalisées en France [CGI, art. 182 B] - Produits distribués par des sociétés françaises [CGI, art. 119 bis] - Prélèvement sur les produits immobiliers [CGI, art. 244 bis] - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1039 [2]

Ajustement pour tenir compte de la baisse du taux de l'IS - Revenus non salariaux tirés de prestations réalisées en France [CGI, art. 182 B] - Produits distribués par des sociétés françaises [CGI, art. 119 bis] - Prélèvement sur les produits immobiliers [CGI, art. 244 bis] - BOI-IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018..... act. 703 [35]

Baisse progressive - Commentaires administratifs - BOI-IS-DECLA-20-30, 1^{er} août 2018, § 170..... act. 747 [38]

Baisse progressive - Commentaires administratifs - BOI-IS-DECLA-20-10, 1^{er} août 2018, § 110 et 190..... act. 747 [38]

Baisse progressive - Commentaires administratifs - BOI-IS-RICI-30-10-20-10, 1^{er} août 2018, § 20 et 30..... act. 747 [38]

Taux réduit - Cession de terrain à bâtir soumise au dispositif de taux réduit - Définition des communes situées dans des zones connaissant un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements - D. n° 2018-553, 29 juin 2018..... act. 604 [27]

Plus-values de cession d'immeubles professionnels en vue de leur transformation en logements - Extension aux cessions de terrain à bâtir et aux cessions à des sociétés civiles de construction-vente - Limitation aux cessions réalisées dans une zone tendue - Prorogation jusqu'au 31 décembre 2020 - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1040 [2]

Plus-values de cession d'immeubles professionnels en vue de leur transformation en logements - Extension aux cessions de terrain à bâtir et aux cessions à des sociétés civiles de construction-vente - Limitation aux cessions réalisées dans une zone tendue - Prorogation jusqu'au 31 décembre 2020 - BOI-IS-BASE-20-30-10, 4 juill. 2018..... act. 637 [28]

Impôts directs locaux

TARIFS ET VALEURS LOCATIVES

Locaux professionnels - Mise à jour annuelle - D. n° 2018-1092, 5 déc. 2018..... act. 937 [50]

Impôts locaux

CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE [CET]

Cotisation minimum - Exonération des entreprises dont le CA est inférieur ou égal à 5 000 euro - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1043 [2]

COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES [CFE]

Cotisation minimum - Exonération des entreprises dont le CA est inférieur ou égal à 5 000 euro - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1043 [2]

LOCAUX INDUSTRIELS

Fiches d'exemples et de bonnes pratiques - Mise en ligne..... act. 781 [40]

REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE

Définition - Incidences de l'institution du prélèvement forfaitaire unique - L. fin. 2018, commentaire..... 1041 [2]

TAXE D'HABITATION

Exonération - Résidence principale - Extension au profit des Français résidant à l'étranger [non] - Rép. min. n° 10167 : JOAN 18 sept. 2018, p. 8266..... act. 762 [39]

TAXE FONCIÈRE

Propriété bâtie - Abattements - Petits commerces - Abattement facultatif - BOI-IF-TFB-20-30-70, 19 sept. 2018..... act. 763 [39]

TERRAINS DEVENUS CONSTRUCTIBLES

Assiette - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire - Année 2018 - BOI-ANNX-000097, 26 janv. 2018..... act. 184 [5]

Taxe sur la cession à titre onéreux - Exonération des terrains à bâtir au titre de dépendance [non] - BOI-RFPI-TDC-10-10, 7 juin 2018, § 320..... act. 570 [25]

VALEUR LOCATIVE DES IMMEUBLES

Locaux professionnels - Codification de la révision - Report de la première mise à jour des tarifs - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1042 [2]

Indivision

CONCUBINAGE

Logement familial - Prêt - Remboursement des échéances par le concubin - Créance du concubin envers l'indivision [non] - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-13.979 : JurisData n° 2018-005498, commentaire par Barthélemy BARTHELET, Charlotte GUILLOTEAU PALISSE..... 1290 [39]

DIVORCE

Indemnité d'occupation - Point de départ du délai d'indemnité de l'occupation due à l'indivision post-communautaire - Date de la dissolution de la communauté - Date de l'assignation en divorce - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 16-28.686 : JurisData n° 2018-001393..... act. 254 [8-9]

GESTION DES BIENS

Financement des travaux de construction - Flux financiers - Droit patrimonial de la famille, étude par Céline KUHN..... 1368 [50]

OUTRE-MER

Proposition de loi - Sortie de l'indivision en outre-mer - Adoption au Sénat **act. 392** [15]

PROPRIÉTÉ

Impossible occupation par le coindivisaire demandeur en paiement d'une indemnité d'occupation - Fait non imputable au coindivisaire occupant - Indemnité due à l'indivision [non] - *Cass. 1^{re} civ., 3 oct. 2018, n° 17-26.020 : JurisData n° 2018-016872* **act. 813** [42]

Règlement des comptes de l'indivision - Substitution de l'ex-époux à l'adjudicataire - Transfert de propriété à l'ex-époux - Fin de l'indivision - *Cass. 1^{re} civ., 11 avr. 2018, n° 17-17.495 : JurisData n° 2018-005722* **act. 440** [18-19]

SAISIE IMMOBILIÈRE

Ouverture d'une procédure collective à l'encontre d'un indivisaire - Indivision préexistante à la procédure collective - Saisine du juge-commissaire [non] - *Cass. 1^{re} civ., 24 mai 2018, n° 16-26.378 et 17-11.424 : JurisData n° 2018-008630* **act. 515** [23]

VENTE D'IMMEUBLE

Achat d'une maison en indivision - Modalités de financement et répartition des droits - *Cass. 1^{re} civ., 10 janv. 2018, n° 16-25.190 : JurisData n° 2018-000066* **act. 149** [3]

Intérêts

INTÉRÊT LÉGAL

Taux - Fixation - Premier semestre 2018 - *A., 28 déc. 2017* **act. 124** [2]

Taux d'intérêt légal - Second semestre 2018 - *A., 27 juin 2018* **act. 601** [27]

Investissement

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Réduction d'impôt Scellier - *CE 9^e et 10^e ch., 18 juill. 2018, n° 412142 : JurisData n° 2018-012810* **act. 699** [35]

INVESTISSEMENT LOCATIF

Avantages fiscaux - Cour des comptes - Recommandation de suppression **act. 406** [16]

Dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement locatif - Absence de locataire - Assignment en résolution de la vente pour erreur sur les motifs extérieurs à l'objet du contrat - Recevabilité [non] [C. civ., art. 1110] - *Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.096 : JurisData n° 2017-025919, commentaire par Laurent LEVENEUR* **1244** [28]

Dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement locatif - Plafonds de ressources du locataire - Année 2018 - *BOI-BAREME-000017, 11 juin 2018* **act. 567** [25]

Les dépenses fiscales en faveur de l'investissement locatif des ménage **act. 467** [20]

INVESTISSEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Dispositif Pinel - Champ d'application - Suppression en zone B2 et C - Mesures transitoires - Dispositif « Louer abordable » - *Rép. min. n° 4176 : JO Sénat 9 août 2018, p. 4144* **act. 701** [35]

Dispositif Pinel - conditions d'éligibilité des logements - Acquisition d'un terrain à bâtir - Construction d'un immeuble neuf - *Rép. min. n° 5911 : JOAN 22 mai 2018, p. 4247* **act. 520** [23]

Dispositif Pinel - Prorogation du délai légal d'achèvement des logements acquis en l'état futur d'achèvement - Force majeure - *BOI-RES-000005, 13 juill. 2018* **act. 678** [30-34]

Justice

CHANTIERS DE LA JUSTICE

Axes de la réforme - Procédure civile **act. 316** [11]

PROJET DE LOI DE PROGRAMMATION POUR LA JUSTICE 2018-2022

Enfant mineur - Majeur protégé - Changement de régime matrimonial - Homologation judiciaire - Suppression, commentaire par Nathalie PETERKA **1230** [26]

Majeur protégé - Gestion du patrimoine - Déjudiciarisation programmée - Renforcement du rôle du notaire, commentaire par Nathalie PETERKA **1225** [26]

Majeur protégé - Habilitation familiale - Lacunes du dispositif, commentaire par Ludivine FABRE **1229** [26]

RÉFORME

Projet de loi de programmation pour la Justice - Présentation **act. 426** [17]

Projet de loi de programmation 2018-2022 et de réforme pour la justice - Présentation, aperçu rapide par Christophe BLANCHARD **435** [18-19]

Legs

Délivrance d'un legs alternatif, formule par Michel MATHIEU, Danielle MONToux **1131** [11]

Libéralités

DONATION

Dons manuels - Authenticité - Pratique, libres propos par Gilles BONNET **450** [20]

FORMULE

Legs résiduels - Legs graduels - Liquidation, formule par Michel MATHIEU **1003** [1]

Logement

ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Ménages - Évolution - Augmentation **act. 900** [47]

ACCÈS AU LOGEMENT

Loi Élan - Aperçu rapide du contenu du projet de loi - Dispositions intéressant le notariat, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIEVRE **845** [45]

Loi Élan - Contenu de la loi - Dispositions intéressant le notariat **act. 930** [49]

Vente de logement - Loi Élan - Contenu - Vente « HLM », étude par Marc-Henri LOUVEL **1373** [51-52]

AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT [ANAH]

Résultats d'activité 2017 - Objectifs 2018 - Présentation **act. 201** [5]

CONJOINT

Conjoints propriétaires ou locataires - Statistiques **act. 879** [46]

CONJONCTURE

Logements neufs - Commercialisation **act. 321** [11]

Loyers de marché - Année 2017 **act. 320** [11]

DÉPENSES EN LOGEMENT

Investissement - Aide au logement **act. 710** [35]

Taux d'effort des ménages dans le logement - 2018 - *A., 20 juill. 2018* **act. 688** [30-34]

ÉQUIPEMENT

Installation d'un ascenseur - Habitat collectif - Réglementation - *Rép. min. n° 8319 : JOAN 11 déc. 2018, p. 11410* **act. 968** [51-52]

HABITAT

Loi Élan - Copropriété - Règlement - Nouveau régime, étude par Jacques LAFOND **1356** [49]

Loi Élan - Effets sur les baux - Mesures diverses, dossier par Stéphane PIÉDELIÈVRE **1352** [49]

INDICE DES PRIX

Prix du logement - Logement ancien - Année 2017 **act. 297** [10]

Prix logement - Logement anciens - Analyse sur 20 ans **act. 298** [10]

Tableau - Indice de prix des logements **act. 792** [40]

LOCATIONS TOURISTIQUES

Chiffres 2017 - Augmentation **act. 916** [48]

Locations touristiques dans les grandes villes : rappel du régime applicable - *Rép. min. n° 893 : JOAN 9 janv. 2018, p. 167* **act. 154** [3]

Locations touristiques de courtes durées devant la Cour de justice de l'Union européenne - *Cass. 3^e civ., 15 nov. 2018, n° 17-26.156 : JurisData n° 2018-020882* **act. 905** [48]

LOGEMENT ANCIEN

Travaux de performance énergétique - Financement - Éco-PTZ - A., 26 mars 2018 **act. 364** [14]

LOGEMENT DÉCENT

Performance énergétique - Nouvelles règles à compter du 1^{er} janv. 2018, étude par Cécile BOIJARD LAFONT **1097** [6]

LOGEMENT FAMILIAL

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - *Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607*, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET **1261** [30-34]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-26.500 : JurisData n° 2017-028182*, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET **1261** [30-34]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - *Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607*, commentaire par Nicolas RANDOUX **1275** [36]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - *Cass. 3^e civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607*, commentaire par Jean-Patrice STORCK **1301** [40]

Jeunes adultes - Parents - 18-29 ans **act. 222** [6]

LOGEMENT SOCIAL

Accession sociale à la propriété des logements sociaux - Garanties pour sécuriser les accédants modestes - Préservation de la dimension sociale du patrimoine vendu., étude par Paule QUILICHINI **1216** [25]

Application territoriale du dispositif de l'article 55 de la loi SRU - Liste des communes exemptées - *D. n° 2017-1810, 28 déc. 2017* **act. 144** [3]

Dispositif de décote du foncier public - Référé **act. 190** [5]

Dispositif PHB 2.0 **act. 791** [40]

HLM - Cessions de logement - Plus-values - *D. n° 2018-268, 12 avr. 2018*, par Denis ROCHE **act. 438** [18-19]

Impôt sur le revenu [IR] - Réduction d'impôt pour investissements outre-mer - Réhabilitation de logements sociaux de plus de vingt ans [CGI, art. 199 undecies C] - Extension aux travaux de confortation contre les risques sismique et cyclonique - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017*, commentaire **1016** [2]

Parc locatif social au 1^{er} janvier 2018 **act. 934** [49]

Présentation du bilan triennal SRU 2014-2016 **act. 120** [1]

Protocole avec le Mouvement HLM - Projet de loi ELAN **act. 466** [20]

LOGEMENTS TOURISTIQUES

Régime fiscal - Réglementation - *Rép. min. n° 02344 : JO Sénat 22 févr. 2018, p. 834* **act. 287** [10]

LOI ÉLAN

Mesures diverses, dossier par David BOULANGER **1369** [51-52]

Mesures fiscales - Contribution de sécurité immobilière, étude par Frédéric VERSAILLES **1376** [51-52]

Publication - *L. n° 2018-1021, 23 nov. 2018* **act. 903** [48]

LOYER

Garantie Visale - Nouvelles dispositions **act. 591** [26]

LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Loi Élan - Arsenal coercitif renforcé - Contrôle renforcé de l'utilisation des logements, étude par David BOULANGER **1372** [51-52]

OCCUPATION

Besoins - Aide au logement **act. 223** [6]

PARC DE LOGEMENTS

Répartition du parc de logements selon la catégorie **act. 844** [43-44]

PLAN « LOGEMENT D'ABORD »

Feuille de route - Mesures déjà mises en oeuvre - Réunion du comité de pilotage - Compte-rendu **act. 683** [30-34]

PROJET DE LOI ÉLAN

« Logement d'abord » - Précisions **act. 216** [6]

Amendements du Sénat **act. 706** [35]

Consultation pour le logement - Clôture **act. 243** [7]

Présentation en Conseil des ministres, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE **379** [15]

RÉFORME

Projet de loi Élan - Recours devant le Conseil constitutionnel **act. 857** [45]

STATISTIQUES

Logements non occupés - Étude **act. 159** [3]

URBANISME

Location de meublés de tourisme - Paris - Régime applicable - *Rép. min. n° 00893 : JOAN 9 janv. 2018, p. 167* **act. 264** [8-9]

Projet de loi logement - Syndicat des géomètres-experts - Propositions **act. 171** [4]

Loi ALUR

RÔLE DES ACTEURS DES POLITIQUES URBAINES

Redistribution - du rôle des acteurs des politiques urbaines - Tensions - Chemin de l'intercommunalité - Respect des droits et libertés fondamentaux, étude par François PRIET	1218 [25]
--	-----------

Loi Élan

BAIL D'HABITATION

Sous-location - Dispositif d'encadrement des locaux - Renforcement, étude par Damien LAGAU-LACROUTS	1355 [49]
---	-----------

Lois de finances

LOI DE FINANCES POUR 2018

Entrée en vigueur - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire	1007 [2]
Entrée en vigueur - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire	1007 [2]
Fiscalité des particuliers - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, aperçu rapide par Denis ROCHE	100 [1]
Principales mesures - L. fin. n° 2017-1837, 30 déc. 2017	act. 103 [1]
Principales mesures - L. fin. rect. n° 2017-1775, 28 déc. 2017	act. 103 [1]

LOIS DE FINANCES RECTIFICATIVES POUR 2017

Seconde loi de finances rectificative pour 2017 - Entrée en vigueur - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire	1007 [2]
Seconde loi de finances rectificative pour 2017 - Entrée en vigueur - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire	1007 [2]

PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2019

Dispositions en immobilier - Présentation des mesures - Texte non définitif, aperçu rapide par Hélène PAERELS	952 [51-52]
Présentation en conseil des ministres	act. 768 [39]

Lotissement

CAHIER DES CHARGES

Clause du cahier des charges relative à la hauteur des haies du lotissement - Nature réglementaire [non] - Modification de la clause par une délibération de l'assemblée générale adoptée à la majorité de l'article L. 315-3 du Code de l'urbanisme reprise à l'article L. 442-10 du Code de l'urbanisme - Obligation d'approbation de la modification votée par l'autorité compétente [non] - Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-21.081 : <i>JurisData</i> n° 2018-012325	act. 654 [29]
Durée de validité - Caducité des clauses contraires aux dispositions issues de la loi ALUR - Sanction de la Cour de cassation - <i>Rép. min.</i> n° 10349 : <i>JOAN</i> 9 oct. 2018, p. 9076	act. 819 [42]

ÉQUIPEMENT PUBLIC

Parking - Cession moyennant un franc symbolique à la mairie - Droit d'usage exclusif aux habitants du lotissement [non] - <i>Rép. min.</i> n° 02494 : <i>JO Sénat</i> 22 févr. 2018, p. 845	act. 288 [10]
---	---------------

FORMULE

Arrêt d'autorisation - Dépôt de pièces, formule par Xavier COUTON, Guillaume DAUDRÉ	1108 [8-9]
---	------------

PROMOTEUR IMMOBILIER

Droits et obligations - Réseaux souterrains - Réglementation - <i>Rép. min.</i> n° 3855 : <i>JO Sénat</i> 22 mars 2018, p. 1383	act. 352 [13]
---	---------------

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE [TVA]

Assiette de la TVA pour les opérations de lotissement - Position de l'Administration, aperçu rapide par Olivier PECQUEUR	507 [23]
--	----------

Majeur protégé

ACTE D'ADMINISTRATION

Gestion patrimoniale - Personne majeure - Modalités, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS	1362 [50]
--	-----------

ACTES PATRIMONIAUX

Gestion patrimoniale - Personne majeure - Modalités, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS	1362 [50]
--	-----------

CURATELLE

Action en nullité d'un acte de vente pour insanité d'esprit - Qualité à agir de l'héritière [oui] - Recevabilité de l'action [oui] - Preuve d'un trouble mental résultant de l'acte - Défaut de nécessité - Cass. 1 ^{re} civ., 27 juin 2018, n° 17-20.428 : <i>JurisData</i> n° 2018-011158, par Ingrid MARIA	act. 626 [28]
Action en nullité d'un acte de vente pour insanité d'esprit - Qualité à agir de l'héritière [oui] - Recevabilité de l'action [oui] - Preuve d'un trouble mental résultant de l'acte - Cass. 1 ^{re} civ., 27 juin 2018, n° 17-20.428 : <i>JurisData</i> n° 2018-011158, commentaire par Nathalie PETERKA	1333 [45]
Éviction du principe de priorité familiale - Requête - Conditions de recevabilité - Cass. 1 ^{re} civ., 24 janv. 2018, n° 17-10.262 : <i>JurisData</i> n° 2018-000620, commentaire par Nathalie PETERKA	1220 [26]
Mise sous curatelle renforcée à la demande du procureur de la République - Mainlevée de la mesure de protection sur requête du curatelaire - Appel interjeté par les parents - Recevabilité [non] [CPC, art. 1239-2 - Cass. 1 ^{re} civ., 24 mai 2018, n° 17-18.859 : <i>JurisData</i> n° 2018-008626, commentaire par Alex TANI	1227 [26]
Protecteurs familiaux - Incapacité de recevoir - Cass. 1 ^{re} civ., 17 oct. 2018, n° 16-24.331 : <i>JurisData</i> n° 2018-017988, par Ingrid MARIA	act. 851 [45]

GESTION DE PATRIMOINE

Gestion du père portant atteinte aux intérêts de sa fille artiste peintre - Conflit d'intérêts - Décharge du père de la gestion des biens - Violation du principe de priorité familiale [non] - Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-12.594 : <i>JurisData</i> n° 2018-003722, commentaire par Nathalie PETERKA	1226 [26]
--	-----------

MANDAT

Actes patrimoniaux - Gestion patrimoniale - Modalités, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS	1362 [50]
--	-----------

MANDATAIRE JUDICIAIRE

Esquisse d'un portrait - Année 2015	act. 577 [25]
-------------------------------------	---------------

PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ [PACS]

Autorisation du majeur protégé à conclure un Pacs - Opposition des enfants du premier lit - Opposition ne pouvant justifier le refus d'une mesure conforme à la volonté exprimée du majeur protégé - Cass. 1 ^{re} civ., 15 nov. 2017, n° 16-24.832 : <i>JurisData</i> n° 2017-022783, commentaire par Alex TANI	1222 [26]
--	-----------

TESTAMENT

Curatelle - Insanité d'esprit - Date de l'appréciation - Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-15.406 : *JurisData* n° 2018-003721, commentaire par Nathalie PETERKA..... 1223 [26]

TUTELLE

Désignation - Mandataire judiciaire à la protection des majeurs - Principe de la contradiction et garanties conventionnelles résultant de l'article 6, § 1, de la Convention de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales - Méconnaissance [non] - Cass. 1^{re} civ., n° 17-20.911 : *JurisData* n° 2018-011160..... act. 627 [28]

Fixation du lieu de vie du majeur protégé - Personnes habilitées à saisir le juge - Demande d'autorisation d'aliénation du logement relevant uniquement de la personne en charge de la mesure - C. civ., art. 494-6, 459-2, 494-3 et 494-1 - Cass. 1^{re} civ., 13 déc. 2017, n° 17-18.437 : *JurisData* n° 2017-025627, commentaire par Nathalie PETERKA..... 1221 [26]

Régime - Tutelle et habilitation familiale - Office du juge saisi - Précision - Cass. 1^{re} civ., 20 déc. 2017, n° 16-27.507 : *JurisData* n° 2017-026461, commentaire par Alex TANI..... 1228 [26]

Tuteur tiers - Tuteur aux biens et à la personne - Intérêt de la majeure protégée [oui] - Cass. 1^{re} civ., n° 17-20.911 : *JurisData* n° 2018-011160..... act. 627 [28]

Mandat

MANDAT DE PROTECTION FUTURE

Gestion patrimoniale - Personne protégée - Majeur, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS..... 1362 [50]

Mise en oeuvre - Français expatriés - Réglementation - Rép. min. n° 3037 : JO Sénat 31 mai 2018, p. 2688..... act. 546 [24]

Mariage

MARIAGE HOMOSEXUEL

Filiation - Adoption plénière - Assistance médicale à la procréation - Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-11.069 : *JurisData* n° 2018-002685, commentaire par Joëlle VASSAUX..... 1210 [24]

STATISTIQUES

Personnes de même sexe - Personnes de sexes différents - Divorce..... act. 296 [10]

Médiation

MÉDIATION NOTARIALE

Médiation du notariat - Entretien avec le médiateur du notariat - Types de médiation, entretien par Christian LEFEBVRE..... 899 [47]

Mineur

ADMINISTRATION LÉGALE

Administration des biens - Biens donnés ou légués à un enfant mineur - Gestion des biens - Cass. 1^{re} civ., 15 juin 2017, n° 17-40.035 : *JurisData* n° 2017-011578, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET, Arnaud CERMOLACCE..... 1260 [30-34]

Périmètre des actes à passer - Conditions requises - Guide pratique, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS..... 1360 [50]

Périmètre et modalités des actes à effectuer - Conditions requises - Distinctions, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS..... 1361 [50]

Monuments historiques

CHARGES FONCIÈRES

Immeuble classé monument historique et partiellement occupé par son propriétaire - Déductibilité partielle - Modalités - CE 10^e et 9^e ch., 6 avr. 2018, n° 405509 : *JurisData* n° 2018-005043..... act. 441 [18-19]

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE [IFI]

Champ d'application - Charges déductibles - Rép. min. n° 6045 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5706..... act. 872 [46]

IMPÔT SUR LE REVENU [IR]

Prélèvement à la source de l'IR - Mise en oeuvre - Rép. min. n° 2728 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2358..... act. 522 [23]

REVENU ET DÉFICIT FONCIERS

Revenu foncier - Déduction des charges foncières - Suppression de l'agrément préalable au régime dérogatoire - Conditions de détention des parts de sociétés civiles de famille - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1057 [4]

Notaire

ACCÈS À LA PROFESSION

Accès aux fonctions de notaire - Composition du jury de l'examen de contrôle des connaissances techniques - A., 14 sept. 2018..... act. 756 [39]

Modification de la formation professionnelle - Respect du maillage territorial..... act. 462 [20]

ACCÈS À LA PROFESSION D'AVOCAT

Notaire-assistant - Passerelles - Rép. min. n° 4050 : JO Sénat 6 sept. 2018, p. 4594..... act. 732 [37]

ACTE AUTHENTIQUE

Absence du sceau - Force exécutoire conservée [oui] - Cass. 2^e civ., 1 févr. 2018, n° 16-25.097 : *JurisData* n° 2018-001018, par Maxime JULIENNE..... act. 276 [10]

Acte authentique électronique - Assemblée de liaison - Intelligence artificielle - Exercice de la profession, livres propos par Olivier VIX..... 902 [48]

Blockchain - Organisation dans les études - Plus-value technique, livres propos par Barbara THOMAS-DAVID, Jean-Luc GIROT..... 480 [21-22]

Force exécutoire - Acte notarié - Alsace-Moselle - Cass. 2^e civ., 19 oct. 2017 : *JurisData* n° 2017-020841, étude par Maxime JULIENNE..... 1129 [11]

Force exécutoire - Acte notarié - Alsace-Moselle - Cass. 2^e civ., 19 oct. 2017, n° 16-19.675, D : *JurisData* n° 2017-020840, étude par Maxime JULIENNE..... 1129 [11]

Force obligatoire et force exécutoire - Force exécutoire liée au statut d'officier public - Force exécutoire inséparable de la force probante - Lien inextricable entre le caractère authentique de l'acte notarié et sa force exécutoire, étude par Didier COIFFARD..... 1096 [6]

Intelligence artificielle - Opportunités pour la profession - Conséquences en matière d'emplois, de formation et de sécurité, livres propos par Olivier VIX..... 160 [4]

Intelligence artificielle - 3^e village de la LegalTech - Conférence LexisNexis..... act. 929 [49]

Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Présentation des propositions faites, livres propos par Hugues PÉRINET-MARQUET..... 884 [47]

Terminologie - Acte sous signature publique, livres propos par Olivier HERRNBERGER..... 917 [49]

Vente d'immeuble - Immobilier notaires - Nouveau président, par Vincent CHAUVEAU..... act. 433 [17]

ACTE NOTARIÉ

Convention CSN et AMF - Personnes publiques et collectivités - Immobilier - Services du notaire, par Marie-Pierre PÉRÉ..... act. 475 [20]

ACTIVITÉ DE CONSEIL

Personnes publiques et collectivités - Immobilier - Services du notaire, par Marie-Pierre PÉRÉ..... act. 475 [20]

ALSACE-MOSELLE

Admission aux fonctions de notaire - Concours professionnel - Cours d'appel de Colmar et de Metz - A., 2 févr. 2018..... act. 229 [7]

ASSEMBLÉE DE LIAISON DES NOTAIRES DE FRANCE

69^e session de l'Assemblée de liaison - Propositions - Contenu des travaux sur l'intelligence artificielle..... act. 948 [50]

69^e sessions de l'Assemblée de liaison des notaires de France - Intelligence artificielle : dangers ou opportunités pour le notariat, étude par Ludovic GUYOT..... 1326 [43-44]

ASSOCIATION DES ANCIENS D'ÉTUDES SUPÉRIEURES NOTARIALES [ACSEN]

Colloque - Contrôle de l'usage et de la destination : deux polices administratives complémentaires qui tendent à se rapprocher..... act. 594 [26]

ASSOCIATION RENCONTRES NOTARIAT-UNIVERSITÉ [ARNU]

ARNU Aix-Marseille - Création, libres propos par Jean-François SAGAUT..... 647 [29]

ARNU Paris - Le notaire et la déjudiciarisation - Avant-propos, dossier par Jean-François SAGAUT..... 1149 [14]

ARNU Paris - Le notaire et la déjudiciarisation - Le sens de la déjudiciarisation, étude par Soraya AMRANI MEKKI..... 1150 [14]

ARNU Paris - Le notaire et la déjudiciarisation - Le notaire et la déjudiciarisation par la loi du 18 novembre 2016, pour les divorces et successions, étude par François LETELLIER..... 1152 [14]

ARNU Paris - Le notaire et la déjudiciarisation - La déjudiciarisation, le notaire et l'avocat en droit des personnes et de la famille, étude par Anne VAUCHER..... 1153 [14]

ARNU Paris - Le notaire et la déjudiciarisation - Rapport de synthèse, étude par Philippe THÉRY..... 1154 [14]

ARNU Paris - Le notaire et l'exécution forcée - Compte-rendu du colloque..... act. 824 [42]

Arnu Reims - Reims, 6 avril 2018 - Le notaire face au risque, dossier par Jean-Louis LANDES..... 1266 [35]

Arnu Reims - Reims, 6 avril 2018 - Le notaire et le risque pénal, étude par Christophe BLANCHARD..... 1269 [35]

Arnu Reims - Reims, 6 avril 2018 - Le notaire et l'abus de droit fiscal, étude par Laurent GUILMOIS..... 1270 [35]

Arnu Reims - Reims, 6 avril 2018 - Les garanties de la responsabilité professionnelle du notariat, étude par Stéphane BABARIT..... 1271 [35]

AUTHENTICITÉ

Testament olographe - Responsabilité professionnelle, étude par Alex TANI, Bernard BEIGNIER..... 1264 [30-34]

AUTORITÉ DE LA CONCURRENCE

Liberté d'installation des notaires - Nouvelles recommandations pour favoriser de nouvelles installations., par Isabelle DE SILVA..... act. 737 [37]

AVOCAT

Formations communes - Programme de travail - Avocats et notaires main dans la main au bénéfice du client..... act. 769 [39]

BLANCHIMENT

TRACFIN - Déclaration de soupçon - Rapport annuel d'activité 2017 - Publication..... act. 597 [26]

CAISSE DE RETRAITE ET DE PRÉVOYANCE DES CLERCS ET EMPLOYÉS DE NOTAIRES [CRPCEN]

Nouvelle présidence au conseil d'administration - A., 13 juill. 2018..... act. 685 [30-34]

CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE DES NOTAIRES [CFPN]

D. n° 2018-659, 25 juill. 2018 - Création de l'INFN et de la commission nationale en charge de sélectionner les candidats à l'accès au diplôme de notaire par la voie professionnelle - D. n° 2018-659, 25 juill. 2018, aperçu rapide par Philippe PIERRE..... 689 [35]

CENTRE NATIONAL DE L'ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL NOTARIAL [CNEPN]

Conseil d'administration - Nomination au conseil d'administration du CNEPN - A., 24 avr. 2018..... act. 482 [21-22]

D. n° 2018-659, 25 juill. 2018 - Création de l'INFN et de la commission nationale en charge de sélectionner les candidats à l'accès au diplôme de notaire par la voie professionnelle - D. n° 2018-659, 25 juill. 2018, aperçu rapide par Philippe PIERRE..... 689 [35]

CHAMBRE DÉPARTEMENTALE

3 questions à Jean-Philippe Vouillon, président de la chambre départementale des notaires des Alpes-Maritimes, par Jean-Philippe VOUILLON..... act. 476 [20]

Chambre des notaires de Paris - Nouveau président - 2016-2018, entretien..... 620 [27]

Gironde - 2018, par Édouard BENTEJAC..... act. 878 [46]

CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE

Chambre interdépartementale des notaires d'Auvergne - Création - D. n° 2018-233, 30 mars 2018..... act. 363 [14]

CONSEIL DES NOTARIATS DE L'UNION EUROPÉENNE [CNUE]

Assemblée générale plénière 2018 - Compte rendu..... act. 619 [27]

Engagement pour les personnes handicapées - Convention..... act. 709 [35]

Guide pratique de la médiation notariale transfrontalière..... act. 825 [42]

Journées « portes ouvertes » des Notaires d'Europe - 3^e édition..... act. 841 [43-44]

Le nouveau président des Notaires d'Europe présente le programme 2018 du CNUE..... act. 173 [4]

Médiation transfrontalière, par Yves BEHETS WYDE-MANS..... act. 826 [42]

Notariat letton - Services en ligne..... act. 686 [30-34]

Nouveau président 2018, par Marius KOHLER..... act. 220 [6]

Nouveau programme de formation pour les Notaires d'Europe - 2018-2020..... act. 804 [41]

Président 2019 - Pierre-Luc Vogel..... act. 950 [50]

Projet européen « Notaries Beyond frontiers » - Lance-ment..... act. 840 [43-44]

Protection des données - Réflexions..... act. 266 [8-9]

Publication du rapport annuel du CNUE..... act. 172 [4]

25 ans..... act. 971 [51-52]

CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT [CSN]

Direction générale - Jérôme Fehrenbach prend la Direction générale du CSN..... act. 468 [20]

Direction générale - Nomination de J Fehrenbach - Organisation de la profession, par Jérôme FEHRENBACH.....	act. 504 [21-22]
Présidence 2018-2020 - Jean-François Humbert - Élection.....	act. 858 [45]
Président - Election - 2018, entretien par Jean-François HUMBERT.....	860 [45]
CONTRATS ET OBLIGATIONS	
Formation du contrat - Obligation d'information - CNEPN, dossier par Jézabel Jannot.....	1134 [12]
Formation du contrat - Obligation d'information - CNEPN, étude par Geneviève PIGNARRE.....	1135 [12]
Formation du contrat - Obligation d'information - CNEPN, étude par Jean-Yves CAMOZ.....	1136 [12]
Formation du contrat - Obligation d'information - CNEPN, étude par Savinien GRIGNON DUMOULIN.....	1137 [12]
DÉMARCHE QUALITÉ	
Documentation juridique - Mise à jour - Partenariat MyNotary LexisNexis, entretien par Anne-Laurence MONÉGER, Sacha BOYER.....	474 [20]
DEVOIR DE CONSEIL	
Conseil notarié - Vente en viager - Cass. 1 ^{re} civ., 3 mai 2018, n° 17-12.473, FS-P+B, par Philippe PIERRE.....	act. 455 [20]
Conseil notarié - Vente en viager - Cass. 1 ^{re} civ., 3 mai 2018, n° 16-20.419, FS-P+B : <i>JurisData</i> n° 2018-007164, par Philippe PIERRE.....	act. 455 [20]
Dispense du fait des compétences et connaissances personnelles du client [non] - Client notaire - Cass. 1 ^{re} civ., 10 oct. 2018, n° 16-16.548, 16-16.870 : <i>JurisData</i> n° 2018-012427.....	act. 831 [43-44]
DISCIPLINE	
Réseaux sociaux - Twitter - Plateforme de news.....	act. 788 [40]
DIVORCE	
Procès-verbal de carence - Procès-verbal de difficulté - Inertie d'un époux - Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.045 : <i>JurisData</i> n° 2018-003610, par Laurence MAUGER-VIELPEAU.....	act. 366 [14]
DONNÉES PERSONNELLES	
Collecte, protection, exploitation - Droit à l'exploitation - Modalités éthiques et juridiques - Pièges à éviter, étude par Ludovic GUYOT.....	1326 [43-44]
DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]	
Association des notaires de Chine - Signature d'un accord cadre - Développement des coopérations, par Didier COIFFARD.....	act. 246 [7]
Droit patrimonial de la famille - Jurisprudences récentes, chronique par Éric FONGARO, Jean GASTÉ, Isabelle FARABOLINI, Hélène PÉROZ, Cyril NOURISSAT, Marjorie DEVISME.....	1313 [41]
ENTREPRISE	
Notaires Conseil d'Entreprise [NCE] - Évolutions de la profession - Formation - Échanges de bonnes pratiques, entretien.....	195 [5]
Transmission-reprise d'entreprise - Publication de fiches pratiques.....	act. 898 [47]
ENVIRONNEMENT	
Informations professionnelles - 114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire, entretien par Emmanuel CLERGET, Antoine BOUQUEMONT.....	267 [8-9]
INFORMATIONS PROFESSIONNELLES	
114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire, entretien par Rémy SAMSON, Emmanuel CLERGET.....	472 [20]
ENVIRONNEMENT	
Les experts, les grands témoins, les propositions du 114 ^e congrès des notaires, aperçu rapide par Preuve du fait diffamatoire La Rédaction.....	473 [20]
ÉTAT CIVIL	
Utilisation du portail COMEDDEC - Coût pour la profession - Délivrance gratuite des actes de l'état civil - Rép. min. n° 903 : <i>JO Sénat</i> 22 déc. 2017, p. 4612.....	act. 119 [1]
EUROPE	
Accès à l'information juridique - Lancement du site web d'informations juridiques à l'attention du grand public - Contenu et modalités de fonctionnement, par Marius KOHLER.....	act. 529 [23]
Intelligence artificielle - Nouvelles technologies - Comparatif entre différents pays européens, étude par Laurence LEGUIL.....	1208 [24]
Réseau consulaire - Suppression des attributions notariales - Rép. min. n° 2731 : <i>JO Sénat</i> 15 févr. 2018, p. 673.....	act. 261 [8-9]
EXERCICE DE LA PROFESSION	
Accès à la profession de notaire pour les clerks habilités - Pas de modification envisagée par le Gouvernement - Rép. min. n° 02900 : <i>JOAN</i> 6 févr. 2018, p. 987.....	act. 242 [7]
Attributions notariales des postes diplomatiques et consulaires - Fin, libres propos par Cyril NOURISSAT.....	808 [42]
Blockchain - Opportunité pour le notariat, libres propos par Mustapha MEKKI.....	599 [27]
Charte pour un développement éthique du numérique notarial - Contenu - Modalités de mise en oeuvre, par Mustapha MEKKI.....	act. 927 [49]
Club des certifiés - Journée 2018, libres propos par Judith RÉGNIER.....	272 [10]
Comptabilité des professionnels du droit - Données et d'informations - Dispositif de recueil - A., 11 sept. 2018.....	act. 740 [38]
Concours aux fonctions de notaire - Ouverture - Cours d'appel de Colmar et de Metz - A., 12 oct. 2018.....	act. 809 [42]
Conditions - Liberté d'installation - Loi Macron - Bilan, par Corine DAUCHEZ.....	act. 946 [50]
Conditions - Liberté d'installation - Loi Macron - 2 ^e vague de créations d'offices de notaires.....	act. 947 [50]
Conseil d'État - Tirage au sort - Limite d'âge - Transfert d'office, aperçu rapide par Corine DAUCHEZ.....	478 [21-22]
Cridon-Nord-Est - Partenariat avec LexisNexis - Présentation, par Pierre-Georges NARBÉY.....	act. 294 [10]
CSN et la CDC - Convention de partenariat - Convention en faveur du développement de tous les territoires.....	act. 528 [23]
Déontologie - Probité, honneur, délicatesse, libres propos par Jean-François SAGAUT.....	600 [27]
Entreprise notariale - Prise en compte de l'intérêt général - Prise en compte de l'intérêt des clients - Prise en compte de l'intérêt des membres de l'entreprise, étude par Bertrand SAVOURÉ.....	1106 [8-9]
Études notariales ayant moins de 50 salariés - Comité social économique [CSE] - Création - Modalités de mise en place et de fonctionnement, étude par Françoise PELLETIER, Charlotte PIÉTRI.....	1273 [36]
Futures installations - Didier Coiffard auditionné par l'Autorité de la concurrence.....	act. 642 [28]
Impartialité - Devoir de conseil - Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018, n° 17-13.641 et 17-13.963 : <i>JurisData</i> n° 2018-005941, par Mustapha MEKKI.....	act. 399 [16]

Impôt sur le revenu [IR] - Prélèvement à la source [PAS] - Mise en oeuvre, taux, impact des changements de situation familiale, prélèvement à la source des contributions et prélèvements sociaux, année blanche, crédit d'impôt pour la modernisation du recouvrement, réductions et crédits d'impôt - Rôle du notaire, étude par Jean-Jacques LUBIN	1350 [48]
Installation - Carte d'installation libre et contrôlée - Mise à jour - A., 3 déc. 2018, livres propos par Mustapha MEKKI	935 [50]
Installation - Liberté d'installation - Cartographie de l'Autorité de la concurrence - Période 2018-2020	act. 708 [35]
Installation des nouveaux notaires - Modalités d'attribution des offices - Nouveau tirage au sort [non] - Rép. min. n° 4737 : JOAN Q 17 avr. 2018, p. 3263	act. 421 [17]
Intelligence artificielle - Authenticité - Blockchain, entretien par Olivier VIX, Tifanny ATTIA, Charles GIJSBERS, Francis PAUL, Laurence LEGUIL, Ludovic GUYOT	1111 [10]
Intelligence artificielle - Enjeux pour le notariat - Mise en oeuvre - Modalités, étude par Tifanny ATTIA	1155 [14]
Liberté d'installation - Droit de présentation - Nature du droit, livres propos par Mustapha MEKKI	227 [7]
Liberté d'installation - Une consultation publique pour préparer la révision de la carte	act. 393 [15]
Licenciement - Décryptage du nouveau dispositif - Mise en place - Nullité du licenciement et barème des condamnations prud'homales, étude par Françoise PELLETIER, Ilham MOSTADI	1199 [23]
Loi Élan - Vente d'immeuble - Acte de vente - Rédaction, étude par Damien LAGAU-LACROUTS	1355 [49]
Loi Macron - Installation des nouveaux notaires	act. 684 [30-34]
Loi Macron - Installation des nouveaux notaires - Bilan de la Chancellerie	act. 192 [5]
Loi Macron - Tirage au sort - Décision du Conseil d'État	act. 501 [21-22]
Mission - Bitcoin - Notion et utilisation - Précautions à prendre, livres propos par Pierre-Alain CONIL	302 [11]
Nomination sur office créé de notaire - Procédure - Modification - D.	act. 863 [46]
Notaire créateur, notaire repreneur, notaire installé - Horodatage, tirage au sort, nomination, prestation de serment - Questions-réponses, étude par Frédéric ROUSSEL	1092 [5]
Office de notaires à créer - Appel à manifestation d'intérêt dans 17 zones	act. 289 [10]
Outre-mer - Carte d'installation des notaires - Mayotte - Rép. min. n° 5411 : JOAN Q 17 avr. 2018, p. 3272	act. 423 [17]
Partenariat avec la Banque Postale - Explications, par Didier COIFFARD	act. 596 [26]
Postes diplomatiques et consulaires - Attributions notariales - A., 18 déc. 2017	act. 143 [3]
Postes diplomatiques et consulaires dans lesquels sont exercées des attributions notariales - Liste - Abrogation - A., 28 sept. 2018	act. 795 [41]
Projet « Droit, justice et numérique » - Lancement des travaux, entretien par Manuella BOURASSIN, Marc PICHARD, Corine DAUCHEZ	530 [23]
Rapport annuel 2017 - Missions, activités, chiffres clefs et temps forts de la profession, par Antoine DEJOIE	act. 576 [25]
Règlement général sur la protection des données [RGPD] - Délégué à la protection des données - Désignation - Rôle, par Aurélie MERQUIOL	act. 196 [5]
Réseau Monassier - 25 ^e anniversaire	act. 876 [46]
Statut du notaire associé « âgé » - Forme de la société d'exercice - Modalités de sortie - D. n° 2016-661, 20 mai 2016, étude par Yann JUDEAU	1331 [45]
Suppléance - Réforme de la loi Macron - Absence de régime de faveur - Rép. min. n° 5466 : JOAN Q 17 avr. 2018, p. 3273	act. 422 [17]
Vente en viager - Obligation d'information - Étendue - Responsabilité professionnelle - Cass. 1 ^{re} civ., 3 mai 2018, n° 16-20.419 : JurisData n° 2018-007167, commentaire par Yannick DAGORNE-LABBE	1294 [40]
Visite de Nicole Belloubet - Association pour le développement du service notarial [ADSN]	act. 469 [20]
FÉDÉRATION ROYALE DU NOTARIAT BELGE	
Baromètre des notaires - L'immobilier belge en 2017	act. 179 [4]
FORMATION PROFESSIONNELLE	
« Pour des offices performants - Confiance et Stratégie » - Remise de diplômes	act. 219 [6]
Label Notaires conseils aux familles - Réseau Notaires conseils aux familles - Création de l'association	act. 749 [38]
Notalab - Nouvelle formule de l'université du notariat - Présentation, entretien par Christophe MONNIER	138 [2]
Réforme - D. n° 2018-659, 25 juill. 2018 - Création de l'INFN et de la commission nationale en charge de sélectionner les candidats à l'accès au diplôme de notaire par la voie professionnelle - D. n° 2018-659, 25 juill. 2018, aperçu rapide par Philippe PIERRE	689 [35]
FORUM NATIONAL DES ASSOCIATIONS ET FONDATIONS	
Philanthropie - Évolutions - Relations entre associations et fondations et professions juridiques - Rôle du notaire, par Pierre LEMÉE	act. 805 [41]
GARANTIE COLLECTIVE	
Taux de cotisation - Année 2018 - A., 22 janv. 2018	act. 203 [6]
GESTION DE L'OFFICE	
Suivi médical des salariés - L. n° 2016-1088, 8 août 2016 - Complément et clarification - Ord. 22 sept. 2017, étude par Françoise PELLETIER, Amar LASFER	1044 [3]
IMMOBILIER	
1 ^{res} assises juridiques du bâtiment et des travaux publics - Paris, 3 avr. 2018 - Présentation, par Éric AZOULAY	act. 295 [10]
INFORMATIONS PROFESSIONNELLES	
Accord entre le CSN et le Vietnam renouvelé	act. 375 [14]
ARNU Champagne-Ardenne - « Le notaire face au risque », par Jean-Louis LANDES	act. 411 [16]
Association ADN - Les premiers RDV du Notariat	act. 643 [28]
Banque postale - Convention de partenariat	act. 575 [25]
Centre Notarial d'Assistance Fiscale [CNAF] - Changement de président	act. 429 [17]
Cérémonie de remise des « prix du patrimoine » du Haut-Rhin	act. 337 [12]
Certificats HEC - Remise - Compte rendu	act. 265 [8-9]
Chambre des notaires de Paris - Bertrand Savouré	act. 593 [26]
Chine - Développement économique et multiplication des échanges - Exécution des contrats en France et élaboration de normes juridiques - Projet	act. 823 [42]
Concours Solon - Remise de prix, livres propos par Étienne DUBUISSON	580 [26]
Conférence - Société civile - 40 ^e anniversaire	act. 291 [10]

Congrès des notaires - 114 ^e Congrès des notaires de France.....	act. 217 [6]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Des différentes compensations aux atteintes aux milieux naturels - Les compensations écologiques, étude par Christophe LE GUYADER, Marie-Lore TREFFOT.....	1172 [16]
Convention de partenariat entre le CSN et Saint-Cyr.....	act. 170 [4]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Des différentes compensations aux atteintes aux milieux naturels - Les compensations sectorielles, étude par Marie-Lore TREFFOT, Christophe LE GUYADER.....	1177 [17]
DU Droit notarial international - Inscriptions, par Marjorie DEVISME.....	act. 839 [43-44]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Entretien avec Emmanuel Clerget et Antoine Bouquemont, entretien par Emmanuel CLERGET, Antoine BOUQUEMONT.....	267 [8-9]
Europe - Lancement du site « Actes authentiques en Europe ».....	act. 503 [21-22]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Information généralisée et droit de préemption des Safer - Tableau synoptique, étude par Guillaume LORISSON, Rachel DUPUIS-BERNARD.....	1127 [10]
Forum de l'installation - Mouvement jeune notariat [MJN].....	act. 574 [25]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Les particularités juridiques de l'agriculture urbaine intra-muros, étude par Antoine TEITGEN, Christophe SARDOT.....	1185 [20]
France générosités - Anniversaire - Vingt ans - Présidence.....	act. 410 [16]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Première commission - Présentation des travaux.....	act. 290 [10]
Journée nationale du Club des certifiés 2018.....	act. 218 [6]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-31 mai 2018. Demain le territoire - La gestion fiscale et sociale du foncier dans l'entreprise agricole, étude par Marie-Lore TREFFOT, Christophe LE GUYADER.....	1161 [15]
Les Cahiers de droit, numéro thématique devant paraître en 2018 - Appel à contributions.....	act. 193 [5]	114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-31 mai 2018. Demain le territoire - La copropriété et les nouvelles énergies, étude par Éric MEILLER, Marie-Lore TREFFOT, Antoine GENCE, Christophe LE GUYADER.....	1156 [14]
Licence professionnelle « métiers du notariat » - Université du littoral Côte d'Opale, par Sébastien MICHALCAK, Éric MALLET.....	act. 897 [47]	17 ^e challenge des notaires - Semi-marathon international de Nice - Résultats, par Jean-Charles MARCH.....	act. 412 [16]
Notaires Conseils d'Entreprise - Droit des affaires - Entreprise.....	act. 803 [41]	2 ^e Forum Technologies et Notariat - Présentation, par Bertrand SAVOURÉ.....	act. 843 [43-44]
Notaires digital days - Transformation digitale : un premier hackathon des notaires organisé à Nantes.....	act. 928 [49]	68 ^e session de l'Assemblée de liaison des notaires de France. Paris, 4-6 déc. 2017. Notaires vision 2030, à nous d'écrire l'avenir - Compte-rendu des travaux - Propositions adoptées, entretien par Philippe CLÉMENT.....	175 [4]
Notalab - 1 ^{re} édition, par Christophe MONNIER.....	act. 408 [16]	8 ^e Prix du Meilleur Étudiant Juriste immobilier - Remise, par Patrice BONDUELLE.....	act. 409 [16]
Nouveaux notaires nommés en 2017.....	act. 336 [12]	INSTALLATION	
Parité dans le notariat - « Femmes de droit - Droits des femmes », par Marie-Pierre PÉRÉ.....	act. 317 [11]	Carte d'installation libre et contrôlée - Mise à jour - A., 3 déc. 2018.....	act. 936 [50]
Petit-déjeuner juridique - Chambre de Paris.....	act. 617 [27]	Déontologie - Profession libérale, étude par Denis-Pierre SIMON, Pascal CHASSAING.....	1189 [21-22]
Petit-déjeuner juridique de Paris XII - Compte rendu, par Fleur TAILLEUR, Cassandra CHAPEL.....	act. 430 [17]	Nouveaux offices créés - Décompte - Modalités - Rép. min. n° 02903 : JOAN 6 mars 2018, p. 1955.....	act. 311 [11]
Premier acte authentique électronique à distance - Signature.....	act. 821 [42]	Tirage au sort - Risques de fraude - Rép. min. n° 2717 : JOAN 15 mai 2018, p. 4083.....	act. 495 [21-22]
Présence de l'État dans les rapports contractuels entre les citoyens - Rôle et attributions des notaires - Colloque.....	act. 822 [42]	INSTITUT DES MÉTIERS DU NOTARIAT	
Rapport d'activité - Année 2017.....	act. 527 [23]	D. n° 2018-659, 25 juill. 2018 - Création de l'INFN et de la commission nationale en charge de sélectionner les candidats à l'accès au diplôme de notaire par la voie professionnelle - D. n° 2018-659, 25 juill. 2018, aperçu rapide par Philippe PIERRE.....	689 [35]
Remise de prix - ARNU Paris - Prix Thibierge - Prix Magnan.....	act. 376 [14]	INTERNATIONAL	
Remise de prix - Master 1 et 2 Université de la Réunion, par Céline KUHN.....	act. 157 [3]	Accord CSN/Association des notaires de Chine - Signature.....	act. 158 [3]
Remise de prix - Master 2 Paris Descartes, par Marie-Anne RIBEYRE.....	act. 618 [27]		
Remise des diplômes - Master 2 La Réunion, par Céline KUHN.....	act. 789 [40]		
Remise des diplômes du master II droit immobilier et de la construction.....	act. 292 [10]		
Réseau immobilier.notaires - Casting de chroniqueurs, par Vincent CHAUVEAU.....	act. 896 [47]		
Réseau Notel, par François CHALVIGNAC.....	act. 247 [7]		
Réunion commune entre notaires et avocats - Élaboration d'un guide pratique - Verbatim.....	act. 787 [40]		
Routes de la soie - Droit continental - Notariat de par le monde, par Didier COIFFARD.....	act. 842 [43-44]		
114 ^e Congrès des notaires de France - Rapport.....	act. 407 [16]		
114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - Champ d'éoliennes et ferme photovoltaïque, étude par Antoine GENCE, Éric MEILLER.....	1184 [20]		
114 ^e Congrès des notaires de France. Cannes, 27-30 mai 2018. Demain le territoire - De l'acquisition à la cession de la forêt : quelle fiscalité ?, étude par Guillaume LORISSON, Rachel DUPUIS-BERNARD.....	1183 [20]		

JOURNÉES DE L'INGÉNIERIE PATRIMONIALE [JIP]

JIP 2018 : « Investissement immobilier : stratégie et fiscalité », par Michel TIROUFLET act. 197 [5]

JOURNÉES NOTARIALES DU PATRIMOINE [JNP]

Journées notariales du patrimoine 2018 - Avant-propos, dossier par Jean-Michel MATHIEU 1357 [50]

LOI POUR LA CROISSANCE, L'ACTIVITÉ ET L'ÉGALITÉ DES CHANCES ÉCONOMIQUES [LOI MACRON]

Mise en oeuvre - Retard - Renonciation des candidats act. 463 [20]

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT DE CAPITALS

TRACFIN - Réglementation - D. n° 2018-284, 18 avr. 2018 act. 415 [17]

MISSION

Documentation juridique - Mise à jour - Partenariat MyNotary LexisNexis, entretien par Sacha BOYER, Anne-Laurence MONÉGER 474 [20]

MOUVEMENT JEUNE NOTARIAT [MJN]

Forum de l'installation - 5^e édition, par Annie LAMARQUE act. 432 [17]
49^e Congrès - Montréal, 4-9 oct. 2018 - Présentation des travaux, par Lionel FALLET act. 750 [38]

NOTARIAT BELGE

Baromètre - Chiffres - Famille act. 269 [8-9]
Ombudsman - Rapport 2017 act. 471 [20]

NUMÉRIQUE

Édition d'une charte pour un développement éthique du numérique notarial act. 915 [48]

OFFICE PUBLIC ET MINISTÉRIEL

Règlement général sur la protection des données [RGPD] - Protection des données - Obligations et contrôle par la CNIL, par Jean LESSI act. 319 [11]

PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ [PACS]

Pacsen - Chiffres - 2017 act. 550 [24]

PRÊT

Ordre irrévocable de versement des fonds - Révocabilité du mandat [oui] - Responsabilité du notaire [non] - Cass. 1^{re} civ., 3 mai 2018, n° 17-12.473 : *JurisData* n° 2018-007164, commentaire par Frédéric VAUVILLÉ 1284 [38]

PROCÉDURE CIVILE

Déjudiciarisation - Droit des personnes, changement de régime matrimonial, mesures d'ordre successoral - Rapport, aperçu rapide par Christophe BLANCHARD 180 [5]

PROFESSION LIBÉRALE

Acte authentique, étude par Cécile PÉRÈS 1151 [14]
Protection des données personnelles - Traitement de données personnelles, étude par Fabrice NAFTALSKI 1000 [1]

PROFESSION RÉGLEMENTÉE

Autorité de la concurrence - Rapport 2017 - Perspectives 2018 act. 592 [26]

RÈGLEMENT NATIONAL

Nouveau règlement national - Rémunération, changement dans les relations entre offices, convention de partage d'honoraires, prohibition de la publicité personnelle sur les réseaux sociaux - Modifications, aperçu rapide par Tanguy DELEGRANGE 551 [25]

RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE

Action en responsabilité du notaire - Effet interruptif de la prescription attachée à l'appel en garantie du banquier prêteur - Effet interruptif non avenu - Cass. 3^e civ., 4 oct. 2018, n° 16-22.095 : *JurisData* n° 2018-016969 act. 811 [42]

Assignment d'un notaire associé personne physique - Assignment d'un associé valant assignment des autres [non] - Irrecevabilité de l'appel [oui] - CA Paris, 3 mai 2017, n° 16/21963 : *JurisData* n° 2017-009094, commentaire par Cristina CORGAS-BERNARD 1238 [27]

Bitcoin - Notion et utilisation - Précautions à prendre, libres propos par Pierre-Alain CONIL 302 [11]

Conjoint survivant - Succession-Partage - Cass. 1^{re} civ., 22 nov. 2017, n° 16-26.169 : *JurisData* n° 2017-023886, commentaire par David EPAILLY 1283 [38]

Consultation des publications légales - Cass. 1^{re} civ., 28 nov. 2018, n° 17-31.144 : *JurisData* n° 2018-021388, par Philippe PIERRE act. 938 [50]

Copropriété - Différence de superficie entre le titre antérieur et le mesurage « Carrez » par un professionnel - doit interpellé le notaire rédacteur - Devoir d'investigation - Cass. 1^{re} civ., 11 mai 2017, n° 16-18.874 : *JurisData* n° 2017-010079, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER 1236 [27]

Copropriété - Différence de superficie entre le titre antérieur et le mesurage « Carrez » par un professionnel - doit interpellé le notaire rédacteur - Devoir d'investigation - CA Pau, 30 juin 2017, n° 17/2754 et 15/03424 : *JurisData* n° 2017-013897, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER 1236 [27]

Copropriété - Différence de superficie entre le titre antérieur et le mesurage « Carrez » par un professionnel - doit interpellé le notaire rédacteur - Devoir d'investigation - CA Versailles, 7 sept. 2017, n° 15/06182 : *JurisData* n° 2017-017564, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER 1236 [27]

Copropriété - Vente d'un lot - Erreur de mesurage - Cass. 1^{re} civ., 11 mai 2017, n° 16-18.874 : *JurisData* n° 2017-010079, commentaire par Cristina CORGAS-BERNARD 1235 [27]

Devoir de conseil - Régimes matrimoniaux - Cass. 1^{re} civ., 3 oct. 2018, n° 16-19.619 : *JurisData* n° 2018-017114, par Philippe PIERRE act. 810 [42]

Expropriation - Plus-values immobilières - Exonération des plus-values consécutives à une expropriation - Manquement au devoir de conseil - CA Saint-Denis de la Réunion, 25 juill. 2018, n° 16/01354 : *JurisData* n° 2018-014796, par René HOSTIOU act. 832 [43-44]

Garantie d'un prêt bancaire souscrit pour l'acquisition d'un immeuble - Revente du bien - Droit du créancier privilégié et hypothécaire - Impossibilité pour le notaire de se dessaisir du prix de vente entre les mains du créancier privilégié hypothécaire sans mandat exprès l'y autorisant - Cass. 3^e civ., 8 févr. 2018, n° 16-27.941 : *JurisData* n° 2018-001422, commentaire par Claire SÉJEAN-CHAZAL 1277 [37]

Garantie d'un prêt bancaire souscrit pour l'acquisition d'un immeuble - Revente du bien - Droit du créancier privilégié et hypothécaire - Impossibilité pour le notaire de se dessaisir du prix de vente entre les mains du créancier privilégié et hypothécaire sans mandat exprès l'y autorisant - Cass. 3^e civ., 8 févr. 2018, n° 16-27.941 : *JurisData* n° 2018-001422 act. 257 [8-9]

Notaire dépositaire d'un manuscrit - Vente - Détournement du bien - Fautes pénale et disciplinaire [oui] - Cass. crim., 31 janv. 2018, n° 17-80.049 : *JurisData* n° 2018-000974, commentaire par Pierre NOUAL, Émilie ARNAL 1243 [28]

Notification du compromis de vente à l'acquéreur - Point de départ du délai de rétractation - Lettre de notification non réceptionnée par l'acquéreur - Absten-tion de l'acquéreur régulièrement avisé d'aller retirer sa lettre recommandée à la poste - <i>Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 17-10.514 : JurisData n° 2018-001974</i> , com-mentaire par Cédric COULON.....	1205 [24]
Obligation d'assurer l'efficacité de l'acte instrumenté - Prolongement de sa mission de rédacteur d'acte - Fondement de l'action en responsabilité - Responsabi-lité délictuelle [oui] - <i>Cass. 1^{re} civ., 6 juin 2018, n° 17-13.975 : JurisData n° 2018-009669</i>	act. 558 [25]
Règlement général sur la protection des données [RGPD] - Protection des données - Obligations et contrôle par la CNIL, par Jean LESSI.....	act. 319 [11]
Responsabilité contractuelle - Réouverture des débats ordonnée pour inviter les parties à s'expliquer sur le moyen pris du caractère erroné du fondement juri-dique de la demande du preneur - Droit du preneur de modifier le fondement initialement invoqué [oui] - <i>Cass. 1^{re} civ., 10 oct. 2018, n° 16-16.548, 16-16.870 : JurisData n° 2018-012427</i>	act. 831 [43-44]
Responsabilité pour faute du notaire - Responsabilité civile du généalogiste - Éviction de l'enfant naturel de la succession - Lien de causalité entre la faute du notaire et du généalogiste et le préjudice [non] - <i>Cass. 1^{re} civ., 12 juin 2018, n° 17-19.825 : JurisData n° 2018-010214</i>	act. 586 [26]
Risque - ARNU - ARNU-Reims, dossier par Jean-Louis LANDES.....	1266 [35]
Risque - ARNU - ARNU-Reims, étude par Hervé BIZOT.....	1267 [35]
Risque - ARNU - ARNU-Reims, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ.....	1272 [35]
Risque - Association rencontres Notariat-Université [ARNU] - ARNU-Reims, étude par Christophe BLAN-CHARD.....	1269 [35]
Risque environnemental - ARNU - ARNU-Reims, étude par Laurence ESTEVE DE PALMAS, Xavier LIÈVRE.....	1268 [35]
Servitude de passage grevant le fonds vendu - Absence de mention dans la promesse de vente - Obligation in solidum des coauteurs d'un dommage - Contribution définitive des coresponsables dans la réparation du dommage - Détermination en considération de la gravité de leurs fautes respectives - <i>Cass. 3^e civ., 21 juin 2018, n° 17-18.408 : JurisData n° 2018-010826</i>	act. 607 [27]
Succession-Partage - Déclaration - Dépôt tardif - Conséquences - <i>CA Paris, 30 oct. 2018, n° 15/17521 : JurisData n° 2018-018930</i> , par Daniel FAUCHER.....	act. 923 [49]
Terrain vendu inconstructible - Compromis de vente signée par l'entremise d'une agence immobilière - Certificat d'urbanisme produit par le notaire mention-nant la constructibilité du terrain - Obligation du notaire d'avertir les acquéreurs qu'il s'agit d'un docu-ment purement informatif - <i>Cass. 1^{re} civ., 31 janv. 2018, n° 17-13.303 : JurisData n° 2018-001197</i> , commentaire par Cédric COULON.....	1207 [24]
Vente d'immeuble - Vices cachés - Omission à l'acte de vente du jugement devant permettre aux acquéreurs de connaître l'ampleur du sinistre et des préconisations de démolitions et de constructions retenues pour y remé-dier - <i>Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.170 : JurisData n° 2017-025624</i> , commentaire par Jean-Marie DELPÉ-RIER.....	1206 [24]
Vente en l'état futur d'achèvement d'un appartement dépendant d'un immeuble en cours de rénovation en vue d'un usage de résidence de tourisme dans une zone de revitalisation rurale - Promoteur placé en liquida-tion judiciaire - Préjudice moral - Attribution de dommages et intérêts - <i>Cass. 3^e civ., 26 oct. 2017, n° 16-21.331 : JurisData n° 2017-029137</i> , commentaire par Philippe PIERRE.....	1237 [27]
Vente en l'état futur d'achèvement [VEFA] - Consé-quences du mauvais choix de type d'actes en cas de cession d'un bâti ancien avec prévision de travaux - Annulation en cascade des actes de vente et de prêts - Détermination des préjudices à indemniser - <i>Cass. 3^e civ., 1 juin 2017, n° 16-14.428 : JurisData n° 2017-010369</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1204 [24]
Vente en l'état futur d'achèvement [VEFA] - Garantie intrinsèque d'achèvement de l'immeuble constatée dans un acte notarié - Dispense du notaire de vérifier l'état d'avancement des travaux à la signature de l'acte de vente [non] - Dispense de l'obligation d'information des acquéreurs des risques encourus [non] - <i>Cass. 3^e civ., 6 déc. 2018, n° 17-24.873 : JurisData n° 2018-022393</i>	act. 959 [51-52]
Vente en l'état futur d'achèvement [VEFA] - Garantie intrinsèque d'achèvement de l'immeuble constatée dans un acte notarié - Exécution de son obligation d'information quant à la nature de la garantie - Défaut de délivrance d'une attestation de garantie réactuali-sée - <i>Cass. 3^e civ., 6 déc. 2018, n° 17-24.873 : JurisData n° 2018-022393</i>	act. 959 [51-52]
Vente en viager - Obligation d'information - Étendue - <i>Cass. 1^{re} civ., 3 mai 2018, n° 16-20.419 : JurisData n° 2018-007167</i> , commentaire par Yannick DAGORNE-LABBE.....	1294 [40]
RÔLE DU NOTAIRE	
Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Discours de Laurent Aynès, livres propos par Laurent AYNÈS.....	862 [46]
Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Présentation des propositions faites, livres propos par Hugues PÉRINET-MARQUET.....	884 [47]
STATUT	
Les « Notaires du Grand Paris » - Nouvelle identité - Marque.....	act. 949 [50]
69 ^e session de l'Assemblée de liaison - Propositions - Contenu des travaux sur l'intelligence artificielle.....	act. 948 [50]
SUCCESSION-PARTAGE	
Mission du notaire confiée par le tribunal - Séquestre judiciaire - Absence de lien contractuel entre le notaire et l'héritier - Responsabilité extracontractuelle - <i>Cass. 1^{re} civ., n° 16-20.278 : JurisData n° 2018-002017</i>	act. 277 [10]
TARIF	
des notaires - Nouvel arrêté - Entrée en vigueur au 1 ^{er} mars 2018 - A., 27 févr. 2018, par Frédéric HÉBERT.....	act. 273 [10]
Tarifs réglementés des professions juridiques et judi-ciaires - Modification de certaines dispositions du Code de commerce - <i>D. n° 2018-200, 23 mars 2018</i>	act. 341 [13]
Tarifs réglementés des professions juridiques et judi-ciaires - Modification de certaines dispositions du Code de commerce - <i>D. n° 2018-200, 23 mars 2018</i> , texte.....	1148 [13]
TENDANCES TECHNO	
Darknet - Définition - Utilisation - Dangers, gestion de l'office par Frédéric DEMPURÉ.....	1140 [12]
Déplacement : assurer la sécurité de ses données, ges-tion de l'office par Frédéric DEMPURÉ.....	1105 [7]
Gros plan sur la lettre recommandée électronique, gestion de l'office par Frédéric DEMPURÉ.....	1232 [26]
Où en est la révolution Blockchain ?, gestion de l'office par Frédéric DEMPURÉ.....	1182 [18-19]

TRACFIN

Déclaration de soupçon - Rapport annuel d'activité
2017 - Publication **act. 597** [26]

UNION INTERNATIONALE DU NOTARIAT [UINL]

Routes de la soie - Droit continental - Notariat de par le
monde, par Didier COIFFARD **act. 842** [43-44]

UNION NOTARIALE FINANCIÈRE [UNOFI]

Gestion de patrimoine - Modèle économique, profil des
clients, nouvelles technologies - Bilan, entretien par
Benoit RENAUD **687** [30-34]

UNIVERSITÉ DU NOTARIAT

URN des notaires de Paris-Île-de-France - Paris, 6 mars
2018 - Présentation des thèmes, entretien **268** [8-9]

VENTE D'IMMEUBLE

Notification du compromis de vente à l'acquéreur -
Point de départ du délai de rétractation - Lettre de
notification non réceptionnée par l'acquéreur - Absten-
tion de l'acquéreur régulièrement avisé d'aller retirer sa
lettre recommandée à la poste - *Cass. 1^{re} civ., 14 févr.*
2018, n° 17-10.514, F-P+B : JurisData n° 2018-001974 **act. 303** [11]

Situation de l'immeuble en zone inondable découverte
après la vente - Note de renseignements d'urbanisme -
Dispense du notaire de son obligation de s'informer sur
l'existence d'un arrêté préfectoral publié relatif à un
plan de prévention des risques d'inondation [non] -
Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 16-27.263 : JurisData
n° 2018-001970 **act. 281** [10]

Situation de l'immeuble en zone inondable découverte
après la vente - Note de renseignements d'urbanisme -
Dispense du notaire de son obligation de s'informer sur
l'existence d'un arrêté préfectoral publié relatif à un
plan de prévention des risques d'inondation [non] -
Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 16-27.263 : JurisData
n° 2018-001970, commentaire par Philippe PIERRE **1234** [27]

Vente entre membres d'une famille - Requalification en
donation indirecte - *CA Paris, 29 janv. 2018, n° 16/*
05128 : JurisData n° 2018-001681, par Daniel FAU-
CHER **act. 280** [10]

Notariat

ALSACE MOSELLE

Clercs habilités - Dispense de la condition de stage - *D.*
n° 2018-659, 25 juill. 2018 **act. 692** [35]

CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT

Règlement inter-cours - *A., 22 mai 2018* **act. 508** [23]
Règlement inter-cours, texte **1202** [23]

FORMATION PROFESSIONNELLE

Enseignement professionnel du notariat - Réforme des
structures - *D. n° 2018-659, 25 juill. 2018* **act. 692** [35]

RÈGLEMENT NATIONAL

Règlementation - *A., 22 mai 2018* **act. 508** [23]

REPRÉSENTATIVITÉ PROFESSIONNELLE

Organisations professionnelles d'employeurs -
Convention collective du notariat - *A., 29 nov. 2017* **act. 109** [1]

Numérique

COFFRE-FORT ÉLECTRONIQUE

Conditions de récupération des documents et données
stockés - *D. n° 2018-853, 5 oct. 2018, par Mustapha*
MEKKI **act. 794** [41]

Modalités - Mise en oeuvre - *D. n° 2018-418, 30 mai*
2018 **act. 510** [23]

DROIT

Club des juristes - Pôle sur la transformation numé-
rique du droit **act. 448** [18-19]

TRANSITION

Instauration de nouvelles servitudes publiques - Modi-
fication des procédures d'urbanisme - Déploiement des
réseaux de communications électroniques à très haute
capacité - Renforcement et modification des relations
entre certains professionnels de l'immobilier, étude par
Stéphane PIÉDELIEVRE **1374** [51-52]

Outre-mer

DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE

Rapport d'information sur la défiscalisation dans les
outre-mer **act. 736** [37]

IMPÔT SUR LE REVENU [IR]

Réduction d'impôt - Investissements outre-mer -
Réhabilitation de logements sociaux de plus de vingt
ans [CGI, art. 199 undecies C] - Extension aux travaux
de confortation contre les risques sismique et cyclo-
nique - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, com-*
mentaire **1016** [2]

Réduction d'impôt pour investissements outre-mer -
Travaux de réhabilitation [CGI, art. 199 undecies A] -
Extension aux travaux de confortation contre les
risques cycloniques - Prorogation au 31 décembre 2020
pour les travaux de réhabilitation et travaux de confor-
tation contre les risques cycloniques et sismiques - *L.*
fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1015** [2]

Réduction d'impôt pour investissements outre-mer -
Travaux de réhabilitation [CGI, art. 199 undecies A] -
Extension aux travaux de confortation contre les
risques cycloniques - Prorogation au 31 décembre 2020
pour les travaux de réhabilitation et travaux de confor-
tation contre les risques cycloniques et sismiques -
BOI-IR-RICI-80, 30 juill. 2018 **act. 702** [35]

INDIVISION

Proposition de loi - Sortie de l'indivision en outre-
mer - Adoption au Sénat **act. 392** [15]

INVESTISSEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Réduction d'impôt - Plafonds de loyer et de ressources
des locataires - Année 2017 **act. 312** [11]

INVESTISSEMENT OUTRE-MER

Crédit d'impôt - Acquisition, rénovation et réhabilita-
tion de logements sociaux - Extension aux travaux de
confortation contre les risques sismiques et cycloniques
des logements de plus de vingt ans - *L. fin. 2018*
n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1056** [4]

LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Loi Élan - Arsenal coercitif renforcé - Contrôle renforcé
de l'utilisation des logements, étude par David BOU-
LANGER **1372** [51-52]

NOTAIRE

Exercice de la profession - Carte d'installation des
notaires - Mayotte - *Rép. min. n° 5411 : JOAN Q 17 avr.*
2018, p. 3272 **act. 423** [17]

SUCCESSION-PARTAGE

Sortie de l'indivision - Facilitation - Proposition de loi **act. 156** [3]

Pacte civil de solidarité [PACS]

CONCLUSION

Dépôt de dossier - Mise en oeuvre d'un téléservice - A., 21 déc. 2017..... act. 108 [1]

MAJEUR PROTÉGÉ

Autorisation du majeur protégé à conclure un Pacs - Opposition des enfants du premier lit - Opposition ne pouvant justifier le refus d'une mesure conforme à la volonté exprimée du majeur protégé - Cass. 1^{re} civ., 15 nov. 2017, n° 16-24.832 : *JurisData* n° 2017-022783, commentaire par Alex TANI..... 1222 [26]

NOTAIRE

Pactes notariés - Atouts, libres propos par Wilfried BABY..... 669 [30-34]

Pacsen - Chiffres - 2017..... act. 550 [24]

SUCCESSION-PARTAGE

Pacte civil de solidarité signé par deux personnes se léguant mutuellement tous leurs biens - Testament [non] - Cass. 1^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-22.934 : *JurisData* n° 2018-011767..... act. 659 [29]

TESTAMENT CONJONCTIF

Testament conjonctif - Partenaires pacsés - Succession-Partage, libres propos par Claude BRENNER..... 774 [40]

Parlement

SESSION PARLEMENTAIRE

Convocation du Parlement en session extraordinaire - D., 18 juin 2018..... act. 553 [25]

Convocation du Parlement en session extraordinaire - D., 27 août 2018..... act. 713 [36]

Partage

FORMULE

Échec d'une tentative de partage amiable - Procès-verbal - CPC, art. 1360, formule par Jacques COMBRET..... 1240 [27]

Partage judiciaire - Convocation des parties - Modèle de lettres, formule par Jacques COMBRET..... 1347 [47]

NULLITÉ

Valeur - allotissement - Biens partagés - Cass. 1^{re} civ., 17 oct. 2018, n° 17-26.945 : *JurisData* n° 2018-017987, par David BOULANGER..... act. 850 [45]

REMBOURSEMENT DU CAPITAL SOCIAL

Assiette - Cass. com., 26 sept. 2018, n° 16-24.070 : *JurisData* n° 2018-016450, par Éric SIMON-MICHEL..... act. 797 [41]

Patrimoine

ENTREPRISE

Patrimoine professionnel de l'entrepreneur - Patrimoine privé de l'entrepreneur - Gestion de patrimoine - Nouvelle donne fiscale pour 2018, étude par Corinne CARAUX, Jean PRIEUR..... 1364 [50]

FÉDÉRATION NATIONALE DROIT DU PATRIMOINE [FNDP]

AVIS du comité juridique 2018 - Avant-propos, dossier par Sophie SCHILLER..... 1287 [39]

PHILANTHROPIE

Mise en place d'une fondation abritée - Conseils patrimoniaux et fiscaux - Exemples pratiques - Rôle du notaire, étude par Marion MÉRY, Antoine HUREL..... 1311 [41]

STATISTIQUES

Patrimoine des ménages en 2018 - Repli de la détention de patrimoine financier..... act. 951 [50]

TRANSMISSION

Fiscalité des transmissions - Situation et opinions des Français..... act. 188 [5]

Personnes protégées

ACTES D'ADMINISTRATION

Périmètre des actes à passer - Conditions requises - Guide pratique, étude par Arnaud HOUIS, Jacques COMBRET..... 1360 [50]

Périmètre et modalités des actes à effectuer - Conditions requises - Distinctions, étude par Jacques COMBRET, Arnaud HOUIS..... 1361 [50]

ASSURANCE

Assurance-vie - Assurance-vie du majeur en tutelle - Absence de décharge de ses héritiers actionnés en recouvrement par la CARSAT - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-10.818 : *JurisData* n° 2018-001394, commentaire par Paul-André SOREAU..... 1224 [26]

AUTONOMIE

Placement sous protection juridique - Empêchement d'exprimer sa volonté - Cass. 1^{re} civ., 21 nov. 2018, n° 17-22.777 : *JurisData* n° 2018-020703, par Ingrid MARIA..... act. 918 [49]

VENTE D'IMMEUBLE

Régime de protection - Préparation de l'acte - Mise en oeuvre - Outils, étude par Barthélemy BARTHELET..... 1107 [8-9]

Personnes vulnérables

PROTECTION JURIDIQUE

Propositions de réforme - Rapport de mission interministérielle 21 sept. 2018..... act. 771 [39]

Plus-values

BIC-IS [DISPOSITIONS COMMUNES]

Sursis d'imposition - Regroupement ou division d'actions et conversion de certificats mutualistes ou paritaires - Instauration - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1023 [2]

EXONÉRATION

Vente d'un terrain à lotir concomitamment à la vente de la résidence principale du vendeur - Dépendance immédiate et nécessaire - CA Lyon, 22 mars 2018, n° 15/08692 : *JurisData* n° 2018-004003, par Denis ROCHE..... act. 397 [16]

PLUS-VALUES DE CESSIION

Exonération des plus-values de cession d'une branche complète d'activité - Absence d'apport en pleine propriété - CE 8^e et 3^e ch., 8 déc. 2017, n° 407128 : *JurisData* n° 2017-025204..... act. 132 [2]

PV immobilières des particuliers - Taxes forfaitaires sur les cessions de terrains devenus constructibles - Nouveaux formulaires 2018, aperçu rapide par Hélène PAERELS..... 299 [11]

PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

Abattement - Cession d'immeubles dans les zones tendues - Champ d'application - Opportunité d'étendre le champ d'application [non] - *Rép. min.* n° 3803 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2359 **act. 498** [21-22]

Abattement exceptionnel - Liste des communes concernées par l'abattement exceptionnel sur les plus-values - *A.*, 29 déc. 2017 **act. 104** [1]

Assiette - Abattement exceptionnel en cas de cession d'immeubles dans les zones tendues - *L. fin. rect.* 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire **1058** [4]

Calcul - Immeuble acquis par fractions successives constatée par le même acte - Imputation des moins-values - Immeubles acquis séparément par partenaires pascés - *Rép. min.* n° 2821 : JO Sénat 6 déc. 2018, p. 6214 **act. 943** [50]

Calcul de la PV de cession d'un immeuble - Non majoration du prix d'acquisition par les dépenses de matériaux acquis directement par le cédant - *CE 8^e et 3^e ch.*, 12 oct. 2018, n° 419294 : *JurisData* n° 2018-017698 **act. 835** [43-44]

Cessions de biens immobiliers ou droits relatifs à ces biens réalisées par des particuliers au profit d'organismes en charge du logement social - Réglementation - *Rép. min.* n° 3981 : JOAN 13 nov. 2018, p. 10181 **act. 893** [47]

Exonération - Cession d'un immeuble au profit d'organismes en charge du logement social - Loi de finances pour 2017 - Prorogation du dispositif - *BOI-RFPI-PVI-10-40-110*, 7 juin 2018 **act. 542** [24]

Exonération - Exonération de la cession d'un droit de surélévation - Prorogation du dispositif - *BOI-RFPI-PVI-10-40-40*, 22 févr. 2018 **act. 285** [10]

Exonération - Exonérations liées à la nature des opérations réalisées - Exonération des plus-values immobilières en cas d'exercice du droit de délaissement - Prorogation et extension **act. 461** [20]

Exonération des plus-values consécutives à une expropriation - Devoir de conseil du notaire - Responsabilité du notaire - *CA Saint-Denis de la Réunion*, 25 juill. 2018, n° 16/01354 : *JurisData* n° 2018-014796, par René HOSTIOU **act. 832** [43-44]

Exonérations - Cessions à des organismes du logement social [CGI, art. 150 U, II, 7° et 8°] : prorogation - Cession d'un droit de surélévation d'immeuble [CGI, art. 150 U, II, 9°] : prorogation et aménagement - *L. fin. rect.* 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire **1059** [4]

Exonérations - Exercice du droit de délaissement - Légalisation de l'exonération - *L. fin. rect.* 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire **1060** [4]

PV immobilières des particuliers - Taxes forfaitaires sur les cessions de terrains devenus constructibles - Nouveaux formulaires 2018, aperçu rapide par Hélène PAERELS **299** [11]

PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES DES PARTICULIERS

Abattement exceptionnel - Précisions de l'administration fiscale - *BOI-RFPI-PVI-20-20*, 24 août 2018, aperçu rapide par Hélène PAERELS-ALBOT **712** [36]

Exonération - Cession d'un immeuble au profit d'organismes en charge du logement social - Loi de finances pour 2017 - Prorogation du dispositif - *BOI-RFPI-PVI-10-40-110*, 7 juin 2018 **act. 542** [24]

Exonération - Exonération de la cession d'un droit de surélévation - Prorogation du dispositif - *BOI-RFPI-PVI-10-40-40*, 22 févr. 2018 **act. 285** [10]

Exonération - Exonérations liées à la nature des opérations réalisées - Exonération des plus-values immobilières en cas d'exercice du droit de délaissement - Prorogation et extension **act. 461** [20]

PLUS-VALUES MOBILIÈRES

Plus-value de cession de titres - Soulte versée lors d'un partage successoral mettant fin à une indivision - Conformité à la Constitution - *Cons. const.*, 13 juill. 2018, n° 2018-719 QPC : *JurisData* n° 2018-012220 **act. 660** [29]

Titres grevés d'une plus-value en report sur le fondement des articles 92 B ou 160 du CGI - Report d'imposition - *CE 8^e et 3^e ch.*, 25 juin 2018, n° 404689 : *JurisData* n° 2018-012973 **act. 675** [30-34]

PLUS-VALUES SUR VALEURS MOBILIÈRES ET DROITS SOCIAUX

Abattement pour durée de détention - Dirigeants de PME partant à la retraite [CGI, art. 150-0 D ter] - Réforme prélèvement forfaitaire unique - Maintien d'un abattement fixe spécifique - *L. fin.* 2018 n° 2017-2837, 30 déc. 2017, commentaire **1029** [2]

Différés d'imposition - Report d'imposition des plus-values d'apport de titres à une société contrôlée par l'apporteur [CGI, art. 150-0 B ter] - Réforme prélèvement forfaitaire unique - Détermination du taux d'imposition applicable ; reports successifs ; clause de réinvestissement - *L. fin.* 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1031** [2]

Modalités d'imposition - Institution d'un prélèvement forfaitaire unique [prélèvement forfaitaire unique, ou « flat tax »] - *L. fin.* 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1026** [2]

Modalités d'imposition - Option pour l'imposition au barème progressif de l'IR - *L. fin.* 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1027** [2]

Moins-values - Ordre d'imputation - *L. fin.* 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1030** [2]

Transfert du domicile fiscal à l'étranger - Exit tax - Réforme du prélèvement forfaitaire unique [PFU] - Taux d'imposition et montant des garanties - *L. fin.* 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire **1032** [2]

VENTE D'IMMEUBLE

Vente d'un immeuble affecté, pour partie, à la résidence principale du vendeur et, pour le surplus, à une activité de location meublée - Régime applicable - Cas d'exonération - Calcul de la plus-value immobilière des particuliers taxable, étude par Hélène PAERELS-ALBOT **1292** [39]

Préemption

BAIL COMMERCIAL

Locataire exploitant d'une résidence étudiante ou hôtelière - Maintien dans les lieux à l'issue du congé reçu du propriétaire - Réglementation - *Rép. min.* n° 9737 : JOAN 3 nov. 2018, p. 10212 **act. 894** [47]

DROIT DE PRÉEMPTION

Droit de préemption de la commune - Réglementation - Opportunité de créer des exemptions en faveur des parcelles de bois de moins de 4 ha [non] - *Rép. min.* n° 2635 : JOAN 9 janv. 2018, p. 157 **act. 153** [3]

Droit de préemption de la commune - Vente par adjudication - Substitution de la commune à l'adjudicataire - Modalités - *Rép. min.* n° 1217 : JO Sénat 21 juin 2018, p. 3110 **act. 589** [26]

Droit de préemption de la commune [C. for., art. L. 331-22] - Réglementation - *Rép. min.* n° 3950 : JO Sénat 20 sept. 2018, p. 4777 **act. 765** [39]

Locataire commercial - Exception - Cession globale de l'immeuble comprenant des locaux commerciaux - Réglementation - *Rép. min.* n° 5054 : JOAN Q 14 août 2018, p. 5318 **act. 721** [36]

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN [DPU]

Exercice du droit - Opérations privées de construction de logements ou d'installation d'entreprises..... act. 464 [20]

Prélèvements sociaux

CONTRIBUTION SOCIALE GÉNÉRALISÉE [CSG]

Déductibilité partielle - Augmentation de la part déductible et aménagement des conditions de déductibilité de la contribution sur les revenus du capital - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2016, commentaire*..... 1010 [2]

REVENUS DU PATRIMOINE

Assiette - Neutralisation du coefficient 25 % applicable à certains revenus de capitaux mobiliers - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1038 [2]

Prescription

ACTE DE NOTORIÉTÉ

Immeubles - Corse, Guadeloupe, Guyane, Martinique, Réunion, Mayotte et Saint-Martin - *D. n° 2017-1802, 28 déc. 2017*..... act. 106 [1]

PRESCRIPTION ACQUISITIVE ABRÉGÉE

Conditions d'application - Auteurs entrés en possession de bonne foi - Absence de vice - Juste titre - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 16-22.539 : JurisData n° 2018-010350*..... act. 557 [25]

Prêt

CRÉDIT IMMOBILIER

Remboursement anticipé - Modalités - *Rép. min. n° 1712 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5704*..... act. 874 [46]

ENVIRONNEMENT

Prêt à taux zéro plus [PTZ +] - Aménagement - Loi de finances pour 2018 - *BOI-BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018, § 47*..... act. 388 [15]

PRÊT À TAUX ZÉRO

Dispositif - Prorogation jusqu'au 31 décembre 2021 - Précisions administratives - *BOI-BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018, § 1 et 47*..... act. 424 [17]

Prolongation en zone A et B1 - Suppression en zone B2 et C - Mesures transitoires - *Rép. min. n° 4176 : JO Sénat 9 août 2018, p. 4144*..... act. 701 [35]

PRÊT À TAUX ZÉRO PLUS [PTZ +]

Aménagement - Loi de finances pour 2018 - *BOI-BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018, § 47*..... act. 388 [15]

PRÊT CONVENTIONNÉ

PTZ - Un soutien à la production de logements, étude par Christophe LE GUYADER, Marie-Lore TREFFOT..... 1138 [12]

PRÊT IMMOBILIER

Renégociation et rachat de prêts immobiliers - Résultats de l'enquête de la DGCCRF - Publication..... act. 722 [36]

PRÊT VIAGER HYPOTHÉCAIRE

Domaine d'intervention - Finalité, étude par Jean-François RIFFARD..... 1214 [25]

Privilèges et hypothèques

VENTE D'IMMEUBLE

Primauté du privilège du prêteur de deniers sur le privilège du vendeur - Versement de l'intégralité du

prix de vente à la banque - Faute du notaire [non] - *Cass. 3^e civ., 29 mars 2018, n° 17-13.747 : JurisData n° 2018-005290*..... act. 384 [15]

Procédure civile

NOTAIRE

Déjudiciarisation - Droit des personnes, changement de régime matrimonial, mesures d'ordre successoral - Rapport, aperçu rapide par Christophe BLANCHARD..... 180 [5]

Procédures civiles d'exécution

ALSACE-MOSELLE

Actes notariés - Titre exécutoire - Conditions - Paiement d'une somme déterminée - *Cass. 2^e civ., 22 mars 2018, n° 17-10.635 : JurisData n° 2018-004871*, par Maxime JULIENNE..... act. 367 [14]

RÉMUNÉRATION

Barème des saisies et cessions des rémunérations - Barème au 1^{er} janvier 2019 - *D. n° 2018-1156, 14 déc. 2018*..... act. 955 [51-52]

Procédures collectives

BIENS INDIVIS

Cession de droits immobiliers indivis - Liquidation judiciaire, étude par Fabian REGAIRAZ..... 1004 [1]

ENTREPRENEUR INDIVIDUEL

Déclaration d'insaisissabilité - Nature du droit du créancier de saisir un immeuble objet d'une déclaration d'insaisissabilité inopposable au créancier - Protection des droits attachés à la personne du créancier [non] - *Cass. 3^e civ., 13 déc. 2017, n° 15-28.357 : JurisData n° 2017-025645*..... act. 130 [2]

VENTE D'IMMEUBLE

Vente de gré à gré de l'immeuble d'un débiteur en liquidation judiciaire - Obligations du liquidateur - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-20.675 : JurisData n° 2017-026657*..... act. 114 [1]

Procédures fiscales

CONTRÔLE ET CONTENTIEUX

Avoirs non déclarés détenus à l'étranger - Période de compétence nationale des pôles régionaux traitant des déclarations rectificatives - *A., 1^{er} oct. 2018*..... act. 849 [45]

Défaut de déclaration d'IS en France - Possible justification de l'erreur par le respect des obligations fiscales étrangères - *CE 10^e et 9^e ch., 18 oct. 2018, n° 405468 : JurisData n° 2018-018093*..... act. 868 [46]

CONTRÔLE ET REDRESSEMENT

Évaluation des immeubles - Château - *CA Pau, 4 avr. 2018, n° 18/1307*, par Daniel FAUCHER..... act. 458 [20]

CONTRÔLE FISCAL

Épargne réglementée et plafonds de paiement en espèces - Instauration d'une procédure ad hoc [LPF, art. 80 Q] - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire*..... 1083 [4]

DROIT DE COMMUNICATION

Champ d'application - Personnes soumises à obligation de vigilance en matière de blanchiment et de financement du terrorisme - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1084 [4]

Sanctions - Obstacles au droit de communication - Rehaussement des amendes à 10 000 € - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1088 [4]

FRAUDE FISCALE

Sanctions - Fraude commise en bande organisée ou réalisée par les moyens justifiant la sanction majorée - Renforcement des sanctions applicables - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1089 [4]

INTÉRÊTS DE RETARD

Intérêt de retard [CGI, art. 1727] - Taux - Fixation du taux applicable du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020 - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire*..... 1085 [4]

INTÉRÊTS MORATOIRES

Sommes restituées à l'État [LPF, art. L. 209] - Fixation du taux applicable du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020 - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire*..... 1085 [4]

Sommes restituées au contribuable [LPF, art. L. 208] - Fixation du taux applicable du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020 - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire*..... 1085 [4]

OPPOSITION ADMINISTRATIVE

Suppression - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1086 [4]

PRESCRIPTION DE L'ACTION DE L'ADMINISTRATION

Délai - Délai de reprise décennal en cas d'activité occulte [LPF, art. L. 169] - Extension aux activités occultes exercées par une personne morale interposée - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1087 [4]

RECouvreMENT

Contentieux - Adaptation à la saisie administrative à tiers détenteur - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1086 [4]

Modalités de paiement de l'impôt - Paiement en espèces - Fixation du plafond par décret - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire*..... 1090 [4]

Procédures de relance - Suppression de la lettre de relance préalable pour les impositions recouvrées par voie d'AMR - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire*..... 1091 [4]

Prorogation de la compétence de certains pôles de recouvrement spécialisés en cas de rectification ou d'imposition d'office - *A., 9 mars 2018*..... act. 365 [14]

RESCRIT FISCAL

Vers la publication de rescrits fiscaux ? - *Rép. min. n° 03973 : JOAN 3 avr. 2018, p. 2786*..... act. 391 [15]

Publication des rescrits fiscaux de portée générale - Création d'une nouvelle série - *BOI-SJ-RES, actualités, 7 juin 2018*..... act. 543 [24]

SANCTIONS FISCALES

Concepteurs et éditeurs de logiciels de comptabilité ou de caisse - Amende pour défaut de communication des codes, données, traitements et documentations [CGI, art. 1734] - Rehaussement à 10 000 € - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1088 [4]

Obstacle au droit de communication [CGI, art. 1734] - Rehaussement du montant des amendes à 10 000 € - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1088 [4]

SOLIDARITÉ FISCALE

Solidarité fiscale du dirigeant [CGI, art. 1745] - Condamnation pour insuffisance d'actif - *Cass. com., 5 sept. 2018, n° 17-13.626 : JurisData n° 2018-015021*..... act. 743 [38]

TIERS DÉTENTEUR

Avis à tiers détenteur - Suppression - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1086 [4]

Opposition à tiers détenteur - Suppression - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1086 [4]

Saisie administrative à tiers détenteur - Instauration - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire*..... 1086 [4]

Profession libérale

NOTAIRE

Profession réglementée - Installation - Déontologie, étude par Pascal CHASSAING, Denis-Pierre SIMON..... 1189 [21-22]

Propriété

ACTION EN REVENDICATION MOBILIÈRE

Lingots d'or enfouis - Application de l'article 2276 du Code civil [non] - Possession de bonne foi [non] - Prescription extinctive de l'action en revendication [non] - *Cass. 1^{re} civ., 6 juin 2018, n° 17-16.091 : JurisData n° 2018-009677*..... act. 556 [25]

BORNAGE

Action en Bornage - Exercice de l'action [non] - Séparation des fonds par une limite naturelle - *Cass. 3^e civ., 13 déc. 2018, n° 17-31.270 : JurisData n° 2018-022704*..... act. 961 [51-52]

Action en bornage - Accord des titulaires d'au moins deux tiers des droits indivis - *Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 16-24.556 : JurisData n° 2018-005685*..... act. 400 [16]

DÉLIMITATION

Droit de solliciter de son voisin l'arrachage de branches et racines dépassant sur son propre fonds - Imprescriptibilité - *Cass. 3^e civ., 11 janv. 2018, n° 17-15.544 : JurisData n° 2018-000122*..... act. 148 [3]

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Servitude - Qualification du droit réel - Durée - Conséquences sur la qualification, commentaire par Vivien STREIFF..... 1130 [11]

DROIT DE PROPRIÉTÉ

Construction illégale sur le terrain d'autrui - Démolition de la construction - Ingérence disproportionnée dans le droit au respect du domicile de l'occupant [non] - Gravité de l'atteinte portée au droit de propriété [oui] - *Cass. 3^e civ., 17 mai 2018, n° 16-15.792 : JurisData n° 2018-008127*..... act. 484 [21-22]

EMPIÈTEMENT SUR LE TERRAIN D'AUTRUI

Démolition de la partie d'un bâtiment et des murs édifiés par les propriétaires d'une parcelle contiguë - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-25.406 : JurisData n° 2017-026659*..... act. 115 [1]

INDIVISION

Impossible occupation par le coindivisaire demandeur en paiement d'une indemnité d'occupation - Fait non imputable au coindivisaire occupant - Indemnité due à l'indivision [non] - *Cass. 1^{re} civ., 3 oct. 2018, n° 17-26.020 : JurisData n° 2018-016872*..... act. 813 [42]

Règlement des comptes de l'indivision - Substitution de l'ex-époux à l'adjudicataire - Transfert de propriété à l'ex-époux - Fin de l'indivision - *Cass. 1^{re} civ., 11 avr. 2018, n° 17-17.495 : JurisData n° 2018-005722*..... act. 440 [18-19]

SERVITUDE

Chemin d'exploitation - Usage commun des chemins d'exploitation - Soumission aux règles de l'indivision

[non] - Droit pour chaque propriétaire riverain d'en interdire l'accès aux non-riverains - Cass. 3^e civ., 29 nov. 2018, n° 17-22.508 : *JurisData* n° 2018-021412 act. 920 [49]

empiètement - Contrôle de proportionnalité [non] - Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-25.406 : *JurisData* n° 2017-026659, commentaire par Marine DESTRE-GUIL 1190 [21-22]

Servitude de passage - Espace boisé classé - Obstacle à la mise en oeuvre d'une voie d'accès prévue par un titre antérieur à son existence - Cass. 3^e civ., 15 mars 2018, n° 17-14.366 : *JurisData* n° 2018-003614 act. 346 [13]

Publicité foncière

ACTE AUTHENTIQUE

Exonération de CSI - Dispositifs prévoyant une dispense de toute perception - Profit du Trésor, aperçu rapide par Serge LAMIAUX 300 [11]

CADASTRE

Documentation - Document d'arpentage - Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Télé@actes - BOI-CAD-MAJ-10-20-10, 4 juill. 2018 act. 638 [28]

Documentation - Document d'arpentage - Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Télé@actes - BOI-CAD-MAJ-10-20-20, 4 juill. 2018 act. 638 [28]

Documentation - Document d'arpentage - Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Télé@actes - BOI-CAD-MAJ-10-30, 4 juill. 2018 act. 638 [28]

Mise à jour des plans cadastraux - Retard - Rép. min. n° 5557 : JOAN 28 août 2018, p. 7582 act. 733 [37]

DOCUMENTATION

Baux - Règles applicables - Questions-réponses, étude par Serge LAMIAUX 1344 [47]

EFFET RELATIF

Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Discours de Laurent Aynès, libres propos par Laurent AYNÈS 862 [46]

Réforme de la publicité foncière - Commission Aynès - Présentation des propositions faites, libres propos par Hugues PÉRINET-MARQUET 884 [47]

MENTIONS EN MARGE

Publicité, étude par Serge BÉRARD 1312 [41]

PAIEMENT DIFFÉRÉ ET FRACTIONNÉ

Taux d'intérêt applicable aux demandes de paiement différé et fractionné - Taux pour 2018 - Avis, 27 déc. 2017 act. 125 [2]

RÉFORME

Remise du rapport sur la publicité foncière act. 875 [46]

SERVICES DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Modification de la nature d'un droit de propriété résultant d'actes antérieurement publiés - Pouvoir du conservateur des hypothèques - Cass. 3^e civ., 18 oct. 2018, n° 17-26.734 : *JurisData* n° 2018-018009, par Serge BÉRARD act. 830 [43-44]

TÉLÉ@CTES

Extension du champ d'application de l'obligation de dépôt par les notaires de documents par voie électronique - A., 30 avr. 2018 act. 481 [21-22]

VENTE D'IMMEUBLE

Publication de l'acte de vente à la conservation des hypothèques - Publication faisant à elle seule courir le délai de forclusion prévu par l'article L. 412-12 du Code rural et de la pêche maritime [non] - Connaissance effective de la date de la vente - Cass. 3^e civ., 1 févr. 2018, n° 17-11.273 : *JurisData* n° 2018-001120 act. 237 [7]

Vente de loge de gardien - Publication tardive - Droits assis sur le prix exprimé dans l'acte de mutation - CA Paris, 4 déc. 2017, n° 15/21631, par Daniel FAUCHER act. 131 [2]

Régimes matrimoniaux

CHEF D'ENTREPRISE

Combinaison de la protection du conjoint survivant et la protection de l'outil professionnel en cas de divorce - C. civ., art. 265, al. 2 - Réécriture de cette disposition, étude par Claire FARGE, Estelle NAUDIN, Jean-François DESBUQUOIS 1289 [39]

COMMUNAUTÉ ENTRE ÉPOUX

Cautionnement - Disproportion manifeste de l'engagement de la caution commune en biens - Prise en considération des biens propres et des revenus de la caution et des biens communs incluant les revenus de son épouse [oui] - Cass. com., 6 juin 2018, n° 16-26.182 : *JurisData* n° 2018-009745 act. 564 [25]

Emprunts - Époux seul - Intérêt personnel - Cass. 1^{re} civ., 17 oct. 2018, n° 17-26.713 : *JurisData* n° 2018-017989, par Sylvain BERNARD act. 852 [45]

Récompense - Profit personnel - Cass. 1^{re} civ., 13 déc. 2017, n° 16-27.522 : *JurisData* n° 2017-028955, commentaire par Véronique BOUCHARD 1174 [17]

DISSOLUTION DE LA COMMUNAUTÉ

Liquidation des récompenses - Bien reçu en nue-propriété par un époux durant le mariage et soulté financée au moyen de deniers communs - Calcul de la contribution du patrimoine créancier à l'acquisition du bien donné en nue-propriété - Report de la fraction sur la valeur en pleine propriété du bien au jour de la liquidation - Cass. 1^{re} civ., 7 nov. 2018, n° 17-25.965 : *JurisData* n° 2018-019564 act. 887 [47]

Liquidation des récompenses - Bien reçu en nue-propriété par un époux durant le mariage et soulté financée au moyen de deniers communs - Calcul de la contribution du patrimoine créancier à l'acquisition du bien donné en nue-propriété - Report de la fraction sur la valeur en pleine propriété du bien au jour de la liquidation - Cass. 1^{re} civ., 7 nov. 2018, n° 17-26.149 : *JurisData* n° 2018-019561 act. 888 [47]

DIVORCE

Attribution préférentielle des biens des époux - Attribution préférentielle du domicile conjugal - Existence d'une cause de déchéance du droit à l'attribution préférentielle [non] - Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 16-26.892 : *JurisData* n° 2018-001398 act. 252 [8-9]

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]

Adoption du régime de la communauté à titre universel - Dette de l'époux prédécédé non contracté dans l'intérêt exclusif de celui-ci - Clause d'attribution intégrale de la communauté au survivant - Cass. 1^{re} civ., 5 déc. 2018, n° 16-13.323 : *JurisData* n° 2018-022070 act. 942 [50]

Cons. UE, régl. [UE] 2016/1103, 24 juin 2016 - Entrée en vigueur - Règles de détermination de la loi applicable au régime matrimonial - Dispositions transitoires, étude par Rémi BLONDELLE 1170 [16]

Loi applicable - Choix, étude par Éric FONGARO 1166 [16]

Maghreb - Colloque Roubaix, 28 nov. 2017, dossier par Richard CRÔNE..... 1247 [29]

Maghreb - Liquidation, étude par Richard CRÔNE..... 1252 [29]

Règlement européen - Comparatif avec la convention de La Haye du 14 mars 1978, étude par Cyril NOURIS-SAT, Jean GASTÉ..... 1346 [47]

FORMULE

Séparation de biens - Liquidation des biens - Immeuble acquis par l'un des époux avec des deniers fournis par son conjoint - Types de donation, formule par Jean-François PILLEBOUT..... 1328 [43-44]

LIQUIDATION-PARTAGE

Bien propre par subrogation réelle - Substitution du prix de vente au bien propre cédé - Plus-value due à l'évolution du marché ou l'érosion monétaire - Assimilation à des fruits et revenus entrant dans la communauté [non] - Cass. 1^{re} civ., 5 déc. 2018, n° 18-11.794 : *JurisData* n° 2018-022040..... act. 956 [51-52]

LOGEMENT FAMILIAL

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associé - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - Cass. 1^{re} civ., n° 17-16.482 : *JurisData* n° 2018-003607..... act. 345 [13]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : *JurisData* n° 2018-003607, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET..... 1261 [30-34]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-26.500 : *JurisData* n° 2017-028182, commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET..... 1261 [30-34]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : *JurisData* n° 2018-003607, commentaire par Nicolas RANDOUX..... 1275 [36]

Acte de disposition - Immeuble servant de logement familial propriété d'une SCI - Existence d'au moins un des époux associés - Autorisation d'occuper le bien en raison d'un droit d'associé ou d'une décision prise à l'unanimité des associés - Cass. 3^e civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : *JurisData* n° 2018-003607, commentaire par Jean-Patrice STORCK..... 1301 [40]

PARTICIPATION AUX ACQUÊTS

Composition du patrimoine final des époux - Mari exploitant à titre individuel du fonds de commerce et solde créateur du compte de l'exploitant - Prise en compte du solde pour la détermination de la consistance du patrimoine final et de l'évaluation du patrimoine final - Cass. 1^{re} civ., 7 nov. 2018, n° 17-26.222 : *JurisData* n° 2018-019562, par Jean-François PILLEBOUT..... act. 886 [47]

Liquidation - Exposé des règles - Comparaisons avec les autres régimes, étude par Xavier GROSJEAN, Anne KARM..... 1363 [50]

SÉPARATION DE BIENS

Société d'acquêts - Apport d'un bien personnel - Avantage matrimonial [oui] - Cass. 1^{re} civ., 29 nov.

2017, n° 16-29.056 : *JurisData* n° 2017-024283, commentaire par Bernard BEIGNIER, Fabrice COLLARD..... 1002 [1]

Régimes particuliers

BASSINS D'EMPLOI À REDYNAMISER [BER]

Exonérations - Impôt sur les bénéfices et impôts locaux - Prorogation - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1081 [4]

BASSINS URBAINS À DYNAMISER [BUD]

Exonérations d'impôt sur les bénéfices et d'impôts locaux - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1079 [4]

ENTREPRISE

Bons de souscription de parts de créateurs d'entreprises [BSPCE] - Régime fiscal - Incidences de l'institution du prélèvement forfaitaire unique - L. fin. 2018 n° 2017-1837, commentaire..... 1077 [4]

ZONES DE REVITALISATION RURALE [ZRR]

Critères de classement des communes - Période de transition - Dispositif anti-abus : assouplissement en cas de première transmission dans un cadre familial - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1078 [4]

Critères de classement des communes - Période de transition - Dispositif anti-abus : assouplissement en cas de première transmission dans un cadre familial - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1078 [4]

Registre du commerce et des sociétés [RCS]

SOCIÉTÉ [EN GÉNÉRAL]

Avis du Comité de coordination du RCS - Publication..... act. 745 [38]

Registre des bénéficiaires effectifs des sociétés non cotées - Mise en place - Date limite d'inscription - Rép. min. n° 3623 : JOAN 29 mai 2018, p. 4499..... act. 544 [24]

Rente viagère

RÉVISION

Révision des rentes viagères attribuées à titre de prestation compensatoire - Cass. 1^{re} civ., 28 mars 2018, n° 17-14.389 : *JurisData* n° 2018-004666..... act. 385 [15]

Revenu et déficit fonciers

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Besson - Robien - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2018 - BOI-BAREME-000017, 11 juin 2018..... act. 567 [25]

Duflot - Pinel - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2018 - BOI-BAREME-000017, 11 juin 2018..... act. 567 [25]

Scellier - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2018 - BOI-BAREME-000017, 11 juin 2018..... act. 567 [25]

REVENU FONCIER

Monuments historiques - Déduction des charges foncières - Suppression de l'agrément préalable au régime dérogatoire - Conditions de détention des parts de sociétés civiles de famille - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1057 [4]

Prélèvement à la source - Déductibilité des travaux de rénovation - Rép. min. n° 5381 : JOAN 22 mai 2018, p. 4244..... act. 566 [25]

Revenus de capitaux mobiliers

BONS ANONYMES

Suppression du régime fiscal de l'anonymat - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1036 [2]

BONS ET CONTRATS DE CAPITALISATION

Institution du prélèvement forfaitaire unique - Conséquences - *L. fin. 2018 n° 2017-1832, 30 déc. 2017, commentaire* 1035 [2]

FONDS COMMUNS DE PLACEMENT [FCP]

Distributions - Incidences de l'instauration du prélèvement forfaitaire unique - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1037 [2]

MODALITÉS D'IMPOSITION

Institution d'un prélèvement forfaitaire unique [prélèvement forfaitaire unique, ou « flat tax »] - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1026 [2]

Option pour l'imposition au barème progressif de l'IR - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1027 [2]

PRÉLÈVEMENT FORFAITAIRE OBLIGATOIRE NON LIBÉRATOIRE

Maintien dans le cadre de l'institution du prélèvement forfaitaire unique - Instauration pour les produits des bons et contrats de capitalisation et d'assurance vie - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1028 [2]

PRODUITS DE PLACEMENTS À REVENU FIXE

Plans d'épargne logement [PEL] et comptes épargne logement [CEL] - Imposition des intérêts - Suppression de la prime d'État - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1034 [2]

RETENUE À LA SOURCE

Produits distribués par les sociétés françaises [CGI, art. 119 bis, 2] - Produits distribués à des personnes physiques non résidentes - Diminution du taux - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1033 [2]

Services des impôts auxquels doivent, être payées diverses retenues à la source - Modification - *A., 28 août 2018* act. 776 [40]

REVENUS DISTRIBUÉS

Retenue à la source sur les produits distribués à des personnes physiques non résidentes - Diminution du taux - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1033 [2]

Saisie immobilière

INDIVISION

Ouverture d'une procédure collective à l'encontre d'un indivisaire - Indivision préexistante à la procédure collective - Saisine du juge-commissaire [non] - *Cass. 1^{re} civ., 24 mai 2018, n° 16-26.378 et 17-11.424 : JurisData n° 2018-008630* act. 515 [23]

Sécurité sociale

LOI DE FINANCEMENT DE LA SÉCURITÉ SOCIALE POUR 2018

Mesures phares - *L. n° 2017-1836, 30 déc. 2017* act. 126 [2]

Sépulture-Inhumation

CONCESSION FUNÉRAIRE

Reprise par la commune - Modalités - Frais d'enlèvement du monument funéraire à la charge de la com-

mune [oui] - *Rép. min. n° 1147 : JO Sénat 4 janv. 2018, p. 45* act. 136 [2]

Servitude

AGGRAVATION

Servitude de passage - Création sur le fonds dominant d'une ZAC conduisant à la desserte de plusieurs centaines de logements - Aggravation de la servitude conventionnelle - *Cass. 3^e civ., 14 juin 2018, n° 17-20.280 : JurisData n° 2018-010333* act. 560 [25]

DROIT DES BIENS

Propriété - Droit réel de jouissance, étude par Fabrice COLLARD, Éric MEILLER, Benjamin TRAVELY 1332 [45]

PROPRIÉTÉ

Chemin d'exploitation - Usage commun des chemins d'exploitation - Soumission aux règles de l'indivision [non] - Droit pour chaque propriétaire riverain d'en interdire l'accès aux non-riverains - *Cass. 3^e civ., 29 nov. 2018, n° 17-22.508 : JurisData n° 2018-021412* act. 920 [49]

SERVITUDE DE PASSAGE

Notion d'enclave juridique - Procédure contentieuse à mettre en oeuvre pour désenclaver le fonds - Prescription de l'action en indemnité du propriétaire du fonds servant - *Cass. 3^e civ., 19 oct. 2017, n° 16-17.185 : JurisData n° 2017-029160, commentaire par Édouard COLAS* 1209 [24]

SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

Servitudes pour les transports câblés - Ouverture de l'accès au domaine public ?, libres propos par Philippe YOLKA 161 [4]

Société civile

CONTRIBUTION AUX PERTES SOCIALES

Liquidation judiciaire - Qualité pour agir - *Cass. com., 3 mai 2018, n° 15-20.348, FS-P+B+I* act. 457 [20]

IMMATRICULATION

Société civile non immatriculée au 1^{er} novembre 2002 - Rappel des conséquences attachées à l'absence d'immatriculation - Cas dans lesquels elles sont totalement écartées - Cas dans lesquels elles sont partiellement écartées, étude par Jean-Robert ANDRÉ 1160 [15]

IMPÔT SUR LE REVENU [IR]

Société immobilière non soumise à l'IS - Téléprocédures [EFI-EDI] - Généralisation de l'obligation - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017, commentaire* 1019 [2]

MÉSENTENTE ENTRE ASSOCIÉS

Risques et solutions, étude par Sophie SCHILLER, Hubert FABRE 1365 [50]

PROPOSITION DE LOI

Proposition de loi de simplification, de clarification et d'actualisation du droit des sociétés - Adoption au Sénat act. 355 [13]

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE [SCI]

Abus de minorité - Contestation d'une résolution adoptée à une majorité insuffisante - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 15-25.627 : JurisData n° 2017-026658* act. 113 [1]

Abus de minorité - Contestation d'une résolution adoptée à une majorité insuffisante - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 15-25.627 : JurisData n° 2017-026658, commentaire par Michel STORCK* 1302 [40]

Administrateur provisoire - Absence de précision dans la décision le désignant - Nature et durée de la mission - Conditions obligatoires de la désignation [non] - <i>Cass. 3^e civ., 12 oct. 2017, n° 16-13.025</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON	1124 [10]	Désignation d'un mandataire ad hoc - Recherche nécessaire relative aux circonstances rendant impossible le fonctionnement normal de la société et la menaçant d'un péril imminent [non] - <i>Cass. 3^e civ., 21 juin 2018, n° 17-13.212 : JurisData n° 2018-010671</i> , commentaire par Jean-Patrice STORCK	1303 [40]
Affectation d'un immeuble en garantie d'un prêt bancaire souscrit par les associés de la SCI - Acte contraire à l'intérêt social de la SCI [non], engagement de nature à compromettre son existence [non] - Valeur de l'immeuble donné en garantie excédant le montant de son engagement [oui] - Mise en jeu de la garantie entraînant la disparition de son entier patrimoine [non] - <i>Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607</i> , commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET	1261 [30-34]	Désignation d'un mandataire ad hoc - Recherche nécessaire relative aux circonstances rendant impossible le fonctionnement normal de la société et la menaçant d'un péril imminent [non] - <i>Cass. 3^e civ., 21 juin 2018, n° 17-13.212 : JurisData n° 2018-010671</i>	act. 582 [26]
Affectation d'un immeuble en garantie d'un prêt bancaire souscrit par les associés de la SCI - Acte contraire à l'intérêt social de la SCI [non], engagement de nature à compromettre son existence [non] - Valeur de l'immeuble donné en garantie excédant le montant de son engagement [oui] - Mise en jeu de la garantie entraînant la disparition de son entier patrimoine [non] - <i>Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-26.500 : JurisData n° 2017-028182</i> , commentaire par Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET	1261 [30-34]	Dissolution pour mésentente entre associés - Paralysie du fonctionnement de la société - Parts sociales détenues en indivision par des associés - <i>Cass. com., 5 avr. 2018, n° 16-19.829 : JurisData n° 2018-005263</i> , commentaire par Michel STORCK	1306 [40]
Apport d'un bien immobilier à une société - Application des règles fondamentales de constitution et de fonctionnement du droit des sociétés - Risques - Contraintes, étude par Sandie LACROIX-DE SOUSA	1215 [25]	Gérance - Vacance de la gérance - Difficultés - <i>Cass. 3^e civ., 16 nov. 2017, n° 16-23.685 : JurisData n° 2017-022994</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON	1274 [36]
Associés - Jouissance du bien immobilier propriété de la société - Déduction des charges afférentes au bien immobilier [non] - <i>CAA Paris, 28 juin 2018, n° 17PA02070 : JurisData n° 2018-011557</i> , commentaire par Pierre STORCK	1308 [40]	Identification et immatriculation de la SCI [oui] - Réalisation par la SCI de son objet social [oui] - Fictivité de la société [non] - <i>Cass. com., 15 nov. 2017, n° 16-20.193 : JurisData n° 2017-025502</i> , commentaire par Michel STORCK	1115 [10]
Autonomie juridique - SCI en difficulté - Absence de documents comptables permettant de connaître sa capacité financière - Redressement judiciaire impossible [oui] - <i>CA Metz ch. com., 23 janv. 2018, n° 16/04367 : JurisData n° 2018-010100</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON	1296 [40]	Impôt sur la fortune immobilière [IFI] - Déductibilité des comptes courants d'associés - Difficultés - <i>BOI-PAT-IFI-20-30-30, 8 juin 2018</i> , commentaire par Pierre STORCK	1309 [40]
Cautionnement donné par la société en garantie de la dette personnelle d'un associé - Recevabilité de l'action en nullité absolue intentée par la caution [oui] - Prescription de l'action en nullité absolue par 30 ans - Action non prescrite - <i>Cass. 1^{re} civ., 18 oct. 2017, n° 16-17.184 : JurisData n° 2017-020384</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON	1118 [10]	Inexécution de ses obligations par un associé - Prélèvement de fonds dans un intérêt personnel - Dissolution pour mésentente entre associés [oui] - Mésentente paralysant le fonctionnement normal de la société [oui] - <i>CA Grenoble, 27 mars 2018, n° 15/03399 : JurisData n° 2018-007521</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON	1305 [40]
Cautionnement hypothécaire - Ampleur de la garantie - Existence d'une contrepartie [non] - Conformité à l'intérêt social [non] - <i>Cass. com., 14 févr. 2018, n° 16-19.762 : JurisData n° 2018-002247</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON	1298 [40]	Liquidation judiciaire - Désordres affectant le système d'assainissement de l'immeuble - Action en paiement contre les associés - Recevabilité [oui] - <i>Cass. com., 21 mars 2018, n° 16-18.362 : JurisData n° 2018-016322</i> , commentaire par Michel STORCK	1299 [40]
Cession de parts sociales - Clause de remboursement partiel du compte courant du cédant - Non-respect par la société et le cessionnaire des échéances de paiement prévues dans l'acte de cession - Cédant en droit de solliciter le paiement de l'intégralité de son compte courant d'associé [oui] - <i>Cass. com., 5 juill. 2017, n° 15-20.806 : JurisData n° 2017-028509</i> , commentaire par Pierre STORCK	1120 [10]	Obligation au paiement des dettes sociales - Procès-verbal de recherches infructueuses dressé lors de la tentative de signification du jugement de condamnation - Caractère d'une mesure d'exécution préalable contre la SCI [non] - Irrecevabilité de l'action du créancier contre l'associé [oui] - <i>Cass. 3^e civ., 26 oct. 2017, n° 16-24.134 : JurisData n° 2017-024461</i> , commentaire par Michel STORCK	1122 [10]
Comptes courants d'associés - Demande de remboursement - <i>Cass. 3^e civ., 3 mai 2018, n° 16-16.558 : JurisData n° 2018-007293</i> , commentaire par Pierre STORCK	1300 [40]	Parts sociales - Cession des immeubles de chacune des SCI purement hypothétique - Opération de cession des parts sociales plus probable - Décote supplémentaire au titre des plus-values latentes sur la cession des immeubles. - <i>Cass. com., 14 nov. 2018, n° 17-15.167 : JurisData n° 2018-020886</i>	act. 922 [49]
Comptes présentés aux associés affectés d'un vice [non] - Gestion fautive de la société [oui] - Possibilité d'annulation des délibérations sociales [non] - Possibilité d'exercer ultérieurement une action en responsabilité contre le gérant [oui] - <i>Cass. com., 20 sept. 2017, n° 15-22.735 : JurisData n° 2017-028508</i> , commentaire par Michel STORCK	1117 [10]	Parts sociales - Évaluation des parts - Utilisation de la méthode de la valeur de productivité pour évaluer les parts des SCI - <i>Cass. com., 14 nov. 2018, n° 17-15.167 : JurisData n° 2018-020886</i>	act. 922 [49]
		Parts sociales - Prise compte des impositions latentes sur les immeubles appartenant aux SCI pour la détermination de la valeur des parts de celles-ci [non] - Passif réel pour le détenteur de titres [non] - Estimation par la méthode de la valeur de productivité - <i>Cass. com., 14 nov. 2018, n° 17-15.167 : JurisData n° 2018-020886</i>	act. 922 [49]
		Parts sociales - Valeur vénale des titres de sociétés non cotées - Évaluation - Référence aux prix auxquels ont été conclues d'autres transactions portant sur les mêmes titres ou sur les titres de sociétés similaires exerçant la même activité - <i>Cass. com., 14 nov. 2018, n° 17-15.167 : JurisData n° 2018-020886</i>	act. 922 [49]

Réévaluation des actifs d'une SCI non soumise à l'IS - Absence d'incidence sur le calcul d'amortissements ultérieurs dans le cadre de l'article 238 bis K du CGI - CE, 19 sept. 2018, n° 409864 : <i>JurisData</i> n° 2018-015838 act. 779 [40]	
Réforme du droit des contrats - Ordonnance - Ratification, étude par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Michel STORCK 1201 [23]	
Révocation du gérant de la société civile pour cause légitime [non] - SCI familiale - Associés régulièrement tenus informés de sa gestion et prenant part aux décisions concernant celle-ci - Clause légitime de la révocation vidée de sa substance [oui] - CA Grenoble, 3 oct. 2017, n° 17/01272 : <i>JurisData</i> n° 2017-019802, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1116 [10]	
Saisie-attribution des dividendes non distribués dus par la SCI à son associé - Contestation de la SCI tiers saisie - Bien-fondé [oui] - Dividendes dépourvus d'existence juridique avant la constatation de l'existence de sommes distribuables par l'organe social compétent et la détermination de la part attribuée à chaque associé - Cass. com., 13 sept. 2017, n° 16-13.674 : <i>JurisData</i> n° 2017-017734, commentaire par Jean-Patrice STORCK 1119 [10]	
SCI de famille - Cautionnement du loyer - SCI créancier professionnel [non] - Exclusion des dispositions de l'article L. 331-1 du Code de la consommation [oui] - CA Lyon 8 ^e ch., 30 janv. 2018, n° 16/02577 : <i>JurisData</i> n° 2018-001810, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1297 [40]	
SCI en cours d'immatriculation - Défaut de capacité juridique [oui] - Nullité du contrat conclu [oui] - CA Paris, 9 juin 2017 : <i>JurisData</i> n° 2017-012990, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1113 [10]	
SCI en cours d'immatriculation - Défaut de capacité juridique [oui] - Nullité du contrat conclu [oui] - Cass. 2 ^e civ., 28 sept. 2017, n° 16-20.903, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1113 [10]	
SCI soumise à l'impôt sur le revenu - Cession d'un actif immobilier - Paiement de l'impôt sur la plus-value incombant à la SCI [oui] - Impôt dû par les associés à hauteur de leur participation au capital [oui] - CE, 11 avr. 2018, n° 409827 : <i>JurisData</i> n° 2018-006362, commentaire par Pierre STORCK 1307 [40]	
Société constituée entre un frère et une soeur mineurs représentés par leurs parents - Acquisition d'un immeuble au moyen de versements faits par les parents à la société - Concomitance entre la constitution de la SCI et l'achat litigieux - Simulation de l'achat fait par la SCI [oui] - Cass. 3 ^e civ., 12 oct. 2017, n° 16-14.750 : <i>JurisData</i> n° 2017-028506, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1114 [10]	
Société en formation - Déclaration de surenchère - Nullité [oui] - Cass. 2 ^e civ., 28 sept. 2017, n° 16-20.903, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1113 [10]	
Société en formation - Déclaration de surenchère - Nullité [oui] - CA Paris, 9 juin 2017 : <i>JurisData</i> n° 2017-012990, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON 1113 [10]	
Usufruitier - Assujettissement à l'impôt sur les sociétés [non] - Déduction des revenus fonciers de la part de déficit correspondant à ses droits [oui] - CE 10 ^e et 9 ^e ch., 8 nov. 2017, n° 399764 : <i>JurisData</i> n° 2017-022045, commentaire par Stéphane FAGOT 1121 [10]	
Vacance de la gérance - Mécontentement entre associés - Paralysie du fonctionnement de la société [non] - Justification de la désignation d'un administrateur provisoire [non] - Cass. 3 ^e civ., 16 nov. 2017, n° 16-23.685 : <i>JurisData</i> n° 2017-022994, commentaire par Michel STORCK 1123 [10]	
Vacance de la gérance - Mécontentement entre associés - Paralysie du fonctionnement de la société [non] - Justification de la désignation d'un administrateur provisoire [non] - Cass. 3 ^e civ., 16 nov. 2017, n° 16-23.685 : <i>JurisData</i> n° 2017-022994, commentaire par Jean-Patrice STORCK 1304 [40]	
Société commerciale	
IMPÔT SUR LE REVENU [IR]	
Société de personnes à forme commerciale - Téléprocédures [EFI-EDI] - Généralisation de l'obligation - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017, commentaire 1019 [2]	
PROPOSITION DE LOI	
Proposition de loi de simplification, de clarification et d'actualisation du droit des sociétés - Adoption au Sénat act. 355 [13]	
SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE [SARL]	
Acquisition de la qualité d'associé - Agrément - Cass. com., 3 mai 2018, n° 15-20.851 : <i>JurisData</i> n° 2018-007157 act. 489 [21-22]	
Assemblée générale - Modifications issues du décret du 28 février 2018 - Ordre du jour et assemblées par visioconférence, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET 301 [11]	
Associé - Modifications issues du décret du 28 février 2018 - Ordre du jour et assemblées par visioconférence, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET 301 [11]	
Participation des associés aux décisions collectives dans les SARL et les SA - Modalités - D. act. 275 [10]	
SOCIÉTÉ ANONYME [SA]	
Assemblée générale - Modifications issues du décret du 28 février 2018 - Ordre du jour et assemblées par visioconférence, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET 301 [11]	
Associé - Modifications issues du décret du 28 février 2018 - Ordre du jour et assemblées par visioconférence, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET 301 [11]	
Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]	
BAIL RURAL	
Rétrocession - Rétrocession au profit d'un jeune agriculteur - Conditions d'attribution de l'exploitation remplies [oui] - Cass. 3 ^e civ., 15 mai 2018, n° 17-17.567 : <i>JurisData</i> n° 2018-009725 act. 539 [24]	
DROIT DE PRÉEMPTION	
Candidats évincés - Motifs du choix - D. n° 2018-77, 7 févr. 2018 act. 230 [7]	
Défaut de rétrocession - Entrave à la liberté d'entreprendre et à la liberté contractuelle [non] - C. rur., art. L. 142-4 - Cons. const., 25 mai 2018, n° 2018-707 QPC : <i>JurisData</i> n° 2018-008500, commentaire par Manuel CARIUS 1315 [41]	
Non-rétrocession dans le délai d'un bien préempté - Absence de sanction - Conformité à la Constitution [oui] - Cons. const., 25 mai 2018, n° 2018-707 QPC : <i>JurisData</i> n° 2018-008500 act. 519 [23]	
Obligation d'informer les candidats évincés des motifs de la rétrocession - Délai - D. n° 2018-77, 7 févr. 2018, aperçu rapide par Hubert BOSSE-PLATIÈRE 226 [7]	
Rétrocession - Motivation de la décision - Cass. 3 ^e civ., 18 janv. 2018, n° 16-20.937 : <i>JurisData</i> n° 2018-000356 act. 165 [4]	
SAFER Poitou-Charentes et Pays-de-Loire - D. n° 2018-71, 7 févr. 2018 act. 231 [7]	

SAFER Poitou-Charentes et Pays-de-Loire - D. n° 2018-70, 7 févr. 2018	act. 231 [7]
Vente sur adjudication - Notification à l'adjudicataire substitué de la décision motivée de préemption - Formalité substantielle - Nullité de plein droit - Cass. 3 ^e civ., 11 oct. 2018, n° 17-16.174 : <i>JurisData</i> n° 2018-018137	act. 833 [43-44]
RÉGULATEUR FONCIER	
Missions - Information généralisée - Droit de préemption - Exercice, étude par Rachel DUPUIS-BERNARD, Guillaume LORISSON	1127 [10]
DROIT DE PRÉEMPTION	
Vente sur adjudication - Substitution d'adjudicataire - Effet l'annulation de la préemption - Réintégration de l'adjudicataire dans ses prérogatives - Cass. 3 ^e civ., 11 oct. 2018, n° 17-16.174 : <i>JurisData</i> n° 2018-018137	act. 833 [43-44]
VENTE D'IMMEUBLE	
Démembrement de propriété - Vente portant sur l'entière propriété d'un bien cédée à des personnes membres d'une même famille procédant entre elles à son démembrement - Aliénation soumise ou droit de préemption de la SAFER - Cass. 3 ^e civ., 15 févr. 2018, n° 16-21.240	act. 283 [10]
Société [en général]	
AGRÈMENT	
Enjeux - Procédure, étude par Anne-Françoise ZATTARA-GROS, Nicolas DUPOUY	1367 [50]
COMPTE COURANT	
Comptes courants d'associés - Taux maximum des intérêts déductibles - Avis, 27 déc. 2017	act. 145 [3]
Comptes courants d'associés - Taux maximum des intérêts déductibles - Avis, 28 mars 2018	act. 381 [15]
Intérêts déductibles - Taux maximum - BOI-BIC-CHG-50-50-30, 5 sept. 2018	act. 735 [37]
DROIT DES AFFAIRES	
Code européen de droit des affaires - Traité de l'Élysée - France-Allemagne - Rép. min. n° 6515 : JO Sénat 30 août 2018, p. 4463	act. 723 [36]
DROIT DES SOCIÉTÉS	
Perte de la qualité d'associé - Prescription de l'action en remboursement de la valeur des droits sociaux - Cass. com., 27 juin 2018, n° 16-18.687 : <i>JurisData</i> n° 2018-011168	act. 674 [30-34]
Présentation par la Commission européenne d'une série de propositions en droit des sociétés	act. 470 [20]
ENTREPRISE INDIVIDUELLE À RESPONSABILITÉ LIMITÉE [EIRL]	
Non-respect des règles d'affectation et extension de procédure - Cass. com., 7 févr. 2018, n° 16-24.481 : <i>JurisData</i> n° 2018-001413	act. 234 [7]
HOLDING	
Holding animatrice - Définition et régime - Preuve de l'animation - Charge, objet de la preuve et modalités d'administration, étude par François FRULEUX	1329 [43-44]
PACTE DUTREIL	
Société interposée - Règlement d'une succession - Transmission d'entreprise - Problèmes fiscaux, formule par François FRULEUX	1280 [37]

PROJET DE LOI PACTE	
Notion d'intérêt social - Intégration dans le Code civil - Incidences juridiques, libres propos par Arnaud REY-GROBELLET	670 [30-34]
RÉGIME FISCAL	
Régime fiscal européen des sociétés - Nouveau projet	act. 338 [12]
REGISTRE DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS	
Constitution et mise à jour, étude par Damien BRAC de la PERRIÈRE, Renaud MORTIER	1366 [50]
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS [RCS]	
Avis du Comité de coordination du RCS - Publication	act. 745 [38]
Registre des bénéficiaires effectifs des sociétés non cotées - Mise en place - Date limite d'inscription - Rép. min. n° 3623 : JOAN 29 mai 2018, p. 4499	act. 544 [24]
SOCIÉTÉ DE PERSONNES	
Déficit foncier subi par une société de personnes - Démembrement de propriété des titres - CE, 28 sept. 2018, n° 408029 : <i>JurisData</i> n° 2018-017091, par Olivier DEBAT	act. 798 [41]
SOCIÉTÉ EN NOM COLLECTIF	
Cession de parts sociales - Défaut d'agrément unanime des associés - Cass. com., 16 mai 2018, n° 16-16.498 : <i>JurisData</i> n° 2018-008094	act. 538 [24]
SUCCESSION-PARTAGE	
Rapport - Donation - Cass. 1 ^{re} civ., 24 janv. 2018, n° 17-13.017 et 17-13.400 : <i>JurisData</i> n° 2018-000619	act. 205 [6]
TITRES DE SOCIÉTÉS	
Inscription de titres financiers - Blockchain - Projet de loi	act. 526 [23]
TITRES FINANCIERS NON COTÉS	
Technologie blockchain - Contenu de la réforme - Transmission et autres opérations - Basculement de l'inscription, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET	532 [24]
Succession internationale	
RÈGLEMENT EUROPÉEN	
Certificat successoral européen, aperçu rapide par Cyril NOURISSAT	340 [13]

Succession-Partage

ACTE DE NOTORIÉTÉ	
Droit local logement - Prescription acquisitive - D. n° 2018-680, 30 juill. 2018	act. 696 [35]
ACTIF	
Indemnité au titre des congés non pris - Transmissibilité aux héritiers - CJUE gr. ch., 6 nov. 2018, n° C-569/16 et C-570/16	act. 867 [46]
ARMES À FEU	
Conservation - Formalité - D. n° 2018-542, 29 juin 2018	act. 605 [27]
ASSURANCE-VIE	
Contrat d'assurance vie désignant les enfants du souscripteur bénéficiaires du capital - Enfant institué légataire de la quotité disponible - Recherche de la volonté du souscripteur quant à la répartition du capital garanti - Cass. 1 ^{re} civ., 19 sept. 2018, n° 17-23.568 : <i>JurisData</i> n° 2018-015912, par Sandrine LE CHUITON	act. 777 [40]

Décès du souscripteur - Obligations des assureurs avant versement des montants dus - Réception d'une certification d'acquiescement ou de non-exigibilité des droits de succession par le bénéficiaire - Inapplication aux conjoints mariés et partenaires de Pacs - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* **1072 [4]**

Héritier bénéficiaire - Volonté de l'assuré - *Cass. 2^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-27.206 : JurisData n° 2017-027546, commentaire par Matthieu ROBINEAU* **1159 [15]**

ATTRIBUTION PRÉFÉRENTIELLE

Aptitude du coindivisaire à gérer les biens - Mauvaise exploitation des biens [non] - Parcelle correctement cultivées - *Cass. 3^e civ., 22 mars 2018, n° 16-24.052 : JurisData n° 2018-004094* **act. 369 [14]**

Bâtiments d'exploitation et parcelles agricoles - Périmètre de la superficie à prendre en considération - Bien indivis et biens appartenant au demandeur en attribution - *Cass. 3^e civ., 22 mars 2018, n° 16-24.052 : JurisData n° 2018-004094* **act. 369 [14]**

Conjoint survivant résidant dans l'immeuble d'habitation susceptible d'une attribution distincte - Immeubles à usage d'habitation et bâtiments d'exploitation pouvant être desservis par actes séparés - Attribution préférentielle des bâtiments d'exploitation - *Cass. 3^e civ., 22 mars 2018, n° 16-24.052 : JurisData n° 2018-004094* **act. 369 [14]**

BIENS CULTURELS

Biens culturels spoliés pendant l'Occupation - Procédure de recherche des propriétaires ou de leurs héritiers - *D. n° 2018-829, 1^{er} oct. 2018* **act. 775 [40]**

CERTIFICAT SUCCESSORAL EUROPÉEN

Pratique notariale - Jurisprudence applicable - Solutions pratiques, étude par Louis PERREAU-SAUSSINE, Richard CRÔNE **1359 [50]**

CONJOINT SURVIVANT

Détermination de la vocation successorale - Libéralités - Partage, dossier par Benoist BOUSSION **1316 [42]**

Détournement d'effets communautaires - Recel de communauté [oui] - Recel de succession [non] - *Cass. 1^{re} civ., 27 sept. 2017, n° 16-22.150 : JurisData n° 2017-018675, commentaire par Bernard VAREILLE* **1098 [6]**

Libéralités reçues du défunt par le conjoint survivant en présence de descendants - Veuve bénéficiaire de la vocation légale augmentée de la portion de cette libéralité excédant cette vocation - Limite de la quotité spéciale entre époux - *Cass. 1^{re} civ., 25 oct. 2017, n° 17-10.644 : JurisData n° 2017-021016, étude par David EPAILLY* **1245 [28]**

Notaire - Responsabilité professionnelle - *Cass. 1^{re} civ., 22 nov. 2017, n° 16-26.169 : JurisData n° 2017-023886, commentaire par David EPAILLY* **1283 [38]**

DÉCLARATION

Dépôt tardif - Conséquences - Responsabilité du notaire - *CA Paris, 30 oct. 2018, n° 15/17521 : JurisData n° 2018-018930, par Daniel FAUCHER* **act. 923 [49]**

Impôt de solidarité sur la fortune [ISF] - Proposition de rectification - *CA Douai, 4 oct. 2018, n° 17/03010 : JurisData n° 2018-017125, par Daniel FAUCHER* **act. 924 [49]**

Règlement - Pacte Dutreil - Société interposée - Transmission d'entreprise - Problèmes fiscaux, formule par François FRULEUX **1280 [37]**

DONATION

Don manuel d'une somme d'argent fait au moyen de la remise d'un chèque - Bénéficiaire ayant lui-même porté le mon tant sur le chèque litigieux - Nécessaire recherche de l'intention libérale du défunt - *Cass.*

1^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-16.515 et 17-16.522 : JurisData n° 2018-011782 **act. 657 [29]**

Donation indirecte - Société interposée - Rapport - *Cass. 1^{re} civ., 24 janv. 2018, n° 17-13.017 et 17-13.400 : JurisData n° 2018-000619, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD* **1125 [10]**

DONATION-PARTAGE

Biens donnés en avancement d'hoirie - Bien inclus dans une donation-partage postérieure - Rapport [non] - *Cass. 1^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 16-15.915 : JurisData n° 2018-011768* **act. 658 [29]**

DROIT DE RETOUR

Droit de retour légal des collatéraux privilégiés - Conditions d'application - *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : JurisData n° 2018-002684, aperçu rapide par Marc NICOD* **270 [10]**

Droit de retour légal des collatéraux privilégiés - Conditions d'application - *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : JurisData n° 2018-002684, commentaire par David BOULANGER, Claire PEUBLE* **1142 [13]**

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ [DIP]

Anticipation successorale - Donation-partage - Fiscalité, étude par Jean-Christophe REGA, Éric FONGARO **1358 [50]**

Choix d'une loi étrangère - Loi étrangère ignorant la réserve héréditaire - Rôle du notaire, étude par Sara GODECHOT-PATRIS, Caroline DENEUVILLE **1239 [27]**

Conflit de lois - Binationalité - Succession comportant des immeubles situés dans l'un et l'autre de deux pays dont le défunt a la nationalité - Détermination de la loi nationale de rattachement selon les dispositions de la loi étrangère telles qu'interprétées par son droit positif - *Cass. 1^{re} civ., 15 mai 2018, n° 17-11.571 : JurisData n° 2018-008199, par David BOULANGER* **act. 512 [23]**

Maghreb - Cas pratique - Franco-marocains, corrigé d'examen professionnel par Ludovic FROMENT, Youssra HAJJAM **1253 [29]**

Maghreb - Colloque Roubaix, 28 nov. 2017, dossier par Richard CRÔNE **1247 [29]**

Maghreb - Liquidation, étude par Richard CRÔNE **1252 [29]**

Minorité - Renonciation à une succession pour le compte d'un mineur - Compétence internationale - *CJUE, 19 avr. 2018, n° C-565/16 : JurisData n° 2018-008191, commentaire par Hélène PÉROZ* **1278 [37]**

DROITS DE MUTATION À TITRE GRATUIT

Exonération - Droits de succession - Indemnités versées au défunt en réparation de dommages corporels - Précision administrative - *BOI-ENR-DMTG-10-20-10, 19 juin 2018, § 205* **act. 611 [27]**

Païement - Dation en paiement - Remise à l'État d'oeuvres d'art, d'objets de collection, d'immeubles - *BOI-SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018* **act. 869 [46]**

Représentation en ligne collatérale - Pas de représentation en ligne collatérale en présence d'une seule souche - *Cass. 1^{re} civ., n° 17-14.583 : JurisData n° 2018-003606* **act. 344 [13]**

Représentation en ligne collatérale - Tarif et abattement - *CA Paris, 5 mars 2018, n° 16/08228 : JurisData n° 2018-004046, par Daniel FAUCHER* **act. 343 [13]**

Représentation en ligne collatérale - Tarif et abattement - *CA Paris pôle 5, ch. 10, 5 mars 2018, n° 16/08228 : JurisData n° 2018-004046, commentaire par Frédéric DOUET* **1242 [27]**

Succession - Assiette des droits - Créance à terme - Évaluation - *BOI-ENR-DMTG-10-40-10-10, 29 déc. 2017* **act. 134 [2]**

ENREGISTREMENT		
Passif d'origine légale déductible - CA Reims, 30 janv. 2018, n° 16/02077 : <i>JurisData</i> n° 2018-001551, par Daniel FAUCHER.....	act. 233 [7]	à Mayotte ou à Saint-Martin - Circulaire - Circ. n° JUSC1814046C, 4 juill. 2018, par Vivien ZALEWSKI-SICARD..... act. 716 [36]
ENRICHISSEMENT SANS CAUSE		OBLIGATION SUCCESSORALE
Évaluation du bien - Manquement du commissaire-priseur à ses obligations professionnelles [oui] - Faute lourde [oui] - Privation de son recours fondé sur l'enrichissement sans cause - Cass. 1 ^{re} civ., 5 avr. 2018, n° 17-12.595 et 17.14-029 : <i>JurisData</i> n° 2018-005137.....	act. 404 [16]	Action en décharge d'une obligation successorale sollicitée par les héritiers Action en paiement engagée par un créancier du défunt - Demande présentée avant le partage définitif - Compétence territoriale devant la juridiction du lieu d'ouverture de la succession - Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-20.570 : <i>JurisData</i> n° 2018-011784..... act. 673 [30-34]
EXONÉRATION		OUTRE-MER
Biens ruraux donnés à bail à long terme - Conservation du bien affermé pendant cinq ans à compter de la date de la transmission à titre gratuit - Non-respect de la condition de conservation du bien - Remise en cause de l'exonération pour la totalité des parcelles louées [non] - Remise en cause de l'exonération pour les seules parcelles cédées [oui] - Cass. com., 10 juill. 2018, n° 16-26.083 : <i>JurisData</i> n° 2018-012499.....	act. 676 [30-34]	Sortie de l'indivision - Facilitation - Proposition de loi..... act. 156 [3]
FORMULE		OUVERTURE
Conjoint survivant ayant opté pour l'usufruit - Biens consommables et non consommables - Convention mixte, formule par Fabrice COLLARD, Benjamin TRAVELY.....	1293 [40]	Ouverture au lieu du dernier domicile du défunt - Ouverture de la succession en France - Homologation du testament par la juridiction marocaine - Application de la loi française [oui] - Respect de la réserve héréditaire - Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-16.515 et 17-16.522 : <i>JurisData</i> n° 2018-011782..... act. 657 [29]
INDIVISION		PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ [PACS]
Conjoint survivant - Créance du conjoint survivant - Fixation par le juge du montant des créances - Impossible délégation au notaire - Cass. 1 ^{re} civ., 28 mars 2018, n° 17-14.104 : <i>JurisData</i> n° 2018-004670.....	act. 383 [15]	Pacte civil de solidarité signé par deux personnes se léguant mutuellement tous leurs biens - Testament [non] - Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-22.934 : <i>JurisData</i> n° 2018-011767..... act. 659 [29]
Maintien judiciaire - Durée fixée à 5 ans renouvelable par périodes successives de 5 ans au maximum - C. civ., art. 822 et 823 - Cass. 1 ^{re} civ., 12 juill. 2017, n° 16-20.915 : <i>JurisData</i> n° 2017-013957, commentaire par François SAUVAGE.....	1102 [7]	PARTAGE
LÉGATAIRE UNIVERSEL		Annulation ou rectification - Erreur sur l'évaluation des biens compris dans la masse partageable - Action en complément de part pour lésion - Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-12.480 : <i>JurisData</i> n° 2018-001397..... act. 251 [8-9]
Envoi en possession - Réforme de la procédure - Renforcement du rôle du notaire - Nouvelles règles à observer Notaire - Légataire universel - Envoi en possession - Réforme de la procédure - Renforcement du rôle du notaire - Nouvelles règles à observer, étude par Éric NICOLAI, Pierre DAUPTAIN, Alain ROBERT.....	1157 [14]	Bien dispensé conventionnellement de rapport des libéralités - Droit du donataire jusqu'à concurrence de la quotité disponible [oui] - Application de la réduction à tout l'excédent du disponible [oui] - Obligation de restitution de l'excédent à la masse partageable - Cass. 1 ^{re} civ., 5 déc. 2018, n° 17-27.982 : <i>JurisData</i> n° 2018-022042..... act. 958 [51-52]
Envoi en possession - Renforcement de la mission du notaire - Allègement de la fonction du juge - L. n° 2016-1547, 18 nov. 2016 de modernisation de la justice du XXI ^e siècle, étude par Gilles BONNET, François SAUVAGE.....	1109 [8-9]	Erreur par omission d'un héritier révélée tardivement - Prononcé impossible de la nullité du partage - Cass. 1 ^{re} civ., 11 avr. 2018, n° 17-19.313 : <i>JurisData</i> n° 2018-005623..... act. 417 [17]
LEGS		Partage définitif entre les cohéritiers avant l'introduction d'une action en recherche de paternité - Impossible invocation du bénéfice de l'article 887-1 du Code civil - Impossible bénéfice des droits de filiation conférés par la succession - Cass. 1 ^{re} civ., 11 avr. 2018, n° 17-19.313 : <i>JurisData</i> n° 2018-005623..... act. 417 [17]
Legs du bien d'autrui - Nullité [oui] - Appartement propriété d'une société en nom collectif - Disposant associé majoritaire de la société - Cass. 1 ^{re} civ., 15 mai 2018, n° 14-11.123 : <i>JurisData</i> n° 2018-008107.....	act. 513 [23]	QUESTIONS DIVERSES
LIBÉRALITÉS		Successions et libéralités, chronique par Raymond LE GUIDEC..... 1110 [8-9]
Rapport des libéralités - Héritiers ab intestat [oui] - Héritier du défunt tenu envers son cohéritier du rapport de la valeur de la prétendue donation déguisée - Inutilité de mettre en cause l'époux commun en biens - Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018, n° 17-22.269 : <i>JurisData</i> n° 2018-011769.....	act. 656 [29]	RÉDUCTION
NOTAIRE		Action en réduction d'une libéralité excessive - Pas de formalisme particulier - Cass. 1 ^{re} civ., 10 janv. 2018, n° 16-27.894 : <i>JurisData</i> n° 2018-000024..... act. 150 [3]
Mission du notaire confiée par le tribunal - Séquestre judiciaire - Absence de lien contractuel entre le notaire et l'héritier - Responsabilité extracontractuelle - Cass. 1 ^{re} civ., n° 16-20.278 : <i>JurisData</i> n° 2018-002017.....	act. 277 [10]	RÉSERVE HÉRÉDITAIRE
NOTORIÉTÉ		Cession par le conjoint survivant de ses droits successifs à un tiers - Exercice par le cessionnaire de l'action en réduction des legs particuliers - Intérêt et qualité à agir [oui] - Protection et nature de la réserve - Cass. 1 ^{re} civ., 25 oct. 2017, n° 16-20.156 : <i>JurisData</i> n° 2017-021013, commentaire par Nicolas RANDOUX..... 1046 [3]
Acte de notoriété et immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion,		SOCIÉTÉ [EN GÉNÉRAL]
		Rapport - Donation - Cass. 1 ^{re} civ., 24 janv. 2018, n° 17-13.017 et 17-13.400 : <i>JurisData</i> n° 2018-000619..... act. 205 [6]

SOUTE

Dation en paiement - Règlement d'un' soute par dation en paiement de titres - *CE, 4 déc. 2017, n° 392290 : JurisData n° 2017-024698* **act. 387 [15]**

SUCCESSION ANOMALE

Collatéraux privilégiés - Conjoint survivant - Droit de retour - *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : JurisData n° 2018-002684, commentaire par David EPAILLY* **1310 [40]**

SUCCESSION INTERNATIONALE

Règlement européen - Certificat successoral européen [CSE] - Droits du conjoint survivant - Relations franco-allemandes, étude par Edmond JACOBY **1330 [45]**

SUCCESSION VACANTE

Désignation comme curateur du service des domaines - Contestation - Refus **act. 465 [20]**

TESTAMENT

Témoign à l'établissement du testament authentique lié à la bénéficiaire par un pacte civil de solidarité [PACS] - Validité du testament [oui] - C. civ., art. 975 et 980 - D. n° 71-941, 26 nov. 1971, art. 3 et 4 - *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-10.876 : JurisData n° 2018-002683, aperçu rapide par David BOULANGER* **271 [10]**

Témoign à l'établissement du testament authentique lié à la bénéficiaire par un pacte civil de solidarité [PACS] - Validité du testament [oui] - C. civ., art. 975 et 980 - D. n° 71-941, 26 nov. 1971, art. 3 et 4 - *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-10.876, P+B+I : JurisData n° 2018-002683, commentaire par Bernard BEIGNIER* **1188 [20]**

Testament conjonctif - PACS - Partenaires pacsés, libres propos par Claude BRENNER **774 [40]**

Sûretés

CAUTIONNEMENT

Cautionnement à durée indéterminée - Appréciation de son caractère disproportionné - *Cass. com., 15 nov. 2017, n° 16-10.504 : JurisData n° 2017-022802, commentaire par Stéphane PIEDELIÈVRE* **1099 [6]**

Prescription extinctive de l'action en inscription de faux - *Cass. 1^{re} civ., 10 janv. 2018, n° 17-10.560 : JurisData n° 2018-000025* **act. 183 [5]**

PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Refinancement d'un prêt hypothécaire - Garantie des intérêts et accessoires de la créance pour le futur, libres propos par Alain-Xavier BRIATTE **102 [1]**

PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Hypothèque - Hypothèque pour autrui - Cautionnement [non] - Rejet de la demande de mainlevée - *Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-17.542 : JurisData n° 2018-005672, par Claire SÉJEAN-CHAZAL* **act. 402 [16]**

PURGE DES HYPOTHÈQUES

Inscription provisoire - État hypothécaire récent - *Cass. 3^e civ., 29 mars 2018, n° 17-18.202 : JurisData n° 2018-004991, commentaire par Stéphane PIEDELIÈVRE* **1263 [30-34]**

QUESTIONS DIVERSES

Droit des sûretés, chronique par Philippe DELEBECQUE, Philippe SIMLER **1143 [13]**

Droit des sûretés, chronique par Philippe SIMLER, Philippe DELEBECQUE **1276 [36]**

RÉFORME

Projet de loi PACTE - Présentation de la réforme des sûretés, aperçu rapide par Maxime JULIENNE **739 [38]**

Taxe d'habitation

ABATTEMENTS

Limites d'application pour 2018 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1065 [4]**

DÉGREVEMENTS

Dégrèvement sur la résidence principale - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1066 [4]**

Limites d'application pour 2018 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1065 [4]**

EXONÉRATION

Habitation principale de certains contribuables modestes, âgés, veufs, invalides ou infirmes - Maintien de l'exonération jusqu'à l'entrée en vigueur du dégrèvement total en 2020 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1071 [4]**

Résidence principale - Extension au profit des Français résidant à l'étranger [non] - *Rép. min. n° 10167 : JOAN 18 sept. 2018, p. 8266* **act. 762 [39]**

Résidence principale - Résidence secondaire - Définition - *Rép. min. n° 6220 : JO Sénat 20 sept. 2018, p. 4789* **act. 761 [39]**

EXONÉRATIONS PERMANENTES

Limites d'application pour 2018 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1065 [4]**

SURTAXE D'HABITATION

Résidence secondaire - Liste des communes appliquant la surtaxe - *Rép. min. n° 3751 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6386* **act. 964 [51-52]**

Taxe foncière

PROPRIÉTÉ BÂTIE

Abattements - Abattement de 30 % en faveur des logements sociaux situés dans les QPV - Conclusion d'une convention entre le bailleur social et la commune, l'EPCI et l'État - Nouvelle règle concernant la date de signature de la convention - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* **1080 [4]**

Abattements - Limites d'application pour 2018 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1065 [4]**

Abattements - Petits commerces - Abattement facultatif - *BOI-IF-TFB-20-30-70, 19 sept. 2018* **act. 763 [39]**

Abattements - Petits commerces - Abattement facultatif - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1068 [4]**

Dégrèvements - Limites d'application pour 2018 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1065 [4]**

Exonérations - Limites d'application pour 2018 - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1065 [4]**

Exonérations temporaires - Logements sociaux - Allongement de la période pendant laquelle peut intervenir la décision de prêt ou de subvention - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* **1067 [4]**

PROPRIÉTÉ NON BÂTIE

Base d'imposition - Suppression de la majoration obligatoire de la valeur locative des terrains constructibles - Extension de la majoration facultative à tout le territoire - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* **1069 [4]**

Dégrèvements - Prés et landes compris dans le périmètre d'associations foncières pastorales - Prorogation du dégrèvement - Aménagement des limites de recettes et chiffre d'affaires **act. 314 [11]**

Dégrèvements - Prés et landes compris dans le périmètre d'associations foncières pastorales - Prorogation du dégrèvement - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* 1070 [4]

Exonérations - Prés et landes compris dans le périmètre d'associations foncières pastorales - Prorogation du dégrèvement - Aménagement des limites de recettes et chiffre d'affaires act. 314 [11]

Exonérations - Prés et landes compris dans le périmètre d'associations foncières pastorales - Prorogation du dégrèvement - Aménagement des limites de recettes et chiffre d'affaires act. 314 [11]

Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]

CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

CGI, art. 257 bis - Dispense de paiement de TVA - Revente - *Rép. min. n° 7359 : JOAN Q 10 juill. 2018, p. 6063* act. 677 [30-34]

Revente, dès son acquisition, d'un immeuble par un crédit preneur ayant préalablement levé l'option d'achat auprès du crédit bailleur - Nouvel acquéreur poursuit l'activité de location des locaux - Assimilation à un transfert d'universalité - *BOI-TVA-DED-60-20-10, 3 janv. 2018, § 286* act. 135 [2]

Revente, dès son acquisition, d'un immeuble par un crédit preneur ayant préalablement levé l'option d'achat auprès du crédit bailleur - Nouvel acquéreur poursuit l'activité de location des locaux - Assimilation à un transfert d'universalité - *BOI-TVA-CHAMP-10-10-50-10, 3 janv. 2018* act. 135 [2]

LOTISSEMENT

Assiette de la TVA pour les opérations de lotissement - Position de l'Administration, aperçu rapide par Olivier PECQUEUR 507 [23]

RÉGIMES PARTICULIERS

Régime simplifié agricole - Application aux revenus accessoires - Unification des plafonds - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1064 [4]

TAUX

Logements sociaux - Rehaussement de 5,5 % à 10 % - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1061 [4]

TAUX RÉDUIT

Cession en viager occupé d'un bien immobilier - Bien immobilier ayant bénéficié lors de son acquisition du taux réduit de TVA prévu à l'article 278 sexies du CGI - Absence de complément de TVA - *BOI-TVA-IMM-20-20-20, 7 juin 2018* act. 568 [25]

Cession en viager occupé d'un bien immobilier - Bien immobilier ayant bénéficié lors de son acquisition du taux réduit de TVA prévu à l'article 278 sexies du CGI - Absence de complément de TVA - *BOI-RES-00001, 7 juin 2018* act. 568 [25]

Logements sociaux situés à moins de 500 mètres d'un quartier NPNRU - Application du taux réduit en cas de signature d'un protocole de préfiguration de convention NPNRU - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* 1062 [4]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Aménagements - Loi de finances pour 2017 - Extension du périmètre géographique du dispositif - *BOI-TVA-IMM-20-20-20, 4 avr. 2018, § 88* act. 390 [15]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Aménagements - Loi de finances pour 2017 - Extension du périmètre géographique du dispositif - *BOI-BAREME-0000-16, 4 avr. 2018* act. 390 [15]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Conditions de ressources et de la catégorie du ménage - Date d'appréciation - *BOI-RES-00003, 7 juin 2018* act. 569 [25]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Conditions de ressources et de la catégorie du ménage - Date d'appréciation - *BOI-TVA-IMM-20-20-20, 7 juin 2018, § 80* act. 569 [25]

Taux réduit de 5,5 % - Logements sociaux dans les QPV - Extension du périmètre - *Rép. min. n° 2155 : JOAN 13 mars 2018, p. 2111* act. 331 [12]

Taux réduit de 10 % - Construction de logements intermédiaires dans une zone tendue - Condition d'intégration dans un ensemble immobilier comprenant 25 % de logements sociaux - Inapplication en fonction du taux de logements sociaux existant dans la commune : abaissement du seuil de 50 % à 35 % - *L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire* 1063 [4]

TRANSMISSION D'UNE UNIVERSALITÉ DE BIENS

Crédit-bail immobilier - Revente, dès son acquisition, d'un immeuble par un crédit preneur ayant préalablement levé l'option d'achat auprès du crédit bailleur - Nouvel acquéreur poursuit l'activité de location des locaux - Assimilation à un transfert d'universalité - *BOI-TVA-DED-60-20-10, 3 janv. 2018, § 286* act. 135 [2]

Crédit-bail immobilier - Revente, dès son acquisition, d'un immeuble par un crédit preneur ayant préalablement levé l'option d'achat auprès du crédit bailleur - Nouvel acquéreur poursuit l'activité de location des locaux - Assimilation à un transfert d'universalité - *BOI-TVA-CHAMP-10-10-50-10, 3 janv. 2018* act. 135 [2]

TVA IMMOBILIÈRE

Cessions de terrains à bâtir - TVA sur marge - Précision ministérielle - *Rép. min. n° 4171 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2361* act. 499 [21-22]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Aménagements - Loi de finances pour 2017 - Extension du périmètre géographique du dispositif - *BOI-TVA-IMM-20-20-20, 4 avr. 2018, § 88* act. 390 [15]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Aménagements - Loi de finances pour 2017 - Extension du périmètre géographique du dispositif - *BOI-BAREME-0000-16, 4 avr. 2018* act. 390 [15]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Conditions de ressources et de la catégorie du ménage - Date d'appréciation - *BOI-RES-00003, 7 juin 2018* act. 569 [25]

Opérations d'accèsion sociale à la propriété - Conditions de ressources et de la catégorie du ménage - Date d'appréciation - *BOI-TVA-IMM-20-20-20, 7 juin 2018, § 80* act. 569 [25]

Taux réduit - Cession en viager occupé d'un bien immobilier - Bien immobilier ayant bénéficié lors de son acquisition du taux réduit de TVA prévu à l'article 278 sexies du CGI - Absence de complément de TVA - *BOI-RES-00001, 7 juin 2018* act. 568 [25]

Taux réduit - Cession en viager occupé d'un bien immobilier - Bien immobilier ayant bénéficié lors de son acquisition du taux réduit de TVA prévu à l'article 278 sexies du CGI - Absence de complément de TVA - *BOI-TVA-IMM-20-20-20, 7 juin 2018* act. 568 [25]

Taxes diverses

REDEVANCE D'ARCHÉOLOGIE PRÉVENTIVE

Milieu maritime - Montant - Exonération possible sur conventionnement - Recouvrement - *L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire* 1076 [4]

REDEVANCE POUR CRÉATION DE BUREAUX EN ÎLE-DE-FRANCE

Tarifs - Actualisation pour 2018 - A., 19 déc. 2017..... act. 162 [4]

SOCIÉTÉS ÉTRANGÈRES

Taxe de 3 % sur leurs immeubles - Exonérations - Obligations déclaratives - Souscription des déclarations par voie électronique - L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017, commentaire..... 1074 [4]

TAXE D'AMÉNAGEMENT

Actualisation pour 2018 des valeurs forfaitaires servant au calcul de l'assiette de la taxe d'aménagement - A., 21 déc. 2017..... act. 146 [3]

TAXE D'URBANISME

Taxe annuelle sur les bureaux en Île-de-France et taxe sur les surfaces de stationnement en Île-de-France - Actualisation pour 2018 des tarifs - BOI-IF-AUT-50-20, 7 févr. 2018, § 200..... act. 241 [7]

Taxe annuelle sur les bureaux en Île-de-France et taxe sur les surfaces de stationnement en Île-de-France - Actualisation pour 2018 des tarifs - BOI-IF-AUT-140, 7 févr. 2018, § 100..... act. 241 [7]

Taxe sur la première cession de terrains nus devenus constructibles - Liste des communes au 1^{er} février 2018 act. 240 [7]

TAXE SUR LES LOYERS ÉLEVÉS DES LOGEMENTS DE PETITE SURFACE

Champ d'application - Seuil 2018 - BOI-RFPI-CTRL-10, 26 janv. 2018, § 70..... act. 186 [5]

TAXE SUR LES SURFACES COMMERCIALES [TASCOM]

Montant - Modulation maximale - Augmentation du coefficient multiplicateur - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1075 [4]

TAXES SUR LES TRANSACTIONS FINANCIÈRES

Prélèvement sur les sommes versées par les organismes d'assurance en vertu de contrats d'assurances en cas de décès de l'assuré - Loi de finances pour 2018 - BOI-TCAS-AUT-60, 16 mai 2018..... act. 494 [21-22]

TERRAIN À BÂTIR

Taxe forfaitaire sur les cessions de terrains devenus constructibles - Assiette - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire - Année 2018 - BOI-ANNX-000097, 26 janv. 2018..... act. 184 [5]

Taxe sur les cessions de terrains à construire - Champ d'application - Cessions de droits démembrés relatifs à un terrain nu [non] - Rép. min. n° 03693 : JOAN Q 3 avr. 2018, p. 2804..... act. 389 [15]

Taxes diverses et parafiscales

REDEVANCE POUR CRÉATION DE BUREAUX EN ÎLE-DE-FRANCE

Tarifs - Actualisation pour 2018 - A., 19 déc. 2017..... act. 162 [4]

Testament

FORMULE

Legs - Legs verbal - Délivrance, formule par Danielle MONTOUX, Michel MATHIEU..... 1126 [10]

MAJEUR PROTÉGÉ

Curatelle - Insanité d'esprit - Date de l'appréciation - Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-15.406 : *JurisData* n° 2018-003721, par Alex TANI..... act. 342 [13]

SUCCESSION-PARTAGE

Témoin à l'établissement du testament authentique lié à la bénéficiaire par un pacte civil de solidarité [PACS] - Validité du testament [oui] - C. civ., art. 975 et 980 - D. n° 71-941, 26 nov. 1971, art. 3 et 4 - Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-10.876 : *JurisData* n° 2018-002683, aperçu rapide par David BOULANGER..... 271 [10]

Testament - Témoin à l'établissement du testament authentique lié à la bénéficiaire par un pacte civil de solidarité [PACS] - Validité du testament [oui] - C. civ., art. 975 et 980 - D. n° 71-941, 26 nov. 1971, art. 3 et 4 - Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-10.876, P+B+I : *JurisData* n° 2018-002683, commentaire par Bernard BEIGNIER..... 1188 [20]

TESTAMENT AUTHENTIQUE

Testament par SMS - Sécurité juridique - TGI Metz, 17 août 2018, par Bruno ANCEL..... act. 729 [37]

Validité d'un testament authentique irrégulier - Testament international - Cass. 1^{re} civ., 5 sept. 2018, n° 17-26.010, par Sylvain BERNARD..... act. 728 [37]

Validité d'un testament authentique irrégulier - Testament international - Cass. 1^{re} civ., 5 sept. 2018, n° 17-26.010 : *JurisData* n° 2018-014930, commentaire par Alex TANI..... 1314 [41]

TESTAMENT CONJONCTIF

Succession-Partage - PACS - Partenaires pacsés, libres propos par Claude BRENNER..... 774 [40]

TESTAMENT OLOGRAPHE

Notaire - Authenticité - Responsabilité professionnelle, étude par Bernard BEIGNIER, Alex TANI..... 1264 [30-34]

VALIDITÉ

Administration des biens - Biens donnés ou légués à un enfant mineur - Gestion de biens d'un enfant mineur - Cass. 1^{re} civ., 15 juin 2017, n° 17-40.035 : *JurisData* n° 2017-011578, commentaire par Arnaud CERMO-LACCE, Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET..... 1260 [30-34]

TRACFIN

DÉCLARATION DE SOUPÇON

Notaire - Lutte contre le blanchiment - Rapport annuel d'activité 2017 - Publication..... act. 597 [26]

FRAUDE FISCALE

Rapport annuel Tracfin 2018 - Recommandations..... act. 926 [49]

Traitements et salaires

REVENUS EXONÉRÉS

Indemnité de rupture conventionnelle collective et de congé de mobilité - L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017, commentaire..... 1054 [4]

Tutelle

MAJEUR PROTÉGÉ

Désignation - Mandataire judiciaire à la protection des majeurs - Principe de la contradiction et garanties conventionnelles résultant de l'article 6, § 1, de la Convention de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales - Méconnaissance [non] - Cass. 1^{re} civ., n° 17-20.911 : *JurisData* n° 2018-011160..... act. 627 [28]

Fixation du lieu de vie du majeur protégé - Personnes habilitées à saisir le juge - Demande d'autorisation d'aliénation du logement relevant uniquement de la personne en charge de la mesure - C. civ., art. 494-6,

459-2, 494-3 et 494-1 - *Cass. 1^{re} civ., 13 déc. 2017, n° 17-18.437 : JurisData n° 2017-025627, commentaire par Nathalie PETERKA* 1221 [26]

Tuteur Tiers - Tuteur aux biens et à la personne - Intérêt de la majeure protégée [oui] - *Cass. 1^{re} civ., n° 17-20.911 : JurisData n° 2018-011160* **act. 627** [28]

RÉGIME

Tutelle et habilitation familiale - Office du juge saisi - Précision - *Cass. 1^{re} civ., 20 déc. 2017, n° 16-27.507 : JurisData n° 2017-026461* **act. 118** [1]

Urbanisme

AGRICULTURE

Entreprises de travaux agricoles - Zone agricole - Installation - Réglementation - *Rép. min. n° 4094 : JOAN 13 févr. 2018, p. 1162* **act. 260** [8-9]

ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE

Avis - Projet de réforme - *Rép. min. n° 5688 : JOAN Q 17 avr. 2018, p. 3236* **act. 427** [17]

AUTORISATIONS D'URBANISME

Affichage en mairie - Délais - Réglementation - *Rép. min. n° 4123 : JO Sénat 20 sept. 2018, p. 4785* **act. 766** [39]

Annulation - Pouvoirs d'injonction du juge administratif - *CE avis, 25 mai 2018, n° 417350, par Lucienne ERSTEIN* **act. 609** [27]

Autorisations d'occupation temporaire - Domaine skiable - Réglementation - *Rép. min. n° 2459 : JO Sénat 1^{er} févr. 2018, p. 441* **act. 214** [6]

Cartes communales - Réalisation d'annexes - Réglementation - *Rép. min. n° 4305 : JOAN 16 oct. 2018, p. 9300* **act. 837** [43-44]

Division de terrains en vue de construire - Réglementation - *Rép. min. n° 1362 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5162* **act. 818** [42]

Division pavillonnaire en plusieurs logements - Réglementation - *Rép. min. n° 385 : JO Sénat 4 oct. 2018, p. 5015* **act. 800** [41]

Entreprises de travaux agricoles - Zone agricole - Installation - Réglementation - *Rép. min. n° 4094 : JOAN 13 févr. 2018, p. 1162* **act. 260** [8-9]

Éolienne familiale - Installation - Réglementation - *Rép. min. n° 5159 : JO Sénat 4 oct. 2018, p. 5043* **act. 801** [41]

Loi Élan - Nouvelles dispositions, étude par Michaël REVERT 1375 [51-52]

Mesures entrant en vigueur au 1^{er} octobre 2018, aperçu rapide par Cécile BOIJARD LAFONT 753 [39]

Permis de construire - Permis de construire tenant lieu d'autorisation d'exploitation commerciale avant et après 15 février 2015 - *CE, 14 nov. 2018, n° 409833 : JurisData n° 2018-020727, par Lucienne ERSTEIN* **act. 908** [48]

Permis de construire - Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux [DAACT] - *BOI-IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018* **act. 703** [35]

Permis de construire modificatif - Réglementation - *Rép. min. n° 4088 : JOAN Q 17 avr. 2018, p. 3233* **act. 428** [17]

Plan de prévention des risques naturels prévisibles - Etude préalable - Attestation de l'architecte - *CE, 25 oct. 2018, n° 412542 : JurisData n° 2018-018545, par Lucienne ERSTEIN* **act. 890** [47]

Recours - Décret n° 2018-617 du 17 juillet 2018 et la pratique notariale - *D. n° 2018-617, 17 juill. 2018, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD* 667 [30-34]

Report de l'échéance du droit de saisine par voie électronique pour les demandes d'autorisation d'urbanisme - *D. n° 2018-954, 5 nov. 2018* **act. 864** [46]

Saisine de l'administration par voie électronique - Réglementation - *Rép. min. n° 5065 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6424* **act. 969** [51-52]

Terrasse en bois - Installation - Réglementation - *Rép. min. n° 6238 : JO Sénat 4 oct. 2018, p. 5019* **act. 802** [41]

BÂTIMENT MENAÇANT RUINE

Démolition - Financement - Réglementation - *Rép. min. n° 5360 : JO Sénat 25 oct. 2018, p. 5461* **act. 856** [45]

Démolition - Réglementation - *Rép. min. n° 1510 : JO Sénat 1^{er} févr. 2018, p. 430* **act. 215** [6]

CERTIFICAT D'URBANISME

Mention de la date d'affichage en mairie du permis - Obligation - *A., 24 mai 2018* **act. 511** [23]

Sursis à statuer - *CE, 18 déc. 2017, n° 380438 : JurisData n° 2017-026080, par Lucienne ERSTEIN* **act. 128** [2]

COMMUNE

Commune agissant pour le compte et aux frais du propriétaire - Conditions - Usage régulier des pouvoirs d'exécution d'office qui lui sont reconnus - *Cass. 3^e civ., 5 juill. 2018, n° 12-27.823 : JurisData n° 2018-011942* **act. 630** [28]

CONSTRUCTION

Bonus de constructibilité - Réglementation - *Rép. min. n° 1216 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5161* **act. 817** [42]

Conditions d'accès au terrain d'assiette du projet de construction - *CE, 28 déc. 2017, n° 402362 : JurisData n° 2017-026471, par Lucienne ERSTEIN* **act. 151** [3]

Déclaration d'achèvement des travaux par un pétitionnaire - Dépôt - Absence de délai spécifique - *Rép. min. n° 378 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921* **act. 443** [18-19]

L. n° 2018-727, 10 août 2018 - Loi pour un État au service d'une société de confiance, dite ESSOC - Simplification des relations entre les usagers et les administrations - L. n° 2018-727, 10 août 2018, aperçu rapide par Hélène PAULIAT 690 [35]

Permis de construire valant division - Mise en application - Précision - *Rép. min. n° 1040 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921* **act. 442** [18-19]

Transformation d'un appartement à usage d'habitation - Extension de mairie - Autorisations d'urbanisme à demander - *Rép. min. n° 1363 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1922* **act. 444** [18-19]

CONTENTIEUX

Construction en zone rouge inondable - Démolition - Réglementation - *Rép. min. n° 3433 : JO Sénat 18 oct. 2018, p. 5362* **act. 838** [43-44]

DROIT DE DÉLAISSEMENT

Modification de l'emprise de la ZAC - Absence de modification préalable du PLU - Preuve des formalités de publicité pouvant être rapportée en appel - Rejet de la demande en délaissement de l'immeuble - *Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-26.564 : JurisData n° 2017-026587* **act. 127** [2]

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN [DPU]

Actualité jurisprudentielle 2017, étude par Élise CARPENTIER 1101 [7]

EXPROPRIATION

Plus-value apportée aux immeubles par les opérations d'urbanisme - Impossibilité pour les expropriés d'en bénéficier [oui] - *Cass. 3^e civ., 25 janv. 2018, n° 16-25.138 : JurisData n° 2018-000739* **act. 182** [5]

LITTORAL

Communes littorales - Réglementation - Servitudes - CE, 21 juin 2018, n° 413564, par Lucienne ERSTEIN..... act. 633 [28]

LOGEMENT

Location de meublés de tourisme - Paris - Régime applicable - Rép. min. n° 00893 : JOAN 9 janv. 2018, p. 167..... act. 264 [8-9]

Projet de loi logement - Syndicat des géomètres-experts - Propositions..... act. 171 [4]

LOI ÉLAN

Mesures diverses, dossier par David BOULANGER..... 1369 [51-52]

PÉRIL

Devoir du propriétaire - Prises de toutes mesures afin de prévenir tous risques d'effondrement - Cass. 3^e civ., 5 juill. 2018, n° 12-27.823 : JurisData n° 2018-011942..... act. 630 [28]

PERMIS DE CONSTRUIRE

Constructions et travaux réalisés irrégulièrement - Prescription - CE, 12 sept. 2018, n° 419092 : JurisData n° 2018-015718, par Lucienne ERSTEIN..... act. 759 [39]

Dispense - Caveaux - Monuments funéraires - BOI-IR-RICI-360, 28 juin 2018..... act. 612 [27]

Fonctionnement de l'éolienne susceptible de compromette la commodité du voisinage - Démolition en méconnaissance des règles d'urbanisme - Annulation par la juridiction administrative du permis de construire autorisant l'installation - Compétence de la juridiction judiciaire - Cass. 1^{re} civ., n° 17-14.703 : JurisData n° 2018-001991..... act. 284 [10]

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION [PPRI]

Mise en oeuvre - Parcelle sise en zone rouge d'un PPRI - Remblais de terre - Réglementation - Rép. min. n° 380 : JO Sénat 22 nov. 2018, p. 5923..... act. 913 [48]

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES

Prescription - Conséquences - CE, 20 juin 2018, n° 412650 : JurisData n° 2018-010666, par Fabien TESSON..... act. 634 [28]

RECOURS

Recours abusifs - Propositions pour lutter contre les recours abusifs..... act. 155 [3]

TAXES, VERSEMENTS ET PARTICIPATIONS FINANCIÈRES

Taxes forfaitaires sur les cessions de terrains nus devenus constructibles..... act. 492 [21-22]

Usufruit

CONSTRUCTION

Usufruitier constructeur - Droit de construire sur la chose grevée - Obligation de conserver la substance de la chose grevée - Articulation, étude par Yann MALARD, Céline KUHNS..... 1288 [39]

ENREGISTREMENT

Cession d'un usufruit à une société pour la durée de vie d'une personne physique - Nature viagère - Barème de l'article 669 I du CGI - Cass. com., 26 sept. 2018, n° 16-26.503 : JurisData n° 2018-016986, par Éric SIMON-MICHEL..... act. 796 [41]

SUCCESSION-PARTAGE

Formule - Conjoint survivant ayant opté pour l'usufruit - Biens non consommables et fongibles - Conven-

tion de quasi-usufruit conventionnel, formule par Benjamin TRAVELY, Fabrice COLLARD..... 1293 [40]

Vente d'immeuble

ACCESSOIRES DE L'IMMEUBLE

Accessoire artificiel disponible - Accessoires produits et incorporés - Accessoire artificiel indisponible, étude par Grégoire Leray..... 1337 [46]

Accessoires artificiels - Accessoires « rattachés » à l'immeuble, étude par Laetitia TRANCHANT..... 1338 [46]

Autorisations administratives, étude par Benjamin TRAVELY..... 1342 [46]

Colloque Dijon, 6 avr. 2018 - Présentation - Avant-propos, dossier par Christelle COUTANT-LAPALUS, Benoît GRIMONPREZ..... 1334 [46]

Colloque Dijon, 6 avr. 2018 - Propos conclusifs, étude par William DROSS..... 1343 [46]

Contrats - Nature et fonction - Intérêt avéré et intérêt tempéré, étude par Christelle COUTANT-LAPALUS..... 1339 [46]

Droits et actions accessoires de l'immeuble, étude par Matthieu POUMARÈDE..... 1341 [46]

Notion - Règle - Colloque Dijon, 6 avr. 2018, étude par Vincent BONNET..... 1335 [46]

Sûretés immobilières - Évolution des rapports de dépendance - Justification de la qualification en accessoires de l'immeuble - Opportunité de la dépendance à l'égard de l'immeuble, étude par Manuella BOURASSIN..... 1340 [46]

ACQUÉREUR

Demande en paiement par l'acquéreur de l'intégralité des loyers versés par les locataires - Demande en compensation opposée à la demande en restitution du prix de vente - Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-11.015 : JurisData n° 2018-005700..... act. 418 [17]

AGRICULTURE

Cession de terres agricoles à des fins spéculatives - Lutte - Réglementation, par Stéphane PIÉDELIEVRE..... act. 548 [24]

AVANT-CONTRAT

Décès du promettant - Attestation immobilière - Promesse synallagmatique de vente - Promesse unilatérale de vente, étude par Jacqueline PIÉDELIEVRE..... 1281 [38]

Informations devant être collectées en amont - Multiplication des démarches préalables - Nécessité de clarification et de simplification de rédaction - Ord. 10 févr. 2016, étude par Olivier HERRNBERGER..... 1212 [25]

BAIL COMMERCIAL

Droit de préemption - Droit de priorité du locataire - Incidences sur la pratique - Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-14.605 : JurisData n° 2018-011180, étude par Jacques LAFOND..... 1291 [39]

BOIS ET FORÊTS

Mutation à titre onéreux - Régimes fiscaux de faveur - Cession amiable hors des périmètres d'aménagement foncier - Réglementation - Rép. min. n° 10989 : JOAN Q 28 août 2018, p. 7604..... act. 720 [36]

CHEMIN RURAL

Aliénation des chemins ruraux - Procédure - Rép. min. n° 6147 : JO Sénat 20 sept. 2018, p. 4783..... act. 767 [39]

COLLECTIVITÉ TERRITORIALE

Acquisition d'un particulier - Difficultés techniques - Rép. min. n° 2353 : JO Sénat 1^{er} févr. 2018, p. 440..... act. 210 [6]

Commune - Délibération motivée du conseil municipal - Obligation de lecture de l'acte authentique par le maire [non] - <i>Rép. min. n° 5820 : JO Sénat 12 juill. 2018, p. 3474</i>	act. 664 [29]
Commune - Domaine privé - Vente d'une forêt appartenant au domaine privé de la commune - Réglementation - <i>Rép. min. n° 5142 : JO Sénat 23 août 2018, p. 4346</i>	act. 719 [36]
CONDITION SUSPENSIVE	
Renonciation - Défaillance - Crédit - <i>Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-22.171 : JurisData n° 2018-020343, commentaire par Mustapha MEKKI</i>	1345 [47]
CONGÉ POUR VENDRE	
Organisme d'habitations à loyer modéré - Absence de convention conclue en application de l'article L.351-2 du Code de la construction - Validité du congé pour vendre [non] - <i>Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-26.173 : JurisData n° 2017-026654</i>	act. 116 [1]
COPROPRIÉTÉ	
Obligation d'immatriculation - Échéance - <i>L. n° 2014-366, 24 mars 2014, par Jacques LAFOND</i>	act. 970 [51-52]
DIVORCE	
Refus injustifié de vente d'un époux - Conjoint séparé - Pouvoirs - <i>Rép. min. n° 6595 : JOAN 3 juill. 2018, p. 5810</i>	act. 639 [28]
DOMAINE PUBLIC	
Biens immobiliers bâtis de l'État susceptibles de faire l'objet d'une cession - <i>D. n° 2018-678, 30 juill. 2018</i>	act. 695 [35]
DROIT DE PRÉEMPTION DU LOCATAIRE	
Première vente après division - Conformité partielle à la Constitution, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD	140 [3]
DROITS D'ENREGISTREMENT	
Taux, abattements et exonérations à compter du 1 ^{er} juin 2018	act. 587 [26]
ENREGISTREMENT	
Vente de loge de gardien - Publication tardive - Droits assis sur le prix exprimé dans l'acte de mutation - <i>CA Paris, 4 déc. 2017, n° 15/21631, par Daniel FAUCHER</i>	act. 131 [2]
ENVIRONNEMENT	
Installation classée - Existence d'une pollution du sol des terrains vendus - Manquement à l'obligation d'information [non] - Responsabilité délictuelle [non] - <i>Cass. 3^e civ., 22 nov. 2018, n° 17-26.209 : JurisData n° 2018-020740</i>	act. 906 [48]
GARANTIE INTRINSÈQUE	
Risques présentés par l'opération de rénovation lourde d'un immeuble existante - Existence de risques eu égard au pourcentage très élevé du prix de vente perçu par le vendeur lors de la signature de l'acte authentique - <i>Cass. 3^e civ., 28 févr. 2018, n° 17-11.898, F-D : JurisData n° 2018-003298</i>	act. 304 [11]
INDIVISION	
Achat d'une maison en indivision - Modalités de financement et répartition des droits - <i>Cass. 1^{re} civ., 10 janv. 2018, n° 16-25.190 : JurisData n° 2018-000066</i>	act. 149 [3]
INVESTISSEMENT IMMOBILIER	
Dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement locatif - Absence de locataire - Assignation en résolution de la vente pour erreur sur les motifs extérieurs à l'objet du contrat - Recevabilité [non] [C. civ., art. 1110] - <i>Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.096 : JurisData n° 2017-025919, commentaire par Laurent LEVENEUR</i>	1244 [28]

LOI CARREZ	
Mention de la superficie - Nullité - <i>Cass. 3^e civ., 22 nov. 2018, n° 17-23.366 : JurisData n° 2018-020729, par David BOULANGER</i>	act. 904 [48]
NOTAIRE	
Caractère irrégulier d'une construction - dévalorisation du bien - Manquement au devoir de conseil - Perte de chance de négocier une réduction du prix ou de renoncer à son acquisition - <i>Cass. 3^e civ., 15 mars 2018, n° 17-11.850 : JurisData n° 2008-004209</i>	act. 347 [13]
Manoeuvres dolosives du représentant du vendeur - Responsabilité du notaire et du vendeur - <i>Cass. 3^e civ., 5 juill. 2018 : JurisData n° 2018-011941</i>	act. 629 [28]
Notification du compromis de vente à l'acquéreur - Point de départ du délai de rétractation - Lettre de notification non réceptionnée par l'acquéreur - Absten-tion de l'acquéreur régulièrement avisé d'aller retirer sa lettre recommandée à la poste - <i>Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 17-10.514, F-P+B : JurisData n° 2018-001974</i>	act. 303 [11]
Notification du compromis de vente à l'acquéreur - Point de départ du délai de rétractation - Lettre de notification non réceptionnée par l'acquéreur - Absten-tion de l'acquéreur régulièrement avisé d'aller retirer sa lettre recommandée à la poste - <i>Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 17-10.514 : JurisData n° 2018-001974, com-mentaire par Cédric COULON</i>	1205 [24]
Situation de l'immeuble en zone inondable découverte après la vente - Note de renseignements d'urbanisme - Dispense du notaire de son obligation de s'informer sur l'existence d'un arrêté préfectoral publié relatif à un plan de prévention des risques d'inondation [non] - <i>Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 16-27.263 : JurisData n° 2018-001970</i>	act. 281 [10]
Vente entre membres d'une famille - Requalification en donation indirecte - <i>CA Paris, 29 janv. 2018, n° 16/05128 : JurisData n° 2018-001681, par Daniel FAU-CHER</i>	act. 280 [10]
NULLITÉ	
Offre de vente au profit de locataires - Substitution à l'acquéreur [non] - <i>Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-11.015 : JurisData n° 2018-005700</i>	act. 418 [17]
OBLIGATION DE DÉLIVRANCE	
Manquement à l'obligation de délivrance [oui] - Absence de système de chauffage ou système de chau-fage hors d'état de fonctionner - Accessoire indispen-sable - <i>Cass. 3^e civ., 28 févr. 2018, n° 16-27.650, F-D : JurisData n° 2018-003297</i>	act. 305 [11]
PACTE DE PRÉFÉRENCE	
Obligation pour le promettant de donner préférence au bénéficiaire lorsqu'il décide de vendre le bien - <i>Cass. 3^e civ., 6 déc. 2018, n° 17-23.321 : JurisData n° 2018-022038</i>	act. 939 [50]
PAIEMENT	
Fait juridique - Preuve pouvant être rapportée par tous les moyens - <i>Cass. 3^e civ., 23 nov. 2017, n° 16-17.764 : JurisData n° 2017-023617, commentaire par Olivier PENIN</i>	1231 [26]
Prix de vente - Possible compensation avec une dette du vendeur à l'égard de l'acquéreur - <i>Cass. 3^e civ., 7 juin 2018, n° 17-17.779, par Stéphane PIÉDELIÈVRE</i>	act. 559 [25]
PERSONNES PROTÉGÉES	
Régime de protection - Préparation de l'acte - Mise en oeuvre - Outils, étude par Barthélemy BARTHELET	1107 [8-9]
PLUS-VALUES	
Vente d'un immeuble affecté, pour partie, à la résidence principale du vendeur et, pour le surplus, à une activité	

de location meublée - Régime applicable - Cas d'exonération - Calcul de la plus-value immobilière des particuliers taxable, étude par Hélène PAERELS-ALBOT 1292 [39]

PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Primauté du privilège du prêteur de deniers sur le privilège du vendeur - Versement de l'intégralité du prix de vente à la banque - Faute du notaire [non] - Cass. 3^e civ., 29 mars 2018, n° 17-13.747 : *JurisData* n° 2018-005290 act. 384 [15]

PRIX DE VENTE

Mayotte - Décote applicable au prix de cession des terrains situés dans la zone des 50 pas géométriques - D. n° 2018-334, 3 mai 2018 act. 454 [20]

Restitution - Indemnité allouée pour la démolition et la reconstruction - Compensation de la perte de l'utilité de la chose - Préjudice indemnisable ouvrant droit à réparation au profit de l'acquéreur [non] - Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.170 : *JurisData* n° 2017-025624, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER 1206 [24]

PROCÉDURES COLLECTIVES

Vente de gré à gré de l'immeuble d'un débiteur en liquidation judiciaire - Obligations du liquidateur - Cass. 3^e civ., 21 déc. 2017, n° 16-20.675 : *JurisData* n° 2017-026657 act. 114 [1]

PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE VENTE

Caducité - Remboursement par les héritiers des frais d'aménagement - Cass. 3^e civ., 24 janv. 2018, n° 16-27.811 act. 206 [6]

Vente conditionnelle - Défaut de réalisation de la condition suspensive - Office du juge - Demande de prêt conforme aux caractéristiques stipulées dans la promesse de vente - Cass. 3^e civ., 25 janv. 2018, n° 16-26.385 : *JurisData* n° 2018-000869 act. 207 [6]

PUBLICITÉ FONCIÈRE

Publication de l'acte de vente à la conservation des hypothèques - Publication faisant à elle seule courir le délai de forclusion prévu par l'article L. 412-12 du Code rural et de la pêche maritime [non] - Connaissance effective de la date de la vente - Cass. 3^e civ., 1 févr. 2018, n° 17-11.273 : *JurisData* n° 2018-001120 act. 237 [7]

Vente de loge de gardien - Publication tardive - Droits assis sur le prix exprimé dans l'acte de mutation - CA Paris, 4 déc. 2017, n° 15/21631, par Daniel FAUCHER act. 131 [2]

RÉTRACTATION

Purge - Bien à usage commercial destiné à l'habitation - Cass. 3^e civ., 12 oct. 2017, n° 16-22.416 : *JurisData* n° 2017-020083, commentaire par Mustapha MEKKI 1001 [1]

SERVITUDE

Existence de servitudes de passage pour état d'enclave ou de propriété d'un tiers - Action en résolution de la vente pour réticence dolosive - Connaissance parfaite des lieux par le vendeur - Cass. 3^e civ., 8 févr. 2018, n° 15-28.524 : *JurisData* n° 2018-002053 act. 256 [8-9]

Existence de servitudes de passage pour état d'enclave ou de propriété d'un tiers - Responsabilité de l'agent immobilier [oui] - Qualité de professionnel - Cass. 3^e civ., 8 févr. 2018, n° 15-28.524 : *JurisData* n° 2018-002053 act. 256 [8-9]

Existence de servitudes de passage pour état d'enclave ou de propriété d'un tiers - Responsabilité du notaire [non] - Cass. 3^e civ., 8 févr. 2018, n° 15-28.524 : *JurisData* n° 2018-002053 act. 256 [8-9]

Existence de servitudes de passage pour état d'enclave ou de propriété d'un tiers - Responsabilité du vendeur [oui] - Silence coupable - Cass. 3^e civ., 8 févr. 2018, n° 15-28.524 : *JurisData* n° 2018-002053 act. 256 [8-9]

SITES POLLUÉS

Exploitation classée et existence d'une pollution du sol des terrains vendus - Obligation d'information et responsabilité délictuelle du vendeur - Cass. 3^e civ., 22 nov. 2018, n° 17-26.209 : *JurisData* n° 2018-020740 act. 906 [48]

SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT FONCIER ET D'ÉTABLISSEMENT RURAL [SAFER]

Démembrement de propriété - Vente portant sur l'entière propriété d'un bien cédée à des personnes membres d'une même famille procédant entre elles à son démembrement - Aliénation soumise ou droit de préemption de la SAFER - Cass. 3^e civ., 15 févr. 2018, n° 16-21.240 act. 283 [10]

VENDEUR

Application de la loi « NOTRe » - Compétence des communes - Vente de bien dans les zones d'aménagement - Rép. min. n° 1973 : *JOAN* 16 janv. 2018, p. 346 act. 168 [4]

VENTE À RÉMÉRÉ

Vente avec faculté de rachat et loyers versés par le locataire occupant l'immeuble objet du réméré, aperçu rapide par Olivier PECQUEUR 901 [48]

VENTE D'IMMEUBLE À CONSTRUIRE

Contrat de réservation - Nullité du contrat de réservation - Annulation de la vente - Défaut de restitution des garanties accordées en exécution du contrat d'assurance - Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 17-13.118 : *JurisData* n° 2018-005747 act. 398 [16]

Nullité du contrat de vente en l'état futur d'achèvement - Nullité d'ordre public encourue pour le non-respect des règles impératives - Nullité relative [oui] - Cass. 3^e civ., 4 oct. 2018, n° 16-22.095 : *JurisData* n° 2018-016969 act. 811 [42]

VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT [VEFA]

Assurance construction - Assurances obligatoires - Accomplissement de diligences complémentaires pour vérifier la réalité de la souscription des assurances obligatoires - Existence d'éléments de nature à faire naître un doute sur l'existence et l'étendue de ces assurances - Cass. 1^{re} civ., 27 juin 2018, n° 17-18.582 : *JurisData* n° 2018-011315 act. 628 [28]

Conséquences du mauvais choix de type d'actes en cas de cession d'un bâti ancien avec prévision de travaux - Annulation en cascade des actes de vente et de prêts - Responsabilité du notaire - Détermination des préjudices à indemniser - Cass. 3^e civ., 1 juin 2017, n° 16-14.428 : *JurisData* n° 2017-010369, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER 1204 [24]

Opérations de défiscalisation - Présentation des attraits de l'opération dépassant le simple argumentaire commercial - Manquement à l'obligation d'information [oui] - Nullité de la vente pour dol [oui] - Cass. 3^e civ., 12 oct. 2017, n° 16-23.362 et 16-23.501 : *JurisData* n° 2017-024508, commentaire par Christophe SIZAIRE 1045 [3]

Projet de loi ELAN, libres propos par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER 726 [37]

Régime - Loi Élan - Travaux réalisés par l'acquéreur, étude par Olivier HERRNBERGER 1371 [51-52]

Régime - Nature de la nullité - Nullité d'ordre public - Cass. 3^e civ., 4 oct. 2018, n° 16-22.095 : *JurisData* n° 2018-016969, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD 1327 [43-44]

VENTE EN VIAGER

Ressources complémentaires - Caractère aléatoire - Prise en compte des risques, étude par Luc VILLET 1213 [25]

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE [VNI]

Rôle du notaire - Rapport entre le vendeur et les offrants, étude par Laurence MAUGER-VIELPEAU 1282 [38]

VICES CACHÉS

Agent immobilier - Responsabilité professionnelle - Manquements relatifs aux mentions inscrites dans la promesse de vente - *Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.170 : JurisData n° 2017-025624*, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER..... 1206 [24]

Caractère irrégulier d'une construction - Maison non impropre à sa destination - Absence de désordres - Rejet de la demande sur le fondement de la garantie des vices cachés - *Cass. 3^e civ., 15 mars 2018, n° 17-11.850 : JurisData n° 2008-004209*..... act. 347 [13]

Notaire - Responsabilité professionnelle - Omission à l'acte de vente du jugement devant permettre aux acquéreurs de connaître l'ampleur du sinistre et des

préconisations de démolitions et de constructions retenues pour y remédier - *Cass. 3^e civ., 14 déc. 2017, n° 16-24.170 : JurisData n° 2017-025624*, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER..... 1206 [24]

VICES DU CONSENTEMENT

Caractère irrégulier d'une construction - Dol [non] - Absence de caractère intentionnelle du défaut d'information imputé aux vendeurs - *Cass. 3^e civ., 15 mars 2018, n° 17-11.850 : JurisData n° 2008-004209*..... act. 347 [13]

Caractère irrégulier d'une construction - Erreur [non] - Unique demande de paiement de dommages-intérêts - *Cass. 3^e civ., 15 mars 2018, n° 17-11.850 : JurisData n° 2008-004209*..... act. 347 [13]

Table chronologique de doctrine administrative

2017

Décembre

Rép. min. n° 903 : JO Sénat 22 déc. 2017, p. 4612 [État civil]	act. 119 [1]
Rép. min. n° 903 : JO Sénat 22 déc. 2017, p. 4612 [Notaire]	act. 119 [1]
BOI n° ENR-DMTG-10-40-10-10, 29 déc. 2017 [Enregistrement]	act. 134 [2]
BOI n° ENR-DMTG-10-40-10-10, 29 déc. 2017 [Succession-Partage]	act. 134 [2]

2018

Janvier

BOI n° TVA-DED-60-20-10, 3 janv. 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 135 [2]
BOI n° TVA-CHAMP-10-10-50-10, 3 janv. 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 135 [2]
Rép. min. n° 1147 : JO Sénat 4 janv. 2018, p. 45 [Sépulture-Inhumation]	act. 136 [2]
Rép. min. n° 2635 : JOAN 9 janv. 2018, p. 157 [Bois et forêts]	act. 153 [3]
BOI n° PAT-ISF-30-60-10, 9 janv. 2018 [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]]	act. 152 [3]
Rép. min. n° 893 : JOAN 9 janv. 2018, p. 167 [Logement]	act. 154 [3]
Rép. min. n° 00893 : JOAN 9 janv. 2018, p. 167 [Logement]	act. 264 [8-9]
Rép. min. n° 2635 : JOAN 9 janv. 2018, p. 157 [Préemption]	act. 153 [3]
Rép. min. n° 00893 : JOAN 9 janv. 2018, p. 167 [Urbanisme]	act. 264 [8-9]
Rép. min. n° 1973 : JOAN 16 janv. 2018, p. 346 [Vente d'immeuble]	act. 168 [4]
Rép. min. n° 2039 : JO Sénat 25 janv. 2018, p. 300 [Bail rural]	act. 187 [5]
BOI n° ANNX-000097, 26 janv. 2018 [Fiscalité immobilière]	act. 184 [5]
BOI n° RFPI-CTRL-10, 26 janv. 2018 : 26 janv. 2018 [Fiscalité immobilière]	act. 186 [5]
BOI n° BAREME-000014, 26 janv. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 185 [5]
BOI n° BAREME-000002, 26 janv. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 185 [5]
BOI n° ANNX-000097, 26 janv. 2018 [Impôts locaux]	act. 184 [5]
BOI n° ANNX-000097, 26 janv. 2018 [Taxes diverses]	act. 184 [5]
BOI n° RFPI-CTRL-10, 26 janv. 2018 : 26 janv. 2018 [Taxes diverses]	act. 186 [5]
BOI n° IR-PAS-30-10, 31 janv. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 209 [6]

Février

Rép. min. n° 1750 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 435 [Avocat]	act. 212 [6]
Rép. min. n° 2353 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 440 [Collectivité territoriale]	act. 210 [6]
Rép. min. n° 2449 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 441 [Collectivité territoriale]	act. 211 [6]
Rép. min. n° 1510 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 430 [Collectivité territoriale]	act. 215 [6]
Rép. min. n° 643 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 443 [État civil]	act. 213 [6]

Rép. min. n° 2459 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 441 [Urbanisme]	act. 214 [6]
Rép. min. n° 1510 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 430 [Urbanisme]	act. 215 [6]
Rép. min. n° 2353 : JO Sénat 1 ^{er} févr. 2018, p. 440 [Vente d'immeuble]	act. 210 [6]
Rép. min. n° 2459 : JOAN 6 févr. 2018, p. 987 [Copropriété]	act. 259 [8-9]
BOI n° IR-BASE-20-30-20-30, 6 févr. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 258 [8-9]
Rép. min. n° 02900 : JOAN 6 févr. 2018, p. 987 [Notaire]	act. 242 [7]
BOI n° BIC-CHAMP-40-20, 7 févr. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 239 [7]
BOI n° IF-AUT-50-20, 7 févr. 2018 [Taxes diverses]	act. 241 [7]
BOI n° IF-AUT-140, 7 févr. 2018 [Taxes diverses]	act. 241 [7]
Rép. min. n° 4094 : JOAN 13 févr. 2018, p. 1162 [Agriculture]	act. 260 [8-9]
Rép. min. n° 4094 : JOAN 13 févr. 2018, p. 1162 [Urbanisme]	act. 260 [8-9]
Rép. min. n° 2731 : JO Sénat 15 févr. 2018, p. 673 [Europe]	act. 261 [8-9]
Rép. min. n° 2731 : JO Sénat 15 févr. 2018, p. 673 [Notaire]	act. 261 [8-9]
BOI n° RFPI-PVI-10-40-40, 22 févr. 2018 [Fiscalité immobilière]	act. 285 [10]
BOI n° IR-RICI-220-10, 22 févr. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 286 [10]
Rép. min. n° 02344 : JO Sénat 22 févr. 2018, p. 834 [Logement]	act. 287 [10]
Rép. min. n° 02494 : JO Sénat 22 févr. 2018, p. 845 [Lotissement]	act. 288 [10]
BOI n° RFPI-PVI-10-40-40, 22 févr. 2018 [Plus-values]	act. 285 [10]

Mars

Rép. min. n° 02169 : JOAN 6 mars 2018, p. 1902 [Fiscalité immobilière]	act. 313 [11]
Rép. min. n° 3510 : JOAN 6 mars 2018, p. 1906 [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]]	act. 372 [14]
Rép. min. n° 02903 : JOAN 6 mars 2018, p. 1955 [Notaire]	act. 311 [11]
Rép. min. n° 5274 : JOAN 13 mars 2018, p. 2100 [Entreprise]	act. 335 [12]
Rép. min. n° 2155 : JOAN 13 mars 2018, p. 2111 [Taxe sur la valeur ajoutée]	act. 331 [12]
Rép. min. n° 1587 : JO Sénat Q 15 mars 2018, p. 1206 [Alsace-Moselle]	act. 333 [12]
Rép. min. n° 1577 : JO Sénat 22 mars 2018, p. 1374 [Alsace-Moselle]	act. 351 [13]
Rép. min. n° 1577 : JO Sénat 22 mars 2018, p. 1374 [État civil]	act. 351 [13]
Rép. min. n° 3855 : JO Sénat 22 mars 2018, p. 1383 [Lotissement]	act. 352 [13]
Rép. min. n° 207 : JO Sénat 29 mars 2018, p. 1497 [Aide juridique]	act. 371 [14]

Avril

Rép. min. n° 03693 : JOAN 3 avr. 2018, p. 2804 [Fiscalité immobilière]	act. 389 [15]
Rép. min. n° 03973 : JOAN 3 avr. 2018, p. 2786 [Procédures fiscales]	act. 391 [15]
Rép. min. n° 03693 : JOAN 3 avr. 2018, p. 2804 [Taxes diverses]	act. 389 [15]

BOI n° BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018 [Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]]	act. 388 [15]
BOI n° BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018 [Environnement]	act. 388 [15]
BOI n° BIC-RICI-10-140, 4 avr. 2018 [Prêt]	act. 388 [15] act. 424 [17]
BOI n° TVA-IMM-20-20-20, 4 avr. 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 390 [15]
BOI n° BAREME-0000-16, 4 avr. 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 390 [15]
Rép. min. n° 4737 : JOAN 17 avr. 2018, p. 3263 [Notaire]	act. 421 [17]
Rép. min. n° 5466 : JOAN 17 avr. 2018, p. 3273 [Notaire]	act. 422 [17]
Rép. min. n° 5411 : JOAN 17 avr. 2018, p. 3272 [Notaire]	act. 423 [17]
Rép. min. n° 5411 : JOAN 17 avr. 2018, p. 3272 [Outre-mer]	act. 423 [17]
Rép. min. n° 5688 : JOAN 17 avr. 2018, p. 3236 [Urbanisme]	act. 427 [17]
Rép. min. n° 4088 : JOAN 17 avr. 2018, p. 3233 [Urbanisme]	act. 428 [17]
Rép. min. n° 3339 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1974 [Assainissement non collectif]	act. 445 [18-19]
Rép. min. n° 1040 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921 [Construction]	act. 442 [18-19]
Rép. min. n° 378 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921 [Construction]	act. 443 [18-19]
Rép. min. n° 1363 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1922 [Construction]	act. 444 [18-19]
Rép. min. n° 3339 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1974 [Environnement]	act. 445 [18-19]
Rép. min. n° 1040 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921 [Urbanisme]	act. 442 [18-19]
Rép. min. n° 378 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1921 [Urbanisme]	act. 443 [18-19]
Rép. min. n° 1363 : JO Sénat 19 avr. 2018, p. 1922 [Urbanisme]	act. 444 [18-19]

Mai

BOI n° ENR-DG-60-10-10, 2 mai 2018 [Enregistrement]	act. 491 [21-22]
Rép. min. n° 32521 : JOAN 8 mai 2018, p. 3894 [Fiscalité locale]	act. 523 [23]
Rép. min. n° 3531 : JO Sénat 10 mai 2018, p. 2281 [Environnement]	act. 524 [23]
Rép. min. n° 3508 : JOAN 15 mai 2018, p. 4063 [Enregistrement]	act. 493 [21-22]
Rép. min. n° 2717 : JOAN 15 mai 2018, p. 4083 [Notaire]	act. 495 [21-22]
BOI n° TCAS-AUT-60, 16 mai 2018 [Taxes diverses]	act. 494 [21-22]
Rép. min. n° 1406 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2356 [Bail en général]]	act. 496 [21-22]
Rép. min. n° 2834 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2347 [Collectivité territoriale]	act. 497 [21-22]
Rép. min. n° 4125 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2391 [Collectivité territoriale]	act. 525 [23]
Rép. min. n° 3153 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2380 [Domaine public]	act. 521 [23]
Rép. min. n° 2728 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2358 [Monument historique]	act. 522 [23]
Rép. min. n° 3803 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2359 [Plus-values]	act. 498 [21-22]
Rép. min. n° 4171 : JO Sénat 17 mai 2018, p. 2361 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 499 [21-22]
Rép. min. n° 5381 : JOAN 22 mai 2018, p. 4244 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 566 [25]
Rép. min. n° 5911 : JOAN 22 mai 2018, p. 4247 [Investissement immobilier]	act. 520 [23]

Rép. min. n° 5381 : JOAN **22 mai 2018**, p. 4244 [*Revenu et déficit fonciers*] **act. 566** [25]

Rép. min. n° 3623 : JOAN **29 mai 2018**, p. 4499 [*Registre du commerce et des sociétés [RCS]*] **act. 544** [24]

Rép. min. n° 3623 : JOAN **29 mai 2018**, p. 4499 [*Société en général*] **act. 544** [24]

Rép. min. n° 4057 : JO Sénat **31 mai 2018**, p. 2665 [*Collectivité territoriale*] **act. 545** [24]

Rép. min. n° 3037 : JO Sénat **31 mai 2018**, p. 2688 [*Mandat*] **act. 546** [24]

Juin

Rép. min. n° 2855 : JOAN 5 juin 2018, p. 4816 [Bail emphytéotique]	act. 547 [24]
BOI n° RFPI-PVI-10-40-110, 7 juin 2018 [Fiscalité immobilière]	act. 542 [24]
BOI n° RFPI-TDC-10-10, 7 juin 2018 [Impôts locaux]	act. 570 [25]
BOI n° RFPI-PVI-10-40-110, 7 juin 2018 [Plus-value]	act. 542 [24]
BOI n° RFPI-PVI-10-40-110, 7 juin 2018 [Plus-values]	act. 542 [24]
BOI n° SJ-RES, 7 juin 2018 [Procédures fiscales]	act. 543 [24]
BOI n° TVA-IMM-20-20-20, 7 juin 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 568 [25]
BOI n° RES-00001, 7 juin 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 568 [25]
BOI n° RES-00003, 7 juin 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 569 [25]
BOI n° TVA-IMM-20-20-20, 7 juin 2018 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 569 [25]
BOI n° PAT-IFI, 8 juin 2018 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]]	act. 541 [24]
BOI n° PAT-IFI-20-30-30, 8 juin 2018 [Société civile]	1309 [40]
BOI n° BAREME-000017, 11 juin 2018 [Investissement immobilier]	act. 567 [25]
BOI n° BAREME-000017, 11 juin 2018 [Revenu et déficit fonciers]	act. 567 [25]
Rép. min. n° 7575 : JOAN 12 juin 2018, p. 5052 [Agent immobilier]	act. 588 [26]
Rép. min. n° 7764 : JOAN 12 juin 2018, p. 5057 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 565 [25]
Rép. min. n° 4459 : JO Sénat 14 juin 2018, p. 2999 [Assainissement non collectif]	act. 613 [27]
BOI n° ENR-DMTG-10-20-10, 19 juin 2018 [Enregistrement]	act. 611 [27]
BOI n° ENR-DMTG-10-20-10, 19 juin 2018 [Succession-Partage]	act. 611 [27]
Rép. min. n° 1217 : JO Sénat 21 juin 2018, p. 3110 [Collectivité territoriale]	act. 589 [26]
Rép. min. n° 4311 : JO Sénat 21 juin 2018, p. 3119 [Divorce]	act. 590 [26]
Rép. min. n° 1217 : JO Sénat 21 juin 2018, p. 3110 [Prémemption]	act. 589 [26]
Rép. min. n° 5063 : JOAN 26 juin 2018, p. 5596 [Copropriété]	act. 614 [27]
BOI n° IR-RICI-360, 28 juin 2018 [Urbanisme]	act. 612 [27]

Juillet

Rép. min. n° 8274 : JOAN **3 juill. 2018**, p. 5836
[Assainissement non collectif].....act. 641 [28]

Rép. min. n° 6595 : JOAN **3 juill. 2018**, p. 5810 [Vente
d'immeuble].....act. 639 [28]

BOI n° CAD-MAJ-10-30, **4 juill. 2018** [Cadastre].....act. 638 [28]

BOI n° CAD-MAJ-10-20-20, **4 juill. 2018** [Cadastre].....act. 638 [28]

BOI n° CAD-MAJ-10-20-10, **4 juill. 2018** [Cadastre].....act. 638 [28]

BOI n° ENR-DMTOI-10-80-10, **4 juill. 2018**
[Enregistrement].....act. 635 [28]

BOI n° IR-RICI-60, **4 juill. 2018** [Impôt sur le revenu
[IR]].....act. 636 [28]

Table de doctrine administrative

BOI n° IS-BASE-20-30-10, 4 juill. 2018 [Impôt sur les sociétés [IS]]	act. 637 [28]
BOI n° CAD-MAJ-10-20-20, 4 juill. 2018 [Publicité foncière]	act. 638 [28]
BOI n° CAD-MAJ-10-20-10, 4 juill. 2018 [Publicité foncière]	act. 638 [28]
BOI n° CAD-MAJ-10-30, 4 juill. 2018 [Publicité foncière]	act. 638 [28]
Circ. n° JUSC1814046C, 4 juill. 2018 [Succession-Partage]	act. 716 [36]
Rép. min. n° 2356 : JO Sénat 5 juill. 2018 , p. 3356 [État civil]	act. 640 [28]
BOI n° IR-RICI-280, 6 juill. 2018 [Environnement]	act. 661 [29]
BOI n° IR-RICI-280, 6 juill. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 661 [29]
Rép. min. n° 7777 : JOAN 10 juill. 2018 , p. 6066 [Agent immobilier]	act. 662 [29]
Rép. min. n° 6760 : JOAN 10 juill. 2018 , p. 6112 [Copropriété]	act. 663 [29]
Rép. min. n° 7359 : JOAN 10 juill. 2018 , p. 6063 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	act. 677 [30-34]
Rép. min. n° 5672 : JO Sénat 12 juill. 2018 , p. 3473 [Collectivité territoriale]	act. 681 [30-34]
Rép. min. n° 5820 : JO Sénat 12 juill. 2018 , p. 3474 [Vente d'immeuble]	act. 664 [29]
BOI n° RES-000005, 13 juill. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 678 [30-34]
BOI n° RES-000005, 13 juill. 2018 [Investissement immobilier]	act. 678 [30-34]
Rép. min. n° 8422 : JOAN 17 juill. 2018 , p. 6362 [Bois et forêts]	act. 682 [30-34]
Rép. min. n° 5133 : JO Sénat 19 juill. 2018 , p. 3621 [Collectivités territoriales]	act. 680 [30-34]
Rép. min. n° 3325 : JO Sénat 19 juill. 2018 , p. 3598 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]]	act. 679 [30-34]
BOI n° IR-RICI-80, 30 juill. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 702 [35]
BOI n° IR-RICI-80, 30 juill. 2018 [Outre-mer]	act. 702 [35]
Rép. min. n° 9233 : JOAN 31 juill. 2018 , p. 6862 [Enregistrement]	act. 707 [35]

Août

BOI n° IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018 [BIC-IS [dispositions communes]]	act. 703 [35]
BOI n° IS-LIQ-10, 1^{er} août 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 704 [35]
BOI n° IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018 [Impôt sur les sociétés [IS]]	act. 703 [35]
BOI n° IS-DECLA-20-30, 1^{er} août 2018 [Impôt sur les sociétés [IS]]	act. 747 [38]
BOI n° IS-RICI-30-10-20-10, 1^{er} août 2018 [Impôt sur les sociétés [IS]]	act. 747 [38]
BOI n° IS-DECLA-20-10, 1^{er} août 2018 [Impôt sur les sociétés [IS]]	act. 747 [38]
BOI n° IS-AUT-10-10, 1^{er} août 2018 [Impôt sur les sociétés [IS]]	act. 748 [38]
BOI n° IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1^{er} août 2018 [Urbanisme]	act. 703 [35]
Rép. min. n° 6747 : JOAN 7 août 2018 , p. 7139 [Bois et forêts]	act. 725 [37]
Rép. min. n° 4176 : JO Sénat 9 août 2018 , p. 4144 [Investissement immobilier]	act. 701 [35]
Rép. min. n° 4176 : JO Sénat 9 août 2018 , p. 4144 [Prêt immobilier]	act. 701 [35]
Rép. min. n° 5054 : JOAN 14 août 2018 , p. 5318 [Préemption]	act. 721 [36]
Rép. min. n° 5774 : JO Sénat 23 août 2018 , p. 4390 [Collectivité territoriale]	act. 718 [36]

Rép. min. n° 5142 : JO Sénat 23 août 2018 , p. 4346 [Collectivité territoriale]	act. 719 [36]
Rép. min. n° 5142 : JO Sénat 23 août 2018 , p. 4346 [Vente d'immeuble]	act. 719 [36]
BOI n° RFPI-PVI-20-20, 24 août 2018 [Plus-values immobilières]	act. 712 [36]
Rép. min. n° 10989 : JOAN 28 août 2018 , p. 7604 [Bois et forêts]	act. 720 [36]
Rép. min. n° 5557 : JOAN 28 août 2018 , p. 7582 [Publicité foncière]	act. 733 [37]
Rép. min. n° 10989 : JOAN 28 août 2018 , p. 7604 [Vente d'immeuble]	act. 720 [36]
Rép. min. n° 6515 : JO Sénat 30 août 2018 , p. 4463 [Société [en général]]	act. 723 [36]

Septembre

BOI n° BIC-CHG-50-50-30, 5 sept. 2018 [Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]]	act. 735 [37]
BOI n° BIC-CHG-50-50-30, 5 sept. 2018 [BIC-IS [dispositions communes]]	act. 735 [37]
BOI n° BIC-CHG-50-50-30, 5 sept. 2018 [Société [en général]]	act. 735 [37]
Rép. min. n° 4050 : JO Sénat 6 sept. 2018 , p. 4594 [Notaire]	act. 732 [37]
Rép. min. n° 10167 : JOAN 18 sept. 2018 , p. 8266 [Fiscalité locale]	act. 762 [39]
Rép. min. n° 8489 : JOAN 18 sept. 2018 , p. 8263 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]]	act. 760 [39]
Rép. min. n° 10167 : JOAN 18 sept. 2018 , p. 8266 [Impôts locaux]	act. 762 [39]
Rép. min. n° 10167 : JOAN 18 sept. 2018 , p. 8266 [Taxe d'habitation]	act. 762 [39]
BOI n° IF-TFB-20-30-70, 19 sept. 2018 [Fiscalité locale]	act. 763 [39]
BOI n° IF-TFB-20-30-70, 19 sept. 2018 [Impôts locaux]	act. 763 [39]
BOI n° IF-TFB-20-30-70, 19 sept. 2018 [Taxe foncière]	act. 763 [39]
Rép. min. n° 6147 : JO Sénat 20 sept. 2018 , p. 4783 [Chemin rural]	act. 767 [39]
Rép. min. n° 6220 : JO Sénat 20 sept. 2018 , p. 4789 [Fiscalité locale]	act. 761 [39]
Rép. min. n° 3950 : JO Sénat 20 sept. 2018 , p. 4777 [Préemption]	act. 765 [39]
Rép. min. n° 6220 : JO Sénat 20 sept. 2018 , p. 4789 [Taxe d'habitation]	act. 761 [39]
Rép. min. n° 4123 : JO Sénat 20 sept. 2018 , p. 4785 [Urbanisme]	act. 766 [39]
Rép. min. n° 6147 : JO Sénat 20 sept. 2018 , p. 4783 [Vente d'immeuble]	act. 767 [39]
Rép. min. n° 10047 : JOAN 25 sept. 2018 , p. 8542 [Centre commercial]	act. 784 [40]
Rép. min. n° 3235 : JO Sénat 27 sept. 2018 , p. 4909 [Collectivité territoriale]	act. 782 [40]
Rép. min. n° 130 : JO Sénat 27 sept. 2018 , p. 4907 [Collectivité territoriale]	act. 783 [40]

Octobre

Rép. min. n° 385 : JO Sénat 4 oct. 2018 , p. 5015 [Urbanisme]	act. 800 [41]
Rép. min. n° 5159 : JO Sénat 4 oct. 2018 , p. 5043 [Urbanisme]	act. 801 [41]
Rép. min. n° 6238 : JO Sénat 4 oct. 2018 , p. 5019 [Urbanisme]	act. 802 [41]
Rép. min. n° 7421 : JOAN 9 oct. 2018 , p. 9074 [Bail d'habitation]	act. 820 [42]
Rép. min. n° 10349 : JOAN 9 oct. 2018 , p. 9076 [Lotissement]	act. 819 [42]
Rép. min. n° 6119 : JO Sénat 11 oct. 2018 , p. 5151 [Cadastre]	act. 815 [42]

Rép. min. n° 2598 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5164 [Construction].....	act. 816 [42]	Rép. min. n° 6045 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5706 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]].....	act. 872 [46]
Rép. min. n° 1216 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5161 [Construction].....	act. 817 [42]	Rép. min. n° 6045 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5706 [Monument historique].....	act. 872 [46]
BOI n° PAT-ISF, 11 oct. 2018 [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]].....	act. 814 [42]	Rép. min. n° 1712 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5704 [Prêt].....	act. 874 [46]
Rép. min. n° 1216 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5161 [Urbanisme].....	act. 817 [42]	Rép. min. n° 1594 : JOAN 13 nov. 2018, p. 10178 [Assurance].....	act. 891 [47]
Rép. min. n° 1362 : JO Sénat 11 oct. 2018, p. 5162 [Urbanisme].....	act. 818 [42]	Rép. min. n° 6583 : JOAN 13 nov. 2018, p. 10193 [Enregistrement].....	act. 892 [47]
Rép. min. n° 10019 : JOAN 16 oct. 2018, p. 9423 [Environnement].....	act. 836 [43-44]	Rép. min. n° 3981 : JOAN 13 nov. 2018, p. 10181 [Plus-values].....	act. 893 [47]
Rép. min. n° 4305 : JOAN 16 oct. 2018, p. 9300 [Urbanisme].....	act. 837 [43-44]	BOI n° RES-000020, 22 nov. 2018 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]].....	act. 912 [48]
Rép. min. n° 3433 : JO Sénat 18 oct. 2018, p. 5362 [Urbanisme].....	act. 838 [43-44]	Rép. min. n° 380 : JO Sénat 22 nov. 2018, p. 5923 [Urbanisme].....	act. 913 [48]
Rép. min. n° 6507 : JO Sénat 25 oct. 2018, p. 5466 [Cadaastre].....	act. 855 [45]	Décembre	
Rép. min. n° 6507 : JO Sénat 25 oct. 2018, p. 5466 [Collectivité territoriale].....	act. 855 [45]	Rép. min. n° 1810 : JO Sénat 6 déc. 2018, p. 6188 [Association].....	act. 944 [50]
Rép. min. n° 5360 : JO Sénat 25 oct. 2018, p. 5461 [Collectivité territoriale].....	act. 856 [45]	BOI n° IR-PAS-30-10-20, 3 déc. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]].....	act. 925 [49]
Rép. min. n° 5360 : JO Sénat 25 oct. 2018, p. 5461 [Urbanisme].....	act. 856 [45]	Rép. min. n° 3864 : JO Sénat 6 déc. 2018, p. 6188 [Environnement].....	act. 945 [50]
Novembre		Rép. min. n° 2821 : JO Sénat 6 déc. 2018, p. 6214 [Plus-values].....	act. 943 [50]
Rép. min. n° 9737 : JOAN 3 nov. 2018, p. 10212 [Bail commercial].....	act. 894 [47]	Rép. min. n° 3733 : JOAN 11 déc. 2018, p. 11478 [Adoption].....	act. 965 [51-52]
Rép. min. n° 9737 : JOAN 3 nov. 2018, p. 10212 [Préemption].....	act. 894 [47]	Rép. min. n° 4495 : JOAN 11 déc. 2018, p. 11398 [Bail d'habitation].....	act. 966 [51-52]
BOI n° SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018 [Enregistrement].....	act. 869 [46]	Rép. min. n° 8319 : JOAN 11 déc. 2018, p. 11410 [Logement].....	act. 968 [51-52]
BOI n° SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]].....	act. 911 [48]	BOI n° CTX-BF-20-10-20, 13 déc. 2018 [Bouclier fiscal].....	act. 962 [51-52]
BOI n° SJ-AGR-50-20, 6 nov. 2018 [Succession-Partage].....	act. 869 [46]	Rép. min. n° 6581 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6426 [Collectivité territoriale].....	act. 967 [51-52]
Rép. min. n° 6697 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5748 [Administration].....	act. 895 [47]	Rép. min. n° 3751 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6386 [Fiscalité locale].....	act. 964 [51-52]
Rép. min. n° 474 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5704 [Assurance].....	act. 871 [46]	BOI n° SJ-AGR-50-50, 13 déc. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]].....	act. 963 [51-52]
Rép. min. n° 3973 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5708 [Fiscalité locale].....	act. 873 [46]	Rép. min. n° 3751 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6386 [Taxe d'habitation].....	act. 964 [51-52]
Rép. min. n° 2958 : JO Sénat 8 nov. 2018, p. 5705 [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]].....	act. 870 [46]	Rép. min. n° 5065 : JO Sénat 13 déc. 2018, p. 6424 [Urbanisme].....	act. 969 [51-52]

Table chronologique de jurisprudence

2016

Septembre

Cass. 1^{re} civ., **22 sept. 2016**, n° 15-17.041 : JurisData
n° 2016-018917 [Divorce] 1195 [21-22]

Novembre

Cass. 1^{re} civ., **9 nov. 2016**, n° 15-26.911 [Divorce] 1192 [21-22]

Décembre

Cass. 1^{re} civ., **7 déc. 2016**, n° 15-27.576 : JurisData
n° 2016-026036 [Divorce] 1197 [21-22]

2017

Mai

CA Paris, **3 mai 2017**, n° 16/21963 : JurisData n° 2017-
009094 [Notaire] 1238 [27]

Cass. 1^{re} civ., **11 mai 2017**, n° 16-18.874 : JurisData
n° 2017-010079 [Notaire] 1235 [27]
1236 [27]

Juin

Cass. 3^e civ., **1^{er} juin 2017**, n° 16-14.428 : JurisData
n° 2017-010369 [Notaire] 1204 [24]

Cass. 3^e civ., **1^{er} juin 2017**, n° 16-14.428 : JurisData
n° 2017-010369 [Vente d'immeuble] 1204 [24]

CA Paris, **9 juin 2017** : JurisData n° 2017-012990
[Société civile] 1113 [10]

Cass. 1^{re} civ., **15 juin 2017**, n° 17-40.035 : JurisData
n° 2017-011578 [Testament] 1260 [30-34]

Cass. 1^{re} civ., **15 juin 2017**, n° 17-40.035 : JurisData
n° 2017-011578 [Mineur] 1260 [30-34]

CA Pau, **30 juin 2017**, n° 17/2754 et 15/03424 :
JurisData n° 2017-013897 [Notaire] 1236 [27]

Juillet

Cass. com., **5 juill. 2017**, n° 15-20.806 : JurisData
n° 2017-028509 [Société civile] 1120 [10]

Cass. 1^{re} civ., **12 juill. 2017**, n° 16-20.915 : JurisData
n° 2017-013957 [Succession-Partage] 1102 [7]

Septembre

CA Versailles, **7 sept. 2017**, n° 15/06182 : JurisData
n° 2017-017564 [Notaire] 1236 [27]

Cass. com., **13 sept. 2017**, n° 16-15.049 : JurisData
n° 2017-017683 [Bail commercial] 1103 [7]

Cass. com., **13 sept. 2017**, n° 16-15.049 : JurisData
n° 2017-017683 [Fonds de commerce] 1103 [7]

Cass. com., **13 sept. 2017**, n° 16-13.674 : JurisData
n° 2017-017734 [Société civile] 1119 [10]

Cass. com., **20 sept. 2017**, n° 12-18.364 : JurisData
n° 2007-018256 [Cautionnement] 1047 [3]

Cass. com., **20 sept. 2017**, n° 15-22.735 : JurisData
n° 2017-028508 [Société civile] 1117 [10]

CA Versailles, **22 sept. 2017**, n° 15/04911 : JurisData
n° 2017-021934 [Divorce] 1193 [21-22]

CE, **22 sept. 2017**, n° 400825 : JurisData n° 2017-
018704 [Domaine public] 1173 [17]

Cass. 1^{re} civ., **27 sept. 2017**, n° 16-23.531 : JurisData
n° 2017-018674 [Divorce] 1194 [21-22]

Cass. 1^{re} civ., **27 sept. 2017**, n° 16-22.150 : JurisData
n° 2017-018675 [Succession-Partage] 1098 [6]

Cass. 2^e civ., **28 sept. 2017**, n° 16-20.903 [Société civile] 1113 [10]

Octobre

CA Grenoble, **3 oct. 2017**, n° 17/01272 : JurisData
n° 2017-019802 [Société civile] 1116 [10]

Cass. 3^e civ., **12 oct. 2017**, n° 16-22.416 : JurisData
n° 2017-020083 [Vente d'immeuble] 1001 [1]

Cass. 3^e civ., **12 oct. 2017**, n° 16-23.362 et 16-23.501 :
JurisData n° 2017-024508 [Vente d'immeuble] 1045 [3]

Cass. 3^e civ., **12 oct. 2017**, n° 16-14.750 : JurisData
n° 2017-028506 [Société civile] 1114 [10]

Cass. 3^e civ., **12 oct. 2017**, n° 16-13.025 [Société civile] 1124 [10]

Cass. 1^{re} civ., **18 oct. 2017**, n° 16-17.184 : JurisData
n° 2017-020384 [Société civile] 1118 [10]

Cass. 2^e civ., **19 oct. 2017**, n° 16-19.675, D : JurisData
n° 2017-020840 [Alsace-Moselle] 1129 [11]

Cass. 2^e civ., **19 oct. 2017**, n° 16-19.675, D : JurisData
n° 2017-020840 [Notaire] 1129 [11]

Cass. 2^e civ., **19 oct. 2017**, n° 16-19.675, D : JurisData
n° 2017-020840 [Acte authentique] 1129 [11]

Cass. 2^e civ., **19 oct. 2017** : JurisData n° 2017-020841
[Alsace-Moselle] 1129 [11]

Cass. 2^e civ., **19 oct. 2017** : JurisData n° 2017-020841
[Acte authentique] 1129 [11]

Cass. 2^e civ., **19 oct. 2017** : JurisData n° 2017-020841
[Notaire] 1129 [11]

Cass. 3^e civ., **19 oct. 2017**, n° 16-17.185 : JurisData
n° 2017-029160 [Servitude] 1209 [24]

Cass. 1^{re} civ., **25 oct. 2017**, n° 16-20.156 : JurisData
n° 2017-021013 [Succession-Partage] 1046 [3]

Cass. 1^{re} civ., **25 oct. 2017**, n° 17-10.644 : JurisData
n° 2017-021016 [Succession-Partage] 1245 [28]

Cass. 3^e civ., **26 oct. 2017**, n° 16-24.134 : JurisData
n° 2017-024461 [Société civile] 1122 [10]

Cass. 3^e civ., **26 oct. 2017**, n° 16-21.331 : JurisData
n° 2017-029137 [Notaire] 1237 [27]

Novembre

CE, 10^e et 9^e ch., **8 nov. 2017**, n° 399764 : JurisData
n° 2017-022045 [Société civile] 1121 [10]

CE, 3^e et 8^e ss-sect., **8 nov. 2017**, n° 395407 : JurisData
n° 2017-021983 [Bénéfices non commerciaux [BNC]] 1258 [30-34]

CE, 3^e et 8^e ss-sect., **8 nov. 2017**, n° 395407 : JurisData
n° 2017-021983 [Impôt sur le revenu [IR]] 1258 [30-34]

Cass. com., **15 nov. 2017**, n° 16-10.504 : JurisData
n° 2017-022802 [Sûretés] 1099 [6]

Cass. com., **15 nov. 2017**, n° 16-10.504 : JurisData
n° 2017-022802 [Cautionnement] 1099 [6]

Cass. com., **15 nov. 2017**, n° 16-20.193 : JurisData
n° 2017-025502 [Société civile] 1115 [10]

Cass. 1^{re} civ., **15 nov. 2017**, n° 16-25.700 : JurisData
n° 2017-022782 [Divorce] 1196 [21-22]

Cass. 1^{re} civ., **15 nov. 2017**, n° 16-24.832 : JurisData
n° 2017-022783 [Pacte civil de solidarité [PACS]] 1222 [26]

Cass. 1^{re} civ., **15 nov. 2017**, n° 16-24.832 : JurisData
n° 2017-022783 [Majeur protégé] 1222 [26]

Cass. 3^e civ., **16 nov. 2017**, n° 16-23.685 : JurisData
n° 2017-022994 [Société civile] 1274 [36]
1304 [40]
1123 [10]

Cass. 1^{re} civ., **22 nov. 2017**, n° 16-26.169 : JurisData
n° 2017-023886 [Succession-Partage] 1283 [38]

Cass. 1^{re} civ., **22 nov. 2017**, n° 16-26.169 : JurisData
n° 2017-023886 [Notaire] 1283 [38]

Cass. 3^e civ., **23 nov. 2017**, n° 16-17.764 : JurisData
n° 2017-023617 [Droit des obligations] 1231 [26]

Cass. 3^e civ., **23 nov. 2017**, n° 16-17.764 : JurisData n° 2017-023617 [*Vente d'immeuble*]..... 1231 [26]

Cass. 1^{re} civ., **29 nov. 2017**, n° 16-29.056 : JurisData n° 2017-024283 [*Régimes matrimoniaux*]..... 1002 [1]

Cass. 1^{re} civ., **29 nov. 2017**, n° 17-13.193 : JurisData n° 2017-024286 [*Divorce*]..... 1198 [21-22]

Décembre

Cons. const., **1^{er} déc. 2017**, n° 2017-676 QPC : JurisData n° 2017-024259 [*Enregistrement*]..... 1259 [30-34] 1095 [5]

Cons. const., **1^{er} déc. 2017**, n° 2017-676 QPC : JurisData n° 2017-024259 [*Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]*]..... 1095 [5] 1259 [30-34]

CA Paris, **4 déc. 2017**, n° 15/21631 [*Publicité foncière*]..... act. 131 [2]

CA Paris, **4 déc. 2017**, n° 15/21631 [*Vente d'immeuble*]..... act. 131 [2]

CA Paris, **4 déc. 2017**, n° 15/21631 [*Enregistrement*]..... act. 131 [2]

CE, **4 déc. 2017**, n° 392290 : JurisData n° 2017-024698 [*Succession-Partage*]..... act. 387 [15]

CE, 8^e et 3^e ch., **8 déc. 2017**, n° 407128 : JurisData n° 2017-025204 [*Plus-values*]..... act. 132 [2]

Cass. 1^{re} civ., **13 déc. 2017**, n° 16-27.216 : JurisData n° 2017-025514 [*Droit international privé [DIP]*]..... 1094 [5]

Cass. 1^{re} civ., **13 déc. 2017**, n° 17-18.437 : JurisData n° 2017-025627 [*Tutelle*]..... 1221 [26]

Cass. 1^{re} civ., **13 déc. 2017**, n° 17-18.437 : JurisData n° 2017-025627 [*Majeur protégé*]..... 1221 [26]

Cass. 1^{re} civ., **13 déc. 2017**, n° 16-27.522 : JurisData n° 2017-028955 [*Régimes matrimoniaux*]..... 1174 [17]

Cass. 3^e civ., **13 déc. 2017**, n° 15-28.357 : JurisData n° 2017-025645 [*Procédures collectives*]..... act. 130 [2]

Cass. 3^e civ., **13 déc. 2017**, n° 15-28.357 : JurisData n° 2017-025645 [*Entreprise*]..... act. 130 [2]

Cass. 2^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-27.206 : JurisData n° 2017-027546 [*Assurance*]..... 1159 [15]

Cass. 2^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-27.206 : JurisData n° 2017-027546 [*Succession-Partage*]..... 1159 [15]

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.170 : JurisData n° 2017-025624 [*Vente d'immeuble*]..... 1206 [24]

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.170 : JurisData n° 2017-025624 [*Notaire*]..... 1206 [24]

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.096 : JurisData n° 2017-025919 [*Vente d'immeuble*]..... 1244 [28]

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.096 : JurisData n° 2017-025919 [*Contrats et obligations*]..... 1244 [28]

Cass. 3^e civ., **14 déc. 2017**, n° 16-24.096 : JurisData n° 2017-025919 [*Investissement immobilier*]..... 1244 [28]

CE, **18 déc. 2017**, n° 380438 : JurisData n° 2017-026080 [*Urbanisme*]..... act. 128 [2]

Cass. 1^{re} civ., **20 déc. 2017**, n° 16-27.507 : JurisData n° 2017-026461 [*Tutelle*]..... act. 118 [1]

Cass. 1^{re} civ., **20 déc. 2017**, n° 16-27.507 : JurisData n° 2017-026461 [*Majeur protégé*]..... 1228 [26]

CJUE, **20 déc. 2017**, n° aff. C-372/16 [*Droit international privé [DIP]*]..... act. 133 [2]

CJUE, **20 déc. 2017**, n° aff. C-372/16 [*Divorce*]..... act. 133 [2]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.564 : JurisData n° 2017-026587 [*Urbanisme*]..... act. 127 [2]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.173 : JurisData n° 2017-026654 [*Vente d'immeuble*]..... act. 116 [1]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-10.583 : JurisData n° 2017-026655 [*Bail commercial*]..... act. 117 [1]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 15-24.430 : JurisData n° 2017-026656 [*Bail [en général]*]..... act. 129 [2]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-20.675 : JurisData n° 2017-026657 [*Procédures collectives*]..... act. 114 [1]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-20.675 : JurisData n° 2017-026657 [*Vente d'immeuble*]..... act. 114 [1]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 15-25.627 : JurisData n° 2017-026658 [*Société civile*]..... act. 113 [1] 1302 [40]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-25.406 : JurisData n° 2017-026659 [*Propriété*]..... act. 115 [1] 1190 [21-22]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.500 : JurisData n° 2017-028182 [*Régimes matrimoniaux*]..... 1261 [30-34]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.500 : JurisData n° 2017-028182 [*Société civile*]..... 1261 [30-34]

Cass. 3^e civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.500 : JurisData n° 2017-028182 [*Logement*]..... 1261 [30-34]

CE, **28 déc. 2017**, n° 402362 : JurisData n° 2017-026471 [*Urbanisme*]..... act. 151 [3]

CE, 2^e et 7^e ch. réunies, **28 déc. 2017**, n° 406782 : JurisData n° 2017-026789 [*Construction*]..... act. 166 [4]

2018

Janvier

Cass. 1^{re} civ., **10 janv. 2018**, n° 16-27.894 : JurisData n° 2018-000024 [*Succession-Partage*]..... act. 150 [3]

Cass. 1^{re} civ., **10 janv. 2018**, n° 17-10.560 : JurisData n° 2018-000025 [*Sûretés*]..... act. 183 [5]

Cass. 1^{re} civ., **10 janv. 2018**, n° 17-10.560 : JurisData n° 2018-000025 [*Cautionnement*]..... act. 183 [5]

Cass. 1^{re} civ., **10 janv. 2018**, n° 16-25.190 : JurisData n° 2018-000066 [*Indivision*]..... act. 149 [3]

Cass. 1^{re} civ., **10 janv. 2018**, n° 16-25.190 : JurisData n° 2018-000066 [*Vente d'immeuble*]..... act. 149 [3]

Cass. 3^e civ., **11 janv. 2018**, n° 17-15.544 : JurisData n° 2018-000122 [*Propriété*]..... act. 148 [3]

Cass. 3^e civ., **18 janv. 2018**, n° 16-26.011 : JurisData n° 2018-000293 [*Bail commercial*]..... act. 163 [4]

Cass. 3^e civ., **18 janv. 2018**, n° 16-20.937 : JurisData n° 2018-000356 [*Société d'aménagement foncier et établissement rural [SAFER]*]..... act. 165 [4]

Cass. 3^e civ., **18 janv. 2018**, n° 16-26.072 : JurisData n° 2018-000378 [*Copropriété*]..... act. 164 [4]

CJUE, **18 janv. 2018**, n° C-45/17 [*Fiscalité*]..... act. 167 [4]

CA Metz, ch. com., **23 janv. 2018**, n° 16/04367 : JurisData n° 2018-010100 [*Société civile*]..... 1296 [40]

Cass. 1^{re} civ., **24 janv. 2018**, n° 17-13.017 et 17-13.400 : JurisData n° 2018-000619 [*Succession-Partage*]..... act. 205 [6]

Cass. 1^{re} civ., **24 janv. 2018**, n° 17-13.017 et 17-13.400 : JurisData n° 2018-000619 [*Société [en général]*]..... act. 205 [6]

Cass. 1^{re} civ., **24 janv. 2018**, n° 17-13.017 et 17-13.400 : JurisData n° 2018-000619 [*Succession-Partage*]..... 1125 [10]

Cass. 1^{re} civ., **24 janv. 2018**, n° 17-13.017 et 17-13.400 : JurisData n° 2018-000619 [*Donation*]..... 1125 [10]

Cass. 1^{re} civ., **24 janv. 2018**, n° 17-10.262 : JurisData n° 2018-000620 [*Majeur protégé*]..... 1220 [26]

Cass. 3^e civ., **24 janv. 2018**, n° 16-27.811 [*Vente d'immeuble*]..... act. 206 [6]

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-24.698 : JurisData n° 2018-000723 [*Construction*]..... act. 236 [7]

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-27.905 : JurisData n° 2018-000724 [*Construction*]..... act. 235 [7]

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-25.138 : JurisData n° 2018-000739 [*Expropriation*]..... act. 182 [5]

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-25.138 : JurisData n° 2018-000739 [*Urbanisme*]..... act. 182 [5]

Cass. 3^e civ., **25 janv. 2018**, n° 16-26.385 : JurisData n° 2018-000869 [*Vente d'immeuble*]..... act. 207 [6]

CA Paris, **29 janv. 2018**, n° 16/05128 : JurisData n° 2018-001681 [*Vente d'immeuble*]..... act. 280 [10]

Table de jurisprudence

CA Paris, 29 janv. 2018 , n° 16/05128 : JurisData n° 2018-001681 [Notaire].....	act. 280 [10]
CA Lyon, 8 ^e ch., 30 janv. 2018 , n° 16/02577 : JurisData n° 2018-001810 [Société civile].....	1297 [40]
CA Reims, 30 janv. 2018 , n° 16/02077 : JurisData n° 2018-001551 [Enregistrement].....	act. 233 [7]
CA Reims, 30 janv. 2018 , n° 16/02077 : JurisData n° 2018-001551 [Succession-Partage].....	act. 233 [7]
Cass. crim., 31 janv. 2018 , n° 17-80.049 : JurisData n° 2018-000974 [Notaire].....	1243 [28]
Cass. 1 ^{re} civ., 31 janv. 2018 , n° 17-13.303 : JurisData n° 2018-001197 [Notaire].....	1207 [24]

Février

Cass. 2 ^e civ., 1^{er} févr. 2018 , n° 16-25.097 : JurisData n° 2018-001018 [Notaire].....	act. 276 [10]
Cass. 2 ^e civ., 1^{er} févr. 2018 , n° 16-25.097 : JurisData n° 2018-001018 [Acte authentique].....	1178 [18-19]
Cass. 3 ^e civ., 1^{er} févr. 2018 , n° 16-18.724 : JurisData n° 2018-001035 [Bail rural].....	act. 238 [7]
Cass. 3 ^e civ., 1^{er} févr. 2018 , n° 17-10.482 : JurisData n° 2018-001037 [Copropriété].....	act. 282 [10]
Cass. 3 ^e civ., 1^{er} févr. 2018 , n° 17-11.273 : JurisData n° 2018-001120 [Vente d'immeuble].....	act. 237 [7]
Cass. 3 ^e civ., 1^{er} févr. 2018 , n° 17-11.273 : JurisData n° 2018-001120 [Publicité foncière].....	act. 237 [7]
CE, 3 ^e et 8 ^e ch. réunies, 5 févr. 2018 , n° 409718 [Donation].....	act. 250 [8-9]
CE, 3 ^e et 8 ^e ch. réunies, 5 févr. 2018 , n° 409718 [Abus de droit].....	act. 250 [8-9]
Cass. com., 7 févr. 2018 , n° 16-24.481 : JurisData n° 2018-001413 [Société en général]].....	act. 234 [7]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 16-28.686 : JurisData n° 2018-001393 [Divorce].....	act. 254 [8-9]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 16-28.686 : JurisData n° 2018-001393 [Indivision].....	act. 254 [8-9]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-10.818 : JurisData n° 2018-001394 [Assurance].....	act. 232 [7]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-10.818 : JurisData n° 2018-001394 [Personnes protégées].....	1224 [26]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-10.818 : JurisData n° 2018-001394 [Assurance].....	1224 [26]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-10.818, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-001394 [Assurance].....	1132 [11]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-12.480 : JurisData n° 2018-001397 [Succession-Partage].....	act. 251 [8-9]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 16-26.892 : JurisData n° 2018-001398 [Divorce].....	act. 252 [8-9]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 16-26.892 : JurisData n° 2018-001398 [Régimes matrimoniaux].....	act. 252 [8-9]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-13.979 : JurisData n° 2018-005498 [Concubinage].....	1290 [39]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-13.979 : JurisData n° 2018-005498 [Indivision].....	1290 [39]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 févr. 2018 , n° 17-14.184 [Divorce].....	act. 253 [8-9]
Cass. 3 ^e civ., 8 févr. 2018 , n° 16-27.941 : JurisData n° 2018-001422 [Notaire].....	act. 257 [8-9] 1277 [37]
Cass. 3 ^e civ., 8 févr. 2018 , n° 15-28.524 : JurisData n° 2018-002053 [Vente d'immeuble].....	act. 256 [8-9]
Cons. const., 8 févr. 2018 , n° 2017-689 QPC [Fiscalité].....	act. 225 [7]
Cass. com., 14 févr. 2018 , n° 16-19.762 : JurisData n° 2018-002247 [Société civile].....	1298 [40]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 16-27.263 : JurisData n° 2018-001970 [Vente d'immeuble].....	act. 281 [10]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 16-27.263 : JurisData n° 2018-001970 [Notaire].....	act. 281 [10] 1234 [27]

Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 16-27.263 : JurisData n° 2018-001970 [Vente d'immeuble].....	1234 [27]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 17-10.514 : JurisData n° 2018-001974 [Vente d'immeuble].....	act. 303 [11]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 17-10.514 : JurisData n° 2018-001974 [Notaire].....	act. 303 [11] 1205 [24]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 17-10.514 : JurisData n° 2018-001974 [Vente d'immeuble].....	1205 [24]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 17-14.703 : JurisData n° 2018-001991 [Urbanisme].....	act. 284 [10]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 16-20.278 : JurisData n° 2018-002017 [Notaire].....	act. 277 [10]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 févr. 2018 , n° 16-20.278 : JurisData n° 2018-002017 [Succession-Partage].....	act. 277 [10]
Cass. 3 ^e civ., 15 févr. 2018 , n° 17-11.866 et 17-11.867 : JurisData n° 2018-001966 [Bail [en général]].....	act. 255 [8-9]
Cass. 3 ^e civ., 15 févr. 2018 , n° 16-17.759 : JurisData n° 2018-001990 [Copropriété].....	act. 306 [11]
Cass. 3 ^e civ., 15 févr. 2018 , n° 16-21.240 [Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]].....	act. 283 [10]
Cass. 3 ^e civ., 15 févr. 2018 , n° 16-21.240 [Vente d'immeuble].....	act. 283 [10]
Cass. cour de réexamen des décisions civiles, 16 févr. 2018 [Filiation].....	act. 279 [10]
CE, 21 févr. 2018 , n° 401043 : JurisData n° 2018-002349 [Construction].....	act. 328 [12]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-10.876 : JurisData n° 2018-002683 [Succession-Partage].....	act. 271 [10]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-10.876 : JurisData n° 2018-002683 [Testament].....	act. 271 [10]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-10.876, P+B+I : JurisData n° 2018-002683 [Testament].....	1188 [20]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-10.876, P+B+I : JurisData n° 2018-002683 [Succession-Partage].....	1188 [20]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-12.040 : JurisData n° 2018-002684 [Succession-Partage].....	act. 270 [10] 1310 [40] 1142 [13]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-11.069 : JurisData n° 2018-002685 [Adoption].....	act. 278 [10]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-11.069 : JurisData n° 2018-002685 [Filiation].....	1210 [24]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 févr. 2018 , n° 17-11.069 : JurisData n° 2018-002685 [Mariage].....	1210 [24]
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-12.460, FS-P+B : JurisData n° 2018-002737 [Construction].....	act. 326 [12]
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-13.478, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2018-002739 [Construction].....	act. 327 [12]
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-13.618, FS-P+B : JurisData n° 2018-002740 [Construction].....	act. 309 [11]
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 16-27.650 : JurisData n° 2018-003297 [Vente d'immeuble].....	act. 305 [11]
Cass. 3 ^e civ., 28 févr. 2018 , n° 17-11.898 : JurisData n° 2018-003298 [Vente d'immeuble].....	act. 304 [11]

Mars

CA Paris, pôle 5, ch. 10, 5 mars 2018 , n° 16/08688 : JurisData n° 2018-003621 [Holding].....	1176 [17]
CA Paris, pôle 5, ch. 10, 5 mars 2018 , n° 16/08228 : JurisData n° 2018-004046 [Succession-Partage].....	1242 [27]
CA Paris, 5 mars 2018 , n° 16/08228 : JurisData n° 2018-004046 [Succession-Partage].....	act. 343 [13]
Cass. com., 7 mars 2018 , n° 16-22.427, FS-P+B [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]].....	act. 330 [12]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 mars 2018 , n° 15003, P+B+I : JurisData n° 2018-003219 [Filiation].....	act. 310 [11]

Cass. 1 ^{re} civ., 7 mars 2018 , n° 15003, P+B+I : JurisData n° 2018-003219 [Adoption].....	act. 310 [11]
Cass. 3 ^e civ., 8 mars 2018 , n° 17-11.439 : JurisData n° 2018-003154 [Bail [en général]].....	act. 307 [11]
Cass. 3 ^e civ., 8 mars 2018 , n° 17-11.312 : JurisData n° 2018-003184 [Bail commercial].....	act. 308 [11]
Cass. 3 ^e civ., 9 mars 2018 , n° 15004 : JurisData n° 2018-003192 [Bail commercial].....	act. 329 [12]
CA Paris, 12 mars 2018 , n° 15/12371 : JurisData n° 2018-004864 [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]].....	act. 370 [14]
Cass. com., 14 mars 2018 , n° 16-27.302 : JurisData n° 2018-003673 [Entreprise].....	act. 325 [12] 1241 [27]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-14.583 : JurisData n° 2018-003606 [Succession-Partage].....	act. 344 [13]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607 [Régimes matrimoniaux].....	act. 345 [13] 1261 [30-34]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607 [Logement].....	1261 [30-34] 1275 [36]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607 [Régimes matrimoniaux].....	1275 [36]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607 [Société civile].....	1261 [30-34]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.045 : JurisData n° 2018-003610 [Divorce].....	act. 366 [14]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.045 : JurisData n° 2018-003610 [Notaire].....	act. 366 [14]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-15.406 : JurisData n° 2018-003721 [Testament].....	act. 342 [13]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-15.406 : JurisData n° 2018-003721 [Majeur protégé].....	1223 [26]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-15.406 : JurisData n° 2018-003721 [Testament].....	1223 [26]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 mars 2018 , n° 17-12.594 : JurisData n° 2018-003722 [Majeur protégé].....	1226 [26]
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607 [Logement].....	1301 [40]
Cass. 3 ^e civ., 14 mars 2018 , n° 17-16.482 : JurisData n° 2018-003607 [Régimes matrimoniaux].....	1301 [40]
Cass. 3 ^e civ., 15 mars 2018 , n° 17-11.850 : JurisData n° 2008-004209 [Vente d'immeuble].....	act. 347 [13]
Cass. 3 ^e civ., 15 mars 2018 , n° 17-14.366 : JurisData n° 2018-003614 [Propriété].....	act. 346 [13]
Cass. com., 21 mars 2018 , n° 16-18.362 : JurisData n° 2018-016322 [Société civile].....	1299 [40]
CA Lyon, 22 mars 2018 , n° 15/08692 : JurisData n° 2018-004003 [Plus-values].....	act. 397 [16]
Cass. 2 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 17-10.635 : JurisData n° 2018-004871 [Alsace-Moselle].....	act. 367 [14]
Cass. 2 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 17-10.635 : JurisData n° 2018-004871 [Procédures civiles d'exécution].....	act. 367 [14]
Cass. 3 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 16-24.052 : JurisData n° 2018-004094 [Succession-Partage].....	act. 369 [14]
Cass. 3 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 17-14.168 : JurisData n° 2018-004096 [Copropriété].....	act. 349 [13]
Cass. 3 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 16-20.779 : JurisData n° 2018-004097 [Bail rural].....	act. 348 [13]
Cass. 3 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 16-27.481 : JurisData n° 2018-004098 [Copropriété].....	act. 350 [13]
Cass. 3 ^e civ., 22 mars 2018 , n° 17-15.830 : JurisData n° 2018-004127 [Bail commercial].....	act. 368 [14]
CA Grenoble, 27 mars 2018 , n° 15/03399 : JurisData n° 2018-007521 [Société civile].....	1305 [40]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 mars 2018 , n° 17 14.389 : JurisData n° 2018-004666 [Rente viagère].....	act. 385 [15]

Cass. 1 ^{re} civ., 28 mars 2018 , n° 17-14.104 : JurisData n° 2018-004670 [Succession-Partage].....	act. 383 [15]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 mars 2018 , n° 17-16.198 : JurisData n° 2018-004671 [Divorce].....	act. 382 [15]
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-11.507 : JurisData n° 2018-004841 [Expropriation].....	act. 386 [15]
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-18.202 : JurisData n° 2018-004991 [Sûretés].....	1263 [30-34]
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-13.747 : JurisData n° 2018-005290 [Privilèges et hypothèques].....	act. 384 [15]
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-13.747 : JurisData n° 2018-005290 [Vente d'immeuble].....	act. 384 [15]
Cass. 3 ^e civ., 29 mars 2018 , n° 17-13.641 et 17-13.963 : JurisData n° 2018-005941 [Notaire].....	act. 399 [16]

Avril

CA Pau, 4 avr. 2018 , n° 18/1307 [Procédures fiscales].....	act. 458 [20]
Cass. com., 5 avr. 2018 , n° 16-19.829 : JurisData n° 2018-005263 [Société civile].....	1306 [40]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 avr. 2018 , n° 17-12.595 et 17.14-029 : JurisData n° 2018-005137 [Succession-Partage].....	act. 404 [16]
CE, 10 ^e et 9 ^e ch., 6 avr. 2018 , n° 405509 : JurisData n° 2018-005043 [Monument historique].....	act. 441 [18-19]
Cass. 1 ^{re} civ., 11 avr. 2018 , n° 17-19.313 : JurisData n° 2018-005623 [Succession-Partage].....	act. 417 [17]
Cass. 1 ^{re} civ., 11 avr. 2018 , n° 17-17.495 : JurisData n° 2018-005722 [Propriété].....	act. 440 [18-19]
Cass. 1 ^{re} civ., 11 avr. 2018 , n° 17-17.495 : JurisData n° 2018-005722 [Indivision].....	act. 440 [18-19]
CE, 11 avr. 2018 , n° 409827 : JurisData n° 2018-006362 [Société civile].....	1307 [40]
Cass. 1 ^{re} civ., 12 avr. 2018 , n° 17-12.574 [Copropriété].....	act. 456 [20]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-17.542 : JurisData n° 2018-005672 [Sûretés].....	act. 402 [16]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 16-24.556 : JurisData n° 2018-005685 [Propriété].....	act. 400 [16]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-11.015 : JurisData n° 2018-005700 [Vente d'immeuble].....	act. 418 [17]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-13.118 : JurisData n° 2018-005747 [Vente d'immeuble].....	act. 398 [16]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-11.486 : JurisData n° 2018-005749 [Bail rural].....	act. 419 [17]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-16.965 : JurisData n° 2018-005750 [Bail rural].....	act. 401 [16]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 16-26.514 : JurisData n° 2018-005766 [Bail commercial].....	act. 420 [17]
Cass. 3 ^e civ., 12 avr. 2018 , n° 17-13.856 : JurisData n° 2018-005914 [Bail rural].....	act. 439 [18-19]
Cass. ch. mixte, 13 avr. 2018 , n° 16-21.345 et 16-21.947 : JurisData n° 2018-005664 [Crédit-bail].....	act. 403 [16]
CE, 9 ^e et 10 ^e ch., 13 avr. 2018 , n° 416360 : JurisData n° 2018-006154 [Impôt sur le revenu [IR]].....	act. 488 [21-22]
CJUE, 19 avr. 2018 , n° C-565/16 : JurisData n° 2018-008191 [Droit international privé [DIP]].....	1278 [37]
CJUE, 19 avr. 2018 , n° C-565/16 : JurisData n° 2018-008191 [Succession-Partage].....	1278 [37]
CE, 26 avr. 2018 , n° 417809, 418030, 418031, 418032, 418033 [Fiscalité].....	act. 459 [20]

Mai

Cass. com., 3 mai 2018 , n° 15-20.851 : JurisData n° 2018-007157 [Société commerciale].....	act. 489 [21-22]
Cass. com., 3 mai 2018 , n° 15-20.348, FS-P+B+I [Société civile].....	act. 457 [20]
Cass. 1 ^{re} civ., 3 mai 2018 , n° 16-20.419, FS-P+B : JurisData n° 2018-007164 [Notaire].....	act. 455 [20]
Cass. 1 ^{re} civ., 3 mai 2018 , n° 17-12.473 : JurisData n° 2018-007164 [Notaire].....	1284 [38]

Cass. 1^{re} civ., **3 mai 2018**, n° 16-20.419 : JurisData n° 2018-007167 [Notaire]..... **1294** [40]

Cass. 1^{re} civ., **3 mai 2018**, n° 17-12.473, FS-P+B [Notaire]..... **act. 455** [20]

Cass. 3^e civ., **3 mai 2018**, n° 16-16.558 : JurisData n° 2018-007293 [Société civile]..... **1300** [40]

CE, 8^e et 3^e ch., **4 mai 2018**, n° 402897 : JurisData n° 2018-007621 [Entreprise]..... **act. 487** [21-22]

CE, 8^e et 3^e ch., **4 mai 2018**, n° 402897 : JurisData n° 2018-007621 [Bail d’habitation]..... **act. 487** [21-22]

Cass. 1^{re} civ., **15 mai 2018**, n° 14-11.123 : JurisData n° 2018-008107 [Succession-Partage]..... **act. 513** [23]

Cass. 1^{re} civ., **15 mai 2018**, n° 17-11.571 : JurisData n° 2018-008199 [Succession-Partage]..... **act. 512** [23]

Cass. 1^{re} civ., **15 mai 2018**, n° 17-11.571 : JurisData n° 2018-008199 [Droit international privé [DIP]]..... **act. 512** [23]

Cass. 3^e civ., **15 mai 2018**, n° 17-18.069 : JurisData n° 2018-009220 [Bail d’habitation]..... **act. 518** [23]

Cass. 3^e civ., **15 mai 2018**, n° 17-17.567 : JurisData n° 2018-009725 [Société d’aménagement foncier et d’établissement rural [SAFER]]..... **act. 539** [24]

Cass. 3^e civ., **15 mai 2018**, n° 17-17.567 : JurisData n° 2018-009725 [Bail rural]..... **act. 539** [24]

Cass. com., **16 mai 2018**, n° 16-16.498 : JurisData n° 2018-008094 [Société en général]]..... **act. 538** [24]

Cass. 3^e civ., **17 mai 2018**, n° 16-15.792 : JurisData n° 2018-008127 [Propriété]..... **act. 484** [21-22]

Cass. 3^e civ., **17 mai 2018**, n° 17-15.146 : JurisData n° 2018-008145 [Bail commercial]..... **act. 486** [21-22]

Cass. 3^e civ., **17 mai 2018**, n° 17-16.113 : JurisData n° 2018-008175 [Bail commercial]..... **act. 485** [21-22]

Cass. 3^e civ., **17 mai 2018**, n° 16-12.464 : JurisData n° 2018-008218 [Bail rural]..... **act. 517** [23]

Cass. 1^{re} civ., **24 mai 2018**, n° 17-17.846 : JurisData n° 2018-008605 [Divorce]..... **act. 514** [23]

Cass. 1^{re} civ., **24 mai 2018**, n° 17-18.859 : JurisData n° 2018-008626 [Majeur protégé]..... **1227** [26]

Cass. 1^{re} civ., **24 mai 2018**, n° 16-26.378 et 17-11.424 : JurisData n° 2018-008630 [Saisie immobilière]..... **act. 515** [23]

Cass. 1^{re} civ., **24 mai 2018**, n° 16-26.378 et 17-11.424 : JurisData n° 2018-008630 [Indivision]..... **act. 515** [23]

Cass. 3^e civ., **24 mai 2018**, n° 17-16.373 : JurisData n° 2018-008697 [Expropriation]..... **act. 540** [24]

Cass. 3^e civ., **24 mai 2018**, n° 17-10.394 : JurisData n° 2018-009701 [Construction]..... **act. 536** [24]

CE, avis, **25 mai 2018**, n° 417350 [Urbanisme]..... **act. 609** [27]

Cons. const., **25 mai 2018**, n° 2018-707 QPC : JurisData n° 2018-008500 [Société d’aménagement foncier et d’établissement rural [SAFER]]..... **act. 519** [23]
1315 [41]

Cass. 3^e civ., **31 mai 2018**, n° 16-25.829 : JurisData n° 2018-009089 [Bail rural]..... **act. 516** [23]

Cass. 3^e civ., **31 mai 2018**, n° 17-17.678 : JurisData n° 2018-009091 [Bail rural]..... **act. 563** [25]

Juin

Cass. com., **6 juin 2018**, n° 16-26.182 : JurisData n° 2018-009745 [Régimes matrimoniaux]..... **act. 564** [25]

Cass. com., **6 juin 2018**, n° 16-26.182 : JurisData n° 2018-009745 [Cautionnement]..... **act. 564** [25]

Cass. 1^{re} civ., **6 juin 2018**, n° 17-16.519 et 17-16.520 : JurisData n° 2018-009600 [Crédit]..... **act. 555** [25]

Cass. 1^{re} civ., **6 juin 2018**, n° 17-13.975 : JurisData n° 2018-009669 [Notaire]..... **act. 558** [25]

Cass. 1^{re} civ., **6 juin 2018**, n° 17-16.091 : JurisData n° 2018-009677 [Propriété]..... **act. 556** [25]

Cass. 3^e civ., **7 juin 2018**, n° 17-17.240 : JurisData n° 2018-009366 [Copropriété]..... **act. 534** [24]

Cass. 3^e civ., **7 juin 2018**, n° 17-15.981 : JurisData n° 2018-009699 [Construction]..... **act. 535** [24]

Cass. 3^e civ., **7 juin 2018**, n° 16-27.680 : JurisData n° 2018-009705 [Construction]..... **act. 537** [24]

Cass. 3^e civ., **7 juin 2018**, n° 17-17.779 [Vente d’immeuble]..... **act. 559** [25]

Cass. 1^{re} civ., **12 juin 2018**, n° 17-19.825 : JurisData n° 2018-010214 [Notaire]..... **act. 586** [26]

CE, **13 juin 2018**, n° 395495 : JurisData n° 2018-010085 [Holding]..... **act. 554** [25]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 17-13.422 et 17-15.498 : JurisData n° 2018-010175 [Bail d’habitation]..... **act. 561** [25]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 17-14.365 : JurisData n° 2018-010198 [Bail d’habitation]..... **act. 583** [26]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 16-28.672 : JurisData n° 2018-010287 [Bail rural]..... **act. 585** [26]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 17-20.567 : JurisData n° 2018-010288 [Bail rural]..... **act. 584** [26]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 17-20.280 : JurisData n° 2018-010333 [Servitude]..... **act. 560** [25]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 16-22.539 : JurisData n° 2018-010350 [Prescription]..... **act. 557** [25]

Cass. 3^e civ., **14 juin 2018**, n° 17-12.512 [Bail d’habitation]..... **act. 562** [25]

CE, **14 juin 2018**, n° 408261 : JurisData n° 2018-010195 [Divorce]..... **act. 668** [30-34]

CE, 6^e et 5^e ch. réunies, **14 juin 2018**, n° 408261 : JurisData n° 2018-010195 [Divorce]..... **act. 671** [30-34]

CE, **20 juin 2018**, n° 412650 : JurisData n° 2018-010666 [Urbanisme]..... **act. 634** [28]

Cass. 3^e civ., **21 juin 2018**, n° 17-13.212 : JurisData n° 2018-010671 [Société civile]..... **act. 582** [26]
1303 [40]

Cass. 3^e civ., **21 juin 2018**, n° 17-10.175 : JurisData n° 2018-010789 [Construction]..... **act. 608** [27]

Cass. 3^e civ., **21 juin 2018**, n° 17-18.408 : JurisData n° 2018-010826 [Agent immobilier]..... **act. 607** [27]

Cass. 3^e civ., **21 juin 2018**, n° 17-18.408 : JurisData n° 2018-010826 [Notaire]..... **act. 607** [27]

CE, **21 juin 2018**, n° 413564 [Urbanisme]..... **act. 633** [28]

CJUE, **21 juin 2018**, n° aff. C-20/17 : JurisData n° 2018-012420 [Droit international privé [DIP]]..... **act. 714** [36]

CE, 8^e et 3^e ch., **25 juin 2018**, n° 404689 : JurisData n° 2018-012973 [Plus-values]..... **act. 675** [30-34]

CAA Paris, **26 juin 2018**, n° 17PA03805, 17PA03808, 18PA00339, 18PA00340 : JurisData n° 2018-011364 [Bail d’habitation]..... **act. 610** [27]

Cass. com., **27 juin 2018**, n° 16-18.687 : JurisData n° 2018-011168 [Société en général]]..... **act. 674** [30-34]

Cass. 1^{re} civ., **27 juin 2018**, n° 17-20.428 : JurisData n° 2018-011158 [Majeur protégé]..... **act. 626** [28]
1333 [45]

Cass. 1^{re} civ., **27 juin 2018**, n° 17-20.911 : JurisData n° 2018-011160 [Majeur protégé]..... **act. 627** [28]

Cass. 1^{re} civ., **27 juin 2018**, n° 17-20.911 : JurisData n° 2018-011160 [Tutelle]..... **act. 627** [28]

Cass. 1^{re} civ., **27 juin 2018**, n° 17-18.582 : JurisData n° 2018-011315 [Vente d’immeuble]..... **act. 628** [28]

CAA Paris, **28 juin 2018**, n° 17PA02070 : JurisData n° 2018-011557 [Société civile]..... **1308** [40]

Cass. 3^e civ., **28 juin 2018**, n° 17-14.605 : JurisData n° 2018-011180 [Bail commercial]..... **act. 606** [27]
1291 [39]

Cass. 3^e civ., **28 juin 2018**, n° 17-14.605 : JurisData n° 2018-011180 [Vente d’immeuble]..... **1291** [39]

Cass. 3^e civ., **28 juin 2018**, n° 17-20.409 : JurisData n° 2018-011231 [Bail d’habitation]..... **act. 631** [28]

Cass. 3^e civ., **28 juin 2018**, n° 17-18.756 : JurisData n° 2018-011252 [Bail commercial]..... **act. 632** [28]

Juillet

Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 17-20.281 : JurisData n° 2018-011766 [Divorce].....	act. 672 [30-34]
Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 17-22.934 : JurisData n° 2018-011767 [Pacte civil de solidarité [PACS]].....	act. 659 [29]
Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 17-22.934 : JurisData n° 2018-011767 [Succession-Partage].....	act. 659 [29]
Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 16-15.915 : JurisData n° 2018-011768 [Succession-Partage].....	act. 658 [29]
Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 17-22.269 : JurisData n° 2018-011769 [Succession-Partage].....	act. 656 [29]
Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 17-16.515 et 17-16.522 : JurisData n° 2018-011782 [Succession-Partage].....	act. 657 [29]
Cass. 1 ^{re} civ., 4 juill. 2018 , n° 17-20.570 : JurisData n° 2018-011784 [Succession-Partage].....	act. 673 [30-34]
Cass. 3 ^e civ., 5 juill. 2018 , n° 17-21.034 : JurisData n° 2018-011883 [Copropriété].....	act. 653 [29]
Cass. 3 ^e civ., 5 juill. 2018 , n° 17-20.121 : JurisData n° 2018-011941 [Vente d'immeuble].....	act. 629 [28]
Cass. 3 ^e civ., 5 juill. 2018 , n° 12-27.823 : JurisData n° 2018-011942 [Urbanisme].....	act. 630 [28]
Cass. com., 10 juill. 2018 , n° 16-26.083 : JurisData n° 2018-012499 [Succession-Partage].....	act. 676 [30-34]
Cass. com., 10 juill. 2018 , n° 16-26.083 : JurisData n° 2018-012499 [Bail rural].....	act. 715 [36]
Cass. com., 10 juill. 2018 , n° 16-26.083 : JurisData n° 2018-012499 [Enregistrement].....	act. 715 [36]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-21.081 : JurisData n° 2018-012325 [Lotissement].....	act. 654 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-20.696 : JurisData n° 2018-012358 [Bail commercial].....	act. 655 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-26.133 : JurisData n° 2018-012425 [Copropriété].....	act. 652 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-19.701 : JurisData n° 2018-012427 [Construction].....	act. 649 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-20.627 : JurisData n° 2018-012428 [Construction].....	act. 650 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-16.103 : JurisData n° 2018-012429 [Expropriation pour cause d'utilité publique].....	act. 648 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-20.654 : JurisData n° 2018-012444 [Bail d'habitation].....	act. 651 [29]
Cass. 3 ^e civ., 12 juill. 2018 , n° 17-22.171 : JurisData n° 2018-020343 [Vente d'immeuble].....	1345 [47]
Cons. const., 13 juill. 2018 , n° 2018-719 QPC : JurisData n° 2018-012220 [Plus-values].....	act. 660 [29]
CE, 8 ^e et 3 ch., 18 juill. 2018 , n° 409035 : JurisData n° 2018-012806 [Impôt sur le revenu [IR]].....	act. 700 [35]
CE, 9 ^e et 10 ^e ch., 18 juill. 2018 , n° 412142 : JurisData n° 2018-012810 [Impôt sur le revenu [IR]].....	act. 699 [35]
CE, 9 ^e et 10 ^e ch., 18 juill. 2018 , n° 412142 : JurisData n° 2018-012810 [Investissement].....	act. 699 [35]
CA Saint-Denis de la Réunion, 25 juill. 2018 , n° 16/01354 : JurisData n° 2018-014796 [Notaire].....	act. 832 [43-44]
CA Saint-Denis de la Réunion, 25 juill. 2018 , n° 16/01354 : JurisData n° 2018-014796 [Plus-values].....	act. 832 [43-44]
CA Saint-Denis de la Réunion, 25 juill. 2018 , n° 16/01354 : JurisData n° 2018-014796 [Expropriation].....	act. 832 [43-44]

Août

TGI Metz, 17 août 2018 [Testament].....	act. 729 [37]
--	---------------

Septembre

Cass. com., 5 sept. 2018 , n° 17-13.626 : JurisData n° 2018-015021 [Procédures fiscales].....	act. 743 [38]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 sept. 2018 , n° 17-26.010 : JurisData n° 2018-014930 [Testament].....	1314 [41]

Cass. 1 ^{re} civ., 5 sept. 2018 , n° 17-23.120 : JurisData n° 2018-014931 [Divorce].....	act. 741 [38]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 sept. 2018 , n° 18-13.748 : JurisData n° 2018-015161 [Domaine].....	act. 744 [38]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 sept. 2018 , n° 17-26.010 [Testament].....	act. 728 [37]
Cass. 3 ^e civ., 6 sept. 2018 , n° 17-22.815 : JurisData n° 2018-015012 [Association].....	act. 742 [38]
Cass. 3 ^e civ., 6 sept. 2018 , n° 17-22.026 : JurisData n° 2018-015014 [Construction].....	act. 730 [37]
Cass. 3 ^e civ., 6 sept. 2018 , n° 17-21.155 : JurisData n° 2018-015015 [Construction].....	act. 731 [37]
CE, 12 sept. 2018 , n° 419092 : JurisData n° 2018-015718 [Urbanisme].....	act. 759 [39]
Cass. 3 ^e civ., 13 sept. 2018 , n° 17-14.301 : JurisData n° 2018-015479 [Bail rural].....	act. 757 [39]
Cass. 3 ^e civ., 13 sept. 2018 , n° 16-26.049 [Bail commercial].....	act. 758 [39]
Cass. 1 ^{re} civ., 19 sept. 2018 , n° 17-23.568 : JurisData n° 2018-015912 [Succession-Partage].....	act. 777 [40]
Cass. 1 ^{re} civ., 19 sept. 2018 , n° 17-23.568 : JurisData n° 2018-015912 [Assurance].....	act. 777 [40]
Cass. 1 ^{re} civ., 19 sept. 2018 , n° 17-23.568 : JurisData n° 2018-015912 [Succession-Partage].....	1348 [48]
Cass. 1 ^{re} civ., 19 sept. 2018 , n° 17-23.568 : JurisData n° 2018-015912 [Assurance].....	1348 [48]
CE, 19 sept. 2018 , n° 409864 : JurisData n° 2018-015838 [Société civile].....	act. 779 [40]
Cass. com., 26 sept. 2018 , n° 16-24.070 : JurisData n° 2018-016450 [Partage].....	act. 797 [41]
Cass. com., 26 sept. 2018 , n° 16-26.503 : JurisData n° 2018-016986 [Usufruit].....	act. 796 [41]
Cass. com., 26 sept. 2018 , n° 16-26.503 : JurisData n° 2018-016986 [Enregistrement].....	act. 796 [41]
Cass. 2 ^e civ., 27 sept. 2018 , n° 17-22.013 : JurisData n° 2018-016378 [Entreprise].....	act. 778 [40]
CE, 28 sept. 2018 , n° 408029 : JurisData n° 2018-017091 [Société [en général]].....	act. 798 [41]

Octobre

Cass. com., 3 oct. 2018 , n° 17-20.525 : JurisData n° 2018-017589 [Droit bancaire].....	act. 909 [48]
Cass. 1 ^{re} civ., 3 oct. 2018 , n° 17-26.020 : JurisData n° 2018-016872 [Propriété].....	act. 813 [42]
Cass. 1 ^{re} civ., 3 oct. 2018 , n° 17-26.020 : JurisData n° 2018-016872 [Indivision].....	act. 813 [42]
Cass. 1 ^{re} civ., 3 oct. 2018 , n° 16-19.619 : JurisData n° 2018-017114 [Notaire].....	act. 810 [42]
Cass. 1 ^{re} civ., 3 oct. 2018 , n° 17-13.113 : JurisData n° 2018-017141 [Assurance].....	act. 812 [42]
CA Douai, 4 oct. 2018 , n° 17/03010 : JurisData n° 2018-017125 [Succession-Partage].....	act. 924 [49]
CA Douai, 4 oct. 2018 , n° 17/03010 : JurisData n° 2018-017125 [Enregistrement].....	act. 924 [49]
Cass. 3 ^e civ., 4 oct. 2018 , n° 16-22.095 : JurisData n° 2018-016969 [Vente d'immeuble].....	act. 811 [42]
Cass. 3 ^e civ., 4 oct. 2018 , n° 16-22.095 : JurisData n° 2018-016969 [Notaire].....	act. 811 [42]
Cass. 3 ^e civ., 4 oct. 2018 , n° 16-22.095 : JurisData n° 2018-016969 [Vente d'immeuble].....	1327 [43-44]
CE, 5 oct. 2018 , n° 409239 : JurisData n° 2018-017065 [Agriculture].....	act. 799 [41]
Cass. 1 ^{re} civ., 10 oct. 2018 , n° 16-16.548, 16-16.870 : JurisData n° 2018-012427 [Agent immobilier].....	act. 831 [43-44]
Cass. 1 ^{re} civ., 10 oct. 2018 , n° 16-16.548, 16-16.870 : JurisData n° 2018-012427 [Notaire].....	act. 831 [43-44]
Cass. 3 ^e civ., 11 oct. 2018 , n° 17-11.112 : JurisData n° 2018-017702 [Bail rural].....	act. 834 [43-44]

Table de jurisprudence

Cass. 3 ^e civ., 11 oct. 2018 , n° 17-16.174 : JurisData n° 2018-018137 [<i>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural</i> [SAFER]]	act. 833 [43-44]
Cass. 3 ^e civ., 11 oct. 2018 , n° 17-23.634 : JurisData n° 2018-019806 [<i>Bail rural</i>]	act. 865 [46]
CE, 8 ^e et 3 ^e ch., 12 oct. 2018 , n° 419294 : JurisData n° 2018-017698 [<i>Plus-values</i>]	act. 835 [43-44]
Cass. 1 ^{re} civ., 17 oct. 2018 , n° 17-26.945 : JurisData n° 2018-017987 [<i>Partage</i>]	act. 850 [45]
Cass. 1 ^{re} civ., 17 oct. 2018 , n° 16-24.331 : JurisData n° 2018-017988 [<i>Majeur protégé</i>]	act. 851 [45]
Cass. 1 ^{re} civ., 17 oct. 2018 , n° 17-26.713 : JurisData n° 2018-017989 [<i>Régimes matrimoniaux</i>]	act. 852 [45]
Cass. 3 ^e civ., 18 oct. 2018 , n° 17-26.734 : JurisData n° 2018-018009 [<i>Publicité foncière</i>]	act. 830 [43-44]
CE, 10 ^e et 9 ^e ch., 18 oct. 2018 , n° 405468 : JurisData n° 2018-018093 [<i>Procédures fiscales</i>]	act. 868 [46]
Cass. 3 ^e civ., 25 oct. 2018 , n° 17-26.126 : JurisData n° 2018-018681 [<i>Bail commercial</i>]	act. 854 [45]
Cass. 3 ^e civ., 25 oct. 2018 , n° 17-22.129 : JurisData n° 2018-018691 [<i>Bail commercial</i>]	act. 853 [45]
CE, 25 oct. 2018 , n° 412542 : JurisData n° 2018-018545 [<i>Urbanisme</i>]	act. 890 [47]
CA Paris, 30 oct. 2018 , n° 15/17521 : JurisData n° 2018-018930 [<i>Succession-Partage</i>]	act. 923 [49]
CA Paris, 30 oct. 2018 , n° 15/17521 : JurisData n° 2018-018930 [<i>Enregistrement</i>]	act. 923 [49]
CA Paris, 30 oct. 2018 , n° 15/17521 : JurisData n° 2018-018930 [<i>Notaire</i>]	act. 923 [49]

Novembre

CJUE gr. ch., 6 nov. 2018 , n° C-569/16 et C-570/16 [<i>Succession-Partage</i>]	act. 867 [46]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 nov. 2018 , n° 17-26.149 : JurisData n° 2018-019561 [<i>Régimes matrimoniaux</i>]	act. 888 [47]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 nov. 2018 , n° 17-26.222 : JurisData n° 2018-019562 [<i>Régimes matrimoniaux</i>]	act. 886 [47]
Cass. 1 ^{re} civ., 7 nov. 2018 , n° 17-25.965 : JurisData n° 2018-019564 [<i>Régimes matrimoniaux</i>]	act. 887 [47]
Cass. 3 ^e civ., 8 nov. 2018 , n° 17-13.833 : JurisData n° 2018-019620 [<i>Assurance</i>]	act. 866 [46]
Cass. com., 14 nov. 2018 , n° 17-15.553 : JurisData n° 2018-020392 [<i>Impôt sur la fortune immobilière</i> [IFI]]	act. 910 [48]
Cass. com., 14 nov. 2018 , n° 17-15.167 : JurisData n° 2018-020886 [<i>Société civile</i>]	act. 922 [49]
Cass. 1 ^{re} civ., 14 nov. 2018 , n° 16-23.730 : JurisData n° 2018-020179 [<i>Agent immobilier</i>]	act. 889 [47]

CE, 14 nov. 2018 , n° 409833 : JurisData n° 2018-020727 [<i>Urbanisme</i>]	act. 908 [48]
Cass. 3 ^e civ., 15 nov. 2018 , n° 17-26.156 : JurisData n° 2018-020882 [<i>Logement</i>]	act. 905 [48]
Cass. 1 ^{re} civ., 21 nov. 2018 , n° 17-22.777 : JurisData n° 2018-020703 [<i>Personnes protégées</i>]	act. 918 [49]
Cass. 1 ^{re} civ., 21 nov. 2018 , n° 17-27.071 : JurisData n° 2018-020705 [<i>Aide sociale</i>]	act. 919 [49]
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-23.366 : JurisData n° 2018-020729 [<i>Vente d'immeuble</i>]	act. 904 [48]
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-22.112 : JurisData n° 2018-020730 [<i>Assurance</i>]	act. 907 [48]
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-26.209 : JurisData n° 2018-020740 [<i>Environnement</i>]	act. 906 [48]
Cass. 3 ^e civ., 22 nov. 2018 , n° 17-26.209 : JurisData n° 2018-020740 [<i>Vente d'immeuble</i>]	act. 906 [48]
Cass. 1 ^{re} civ., 28 nov. 2018 , n° 17-31.144 : JurisData n° 2018-021388 [<i>Notaire</i>]	act. 938 [50]
Cass. 3 ^e civ., 29 nov. 2018 , n° 17-27.798 : JurisData n° 2018-021293 [<i>Bail commercial</i>]	act. 941 [50]
Cass. 3 ^e civ., 29 nov. 2018 , n° 17-23.058 : JurisData n° 2018-021310 [<i>Bail commercial</i>]	act. 960 [51-52]
Cass. 3 ^e civ., 29 nov. 2018 , n° 17-27.526 : JurisData n° 2018-021403 [<i>Copropriété</i>]	act. 940 [50]
Cass. 3 ^e civ., 29 nov. 2018 , n° 17-17.442 : JurisData n° 2018-021404 [<i>Bail rural</i>]	act. 921 [49]
Cass. 3 ^e civ., 29 nov. 2018 , n° 17-22.508 : JurisData n° 2018-021412 [<i>Servitude</i>]	act. 920 [49]
Cass. 3 ^e civ., 29 nov. 2018 , n° 17-22.508 : JurisData n° 2018-021412 [<i>Propriété</i>]	act. 920 [49]

Décembre

Cass. 1 ^{re} civ., 5 déc. 2018 , n° 18-11.794 : JurisData n° 2018-022040 [<i>Régimes matrimoniaux</i>]	act. 956 [51-52]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 déc. 2018 , n° 17-27.518 : JurisData n° 2018-022041 [<i>Divorce</i>]	act. 957 [51-52]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 déc. 2018 , n° 17-27.982 : JurisData n° 2018-022042 [<i>Succession-Partage</i>]	act. 958 [51-52]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 déc. 2018 , n° 16-13.323 : JurisData n° 2018-022070 [<i>Droit international privé</i> [DIP]]	act. 942 [50]
Cass. 1 ^{re} civ., 5 déc. 2018 , n° 16-13.323 : JurisData n° 2018-022070 [<i>Régimes matrimoniaux</i>]	act. 942 [50]
Cass. 3 ^e civ., 6 déc. 2018 , n° 17-23.321 : JurisData n° 2018-022038 [<i>Vente d'immeuble</i>]	act. 939 [50]
Cass. 3 ^e civ., 6 déc. 2018 , n° 17-24.873 : JurisData n° 2018-022393 [<i>Notaire</i>]	act. 959 [51-52]
Cass. 3 ^e civ., 13 déc. 2018 , n° 17-31.270 : JurisData n° 2018-022704 [<i>Propriété</i>]	act. 961 [51-52]



Table chronologique des textes

2014

Mars

L. n° 2014-366, 24 mars 2014 [Copropriété] act. 970 [51-52]
L. n° 2014-366, 24 mars 2014 [Vente d'immeuble] act. 970 [51-52]

2016

Décembre

L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2016 [Impôt sur le revenu [IR]] 1010 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2016 [Prélèvements sociaux] 1010 [2]

2017

Juin

Ord. n° 2017-1090, 1^{er} juin 2017 [Banque] 1262 [30-34]
Ord. n° 2017-1090, 1^{er} juin 2017 [Crédit] 1262 [30-34]
D. n° 2017-1099, 14 juin 2017 [Banque] 1262 [30-34]
D. n° 2017-1099, 14 juin 2017 [Crédit] 1262 [30-34]

Novembre

A., 29 nov. 2017 [Notariat] act. 109 [1]

Décembre

A., 13 déc. 2017 [Bail d'habitation] act. 107 [1]
..... act. 181 [5]
A., 18 déc. 2017 [Environnement] act. 112 [1]
A., 18 déc. 2017 [Notaire] act. 143 [3]
A., 19 déc. 2017 [Taxes diverses] act. 162 [4]
A., 19 déc. 2017 [Taxes diverses et parafiscales] act. 162 [4]
A., 21 déc. 2017 [Annonce légale] act. 147 [3]
A., 21 déc. 2017 [Pacte civil de solidarité [PACS]] act. 108 [1]
A., 21 déc. 2017 [Taxes diverses] act. 146 [3]
D. n° 2017-1728, 21 déc. 2017 [Administration] act. 110 [1]
Avis, 27 déc. 2017 [Enregistrement] act. 125 [2]
Avis, 27 déc. 2017 [Publicité foncière] act. 125 [2]
Avis, 27 déc. 2017 [Société [en général]] act. 145 [3]
A., 28 déc. 2017 [Intérêts] act. 124 [2]
D. n° 2017-1810, 28 déc. 2017 [Logement] act. 144 [3]
D. n° 2017-1802, 28 déc. 2017 [Prescription acquisitive] act. 106 [1]
L. fin. rect. n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Lois de finances] act. 103 [1]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Assurance] 1072 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Bénéfices professionnels] 1022 [2]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [BIC-IS [dispositions communes]] 1023 [2]
..... 1024 [2]
..... 1082 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]] 1017 [2]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]] 1019 [2]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]] 1052 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Impôts locaux] 1042 [2]

L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Lois de finances] 1007 [2]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Monuments historiques] 1057 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Plus-values] 1023 [2]
..... 1058 [4]
..... 1059 [4]
..... 1060 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Procédures fiscales] 1083 [4]
..... 1085 [4]
..... 1090 [4]
..... 1091 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Régimes particuliers] 1078 [4]
..... 1079 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Revenu et déficit fonciers] 1057 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017 [Société civile] 1019 [2]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1175, 28 déc. 2017 [Société commerciale] 1019 [2]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Succession-Partage] 1072 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Taxe foncière] 1069 [4]
..... 1070 [4]
..... 1080 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]] 1062 [4]
L. fin. rect. 2017 n° 2017-1775, 28 déc. 2017 [Taxes diverses] 1074 [4]
..... 1076 [4]
A., 29 déc. 2017 [Plus-values] act. 104 [1]
D. n° 2017-1845, 29 déc. 2017 [Administration] act. 111 [1]
A., 30 déc. 2017 [Immobilier] act. 105 [1]
A., 30 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]] 1011 [2]
..... 1053 [4]
D. n° 2017-1861, 30 déc. 2017 [Immobilier] act. 105 [1]
L. n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]] 1018 [2]
L. n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôts locaux] 1041 [2]
L. n° 2017-1836, 30 déc. 2017 [Sécurité sociale] act. 126 [2]
L. fin. n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Lois de finances] act. 103 [1]
L. fin. 2018 n° 2017-1832, 30 déc. 2017 [Assurance] 1035 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Bénéfices agricoles [BA]] 1025 [2]
..... 1055 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]] 1020 [2]
..... 1025 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Bénéfices non commerciaux] 1025 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Bénéfices non commerciaux [BNC]] 1021 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Bénéfices professionnels] 1022 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [BIC-IS [dispositions communes]] 1039 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Entreprise] 1014 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Exit tax] 1032 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Fondation] 1014 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]] 1073 [4]

L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]]	1009 [2] 1011 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1867, 30 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]]	1012 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôt sur le revenu [IR]]	1013 [2] 1014 [2] 1015 [2] 1016 [2] 1051 [4] 1053 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôt sur les sociétés [IS]]	1039 [2] 1040 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Impôts locaux]	1043 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Logement]	1016 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Lois de finances]	act. 100 [1] 1007 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Outre-mer]	1015 [2] 1016 [2] 1056 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Plus-values]	1026 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Plus-values sur valeurs mobilières et droits sociaux]	1027 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-2837, 30 déc. 2017 [Plus-values sur valeurs mobilières et droits sociaux]	1029 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Plus-values sur valeurs mobilières et droits sociaux]	1030 [2] 1031 [2] 1032 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Prélèvements sociaux]	1038 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Procédures fiscales]	1084 [4] 1086 [4] 1087 [4] 1088 [4] 1089 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Régimes particuliers]	1078 [4] 1081 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Revenus de capitaux mobiliers]	1026 [2] 1027 [2] 1028 [2] 1033 [2] 1034 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1832, 30 déc. 2017 [Revenus de capitaux mobiliers]	1035 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Revenus de capitaux mobiliers]	1036 [2] 1037 [2]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Taxe d'habitation]	1065 [4] 1066 [4] 1071 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Taxe foncière]	1065 [4] 1067 [4] 1068 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]]	1061 [4] 1063 [4] 1064 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Taxes diverses]	1075 [4]
L. fin. 2018 n° 2017-1837, 30 déc. 2017 [Traitements et salaires]	1054 [4]

2018

Janvier

A., 19 janv. 2018 [Impôt sur le revenu [IR]]	act. 204 [6]
A., 22 janv. 2018 [Notaire]	act. 203 [6]

Février

A., 2 févr. 2018 [Alsace-Moselle]	act. 229 [7]
A., 2 févr. 2018 [Notaire]	act. 229 [7]
D. n° 2018-77, 7 févr. 2018 [Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]]	act. 226 [7] act. 230 [7]
D. n° 2018-70, 7 févr. 2018 [Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]]	act. 231 [7]
D. n° 2018-71, 7 févr. 2018 [Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]]	act. 231 [7]
A., 27 févr. 2018 [Notaire]	act. 273 [10]
D. n° 2018-146, 28 févr. 2018 [Société commerciale]	act. 275 [10]

Mars

L. n° 2018-148, 2 mars 2018 [Environnement]	act. 274 [10]
A., 9 mars 2018 [Procédures fiscales]	act. 365 [14]
D. n° 2018-200, 23 mars 2018 [Notaire]	act. 341 [13] 1148 [13]
A., 26 mars 2018 [Immobilier]	act. 416 [17]
A., 26 mars 2018 [Logement]	act. 364 [14]
Avis, 28 mars 2018 [Société [en général]]	act. 381 [15]
L. n° 2018-217, 29 mars 2018 [Droit du travail]	act. 362 [14]
D. n° 2018-233, 30 mars 2018 [Notaire]	act. 363 [14]

Avril

D. n° 2018-268, 12 avr. 2018 [Logement]	act. 438 [18-19]
D. n° 2018-284, 18 avr. 2018 [Notaire]	act. 415 [17]
L. n° 2018-287, 20 avr. 2018 [Contrats et obligations]	act. 414 [17]
A., 24 avr. 2018 [Notaire]	act. 482 [21-22]
Ord. n° 2018-310, 27 avr. 2018 [Avocat]	act. 453 [20]
A., 30 avr. 2018 [Publicité foncière]	act. 481 [21-22]
D. n° 2018-318, 30 avr. 2018 [Alsace-Moselle]	act. 451 [20]

Mai

A., 3 mai 2018 [Alsace-Moselle]	act. 451 [20]
D. n° 2018-334, 3 mai 2018 [Vente d'immeuble]	act. 454 [20]
D. n° 2018-347, 9 mai 2018 [Contrats et obligations]	act. 452 [20]
Ord. n° 2018-341, 9 mai 2018 [Brevet]	act. 483 [21-22]
A., 22 mai 2018 [Notariat]	act. 508 [23]
A., 24 mai 2018 [Urbanisme]	act. 511 [23]
A., 29 mai 2018 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]]	act. 509 [23]
D. n° 2018-404, 29 mai 2018 [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]]	act. 509 [23]
D. n° 2018-418, 30 mai 2018 [Numérique]	act. 510 [23]

Juin

D. n° 2018-452, 5 juin 2018 [Entreprise]	act. 533 [24]
D., 18 juin 2018 [Parlement]	act. 553 [25]
L. n° 2018-493, 20 juin 2018 [Données personnelles]	act. 581 [26]
A., 27 juin 2018 [Intérêts]	act. 601 [27]
Avis, 27 juin 2018 [Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]]	act. 624 [28]
A., 28 juin 2018 [Agriculture]	act. 625 [28] 1246 [28]
A., 28 juin 2018 [Immobilier]	act. 603 [27]
D. n° 2018-549, 28 juin 2018 [Bail d'habitation]	act. 602 [27]
D. n° 2018-536, 28 juin 2018 [Immobilier]	act. 603 [27]
D. n° 2018-535, 28 juin 2018 [Immobilier]	act. 603 [27]

Table des textes

D. n° 2018-553, **29 juin 2018** [Impôt sur les sociétés [IS]] **act. 604** [27]
D. n° 2018-542, **29 juin 2018** [Succession-Partage] **act. 605** [27]

Juillet

A., **13 juill. 2018** [Notaire] **act. 685** [30-34]
D. n° 2018-617, **17 juill. 2018** [Urbanisme] **act. 667** [30-34]
A., **20 juill. 2018** [Logement] **act. 688** [30-34]
A., **23 juill. 2018** [Construction] **act. 755** [39]
D. n° 2018-659, **25 juill. 2018** [Alsace Moselle] **act. 692** [35]
D. n° 2018-659, **25 juill. 2018** [Notaire] **act. 689** [35]
D. n° 2018-659, **25 juill. 2018** [Notariat] **act. 692** [35]
D. n° 2018-674, **30 juill. 2018** [Collectivité territoriale] **act. 698** [35]
D. n° 2018-680, **30 juill. 2018** [Succession-Partage] **act. 696** [35]
D. n° 2018-678, **30 juill. 2018** [Vente d'immeuble] **act. 695** [35]
L. n° 2018-670, **30 juill. 2018** [Droit des affaires] **act. 727** [37]

Août

D. n° 2018-717, **3 août 2018** [Bail d'habitation] **act. 694** [35]
L. n° 2018-702, **3 août 2018** [Impôt sur la fortune immobilière [IFI]] **act. 697** [35]
L. n° 2018-727, **10 août 2018** [Administration] **act. 690** [35]
..... **act. 691** [35]
..... **act. 693** [35]
L. n° 2018-727, **10 août 2018** [Construction] **act. 690** [35]
L. n° 2018-727, **10 août 2018** [Environnement] **act. 690** [35]
L. n° 2018-727, **10 août 2018** [Urbanisme] **act. 690** [35]
D., **27 août 2018** [Parlement] **act. 713** [36]
A., **28 août 2018** [Revenus de capitaux mobiliers] **act. 776** [40]

Septembre

A., **11 sept. 2018** [Notaire] **act. 740** [38]
A., **14 sept. 2018** [Notaire] **act. 756** [39]
D. n° 2018-797, **18 sept. 2018** [Environnement] **act. 754** [39]
Avis, **26 sept. 2018** [Entreprise] **act. 780** [40]
A., **28 sept. 2018** [Notaire] **act. 795** [41]

Octobre

A., **1^{er} oct. 2018** [Procédures fiscales] **act. 849** [45]
D. n° 2018-829, **1^{er} oct. 2018** [Succession-Partage] **act. 775** [40]
D. n° 2018-853, **5 oct. 2018** [Numérique] **act. 794** [41]
A., **12 oct. 2018** [Notaire] **act. 809** [42]
L. n° 2018-898, **23 oct. 2018** [Fiscal] **act. 846** [45]
..... **act. 848** [45]
Ord. n° 2018-937, **30 oct. 2018** [Construction] **act. 847** [45]

Novembre

D. n° 2018-954, **5 nov. 2018** [Urbanisme] **act. 864** [46]
A., **9 nov. 2018** [Copropriété] **act. 885** [47]
A., **9 nov. 2018** [Enregistrement] **act. 885** [47]
D. n° 2018-971, **9 nov. 2018** [Notaire] **act. 863** [46]
L. n° 2018-1021, **23 nov. 2018** [Logement] **act. 903** [48]

Décembre

A., **3 déc. 2018** [Notaire] **act. 935** [50]
..... **act. 936** [50]
D. n° 2018-1092, **5 déc. 2018** [Impôts directs locaux] **act. 937** [50]
D. n° 2018-1156, **14 déc. 2018** [Procédures civiles d'exécution] **act. 955** [51-52]

Table des auteurs

Soraya AMRANI MEKKI

- Le sens de la déjudiciarisation, *étude*..... 1150 [14]

Bruno ANCEL

- SMS et testament : sécurité juridique ou souci de modernité ?, *TGI Metz, 17 août 2018*..... act. 729 [37]

Jean-Robert ANDRÉ

- Sociétés civiles non immatriculées : la perte de la personnalité juridique ce n'est pas automatique !, *étude* 1160 [15]

Émilie ARNAL

- Chateaubriand et l'abus de confiance aggravé d'un notaire : les déboires d'outre-tombe, *Cass. crim., 31 janv. 2018, n° 17-80.049 : Juris-Data n° 2018-000974, commentaire*..... 1243 [28]

Alexandra ARNAUD-EMERY

- Les derniers aménagements législatifs et réglementaires touchant le dispositif DEFI-Forêt, *étude* 1285 [38]

Sophie ATSARIAS

- Le conjoint survivant et la qualité d'associé, *étude*..... 1321 [42]

Tiffany ATTIA

- Les fondamentaux du notariat confrontés à l'intelligence artificielle - Entretien entre Tiffay Attia, Charles Gijsbers, Ludovic Guyot, Laurence Leguil, Francis Paul, Olivier Vix, *entretien*..... 1111 [10]
- Le cybernotaire, acteur de la transformation digitale, *étude*..... 1155 [14]

Laurent AYNÈS

- Discours de Laurent Aynès, président de la Commission de réforme de la publicité foncière, le 12 novembre 2018, *libres propos*..... 862 [46]
- « Rendre les règles applicables plus lisibles et les mettre à jour » - Entretien avec Laurent Aynès, président de la commission de réforme de la publicité foncière, *entretien*..... 933 [49]

Éric AZOULAY

- 3 questions à Éric Azoulay Les 1^{res} assises juridiques du bâtiment et des travaux publics..... act. 295 [10]

Stéphane BABARIT

- Les garanties de la responsabilité professionnelle du notariat, *étude*..... 1271 [35]

Wilfried BABY

- Le Pacs notarié, un acte cinq étoiles, *libres propos*..... 669 [30-34]

Nathalie BAILLON-WIRTZ

- Interventions des étudiants du master 2 droit notarial de l'université de Reims, *étude*..... 1272 [35]

Isabelle BARRIÈRE BROUSSE

- L'application des règles européennes de compétence internationale en matière de certificats successoraux nationaux, *CJUE, 21 juin 2018, n° C-20/17 : Juris-Data n° 2018-012420*..... act. 714 [36]

Barthélemy BARTHELET

- Lexis360® Notaires Fiche pratique - Vente d'un immeuble par un majeur protégé, *étude*..... 1107 [8-9]
- Concubins et acquisition indivise - Nouvelle décision sur les dépenses de la vie courante pour le remboursement du prêt !, *Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-13.979 : Juris-Data n° 2018-005498, commentaire*..... 1290 [39]

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ

- Responsabilité et assurance : les 40 ans de la loi Spinetta, *libres propos*..... 101 [1]

Yves BEHETS WYDEMANS

- 3 questions à Yves Behets Wydemans Médiation notariale transfrontalière : « poursuivre l'effort d'information et de formation »..... act. 826 [42]

Bernard BEIGNIER

- La société d'acquêts n'échappe pas à l'avantage matrimonial, *Cass. 1^{re} civ., 29 nov. 2017, n° 16-29.056 : Juris-Data n° 2017-024283, commentaire*..... 1002 [1]
- Le testament authentique et le partenaire témoin : la lettre ou l'esprit ?, *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-10.876, P+B+I : Juris-Data n° 2018-002683, commentaire*..... 1188 [20]
- Le notaire et le testament olographe - Modèle fourni et conservation assurée. Possible responsabilité ? Prudence..., *étude*..... 1264 [30-34]

Ali BENCHENEB

- La réduction d'obstacles à la réception en France des institutions familiales de droit musulman, *étude*..... 1250 [29]

Alexandre BENSOUSSAN

- Ordonnances Macron et télétravail, *étude*..... 1128 [11]

Édouard BENTEJAC

- 3 questions à Édouard Bentejac, président de la chambre des notaires de la Gironde..... act. 878 [46]

Serge BÉRARD

- 10 questions sur les mentions en marge, *étude*..... 1312 [41]
- La publicité foncière n'est pas constitutive de droits, *Cass. 3^e civ., 18 oct. 2018, n° 17-26.734 : Juris-Data n° 2018-018009*..... act. 830 [43-44]

Sylvain BERNARD

- La possible validité d'un testament authentique irrégulier comme testament international, *Cass. 1^{re} civ., 5 sept. 2018, n° 17-26.010*..... act. 728 [37]
- L'emprunt souscrit par un époux seul appartient au passif définitif de la communauté, *Cass. 1^{re} civ., 17 oct. 2018, n° 17-26.713 : Juris-Data n° 2018-017989*..... act. 852 [45]

Hervé BIZOT

- Le notaire face au risque en droit de la construction, *étude*..... 1267 [35]

Christophe BLANCHARD

- Le notaire et la simplification de la procédure civile, *aperçu rapide*..... 180 [5]
- Le notaire dans le projet de loi de réforme pour la justice, *aperçu rapide*..... 435 [18-19]
- Le notaire et le risque pénal, *étude*..... 1269 [35]
- La loi renforçant l'efficacité de la lutte contre la fraude fiscale, *aperçu rapide*..... 846 [45]

Rémi BLONDELLE

- Déterminer la loi applicable au régime matrimonial après le 29 janvier 2019, *étude*..... 1170 [16]
- Désignation et changement de loi applicable dans un contexte international, *formule*..... 1171 [16]

Cécile BOIJARD LAFONT

- Dispositions de droit immobilier applicables depuis le 1^{er} janvier 2018, *étude*..... 1097 [6]
- Droit immobilier : dispositions applicables au 1^{er} octobre 2018, *aperçu rapide*..... 753 [39]

Patrice BONDUELLE

- Remise du 8^e Prix du Meilleur Étudiant Juriste immobilier, MEJI..... act. 409 [16]

Gilles BONNET

- L'envoi en possession du légataire universel au lendemain de la loi J 21, *étude*..... 1109 [8-9]
- Réflexions notariales sur la pratique du don manuel, *libres propos*..... 450 [20]

Vincent BONNET

- Propos introductifs : approches de la notion d'accessoire, *étude*..... 1335 [46]

Hubert BOSSE-PLATIÈRE

- Safer : 1 mois pour notifier aux candidats évincés les motifs de la rétrocession, *aperçu rapide*..... 226 [7]

Véronique BOUCHARD

- Absence de profit personnel, absence de récompense - Une solution à reconsidérer, *Cass. 1^{re} civ., 13 déc. 2017, n° 16-27.522 : Juris-Data n° 2017-028955, commentaire*..... 1174 [17]
- Le logement du conjoint survivant au bon vouloir des époux, *étude*..... 1318 [42]

David BOULANGER

- Formalisme de la désignation de la loi applicable au régime matrimonial en cours d'union, *Cass. 1^{re} civ., 13 déc. 2017, n° 16-27.216 : Juris-Data n° 2017-025514, commentaire*..... 1094 [5]
- Assurance-vie du majeur en tutelle et absence de décharge de ses héritiers actionnés en recouvrement par la CARSAT, *Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-10.818 : Juris-Data n° 2018-001394*..... act. 232 [7]
- Un partenaire du légataire témoin lors de l'établissement d'un testament authentique, *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-10.876 : Juris-Data n° 2018-002683, aperçu rapide*..... 271 [10]
- Droit de retour légal : avantage pour les collatéraux privilégiés, *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : Juris-Data n° 2018-002684, commentaire*..... 1142 [13]
- Avocats non membres de l'UE : consultation juridique et rédaction d'actes sous seing privé..... act. 453 [20]
- Binationalité et renvoi en droit commun des successions internationales, *Cass. 1^{re} civ., 15 mai 2018, n° 17-11.571 : Juris-Data n° 2018-008199*..... act. 512 [23]
- La langue de la convention de divorce, *CE, 14 juin 2018, n° 408261 : Juris-Data n° 2018-010195, libres propos*..... 668 [30-34]
- Différence entre la valeur de l'allotissement et celle des biens partagés : pas de nullité du partage, *Cass. 1^{re} civ., 17 oct. 2018, n° 17-26.945 : Juris-Data n° 2018-017987*..... act. 850 [45]
- Pas de régularisation de l'avant-contrat de vente d'un lot sans mention de superficie, *Cass. 3^e civ., 22 nov. 2018, n° 17-23.366 : Juris-Data n° 2018-020729*..... act. 904 [48]
- Circulation au sein de l'UE des régimes matrimoniaux et partenariats enregistrés : publication des formulaires, *aperçu rapide*..... 954 [51-52]
- Logement, construction, urbanisme : que change la loi Élan ? - Avant-propos, *dossier*..... 1369 [51-52]
- La loi Élan et la lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil, *étude*..... 1372 [51-52]

Antoine BOUQUEMONT

- « Modèle agricole, modèle forestier, modèle de ville... » : le 114^e congrès va faire des propositions - Entretien avec Emmanuel Clerget et Antoine Bouquemont, *entretien*..... 267 [8-9]

Manuella BOURASSIN

- « Le cyber-notaire au coeur de la République numérique » - Entretien avec Manuella Bourassin, Corine Dauchez et Marc Pichard, *entretien*..... 530 [23]
- Sûretés immobilières : accessoires de la créance et de l'immeuble ?, *étude*..... 1340 [46]

Benoist BOUSSION

- Le conjoint survivant - Nantes, 23 mars 2018, *dossier*..... 1316 [42]

Sacha BOYER

- « Le digital permet de valoriser le conseil et la compétence du notaire » - Entretien avec Sacha Boyer, MyNotary et Anne-Laurence Monéger, LexisNexis, *entretien*..... 474 [20]

Damien BRAC DE LA PERRIÈRE

- Le rôle du notaire en matière de registre des bénéficiaires effectifs, *étude*..... 1366 [50]

Claude BRENNER

- Prohibition du testament conjonctif de partenaires pacsés : une évidence fondamentale ?, *libres propos*..... 774 [40]

Alain-Xavier BRIATTE

- Refinancement d'un prêt hypothécaire, et garantie des intérêts et accessoires de la créance pour le futur, *libres propos*..... 102 [1]

Laurence BRIDAY-LELONG

- IFI et usufruit, *libres propos*..... 228 [7]

Bastien BRIGNON

- Baux commerciaux, *chronique*..... 1139 [12]
- *chronique*..... 1279 [37]

Charles-Édouard BUCHER

- Le conjoint survivant réservataire, *étude*..... 1320 [42]

Jean-Yves CAMOZ

- Formation du contrat et obligation d'information du notaire : le point de vue du praticien, *étude*..... 1136 [12]

Corinne CARAUX

- Quelle gestion de patrimoine pour le chef d'entreprise en 2018 ?, *étude*..... 1364 [50]

Manuel CARIUS

- Le délai de rétrocession des biens acquis par les Safer au prisme de la Constitution, *Cons. const., 25 mai 2018, n° 2018-707 QPC : Juris-Data n° 2018-008500, commentaire*..... 1315 [41]

Élise CARPENTIER

- Droit de préemption urbain : actualité jurisprudentielle 2017, *étude*..... 1101 [7]

Arnaud CERMOLACCE

- Intérêt patrimonial de l'enfant et clause d'exclusion de l'administration légale des biens donnés ou légués au mineur, *Cass. 1^{re} civ., 15 juin 2017, n° 17-40.035 : Juris-Data n° 2017-011578, commentaire*..... 1260 [30-34]

François CHALVIGNAC

- 3 questions à François Chalvignac « Faire prendre conscience aux professionnels hôteliers de la nécessité de faire appel à des notaires »..... act. 247 [7]

Cassandra CHAPEL

- Petit-déjeuner juridique de Paris XII : « Le nouveau divorce sans juge »..... act. 430 [17]

Yves CHARPENEL

- La forêt, la loi et le juge, *étude*..... 1146 [13]

Pascal CHASSAING

- 3 questions à : Pascal Chassaing Le projet du Grand Paris, le triple rôle du notariat..... act. 176 [4]
- L'installation dans le notariat : faux problèmes et vraies solutions, *étude*..... 1189 [21-22]

Vincent CHAUVEAU

- 3 questions à Vincent Chauveau « porter la notoriété de la négociation immobilière notariale »..... act. 433 [17]
- Casting dans le Notariat : à la recherche de nouveaux talents !..... act. 896 [47]

Emmanuelle CHAVANCE

- Baux commerciaux, *chronique*..... 1139 [12]
- Point de départ des intérêts dus sur les rappels de loyer après une fixation judiciaire, *Cass. 3^e civ., 12 avr. 2018, n° 16-26.514 : Juris-Data n° 2018-005766*..... act. 420 [17]
- La nullité du congé ne peut priver le preneur de son droit à indemnité d'éviction, *Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-18.756 : Juris-Data n° 2018-011252*..... act. 632 [28]
- Baux commerciaux, *chronique*..... 1279 [37]

Alain CHRISTNACHT

- 3 questions à Alain Christnacht « L'objectif de la Nuit du droit, montrer l'utilité du droit »..... act. 772 [39]

Philippe CLÉMENT

- Assemblée de liaison : « jouer pleinement le rôle de think tank » - Entretien avec Philippe Clément, président de l'Assemblée de liaison des notaires de France, *entretien*..... 175 [4]

Emmanuel CLERGET

- « Modèle agricole, modèle forestier, modèle de ville... » : le 114^e congrès va faire des propositions - Entretien avec Emmanuel Clerget et Antoine Bouquemont, *entretien*..... 267 [8-9]
- « Pour qu'il y ait débat, il faut que les congressistes connaissent en amont les intentions de proposition » - Entretien avec Emmanuel Clerget et Rémy Samson, *entretien*..... 472 [20]

Guillaume COEURDEVEY

- Ordonnances Macron et télétravail, *étude*..... 1128 [11]

Didier COIFFARD

- Authenticité et force exécutoire - L'arbre et le fruit, *étude*..... 1096 [6]
- 3 questions à Didier Coiffard « Un accord cadre dont le but est de promouvoir l'action du notariat en Chine »..... act. 246 [7]
- 3 questions à Didier Coiffard Partenariat entre le CSN et la Banque Postale : « fiabiliser les échanges et accélérer les transactions »..... act. 596 [26]
- 3 questions à Didier Coiffard « Notre expertise est reconnue sur le plan international »..... act. 842 [43-44]

Édouard COLAS

- Des difficultés pour se prévaloir d'une servitude légale de passage pour cause d'enclave, *Cass. 3^e civ., 19 oct. 2017, n° 16-17.185 : Juris-Data n° 2017-029160, commentaire*..... 1209 [24]

Arnaud COLIN

- Baux commerciaux, *chronique*..... 1139 [12]
- *chronique*..... 1279 [37]

Fabrice COLLARD

- La société d'acquêts n'échappe pas à l'avantage matrimonial, *Cass. 1^{re} civ., 29 nov. 2017, n° 16-29.056 : Juris-Data n° 2017-024283, commentaire*..... 1002 [1]
- Convention de quasi-usufruit après décès, *formule*..... 1293 [40]
- Quelles possibilités offre la notion de servitude ?, *étude*..... 1332 [45]

Jacques COMBRET

- Opérations de partage amiable : procès-verbal, *formule*..... 1240 [27]
- Partage judiciaire : lettre de convocation des parties aux opérations de partage, *formule*..... 1347 [47]
- Focus sur la représentation du mineur non émancipé, *étude*..... 1360 [50]
- Focus sur mineur et droit des sociétés, *étude*..... 1361 [50]
- Focus sur les majeurs protégés De quelques questions pratiques, *étude*..... 1362 [50]

Pierre-Alain CONIL

- Le notaire et le Bitcoin ou l'heureuse rencontre du notariat traditionnel et des nouvelles technologies, *libres propos*..... 302 [11]

Cristina CORGAS-BERNARD

- Quand le doute profite au client..., *Cass. 1^{re} civ., 11 mai 2017, n° 16-18.874 : Juris-Data n° 2017-010079, commentaire*..... 1235 [27]
- De la nécessité d'assigner la société civile professionnelle dans laquelle le notaire mis en cause est associé, *CA Paris, 3 mai 2017, n° 16/21963 : Juris-Data n° 2017-009094, commentaire*..... 1238 [27]

Cédric COULON

- Des diligences du notaire pour assurer l'efficacité de la notification des avant-contrats de vente, *Cass. 1^{re} civ., 14 févr. 2018, n° 17-10.514 : Juris-Data n° 2018-001974, commentaire*..... 1205 [24]
- Défaut d'influence de la levée des conditions suspensives sur l'obligation de conseil du notaire, *Cass. 1^{re} civ., 31 janv. 2018, n° 17-13.303 : Juris-Data n° 2018-001197, commentaire*..... 1207 [24]

Christelle COUTANT-LAPALUS

- Le bail réel solidaire, *étude*..... 1217 [25]
- Les accessoires de l'immeuble - Dijon, 6 avril 2018, *dossier*..... 1334 [46]
- Les contrats, accessoires de l'immeuble, *étude*..... 1339 [46]

Xavier COUTON

- Dépôt de pièces de lotissement après arrêté d'autorisation, *formule*..... 1108 [8-9]

Richard CRÔNE

- Les règlements du 24 juin 2016 relatifs aux régimes matrimoniaux et aux régimes patrimoniaux Le changement dans la continuité..., *étude*..... 1169 [16]
- De quelques difficultés en droit international privé français de la réception des droits musulmans - Roubaix, 28 novembre 2017, *dossier*..... 1247 [29]
- Difficultés pratiques de liquidation du régime matrimonial et des successions dans les relations franco-marocaines, *étude*..... 1252 [29]
- Certificat successoral européen : questions d'actualité, *étude*..... 1359 [50]

Yannick DAGORNE-LABBE

- Étendue de l'obligation d'information du notaire, *Cass. 1^{re} civ., 3 mai 2018, n° 16-20.419 : Juris-Data n° 2018-007167, commentaire*..... 1294 [40]

Corine DAUCHEZ

- Tirage au sort, limite d'âge et transfert d'office : le Conseil d'État clôt le débat, *aperçu rapide*..... 478 [21-22]
- « Le cyber-notaire au coeur de la République numérique » - Entretien avec Manuella Bourassin, Corine Dauchez et Marc Pichard, *entretien*..... 530 [23]
- Évaluation de la loi dite Macron : rapport de la mission d'information..... act. 946 [50]

Guillaume DAUDRÉ

- Dépôt de pièces de lotissement après arrêté d'autorisation, *formule*..... 1108 [8-9]

Pierre DAUPTAIN

- La réforme de l'envoi en possession au tamis de la pratique, *étude*..... 1157 [14]
- La famille en 2018 : et la morale dans tout ça ?, *libres propos*..... 437 [18-19]

Stéphanie DE LOS ANGELES

- Le taillis : nouveau loup du ministère ?, *aperçu rapide*..... 725 [37]

Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON

- Société en formation : précautions à prendre pour la rédaction, *CA Paris*, 9 juin 2017 : *Juris-Data* n° 2017-012990, *commentaire*..... 1113 [10]
- *Cass. 2^e civ.*, 28 sept. 2017, n° 16-20.903, *commentaire*..... 1113 [10]
- Risque de simulation en matière de société civile immobilière, *Cass. 3^e civ.*, 12 oct. 2017, n° 16-14.750 : *Juris-Data* n° 2017-028506, *commentaire*..... 1114 [10]
- Révocation du gérant pour cause légitime : contexte familial d'une SCI, *CA Grenoble*, 3 oct. 2017, n° 17/01272 : *Juris-Data* n° 2017-019802, *commentaire*..... 1116 [10]
- Nullité absolue de l'affectation hypothécaire d'un bien de la SCI à la garantie de la dette d'autrui, *Cass. 1^{re} civ.*, 18 oct. 2017, n° 16-17.184 : *Juris-Data* n° 2017-020384, *commentaire*..... 1118 [10]
- Désignation d'un administrateur provisoire : précisions autour de sa mission, *Cass. 3^e civ.*, 12 oct. 2017, n° 16-13.025, *commentaire*..... 1124 [10]
- SCI : incidences de la ratification de l'ordonnance du 10 février 2016, *étude*..... 1201 [23]
- SCI : les difficultés suscitées par la vacance de la gérance, *Cass. 3^e civ.*, 16 nov. 2017, n° 16-23.685 : *Juris-Data* n° 2017-022994, *commentaire*..... 1274 [36]
- Personnalité morale de la SCI et autonomie juridique, *CA Metz ch. com.*, 23 janv. 2018, n° 16/04367 : *Juris-Data* n° 2018-010100, *commentaire*..... 1296 [40]
- La SCI est-elle un créancier professionnel au sens de l'article L. 331-1 du Code de la consommation ?, *CA Lyon 8^e ch.*, 30 janv. 2018, n° 16/02577 : *Juris-Data* n° 2018-001810, *commentaire*..... 1297 [40]
- Cautionnement hypothécaire consenti par une SCI : encore l'intérêt social, *Cass. com.*, 14 févr. 2018, n° 16-19.762 : *Juris-Data* n° 2018-002247, *commentaire*..... 1298 [40]
- L'inexécution par un des associés de ses obligations comme juste motif de dissolution, *CA Grenoble*, 27 mars 2018, n° 15/03399 : *Juris-Data* n° 2018-007521, *commentaire*..... 1305 [40]

Isabelle DE SILVA

- 3 questions à Isabelle de Silva « La réforme a engagé une modernisation en profondeur de la profession »..... act. 737 [37]

Olivier DEBAT

- Déficit foncier subi par une société de personnes et démembrement de propriété des titres, *CE*, 28 sept. 2018, n° 408029 : *Juris-Data* n° 2018-017091..... act. 798 [41]

Pierre DEDIEU

- Nouvelle convention fiscale franco-luxembourgeoise : quelles conséquences en matière de fiscalité immobilière et patrimoniale ?, *aperçu rapide*..... 380 [15]

Antoine DEJOIE

- 3 questions à Antoine Dejoie « La profession est sur tous les fronts de l'innovation »..... act. 576 [25]

Géraldine DELAVAQUERIE

- Domaine public maritime : la conventionalité des caprices de Neptune, *CE*, 22 sept. 2017, n° 400825 : *Juris-Data* n° 2017-018704, *commentaire*..... 1173 [17]

Philippe DELEBECQUE

- Droit des sûretés, *chronique*..... 1143 [13]
- *chronique*..... 1276 [36]

Tanguy DELEGRANGE

- Le nouveau règlement national - règlement inter-cours, *aperçu rapide*..... 551 [25]

Benoit DELESALLE

- Bioéthique, PMA et GPA : quelles règles pour la filiation demain ?, *libres propos*..... 436 [18-19]

Jean-Marie DELPÉRIER

- Une responsabilité du notaire pour défaut d'annexe d'un document à son acte ?, *Cass. 3^e civ.*, 14 déc. 2017, n° 16-24.170 : *Juris-Data* n° 2017-025624, *commentaire*..... 1206 [24]
- Une différence de superficie entre le titre antérieur et le mesurage « Carrez » par un professionnel doit interpellier le notaire rédacteur, *CA Versailles*, 7 sept. 2017, n° 15/06182 : *Juris-Data* n° 2017-017564, *commentaire*..... 1236 [27]
- *Cass. 1^{re} civ.*, 11 mai 2017, n° 16-18.874 : *Juris-Data* n° 2017-010079, *commentaire*..... 1236 [27]
- *CA Pau*, 30 juin 2017, n° 17/2754 et 15/03424 : *Juris-Data* n° 2017-013897, *commentaire*..... 1236 [27]

Frédéric DEMPURÉ

- Déplacement : assurer la sécurité de ses données, *gestion de l'office*..... 1105 [7]
- Le Darknet en 5 points, *gestion de l'office*..... 1140 [12]
- Où en est la révolution Blockchain ?, *gestion de l'office*..... 1182 [18-19]
- Gros plan sur la lettre recommandée électronique, *gestion de l'office*..... 1232 [26]

Caroline DENEUVILLE

- Le choix d'une loi étrangère ignorant la réserve héréditaire, *étude*..... 1239 [27]

Jean-François DESBUQUOIS

- Le Conseil d'État clarifie le statut des holdings animatrices, *CE*, 13 juin 2018, n° 395495 : *Juris-Data* n° 2018-010085..... act. 554 [25]
- Pour une réécriture de l'article 265, alinéa 2 du Code civil, *étude*..... 1289 [39]

Simon DESSIS

- La donation-partage inégalitaire : de l'incertitude liquidative aux solutions pratiques, *étude*..... 1349 [48]

Pascal DESSUET

- 3 questions à Pascal Dessuet Assurance construction : réforme en vue..... act. 827 [42]

Marine DESTREGUIL

- Empiètement sur le terrain d'autrui : pas de contrôle de proportionnalité !, *Cass. 3^e civ.*, 21 déc. 2017, n° 16-25.406 : *Juris-Data* n° 2017-026659, *commentaire*..... 1190 [21-22]
- La loi relative à la protection des données personnelles - Bref récapitulatif de ce que change le règlement européen pour les notaires, *aperçu rapide*..... 579 [26]

Alain DEVERS

- La loi applicable aux effets patrimoniaux des partenariats enregistrés, *étude*..... 1168 [16]

Marjorie DEVISME

- Droit international privé notarial, *chronique*..... 1313 [41]
- DU Droit notarial international..... act. 839 [43-44]

Frédéric DOUET

- Conséquences fiscales de la représentation en ligne collatérale, *CA Paris pôle 5, ch. 10*, 5 mars 2018, n° 16/08228 : *Juris-Data* n° 2018-004046, *commentaire*..... 1242 [27]
- Bénéfices non commerciaux : amortissements des travaux d'aménagements réalisés sur un immeuble loué, *CE 3^e et 8^e ss-sect.*, 8 nov. 2017, n° 395407 : *Juris-Data* n° 2017-021983, *commentaire*..... 1258 [30-34]
- Conditions de déduction du passif, *Cons. const.*, 1^{er} déc. 2017, n° 2017-676 QPC : *Juris-Data* n° 2017-024259, *commentaire*..... 1259 [30-34]

William DROSS

- Les accessoires de l'immeuble : propos conclusifs, *étude*..... 1343 [46]

Étienne DUBUISSON

- Remise de prix Solon, le droit écrit doit être bien écrit, *libres propos*..... 580 [26]

Jacques DUHEM

- Impôt de solidarité sur la fortune 2018 - Chronique annuelle, *chronique*..... 1181 [18-19]
- Déclarations fiscales, ne pas confondre ISF et IFI !, *aperçu rapide*..... 479 [21-22]
- 2018, première année de l'IFI, *étude*..... 1351 [48]

Nicolas DUPOUY

- L'agrément dans les différentes formes sociales, *étude*..... 1367 [50]

Rachel DUPUIS-BERNARD

- Information généralisée et droit de préemption des Safer - Tableau synoptique, *étude*..... 1127 [10]
- Tableau synoptique du droit de préemption du fermier, *étude*..... 1183 [20]

Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

- Mauvais choix du type d'acte en cas de vente avec prévision de travaux : étendue de la responsabilité du notaire et détermination des préjudices indemnisables eu égard à l'acquéreur et au prêteur, *Cass. 3^e civ., 1^{er} juin 2017, n° 16-14.428 : Juris-Data n° 2017-010369, commentaire*..... 1204 [24]
- Loi ELAN et la VEFA dans le tumulte du torrent..., *libres propos*..... 726 [37]
- Loi Élan : incidences sur les contrats de vente d'immeubles existants et à construire, *étude*..... 1370 [51-52]

Zine EL ABIDINE TAOUSSI

- Les contrats pouvant influencer les successions au Maroc, *étude*..... 1251 [29]

Mounia EL BAHJA

- Le Maroc et le divorce par consentement mutuel français, *libres propos*..... 361 [14]
- Points de vue du notaire français et du notaire marocain sur deux cas pratiques, *corrigé d'examen professionnel*..... 1254 [29]
- *corrigé d'examen professionnel*..... 1255 [29]

David EPAILLY

- Quel cumul de droits pour le conjoint survivant ? - Retour sur une jurisprudence ambiguë, *Cass. 1^{re} civ., 25 oct. 2017, n° 17-10.644 : Juris-Data n° 2017-021016, étude*..... 1245 [28]
- Devoir d'information du notaire sur les droits successoraux du conjoint survivant, *Cass. 1^{re} civ., 22 nov. 2017, n° 16-26.169 : Juris-Data n° 2017-023886, commentaire*..... 1283 [38]
- Droit de retour des collatéraux privilégiés confrontés au conjoint survivant, *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : Juris-Data n° 2018-002684, commentaire*..... 1310 [40]

Lucienne ERSTEIN

- Certificat d'urbanisme et sursis à statuer, une histoire simple, *CE, 18 déc. 2017, n° 380438 : Juris-Data n° 2017-026080*..... act. 128 [2]
- La promesse de l'accès, *CE, 28 déc. 2017, n° 402362 : Juris-Data n° 2017-026471*..... act. 151 [3]
- Démolir, construire, à chacun sa légalité, *CE, 21 févr. 2018, n° 401043 : Juris-Data n° 2018-002349*..... act. 328 [12]
- Annulation d'un permis de construire : les pouvoirs d'injonction du juge administratif, *CE avis, 25 mai 2018, n° 417350*..... act. 609 [27]
- Un chemin sur la plage, *CE, 21 juin 2018, n° 413564*..... act. 633 [28]
- Pas de régularisation pour les sans permis de construire, *CE, 12 sept. 2018, n° 419092 : Juris-Data n° 2018-015718*..... act. 759 [39]
- N'est pas agricole ou forestier qui veut, *CE, 5 oct. 2018, n° 409239 : Juris-Data n° 2018-017065*..... act. 799 [41]
- Interprétations autour de l'attestation de l'article R. 431-16 f) du Code de l'urbanisme, *CE, 25 oct. 2018, n° 412542 : Juris-Data n° 2018-018545*..... act. 890 [47]

- Le permis de construire tenant lieu d'autorisation d'exploitation commerciale d'avant et d'après 15 février 2015, *CE, 14 nov. 2018, n° 409833 : Juris-Data n° 2018-020727*..... act. 908 [48]

Laurence ESTEVE DE PALMAS

- Le notaire face au risque environnemental, *étude*..... 1268 [35]

Hubert FABRE

- La mésestante dans les sociétés civiles : risques et solutions, *étude*..... 1365 [50]

Ludivine FABRE

- Retouches de l'habilitation familiale, *commentaire*..... 1229 [26]

Stéphane FAGOT

- Déduction des revenus fonciers : une possibilité pour l'usufruitier des parts de SCI, *CE 10^e et 9^e ch., 8 nov. 2017, n° 399764 : Juris-Data n° 2017-022045, commentaire*..... 1121 [10]

Lionel FALLET

- 3 questions à Lionel Fallet, président du 49^e congrès du MJN..... act. 750 [38]

Isabelle FARABOLINI, docteur en droit, notaire

- Droit international privé notarial, *chronique*..... 1313 [41]

Claire FARGE

- Les règlements du 24 juin 2016 relatifs aux régimes matrimoniaux et aux régimes patrimoniaux Le changement dans la continuité..., *étude*..... 1169 [16]
- Pour une réécriture de l'article 265, alinéa 2 du Code civil, *étude*..... 1289 [39]

Michel FARGE

- De l'intérêt pour le notariat de s'intéresser aux règles de compétence juridictionnelle internationale, *étude*..... 1164 [16]
- Les règles de compétence judiciaire des règlements « Régimes matrimoniaux » et « Régimes partenariaux », *étude*..... 1165 [16]

Daniel FAUCHER

- Publication tardive d'une vente de loge de gardien : les droits acquittés sont assis sur la valeur à la date de l'acte, *CA Paris, 4 déc. 2017, n° 15/21631*..... act. 131 [2]
- Présents d'usage : comment éviter la requalification en don manuel taxable ?, *étude*..... 1100 [6]
- Passif d'origine légal déductible, *CA Reims, 30 janv. 2018, n° 16/02077 : Juris-Data n° 2018-001551*..... act. 233 [7]
- Vente entre membres d'une famille requalifiée en donation indirecte, *CA Paris, 29 janv. 2018, n° 16/05128 : Juris-Data n° 2018-001681*..... act. 280 [10]
- Représentation en ligne collatérale : quand les services des impôts se piègent eux-mêmes !, *CA Paris, 5 mars 2018, n° 16/08228 : Juris-Data n° 2018-004046*..... act. 343 [13]
- Évaluation des immeubles : attention à l'abus de sous-évaluation !, *CA Paris, 12 mars 2018, n° 15/12371 : Juris-Data n° 2018-004864*..... act. 370 [14]
- Biens exceptionnels : décotes pour grande surface et pour charges financières, *CA Pau, 4 avr. 2018, n° 18/1307*..... act. 458 [20]
- Dépôt tardif de déclaration de succession, *CA Paris, 30 oct. 2018, n° 15/17521 : Juris-Data n° 2018-018930*..... act. 923 [49]
- Évaluation dans une ancienne proposition de rectification : opposable à l'Administration ?, *CA Douai, 4 oct. 2018, n° 17/03010 : Juris-Data n° 2018-017125*..... act. 924 [49]

Yann FAVIER

- Gestation pour autrui : un réexamen pour tous ?, *Cass. cour de réexamen des décisions civiles, 16 févr. 2018*..... act. 279 [10]

Jérôme FEHRENBACH

- 3 questions à : Jérôme Fehrenbach « Nous sommes à une époque charnière qui suppose beaucoup d'adaptations » **act. 504** [21-22]

Sylvie FERRÉ-ANDRÉ

- Le rapport à succession et le conjoint survivant, *étude* **1322** [42]

Éric FONGARO

- Le choix de la loi applicable au régime matrimonial, *étude* **1166** [16]
- Droit international privé notarial, *chronique* **1313** [41]
- L'anticipation successorale en droit international privé, *étude* **1358** [50]

Éliane FRÉMEAUX

- Droits réels détachables sur un lot de copropriété : chimère... ou réalité nouvelle ?, *aperçu rapide* **396** [16]

Ludovic FROMENT

- Les difficultés de la réception des droits musulmans en France, *corrigé d'examen professionnel* **1253** [29]

François FRULEUX

- L'administration fiscale actualise enfin sa doctrine concernant l'évaluation des créances, *aperçu rapide* **142** [3]
- Présomption fiscale de fictivité, abrogation tacite et jurisprudence du Conseil constitutionnel, *Cons. const., 1^{er} déc. 2017, n° 2017-676 QPC : Juris-Data n° 2017-024259, commentaire* **1095** [5]
- Donation avant cession : la réappropriation du prix de cession revenant au donataire mineur caractérise l'abus de droit, *CE 3^e et 8^e ch. réunies, 5 févr. 2018, n° 409718, aperçu rapide* **250** [8-9]
- Application des critères de prépondérance des actifs détenus aux sociétés holdings animatrices, *CA Paris pôle 5, ch. 10, 5 mars 2018, n° 16/08688 : Juris-Data n° 2018-003621, commentaire* **1176** [17]
- Conjoint ou partenaire survivant bénéficiaire d'une garantie-décès : l'Administration détaille la mise en oeuvre de la dispense de certificat de non-exigibilité des droits **act. 460** [20]
- IFI et obligations déclaratives : changement de rythme à Bercy, *aperçu rapide* **506** [23]
- IFI : des commentaires administratifs utiles mais parfois contestables, *aperçu rapide* **552** [25]
- Exonération applicable aux biens loués par bail rural à long terme : déchéance partielle en cas de cession d'une partie des biens loués avant l'expiration du délai quinquennal, *Cass. com., 10 juill. 2018, n° 16-26.083 : Juris-Data n° 2018-012499* **act. 715** [36]
- Déclaration de succession - Pacte Dutreil et sociétés interposées, *formule* **1280** [37]
- Animation d'un groupe de sociétés : définition, régime et preuve - À propos de CE, 13 juin 2018, *étude* **1329** [43-44]
- PLF 2019 : régime « Dutreil » et transmissions à titre gratuit, principaux ajouts résultant de l'adoption en première lecture par les députés, *aperçu rapide* **953** [51-52]

Estelle GALLANT

- De l'intérêt pour le notariat de s'intéresser aux règles de compétence juridictionnelle internationale, *étude* **1164** [16]
- Les règles de compétence judiciaire des règlements « Régimes matrimoniaux » et « Régimes partenariaux », *étude* **1165** [16]

Jean GASTÉ

- Droit international privé notarial, *chronique* **1313** [41]
- Règlement régimes matrimoniaux et convention de La Haye du 14 mars 1978 - Une similitude en trompe-l'œil ?, *étude* **1346** [47]

Antoine GENCE

- La copropriété et les nouvelles énergies, *étude* **1156** [14]
- Champ d'éoliennes et ferme photovoltaïque, *étude* **1184** [20]

Charles GIJSBERS

- Les fondamentaux du notariat confrontés à l'intelligence artificielle - Entretien entre Tiffay Attia, Charles Gijsbers, Ludovic Guyot, Laurence Leguil, Francis Paul, Olivier Vix, *entretien* **1111** [10]

Jean-Marie GILARDEAU

- La contribution du droit à la régulation du marché des terres agricoles **act. 644** [28]

Jean-Luc GIROT

- La blockchain expliquée autrement, *libres propos* **480** [21-22]

Sara GODECHOT-PATRIS

- Le choix d'une loi étrangère ignorant la réserve héréditaire, *étude* **1239** [27]
- Les difficultés de réception des institutions familiales du Maghreb, *étude* **1249** [29]

Charlotte GOLDIE-GENICON

- Les droits légaux du conjoint survivant, *étude* **1317** [42]

Savinien GRIGNON DUMOULIN

- Formation du contrat et obligation d'information du notaire : le point de vue de l'Avocat général à la Cour de cassation, *étude* **1137** [12]

Benoît GRIMONPREZ

- Les accessoires « naturels » de l'immeuble, *étude* **1336** [46]

Xavier GROSJEAN

- L'activité professionnelle en régime de participation aux acquêts : perspectives liquidatives, *étude* **1363** [50]

Charlotte GUILLOTEAU PALISSE

- Concubins et acquisition indivise - Nouvelle décision sur les dépenses de la vie courante pour le remboursement du prêt !, *Cass. 1^{re} civ., 7 févr. 2018, n° 17-13.979 : Juris-Data n° 2018-005498, commentaire* **1290** [39]

Laurent GUILMOIS

- Le notaire et l'abus de droit fiscal, *étude* **1270** [35]

Ludovic GUYOT

- Les fondamentaux du notariat confrontés à l'intelligence artificielle - Entretien entre Tiffay Attia, Charles Gijsbers, Ludovic Guyot, Laurence Leguil, Francis Paul, Olivier Vix, *entretien* **1111** [10]
- Intelligence artificielle et exploitation des données : un enjeu éthique pour le notariat ?, *étude* **1326** [43-44]

Youssra HAJJAM

- Les difficultés de la réception des droits musulmans en France, *corrigé d'examen professionnel* **1253** [29]

Frédéric HÉBERT

- Tarif des notaires : un nouvel arrêté **act. 273** [10]

Jean-Yves HENRY

- La forêt française : états des lieux et acteurs, enjeux, *étude* **1145** [13]

Olivier HERRNBERGER

- La phase préparatoire du contrat de vente d'immeuble, *étude* **1212** [25]
- Pourquoi parle-t-on encore d'acte « authentique » ?, *libres propos* **917** [49]
- Le contrat préliminaire de la vente en état futur d'achèvement avec travaux dont l'acquéreur se réserve la réalisation, *étude* **1371** [51-52]

Jean-Christophe HOCHE

- Morcellement, transmission et gestion de la forêt : vers une meilleure mise en valeur Colloque CSN, Paris, 15 décembre 2017 - Avant-propos, *dossier*..... 1144 [13]

René HOSTIOU

- Enclavement résultant de l'expropriation d'une parcelle : quelle réparation ? Quel préjudice ?, *Cass. 3^e civ., 29 mars 2018, n° 17-11.507 : Juris-Data n° 2018-004841*..... act. 386 [15]
- Expropriation : l'exercice du droit de rétrocession, *étude*..... 1158 [15]
- Emplacements réservés : quid de la « date de référence » au cas où la DUP a entraîné la mise en compatibilité du plan d'urbanisme ?, *Cass. 3^e civ., 24 mai 2018, n° 17-16.373 : Juris-Data n° 2018-008697*..... act. 540 [24]
- Acquisition des biens vacants et sans maître par les communes, *Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-16.103 : Juris-Data n° 2018-012429*..... act. 648 [29]
- Exonération des plus-values consécutives à une expropriation et responsabilité du notaire, *CA Saint-Denis de la Réunion, 25 juill. 2018, n° 16/01354 : Juris-Data n° 2018-014796*..... act. 832 [43-44]

Arnaud HOUIS

- Focus sur la représentation du mineur non émancipé, *étude*..... 1360 [50]
- Focus sur mineur et droit des sociétés, *étude*..... 1361 [50]
- Focus sur les majeurs protégés De quelques questions pratiques, *étude*..... 1362 [50]

Jean-François HUMBERT

- « Il faut oser », Entretien avec Jean-François Humbert, *entretien*..... 860 [45]

Antoine HUREL

- Quand mettre en place une fondation abritée ? - Un outil philanthropique à mieux connaître, *étude*..... 1311 [41]

Anca ILUTIU

- 3 questions à Anca Ilutiu responsable du pôle juridique du Centre Français des Fonds et Fondations..... act. 221 [6]

C. J.

- Loi ESSOC : la nouvelle relation contribuable/ administration fiscale, *aperçu rapide*..... 691 [35]

Edmond JACOBY

- Les droits du conjoint survivant et le certificat successoral européen dans les relations franco-allemandes, *étude*..... 1330 [45]

Jézabel JANNOT

- Formation du contrat et obligation d'information du notaire : regards croisés - Entretiens juridiques du CNEPN, *dossier*..... 1134 [12]

Yann JUDEAU

- Quelles solutions pour le notaire associé atteint par la limite d'âge ?, *étude*..... 1331 [45]

Maxime JULIENNE

- Acte notarié dépourvu du sceau : force exécutoire conservée, *Cass. 2^e civ., 1^{er} févr. 2018, n° 16-25.097 : Juris-Data n° 2018-001018*..... act. 276 [10]
- Défendre la force exécutoire des actes notariés d'Alsace-Moselle, *Cass. 2^e civ., 19 oct. 2017, n° 16-19.675, D : Juris-Data n° 2017-020840, étude*..... 1129 [11]
- *Cass. 2^e civ., 19 oct. 2017 : Juris-Data n° 2017-020841, étude*..... 1129 [11]
- Les actes notariés d'Alsace-Moselle ne sont exécutoires que s'ils ont pour objet le paiement d'une somme déterminée, *Cass. 2^e civ., 22 mars 2018, n° 17-10.635 : Juris-Data n° 2018-004871*..... act. 367 [14]
- Vers une [nouvelle] réforme des sûretés, *aperçu rapide*..... 739 [38]

Anne KARM

- L'activité professionnelle en régime de participation aux acquêts : perspectives liquidatives, *étude*..... 1363 [50]

Fabien KENDÉRIAN

- Baux commerciaux, *chronique*..... 1139 [12]
- *chronique*..... 1279 [37]

Marius KOHLER

- 3 questions à Marius Kohler président du Conseil des Notariats de l'Union Européenne - CNUE..... act. 220 [6]
- 3 questions à Marius Kohler « Faciliter l'accès à l'information juridique pour les citoyens européens »..... act. 529 [23]

Céline KUHN

- Remise de prix des master 1 et 2 de l'université de la Réunion..... act. 157 [3]
- Usufruit, construction et substance, *étude*..... 1288 [39]
- Remise des diplômes du Master 2 Droit du patrimoine à La Réunion..... act. 789 [40]
- Financement des travaux de construction et flux financiers en droit patrimonial de la famille, *étude*..... 1368 [50]

LA RÉDACTION

- Les experts, les grands témoins, les propositions du 114^e congrès des notaires, *aperçu rapide*..... 473 [20]

Sandie LACROIX-DE SOUSA

- La mise en société de l'immeuble : la SCI n'est pas un produit !, *étude*..... 1215 [25]

Jacques LAFOND

- La résolution unilatérale des contrats : application aux baux commerciaux, *étude*..... 1093 [5]
- Que faire quand l'existence du droit de préemption du locataire pose problème ?, *étude*..... 1187 [20]
- Réglementation des loyers d'habitation : faire du neuf avec du vieux..., *aperçu rapide*..... 623 [28]
- Droit de priorité du locataire « commercial » : des pratiques condamnées..., *Cass. 3^e civ., 28 juin 2018, n° 17-14.605 : Juris-Data n° 2018-011180, étude*..... 1291 [39]
- Les baux d'habitation [soumis à la loi du 6 juillet 1989] et loi Élan, *étude*..... 1354 [49]
- Loi Élan et copropriété, *étude*..... 1356 [49]
- Immatriculation des copropriétés : l'échéance approche !..... act. 970 [51-52]

Damien LAGAU-LACROUTS

- Location meublée touristique et pratique notariale Aspects juridiques, *étude*..... 1355 [49]

Rudy LAHER

- Attributs de l'acte notarié et absence de sceau du notaire : la force exécutoire préservée, *Cass. 2^e civ., 1^{er} févr. 2018, n° 16-25.097 : Juris-Data n° 2018-001018, commentaire*..... 1178 [18-19]

Marie LAMARCHE

- Orgueil et préjugés : le sort du divorce sans juge au sud de la Méditerranée, *aperçu rapide*..... 360 [14]

Annie LAMARQUE

- 3 questions à Annie Lamarque 5^e édition du Forum de l'installation : « les clés d'une installation réussie »..... act. 432 [17]

Serge LAMIAUX

- L'exonération de CSI est admise en cas de dispositifs prévoyant une dispense de toute perception au profit du Trésor, *aperçu rapide*..... 300 [11]
- Modification de la liste des actes notariés soumis au paiement sur états, suppression de la référence aux RCP-EDD..... act. 885 [47]
- Le bail à durée limitée d'immeubles : formalités de l'enregistrement et de la publicité foncière, *étude*..... 1344 [47]

Jean-Louis LANDES

- « Le notaire face au risque » lors de l'ARNU Champagne-Ardenne..... **act. 411** [16]
- Le notaire face au risque - ARNU Reims, 6 avril 2018, dossier..... **1266** [35]

Amar LASFER

- Loi dite « travail » et ordonnances Macron - Appliquer le suivi médical des salariés dans l'office notarial, *étude*..... **1044** [3]

Sandrine LE CHUITON

- Le contrat d'assurance-vie et le légataire de la quotité disponible : recherche de la volonté du souscripteur, *Cass. 1^{re} civ.*, 19 sept. 2018, n° 17-23.568 : *Juris-Data* n° 2018-015912..... **act. 777** [40]

Raymond LE GUIDE

- Successions et libéralités, *chronique*..... **1110** [8-9]
- Propos conclusifs, *étude*..... **1325** [42]

Christophe LE GUYADER

- PTZ et prêts conventionnés : un soutien à la production de logements, *étude*..... **1138** [12]
- La copropriété et les nouvelles énergies, *étude*..... **1156** [14]
- La gestion fiscale et sociale du foncier dans l'entreprise agricole, *étude*..... **1161** [15]
- Des différentes compensations aux atteintes aux milieux naturels - La compensation écologique, *étude*..... **1172** [16]
- Des différentes compensations aux atteintes aux milieux naturels - Les compensations sectorielles, *étude*..... **1177** [17]
- De l'acquisition à la cession de la forêt : quelle fiscalité ?, *étude*..... **1186** [20]

Christine LEBEL

- Opposabilité de la déclaration d'insaisissabilité d'un bien indivis, *Cass. com.*, 14 mars 2018, n° 16-27.302, F-P+B+I : *Juris-Data* n° 2018-003673..... **act. 325** [12]
- Opposabilité de la déclaration d'insaisissabilité d'un bien indivis à la liquidation judiciaire du déclarant, *Cass. com.*, 14 mars 2018, n° 16-27.302 : *Juris-Data* n° 2018-003673, *commentaire*..... **1241** [27]

Christian LEFEBVRE

- « c'est toute l'activité du notaire qui est concernée par la médiation » - Entretien avec Christian Lefebvre, médiateur du notariat, *entretien*..... **899** [47]

Laurence LEGUIL

- Les fondamentaux du notariat confrontés à l'intelligence artificielle - Entretien entre Tiffay Attia, Charles Gijssbers, Ludovic Guyot, Laurence Leguil, Francis Paul, Olivier Vix, *entretien*..... **1111** [10]
- Intelligence artificielle et nouvelles technologies : que font nos voisins européens ?, *étude*..... **1208** [24]

Pierre LEMÉE

- 3 questions à Pierre Lemée Les notaires, « des vecteurs de la générosité »..... **act. 805** [41]

Grégoire LERAY

- Les accessoires artificiels attachés à l'immeuble, *étude*..... **1337** [46]

Christophe LESBATS

- L'action en annulation de l'acte notarié de partage, *Cass. 1^{re} civ.*, 9 nov. 2016, n° 15-26.911, *commentaire*..... **1192** [21-22]
- La fiscalité du partage du prix de vente, *CA Versailles*, 22 sept. 2017, n° 15/04911 : *Juris-Data* n° 2017-021934, *commentaire*..... **1193** [21-22]
- Nullité de la convention de partage de la communauté dressée avant l'assignation en divorce, *Cass. 1^{re} civ.*, 27 sept. 2017, n° 16-23.531 : *Juris-Data* n° 2017-018674, *commentaire*..... **1194** [21-22]

- Le sort de la prestation compensatoire en cas de remariage des ex-époux entre eux, *Cass. 1^{re} civ.*, 22 sept. 2016, n° 15-17.041 : *Juris-Data* n° 2016-018917, *commentaire*..... **1195** [21-22]

- La neutralité du notaire dans le cadre de l'article 255,10° du Code civil, *Cass. 1^{re} civ.*, 15 nov. 2017, n° 16-25.700 : *Juris-Data* n° 2017-022782, *commentaire*..... **1196** [21-22]

- L'irrecevabilité d'une contestation tardive, *Cass. 1^{re} civ.*, 7 déc. 2016, n° 15-27.576 : *Juris-Data* n° 2016-026036, *commentaire*..... **1197** [21-22]

- L'impossibilité pour le juge de déléguer au notaire ses pouvoirs, *Cass. 1^{re} civ.*, 29 nov. 2017, n° 17-13.193 : *Juris-Data* n° 2017-024286, *commentaire*..... **1198** [21-22]

Jean LESSI

- 3 questions à Jean Lessi RGPD : « la CNIL publie un guide rappelant les précautions élémentaires »..... **act. 319** [11]

François LETELLIER

- Le notaire et la déjudiciarisation par la loi du 18 novembre 2016, pour les divorces et successions, *étude*..... **1152** [14]

Laurent LEVENEUR

- Les investisseurs dans l'immobilier locatif n'ont pas trouvé de locataire..., *Cass. 3^e civ.*, 14 déc. 2017, n° 16-24.096 : *Juris-Data* n° 2017-025919, *commentaire*..... **1244** [28]
- Entrée en vigueur de la loi de ratification de l'ordonnance de réforme du droit des contrats : ce qu'il faut retenir, *aperçu rapide*..... **752** [39]

Xavier LIÈVRE

- Le notaire face au risque environnemental, *étude*..... **1268** [35]

Guillaume LORISSON

- Information généralisée et droit de préemption des Safer - Tableau synoptique, *étude*..... **1127** [10]
- Tableau synoptique du droit de préemption du fermier, *étude*..... **1183** [20]

Marc-Henri LOUVEL

- Loi Élan et vente « HLM » : aperçu des principales modifications, *étude*..... **1373** [51-52]

Jean-Jacques LUBIN

- Inconstitutionnalité de la condition d'inscription au RCS des loueurs en meublé professionnels ou la fin d'une hérésie, *Cons. const.*, 8 févr. 2018, n° 2017-689 QPC, *aperçu rapide*..... **225** [7]
- La Cour de cassation valide la situation de co-animation d'holdings de groupe, *aperçu rapide*..... **324** [12]
- Donations en cascade : toujours sous la menace de l'abus de droit, *aperçu rapide*..... **395** [16]
- Dispositif Dutreil/transmission : l'heure de la réforme par le PLF 2019, *aperçu rapide*..... **793** [41]
- Remise à l'État d'œuvres d'art, d'objets de collection, d'immeubles en paiement de droits de mutation à titre gratuit ou d'IFI..... **act. 911** [48]
- Prélèvement à la source : le rôle du notaire, *étude*..... **1350** [48]

Yann MALARD

- Usufruit, construction et substance, *étude*..... **1288** [39]

Éric MALLET

- Licence professionnelle « métiers du notariat » à l'université du littoral Côte d'Opale..... **act. 897** [47]

Jean-Charles MARCH

- 17^e Challenge des notaires dans le cadre du semi-marathon de Nice..... **act. 412** [16]

Delphine MARDON

- Cautionnement de l'illettré et mention manuscrite, *Cass. com.*, 20 sept. 2017, n° 12-18.364 : *Juris-Data* n° 2007-018256, *commentaire*..... **1047** [3]

Ingrid MARIA

- Attention à la nullité pour insanité d'esprit même lorsque les formalités de protection ont été respectées !, *Cass. 1^{re} civ., 27 juin 2018, n° 17-20.428 : Juris-Data n° 2018-011158*..... **act. 626** [28]
- L'incapacité de recevoir à titre gratuit inapplicable aux protecteurs familiaux, *Cass. 1^{re} civ., 17 oct. 2018, n° 16-24.331 : Juris-Data n° 2018-017988*..... **act. 851** [45]
- Pas de placement sous protection juridique sans empêchement d'exprimer sa volonté !, *Cass. 1^{re} civ., 21 nov. 2018, n° 17-22.777 : Juris-Data n° 2018-020703*..... **act. 918** [49]

Jean-Michel MATHIEU

- Journées notariales du patrimoine - Paris, 8-9 octobre 2018, *dossier*..... **1357** [50]

Michel MATHIEU

- Libéralités graduelles ou résiduelles - Clauses facilitant la liquidation, *formule*..... **1003** [1]
- Délivrance d'un legs verbal, *formule*..... **1126** [10]
- Délivrance d'un legs alternatif, *formule*..... **1131** [11]

Laurence MAUGER-VIELPEAU

- Le procès-verbal de carence ne saurait être assimilé à un procès-verbal de difficultés, *Cass. 1^{re} civ., 14 mars 2018, n° 17-16.045 : Juris-Data n° 2018-003610*..... **act. 366** [14]
- Où en est la vente notariale interactive ?, *étude*..... **1282** [38]

Abdoulaye MBOTAINGAR

- Baux commerciaux, *chronique*..... **1139** [12]
- *chronique*..... **1279** [37]

Éric MEILLER

- La copropriété et les nouvelles énergies, *étude*..... **1156** [14]
- Champ d'éoliennes et ferme photovoltaïque, *étude*..... **1184** [20]
- Quelles possibilités offre la notion de servitude ?, *étude*..... **1332** [45]

Mustapha MEKKI

- Article L. 271-1 du CCH : doit-on purger un bien à usage commercial destiné à un usage d'habitation ?, *Cass. 3^e civ., 12 oct. 2017, n° 16-22.416 : Juris-Data n° 2017-020083, commentaire*..... **1001** [1]
- Les tirés au sort : droit de présentation versus droit d'installation, *libres propos*..... **227** [7]
- Devoir de conseil : l'impartialité est de l'essence du notariat !, *Cass. 3^e civ., 29 mars 2018, n° 17-13.641 et 17-13.963 : Juris-Data n° 2018-005941*..... **act. 399** [16]
- Réforme du droit des obligations : une ratification minimaliste de l'ordonnance du 10 février 2016, *étude*..... **1175** [17]
- Blockchain, smart contracts et notariat : servir ou asservir ?, *libres propos*..... **599** [27]
- Modalités de restitution des documents et données stockés au moyen d'un coffre-fort numérique : quelles incidences pour le notariat ?..... **act. 794** [41]
- Renonciation à la condition suspensive défaillante - Quand les petits arrêts font les grands principes, *Cass. 3^e civ., 12 juill. 2018, n° 17-22.171 : Juris-Data n° 2018-020343, commentaire*..... **1345** [47]
- Une Charte pour un développement éthique du numérique notarial : pour un notariat numérique collaboratif..... **act. 927** [49]
- Liberté d'installation des notaires : le législateur donne son feu vert et le notariat voit rouge !, *libres propos*..... **935** [50]

Aurélien MERQUIOL

- 3 questions à Aurélien Merquiol Le CIL, « chef d'orchestre de la conformité informatique et libertés »..... **act. 196** [5]

Marion MÉRY

- Quand mettre en place une fondation abritée ? - Un outil philanthropique à mieux connaître, *étude*..... **1311** [41]

Sébastien MICHALCAK

- Licence professionnelle « métiers du notariat » à l'université du littoral Côte d'Opale..... **act. 897** [47]

Anne-Laurence MONÉGER

- « Le digital permet de valoriser le conseil et la compétence du notaire » - Entretien avec Sacha Boyer, MyNotary et Anne-Laurence Monéger, LexisNexis, *entretien*..... **474** [20]

Joël MONÉGER

- Baux commerciaux, *chronique*..... **1139** [12]
- *chronique*..... **1279** [37]

Christophe MONNIER

- Notalab, « l'événement de l'année en matière de formation » - Entretien avec Christophe Monnier, président de Notalab, *entretien*..... **138** [2]
- Notalab, version innovante de l'Université du notariat : succès de la 1^{re} édition..... **act. 408** [16]

Danielle MONToux

- Délivrance d'un legs verbal, *formule*..... **1126** [10]
- Délivrance d'un legs alternatif, *formule*..... **1131** [11]

Renaud MORTIER

- Le rôle du notaire en matière de registre des bénéficiaires effectifs, *étude*..... **1366** [50]

Ilham MOSTADI

- Ordonnances Macron : sécurisation des ruptures et motivation de la lettre de licenciement, *étude*..... **1199** [23]

Fabrice NAFTALSKI

- Études notariales : quelle feuille de route pour le RGPD ?, *étude*..... **1000** [1]

Pierre-Georges NARBEY

- 3 questions à Pierre-Georges Narbey, président du Cridon Nord-Est « les notaires sont de plus en plus demandeurs de formules »..... **act. 294** [10]

Estelle NAUDIN

- Les nouveaux règlements européens en matière de régimes matrimoniaux et d'effets des partenariats enregistrés - Strasbourg, 7 février 2018, *dossier*..... **1162** [16]
- Les nouveaux règlements européens en matière de régimes matrimoniaux et d'effets des partenariats enregistrés Propos introductifs, *étude*..... **1163** [16]
- Pour une réécriture de l'article 265, alinéa 2 du Code civil, *étude*..... **1289** [39]

Marc NICOD

- Retour légal des collatéraux privilégiés : absence d'indemnisation de la succession ordinaire pour les biens de famille reçus à charge de soulte, *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : Juris-Data n° 2018-002684, aperçu rapide*..... **270** [10]

Éric NICOLAÏ

- La réforme de l'envoi en possession au tamis de la pratique, *étude*..... **1157** [14]

Pierre NOUAL

- Chateaubriand et l'abus de confiance aggravé d'un notaire : les déboires d'outre-tombe, *Cass. crim., 31 janv. 2018, n° 17-80.049 : Juris-Data n° 2018-000974, commentaire*..... **1243** [28]
- Acquisition de bonne foi d'un bien du domaine public mobilier : transmission d'une QPC, *Cass. 1^{re} civ., 5 sept. 2018, n° 18-13.748 : Juris-Data n° 2018-015161*..... **act. 744** [38]

Cyril NOURISSAT

- Certificat successoral européen : quelle part pour le conjoint survivant ?, *aperçu rapide*..... **340** [13]
- Droit international privé notarial, *chronique*..... **1313** [41]

• Fin programmée des attributions notariales des postes diplomatiques et consulaires : une opportunité à saisir ?, <i>libres propos</i>	808 [42]	• Bientôt une réforme de la publicité foncière, <i>libres propos</i>	884 [47]
• Règlement régimes matrimoniaux et convention de La Haye du 14 mars 1978 - Une similitude en trompe-l'œil ?, <i>étude</i>	1346 [47]	Hélène PÉROZ	
Hélène PAEREELS		• Compétence internationale en matière d'autorisation judiciaire de renonciation à une succession pour le compte d'un mineur, <i>CJUE</i> , 19 avr. 2018, n° C-565/16 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-008191, <i>commentaire</i>	1278 [37]
• Plus-values immobilières des particuliers : formulaires 2018, <i>aperçu rapide</i>	299 [11]	• Droit international privé notarial, <i>chronique</i>	1313 [41]
• Plus-values immobilières des particuliers : précisions sur l'abattement exceptionnel de 70 % ou 85 %, <i>aperçu rapide</i>	712 [36]	Louis PERREAU-SAUSSINE	
• Résidence principale et biens à louer vendus ensemble : pratique des plus-values, <i>étude</i>	1292 [39]	• L'ordre public international : notion et conditions de mise en oeuvre, <i>étude</i>	1248 [29]
• La fiscalité immobilière résultant des premières lectures du projet de loi de finances pour 2019 par l'Assemblée nationale et le Sénat, <i>aperçu rapide</i>	952 [51-52]	• Rapport de synthèse du colloque sur des difficultés en DIP français de réception des droits musulmans, <i>étude</i>	1256 [29]
Valérie PANEPINTO		• Certificat successoral européen : questions d'actualité, <i>étude</i>	1359 [50]
• Baux commerciaux, <i>chronique</i>	1139 [12]	Vincent PERRUCHOT-TRIBOULET	
• <i>chronique</i>	1279 [37]	• Intérêt patrimonial de l'enfant et clause d'exclusion de l'administration légale des biens donnés ou légués au mineur, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 15 juin 2017, n° 17-40.035 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-011578, <i>commentaire</i>	1260 [30-34]
Francis PAUL		• Complexité toujours renouvelée de l'engagement d'une SCI, <i>Cass. 3^e civ.</i> , 21 déc. 2017, n° 16-26.500 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-028182, <i>commentaire</i>	1261 [30-34]
• Les fondamentaux du notariat confrontés à l'intelligence artificielle - Entretien entre Tiffay Attia, Charles Gijssbers, Ludovic Guyot, Laurence Leguil, Francis Paul, Olivier Vix, <i>entretien</i>	1111 [10]	• <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 14 mars 2018, n° 17-16.482 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-003607, <i>commentaire</i>	1261 [30-34]
Hélène PAULIAT		• Clause de domiciliation de revenus dans les contrats de crédit immobilier régis par le Code de la consommation, <i>commentaire</i>	1262 [30-34]
• Renforcement de la participation et de la consultation publiques : ratification des ordonnances d'août 2016, <i>aperçu rapide</i>	323 [12]	Nathalie PETERKA	
• Une loi pour la confiance du public dans son Administration ?, <i>aperçu rapide</i>	690 [35]	• Réintégration des primes autorisées par le juge des tutelles et absence de décharge de l'héritier, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 7 févr. 2018, n° 17-10.818, FS-P+B+I : <i>Juris-Data</i> n° 2018-001394, <i>commentaire</i>	1132 [11]
Olivier PECQUEUR		• Conditions de recevabilité de la requête et d'éviction du principe de priorité familiale, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 24 janv. 2018, n° 17-10.262 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-000620, <i>commentaire</i>	1220 [26]
• La valse de la TVA pour les opérations de lotissement : un pas en avant, un pas en arrière, <i>aperçu rapide</i>	507 [23]	• Fixation du lieu de vie du majeur protégé, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 13 déc. 2017, n° 17-18.437 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-025627, <i>commentaire</i>	1221 [26]
• La déduction par une holding de la TVA sur les coûts d'acquisition : dans quelles conditions ?, <i>aperçu rapide</i>	646 [29]	• La curatelle n'est pas synonyme d'insanité d'esprit, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 14 mars 2018, n° 17-15.406 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-003721, <i>commentaire</i>	1223 [26]
• Vente avec faculté de rachat et loyers versés par le locataire occupant l'immeuble objet du réméré, <i>aperçu rapide</i>	901 [48]	• Déjudiciarisation programmée de la gestion patrimoniale, <i>commentaire</i>	1225 [26]
Françoise PELLETIER		• La carence du curateur familial dans sa gestion justifie sa révocation et la désignation d'un mandataire judiciaire à la protection des majeurs, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 14 mars 2018, n° 17-12.594 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-003722, <i>commentaire</i>	1226 [26]
• Loi dite « travail » et ordonnances Macron - Appliquer le suivi médical des salariés dans l'office notarial, <i>étude</i>	1044 [3]	• Déjudiciarisation du changement de régime matrimonial en présence d'enfants mineurs, <i>commentaire</i>	1230 [26]
• Publication de la loi de ratification des ordonnances Macron.....	act. 362 [14]	• Conditions de recevabilité de l'action en nullité pour insanité d'esprit des héritiers de la personne sous mesure de protection, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 27 juin 2018, n° 17-20.428 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-011158, <i>commentaire</i>	1333 [45]
• Ordonnances Macron : sécurisation des ruptures et motivation de la lettre de licenciement, <i>étude</i>	1199 [23]	Claire PEUBLE	
• Le comité social et économique [CSE] dans les études de moins de 50 salariés, <i>étude</i>	1273 [36]	• Droit de retour légal : avantage pour les collatéraux privilégiés, <i>Cass. 1^{re} civ.</i> , 28 févr. 2018, n° 17-12.040 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-002684, <i>commentaire</i>	1142 [13]
Olivier PENIN		Marc PICHARD	
• Regards croisés sur la notion de paiement, <i>Cass. 3^e civ.</i> , 23 nov. 2017, n° 16-17.764 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-023617, <i>commentaire</i>	1231 [26]	• « Le cyber-notaire au coeur de la République numérique » - Entretien avec Manuella Bourassin, Corine Dauchez et Marc Pichard, <i>entretien</i>	530 [23]
Marie-Pierre PÉRÉ		Jacqueline PIÉDELIÈVRE	
• « Femmes de droit - Droits des femmes ».....	act. 317 [11]	• Avant-contrat, décès et publicité foncière, <i>étude</i>	1281 [38]
• 3 questions à : Marie-Pierre Péré Convention entre le CSN et l'AMF : un « rapport constant entre collectivités et notariat ».....	act. 475 [20]		
Cécile PÉRÈS			
• La déjudiciarisation du droit des personnes et de la famille, <i>étude</i>	1151 [14]		
Hugues PERINET-MARQUET			
• Droit des biens, <i>chronique</i>	1180 [18-19]		

Stéphane PIÉDELIÈVRE

• Cautionnement à durée indéterminée et appréciation de son caractère disproportionné, *Cass. com.*, 15 nov. 2017, n° 16-10.504 : *Juris-Data* n° 2017-022802, *commentaire*..... 1099 [6]

• Droit de passage sur une partie commune : nécessité de rechercher l'existence d'un droit exclusif, *Cass. 3^e civ.*, 1^{er} févr. 2018, n° 17-10.482 : *Juris-Data* n° 2018-001037..... act. 282 [10]

• De l'importance de demander plusieurs états hypothécaires..., *Cass. 3^e civ.*, 29 mars 2018, n° 17-18.202 : *Juris-Data* n° 2018-004991, *commentaire*..... 1263 [30-34]

• Validation de la résiliation annuelle des contrats assurance-emprunteur, *aperçu rapide*..... 141 [3]

• Projet de loi dit ELAN : dispositions intéressant le notariat, *aperçu rapide*..... 379 [15]

• Droit de l'immeuble, *chronique*..... 1200 [23]

• Premier acte pour l'adoption de la loi dite ELAN..... act. 548 [24]

• Prix de vente : possible compensation avec une dette du vendeur à l'égard de l'acquéreur, *Cass. 3^e civ.*, 7 juin 2018, n° 17-17.779..... act. 559 [25]

• Loi Élan : quelles conséquences pour la pratique notariale ?, *aperçu rapide*..... 845 [45]

• La loi Élan en partie validée par le Conseil constitutionnel, *aperçu rapide*..... 883 [47]

• Baux, copropriété : que change la loi Élan ? - Avant-propos, *dossier*..... 1352 [49]

• Dispositifs particuliers en matière de baux d'habitation dans la loi Élan, *étude*..... 1353 [49]

• Loi Élan : N comme numérique, *étude*..... 1374 [51-52]

Philippe PIERRE

• Nouvelles variations autour du conseil notarié..., *Cass. 1^{re} civ.*, 3 mai 2018, n° 16-20.419, FS-P+B : *Juris-Data* n° 2018-007164..... act. 455 [20]

• *Cass. 1^{re} civ.*, 3 mai 2018, n° 17-12.473, FS-P+B..... act. 455 [20]

• Peut-on encore alourdir le devoir de conseil du notaire ?, *Cass. 1^{re} civ.*, 14 févr. 2018, n° 16-27.263 : *Juris-Data* n° 2018-001970, *commentaire*..... 1234 [27]

• Un notaire responsable est-il responsable de l'angoisse de son client ?, *Cass. 3^e civ.*, 26 oct. 2017, n° 16-21.331 : *Juris-Data* n° 2017-029137, *commentaire*..... 1237 [27]

• La formation notariale se restructure..., *aperçu rapide*..... 689 [35]

• Conseiller, c'est aussi s'adapter..., *Cass. 1^{re} civ.*, 3 oct. 2018, n° 16-19.619 : *Juris-Data* n° 2018-017114..... act. 810 [42]

• La responsabilité du notaire à l'épreuve de son environnement numérique, *Cass. 1^{re} civ.*, 28 nov. 2018, n° 17-31.144 : *Juris-Data* n° 2018-021388..... act. 938 [50]

Charlotte PIÉTRI

• Publication de la loi de ratification des ordonnances Macron..... act. 362 [14]

• Le comité social et économique [CSE] dans les études de moins de 50 salariés, *étude*..... 1273 [36]

Geneviève PIGNARRE

• Formation du contrat et obligation d'information du notaire : le point de vue du professeur, *étude*..... 1135 [12]

Jean-François PILLEBOUT

• Comptes entre les époux séparés de biens, *formule*..... 1328 [43-44]

• Détermination et évaluation du patrimoine final des époux, *Cass. 1^{re} civ.*, 7 nov. 2018, n° 17-26.222 : *Juris-Data* n° 2018-019562..... act. 886 [47]

Delphine PORCHERON

• Les nouveaux règlements européens en matière de régimes matrimoniaux et d'effets des partenariats enregistrés - Strasbourg, 7 février 2018, *dossier*..... 1162 [16]

• Loi applicable au régime matrimonial à défaut de choix et mise en oeuvre, *étude*..... 1167 [16]

Matthieu POUMARÈDE

• Les actions, accessoires de l'immeuble, *étude*..... 1341 [46]

François PRIET

• La compétence des acteurs : les impacts de la loi Alur, *étude*..... 1218 [25]

Jean PRIEUR

• Quelle gestion de patrimoine pour le chef d'entreprise en 2018 ?, *étude*..... 1364 [50]

Jean-Luc PUYGAUTHIER

• La location-gérance irrégulière : toujours une menace pour le bail commercial, *Cass. com.*, 13 sept. 2017, n° 16-15.049 : *Juris-Data* n° 2017-017683, *commentaire*..... 1103 [7]

Christine QUÉMENT

• La cause indéterminée d'un incendie ne caractérise pas le cas fortuit ou la force majeure, *Cass. 3^e civ.*, 12 juill. 2018, n° 17-20.696 : *Juris-Data* n° 2018-012358..... act. 655 [29]

• La négociation aboutissant à une baisse de loyer dans les résidences voisines ne constitue pas une modification des facteurs locaux de commercialité, *Cass. 3^e civ.*, 25 oct. 2018, n° 17-22.129 : *Juris-Data* n° 2018-018691..... act. 853 [45]

• Le contrat peut prévoir le recours au juge pour fixer la valeur locative du minimum garanti du loyer binaire, *Cass. 3^e civ.*, n° 17-27.798 : *Juris-Data* n° 2018-021293..... act. 941 [50]

• Seule la stipulation créant une distorsion prohibée dans une clause d'indexation est réputée non écrite, *Cass. 3^e civ.*, 29 nov. 2018, n° 17-23.058 : *Juris-Data* n° 2018-021310..... act. 960 [51-52]

Paule QUILICHINI

• L'accession à la propriété des logements sociaux, *étude*..... 1216 [25]

Nicolas RANDOUX

• Réserve héréditaire : rappel opportun de la Cour de cassation, *Cass. 1^{re} civ.*, 25 oct. 2017, n° 16-20.156 : *Juris-Data* n° 2017-021013, *commentaire*..... 1046 [3]

• Logement familial détenu en société, quelles questions lors de la cession ?, *Cass. 1^{re} civ.*, 14 mars 2018, n° 17-16.482 : *Juris-Data* n° 2018-003607, *commentaire*..... 1275 [36]

Jean-Christophe REGA

• L'anticipation successorale en droit international privé, *étude*..... 1358 [50]

Fabian REGAIRAZ

• La cession de droits immobiliers indivis en liquidation judiciaire, *étude*..... 1004 [1]

Sébastien REGNAULT

• Baux commerciaux, *chronique*..... 1139 [12]

• *chronique*..... 1279 [37]

Judith RÉGNIER

• La qualité de vie au travail dans le notariat, *libres propos*..... 272 [10]

Benoît RENAUD

• L'Unofi : « un service mutualisé, une formation, le recours à des analystes » - Entretien avec Benoît Renaud, directeur général de l'Unofi, *entretien*..... 687 [30-34]

Michaël REVERT

• Les dispositions d'urbanisme de la loi Élan, *étude*..... 1375 [51-52]

Arnaud REYGROBELLET

• Nouveautés pour les SARL et les SA en matière de décisions collectives et participation des associés, *aperçu rapide*..... 301 [11]

• Titres financiers non cotés : vers la ratification de l'« ordonnance blockchain », *aperçu rapide*..... 532 [24]

• Projet de loi PACTE : les aspects intéressant le droit des affaires, <i>aperçu rapide</i>..... 598 [27] • L'intérêt social, quel intérêt ?, <i>libres propos</i>..... 670 [30-34] • Du nouveau en matière de protection du secret des affaires : à propos de la loi du 30 juillet 2018..... act. 727 [37] • En matière de billet à ordre, deux dates ne valent pas mieux qu'une !, <i>Cass. com.</i>, 3 oct. 2018, n° 17-20.525 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-017589..... act. 909 [48]	Marie-Laurence SAINTURAT • Baux commerciaux, <i>chronique</i>..... 1139 [12] • <i>chronique</i>..... 1279 [37]
Stéphane REZEK • Fonds de commerce et nouvelle pratique notariale, <i>étude</i>..... 1265 [30-34]	Rémy SAMSON • « Pour qu'il y ait débat, il faut que les congressistes connaissent en amont les intentions de proposition » - Entretien avec Emmanuel Clerget et Rémy Samson, <i>entretien</i>..... 472 [20]
Marie-Anne RIBEYRE • Remise des prix du Master droit notarial de l'université Paris Descartes..... act. 618 [27]	Éric SANDER • Du neuf pour le livre foncier d'Alsace-Moselle..... act. 451 [20]
Jean-François RIFFARD • Faut-il vraiment sauver le prêt viager hypothécaire ?, <i>étude</i>..... 1214 [25]	Christophe SARDOT • Le bail réel solidaire, un outil de mixité sociale, <i>étude</i>..... 1141 [13] • La multifonctionnalité dans l'immeuble : une mixité des fonctions ab initio, <i>étude</i>..... 1179 [18-19] • Les particularités juridiques de l'agriculture urbaine intra-muros, <i>étude</i>..... 1185 [20]
Alain ROBERT • La réforme de l'envoi en possession au tamis de la pratique, <i>étude</i>..... 1157 [14]	François SAUVAGE • Durée du maintien judiciaire de l'indivision : un quinquennat au plus !, <i>Cass. 1^{re} civ.</i>, 12 juill. 2017, n° 16-20.915 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-013957, <i>commentaire</i>..... 1102 [7] • L'envoi en possession du légataire universel au lendemain de la loi J 21, <i>étude</i>..... 1109 [8-9]
Matthieu ROBINEAU • L'héritier bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie - Entre volonté présumée et volonté recherchée de l'assuré, <i>Cass. 2^e civ.</i>, 14 déc. 2017, n° 16-27.206 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-027546, <i>commentaire</i>..... 1159 [15] • Mise en oeuvre de la clause bénéficiaire désignant les héritiers en présence d'un testament - La nécessaire recherche de la volonté du souscripteur, <i>Cass. 1^{re} civ.</i>, 19 sept. 2018, n° 17-23.568 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-015912, <i>commentaire</i>..... 1348 [48]	Bertrand SAVOURÉ • L'entreprise notariale : une entreprise responsable, <i>étude</i>..... 1106 [8-9] • 3 questions à Bertrand Savouré 2^e Forum Technologies et Notariat..... act. 843 [43-44]
Denis ROCHARD • « Morcellement, transmission et gestion de la forêt » Rapport de synthèse, <i>étude</i>..... 1147 [13]	Sophie SCHILLER • Nouveaux avis du comité juridique de la FNDP - Avant-propos, <i>dossier</i>..... 1287 [39] • La mécontente dans les sociétés civiles : risques et solutions, <i>étude</i>..... 1365 [50]
Denis ROCHE • La fiscalité des particuliers dans la loi de finances 2018, <i>aperçu rapide</i>..... 100 [1] • Le terrain à lotir vendu concomitamment à la résidence principale ne constitue pas une dépendance immédiate et nécessaire exonérée de plus-value !, <i>CA Lyon</i>, 22 mars 2018, n° 15/08692 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-004003..... act. 397 [16] • Plus-values réalisées par les HLM et cession de logements sociaux..... act. 438 [18-19]	Claire SÉJEAN-CHAZAL • Sûreté réelle pour autrui ou cautionnement réel ? Affaire non classée, <i>Cass. 3^e civ.</i>, 12 avr. 2018, n° 17-17.542 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-005672..... act. 402 [16] • Vente du bien grevé : droits du créancier hypothécaire et responsabilité du notaire, <i>Cass. 3^e civ.</i>, 8 févr. 2018, n° 16-27.941 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-001422, <i>commentaire</i>..... 1277 [37]
Frédéric ROUSSEL • L'installation du notaire créateur : quelques pistes pour comprendre, <i>étude</i>..... 1092 [5] • Droits réels détachables sur un lot de copropriété : chimère... ou réalité nouvelle ?, <i>aperçu rapide</i>..... 396 [16]	Marianne SEVINDIK • Points de vue du notaire français et du notaire marocain sur deux cas pratiques, <i>corrigé d'examen professionnel</i>..... 1254 [29] • <i>corrigé d'examen professionnel</i>..... 1255 [29]
Sophie ROUXEL • 3 questions à Sophie Rouxel « Notaires, associations et fondations se retrouvent dans l'accompagnement et le développement de la générosité »..... act. 806 [41]	Philippe SIMLER • Droit des sûretés, <i>chronique</i>..... 1143 [13] • <i>chronique</i>..... 1276 [36]
Jean-François SAGAUT • Le notaire et la déjudiciarisation - XXVIIes Rencontres Notariat-Université - Journée Jean Derruppé - Paris, 20 novembre 2017, <i>dossier</i>..... 1149 [14] • Probité, honneur, délicatesse - La trinité confraternelle au coeur de l'avenir de l'authenticité, <i>libres propos</i>..... 600 [27] • L'Arnu accueille une dixième déclinaison régionale, <i>libres propos</i>..... 647 [29]	Denis-Pierre SIMON • L'installation dans le notariat : faux problèmes et vraies solutions, <i>étude</i>..... 1189 [21-22]
Catherine SAINT GENIEST • Baux commerciaux, <i>chronique</i>..... 1139 [12] • <i>chronique</i>..... 1279 [37]	Éric SIMON-MICHEL • Cession d'un usufruit à une société pour la durée de vie d'une personne physique, nature viagère et barème de l'article 669 I du CGI, <i>Cass. com.</i>, 26 sept. 2018, n° 16-26.503 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-016986..... act. 796 [41] • Le remboursement du capital social n'entre pas dans l'assiette du droit de partage, <i>Cass. com.</i>, 26 sept. 2018, n° 16-24.070 : <i>Juris-Data</i> n° 2018-016450..... act. 797 [41]
	Christophe SIZAIRE • Opération de défiscalisation : nullité de la VEFA pour agissement dolosif du vendeur et de son mandataire, <i>Cass. 3^e civ.</i>, 12 oct. 2017, n° 16-23.362 et 16-23.501 : <i>Juris-Data</i> n° 2017-024508, <i>commentaire</i>..... 1045 [3]

Paul-André SOREAU

• Assurance-vie : l'impact de l'autorisation du juge des tutelles, *Cass. 1^{re} civ.*, 7 févr. 2018, n° 17-10.818 : *Juris-Data* n° 2018-001394, *commentaire*..... 1224 [26]

Jean-Patrice STORCK

• Notion de dividende dans les sociétés civiles, *Cass. com.*, 13 sept. 2017, n° 16-13.674 : *Juris-Data* n° 2017-017734, *commentaire*..... 1119 [10]

• Application de l'article 215 du Code civil lorsque l'immeuble est détenu par une société civile immobilière, *Cass. 3^e civ.*, 14 mars 2018, n° 17-16.482 : *Juris-Data* n° 2018-003607, *commentaire*..... 1301 [40]

• Une mésentente entre associés justifie la désignation d'un mandataire ad hoc, *Cass. 3^e civ.*, 21 juin 2018, n° 17-13.212 : *Juris-Data* n° 2018-010671, *commentaire*..... 1303 [40]

• Désignation d'un administrateur provisoire, *Cass. 3^e civ.*, 16 nov. 2017, n° 16-23.685 : *Juris-Data* n° 2017-022994, *commentaire*..... 1304 [40]

Michel STORCK

• Fictivité et absence de vie sociale : précisions, *Cass. com.*, 15 nov. 2017, n° 16-20.193 : *Juris-Data* n° 2017-025502, *commentaire*..... 1115 [10]

• Comptes sociaux « faussés » : absence de nullité, *Cass. com.*, 20 sept. 2017, n° 15-22.735 : *Juris-Data* n° 2017-028508, *commentaire*..... 1117 [10]

• Poursuites contre les associés : hypothèse du PV de recherches infructueuses, *Cass. 3^e civ.*, 26 oct. 2017, n° 16-24.134 : *Juris-Data* n° 2017-024461, *commentaire*..... 1122 [10]

• Vacance de la gérance et administrateur provisoire, *Cass. 3^e civ.*, 16 nov. 2017, n° 16-23.685 : *Juris-Data* n° 2017-022994, *commentaire*..... 1123 [10]

• SCI : incidences de la ratification de l'ordonnance du 10 février 2016, *étude*..... 1201 [23]

• Les associés d'une société civile liquidée peuvent être directement poursuivis par un créancier social, *Cass. com.*, 21 mars 2018, n° 16-18.362 : *Juris-Data* n° 2018-016322, *commentaire*..... 1299 [40]

• Un abus de minorité ne rend pas valable une résolution adoptée à une majorité insuffisante, *Cass. 3^e civ.*, 21 déc. 2017, n° 15-25.627 : *Juris-Data* n° 2017-026658, *commentaire*..... 1302 [40]

• Dissolution pour mésentente entre associés, *Cass. com.*, 5 avr. 2018, n° 16-19.829 : *Juris-Data* n° 2018-005263, *commentaire*..... 1306 [40]

Pierre STORCK

• Cession de parts sociales et clause de remboursement partiel du compte courant du cédant, *Cass. com.*, 5 juill. 2017, n° 15-20.806 : *Juris-Data* n° 2017-028509, *commentaire*..... 1120 [10]

• Compte courant d'associé : demande de remboursement, *Cass. 3^e civ.*, 3 mai 2018, n° 16-16.558 : *Juris-Data* n° 2018-007293, *commentaire*..... 1300 [40]

• L'impôt relatif à la plus-value de cession d'un actif immobilier par une société civile soumise à l'impôt sur le revenu ne peut être recouvré qu'auprès de ses associés, *CE*, 11 avr. 2018, n° 409827 : *Juris-Data* n° 2018-006362, *commentaire*..... 1307 [40]

• Les associés d'une société civile qui se réservent la jouissance du bien immobilier propriété de la société ne peuvent déduire les charges afférentes au bien immobilier, *CAA Paris*, 28 juin 2018, n° 17PA02070 : *Juris-Data* n° 2018-011557, *commentaire*..... 1308 [40]

• L'administration fiscale a publié le 8 juin 2018 son instruction qui commente le dispositif relatif à l'impôt sur la fortune immobilière [IFI] qui remplace l'impôt sur la fortune [ISF], *commentaire*..... 1309 [40]

Vivien STREIFF

• Droit réel de jouissance spéciale : l'émergence d'un nouveau modèle de démembrement, *commentaire*..... 1130 [11]

• Le droit réel de jouissance spéciale attaché à un lot de copropriété a un caractère perpétuel, *Cass. 3^e civ.*, 7 juin 2018, n° 17-17.240 : *Juris-Data* n° 2018-009366..... act. 534 [24]

Fleur TAILLEUR

• Petit-déjeuner juridique de Paris XII : « Le nouveau divorce sans juge »..... act. 430 [17]

Alex TANI

• Curatelle et testament : l'insanité d'esprit doit être caractérisée au jour de l'acte, *Cass. 1^{re} civ.*, 14 mars 2018, n° 17-15.406 : *Juris-Data* n° 2018-003721..... act. 342 [13]

• Pacs et tutelle : le juge n'est pas lié par l'avis négatif des proches, *Cass. 1^{re} civ.*, 15 nov. 2017, n° 16-24.832 : *Juris-Data* n° 2017-022783, *commentaire*..... 1222 [26]

• Ordre public processuel et majeurs protégés : seul le requérant peut faire appel de la mainlevée, *Cass. 1^{re} civ.*, 24 mai 2018, n° 17-18.859 : *Juris-Data* n° 2018-008626, *commentaire*..... 1227 [26]

• Qui est invité à prononcer une tutelle, ne peut ouvrir une habilitation familiale, *Cass. 1^{re} civ.*, 20 déc. 2017, n° 16-27.507 : *Juris-Data* n° 2017-026461, *commentaire*..... 1228 [26]

• Le notaire et le testament olographe - Modèle fourni et conservation assurée. Possible responsabilité ? *Prudence...*, *étude*..... 1264 [30-34]

• Le sauvetage du testament authentique en testament international - Affirmation d'un formalisme « raisonné », *Cass. 1^{re} civ.*, 5 sept. 2018, n° 17-26.010 : *Juris-Data* n° 2018-014930, *commentaire*..... 1314 [41]

Antoine TEITGEN

• Le bail réel solidaire, un outil de mixité sociale, *étude*..... 1141 [13]

• La multifonctionnalité dans l'immeuble : une mixité des fonctions ab initio, *étude*..... 1179 [18-19]

• Les particularités juridiques de l'agriculture urbaine intra-muros, *étude*..... 1185 [20]

Fabien TESSON

• Prescriptions des plans de prévention des risques naturels prévisibles, *CE*, 20 juin 2018, n° 412650 : *Juris-Data* n° 2018-010666..... act. 634 [28]

Philippe THÉRY

• Rapport de synthèse du colloque sur le notaire et la déjudiciarisation, *étude*..... 1154 [14]

Barbara THOMAS-DAVID

• La blockchain expliquée autrement, *libres propos*..... 480 [21-22]

Michel TIROUFLET

• 3 questions à Michel Tirouflet JIP 2018 : Investissement immobilier, stratégie et fiscalité..... act. 197 [5]

Sarah TORRICELLI-CHIRFI

• Le conjoint survivant dans le partage, *étude*..... 1324 [42]

Laetitia TRANCHANT

• Les accessoires artificiels : les accessoires « rattachés » à l'immeuble, *étude*..... 1338 [46]

Benjamin TRAVELY

• Convention de quasi-usufruit après décès, *formule*..... 1293 [40]

• Quelles possibilités offre la notion de servitude ?, *étude*..... 1332 [45]

• Propriété indivisible : comment purger le droit de préemption du preneur en place ?, *Cass. 3^e civ.*, 11 oct. 2018, n° 17-23.634 : *Juris-Data* n° 2018-019806..... act. 865 [46]

• Les autorisations administratives : un accessoire original de l'immeuble ?, *étude*..... 1342 [46]

Marie-Lore TREFFOT

• PTZ et prêts conventionnés : un soutien à la production de logements, *étude*..... 1138 [12]

• La copropriété et les nouvelles énergies, *étude*..... 1156 [14]

- La gestion fiscale et sociale du foncier dans l'entreprise agricole, *étude* 1161 [15]
- Des différentes compensations aux atteintes aux milieux naturels - La compensation écologique, *étude* 1172 [16]
- Des différentes compensations aux atteintes aux milieux naturels - Les compensations sectorielles, *étude* 1177 [17]
- De l'acquisition à la cession de la forêt : quelle fiscalité ?, *étude* 1186 [20]

Bernard VAREILLE

- Recel de communauté et recel de succession : un recel peut-il en cacher un autre ?, *Cass. 1^{re} civ., 27 sept. 2017, n° 16-22.150 : Juris-Data n° 2017-018675, commentaire* 1098 [6]
- La quotité disponible spéciale entre époux, *étude* 1319 [42]

Joëlle VASSAUX

- Refus de l'adoption plénière de l'enfant par l'ex-concubine de la mère, *Cass. 1^{re} civ., 28 févr. 2018, n° 17-11.069 : Juris-Data n° 2018-002685, commentaire* 1210 [24]

Anne VAUCHER

- La déjudiciarisation, le notaire et l'avocat en droit des personnes et de la famille, *étude* 1153 [14]

Frédéric VAUVILLÉ

- L'ordre irrévocable de paiement est... révocable !, *Cass. 1^{re} civ., 3 mai 2018, n° 17-12.473 : Juris-Data n° 2018-007164, commentaire* 1284 [38]

Frédéric VERSAILLES

- Loi Élan : les dispositions fiscales intéressant les notaires, *étude* 1376 [51-52]

Luc VILLET

- Le renouveau de l'immobilier - Orléans, 16 novembre 2017 Avant-propos, *dossier* 1211 [25]
- Le regain d'intérêt pour la vente en viager, *étude* 1213 [25]

Olivier VIX

- L'Assemblée de liaison s'interroge sur l'intelligence artificielle : dangers ou opportunités pour le notariat ?, *libres propos* 160 [4]
- Les fondamentaux du notariat confrontés à l'intelligence artificielle - Entretien entre Tiffay Attia, Charles Gijbers, Ludovic Guyot, Laurence Leguil, Francis Paul, Olivier Vix, *entretien* 1111 [10]
- Acter à distance, une [r]évolution dans l'air du temps, *libres propos* 902 [48]

Jean-Philippe VOUILLON

- 3 questions à Jean-Philippe Vouillon, président de la chambre départementale des notaires des Alpes-Maritimes act. 476 [20]

Jean-Marie WOEHRLING

- 3 questions à Jean-Marie Woehrling « Un réel attachement de la part des praticiens au droit local » act. 877 [46]

Philippe YOLKA

- Servitudes pour les transports câblés : ouvrir l'accès au domaine public, *libres propos* 161 [4]

Vivien ZALEWSKI-SICARD

- Le Conseil constitutionnel, l'article 10 de la loi du 31 décembre 1975 et le notaire, *aperçu rapide* 140 [3]
- Donation indirecte et société interposée, *Cass. 1^{re} civ., 24 janv. 2018, n° 17-13.017 et 17-13.400 : Juris-Data n° 2018-000619, commentaire* 1125 [10]
- Contentieux de l'urbanisme : le décret du 17 juillet 2018 et la pratique notariale, *aperçu rapide* 667 [30-34]
- Acte de notoriété et immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte ou à Saint-Martin act. 716 [36]
- La réduction et le conjoint survivant, *étude* 1323 [42]
- Vente en l'état futur d'achèvement et nullité : tout est relatif, *Cass. 3^e civ., 4 oct. 2018, n° 16-22.095 : Juris-Data n° 2018-016969, commentaire* 1327 [43-44]

Anne-Françoise ZATTARA-GROS

- L'agrément dans les différentes formes sociales, *étude* 1367 [50]

© LexisNexis SA 2019

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

Avertissement de l'éditeur : « Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits ».