

# LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA REVUE DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLES

SUPPLÉMENT À LA REVUE  
DE DÉCEMBRE 2018

69<sup>E</sup> ANNÉE - ISSN 0984-2195

SOUS LA DIRECTION DE :  
Joël MONÉGER

COMITÉ DE RÉDACTION :  
Philippe-Hubert BRAULT,  
Béatrice VIAL-PEDROLETTI et Guy VIGNERON

## TABLES ANNUELLES 2018

**Table des auteurs** ..... (page 1)

**Table des études** ..... (page 9)

**Index alphabétique général** ..... (page 11)

**Table chronologique de jurisprudence** ..... (page 18)

**Table de doctrine administrative** ..... (page 23)

**Table des formules** ..... (page 24)

# RÉCAPITULATIFS

## Par mois

<b>JANVIER</b>	Indices..... n° 3	Formule..... n° 6	Dossiers..... n° 9 à 17
Repère..... n° 1	<b>AVRIL</b>	Indices..... n° 6	Commentaires..... n° 212 à 216
Alertes..... n° 1 à 8	Repère..... n° 4	<b>JUILLET/AOÛT</b>	Formule..... n° 9
Étude..... n° 1	Alertes..... n° 21 à 25	Repère..... n° 7	Indices..... n° 9
Commentaires..... n° 1 à 29	Études..... n° 3 et 4	Alertes..... n° 42 à 48	<b>NOVEMBRE</b>
Formule..... n° 1	Commentaires..... n° 79 à 107	Entretien..... n° 1	Repère..... n° 10
Indices..... n° 1	Formule..... n° 4	Études..... n° 7 et 8	Alertes..... n° 63 et 64
<b>FÉVRIER</b>	Indices..... n° 4	Commentaires..... n° 162 à 186	Étude..... n° 10
Repère..... n° 2	<b>MAI</b>	Formule..... n° 7	Commentaires..... n° 217 à 236
Alertes..... n° 9 à 15	Repère..... n° 5	Indices..... n° 7	Formule..... n° 10
Dossiers..... n° 1 à 8	Alertes..... n° 26 à 34	<b>SEPTEMBRE</b>	Indices..... n° 10
Commentaires..... n° 30 à 49	Étude..... n° 5	Repère..... n° 8	<b>DÉCEMBRE</b>
Formule..... n° 2	Commentaires..... n° 108 à 133	Alertes..... n° 49 à 58	Repère..... n° 11
Indices..... n° 2	Formule..... n° 5	Étude..... n° 9	Alertes..... n° 65 et 66
<b>MARS</b>	Indices..... n° 5	Commentaires..... n° 187 à 211	Études..... n° 11 et 12
Repère..... n° 3	<b>JUIN</b>	Formule..... n° 8	Commentaires..... n° 237 à 261
Alertes..... n° 16 à 20	Repère..... n° 6	Indices..... n° 8	Formule..... n° 11
Étude..... n° 2	Alertes..... n° 35 à 41	<b>OCTOBRE</b>	Indices..... n° 11
Commentaires..... n° 50 à 78	Étude..... n° 6	Repère..... n° 9	
Formule..... n° 3	Commentaires..... n° 134 à 161	Alertes..... n° 59 à 62	

## Par rubrique

<b>REPÈRE</b>	<b>DOSSIERS</b>	<b>FORMULE</b>
Janvier..... n° 1	Février..... n° 1 à 8	Janvier..... n° 1
Février..... n° 2	Octobre..... n° 9 à 17	Février..... n° 2
Mars..... n° 3	<b>ÉTUDE</b>	Mars..... n° 3
Avril..... n° 4	Janvier..... n° 1	Avril..... n° 4
Mai..... n° 5	Mars..... n° 2	Mai..... n° 5
Juin..... n° 6	Avril..... n° 3 et 4	Juin..... n° 6
Juillet/Août..... n° 7	Mai..... n° 5	Juillet/Août..... n° 7
Septembre..... n° 8	Juin..... n° 6	Septembre..... n° 8
Octobre..... n° 9	Juillet/Août..... n° 7 et 8	Octobre..... n° 9
Novembre..... n° 10	Septembre..... n° 9	Novembre..... n° 10
Décembre..... n° 11	Novembre..... n° 10	Décembre..... n° 11
<b>ALERTES</b>	Décembre..... n° 11 et 12	<b>INDICES</b>
Janvier..... n° 1 à 8	<b>COMMENTAIRES</b>	Janvier..... n° 1
Février..... n° 9 à 15	Janvier..... n° 1 à 29	Février..... n° 2
Mars..... n° 16 à 20	Février..... n° 30 à 49	Mars..... n° 3
Avril..... n° 21 à 25	Mars..... n° 50 à 78	Avril..... n° 4
Mai..... n° 26 à 34	Avril..... n° 79 à 107	Mai..... n° 5
Juin..... n° 35 à 41	Mai..... n° 108 à 133	Juin..... n° 6
Juillet/Août..... n° 42 à 48	Juin..... n° 134 à 161	Juillet/Août..... n° 7
Septembre..... n° 49 à 58	Juillet/Août..... n° 162 à 186	Septembre..... n° 8
Octobre..... n° 59 à 62	Septembre..... n° 187 à 211	Octobre..... n° 9
Novembre..... n° 63 et 64	Octobre..... n° 212 à 216	Novembre..... n° 10
Décembre..... n° 65 et 66	Novembre..... n° 217 à 236	Décembre..... n° 11
<b>ENTRETIEN</b>	Décembre..... n° 237 à 261	
Juillet/Août..... n° 1		

## Loyers et Copropriété

### REVUE MENSUELLE DU JURISCLASSEUR

Président-Directeur général,  
Directeur de la publication :  
Philippe Carillon

Directrice éditoriale :  
Caroline Sordet  
caroline.sordet@lexisnexis.fr

Directeur :  
**Joël Monéger**, professeur  
émérite à l'université Paris-  
Dauphine-PSL University,  
Directeur honoraire de l'Institut  
Droit Dauphine

Comité de rédaction :  
**Philippe-Hubert Brault**,  
avocat au barreau de Paris  
**Emmanuelle Chavance**,  
avocat au barreau de Paris  
**Christelle Coutant-Lapalus**,  
maître de conférences en droit  
privé HDR CREDESPO, Univ.  
Bourgogne Franche-Comté

**Agnès Lebatteux**,  
avocat au barreau de Paris  
professeur à l'ICH  
**Béatrice Vial-Pedroletti**,  
maître de conférences  
à l'université d'Aix-Marseille

Rédactrice en chef :  
Christine Lebrun  
Tél. : 01 45 58 92 45  
christine.lebrun@lexisnexis.fr

Secrétaire d'édition :  
Sophie Can  
Tél. : 01 71 72 47 31  
sophie.can@lexisnexis.fr

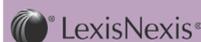
Direction Marketing Opérationnel / Publicité  
Caroline Spire  
Responsable clientèle publicité  
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69  
Catherine Thevin  
Responsable du marketing opérationnel  
catherine.thevin@lexisnexis.fr - 01 45 58 93 05

Abonnement annuel 2018  
France métropolitaine : 270,57 € TTC  
Prix de vente au numéro : 25,53 € TTC  
Dom-Tom et Étranger : 292,00 € HT  
Prix de vente au numéro : 28,00 € HT  
Offre spéciale étudiants :  
http://etudiant.lexisnexis.fr/

Relations clients :  
Tél. : 01 71 72 47 70  
relation.client@lexisnexis.fr  
www.lexisnexis.fr

Crédit photo : Vincent Germain  
LexisNexis SA  
SA au capital de 1 584 800 €  
552 029 431 RCS Paris  
Principal associé :  
Reed Elsevier France SA  
Siège social :  
141, rue de Javel  
75747 Paris Cedex 15  
Commission paritaire n° 1219 T 85752  
N° Impr. 5884  
N° Éd. 5782  
Dépôt légal à parution

Origine du papier : Allemagne  
Taux de fibres recyclées : 6 %  
Certification : 100 %  
Impact sur l'eau : P<sub>tot</sub> = 0,01 kg / tonne



## Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine

- Demande de convocation de l'assemblée générale (Copropropriété) ..... **formule 1 (janv.)**
- Décision de constituer le fonds de travaux (L. 10 juill. 1965, art. 14-2 II) pour travaux de réfection (Copropropriété) ..... **formule 7 (juill.-août)**

## Jean-Pierre BLATTER, docteur en droit, avocat à la cour de Paris, ancien professeur des universités associé (Conservatoire national des arts et métiers), professeur honoraire à l'ICH

- À la recherche de l'ordre public des baux commerciaux (Bail commercial) ..... **dossier 10 (oct.)**

## Nicolas BOULLEZ, avocat au Conseil d'État et à la Cour de cassation, coprésident de la commission « Procédure » de l'ACE (Avocat Conseil d'Entreprise)

- L'indivisibilité et le bail commercial (Colloque ACE 14 novembre 2017) ..... **dossier 2 (févr.)**

## François BRAUD, co-président de la Commission Environnement et Développement Durable de l'ACE, Cabinet Atmos - Avocats

- Départ du locataire et contraintes environnementales (Colloque ACE 14 novembre 2017) ..... **dossier 8 (févr.)**

## Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris

- Bail commercial : quelques réflexions sur la mise en oeuvre des dispositions de la loi Pinel et de son décret d'application en l'état de la jurisprudence (Bail commercial) ..... **étude 10 (nov.)**
- Sur la validité de la clause prévoyant en présence d'un loyer fixé selon un pourcentage du chiffre d'affaires réalisé par le preneur dans les lieux loués, qu'à l'occasion de chacun des renouvellements successifs, le loyer minimum garanti sera fixé à la valeur locative, appréciée au jour d'effet du bail renouvelé de même que de la stipulation prévoyant qu'en cas de renouvellement celui-ci interviendra pour une durée de douze années, alors que la durée du bail renouvelé est de neuf ans sauf accord des parties pour une durée plus longue (Fixation du loyer et durée du bail renouvelé) ..... **comm. 17 (janv.)**
- Valeur locative (Loyer du bail renouvelé) ..... **comm. 19 (janv.)**
- Cession : validité et portée de la clause de garantie du cédant en cas de cessions successives (Procédures collectives) ..... **comm. 38 (févr.)**
- Conditions de l'application de la clause résolutoire pour dettes postérieures au jugement d'ouverture (Procédures collectives) ..... **comm. 39 (févr.)**
- Validité de la demande de renouvellement notifiée au seul usufruitier (Renouvellement du bail) ..... **comm. 40 (févr.)**
- Procédure (Bail commercial) ..... **comm. 42 (févr.)**
- Point de départ de la prescription après rétractation par le bailleur de l'acceptation du renouvellement pour motif grave et légitime (Refus de renouvellement et prescription) ..... **comm. 64 (mars)**
- Sur la portée de la clause de révision (Révision du loyer) ..... **comm. 66 (mars)**
- Conditions d'application de l'article L. 145-41 du Code de commerce en cas de maintien dans les lieux du preneur après expiration d'un bail dérogatoire (Bail commercial) ..... **comm. 67 (mars)**
- Loyer du bail renouvelé : incidence de la destination des lieux sur la valeur locative (Bail commercial) ..... **comm. 69 (mars)**

- Poursuite de la procédure en fixation du loyer du bail renouvelé à la suite de l'ouverture d'une procédure collective contre le preneur (Loyer du bail renouvelé) ..... **comm. 70 (mars)**
- Validité d'une clause écartant toute réciprocité de variation (Clause d'indexation) ..... **comm. 91 (avr.)**
- Modalités d'application de la clause de garantie solidaire en cas d'apports partiels d'actifs (Cession) ..... **comm. 92 (avr.)**
- Bonne foi du bailleur (Clause résolutoire) ..... **comm. 93 (avr.)**
- Incidence de la fixation conventionnelle du loyer révisé dans des conditions étrangères à la loi sur le déplaçonnement du loyer du bail ultérieurement renouvelé (Loyer du bail renouvelé) ..... **comm. 95 (avr.)**
- Sur les obligations respectives des parties au titre des travaux de mise en conformité (Bail commercial) ..... **comm. 98 (avr.)**
- Procédures collectives et fin du bail (Bail commercial) ..... **comm. 99 (avr.)**
- Caractère licite et portée de la restriction conventionnelle (Destination des lieux et déspecialisation partielle) ..... **comm. 121 (mai)**
- Immatriculation au registre du commerce et des sociétés (Droit au renouvellement) ..... **comm. 122 (mai)**
- Sur la déchéance du droit à renouvellement du bail encourue par le preneur du fait de la nullité du contrat de location-gérance (Refus de renouvellement) ..... **comm. 125 (mai)**
- Validité et portée de la clause d'agrément lorsque la cession de bail intervient en cas de départ à la retraite du locataire (Cession) ..... **comm. 148 (juin)**
- Résiliation de plein droit ou résiliation de droit commun ? (Procédures collectives) ..... **comm. 151 (juin)**
- Sur l'absence de contestation sérieuse découlant de l'omission par le bailleur de régulariser annuellement les charges (Bail commercial) ..... **comm. 152 (juin)**
- Révision de loyer (Loyer) ..... **comm. 153 (juin)**
- Critères de la monovalence et caractère mixte de l'exploitation du preneur dans les lieux loués (Fixation du loyer du bail renouvelé) ..... **comm. 174 (juill.-août)**
- Résiliation anticipée du bail commercial à la requête de l'administrateur judiciaire (Procédures collectives) ..... **comm. 176 (juill.-août)**
- La distorsion susceptible de priver d'effet la clause d'échelle mobile ne peut découler du seul fait de la révision du loyer dans les termes de l'article L. 145-39 du Code de commerce (Révision judiciaire du loyer indexé) ..... **comm. 177 (juill.-août)**
- Sur la fixation du loyer de base en renouvellement à la valeur locative en présence d'un bail à structure binaire (Loyer du bail renouvelé) ..... **comm. 200 (sept.)**
- Sur le caractère d'ordre public du droit de préférence dont bénéficie le preneur (Vente de l'immeuble) ..... **comm. 201 (sept.)**
- Révision du loyer : validité et modalités d'application de la clause d'indexation (Bail commercial) ..... **comm. 203 (sept.)**
- Travaux d'aménagement réalisés par le preneur (Loyer du bail renouvelé) ..... **comm. 214 (oct.)**
- Restitution complète des lieux (Refus de renouvellement et indemnité d'éviction) ..... **comm. 215 (oct.)**
- Défaut de paiement des loyers et charges : application de la clause pénale (Bail commercial) ..... **comm. 216 (oct.)**
- Clause d'indexation : modalités d'application et validité (Révision du loyer) ..... **comm. 226 (nov.)**
- Le preneur peut-il au même titre que le bailleur tenter de se prévaloir du bénéfice de la clause

- résolutoire ? (*Clause résolutoire*) ..... **comm. 254 (déc.)**
- Clause d'accession (*Refus de renouvellement*) ..... **comm. 256 (déc.)**
- Taxes récupérables par le bailleur (*Bail commercial*) ..... **comm. 257 (déc.)**

## Pascal CHAUVIN, président de la 3<sup>e</sup> chambre civile de la Cour de cassation

- Cour de cassation : diffusion et motivation des arrêts de la 3<sup>e</sup> chambre civile (*Cour de cassation [3<sup>e</sup> ch. civile]*) ..... **entretien 1 (juill.-août)**

## Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris, avocat associé Opéra Avocats Associés

- De l'application combinée de l'indice du coût de la construction et de l'indice sur les loyers commerciaux en l'absence de publication de l'indice correspondant à la date de prise d'effet du bail à renouveler (*Bail commercial*) ..... **alerte 42 (juill.-août)**
- L'évolution judiciaire du loyer (*Colloque ACE 5 octobre 2018*) ..... **étude 11 (déc.)**
- Sur la résiliation du bail pendant la période de maintien dans les lieux (*Fin du bail*) ..... **comm. 16 (janv.)**
- Sur le droit au maintien dans les lieux du preneur tant qu'il n'a pas reçu le paiement intégral de l'indemnité d'éviction (*Indemnité d'éviction*) ..... **comm. 18 (janv.)**
- Fin du bail (*Bail commercial*) ..... **comm. 20 (janv.)**  
**comm. 21 (janv.)**
- Sur le maintien dans les lieux du preneur à l'expiration du bail dérogatoire et les conditions d'application du statut des baux commerciaux (*Bail dérogatoire*) ..... **comm. 36 (févr.)**
- Sur le formalisme de la mise en oeuvre de la clause résolutoire (*Fin du bail*) ..... **comm. 37 (févr.)**
- Prescription (*Bail commercial*) ..... **comm. 41 (févr.)**
- Sur la notion d'entrée dans les lieux (*Bail dérogatoire*) ..... **comm. 63 (mars)**
- Sur les conséquences de l'absence de réponse du bailleur à une demande de renouvellement (*Renouvellement du bail*) ..... **comm. 65 (mars)**
- Loyer. Clause d'accession (*Bail commercial*) ..... **comm. 68 (mars)**
- Sur la perte totale de la chose louée (*Fin du bail*) ..... **comm. 94 (avr.)**
- Cession (*Bail commercial*) ..... **comm. 96 (avr.)**
- Charges et taxes (*Bail commercial*) ..... **comm. 97 (avr.)**
- Sur la computation des délais (*Congé*) ..... **comm. 120 (mai)**
- Sur le lissage du déplaçonnement et l'office du juge (*Loyer*) ..... **comm. 123 (mai)**
- Sur le point de départ du délai de prescription de l'action en paiement de l'indemnité d'occupation en cas de repentir (*Prescription*) ..... **comm. 124 (mai)**
- Sur les conséquences du refus du greffier en chef du tribunal de commerce d'immatriculer un preneur (*Fin du bail*) ..... **comm. 149 (juin)**
- Sur le point de départ des intérêts dus sur les rappels de loyers après une fixation judiciaire (*Loyer*) ..... **comm. 150 (juin)**
- Sur l'étendue du droit de préemption (*Cession*) ..... **comm. 173 (juill.-août)**
- Sur l'absence de pouvoir d'appréciation de la gravité de la distorsion (*Loyer*) ..... **comm. 175 (juill.-août)**
- Délivrance (*Bail commercial*) ..... **comm. 178 (juill.-août)**
- Conséquences de la nullité d'un congé (*Fin du bail*) ..... **comm. 198 (sept.)**
- Non application du lissage sur l'indemnité d'occupation due après exercice du droit de repentir (*Fin du bail*) ..... **comm. 199 (sept.)**
- Clause résolutoire (*Bail commercial*) ..... **comm. 202 (sept.)**
- Sur le départ en retraite du preneur (*Cession*) ..... **comm. 212 (oct.)**
- Sur la renonciation au bénéfice d'un commandement visant la clause résolutoire (*Clause résolutoire*) ..... **comm. 213 (oct.)**

- Sur l'obligation d'adhérer à une association des commerçants (*Nullité*) ..... **comm. 225 (nov.)**
- Charges (*Bail commercial*) ..... **comm. 227 (nov.)**
- Fin du bail (*Bail commercial*) ..... **comm. 228 (nov.)**
- Sur l'immatriculation du preneur (*Bail dérogatoire*) ..... **comm. 253 (déc.)**
- Sur l'étendue de l'illicéité d'une clause d'indexation (*Loyer*) ..... **comm. 255 (déc.)**

## Arnaud COLIN, avocat au barreau de Paris

- Quelques réflexions contemporaines sur le refus de renouvellement et l'indemnité d'éviction (*Bail commercial*) ..... **étude 6 (juin)**

## Christelle COUTANT-LAPALUS, maître de conférences en droit privé, HDR, CREDESPO, Univ. Bourgogne Franche-Comté

- Vente à la découpe : de l'inconstitutionnalité partielle du droit de préemption de l'article 10 de la loi du 31 décembre 1975 (*Vente à la découpe*) ..... **alerte 9 (févr.)**
- Précisions sur les conditions de mention des réserves sur les procès-verbaux d'assemblée générale (*Assemblée générale*) ..... **comm. 22 (janv.)**
- Les sociétés copropriétaires et l'assemblée générale (*Assemblée générale*) ..... **comm. 23 (janv.)**
- La qualification des charges de réparation d'un garde-corps (*Charges communes*) ..... **comm. 27 (janv.)**
- Délai de prescription pour agir en nullité du contrat de syndic (*Syndic*) ..... **comm. 28 (janv.)**
- Qualification de parties communes spéciales (*Lot de copropriété*) ..... **comm. 44 (févr.)**
- Nature de la loge de concierge (*Lots de copropriété*) ..... **comm. 45 (févr.)**
- Conditions de la prescription de l'action en responsabilité exercée par un copropriétaire (*Syndicat des copropriétaires*) ..... **comm. 48 (févr.)**
- Création d'un syndicat de copropriétaires (*Syndicat des copropriétaires*) ..... **comm. 49 (févr.)**
- Quelques rappels sur les règles de majorité (*Assemblée générale*) ..... **comm. 71 (mars)**
- Qualité d'opposant pour agir en contestation d'une décision prise en assemblée générale (*Assemblée générale*) ..... **comm. 72 (mars)**
- De la contestation d'un appel de charges (*Charges communes*) ..... **comm. 73 (mars)**
- Interprétation de la nature d'un droit de passage (*Règlement de copropriété*) ..... **comm. 77 (mars)**
- Division en vue de locations touristiques et destination de l'immeuble (*Destination de l'immeuble*) ..... **comm. 101 (avr.)**
- Droit de jouissance exclusif et scission de copropriété (*Lot de copropriété*) ..... **comm. 103 (avr.)**
- Travaux sur les parties communes par un locataire (*Parties communes*) ..... **comm. 105 (avr.)**
- La détermination de la réparation due par le mesureur professionnel en cas d'erreur de mesurage (*Vente d'un lot de copropriété*) ..... **comm. 107 (avr.)**
- Rectification d'une erreur matérielle (*État descriptif de division*) ..... **comm. 128 (mai)**
- Annexion de parties communes (*Parties communes*) ..... **comm. 129 (mai)**
- Responsabilité du syndicat des copropriétaires (*Parties communes. Parties privatives*) ..... **comm. 130 (mai)**
- Des modalités d'établissement d'un règlement de copropriété (*Règlement de copropriété*) ..... **comm. 131 (mai)**
- Contestation de la désignation d'un scrutateur (*Assemblée générale*) ..... **comm. 154 (juin)**
- Quelle majorité pour accorder un droit d'occupation précaire sur des parties communes ? (*Assemblée générale*) ..... **comm. 155 (juin)**

- Action en rétablissement de la destination d'un lot (Contentieux de la copropriété) ..... **comm. 157 (juin)**
- Faute du syndic dans l'imputation d'une dépense (Syndic) ..... **comm. 160 (juin)**
- Précisions sur le point de départ du délai de prescription de l'action en remboursement de charges de copropriété et d'un trop-perçu (Charges communes) ..... **comm. 180 (juill.-août)**
- De la durée des droits réels de jouissance spéciale (Lot de copropriété) ..... **comm. 182 (juill.-août)**
- Aliénation de parties communes et respect de la destination de l'immeuble : incidence sur les règles de majorité (Parties communes) ..... **comm. 183 (juill.-août)**
- Durée du contrat de syndic et délégation au conseil syndical du choix d'une entreprise (Syndic) ..... **comm. 186 (juill.-août)**
- Violation du règlement de copropriété par un locataire : rappel des conditions d'exercice de l'action oblique pour obtenir la résiliation du bail (Règlement de copropriété) ..... **comm. 207 (sept.)**
- De la qualité de non professionnel (Syndicat des copropriétaires) ..... **comm. 208 (sept.)**
- Conditions de désignation d'un administrateur provisoire en cas de nullité du mandat du syndic pour défaut d'ouverture d'un compte séparé (Syndic) ..... **comm. 210 (sept.)**
- Du mesurage d'une partie commune : attention à la prescription acquisitive (Vente d'un lot) ..... **comm. 211 (sept.)**
- De l'importance d'une adresse complète lors de la convocation en assemblée générale (Assemblée générale) ..... **comm. 229 (nov.)**
- Retour sur une condition de validité du mandat en vue d'un vote en assemblée générale (Assemblée générale) ..... **comm. 230 (nov.)**
- Rappel des conditions d'inscription d'un ordre du jour complémentaire (Assemblée générale) ..... **comm. 231 (nov.)**
- Exception d'inexécution et obligation de payer les charges de copropriété (Charges de copropriété) ..... **comm. 232 (nov.)**
- Charges communes spéciales (Charges de copropriété) ..... **comm. 260 (déc.)**
- Absence d'ouverture d'un compte séparé (Syndic) ..... **comm. 261 (déc.)**

## Emmanuel CRUVELIER, docteur en droit, conseiller fiscal et patrimonial

- Locations meublées : l'impôt sur les bénéficiaires, les exonérations, la TVA, la fiscalité locale, l'impôt sur la fortune immobilière et les prélèvements sociaux (Location meublée) ..... **alerte 1 (janv.)**
- Réduction d'impôt Pinel : une restriction incertaine de l'assiette de la réduction d'impôt (Fiscalité) ..... **alerte 16 (mars)**
- Locations soumises à la TVA : la doctrine administrative sur la dispense de régularisation applicable aux opérations de crédit-bail immobilier (Crédit-bail immobilier) ..... **alerte 21 (avr.)**
- CFE : la location de locaux nus à l'exploitant d'une maison de retraite est imposable à la CFE (Cotisation foncière des entreprises) ..... **alerte 44 (juill.-août)**
- TVA : l'indemnité versée en cas d'occupation indue des locaux suite à la résiliation d'un bail commercial est exonérée de TVA (Bail commercial) ..... **alerte 45 (juill.-août)**
- Prestations de services se rattachant à un immeuble : les nouvelles règles d'application territoriale de la TVA (Fiscalité) ..... **alerte 59 (oct.)**
- Acte anormal de gestion : attention aux réductions de loyer commercial consenties aux locataires en difficulté ! (Bail commercial) ..... **alerte 63 (nov.)**
- Projet de loi de finances pour 2019 : réforme des règles d'évaluation de la valeur locative des locaux industriels (Projet de loi de finances pour 2019) ..... **alerte 65 (déc.)**

## Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur

- L'incendie dans la copropriété (Copropriété) ..... **étude 2 (mars)**

## Marie-Pierre DUMONT-LEFRAND, professeur à l'université de Montpellier

- Bail commercial et mise en oeuvre des nouvelles normes spéciales dans le temps (Bail commercial) ..... **dossier 11 (oct.)**

## Laurence FIN-LANGER, professeur agrégé, Normandie université, Unicaen, Institut Demolombe, EA 967

- Contrat d'adhésion et déséquilibre significatif (Bail commercial) ..... **dossier 15 (oct.)**

## Antoine GENGE, notaire à Rouen, président de la 2<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

- La copropriété et les nouvelles énergies (114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France) ..... **étude 4 (avr.)**

## Hélène GILLIOT, avocat, Brunswick avocats

- Le traitement de l'occupant dans le cadre d'une saisie immobilière (Saisie immobilière) ..... **étude 9 (sept.)**

## Dimitri HOUTCIEFF, professeur à l'université Paris-Saclay

- Clauses réputées non écrites et baux commerciaux (Bail commercial) ..... **dossier 14 (oct.)**

## Fabien KENDÉRIAN, maître de conférences HDR à l'université de Bordeaux, IRDAP (EA 4191), chargé d'enseignement à l'université Paris I - Panthéon-Sorbonne

- L'impact des procédures collectives (Colloque ACE 14 novembre 2017) ..... **dossier 4 (févr.)**
- La pratique des baux commerciaux à l'épreuve des principes fondamentaux des contrats (Bail commercial) ..... **dossier 9 (oct.)**

## Jacques LAFOND, docteur en droit

- Congé pour vendre : information des associations de locataires (accord collectif 16 mars 2015, art. 1-1 et 2-2) (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) ..... **formule 2 (févr.)**
- Convocation des locataires à la réunion (accord collectif, 16 mars 2005, art. 1-2) (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) ..... **formule 3 (mars)**
- Congé pour vendre. Information personnelle des locataires et information du maire (accord collectif 16 mars 2005, art. 1-2 et 2-3) (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) ..... **formule 4 (avr.)**
- Offre de vente (L. 31 déc. 1975, art. 10 et Accord collectif, art. 1-2) (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) ..... **formule 5 (mai)**
- Réponse à l'offre de vente (Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]) ..... **formule 6 (juin)**
- Déspécialisation partielle : notification au propriétaire par le locataire et réponse du bailleur (Bail commercial) ..... **formule 8 (sept.)**
- Déspécialisation partielle : adjonction d'activités connexes ou complémentaires et acte constatant l'accord du bailleur et du locataire (Bail commercial) ..... **formule 9 (oct.)**
- Demande par le locataire au bailleur de l'autorisation d'exercer dans les lieux loués une ou plusieurs activités différentes de celles prévues au bail (C. com., art. L. 145-48 et L. 145-49) (Bail commercial) ..... **formule 10 (nov.)**
- Dénonciation aux créanciers inscrits de la demande de changement d'activité (C. com., art. L. 145-49, al. 1<sup>er</sup>) (Bail commercial) ..... **formule 11 (déc.)**
- Règlement de copropriété et clauses réputées non écrites (Copropriété) ..... **étude 1 (janv.)**
- Le refus de faire droit à une demande de scission de copropriété (Copropriété) ..... **étude 8 (juill.-août)**

## Jacques LAPORTE, conseiller du président du Groupe Foncia

- Loi de 1965 : la réforme est en vue. Simple mise à jour ou bouleversement des fondamentaux ? (Copropriété) ..... **étude 5 (mai)**

## Gwendoline LARDEUX, agrégée des facultés de droit, professeur à l'université d'Aix-Marseille

- Bail commercial et droits fondamentaux (Bail commercial) ..... **dossier 12 (oct.)**

## Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur, directeur du CERDP

- Bail commercial et bonne foi (Bail commercial) ..... **dossier 13 (oct.)**

## Christophe LE GUYADER, notaire à Lagny-sur-Marne, président de la 4<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

- La copropriété et les nouvelles énergies (114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France) ..... **étude 4 (avr.)**

## Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH

- Absence de mise à jour des statuts et irrecevabilité de l'action de l'ASL : juge compétent (Association syndicale libre) ..... **comm. 24 (janv.)**
- Validité d'une saisie-attribution pratiquée par l'ASL malgré l'absence de mise en conformité des statuts (Association syndicale libre) ..... **comm. 25 (janv.)**
- Formalités de publicité de mise à jour des statuts (Association syndicale libre) ..... **comm. 26 (janv.)**
- Recevabilité de l'action oblique du syndicat de copropriété pour obtenir la résiliation du bail (Copropriété) ..... **comm. 29 (janv.)**
- SCI : sanction de l'abus de minorité (Assemblée générale) ..... **comm. 43 (févr.)**
- Usucapion. Revendication de la prescription acquisitive par le syndicat des copropriétaires (Lot de copropriété) ..... **comm. 46 (févr.)**
- Partage de responsabilité entre le syndicat des copropriétaires et le syndic (Syndic) ..... **comm. 47 (févr.)**
- Droit de jouissance (Parties communes) ..... **comm. 74 (mars)**
- Changement d'affectation et destination de l'immeuble (Parties privatives) ..... **comm. 75 (mars)**
- Atteinte aux modalités de jouissance de la partie privative par la suppression d'un équipement commun (Parties privatives) ..... **comm. 76 (mars)**
- Conséquence de l'annulation du mandat sur les procédures en cours (Syndic) ..... **comm. 78 (mars)**
- Recouvrement des charges : exigibilité de la créance de charges-appels de fonds non nécessaires (Charges communes) ..... **comm. 100 (avr.)**
- Monopole des géomètres-experts (État descriptif de division) ..... **comm. 102 (avr.)**
- Annexion de parties communes. Autorisation judiciaire de travaux (Parties communes) ..... **comm. 104 (avr.)**
- Révocation anticipée du mandat du syndic (Syndic) ..... **comm. 106 (avr.)**
- Élection du président (Assemblée générale) ..... **comm. 126 (mai)**
- Intervention sur les parties privatives dans le cadre d'une clause d'harmonie (Charges communes) ..... **comm. 127 (mai)**
- Responsabilité du syndic (Syndic) ..... **comm. 132 (mai)**
- Travaux sur parties communes : absence d'autorisation (Travaux à l'initiative d'un copropriétaire) ..... **comm. 133 (mai)**
- Qualité d'opposant (Assemblée générale) ..... **comm. 156 (juin)**
- Retrait d'une union par un syndicat secondaire (Ensemble immobilier) ..... **comm. 158 (juin)**
- Qualification d'un « jardin » en partie privative (Partie privative) ..... **comm. 159 (juin)**

- Conséquence de la constitution d'un syndicat secondaire (Syndicat secondaire) ..... **comm. 161 (juin)**
- Lettre recommandée électronique (Assemblée générale) ..... **comm. 179 (juill.-août)**
- Recouvrement des charges : exigibilité de la créance (Charges communes) ..... **comm. 181 (juill.-août)**
- Annexion des parties communes et conditions de la scission (Parties communes) ..... **comm. 184 (juill.-août)**
- Application du statut de la copropriété fautive d'organisation contraire (Statut de la copropriété) ..... **comm. 185 (juill.-août)**
- Qualité d'opposant (Assemblée générale) ..... **comm. 204 (sept.)**
- Modification des clauses du cahier des charges d'un lotissement de nature purement contractuelle (Association syndicale libre) ..... **comm. 205 (sept.)**
- Point sur la jurisprudence et projet de loi Élan (Colonnes montantes d'électricité) ..... **comm. 206 (sept.)**
- Conditions de constitution (Syndicat secondaire) ..... **comm. 209 (sept.)**
- Changement d'affectation : création d'un souplex (Droit du copropriétaire sur la partie privative) ..... **comm. 233 (nov.)**
- Association syndicale libre : mise à jour des statuts (Ensemble immobilier) ..... **comm. 234 (nov.)**
- Défaut d'ouverture du compte bancaire séparé : absence de préjudice pour les copropriétaires (Syndic) ..... **comm. 235 (nov.)**
- Responsabilité civile en cas de travaux d'urgence (Syndic) ..... **comm. 236 (nov.)**
- Procédure en annulation d'assemblée générale. Nullités en cascades (Assemblée générale) ..... **comm. 258 (déc.)**
- Publicité foncière (Association syndicale libre) ..... **comm. 259 (déc.)**

## Éric MEILLER, notaire à Saint-Chamond, docteur en droit, rapporteur de la 2<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

- La copropriété et les nouvelles énergies (114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France) ..... **étude 4 (avr.)**

## Sophie MICHELIN-MAZÉLAN, rédactrice spécialisée, membre du Cercle des journalistes juridiques

- Protection des données personnelles : l'heure de vérité a sonné pour les professionnels de l'immobilier (Protection des données personnelles) ..... **alerte 26 (mai)**
- Rénovation énergétique des bâtiments : un plan pour accompagner toutes les parties prenantes, propriétaires et locataires compris (Logement) ..... **alerte 49 (sept.)**

## Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine

- Cour de cassation : diffusion et motivation des arrêts de la 3<sup>e</sup> chambre civile (Cour de cassation [3<sup>e</sup> ch. civile]) ..... **entretien 1 (juill.-août)**
- Propos conclusifs (Bail commercial) ..... **dossier 17 (oct.)**
- Enquête sur les indices : ICC, ILC, ILAT, IRL (Bail commercial) ..... **repère 1 (janv.)**
- Délivrance : à propos de deux arrêts de principe du 18 janvier 2018 (Bail commercial) ..... **repère 2 (févr.)**
- Quelle « ALUR » a votre copropriété ? (Copropriété) ..... **repère 3 (mars)**
- Élans optimistes et printaniers (Projet Élan) ..... **repère 4 (avr.)**
- Réformes à la Cour de cassation (Cour de cassation) ..... **repère 5 (mai)**
- La balle au centre : centres commerciaux versus centres-villes (Centres-villes) ..... **repère 6 (juin)**
- Orage à la cour d'appel de Paris : la location meublée de courte durée n'est plus ce qu'elle était... (Location meublée) ..... **repère 7 (juill.-août)**
- Glose sur les clauses (Bail commercial) ..... **repère 8 (sept.)**
- 14-18 ou à la recherche du XXI<sup>e</sup> siècle du bail commercial (Baux commerciaux) ..... **repère 9 (oct.)**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous unis dans un même élan ..... <b>repère 10 (nov.)</b></li> <li>• Le droit pénal français de l'urbanisme locatif est-il conforme au droit de l'Union européenne ? (Locations touristiques de courtes durées) ..... <b>repère 11 (déc.)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cautionnement : exigences relatives aux mentions manuscrites (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 4 (janv.)</b></li> <li>• Congé par le locataire : attention aux termes employés dans le courrier (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 5 (janv.)</b></li> <li>• Congé par le bailleur : application transitoire de la loi du 24 mars 2014 (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 6 (janv.)</b></li> <li>• Charges locatives : point de départ de l'action en répétition des provisions indues (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 7 (janv.)</b></li> <li>• Responsabilité du locataire : fuite occasionnant une surconsommation d'eau (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 8 (janv.)</b></li> <li>• Résiliation conventionnelle. Incidence sur les délais de paiement (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 9 (janv.)</b></li> <li>• Congé pour vendre : informations indifférentes dans l'offre de vente (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 10 (janv.)</b></li> <li>• Sincérité du congé pour vendre délivré par le bailleur (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 11 (janv.)</b></li> <li>• Reprise pour habiter. Occupation non effective (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 12 (janv.)</b></li> <li>• Indemnisation du locataire victime d'un congé pour reprise frauduleux (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 13 (janv.)</b></li> <li>• Expulsion (<i>Bail d'un bien indivis</i>) ..... <b>comm. 14 (janv.)</b></li> <li>• Location saisonnière. Annonce mentionnant une surface supérieure à la surface réelle (<i>Locations touristiques</i>) ..... <b>comm. 15 (janv.)</b></li> <li>• Nullité du bail pour dol : usurpation d'identité (<i>Conclusion du bail</i>) ..... <b>comm. 30 (févr.)</b></li> <li>• Perte de la chose louée : caractérisation (<i>Fin du bail</i>) ..... <b>comm. 31 (févr.)</b></li> <li>• Garantie de jouissance paisible : encombrants du locataire détruits par le bailleur (<i>Obligations du bailleur</i>) ..... <b>comm. 32 (févr.)</b></li> <li>• Entretien et réparations : exécution des travaux sous astreinte (<i>Obligations des parties</i>) ..... <b>comm. 33 (févr.)</b></li> <li>• Clause réputée non écrite : l'action de groupe refusée pour les litiges nés d'un bail d'habitation (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 34 (févr.)</b></li> <li>• Congé pour habiter : action en validation de congé intentée par l'acquéreur (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 35 (févr.)</b></li> <li>• Critère distinctif : gratuité du contrat (<i>Contrat de prêt à usage</i>) ..... <b>comm. 50 (mars)</b></li> <li>• Compétence du juge des référés (<i>Expulsion</i>) ..... <b>comm. 51 (mars)</b></li> <li>• Congé du locataire : incidence d'une restitution irrégulière des lieux (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 52 (mars)</b></li> <li>• QPC sur le droit de résiliation du bail par le bailleur établissement public de santé (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 53 (mars)</b></li> <li>• Dépôt de garantie : restitution d'un dépôt versé par la caisse d'allocations familiales (CAF) (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 54 (mars)</b></li> <li>• Congé pour motif légitime et sérieux : exigence quant aux travaux (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 55 (mars)</b></li> <li>• Résiliation : mise en oeuvre simultanée d'une action en résiliation et d'un congé (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 56 (mars)</b></li> <li>• Congé pour reprise : absence de motivation (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 57 (mars)</b></li> <li>• Détermination du coût des réparations locatives : appréciation de la vétusté (<i>Bail d'habitation ou mixte</i> [L. 1989]) ..... <b>comm. 58 (mars)</b></li> </ul>
<p><b>Serge PELLETIER, associé, Brunswick Société d'avocats</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le traitement de l'occupant dans le cadre d'une saisie immobilière (<i>Saisie immobilière</i>) ..... <b>étude 9 (sept.)</b></li> </ul>	
<p><b>Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université de Lille - Laboratoire Droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du Master 2 Droit des assurances et co-directeur du DU Baux commerciaux, avocat au barreau de Lille</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La dénégation de statut (<i>Colloque ACE 14 novembre 2017</i>) ..... <b>dossier 5 (févr.)</b></li> <li>• Le départ de fait du locataire (<i>Colloque ACE 14 novembre 2017</i>) ..... <b>dossier 6 (févr.)</b></li> <li>• Bail commercial et imprévision (<i>Bail commercial</i>) ..... <b>dossier 16 (oct.)</b></li> </ul>	
<p><b>Julien PRIGENT, avocat à la cour d'appel de Paris, cabinet Mutelet-Prigent &amp; associés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualité de la clause résolutoire (<i>Colloque ACE 14 novembre 2017</i>) ..... <b>dossier 3 (févr.)</b></li> <li>• Quelques rappels sur la notion de loyer (<i>Colloque ACE 5 octobre 2018</i>) ..... <b>étude 12 (déc.)</b></li> </ul>	
<p><b>Caroline de PUYSEGUR, avocat associé de l'AARPI NOVA-JURIS, coprésident de la commission « droit immobilier » de L'ACE (Avocats Conseil d'Entreprise)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le départ du locataire : propos introductifs (<i>Colloque ACE 14 novembre 2017</i>) ..... <b>dossier 1 (févr.)</b></li> </ul>	
<p><b>Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indemnités d'éviction accessoires : focus sur les frais de réinstallation (<i>Colloque ACE 14 novembre 2017</i>) ..... <b>dossier 7 (févr.)</b></li> </ul>	
<p><b>David RICHARD, avocat au barreau de Paris</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le bail mobilité : une formule présentant un avantage très relatif (<i>Loi Élan</i>) ..... <b>étude 7 (juill.-août)</b></li> </ul>	
<p><b>Christophe SARDOT, notaire à Lyon (69), président de la 3<sup>e</sup> commission du 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le partage de l'occupation de l'immeuble d'habitation : de la colocation (mixité spatiale) à la location touristique temporaire (mixité temporelle) (114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France) ..... <b>étude 3 (avr.)</b></li> </ul>	
<p><b>Antoine TEITGEN, notaire à La Chapelle-sur-Erdre (44), rapporteur de la 3<sup>e</sup> commission du 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le partage de l'occupation de l'immeuble d'habitation : de la colocation (mixité spatiale) à la location touristique temporaire (mixité temporelle) (114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France) ..... <b>étude 3 (avr.)</b></li> </ul>	
<p><b>Marie-Lore TREFFOT, notaire à Avrillé, rapporteur de la 4<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La copropriété et les nouvelles énergies (114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France) ..... <b>étude 4 (avr.)</b></li> </ul>	
<p><b>Béatrice VIAL-PEDROLETTI, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille - GREDDIAUC EA3786</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projet de loi ÉLAN : en route pour les débats à l'Assemblée nationale ! (<i>Projet de loi Élan</i>) ..... <b>alerte 35 (juin)</b></li> <li>• Responsabilité du locataire : indemnité pour reconstruction (<i>Incendie</i>) ..... <b>comm. 1 (janv.)</b></li> <li>• Responsabilité du locataire : propagation de l'incendie et dommage causé à un tiers (<i>Incendie</i>) ..... <b>comm. 2 (janv.)</b></li> <li>• Droit de jouissance du locataire : clause relative à la détention d'animaux (<i>Obligations du locataire</i>) ..... <b>comm. 3 (janv.)</b></li> </ul>	

• Dégradations causés par l'ex-concubin du locataire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 59 (mars)</b>	purge ( <i>Droit de préemption du locataire</i> ).....	<b>comm. 134 (juin)</b>
• Décès du locataire. Conditions du transfert du bail ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 60 (mars)</b>	• Paiement du loyer : solidarité et contribution à la dette ( <i>Obligations du locataire</i> ).....	<b>comm. 135 (juin)</b>
• Conclusion du bail : nullité pour défaut de consentement de la SCI ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 61 (mars)</b>	• Domaine d'application : convention d'occupation précaire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 136 (juin)</b>
• Loyer du bail renouvelé : éléments d'appréciation judiciaire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 62 (mars)</b>	• Obligation de délivrance et conclusion du bail : bon de visite et bail type ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 137 (juin)</b>
• Travaux effectués par le locataire : condition d'une indemnisation ( <i>Fin du bail</i> ).....	<b>comm. 79 (avr.)</b>	• Droit de résiliation reconnu aux établissements publics de santé : constitutionnalité de l'article 14-2 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 138 (juin)</b>
• Sous-location avec « bail glissant » : condition de la novation ( <i>Sous-location</i> ).....	<b>comm. 80 (avr.)</b>	• Clause de résiliation du bail : effacement de la dette locative ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 139 (juin)</b>
• Incendie. Responsabilité du bailleur ( <i>Bail de droit commun</i> ).....	<b>comm. 81 (avr.)</b>	• Congé imprécis : nullité et conséquences ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 140 (juin)</b>
• Clause pénale : interdiction et droit transitoire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 82 (avr.)</b>	• Paiement du loyer : délai de prescription applicable au recours subrogatoire de la caution ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 141 (juin)</b>
• Congé et droit transitoire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 83 (avr.)</b>	• Résiliation judiciaire : preuve non recevable ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 142 (juin)</b>
• Congé pour vendre : un seul congé pour deux baux ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 84 (avr.)</b>	• Résiliation pour irrespect de la destination des lieux. Simple domiciliation de l'activité dans les lieux loués ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 143 (juin)</b>
• Charges locatives : sous-estimation du montant des charges ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 85 (avr.)</b>	• Nullité du bail pour absence de consentement ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 144 (juin)</b>
• Charges locatives : action en répétition des charges indues ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 86 (avr.)</b>	• Congé par le bailleur : protection des locataires âgés (HLM).....	<b>comm. 145 (juin)</b>
• Logement indécent. Facteurs aggravants imputables au preneur ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 87 (avr.)</b>	• Loi du 1 <sup>er</sup> septembre 1948. Calcul du délai de huit mois d'occupation effective ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 146 (juin)</b>
• Irrecevabilité d'une demande de résiliation. Preuve non rapportée de la saisine préalable de la CCAPEX ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 88 (avr.)</b>	• Responsabilité de l'agent immobilier dans sa mission de recherche d'un locataire ( <i>Agent immobilier</i> ).....	<b>comm. 147 (juin)</b>
• Irrégularités du congé. Preuve non rapportée du respect du délai de préavis ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 89 (avr.)</b>	• Nature de la responsabilité en cas de chute dans une partie commune de l'immeuble ( <i>Obligation du bailleur</i> ).....	<b>comm. 162 (juill.-août)</b>
• Bail professionnel. Travaux ( <i>Bail professionnel</i> ).....	<b>comm. 90 (avr.)</b>	• Restitution des lieux : montant de l'indemnité d'occupation ( <i>Fin du bail</i> ).....	<b>comm. 163 (juill.-août)</b>
• Résiliation du bail : nécessité d'une persistance du trouble au moment où le juge statue ? ( <i>Cessation du bail</i> ).....	<b>comm. 108 (mai)</b>	• Suspension du paiement du loyer non justifiée ( <i>Bail de droit commun</i> ).....	<b>comm. 164 (juill.-août)</b>
• Obligation de jouissance paisible : troubles causés par d'autres locataires ( <i>Obligations du bailleur</i> ).....	<b>comm. 109 (mai)</b>	• Logement indécent : critères et norme juridique applicable ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 165 (juill.-août)</b>
• Paiement du loyer : cotitularité et divisibilité de la dette ( <i>Obligations du locataire</i> ).....	<b>comm. 110 (mai)</b>	• Congé du locataire : lettre recommandée non réclamée par le bailleur ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 166 (juill.-août)</b>
• Congé du bailleur : congé prématuré délivré par l'acquéreur du bien loué ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 111 (mai)</b>	• Obligation du locataire : peut-il peindre les murs en rouge ? ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 167 (juill.-août)</b>
• Résiliation du bail : occupation non permanente du logement ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 112 (mai)</b>	• Congé par le locataire : colocation et solidarité ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 168 (juill.-août)</b>
• Restitution des lieux : absence d'état des lieux d'entrée ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 113 (mai)</b>	• Mentions du bail : surface habitable erronée ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 169 (juill.-août)</b>
• Délivrance d'un logement décent : gravité des non-conformités du logement ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 114 (mai)</b>	• Dépôt de garantie : immeuble collectif et délai de restitution spécifique ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 170 (juill.-août)</b>
• Congé frauduleux mais non préjudiciable ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 115 (mai)</b>	• Résiliation du bail : exigence d'un arriéré minimal (non) ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 171 (juill.-août)</b>
• Dégradations commises par le locataire dans les parties communes ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 116 (mai)</b>	• Congé par le locataire : validité d'un congé informel ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 172 (juill.-août)</b>
• Logement indécent. Dommages-intérêts et dispense de délai de préavis ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 117 (mai)</b>	• Paiement du loyer : preuve de la qualité de colocataire ( <i>Obligations du locataire</i> ).....	<b>comm. 187 (sept.)</b>
• Transfert du bail : conditions spécifiques au secteur HLM ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 118 (mai)</b>	• Paiement du loyer : portée d'une clause de solidarité ( <i>Obligations du locataire</i> ).....	<b>comm. 188 (sept.)</b>
• Sous-location d'un bail professionnel : régime ( <i>Bail professionnel</i> ).....	<b>comm. 119 (mai)</b>	• Dépôt de garantie : débiteur de la restitution ( <i>Vente du bien loué</i> ).....	<b>comm. 189 (sept.)</b>
• Droit de préemption de l'article 10 de la loi du 31 décembre 1975 : sanction de l'irrégularité d'une		• Reprise du logement par voie de fait ( <i>Bail de droit commun</i> ).....	<b>comm. 190 (sept.)</b>

• Décès du locataire : droit exclusif du conjoint survivant sur le logement ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 191 (sept.)</b>	• Colocation et limite à la solidarité : application de l'article 8-1 au secteur HLM ? ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 239 (déc.)</b>
• Charges locatives : respect de la prescription ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 192 (sept.)</b>	• Congé par le locataire : non-respect du formalisme ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 240 (déc.)</b>
• Droit au maintien dans les lieux : incidence du décès du locataire principal sur la sous-location ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 193 (sept.)</b>	• Congé pour habiter : nécessité de justifier du caractère sérieux et légitime de la reprise ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 241 (déc.)</b>
• Confirmation de l'annulation des arrêtés d'encadrement des loyers à Paris et Lille ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 194 (sept.)</b>	• Congé pour vendre : sanction de l'irrespect du droit de préemption du locataire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 242 (déc.)</b>
• L'emprisonnement ne dispense pas du paiement du loyer ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 195 (sept.)</b>	• Durée du bail : sanction d'une durée illicite ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 243 (déc.)</b>
• Indépendance et mise en danger de la vie d'autrui ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 196 (sept.)</b>	• Vente à la découpe et congé délivré au locataire par un liquidateur judiciaire ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 244 (déc.)</b>
• Locations et changement d'affectation des locaux : amende à l'encontre du propriétaire ( <i>Meublés touristiques</i> ).....	<b>comm. 197 (sept.)</b>	• Paiement du loyer : imputation de paiement ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 245 (déc.)</b>
• Absence de loyer : fictivité du bail dans le cadre du dispositif fiscal Scellier ( <i>Conclusion du bail</i> ).....	<b>comm. 217 (nov.)</b>	• Responsabilité de l'agent immobilier : défaut de déclaration du sinistre dans les délais ( <i>Agent immobilier</i> ).....	<b>comm. 246 (déc.)</b>
• Condition de capacité : bail conclu par un mineur ( <i>Conclusion du bail</i> ).....	<b>comm. 218 (nov.)</b>	• Clause résolutoire : modalité d'octroi d'un délai de paiement ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 247 (déc.)</b>
• Obligation de délivrance conforme : activité entravée par le fait de tiers ( <i>Obligations du bailleur</i> ).....	<b>comm. 219 (nov.)</b>	• Réalité d'un congé pour vendre ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 248 (déc.)</b>
• Responsabilité du bailleur vis-à-vis des colocataires victimes de la propagation de l'incendie ( <i>Incendie</i> ).....	<b>comm. 220 (nov.)</b>	• Exception d'inexécution : maison non achevée lors de la conclusion du bail ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 249 (déc.)</b>
• Dépôt de garantie : sanction d'un montant supérieur au plafond légal ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 221 (nov.)</b>	• Quittances de loyer : manquement (justifié ou non) à l'obligation de délivrance des quittances ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 250 (déc.)</b> <b>comm. 251 (déc.)</b>
• Congé pour vendre : motifs d'annulation exclus ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 222 (nov.)</b>	• Congé pour vendre délivré par un indivisaire : qui peut se prévaloir de la nullité ? ( <i>Bail d'un bien indivis</i> ).....	<b>comm. 252 (déc.)</b>
• Cautionnement : mentions manuscrites insuffisantes ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 223 (nov.)</b>		
• Transfert du bail et conditions spécifiques au secteur HLM ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> ).....	<b>comm. 224 (nov.)</b>		
• Obligation de sécurité du bailleur : chute due au verglas ( <i>Obligations du bailleur</i> ).....	<b>comm. 237 (déc.)</b>		
• Responsabilité du bailleur pour expulsion illégale ( <i>Bail de droit commun</i> ).....	<b>comm. 238 (déc.)</b>		
		<b>Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF</b>	
		• Demande de convocation de l'assemblée générale ( <i>Copropriété</i> ).....	<b>formule 1 (janv.)</b>

## Bail commercial

- **Quelques réflexions contemporaines sur le refus de renouvellement et l'indemnité d'éviction,**  
par Arnaud COLIN, avocat au barreau de Paris..... **étude 6 (juin)**
- **À la recherche de l'ordre public des baux commerciaux,**  
par Jean-Pierre BLATTER, docteur en droit, avocat à la cour de Paris, ancien professeur des universités associé (Conservatoire national des arts et métiers), professeur honoraire à l'ICH..... **dossier 10 (oct.)**
- **Quelques réflexions sur la mise en oeuvre des dispositions de la loi Pinel et de son décret d'application en l'état de la jurisprudence,**  
par Philippe-Hubert BRAULT, avocat au barreau de Paris..... **étude 10 (nov.)**
- **L'évolution judiciaire du loyer,**  
par Emmanuelle CHAVANCE, avocat au barreau de Paris, avocat associé Opéra Avocats Associés..... **étude 11 (déc.)**
- **Bail commercial et mise en oeuvre des nouvelles normes spéciales dans le temps,**  
par Marie-Pierre DUMONT-LEFRAND, professeur à l'université de Montpellier..... **dossier 11 (oct.)**
- **Bail commercial et droits fondamentaux,**  
par Gwendoline LARDEUX, agrégée des facultés de droit, professeur à l'université d'Aix-Marseille..... **dossier 12 (oct.)**
- **Quelques rappels sur la notion de loyer,**  
par Julien PRIGENT, avocat à la cour d'appel de Paris, cabinet Mutelet-Prigent & associés..... **étude 12 (déc.)**
- **Bail commercial et bonne foi,**  
par Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur, directeur du CERDP..... **dossier 13 (oct.)**
- **Clauses réputées non écrites et baux commerciaux,**  
par Dimitri HOUTCIEFF, professeur à l'université Paris-Saclay..... **dossier 14 (oct.)**
- **Contrat d'adhésion et déséquilibre significatif,**  
par Laurence FIN-LANGER, professeur agrégé, Normandie université, Unicaen, Institut Demolombe, EA 967..... **dossier 15 (oct.)**
- **Bail commercial et imprévision,**  
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université de Lille - Laboratoire Droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du Master 2 Droit des assurances et co-directeur du DU Baux commerciaux, avocat au barreau de Lille..... **dossier 16 (oct.)**
- **Propos conclusifs,**  
par Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine..... **dossier 17 (oct.)**

## Colloque ACE 14 novembre 2017

- **L'indivisibilité et le bail commercial,**  
par Nicolas BOULLEZ, avocat au Conseil d'État et à la Cour de cassation, coprésident de la commission « Procédure » de l'ACE (Avocat Conseil d'Entreprise)..... **dossier 2 (févr.)**
- **Actualité de la clause résolutoire,**  
par Julien PRIGENT, avocat à la cour d'appel de Paris, cabinet Mutelet-Prigent & associés..... **dossier 3 (févr.)**
- **L'impact des procédures collectives,**  
par Fabien KENDÉRIAN, maître de conférences HDR à l'université de Bordeaux, IRDAP (EA 4191), chargé d'enseignement à l'université Paris I - Panthéon-Sorbonne..... **dossier 4 (févr.)**
- **La dénégation de statut,**  
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université de Lille - Laboratoire Droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du Master 2 Droit des assurances et co-directeur du DU Baux commerciaux, avocat au barreau de Lille..... **dossier 5 (févr.)**

- **Le départ de fait du locataire,**  
par Frédéric PLANCKEEL, maître de conférences à l'université de Lille - Laboratoire Droits et perspectives du droit (LERADP), directeur du Master 2 Droit des assurances et co-directeur du DU Baux commerciaux, avocat au barreau de Lille..... **dossier 6 (févr.)**
- **Indemnités d'éviction accessoires : focus sur les frais de réinstallation,**  
par Sébastien REGNAULT, avocat au barreau de Paris, Opéra Avocats Associés..... **dossier 7 (févr.)**
- **Départ du locataire et contraintes environnementales,**  
par François BRAUD, co-président de la Commission Environnement et Développement Durable de l'ACE, Cabinet Atmos - Avocats..... **dossier 8 (févr.)**

## Copropriété

- **Règlement de copropriété et clauses réputées non écrites,**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **étude 1 (janv.)**
- **L'incendie dans la copropriété,**  
par Alioune DJIGO, docteur en droit privé, responsable de Rédaction procédure civile, département Avocats et professions judiciaires - LexisNexis JurisClasseur..... **étude 2 (mars)**
- **Loi de 1965 : la réforme est en vue. Simple mise à jour ou bouleversement des fondamentaux ?,**  
par Jacques LAPORTE, conseiller du président du Groupe Foncia..... **étude 5 (mai)**
- **Le refus de faire droit à une demande de scission de copropriété,**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **étude 8 (juill.-août)**

## Cour de cassation (3<sup>e</sup> ch. civile)

- **Cour de cassation : diffusion et motivation des arrêts de la 3<sup>e</sup> chambre civile,**  
par Joël MONÉGER, professeur émérite à l'université Paris-Dauphine-PSL University, directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine..... **entretien 1 (juill.-août)**
- **Cour de cassation : diffusion et motivation des arrêts de la 3<sup>e</sup> chambre civile,**  
par Pascal CHAUVIN, président de la 3<sup>e</sup> chambre civile de la Cour de cassation..... **entretien 1 (juill.-août)**

## Loi Élan

- **Le bail mobilité : une formule présentant un avantage très relatif,**  
par David RICHARD, avocat au barreau de Paris..... **étude 7 (juill.-août)**

## Saisie immobilière

- **Le traitement de l'occupant dans le cadre d'une saisie immobilière,**  
par Hélène GILLIOT, avocat, Brunswick avocats..... **étude 9 (sept.)**
- **Le traitement de l'occupant dans le cadre d'une saisie immobilière,**  
par Serge PELLETIER, associé, Brunswick Société d'avocats..... **étude 9 (sept.)**

## 114<sup>e</sup> Congrès des Notaires de France

- **Le partage de l'occupation de l'immeuble d'habitation : de la colocation (mixité spatiale) à la location touristique temporaire (mixité temporelle),**  
par Antoine TEITGEN, notaire à La Chapelle-sur-Erdre (44), rapporteur de la 3<sup>e</sup> commission du 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France..... **étude 3 (avr.)**

• **Le partage de l'occupation de l'immeuble d'habitation : de la colocation (mixité spatiale) à la location touristique temporaire (mixité temporelle),**

par Christophe SARDOT, notaire à Lyon (69), président de la 3<sup>e</sup> commission du 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France..... **étude 3 (avr.)**

• **La copropriété et les nouvelles énergies,**

par Marie-Lore TREFFOT, notaire à Avrillé, rapporteur de la 4<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France..... **étude 4 (avr.)**

• **La copropriété et les nouvelles énergies,**

par Éric MEILLER, notaire à Saint-Chamond, docteur en droit, rapporteur de la 2<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France..... **étude 4 (avr.)**

• **La copropriété et les nouvelles énergies,**

par Christophe LE GUYADER, notaire à Lagny-sur-Marne, président de la 4<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France..... **étude 4 (avr.)**

• **La copropriété et les nouvelles énergies,**

par Antoine GENCE, notaire à Rouen, président de la 2<sup>e</sup> commission, 114<sup>e</sup> Congrès des notaires de France..... **étude 4 (avr.)**

## A

### AGENT IMMOBILIER

<b>Affichage et publicité</b>	
Infractions.....	<b>alerte 53 (sept.)</b>
<b>Agent commercial</b>	
Carte professionnelle.....	<b>alerte 54 (sept.)</b>
<b>Carte professionnelle</b>	
Demande de renouvellement.....	<b>alerte 28 (mai)</b>
<b>Responsabilité</b>	
Assurance de garantie des loyers	
Défaut de déclaration du sinistre.....	<b>comm. 246 (déc.)</b>
Mandat limité à la location	
Obligation de vérifier la solvabilité des locataires.....	<b>comm. 147 (juin)</b>

### AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT

<b>Réduction du loyer de solidarité</b>	
Méthode de calcul.....	<b>alerte 43 (juill.-août)</b>
<b>Règles de calcul et seuils de versement</b>	
Modification.....	<b>alerte 3 (janv.)</b>

### ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

<b>Mise à jour des statuts</b>	
Formalités de publicité	
Acte d'adhésion.....	<b>comm. 234 (nov.)</b>
Publicité.....	<b>comm. 26 (janv.)</b>
Recevabilité de l'action	
Compétence <i>ratione materiae</i> .....	<b>comm. 24 (janv.)</b>
	<b>comm. 25 (janv.)</b>

## B

### BAIL COMMERCIAL

<b>Association des commerçants</b>	
Obligation d'adhésion	
Nullité de la clause.....	<b>comm. 225 (nov.)</b>
<b>Bail dérogoatoire</b>	
Entrée dans les lieux.....	<b>comm. 63 (mars)</b>
Immatriculation.....	<b>comm. 253 (déc.)</b>
Maintien dans les lieux du preneur après l'expiration du bail	
Conséquences sur la mise en oeuvre de la clause résolutoire.....	<b>comm. 67 (mars)</b>
Maintien en possession	
Condition d'application du statut des baux commerciaux.....	<b>comm. 36 (févr.)</b>
<b>Cession</b>	
Clause de garantie due par le cédant	
Portée et validité.....	<b>comm. 38 (févr.)</b>
Clause de garantie solidaire	
Apports partiels d'actifs.....	<b>comm. 92 (avr.)</b>
Départ à la retraite	
Responsabilité.....	<b>comm. 212 (oct.)</b>
Droit d'entrée.....	<b>comm. 96 (avr.)</b>
Preneur faisant valoir son droit à la retraite	
Notification de la cession de bail au propriétaire dans le délai légal.....	<b>comm. 148 (juin)</b>
<b>Charges et taxes</b>	
Impôt foncier	
Paiement pendant plusieurs années.....	<b>comm. 97 (avr.)</b>
Taxes sur les ordures ménagères	
Absence de clause explicite dans le bail.....	<b>comm. 257 (déc.)</b>
<b>Charges locatives</b>	
Absence de reddition des comptes de charges annuels et de sanction contractuelle	
Conséquence sur l'application de clause résolutoire et sur la demande de restitution des provisions versées par le preneur.....	<b>comm. 152 (juin)</b>
Honoraires de gestion technique.....	<b>comm. 227 (nov.)</b>
<b>Clause d'indexation</b>	
Illécitité.....	<b>comm. 255 (déc.)</b>
Indice de base constant	
Distorsion.....	<b>comm. 175 (juill.-août)</b>

Variation exclusivement à la hausse du loyer	
Clause réputée non écrite.....	<b>comm. 91 (avr.)</b>
<b>Clause résolutoire</b>	
Clause expresse.....	<b>comm. 21 (janv.)</b>
Délais rétroactifs.....	<b>comm. 202 (sept.)</b>
Formalisme.....	<b>comm. 37 (févr.)</b>
Manquement du preneur	
Appréciation de la gravité.....	<b>comm. 20 (janv.)</b>
Personne susceptible d'en invoquer le bénéfice (bailleur ou preneur ?)	
Absence de stipulation dans l'intérêt exclusif du bailleur.....	<b>comm. 254 (déc.)</b>
Travaux de conformité sans autorisation du bailleur	
Bonne foi du bailleur.....	<b>comm. 93 (avr.)</b>
<b>Colloque Bordeaux 22 juin 2018</b>	
Bail commercial et bonne foi.....	<b>étude 13 (oct.)</b>
Bail commercial et droits fondamentaux.....	<b>étude 12 (oct.)</b>
Bail commercial et imprévision.....	<b>étude 16 (oct.)</b>
Clauses réputées non écrites.....	<b>étude 14 (oct.)</b>
Contrat d'adhésion et déséquilibre significatif.....	<b>étude 15 (oct.)</b>
Mise en oeuvre des nouvelles normes spéciales dans le temps.....	<b>étude 11 (oct.)</b>
Ordre public.....	<b>étude 10 (oct.)</b>
Propos conclusifs.....	<b>étude 17 (oct.)</b>
Propos introductifs.....	<b>dossier 9 (oct.)</b>
<b>Congé</b>	
Commandement	
Renonciation.....	<b>comm. 213 (oct.)</b>
Congé triennal	
Délai de préavis.....	<b>comm. 120 (mai)</b>
Nullité	
Droit à indemnité d'éviction.....	<b>comm. 198 (sept.)</b>
<b>Contrat de bail</b>	
Clauses.....	<b>repère 8 (sept.)</b>
<b>Délivrance</b>	
Information	
Amiante.....	<b>comm. 178 (juill.-août)</b>
<b>Déspécialisation partielle</b>	
Adjonction d'activités connexes ou complémentaires	
Formules.....	<b>formule 9 (oct.)</b>
Notification au propriétaire et réponse du bailleur	
Formules.....	<b>formule 8 (sept.)</b>
<b>Déspécialisation totale</b>	
Autorisation d'exercer des activités différentes prévues au bail	
Formules.....	<b>formule 10 (nov.)</b>
Dénonciation aux créanciers inscrits de la demande de changement d'activité	
Formules.....	<b>formule 11 (déc.)</b>
<b>Destination contractuelle</b>	
Restriction conventionnelle	
Portée.....	<b>comm. 121 (mai)</b>
<b>Droit de préemption</b>	
Vente judiciaire	
Cession globale.....	<b>comm. 173 (juill.-août)</b>
<b>Fiscalité</b>	
Absence d'imposition des loyers.....	<b>alerte 38 (juin)</b>
<b>Incendie</b>	
Perte économique de la chose louée	
Résiliation.....	<b>comm. 94 (avr.)</b>
<b>Indemnité d'éviction</b>	
Action en paiement	
Délai.....	<b>repère 2 (févr.)</b>
<b>Indemnité d'occupation</b>	
Fiscalité.....	<b>alerte 45 (juill.-août)</b>
Lissage (non).....	<b>comm. 199 (sept.)</b>
<b>Indices</b>	
Locataires en difficulté	
Réduction des loyers	
Acte anormal de gestion.....	<b>alerte 63 (nov.)</b>
<b>Location gérance</b>	
Convention conclue entre le cessionnaire du fonds de commerce et un tiers antérieurement à l'obtention de la dérogation légale requise.....	<b>comm. 125 (mai)</b>
<b>Loyer</b>	
Clause d'accession.....	<b>comm. 68 (mars)</b>
Déplafonnement	

Lissage.....	<b>comm. 123 (mai)</b>
Évolution judiciaire du loyer	
Colloque ACE 5 octobre 2018.....	<b>étude 11 (déc.)</b>
Fixation par périodes biennales	
Clause d'indexation.....	<b>comm. 203 (sept.)</b>
Indices.....	<b>alerte 42 (juill.-août)</b>
Intérêts.....	<b>comm. 150 (juin)</b>
Notion	
Colloque ACE 5 octobre 2018.....	<b>étude 12 (déc.)</b>
Révision	
Portée de la clause « Révision » insérée dans le bail initial.....	<b>comm. 66 (mars)</b>
<b>Loyer du bail renouvelé</b>	
Fixation	
Caractère monovalent ou polyvalent des lieux loués.....	<b>comm. 174 (juill.-août)</b>
Clause d'accession.....	<b>comm. 214 (oct.)</b>
Clause prévoyant la fixation du loyer selon la valeur locative de marché par un expert.....	<b>comm. 19 (janv.)</b>
Durée effective du bail excédant 12 années.....	<b>comm. 69 (mars)</b>
Loyer variable à structure binaire.....	<b>comm. 200 (sept.)</b>
Validité de la clause prévoyant la fixation du loyer minimum garanti à la valeur locative par le Juge des loyers commerciaux.....	<b>comm. 17 (janv.)</b>
Fixation après expertise judiciaire	
Incidence du jugement d'ouverture de redressement judiciaire du preneur.....	<b>comm. 70 (mars)</b>
<b>Loyers et charges impayés</b>	
Commandement	
Clause pénale.....	<b>comm. 216 (oct.)</b>
<b>Mise en oeuvre des dispositions de la loi Pinel et de son décret d'application</b>	
État de la jurisprudence.....	<b>étude 10 (nov.)</b>
<b>Obligations du bailleur</b>	
Obligation de délivrance.....	<b>repère 2 (févr.)</b>
<b>Offre de renouvellement par le bailleur</b>	
Rétractation de l'offre fondée sur un motif grave et légitime	
Prescription et point de départ de la prescription.....	<b>comm. 64 (mars)</b>
<b>Preneur en liquidation judiciaire</b>	
Défaut de paiement des loyers et charges après expiration du délai de 3 mois à compter du jugement d'ouverture	
Conséquences.....	<b>comm. 151 (juin)</b>
<b>Preneur en redressement judiciaire</b>	
Faculté pour le bailleur de mettre fin par anticipation au bail commercial.....	<b>comm. 176 (juill.-août)</b>
<b>Prescription</b>	
Point de départ	
Action en requalification.....	<b>comm. 41 (févr.)</b>
<b>Procédure</b>	
Révision du loyer	
Notification du mémoire en demande.....	<b>comm. 42 (févr.)</b>
<b>Procédures collectives</b>	
Loyers impayés	
Conditions d'application de la clause résolutoire.....	<b>comm. 39 (févr.)</b>
Plan de sauvegarde du preneur	
Notification par les administra- teurs judiciaires de la résiliation anticipée des trois baux consentis au preneur.....	<b>comm. 99 (avr.)</b>
<b>Refus de renouvellement</b>	
Dénégation du droit au statut	
Défaut d'immatriculation des lieux loués au registre du com- merce et des sociétés.....	<b>comm. 122 (mai)</b>
Fixation puis consignation de l'indemnité d'éviction	
Mise en demeure notifiée au pre- neur à la requête du bailleur.....	<b>comm. 215 (oct.)</b>
Indemnité d'éviction.....	<b>étude 6 (juin)</b>
Indemnités accessoires.....	<b>comm. 256 (déc.)</b>
Paiement intégral.....	<b>comm. 18 (janv.)</b>
Indemnité d'occupation	
Prescription.....	<b>comm. 124 (mai)</b>
Maintien dans les lieux	
Résiliation.....	<b>comm. 16 (janv.)</b>
Travaux de mise en conformité aux normes de sécurité incendie.....	<b>comm. 98 (avr.)</b>

<b>Renouvellement du bail</b>	
Demande de renouvellement	
Défaut de réponse du bailleur.....	<b>comm. 65 (mars)</b>
Destinataire.....	<b>comm. 40 (févr.)</b>
Durée du bail renouvelé	
Clause stipulant un renouvelle- ment pour une durée excédant neuf années.....	<b>comm. 17 (janv.)</b>
Immatriculation	
Refus du greffe.....	<b>comm. 149 (juin)</b>
<b>Résiliation du bail</b>	
Renonciation du bailleur.....	<b>comm. 228 (nov.)</b>
<b>Révision du loyer</b>	
Accord transactionnel sur le montant du loyer révisé	
Conséquences à l'occasion du renouvellement.....	<b>comm. 95 (avr.)</b>
Clause d'indexation	
Existence d'une distorsion décou- lant non de la convention des parties mais de la loi elle-même.....	<b>comm. 177 (juill.- août)</b>
Nouveau bail renouvelé après repentir.....	<b>comm. 226 (nov.)</b>
<b>Vente de l'immeuble</b>	
Droit de préférence du preneur.....	<b>comm. 201 (sept.)</b>

## BAIL DE DROIT COMMUN

<b>Conclusion du bail</b>	
Bail signé par le mineur seul	
Nullité du bail.....	<b>comm. 218 (nov.)</b>
Usurpation d'identité	
Nullité du bail.....	<b>comm. 30 (févr.)</b>
<b>Congé du locataire</b>	
Portée d'une clause de solidarité.....	<b>comm. 188 (sept.)</b>
<b>Droit de préemption du locataire</b>	
Irrégularité de l'offre de vente	
Effet de la nullité du contrat.....	<b>comm. 134 (juin)</b>
<b>Entretien et réparations</b>	
Travaux à la charge du bailleur	
Locataire autorisé à les accomplir...	<b>comm. 33 (févr.)</b>
<b>Expulsion</b>	
Compétence du juge des référés.....	<b>comm. 51 (mars)</b>
<b>Incendie</b>	
Responsabilité du locataire.....	<b>comm. 2 (janv.)</b>
Surcoût de reconstruction dû aux nouvelles normes.....	<b>comm. 1 (janv.)</b>
Vétusté de l'installation électrique	
Responsabilité du bailleur.....	<b>comm. 81 (avr.)</b>
<b>Indemnité d'occupation</b>	
Indexation.....	<b>comm. 163 (juill.-août)</b>
<b>Location meublée professionnelle</b>	
Fiscalité.....	<b>alerte 41 (juin)</b>
<b>Loyer</b>	
Paiement	
Solidarité.....	<b>comm. 135 (juin)</b>
<b>Obligation de délivrance</b>	
Conformité du local à sa destination contractuelle	
Odeurs nauséabondes.....	<b>comm. 219 (nov.)</b>
<b>Obligation de jouissance paisible</b>	
Responsabilité du bailleur	
Expulsion du locataire.....	<b>comm. 238 (déc.)</b>
<b>Obligations du bailleur</b>	
Chute du locataire dans les parties com- munes	
Responsabilité du bailleur.....	<b>comm. 162 (juill.-août)</b>
Obligation de jouissance paisible	
Plantes du locataire détruites par le bailleur.....	<b>comm. 32 (févr.)</b>
Obligation de sécurité	
Chute due au verglas.....	<b>comm. 237 (déc.)</b>
<b>Obligations du locataire</b>	
Clause relative à la détention d'animaux.....	<b>comm. 3 (janv.)</b>
Paiement du loyer	
Preuve de la qualité de coloca- taire.....	<b>comm. 187 (sept.)</b>
<b>Paiement du loyer</b>	
Absence de clause de solidarité	
Congé d'un locataire.....	<b>comm. 110 (mai)</b>
Suspension	
Incidence sur la partie du loyer payée par la CAF.....	<b>comm. 164 (juill.-août)</b>
<b>Perte de la chose louée</b>	
Résiliation	
Nécessité de démontrer une perte totale du bien.....	<b>comm. 31 (févr.)</b>

<b>Prêt à usage</b>	
Prise en charge par l'emprunteur de certains charges.....	<b>comm. 50 (mars)</b>
<b>Régime Scellier</b>	
Bail fictif avec le descendant	
<i>Répression des abus de droit fiscal</i> .....	<b>comm. 217 (nov.)</b>
<b>Résiliation du bail</b>	
Résiliation aux torts du preneur	
<i>Agressivité et violences</i> .....	<b>comm. 108 (mai)</b>
<b>Responsabilité du bailleur</b>	
Reprise du logement par voie de fait.....	<b>comm. 190 (sept.)</b>
<b>Sous-location</b>	
Novation de l'obligation.....	<b>comm. 80 (avr.)</b>
<b>Travaux du locataire</b>	
Autorisation	
<i>Condition d'une indemnisation</i> .....	<b>comm. 79 (avr.)</b>
<b>Troubles de jouissance</b>	
Diligences du bailleur pour faire cesser les troubles.....	<b>comm. 109 (mai)</b>
<b>Vente du bien loué</b>	
Dépôt de garantie	
<i>Débiteur de la restitution</i> .....	<b>comm. 189 (sept.)</b>

## BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1948)

<b>Loyer</b>	
Réévaluation.....	<b>alerte 51 (sept.)</b>

## BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)

<b>Caution</b>	
Clause relative à la durée de l'engagement	
<i>Clause ambiguë</i> .....	<b>comm. 223 (nov.)</b>
<b>Cautionnement</b>	
Mention manuscrite en lettre et pas en chiffre.....	<b>comm. 4 (janv.)</b>
<b>Centres hospitaliers</b>	
Congé du bailleur	
<i>Conseil constitutionnel QPC</i> .....	<b>alerte 15 (févr.)</b>
<b>Charges locatives</b>	
Action en répétition des charges indues	
<i>Point de départ</i> .....	<b>comm. 7 (janv.)</b>
Charges indues	
<i>Action en répétition</i> .....	<b>comm. 86 (avr.)</b>
Régularisation des charges	
<i>Nécessité de respecter la prescription quinquennale</i> .....	<b>comm. 192 (sept.)</b>
Sous-estimation de la provision pour charges	
<i>Conséquence</i> .....	<b>comm. 85 (avr.)</b>
<b>Charges récupérables</b>	
Dépenses d'entretien	
<i>Toitures et façades végétalisées</i> .....	<b>alerte 64 (nov.)</b>
Frais de personnel de gardiennage.....	<b>alerte 31 (mai)</b>
<b>Clause pénale</b>	
Clause abusive et illicite	
<i>Recevabilité d'une action de groupe</i> .....	<b>comm. 34 (févr.)</b>
Clause réputée non écrite	
<i>Droit transitoire</i> .....	<b>comm. 82 (avr.)</b>
<b>Clause résolutoire</b>	
Délai de paiement	
<i>Modalités d'octroi</i> .....	<b>comm. 247 (déc.)</b>
<b>Conclusion du bail</b>	
Bailleur SCI	
<i>Pouvoir de la gérante</i> .....	<b>comm. 61 (mars)</b>
Maison non achevée lors de la délivrance	
<i>Réduction du montant du loyer</i> .....	<b>comm. 249 (déc.)</b>
Obligation de délivrance	
<i>Bon de visite</i> .....	<b>comm. 137 (juin)</b>
<b>Congé du bailleur</b>	
Acquéreur du bien loué	
<i>Congé prématuré</i> .....	<b>comm. 111 (mai)</b>
Action en résiliation du bail	
<i>Cumul des deux actions possible</i> .....	<b>comm. 56 (mars)</b>
Congé pour reprise	
<i>Caractère réel et sérieux de la reprise</i> .....	<b>comm. 57 (mars)</b>
Congé pour travaux.....	<b>comm. 55 (mars)</b>
Congé pour vendre ou reprise	
<i>Notice d'information</i> .....	<b>alerte 11 (févr.)</b>
Départ du preneur	
<i>Irrégularité du congé</i> .....	<b>comm. 89 (avr.)</b>
Protection des locataires âgés	

<i>Application transitoire de la loi du 24 mars 2014</i> .....	<b>comm. 6 (janv.)</b>
<b>Congé du locataire</b>	
Absence d'occupation des lieux	
<i>Restitution des lieux</i> .....	<b>comm. 52 (mars)</b>
Colocation et solidarité	
<i>Bail HLM</i> .....	<b>comm. 239 (déc.)</b>
Conclusion du contrat de bail	
<i>Courrier de rétractation quelques jours</i> .....	<b>comm. 5 (janv.)</b>
Conditions de forme	
<i>Congés par LRAR non réclamés</i> .....	<b>comm. 240 (déc.)</b>
Congé par lettre recommandée	
<i>Courrier non réclamé par le bailleur</i> .....	<b>comm. 166 (juill.-août)</b>
Destinataire du congé	
<i>Mandat</i> .....	<b>comm. 172 (juill.-août)</b>
Qualité du mandataire	
<i>Mandat apparent</i> .....	<b>comm. 240 (déc.)</b>
Solidarité	
<i>Impact sur l'engagement solidaire</i> .....	<b>comm. 168 (juill.-août)</b>
<b>Congé pour reprise</b>	
Maintien des locataires dans les lieux	
<i>Vente du bien occupé</i> .....	<b>comm. 35 (févr.)</b>
<b>Congé pour reprise frauduleux</b>	
Relocation des lieux dès la sortie du preneur.....	<b>comm. 115 (mai)</b>
<b>Congé pour vendre</b>	
Bail d'un bien indivis.....	<b>comm. 252 (déc.)</b>
Conclusion de deux baux	
<i>Congé unique un seul congé pour deux baux</i> .....	<b>comm. 84 (avr.)</b>
Droit de préemption subsidiaire non purgé	
<i>Nullité de la vente</i> .....	<b>comm. 242 (déc.)</b>
Droit transitoire.....	<b>comm. 83 (avr.)</b>
Notification du congé par le liquidateur judiciaire	
<i>Accord collectif du 9 juin 1998 applicable</i> .....	<b>comm. 244 (déc.)</b>
Obligation de réaliser des travaux.....	<b>comm. 248 (déc.)</b>
Offre de vente	
<i>Contenu</i> .....	<b>comm. 10 (janv.)</b>
<i>Contenu de l'offre</i> .....	<b>comm. 140 (juin)</b>
<b>BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)</b>	
<b>Congé pour vendre</b>	
Offre de vente	
<i>Liberté du propriétaire de fixer le prix de vente</i> .....	<b>comm. 11 (janv.)</b>
<b>BAIL D'HABITATION OU MIXTE (L. 1989)</b>	
<b>Congé pour vendre</b>	
Validité du congé	
<i>Vente des locaux loués selon le bail liant les parties</i> .....	<b>comm. 222 (nov.)</b>
<b>Congé pour vendre (accord collectif 16 mars 2015)</b>	
Convocation des locataires à la réunion	
<i>Formule</i> .....	<b>formule 3 (mars)</b>
Information des associations de locataires	
<i>Formule</i> .....	<b>formule 2 (févr.)</b>
Information personnelle des locataires et information du maire	
<i>Formule</i> .....	<b>formule 4 (avr.)</b>
Offre de vente	
<i>Formule</i> .....	<b>formule 5 (mai)</b>
Réponse à l'offre de vente	
<i>Formule</i> .....	<b>formule 6 (juin)</b>
<b>Contrat de bail</b>	
Garantie visuelle.....	<b>alerte 47 (juill.-août)</b>
Surface habitable erronée. Diminution du loyer.....	<b>comm. 169 (juill.-août)</b>
<b>Contrat de location</b>	
État des risques naturels et technologiques.....	<b>alerte 12 (févr.)</b>
<b>Convention d'occupation précaire</b>	
Projet d'aménagement	
<i>Occupation des lieux dans l'attente de sa réalisation</i> .....	<b>comm. 136 (juin)</b>
<b>Décès du bailleur</b>	
Transfert du bail	
<i>Conditions</i> .....	<b>comm. 60 (mars)</b>

<b>Décès du locataire</b>		
Sort de la sous-location		
<i>Droit au maintien dans les lieux...</i>	<b>comm. 193</b>	(sept.)
Transfert du bail		
<i>Droit exclusif du conjoint survivant sur le logement.....</i>	<b>comm. 191</b>	(sept.)
Transmission du bail d'habitation au descendant		
<i>Sous-occupation du logement.....</i>	<b>comm. 118</b>	(mai)
<b>Dépôt de garantie</b>		
Montant		
<i>Clause réputée non écrite.....</i>	<b>comm. 221</b>	(nov.)
Restitution		
<i>Locaux situés dans un immeuble collectif</i>	<b>comm. 54</b>	(mars)
<i>Délai.....</i>	<b>comm. 170</b>	(juill.-août)
<b>Droit au maintien dans les lieux</b>		
Durée d'occupation.....	<b>comm. 146</b>	(juin)
<b>Durée du bail</b>		
Bail d'une durée d'un mois tacitement reconductible		
<i>Sanction.....</i>	<b>comm. 243</b>	(déc.)
<b>Encadrement des loyers</b>		
Annulation des arrêtés préfectoraux.....	<b>alerte 58</b>	(sept.)
<b>Établissement public de santé</b>		
Droit de résiliation pour loger les agents		
<i>Conformité à la constitution.....</i>	<b>comm. 138</b>	(juin)
<b>HLM</b>		
Décès du locataire		
<i>Transfert du bail.....</i>	<b>comm. 224</b>	(nov.)
<b>Incendie</b>		
Responsabilité du bailleur.....	<b>comm. 220</b>	(nov.)
<b>Location</b>		
Dispositif Solibail.....	<b>alerte 39</b>	(juin)
<b>Logement décent</b>		
Critères et normes juridiques		
<i>Conflit de normes de décence.....</i>	<b>comm. 165</b>	(juill.-août)
Défectuosité des installations de gaz et d'électricité.....	<b>comm. 196</b>	(sept.)
<b>Loyer</b>		
Encadrement des loyers		
<i>Illégalité de l'arrêté préfectoral.....</i>	<b>comm. 194</b>	(sept.)
Évolution		
<i>Nouvelle location ou renouvellement du bail.....</i>	<b>alerte 50</b>	(sept.)
Paiement		
<i>Recours après paiement de la caution.....</i>	<b>comm. 141</b>	(juin)
Réévaluation		
<i>Éléments d'appréciation.....</i>	<b>comm. 62</b>	(mars)
<b>Nullité du bail</b>		
Absence de consentement libre et éclairé du bailleur.....	<b>comm. 144</b>	(juin)
<b>Obligation de délivrance</b>		
Logement indécent		
<i>Absence de dispositif de ventilation.....</i>	<b>comm. 87</b>	(avr.)
<b>Obligations du bailleur</b>		
Délivrance d'un logement décent		
<i>Dommages-intérêts pour le locataire en cas de logement indécemment.....</i>	<b>comm. 117</b>	(mai)
<i>Exception d'inexécution légitime.....</i>	<b>comm. 114</b>	(mai)
<b>Obligations du locataire</b>		
Changement de la peinture des murs.....	<b>comm. 167</b>	(juill.-août)
<b>Paiement du loyer</b>		
Défaut		
<i>Emprisonnement constituant un cas de force majeure.....</i>	<b>comm. 195</b>	(sept.)
Défaut de paiement des causes du commandement		
<i>Sort de l'aide au logement.....</i>	<b>comm. 245</b>	(déc.)
<b>Partie commune</b>		
Intrusion		
<i>Délit.....</i>	<b>alerte 30</b>	(mai)
<b>Quittance de loyers</b>		
Délivrance		
<i>Irrégularité dans le paiement des loyers.....</i>	<b>comm. 251</b>	(déc.)
<i>Préjudice du locataire sortant.....</i>	<b>comm. 250</b>	(déc.)
<b>Réparations locatives</b>		
Prise en compte de la vétusté.....	<b>comm. 58</b>	(mars)
<b>Reprise pour habiter</b>		
Défaut d'occupation effective des lieux		
<i>Responsabilité contractuelle des bailleurs.....</i>	<b>comm. 12</b>	(janv.)
Reprise au bénéfice du fils du bailleur		
<i>Justification du caractère réel et sérieux de la décision de reprise.....</i>	<b>comm. 241</b>	(déc.)
<i>Locaux occupés par un employé du bailleur.....</i>	<b>comm. 13</b>	(janv.)
<b>Résiliation du bail</b>		
Action en justice du bailleur		
<i>Exigence d'un arriéré minimal.....</i>	<b>comm. 171</b>	(juill.-août)
Bailleur personne morale		
<i>Condition de la résiliation judiciaire.....</i>	<b>comm. 88</b>	(avr.)
Défaut d'occupation		
<i>Occupation non permanente du logement.....</i>	<b>comm. 112</b>	(mai)
Destination des lieux.....	<b>comm. 143</b>	(juin)
Établissement public de santé		
<i>QPC sur le principe de rupture du principe d'égalité</i>	<b>comm. 53</b>	(mars)
Procédure de rétablissement personnel sans liquidation judiciaire		
<i>Résiliation conventionnelle</i>	<b>comm. 139</b>	(juin)
<i>Délais de paiement.....</i>	<b>comm. 9</b>	(janv.)
<b>Résiliation judiciaire</b>		
Preuve.....	<b>comm. 142</b>	(juin)
<b>Responsabilité du locataire</b>		
Dégradations causés par l'ex-concubin du locataire		
<i>Dégradations des parties communes</i>	<b>comm. 59</b>	(mars)
<i>Coût des travaux de remise en état</i>	<b>comm. 116</b>	(mai)
Fuite importante due à la défectuosité de la chasse d'eau		
<i>Manquement du locataire.....</i>	<b>comm. 8</b>	(janv.)
<b>Restitution des lieux</b>		
Absence d'état des lieux d'entrée		
<i>Présomption de bon état.....</i>	<b>comm. 113</b>	(mai)
<b>BAIL D'UN BIEN INDIVIS</b>		
Expulsion.....	<b>comm. 14</b>	(janv.)
<b>BAIL MOBILITÉ</b>		
Loi Élan.....	<b>étude 7</b>	(juill.-août)
<b>BAIL PROFESSIONNEL</b>		
<b>Sous-location</b>		
Durée du sous-bail.....	<b>comm. 119</b>	(mai)
<b>Travaux</b>		
Indemnisation		
<i>Licéité de la clause.....</i>	<b>comm. 90</b>	(avr.)
<b>BAUX COMMERCIAUX</b>		
Législation.....	<b>repère 9</b>	(oct.)
<b>C</b>		
<b>CENTRES-VILLES</b>		
Revitalisation commerciale des villes moyennes.....	<b>repère 6</b>	(juin)
<b>COLLOQUE ACE 14 NOVEMBRE 2017</b>		
<b>Bail commercial</b>		
Départ du locataire		
<i>Actualité de la clause résolutoire.....</i>	<b>étude 3</b>	(févr.)
<i>Contraintes environnementales.....</i>	<b>étude 8</b>	(févr.)
<i>Dénégation du statut.....</i>	<b>étude 5</b>	(févr.)
<i>Impact des procédures collectives.....</i>	<b>étude 4</b>	(févr.)
<i>Indemnités d'éviction accessoires.....</i>	<b>étude 7</b>	(févr.)
<i>Le départ de fait du locataire.....</i>	<b>étude 6</b>	(févr.)
<i>L'indivisibilité du bail.....</i>	<b>étude 2</b>	(févr.)
<i>Propos introductifs.....</i>	<b>dossier 1</b>	(févr.)
<b>COMPTEUR D'EAU INDIVIDUEL</b>		
Modalités d'installation.....	<b>alerte 40</b>	(juin)
<b>CONTRAT</b>		
Lettre recommandée électronique		
<i>Modalités et conditions d'application.....</i>	<b>alerte 36</b>	(juin)
<b>CONTRATS ET OBLIGATIONS</b>		
<b>Réforme du droit des contrats</b>		
Commission mixte paritaire.....	<b>alerte 34</b>	(mai)

## COPROPRIÉTÉ

### Action en justice

Rétablissement de la destination d'un lot  
Prescription décennale..... **comm. 157 (juin)**

### Action en revendication immobilière

Prescription acquisitive abrégée ou usucapion  
Existence d'un juste titre..... **comm. 46 (févr.)**

### Action oblique

Règlement de copropriété  
Résiliation du bail..... **comm. 207 (sept.)**

### Assemblée générale

Abus de majorité  
Modification du règlement de copropriété..... **comm. 76 (mars)**

Action en nullité  
Qualité d'opposant..... **comm. 156 (juin)**  
**comm. 204 (sept.)**

Convocation  
Adresse..... **comm. 229 (nov.)**  
Délégations de vote..... **comm. 23 (janv.)**  
Lettre recommandée..... **comm. 179 (juill.-août)**  
Nullité du mandat de syndic..... **comm. 258 (déc.)**

Convocation et ordre du jour complémentaire  
Pouvoirs du syndic..... **comm. 231 (nov.)**

Demande de convocation adressée au syndic  
Formule..... **formule 1 (janv.)**

Majorité  
Droit d'occupation précaire..... **comm. 155 (juin)**

Majorités requises  
Travaux d'entretien ou d'amélioration..... **comm. 71 (mars)**

Mandat de vote  
Signature par le mandant..... **comm. 230 (nov.)**

Président de l'assemblée  
Désignation..... **comm. 126 (mai)**

Procès-verbal  
Mentions obligatoires..... **comm. 22 (janv.)**

Qualité d'opposant  
Absence de réserves..... **comm. 72 (mars)**

Scrutateur  
Contestation..... **comm. 154 (juin)**

Tenue  
Visio conférence..... **alerte 55 (sept.)**

### Association syndicale libre

Cahier des charges  
Clauses modifiées..... **comm. 205 (sept.)**  
Publicité foncière..... **comm. 259 (déc.)**

### Charges communes

Action en remboursement  
Point de départ du délai de prescription..... **comm. 180 (juill.-août)**

Appel de charges  
Délai de prescription..... **comm. 73 (mars)**

Charges communes spéciales  
Règlement de copropriété..... **comm. 260 (déc.)**

Exigibilité  
Appels de fonds..... **comm. 100 (avr.)**

Exigibilité et preuve de la créance  
Report à nouveau..... **comm. 181 (juill.-août)**

Garde-corps..... **comm. 27 (janv.)**

Obligation impérative  
Exception d'inexécution..... **comm. 232 (nov.)**

Ravalement  
Répartition des dépenses..... **comm. 127 (mai)**

Syndic..... **repère 3 (mars)**

### Colonnes montantes

Réseau public  
Transfert..... **comm. 206 (sept.)**

### Destination de l'immeuble

Changement d'affectation  
Vente du lot..... **comm. 75 (mars)**

Locations touristiques  
Usage d'habitation..... **comm. 101 (avr.)**

### Droit de jouissance exclusif

Scission de copropriété..... **comm. 103 (avr.)**

### Droit de passage

Droit de jouissance exclusif  
État descriptif de division..... **comm. 77 (mars)**

### Droits des copropriétaires

Parties privatives  
Changement d'affectation..... **comm. 233 (nov.)**

### État descriptif de division

Erreur matérielle  
Rectification par le juge..... **comm. 128 (mai)**

Valeur contractuelle

Plans du géomètre expert..... **comm. 102 (avr.)**

### Incendie

Responsabilité  
Reconstruction de l'immeuble..... **étude 2 (mars)**

### Lot de copropriété

Droit réel de jouissance spéciale  
Caractère perpétuel..... **comm. 182 (juill.-août)**

### Mandat du syndic

Nullité  
Délai de prescription..... **comm. 28 (janv.)**

### Partie privative

Jardin privatif  
Droit de jouissance exclusif..... **comm. 159 (juin)**

### Partie commune

Aliénation  
Destination de l'immeuble..... **comm. 183 (juill.-août)**

Annexion  
Absence de responsabilité..... **comm. 129 (mai)**  
Autorisation judiciaire..... **comm. 104 (avr.)**  
Scission..... **comm. 184 (juill.-août)**

Droit de jouissance exclusif  
Usucapion..... **comm. 74 (mars)**

Parties communes spéciales  
Règlement de copropriété..... **comm. 44 (févr.)**

Parties privatives  
Loge de concierge  
Règlement de copropriété..... **comm. 45 (févr.)**

Travaux du locataire  
Bail commercial..... **comm. 105 (avr.)**

**Projet de réforme de la loi de 1965**  
**étude 5 (mai)**

### Provisions pour futurs travaux

Constitution  
Formules..... **formule 7 (juill.-août)**

### Règlement de copropriété

Clause dite d'harmonie  
Entretien des balcons..... **comm. 127 (mai)**

Clauses réputées non écrites..... **étude 1 (janv.)**

Etablissement  
Homologation judiciaire..... **comm. 131 (mai)**

Parties communes et parties privatives  
Qualification et responsabilité du syndicat..... **comm. 130 (mai)**

### SCI

Assemblées générales  
Abus de minorité..... **comm. 43 (févr.)**

### Scission

Refus d'autorisation par l'assemblée..... **étude 8 (juill.-août)**

### Statut de la copropriété

Association syndicale libre  
Indivision..... **comm. 185 (juill.-août)**

### Syndic

Contrat de syndic  
Durée..... **comm. 186 (juill.-août)**

Mandat  
Révocation..... **comm. 106 (avr.)**

Nullité du mandat  
Assemblée générale..... **comm. 235 (nov.)**  
Compte bancaire séparé..... **comm. 261 (déc.)**

Défaut d'ouverture d'un compte séparé..... **comm. 210 (sept.)**

Ouverture d'un compte au nom du syndicat

Nullité du mandat..... **comm. 78 (mars)**

Responsabilité  
Harcèlement moral..... **comm. 132 (mai)**  
Travaux..... **comm. 47 (févr.)**

Responsabilité extracontractuelle  
Faute  
Imputation d'une dépense..... **comm. 160 (juin)**

Révocation  
Désignation d'un nouveau syndic..... **alerte 23 (avr.)**

### Syndicat des copropriétaires

Action oblique  
Résiliation du bail..... **comm. 29 (janv.)**

Administration provisoire  
Action en relevé de forclusion..... **alerte 10 (févr.)**

Création  
Division d'un lot..... **comm. 49 (févr.)**

Qualité de non-professionnel  
Contrat de prestation de service..... **comm. 208 (sept.)**

Responsabilité civile  
Délai de prescription..... **comm. 48 (févr.)**

### Syndicat secondaire

Adaptation du règlement de copropriété  
Répartition des charges..... **comm. 161 (juin)**

Constitution  
Bâtiments distincts..... **comm. 209 (sept.)**

### Travaux à l'initiative d'un copropriétaire

Travaux sur parties communes	
Absence d'autorisation.....	<b>comm. 133 (mai)</b>
<b>Travaux urgents</b>	
Responsabilité civile.....	<b>comm. 236 (nov.)</b>
<b>Union de syndicats</b>	
Retrait	
Syndicat secondaire.....	<b>comm. 158 (juin)</b>
<b>Vente d'un lot</b>	
Erreur de mesurage	
Responsabilité du mesureur.....	<b>comm. 107 (avr.)</b>
Mesurage	
Partie commune.....	<b>comm. 211 (sept.)</b>

## COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

<b>Location d'immeuble nu</b>	
Maison de retraite.....	<b>alerte 44 (juill.-août)</b>

## COUR DE CASSATION

Réformes.....	<b>repère 5 (mai)</b>
---------------	-----------------------

## COUR DE CASSATION (3<sup>E</sup> CH. CIVILE)

<b>Baux et copropriété</b>	
Réformes à envisager.....	<b>entretien 1 (juill.-août)</b>
<b>Motivation des arrêts</b>	<b>entretien 1 (juill.-août)</b>
<b>Publication des arrêts</b>	<b>entretien 1 (juill.-août)</b>

## CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

<b>TVA</b>	
Dispense de taxation et de régularisation.....	<b>alerte 21 (avr.)</b>

## D

### DOMAINE PUBLIC

<b>Convention d'occupation temporaire</b>	
Tacite reconduction	
Ordonnance du 19 avril 2017.....	<b>alerte 57 (sept.)</b>

### DROIT DES OBLIGATIONS

Réforme.....	<b>alerte 37 (juin)</b>
--------------	-------------------------

## E

### EXPULSIONS LOCATIVES

<b>Commission de coordination des actions de prévention des expulsions</b>	
Échange par voie électronique.....	<b>alerte 2 (janv.)</b>

## F

### FISCALITÉ

<b>Locations meublées</b>	
Impôts sur le revenu	
Exonération.....	<b>alerte 19 (mars)</b>
<b>Prestations de service</b>	
TVA	
Application territoriale.....	<b>alerte 59 (oct.)</b>
<b>Réduction d'impôt Loi Pinel</b>	
Assiette de la réduction	
Loi de finances pour 2018	
(art. 68).....	<b>alerte 16 (mars)</b>
<b>Taxe sur les loyers élevés</b>	
Logement de petite surface.....	<b>alerte 20 (mars)</b>

## H

### HLM

<b>Congé du bailleur</b>	
Droit au renouvellement du bail	
Protection des locataires âgés.....	<b>comm. 145 (juin)</b>

## I

### IMMEUBLE COLLECTIF

<b>Frais de chauffage</b>	
Individualisation des frais	

Calendrier.....	<b>alerte 56 (sept.)</b>
-----------------	--------------------------

## IMPÔT SUR LE REVENU

<b>Investissement locatif</b>	
Plafonds de loyer et ressources du locataire.....	<b>alerte 48 (juill.-août)</b>
<b>Prélèvement à la source</b>	
Charges de copropriété.....	<b>alerte 46 (juill.-août)</b>
Conséquences sur les revenus locatifs.....	<b>alerte 46 (juill.-août)</b>

## INVESTISSEMENT LOCATIF

<b>Dispositif Loi Pinel</b>	
Réduction d'impôt.....	<b>alerte 4 (janv.)</b>
<b>Fiscalité</b>	
Réduction d'impôt Scellier.....	<b>alerte 62 (oct.)</b>
<b>Impôt sur la fortune immobilière</b>	
Exonération.....	<b>alerte 33 (mai)</b>

## L

### LOCATION MEUBLÉE

<b>Courte durée</b>	
Sous-location.....	<b>repère 7 (juill.-août)</b>
<b>Fiscalité</b>	<b>alerte 1 (janv.)</b>

### LOCATIONS TOURISTIQUES

<b>Chalet de luxe en station de ski</b>	
Surface annoncée et capacité d'accueil	
erronées.....	<b>comm. 15 (janv.)</b>
<b>Grandes villes</b>	
Réglementation.....	<b>alerte 14 (févr.)</b>
<b>Régime fiscal</b>	<b>alerte 24 (avr.)</b>

### LOCATIONS TOURISTIQUES DE COURTES DURÉES

Cour de justice de l'Union européenne.....	<b>repère 11 (déc.)</b>
--	-------------------------

### LOCAUX PROFESSIONNELS

<b>Valeurs locatives</b>	
Détermination	
Nouvelles modalités.....	<b>alerte 52 (sept.)</b>

### LOGEMENT

<b>Aide personnalisée au logement</b>	
Modalités de réduction.....	<b>alerte 22 (avr.)</b>
<b>Projet de loi Elan</b>	
Conférence de consensus sur le logement.....	<b>alerte 17 (mars)</b>
Conseil des ministres.....	<b>alerte 29 (mai)</b>
Précisions sur le plan logement.....	<b>alerte 18 (mars)</b>
<b>Rénovation énergétique</b>	
Projet de loi Elan.....	<b>alerte 49 (sept.)</b>
<b>Travaux de rénovation</b>	
Amélioration de la performance énergétique	
Financement.....	<b>alerte 27 (mai)</b>

### LOGEMENT SOCIAL

<b>Application territoriale du dispositif de l'article 55 de la loi SRU</b>	
Liste des communes exemptées.....	<b>alerte 13 (févr.)</b>
<b>Attribution des logements locatifs</b>	
Plafonds de ressources annuelles	
Revalorisation.....	<b>alerte 6 (janv.)</b>
<b>Charges récupérables</b>	
Frais de personnel de gardiennage.....	<b>alerte 31 (mai)</b>
<b>Demande et pièces justificatives</b>	
Traitement automatisé	
Cahier des charges.....	<b>alerte 60 (oct.)</b>
Nouveau formulaire.....	<b>alerte 61 (oct.)</b>
<b>Réforme</b>	
Accord entre l'État et la Fédération des entreprises pour l'habitat.....	<b>alerte 7 (janv.)</b>

### LOI DE FINANCES 2018

Impôt sur la fortune immobilière.....	<b>alerte 5 (janv.)</b>
---------------------------------------	-------------------------

### LOI ÉLAN

Bail mobilité.....	<b>étude 7 (juill.-août)</b>
--------------------	------------------------------

### LOTISSEMENT

<b>Parking</b>	
Rétrocession à la mairie	

<i>Droit d'usage</i> .....	<b>alerte 25 (avr.)</b>	<i>Le bail commercial et la copropriété</i> .....	<b>repère 10 (nov.)</b>
<b>LOYER</b>		<b>PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES</b>	
Révision		Règlement européen sur la protection des données.....	<b>alerte 26 (mai)</b>
Absence de clause d'indexation			
<i>Conséquences</i> .....	<b>comm. 153 (juin)</b>		
<b>M</b>	_____	<b>S</b>	_____
<b>MARCHÉ LOCATIF RÉSIDENTIEL</b>		<b>SAISIE IMMOBILIÈRE</b>	
Investisseurs institutionnels.....	<b>alerte 8 (janv.)</b>	Traitement de l'occupant.....	<b>étude 9 (sept.)</b>
<b>MEUBLÉS TOURISTIQUES</b>		<b>V</b>	_____
Sous-locations illicites		<b>VENTE À LA DÉCOUPE</b>	
Changement d'affectation		Droit de préemption (L. n° 75-1351, 31 déc. 1975, art. 10)	
<i>Amende à charge du propriétaire</i> .....	<b>comm. 197 (sept.)</b>	Conseil constitutionnel, 9 janvier 2018.....	<b>alerte 9 (févr.)</b>
<b>P</b>	_____	<b>1</b>	_____
<b>PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2019</b>		<b>114<sup>E</sup> CONGRÈS DES NOTAIRES DE FRANCE</b>	
Valeur locative des locaux industriels		Colocation et sous-location	
Réforme des règles d'évaluation.....	<b>alerte 65 (déc.)</b>	114 <sup>e</sup> Congrès des notaires de France	
<b>PROJET DE LOI ELAN</b>		<i>Location touristique temporaire</i> .....	<b>étude 3 (avr.)</b>
Baux.....	<b>repère 4 (avr.)</b>	<b>Copropriété et nouvelles énergies</b>	
Conseil constitutionnel		Copropriété	
Décision du 15 novembre 2018.....	<b>alerte 66 (déc.)</b>	<i>Énergies nouvelles</i> .....	<b>étude 4 (avr.)</b>
Contenu.....	<b>alerte 35 (juin)</b>		
Impacts sur le logement			

## 2017

### Juin

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 juin 2017**, n° 15-23.175, F-D : JurisData n° 2017-027432 (*Association syndicale libre*) ..... **comm. 25 (janv.)**

### Septembre

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **13 sept. 2017**, n° 15/19371 : JurisData n° 2017-017868 (*Bail commercial*) ..... **comm. 42 (févr.)**

CA Aix-en-Provence, 4<sup>e</sup> ch., sect. A, **14 sept. 2017**, n° 16/02086, Propriétaires du lotissement du domaine de la baie du Gaou Benat : JurisData n° 2017-027431 (*Association syndicale libre*) ..... **comm. 26 (janv.)**

CA Versailles, 12<sup>e</sup> ch., **19 sept. 2017**, n° 16/03805, SCI ESQ c/ SA André : JurisData n° 2017-022531 (*Fixation du loyer et durée du bail renouvelé*) ..... **comm. 17 (janv.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **27 sept. 2017**, n° 15/19991 : JurisData n° 2017-019548 (*Bail commercial*) ..... **comm. 70 (mars)**

CA Douai, ch. 2, sect. 2, **28 sept. 2017**, n° 17/00904 : JurisData n° 2017-019343 (*Bail commercial*) ..... **comm. 67 (mars)**

### Octobre

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 oct. 2017**, n° 16-21.977, F-D, X. c/ Sté Y. : JurisData n° 2017-019392 (*Fin du bail*) ..... **comm. 16 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 oct. 2017**, n° 15-25.018, F-D, SCI Kalam c/ X : JurisData n° 2017-019391 (*Bail commercial*) ..... **comm. 20 (janv.)**

CA Amiens, 1<sup>re</sup> civ., **13 oct. 2017**, n° 15/04960 : JurisData n° 2017-022241 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 13 (janv.)**

CA Caen, 1<sup>re</sup> ch., **17 oct. 2017**, n° 15/03138 : JurisData n° 2017-020288 (*Incendie*) ..... **comm. 1 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 oct. 2017**, n° 16-22.665, F-D, Sté Cap Immo c/ Sté Renault Retail Group : JurisData n° 2017-025262 (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 19 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 oct. 2017**, n° 16-22.313, F-D : JurisData n° 2017-020848 (*Association syndicale libre*) ..... **comm. 24 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **19 oct. 2017**, n° 16-19.843, F-D, Sté. Boucherie Charcuterie Fine Traiteur Frick-Lutz c/ M. Lutz : JurisData n° 2017-027763 (*Renouvellement du bail*) ..... **comm. 40 (févr.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **26 oct. 2017**, n° 15/17695 : JurisData n° 2017-021890 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 3 (janv.)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **26 oct. 2017**, n° 242/2017 et 15/06184 : JurisData n° 2017-021692 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 4 (janv.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **26 oct. 2017**, n° 15/17695 : JurisData n° 2017-021890 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 5 (janv.)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **26 oct. 2017**, n° 244/2017 et 16/07755 : JurisData n° 2017-022073 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 9 (janv.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **26 oct. 2017**, n° 15/16860 : JurisData n° 2017-021891 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 10 (janv.)**

CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **31 oct. 2017**, n° 15/08511 : JurisData n° 2017-022057 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 11 (janv.)**

### Novembre

CA Aix-en-Provence, 1<sup>re</sup> ch., sect. A, **8 nov. 2017**, n° 16/07486 : JurisData n° 2017-022266 (*Incendie*) ..... **comm. 2 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 nov. 2017**, n° 16-22.445, P+B+R+I : JurisData n° 2017-022186 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 7 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 nov. 2017**, n° 16-22.232, F-D : JurisData n° 2017-022393 (*Bail commercial*) ..... **comm. 21 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 nov. 2017**, n° 16-17.851, F-D : JurisData n° 2017-022400 (*Charges communes*) ..... **comm. 27 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 nov. 2017**, n° 16-20.752, F-D : JurisData n° 2017-022397 (*Syndic*) ..... **comm. 28 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 nov. 2017**, n° 16-23.120, FS-P+B+I, Sté Chouchou c/ Sté Compagnie financière Alpha : JurisData n° 2017-022148 (*Refus de renouvellement et prescription*) ..... **comm. 64 (mars)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **9 nov. 2017**, n° 15/10685 : JurisData n° 2017-022144 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 8 (janv.)**

CA Paris, pôle 4, ch. 3, **9 nov. 2017**, n° 16/05321 : JurisData n° 2017-022149 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 34 (févr.)**

CA Besançon, **14 nov. 2017**, n° 16/02271 : JurisData n° 2017-023459 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 12 (janv.)**

CA Aix-en-Provence, 1<sup>re</sup> ch., sect. A, **14 nov. 2017**, n° 16/04749 : JurisData n° 2017-022861 (*Locations touristiques*) ..... **comm. 15 (janv.)**

CA Lyon, 1<sup>re</sup> ch. civ., sect. B, **14 nov. 2017**, n° 15/08882 : JurisData n° 2017-022735 (*Copropriété*) ..... **comm. 29 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> com., **15 nov. 2017**, n° 16-19.131, F-P+B, Cavalin c/ Mispoulet : JurisData n° 2017-022851 (*Procédures collectives*) ..... **comm. 38 (févr.)**

Cass. com., **15 nov. 2017**, n° 16-13.219, F-P+B, Leray es qual. Liquidateur soc. Copat c/ SCP Odile Stutz es qual. Mand. Liquidateur soc. Le Tram's, soc. Le Cafétier, Sté Mawpole II : JurisData n° 2017-022837 (*Procédures collectives*) ..... **comm. 39 (févr.)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **15 nov. 2017**, n° 13/23011 : JurisData n° 2017-022883 (*Bail commercial*) ..... **comm. 69 (mars)**

Cass. 2<sup>e</sup> civ., **16 nov. 2017**, n° 16-23.173, F-D : JurisData n° 2017-023269 (*Bail d'un bien indivis*) ..... **comm. 14 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 nov. 2017**, n° 16-20.475, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-023620 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 6 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 nov. 2017**, n° 16-20.311, F-P+B : JurisData n° 2017-023616 (*Assemblée générale*) ..... **comm. 23 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **23 nov. 2017**, n° 16-20.805, F-D : JurisData n° 2017-028414 (*Parties privatives*) ..... **comm. 75 (mars)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **27 nov. 2017**, n° 16-25.125, FS-P+B : JurisData n° 2017-023614 (*Assemblée générale*) ..... **comm. 22 (janv.)**

### Décembre

CA Paris, Pôle 5, ch. 3, **6 déc. 2017**, n° 17/08019, SA Etam Lingerie c/ SCI MAC 74 : JurisData n° 2017-025257 (*Indemnité d'éviction*) ..... **comm. 18 (janv.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 déc. 2017**, n° 16-12.004, F-D, Sté Erilia c/ Mouigni : JurisData n° 2017-025011 (*Conclusion du bail*) ..... **comm. 30 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 déc. 2017**, n° 16-21.950, F-D, X. c/ Sté d'HLM Ozanam : JurisData n° 2017-025035 (*Obligations du bailleur*) ..... **comm. 32 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 déc. 2017**, n° 16-17.231, F-D, Sté 2M Immo c/ Kaskas : JurisData n° 2017-025023 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 35 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 déc. 2017**, n° 16-23.562, F-D : JurisData n° 2017-027874 (*Lots de copropriété*) ..... **comm. 44 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 déc. 2017**, n° 16-23.182, F-D : JurisData n° 2017-024942 (*Lots de copropriété*) ..... **comm. 46 (févr.)**

CA Paris, pôle 1, ch. 2, **14 déc. 2017**, n° 16/21416, SA Chaabi L I c/ M. C. : JurisData n° 2017-029129 (*Bail commercial*) ..... **comm. 152 (juin)**

CA Bordeaux, ch. civ. 4, **19 déc. 2017**, Assoc. Parcours Formations c/ SA Emmo Aquitaine : JurisData n° 2017-026868 (*Bail commercial*) ..... **comm. 41 (févr.)**

CA Paris, Pôle 5, ch. 3, **20 déc. 2017**, n° 16/05938, Sté Et Caetera Limited c/ H. : JurisData n° 2017-026477 (*Bail dérogatoire*) ..... **comm. 36 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **21 déc. 2017**, n° 16-26.401, F-D, Sanchez c/ Lekoba : JurisData n° 2017-026978 (*Fin du bail*) ..... **comm. 31 (févr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **21 déc. 2017**, n° 15-24.430, F-P+B+I, X. c/ Paris habitat OPH : JurisData n° 2017-026656 (*Obligations des parties*) ..... **comm. 33 (févr.)**

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 16-23.120, FS-P+B, Sté FITT c/ Sté SICG : JurisData n° 2017-026655 ( <i>Fin du bail</i> )	<b>comm. 37 (févr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 15-25.627, FS+B+I : JurisData n° 2017-026658 ( <i>Assemblée générale</i> )	<b>comm. 43 (févr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 16-24.180, F-D : JurisData n° 2017-027873 ( <i>Lots de copropriété</i> )	<b>comm. 45 (févr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 16-25.753, F-D : JurisData n° 2017-026652 ( <i>Syndic</i> )	<b>comm. 47 (févr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 14-18.284, F-D : JurisData n° 2017-026645 ( <i>Syndicat des copropriétaires</i> )	<b>comm. 48 (févr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 16-25.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2017-026660 ( <i>Expulsion</i> )	<b>comm. 51 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 déc. 2017</b> , n° 16-24.817, F-D, Sté Sephora c/ Sté Nes : JurisData n° 2017-028480 ( <i>Révision du loyer</i> )	<b>comm. 66 (mars)</b>
CA Rouen, <b>21 déc. 2017</b> , n° 17/02576, F. c/ SCI Amazone : JurisData n° 2017-027507 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 61 (mars)</b>
CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch. A, <b>21 déc. 2017</b> , n° 17/00081, SCI Pierre 93, Assoc. Cabinet entraide c/ Assoc. Anéf : JurisData n° 2017-026639 ( <i>Sous-location</i> )	<b>comm. 80 (avr.)</b>
<b>2018</b>	
<b>Janvier</b>	
Cons., const., <b>9 janv. 2018</b> , n° 2017-683 QPC : JurisData n° 2018-000069 ( <i>Vente à la découpe</i> )	<b>alerte 9 (févr.)</b>
CA Grenoble, 2 <sup>e</sup> ch., <b>9 janv. 2018</b> , n° 13/00355 : JurisData n° 2018-000407 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 59 (mars)</b>
CA Paris, Pôle 4, ch. 2, <b>10 janv. 2018</b> , n° 15/24728 : JurisData n° 2018-000104 ( <i>Lots de copropriété</i> )	<b>comm. 46 (févr.)</b>
CA Paris, pôle 4, ch. 3, <b>11 janv. 2018</b> , n° 15/21363 : JurisData n° 2018-000102 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 52 (mars)</b>
CA Paris, pôle 4, ch. 3, <b>11 janv. 2018</b> , n° 16/13111 : JurisData n° 2018-000101 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 58 (mars)</b>
CA Chambéry, 2 <sup>e</sup> ch., <b>11 janv. 2018</b> , n° 16/01272, B. c/ Haute-Savoie Habitat : JurisData n° 2018-000116 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 60 (mars)</b>
CA Aix-en-Provence, 4 <sup>e</sup> ch. A, <b>11 janv. 2018</b> , n° 16/09589 : JurisData n° 2018-000225 ( <i>Parties privatives</i> )	<b>comm. 76 (mars)</b>
CA Aix-en-Provence, 11 <sup>e</sup> ch. B, <b>15 janv. 2018</b> , n° 16/0136, C. c/ P. : JurisData n° 2018-000243 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 55 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>16 janv. 2018</b> , n° 17-40.059, FS-P+B : JurisData n° 2018-000368 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 53 (mars)</b>
CA Paris, 4 <sup>e</sup> ch., <b>16 janv. 2018</b> , n° 15/14485, SA Gecina c/ Sejourne : JurisData n° 2018-000437 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 62 (mars)</b>
Cons., const., <b>17 janv. 2018</b> , n° 2017-697 QPC ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>alerte 15 (févr.)</b>
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>17 janv. 2018</b> , n° 16-15.233, F-D, B. c/ F. : JurisData n° 2018-000454 ( <i>Contrat de prêt à usage</i> )	<b>comm. 50 (mars)</b>
CA Paris, Pôle 5, ch. 3, <b>17 janv. 2018</b> , n° 16/08381, G. c/ SNC Pharmacie F. : JurisData n° 2018-000381 ( <i>Bail commercial</i> )	<b>comm. 97 (avr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 janv. 2018</b> , n° 16-26.072, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-000378 ( <i>Syndicat des copropriétaires</i> )	<b>comm. 49 (févr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 janv. 2018</b> , n° 16-21.148 : JurisData n° 2018-000453 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 54 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 janv. 2018</b> , n° 15-27.525, F-D, Sté Sorim c/ X. : JurisData n° 2018-002399 ( <i>Bail commercial</i> )	<b>comm. 68 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 janv. 2018</b> , n° 16-27.470, F-D : JurisData n° 2018-000452 ( <i>Assemblées générales</i> )	<b>comm. 71 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 janv. 2018</b> , n° 16-16.950, F-D : JurisData n° 2018-000451 ( <i>Parties communes</i> )	<b>comm. 74 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 janv. 2018</b> , n° 16-27.678, FS-P+B, Sté Paca c/ Sté Parcs Enchères : JurisData n° 2018-000292 ( <i>Prescription</i> )	<b>comm. 124 (mai)</b>
CA Colmar, ch. civ. 2, sect. A, <b>19 janv. 2018</b> , n° 16/02239 : JurisData n° 2018-000522 ( <i>Assemblées générales</i> )	<b>comm. 72 (mars)</b>
CA Colmar, 3 <sup>e</sup> ch., <b>22 janv. 2018</b> , n° 16/05051 : JurisData n° 2018-000726 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 87 (avr.)</b> <b>comm. 89 (avr.)</b>
CA Versailles, 1 <sup>re</sup> ch., <b>23 janv. 2018</b> , n° 16/05553, A. c/ SA GMF Vie : JurisData n° 2018-000776 ( <i>Bail professionnel</i> )	<b>comm. 90 (avr.)</b>
Cass. com., <b>24 janv. 2018</b> , n° 16-13.333 : JurisData n° 2018-000733 ( <i>Bail commercial</i> )	<b>comm. 99 (avr.)</b>
Cass. com., <b>24 janv. 2018</b> , n° 16-13.333, F-P+B+I, Sté Holdar c/ Sté Hirou : JurisData n° 2018-000733 ( <i>Procédures collectives</i> )	<b>comm. 176 (juill.-août)</b>
CA Douai, 8 <sup>e</sup> ch., <b>25 janv. 2018</b> , n° 16/07653, Assoc. AGSS de l'UDAF c/ SCI Villerbo : JurisData n° 2018-000926 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 57 (mars)</b>
CA Douai, 8 <sup>e</sup> ch., <b>25 janv. 2018</b> , n° 16/07230 : JurisData n° 2018-000930 ( <i>Fin du bail</i> )	<b>comm. 79 (avr.)</b>
CA Paris, 3 <sup>e</sup> ch., <b>25 janv. 2018</b> , n° 17/13184 : JurisData n° 2018-001175 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 82 (avr.)</b>
CA Douai, 8 <sup>e</sup> ch., <b>25 janv. 2018</b> , n° 16/00759, SA Maisons & cites Soginorpa c/ Magrez et Devaux : JurisData n° 2018-000873 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 88 (avr.)</b>
CA Grenoble, ch. comm., <b>25 janv. 2018</b> , SCI de La Place c/ P. : JurisData n° 2018-000917 ( <i>Bail commercial</i> )	<b>comm. 96 (avr.)</b>
CA Lyon, 8 <sup>e</sup> ch., <b>30 janv. 2018</b> , n° 16/06271 : JurisData n° 2018-001209 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 84 (avr.)</b>
<b>Février</b>	
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 16-23.122, FS-D, Sté Byron Élysées Investissement c/ Sté Anixter : JurisData n° 2018-002398 ( <i>Bail dérogatoire</i> )	<b>comm. 63 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 16-29.054, FS-D, Sté La Panetière Pyrénéenne c/ Sté Rue du 8 mai : JurisData n° 2018-001086 ( <i>Renouvellement du bail</i> )	<b>comm. 65 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 16-26.992, F-D : JurisData n° 2018-001168 ( <i>Charges communes</i> )	<b>comm. 73 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 17-10.482, F-P+B : JurisData n° 2018-001037 ( <i>Règlement de copropriété</i> )	<b>comm. 77 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 17-13.980, F-P+B : JurisData n° 2018-001036 ( <i>Syndic</i> )	<b>comm. 78 (mars)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 16-28.684, F-D, Sté CLD c/ Boudon : JurisData n° 2018-001085 ( <i>Clause résolutoire</i> )	<b>comm. 93 (avr.)</b>
CA Paris, 3 <sup>e</sup> ch., <b>1<sup>er</sup> févr. 2018</b> , n° 15/24609 : JurisData n° 2018-001173 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 56 (mars)</b>
CA Lyon, 8 <sup>e</sup> ch., <b>6 févr. 2018</b> , n° 14/08146 : JurisData n° 2018-001809 ( <i>Bail de droit commun</i> )	<b>comm. 81 (avr.)</b>
CA Paris, 4 <sup>e</sup> ch., <b>6 févr. 2018</b> , n° 16/11899 : JurisData n° 2018-001605 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 83 (avr.)</b>
CA Paris, Pôle 5, ch. 3, <b>7 févr. 2018</b> , n° 16/07034, SAS Manoir Aerospace c/ SARL Kalkalit Blade, SAS Manoir Saint Brieuc, SAS Manoir Bouzonville, SAS Manoir Pitres, SELAFA MJA, es-qual. ML Sté Manoir Custines ( <i>Clause d'indexation</i> )	<b>comm. 91 (avr.)</b>
CA Paris, Pôle 5, ch. 3, <b>7 févr. 2018</b> , n° 16/07034, SAS Manoir Aerospace c/ SARL Kalkalit Blade, SAS Manoir Saint Brieuc, SAS Manoir Bouzonville, SAS Manoir Pitres, SELAFA MJA, es-qual. ML Sté Manoir Custines ( <i>Cession</i> )	<b>comm. 92 (avr.)</b>
CA Amiens, 1 <sup>re</sup> ch., <b>8 févr. 2018</b> , n° 16/02494 : JurisData n° 2018-002936 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 117 (mai)</b>
CA Reims, 1 <sup>re</sup> ch., <b>9 févr. 2018</b> , n° 17/00714, Zupanci c/ Sté Brooks Capital : JurisData n° 2018-001814 ( <i>Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]</i> )	<b>comm. 85 (avr.)</b>
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>15 févr. 2018</b> , n° 17-11.866 et 17-11.867, FS-P+B+I, Sté Galeries Lelong c/ Sté Gruasses Investissements : JurisData n° 2018-001966 ( <i>Loyer du bail renouvelé</i> )	<b>comm. 95 (avr.)</b>

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 févr. 2018**, n° 16-26.889, F-D, Zahidi, Aboulgaize et L. Mokhtar Zin Eddin c/ SCI SOVI : JurisData n° 2018-002622 (*Bail commercial*) ..... **comm. 98 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 févr. 2018**, n° 16-27.858, F-D : JurisData n° 2018-002881 (*Lot de copropriété*) ..... **comm. 103 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 févr. 2018**, n° 16-17.759, F-P+B : JurisData n° 2018-001990 (*Parties communes*) ..... **comm. 105 (avr.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **15 févr. 2018**, n° 15/11055 : JurisData n° 2018-002138 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 82 (avr.)**

CA Paris, pôle 2, ch. 2, **15 févr. 2018**, n° 17/00426, SA ENEDIS c/ SDC 39 avenue Victor Hugo 75016 Paris : JurisData n° 2018-014789 (*Colonnes montantes d'électricité*) ..... **comm. 206 (sept.)**

CA Aix-en-Provence, 1<sup>er</sup> ch. A, **21 févr. 2018**, n° 16/14735 : JurisData n° 2018-002242 (*Vente d'un lot de copropriété*) ..... **comm. 107 (avr.)**

CA Chambéry, **27 févr. 2018**, n° 16/01622, SCI France-Laure c/ J. : JurisData n° 2018-002945 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 110 (mai)**

CA Versailles, 12<sup>e</sup> ch., sect. 2, **27 févr. 2018**, n° 16/06319 : JurisData n° 2018-002856 (*Droit au renouvellement*) ..... **comm. 122 (mai)**

CA Orléans, **28 févr. 2018**, n° 16/02775, B. c/ D. : JurisData n° 2018-003321 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 113 (mai)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **28 févr. 2018**, n° 16/13779 : JurisData n° 2018-002982 (*Destination des lieux et déspecialisation partielle*) ..... **comm. 121 (mai)**

**Mars**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 17-11.985, 17-12.004 et 17-12.015, FS-P+B+I, Sté Pays d'Aix habitat c/ X, Y et Z : JurisData n° 2018-003168 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 86 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 17-11.439, FS-P+B+I, Sté Toulouse Immob c/ Sté La Boulangerie toulousaine : JurisData n° 2018-003154 (*Fin de bail*) ..... **comm. 94 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 17-15.959, F-D : JurisData n° 2018-003809 (*Charges communes*) ..... **comm. 100 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 14-15.864, F-D : JurisData n° 2018-003731 (*Destination de l'immeuble*) ..... **comm. 101 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 17-12.506, F-D : JurisData n° 2018-003537 (*Syndic*) ..... **comm. 106 (avr.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 17-12.536, F-D : JurisData n° 2018-003436 (*Obligations du bailleur*) ..... **comm. 109 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **8 mars 2018**, n° 17-11.312, FS-P+B, Sté SDS c/ Denis X : JurisData n° 2018-003184 (*Congé*) ..... **comm. 120 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **9 mars 2018**, n° 15004, P+B : JurisData n° 2018-003192 (*Loyer*) ..... **comm. 123 (mai)**

CA Paris, Pôle 4, ch. 2, **14 mars 2018**, n° 16/23963, SCI Paris 34 Fédération c/ Syndicat principal des copropriétaires 32-42 rue de la fédération : JurisData n° 2018-003805 (*Parties communes*) ..... **comm. 104 (avr.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **14 mars 2018**, n° 16/12925 : JurisData n° 2018-005475 (*Bail professionnel*) ..... **comm. 119 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 mars 2018**, n° 17-12.759, F-D : JurisData n° 2018-005480 (*Parties communes*) ..... **comm. 129 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **15 mars 2018**, n° 16-26.177, F-D : JurisData n° 2018-005481 (*Parties communes. Parties privatives*) ..... **comm. 130 (mai)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **15 mars 2018**, n° 17/01425, R. c/ SA Hlm Maison et Cités : JurisData n° 2018-003898 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 118 (mai)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **15 mars 2018**, n° 17/01485, V. c/ Établissement Habitat du Littoral : JurisData n° 2018-003830 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 142 (juin)**

CA Colmar, 3<sup>e</sup> ch., **19 mars 2018**, n° 17/01227, L. c/ G. : JurisData n° 2018-003880 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 115 (mai)**

CA Versailles, 1<sup>er</sup> ch., **20 mars 2018**, n° 16/06477, B. c/ SA I. 3 F : JurisData n° 2018-003879 (*Cessation du bail*) ..... **comm. 108 (mai)**

CA Versailles, 1<sup>er</sup> ch., **20 mars 2018**, n° 16/06389, Éts public Opievoy c/ E. et a. : JurisData n° 2018-003878 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 112 (mai)**

CA Limoges, **20 mars 2018**, n° 17/00464, V. c/ B. : JurisData n° 2018-003951 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 114 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018**, n° 17-15.830, F-P+B : JurisData n° 2018-004127 (*Refus de renouvellement*) ..... **comm. 125 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018**, n° 16-27.481, FS- P+B+I : JurisData n° 2018-004098 (*Assemblées générales*) ..... **comm. 126 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018**, n° 17-13.867, F-D : JurisData n° 2018-006049 (*Charges communes*) ..... **comm. 127 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018**, n° 16-27-168, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-004096 (*État descriptif de division*) ..... **comm. 128 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018**, n° 17-16.449, FS-D : JurisData n° 2018-005177 (*Règlement de copropriété*) ..... **comm. 131 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018** : JurisData n° 2018-006050 (*Syndic*) ..... **comm. 132 (mai)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **22 mars 2018**, n° 17-10.053, F-D : JurisData n° 2018-006051 (*Travaux à l'initiative d'un copropriétaire*) ..... **comm. 133 (mai)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **22 mars 2018**, n° 17/00955 : JurisData n° 2018-004294 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 111 (mai)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **22 mars 2018**, n° 16/20389 : JurisData n° 2018-004293 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 116 (mai)**

CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **27 mars 2018**, n° 16/07811 : JurisData n° 2018-004640 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 139 (juin)**

CA Angers, **27 mars 2018**, n° 17/00688 : JurisData n° 2018-005302 (*Agent immobilier*) ..... **comm. 147 (juin)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. B, **29 mars 2018**, n° 16/13689, M. c/ Cne Cuers : JurisData n° 2018-005084 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 136 (juin)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. B, **29 mars 2018**, n° 16/17182 : JurisData n° 2018-005087 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 137 (juin)**

**Avril**

CA Paris, pôle 5, ch. 8, **4 avr. 2018**, n° 17/19289, SCI. Des Bains c/ Benitah et Fox SELARL Montravers Yang Ting es-qual. Liquid. LJ SARL Carla : JurisData n° 2018-005404 (*Procédures collectives*) ..... **comm. 151 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 avr. 2018**, n° 17-13.960, F-D : JurisData n° 2018-005304 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 135 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 avr. 2018**, n° 17-14.882, F-P+B, Sté Gl.MAT c/ Sté Groupe Sir : JurisData n° 2018-005380 (*Cession*) ..... **comm. 148 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 avr. 2018**, n° 17-14.138, F-P+B : JurisData n° 2018-005176 (*Assemblée générale*) ..... **comm. 155 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 avr. 2018**, n° 17-14.611, F-D : JurisData n° 2018-007561 (*Syndicat secondaire*) ..... **comm. 161 (juin)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **5 avr. 2018**, n° 16/01422 : JurisData n° 2018-005235 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 140 (juin)**

Cons., const., **6 avr. 2018**, n° 2018-697 QPC : JurisData n° 2018-005726 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 138 (juin)**

CA Paris, 4<sup>e</sup> ch., **10 avr. 2018**, n° 16/18528 : JurisData n° 2018-005483 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 146 (juin)**

CA Toulouse, 3<sup>e</sup> ch., **11 avr. 2018**, n° 16/05603 : JurisData n° 2018-005926 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 144 (juin)**

CA Paris, pôle 5, ch. 3, **11 avr. 2018**, n° 16/16.297, M. c/ SARL Art Bois & Restauration : JurisData n° 2018-005673 (*Fin du bail*) ..... **comm. 149 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-11.015, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-005700 (*Droit de préemption du locataire*) ..... **comm. 134 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 16-26.514, FS-P+B+I, SAS Sté Immobilière Lacroix c/ Sté Celimat : JurisData n° 2018-005766 (*Loyer*) ..... **comm. 150 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-14.031, F-D, D. c/ SCI Thonacie : JurisData n° 2018-008338 (*Loyer*) ..... **comm. 153 (juin)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 16-28.651, F-D : JurisData n° 2018-008352 (*Assemblée générale*) ..... **comm. 154 (juin)**

- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-16.034, F-D : JurisData n° 2018-006040 (*Assemblée générale*) ..... **comm. 156 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-12.574, F-D : JurisData n° 2018-006979 (*Contentieux de la copropriété*) ..... **comm. 157 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-13.099, F-D : JurisData n° 2018-006042 (*Ensemble immobilier*) ..... **comm. 158 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-11.765, F-D : JurisData n° 2018-008354 (*Partie privative*) ..... **comm. 159 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-15.057, F-D : JurisData n° 2018-006039 (*Syndic*) ..... **comm. 160 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 avr. 2018**, n° 17-15.202, F-D, Sté Bleu Rivage c/ D. : JurisData n° 2018-010557 (*Fixation du loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 174 (juill.-août)**
- CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **12 avr. 2018**, n° 15/17862 et 15/18082 : JurisData n° 2018-005841 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 143 (juin)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **12 avr. 2018**, n° 17/13120 : JurisData n° 2018-005582 (*HLM*) ..... **comm. 145 (juin)**
- CA Colmar, 3<sup>e</sup> ch., **16 avr. 2018**, n° 16/01761 : JurisData n° 2018-006507 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 168 (juill.-août)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **19 avr. 2018**, n° 16/19750 : JurisData n° 2018-006423 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 167 (juill.-août)**
- CA Fort-de-France, **24 avr. 2018**, n° 16/00848 : JurisData n° 2018-006933 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 166 (juill.-août)**
- CA Lyon, 6<sup>e</sup> ch., **26 avr. 2018**, n° 17/01628 : JurisData n° 2018-006600 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 141 (juin)**
- Mai**
- CE, 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., **2 mai 2018**, n° 404161 : JurisData n° 2018-007025 (*Bail commercial*) ..... **alerte 38 (juin)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **3 mai 2018**, n° 17-11.132 et 17-14.090, FS-P+B : JurisData n° 2018-007524 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 165 (juill.-août)**
- CE, **4 mai 2018**, n° 402897 et 403027 : JurisData n° 2018-007621 (*Cotisation foncière des entreprises*) ..... **alerte 44 (juill.-août)**
- CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **9 mai 2018**, n° 16/06394 : JurisData n° 2018-007979 (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 164 (juill.-août)**
- CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **9 mai 2018**, n° 16/06590 : JurisData n° 2018-007908 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 169 (juill.-août)**
- CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **9 mai 2018**, n° 17/00153 : JurisData n° 2018-007902 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 171 (juill.-août)**
- CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **9 mai 2018**, n° 16/06499 : JurisData n° 2018-007901 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 172 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mai 2018**, n° 17-16.113, FS-P+B, X. c/ Z. : JurisData n° 2018-008175 (*Cession*) ..... **comm. 173 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mai 2018**, n° 17-11.635, FS-D, Sté Go Sport c/ SCI Centre commercial de Boisseuil : JurisData n° 2018-008126 (*Loyer*) ..... **comm. 175 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mai 2018**, n° 17-15.146, FS-P+B+I, Sté Hôtelière Lutetia Concorde c/ Sté Paris Look : JurisData n° 2018-008145 (*Révision judiciaire du loyer indexé*) ..... **comm. 177 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mai 2018**, n° 17-11.760, F-D, M. X et Sté The Classic Car's c/ SCI Mipa et Sté Agence Les mimosas : JurisData n° 2018-008124 (*Bail commercial*) ..... **comm. 178 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 mai 2018**, n° 16-21.084, F-D : JurisData n° 2018-010470 (*Charges communes*) ..... **comm. 180 (juill.-août)**
- CA Caen, 1<sup>e</sup> ch., **22 mai 2018**, n° 16/01281 : JurisData n° 2018-009133 (*Parties communes*) ..... **comm. 183 (juill.-août)**
- CE, **30 mai 2018**, n° 402447 : JurisData n° 2018-009227 (*Bail commercial*) ..... **alerte 45 (juill.-août)**
- CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **30 mai 2018**, n° 15/03584, Wahbi c/ Organisme CPAM Seine-Saint-Denis, SA France Habitation : JurisData n° 2018-009120 (*Obligation du bailleur*) ..... **comm. 162 (juill.-août)**
- CA Paris, pôle 5, ch. 3, **30 mai 2018**, n° 16/20961, J.-C. C. c/ SARL Funaro Coiffure : JurisData n° 2018-009446 (*Bail commercial*) ..... **comm. 203 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **31 mai 2018**, n° 17-18.069, FS-P+B+I, Sté Seminor c/ L. : JurisData n° 2018-009220 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 170 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **31 mai 2018**, n° 17-18.046, P+B : JurisData n° 2018-009093 (*Syndic*) ..... **comm. 186 (juill.-août)**
- CA Rouen, **31 mai 2018**, n° 17/02634 : JurisData n° 2018-010468 (*Fin du bail*) ..... **comm. 163 (juill.-août)**
- Juin**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **7 juin 2018**, n° 17-17.240, FS-P+B+R+I : JurisData n° 2018-009366 (*Lot de copropriété*) ..... **comm. 182 (juill.-août)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **7 juin 2018**, n° 16/14691 : JurisData n° 2018-010137 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 187 (sept.)**
- Cass. 1<sup>re</sup> civ., **12 juin 2018**, n° 17-18.705, F-D : JurisData n° 2018-010377 (*Statut de la copropriété*) ..... **comm. 185 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 juin 2018**, n° 17-14.766, F-D : JurisData n° 2018-010382 (*Charges communes*) ..... **comm. 181 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 juin 2018**, n° 17-18.613, F-D : JurisData n° 2018-010378 (*Parties communes*) ..... **comm. 184 (juill.-août)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 juin 2018**, n° 17-14.365, F-P+B : JurisData n° 2018-010198 (*Obligations du locataire*) ..... **comm. 188 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 juin 2018**, n° 17-12.512, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-010191 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1948]*) ..... **comm. 193 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **14 juin 2018**, n° 17-14.599, F-D, EURL DS Lussac c/ Jean Pataut : JurisData n° 2018-010334 (*Loyer du bail renouvelé*) ..... **comm. 214 (oct.)**
- CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. A, **21 juin 2018**, n° 16/22206 : JurisData n° 2018-011509 (*Bail de droit commun*) ..... **comm. 190 (sept.)**
- CA Bordeaux, 1<sup>re</sup> ch., **21 juin 2018**, n° 17/03640 : JurisData n° 2018-011095 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 195 (sept.)**
- CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **21 juin 2018**, n° 17/02083 : JurisData n° 2018-011142 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 223 (nov.)**
- CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **21 juin 2018**, n° 16/07042 : JurisData n° 2018-012560 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 224 (nov.)**
- CA Bordeaux, 1<sup>re</sup> ch., **25 juin 2018**, n° 18/00070 : JurisData n° 2018-012293 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 249 (déc.)**
- Cass. crim., **26 juin 2018**, n° 17-84.416 : JurisData n° 2018-011216 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 196 (sept.)**
- CAA Paris, **26 juin 2018**, n° 17PA03805, 17PA03808, 18PA00339, 18PA00340 : JurisData n° 2018-011364 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **alerte 58 (sept.)**
- CAA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **26 juin 2018**, n° 17PA03805, 17PA03808, 18PA00339, 18PA00340 : JurisData n° 2018-011364 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 194 (sept.)**
- CAA Lyon, 2<sup>e</sup> ch., **26 juin 2018**, n° 16LY03155 : JurisData n° 2018-012331 (*Conclusion du bail*) ..... **comm. 217 (nov.)**
- CA Versailles, ch. 12, **26 juin 2018**, n° 17/00354, SARL San Paolo c/ SCI Rebec : JurisData n° 2018-011373 (*Fin du bail*) ..... **comm. 199 (sept.)**
- CA Paris, Pôle 5, ch. 3, **27 juin 2018**, n° 16/20048, SARL Gerard B Coiffure c/ M. I. : JurisData n° 2018-012663 (*Cession*) ..... **comm. 212 (oct.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-18.100, F-D : JurisData n° 2018-011399 (*Vente du bien loué*) ..... **comm. 189 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-20.409, FS-P+B+I : JurisData n° 2018-011231 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 191 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-18.473, F-D : JurisData n° 2018-011428 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*) ..... **comm. 192 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-18.756, PS-P+B+I, SCI Constant c/ M. Y. : JurisData n° 2018-011252 (*Fin du bail*) ..... **comm. 198 (sept.)**
- Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-14.605, FS-P+B+I, Sté Greginvest Belgium c/ Sté Librairie B : JurisData n° 2018-011180 (*Vente de l'immeuble*) ..... **comm. 201 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-16.693, FS-P+B :  
JurisData n° 2018-011296 (*Assemblée générale*)..... **comm. 204 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **28 juin 2018**, n° 17-15.247, F-D, SCI Afary  
c/ SCI Le Ventoux : JurisData n° 2018-011397 (*Clause  
résolutoire*)..... **comm. 213 (oct.)**

CA Lyon, 3<sup>e</sup> ch., sect. A, **28 juin 2018**, n° 16/09607, SAS  
André c/ SCI Marveine : JurisData n° 2018-014772 (*Loyer  
du bail renouvelé*)..... **comm. 200 (sept.)**

## Juillet

CA Lyon, ch. 8, **3 juill. 2018**, K. & G. c/ SNC Mercedes :  
JurisData n° 2018-012086 (*Bail commercial*)..... **comm. 202 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **5 juill. 2018**, n° 17-21.034, FS-P+B+I :  
JurisData n° 2018-011883 (*Syndic*)..... **comm. 210 (sept.)**

CA Colmar, 3<sup>e</sup> ch., **9 juill. 2018**, n° 18/0462 et  
17/04718 : JurisData n° 2018-012237 (*Bail d'habitation  
ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 245 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-20.654, FS-P+B+I :  
JurisData n° 2018-012444 (*Meublés touristiques*)..... **comm. 197 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-21.081, FS-P+P+I :  
JurisData n° 2018-012325 (*Association syndicale libre*)..... **comm. 205 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-20.680, FS-D :  
JurisData n° 2018-012695 (*Règlement de copropriété*)..... **comm. 207 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-21.564, F-D : JurisData  
n° 2018-012474 (*Syndicat des copropriétaires*)..... **comm. 208 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-26.133, FS-P-B-I, Sté  
l'Abeille Noire c/ Synd. principal les collines de la  
Reynerie : JurisData n° 2018-012425 (*Syndicat  
secondaire*)..... **comm. 209 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-15.938, F-D : JurisData  
n° 2018-012870 (*Vente d'un lot*)..... **comm. 211 (sept.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-21.154, F-D, Sté civ.  
des propriétaires des deux maisons c/ Sté Palm  
Exchange : JurisData n° 2018-016094 (*Bail commercial*)..... **comm. 216 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **12 juill. 2018**, n° 17-20.696, F-P+B+I :  
JurisData n° 2018-012358 (*Incendie*)..... **comm. 220 (nov.)**

CA Douai, ch. 2, **12 juill. 2018**, n° 18/00485, SARL  
Foncière des arts patrimoine c/ M. D. : JurisData n° 2018-  
018647 (*Bail commercial*)..... **comm. 227 (nov.)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **12 juill. 2018**, n° 17/00641 : JurisData  
n° 2018-012532 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 248 (déc.)**

CE, 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., **18 juill. 2018**, n° 412142 : JurisData  
n° 2018-012810 (*Investissement locatif*)..... **alerte 62 (oct.)**

CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **27 juill. 2018**, n° 17/02436 : JurisData  
n° 2018-013404 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 247 (déc.)**

CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **27 juill. 2018**, n° 17/00632 : JurisData  
n° 2018-013402 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 250 (déc.)**

CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **27 juill. 2018**, n° 16/05240 : JurisData  
n° 2018-013379 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 251 (déc.)**

CA Lyon, 8<sup>e</sup> ch., **27 juill. 2018**, n° 17/03137 : JurisData  
n° 2018-013401 (*Bail d'un bien indivis*)..... **comm. 252 (déc.)**

## Septembre

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **6 sept. 2018**, n° 17-22.172, Sté Tsinga :  
JurisData n° 2018-019036 (*Droit du copropriétaire sur la  
partie privative*)..... **comm. 233 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **6 sept. 2018**, n° 17-22.815, FS-P+B :  
JurisData n° 2018-015012 (*Ensemble immobilier*)..... **comm. 234 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **6 sept. 2018**, n° 17-22.767, F-D, Sté de La  
Combe du Bois c/ Sté Centre Est Dynamite (*Clause  
résolutoire*)..... **comm. 254 (déc.)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **6 sept. 2018**, n° 17/04190 : JurisData  
n° 2018-014909 (*Conclusion du bail*)..... **comm. 218 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-22.719, F-D, Sté GMC  
Stephen Pichon c/ Sté Hôtel des Écoles et séquestre  
juridique de l'ordre des avocats : JurisData n° 2018-  
016095 (*Refus de renouvellement et indemnité  
d'éviction*)..... **comm. 215 (oct.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 16-22.439, F-D :  
JurisData n° 2018-016037 (*Obligations du bailleur*)..... **comm. 219 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-19.525, FS-P+B+I, Sté  
Charinvest c/ Sté Eurodif : JurisData n° 2018-015480  
(*Révision du loyer*)..... **comm. 226 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-24.142, F-D, Y. c/ X. :  
JurisData n° 2018-016038 (*Bail commercial*)..... **comm. 228 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-24.824, F-D :  
JurisData n° 2018-015556 (*Assemblée générale*)..... **comm. 229 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-23.292, F-D :  
JurisData n° 2018-015555 (*Assemblée générale*)..... **comm. 230 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-22.124, F-D :  
JurisData n° 2018-015519 (*Assemblée générale*)..... **comm. 231 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-17.514, F-D :  
JurisData n° 2018-015557 (*Charges de copropriété*)..... **comm. 232 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-19.450, F-D :  
JurisData n° 2018-016165 (*Syndic*)..... **comm. 235 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-17.702, F-D :  
JurisData n° 2018-015558 (*Syndic*)..... **comm. 236 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-20.180, FS-P+B+I :  
JurisData n° 2018-015483 (*Bail d'habitation ou mixte [L.  
1989]*)..... **comm. 244 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 16-26.049, Mathieu & a.  
c/ Sté Ameublement Styles et Contemporain (ASC) :  
JurisData n° 2018-015481 (*Refus de renouvellement*)..... **comm. 256 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **13 sept. 2018**, n° 17-22.498, Teillon c/ Sté  
Central autos : JurisData n° 2018-021395 (*Bail  
commercial*)..... **comm. 257 (déc.)**

CA Versailles, 14<sup>e</sup> ch., **13 sept. 2018**, n° 18/00397 :  
JurisData n° 2018-015679 (*Bail d'habitation ou mixte [L.  
1989]*)..... **comm. 221 (nov.)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. B, **13 sept. 2018**,  
n° 16/15795 : JurisData n° 2018-015355 (*Bail  
d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 222 (nov.)**

CA Aix-en-Provence, 11<sup>e</sup> ch., sect. B, **13 sept. 2018**,  
n° 16/03249 : JurisData n° 2018-015300 (*Bail de droit  
commun*)..... **comm. 238 (déc.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **13 sept. 2018**, n° 16/0579 : JurisData  
n° 2018-015662 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 240 (déc.)**

CA Rennes, 2<sup>e</sup> ch., **21 sept. 2018**, n° 15/01083 :  
JurisData n° 2018-016148 (*Agent immobilier*)..... **comm. 246 (déc.)**

CA Paris, 3<sup>e</sup> ch., **27 sept. 2018**, n° 16/07116 : JurisData  
n° 2018-017025 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 241 (déc.)**

## Octobre

CA Versailles, 12<sup>e</sup> ch., **9 oct. 2018**, SARL Max Transports  
c/ SA ORSI : JurisData n° 2018-017251 (*Loyer*)..... **comm. 255 (déc.)**

CA Riom, 3<sup>e</sup> ch., **10 oct. 2018**, n° 17/00830 : JurisData  
n° 2018-021277 (*Obligations du bailleur*)..... **comm. 237 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **11 oct. 2018**, n° 17-23.211, F-P+B, Assoc.  
des commerçants du grand Vitrolles c/ Sté Flunch :  
JurisData n° 2018-017504 (*Nullité*)..... **comm. 225 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **11 oct. 2018**, n° 16-26.748, F-D : JurisData  
n° 2018-017973 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 242 (déc.)**

CA Douai, 8<sup>e</sup> ch., **11 oct. 2018**, n° 16/02438 : JurisData  
n° 2018-017336 (*Bail d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 239 (déc.)**

CE, 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch. réunies, **12 oct. 2018**, n° 405256 (*Bail  
commercial*)..... **alerte 63 (nov.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **18 oct. 2018**, n° 17-26.734, FS-P+B+I :  
JurisData n° 2018-018009 (*Association syndicale libre*)..... **comm. 259 (déc.)**

CA Caen, 2<sup>e</sup> ch., **18 oct. 2018**, n° 16/03522, Q. c/ SA  
Partelios Habitat : JurisData n° 2018-018493 (*Bail  
d'habitation ou mixte [L. 1989]*)..... **comm. 243 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **25 oct. 2018**, n° 17-26.126, F-P+B+I, X.  
c/ Y. : JurisData n° 2018-018681 (*Bail dérogatoire*)..... **comm. 253 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **25 oct. 2018**, n° 17-25.812, F-P-B-I :  
JurisData n° 2018-019138 (*Assemblée générale*)..... **comm. 258 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **25 oct. 2018**, n° 17-18.896, F-D : JurisData  
n° 2018-019139 (*Charges de copropriété*)..... **comm. 260 (déc.)**

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **25 oct. 2018**, n° 17-20.121, P+B+I :  
JurisData n° 2018-019141 (*Syndic*)..... **comm. 261 (déc.)**

## Novembre

Cons., const., **15 nov. 2018**, n° 2018-772 DC (*Projet de  
loi Elan*)..... **alerte 66 (déc.)**

## 2018

### Janvier

Rép. min. n° 893 : JOAN **9 janv. 2018**, p. 167 (*Locations touristiques*) ..... **alerte 14 (févr.)**

### Février

Rép. min. n° 2459 : JOAN Q **6 févr. 2018**, p. 987 (*Copropriété*) ..... **alerte 23 (avr.)**

Rép. min. n° 02344 : JO Sénat Q **22 févr. 2018**, p. 834 (*Locations touristiques*) ..... **alerte 24 (avr.)**

Rép. min. n° 02494 : JO Sénat **22 févr. 2018**, p. 845 (*Lotissement*) ..... **alerte 25 (avr.)**

Rép. min. n° 1161 : JOAN **27 févr. 2018** (*Copropriété*) ..... **alerte 32 (mai)**

### Mars

Rép. min. n° 3510 : JOAN **6 mars 2018**, p. 1906 (*Investissement locatif*) ..... **alerte 33 (mai)**

Rép. min. n° 00363 : JOAN **13 mars 2018**, p. 2105 (*Bail d'habitation ou mixte [L 1989]*) ..... **alerte 31 (mai)**

### Avril

Rép. min. n° 05233 : JOAN **3 avr. 2018**, p. 2825 (*Bail d'habitation ou mixte [L 1989]*) ..... **alerte 30 (mai)**

### Mai

Rép. min. n° 1406 : JO Sénat **17 mai 2018**, p. 2356 (*Bail de droit commun*) ..... **alerte 41 (juin)**

Rép. min. n° 4111 : JO Sénat **17 mai 2018**, p. 2391 (*Compteur d'eau individuel*) ..... **alerte 40 (juin)**

### Juin

Rép. min. n° 7575 : JOAN **12 juin 2018**, p. 5052 (*Agent immobilier*) ..... **alerte 54 (sept.)**

Rép. min. n° 7764 : JOAN **12 juin 2018**, p. 5057 (*Impôt sur le revenu*) ..... **alerte 46 (juill.-août)**

Rép. min. n° 5063 : JOAN **26 juin 2018**, p. 5596 (*Immeuble collectif*) ..... **alerte 56 (sept.)**

### Juillet

Rép. min. : JOAN **10 juill. 2018**, p. 6066 (*Agent immobilier*) ..... **alerte 53 (sept.)**

Rép. min. n° 6760 : JOAN **10 juill. 2018**, p. 6112 (*Copropriété*) ..... **alerte 55 (sept.)**

Rép. min. n° 5672 : JO Sénat **12 juill. 2018**, p. 3473 (*Domaine public*) ..... **alerte 57 (sept.)**

### Octobre

Rép. min. n° 7421 : JOAN **9 oct. 2018**, p. 9074 (*Bail d'habitation ou mixte [L 1989]*) ..... **alerte 64 (nov.)**

## Bail commercial

- **Déspécialisation partielle : notification au propriétaire par le locataire et réponse du bailleur,**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 8 (sept.)**
- **Déspécialisation partielle : adjonction d'activités connexes ou complémentaires et acte constatant l'accord du bailleur et du locataire,**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 9 (oct.)**
- **Demande par le locataire au bailleur de l'autorisation d'exercer dans les lieux loués une ou plusieurs activités différentes de celles prévues au bail (C. com., art. L. 145-48 et L. 145-49),**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 10 (nov.)**
- **Dénonciation aux créanciers inscrits de la demande de changement d'activité(C. com., art. L. 145-49, al. 1<sup>er</sup>),**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 11 (déc.)**

## Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

- **Congé pour vendre : information des associations de locataires (accord collectif 16 mars 2015, art. 1-1 et 2-2),**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 2 (févr.)**

- **Convocation des locataires à la réunion (accord collectif, 16 mars 2005, art. 1-2),**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 3 (mars)**
- **Congé pour vendre. Information personnelle des locataires et information du maire (accord collectif 16 mars 2005, art. 1-2 et 2-3),**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 4 (avr.)**
- **Offre de vente (L. 31 déc. 1975, art. 10 et Accord collectif, art. 1-2),**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 5 (mai)**
- **Réponse à l'offre de vente,**  
par Jacques LAFOND, docteur en droit..... **formule 6 (juin)**

## Copropriété

- **Demande de convocation de l'assemblée générale,**  
par Guy VIGNERON, ancien adjoint du directeur juridique de la SNCF..... **formule 1 (janv.)**
- **Demande de convocation de l'assemblée générale,**  
par Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 1 (janv.)**
- **Décision de constituer le fonds de travaux (L. 10 juill. 1965, art. 14-2 II) pour travaux de réfection,**  
par Jean-Noël BEAULIEU, avocat honoraire du Barreau des Hauts-de-Seine..... **formule 7 (juill.-août)**

© LexisNexis SA 2017

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

**Avertissement de l'Éditeur :** " Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits "