

# LA SEMAINE JURIDIQUE

NOTARIALE ET IMMOBILIÈRE

ISSN 0242-5785

## Tables annuelles

# 2021

Président-Directeur-Général  
et Directeur de la publication :

PHILIPPE CARILLON  
Directrice éditoriale :

CLÉMENTINE KLEITZ  
Directrice de rédaction :

VÉRONIQUE MARIE  
Rédacteur en chef :

CATHERINE LARÉE  
Rédacteur en chef adjoint :

JULIA ORFANOS  
Chargée d'édition :

CHLOÉ COSNEFROY  
Petites annonces :  
petites.annonces@lexisnexis.fr  
et domiciliation.annonces@lexisnexis.fr

Conseil scientifique :  
CH. BLANCHARD, H. BOSSE-PLATIÈRE, CL. BRENNER,  
G. DURAND-PASQUIER, M. JULIENNE, L. LEVENEUR,  
M. MEKKI, P. MURAT, S. PIEDELIÈVRE, PH. PIERRE, FR.  
TERRÉ

Comité d'experts :  
D. BOULANGER, M.-FL. ZAMPIERO BOUQUEMONT,  
E. CLERGET, F. COLLARD, A. DARMON, FR. FRULEUX,  
O. HERRNBERGER, J.-FR. PILLEBOUT

Publicité :  
CAROLINE SPIRE,  
Responsable clientèle publicité  
caroline.spire@lexisnexis.fr - 01 45 58 94 69

Ont collaboré à ce numéro :

ÉRIC MALLET, SOPHIE GONZALEZ-MOULIN,  
JULIEN MARROCHELLA, CLAIRE RICHERT, ANAÏS  
SCHOUFLIKIR-GABRIEL, LAURENCE DE LAUZAINGHEIN,  
ALICE PHILIPPOT

Correspondance :  
CATHERINE LARÉE  
LEXISNEXIS SA

LA SEMAINE JURIDIQUE (ÉDITION NOTARIALE  
ET IMMOBILIÈRE)

sjn@lexisnexis.fr  
141, RUE DE JAVEL  
75747 PARIS CEDEX 15

Relation clients :  
Tél. : 01 71 72 47 70  
[www.lexisnexis.fr](http://www.lexisnexis.fr)

Abonnement annuel 2022 :  
• France (métropole) :  
1 015,90 euros TTC (995 euros HT)  
• DOM-TOM et pays étrangers :  
1 199 euros HT  
• Prix de vente au numéro :  
France (métropole) :  
45,95 euros TTC (45 euros HT)  
• DOM-TOM et pays étrangers :  
45 euros HT

LEXISNEXIS SA  
SA AU CAPITAL DE 1.584.800 EUROS  
552 029 431 RCS PARIS

PRINCIPAL ASSOCIÉ :  
REED ELSEVIER FRANCE SA

Siège social :  
141, RUE DE JAVEL  
75747 PARIS CEDEX 15

EVOLUPRINT  
PARC INDUSTRIEL EURONORD  
10, RUE DU PARC - 31150 BRUGUIÈRES  
Dépôt légal : à parution  
Commission paritaire : n° 1126 T 80377

Origine du papier : Allemagne  
Taux de fibres recyclées : 6%  
Certification : 100%  
Impact sur l'eau : P<sub>TOT</sub> = 0,01 kg / tonne



# Sommaire

Table alphabétique générale page 1

Table chronologique de doctrine  
administrative page 63

Table chronologique  
de jurisprudence page 69

Table chronologique  
des textes page 79

Table des auteurs page 85

Table des études, aperçus rapides,  
chroniques et entretiens page 101

## Utilisation des tables annuelles 2021

Le système de référencement de l'édition notariale et immobilière de *La Semaine Juridique* repose sur le numéro de la Revue, suivi du numéro d'immatriculation affecté à chaque information.

La numérotation des éléments qui figurent dans la rubrique « Actualités » est continue sur toute l'année, et commence au numéro 100.

La numérotation des autres éléments est également continue sur l'année, et débute au numéro 1000.

# Table alphabétique générale



## Abus de droit

## COMITÉ DE L'ABUS DE DROIT FISCAL (CADF)

Rapport annuel - 2020 ..... **act. 308** (10)

## CONTRÔLE ET CONTENTIEUX

Apport-cession et abus de droit - Nantissement d'un produit d'épargne - Réinvestissement économique - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 28 mai 2021, n° 442711 : *JurisData* n° 2021-008540, par Océane SUBE ..... **act. 608** (23)

## ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Apport-cession et abus de droit - Nantissement d'un produit d'épargne - Réinvestissement économique - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 28 mai 2021, n° 442711 : *JurisData* n° 2021-008540, par Océane SUBE ..... **act. 608** (23)

## Abus de droit fiscal

## COMITÉ DE L'ABUS DE DROIT FISCAL

Avis rendus - Fiscalité - Doctrine, texte ..... **1152** (14)

Avis rendus - Fiscalité - Doctrine, texte ..... **1158** (15-16)

## Acte authentique

## ACTE AUTHENTIQUE ÉLECTRONIQUE

Comparution à distance - Consécration - Procuration notariée, étude par Manuella BOURASSIN ..... **1000** (1)

Notaire - Tarif - Convention d'honoraires, étude par Mathieu FONTAINE, Frédéric HÉBERT ..... **1185** (19)

## ACTE AUTHENTIQUE ÉTRANGER

Légalisation - Apostille - Rép. min. n° 20147 : *JO Sénat* 11 févr. 2021, p. 969 ..... **act. 257** (7-8)

## ACTE AUTHENTIQUE SUR SUPPORT ÉLECTRONIQUE (AASSE)

Comparution à distance - Procuration notariée - Pratique notariale, étude par Manuella BOURASSIN ..... **1000** (1)

## ACTE ÉLECTRONIQUE

Dématérialisation - Notaire - Sécurité juridique, étude par Corine DAUCHEZ, Jean-Pierre MARGUÉNAUD ..... **1283** (37)

## ACTE NOTARIÉ

Notaire - Formalisme - Rôle du notaire - Protection des contractants - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-14.601, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2020-019300, commentaire par Nicolas RANDOUX ..... **1134** (11)

Notaire - Tarif - Convention d'honoraires, étude par Mathieu FONTAINE, Frédéric HÉBERT ..... **1185** (19)

## AUTHENTICITÉ

Comparution à distance - Procuration notariée - Pratique notariale, étude par Manuella BOURASSIN ..... **1000** (1)

## Acte notarié

## ACTE À DISTANCE

Rédaction d'acte - Formule, aperçu rapide par Jean GASTÉ, Jean-François PILLEBOUT ..... **359** (13)

## NOTAIRE

Formalisme - Rôle du notaire - Notaire - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-14.601, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2020-019300, commentaire par Nicolas RANDOUX ..... **1134** (11)

Tarif - Convention d'honoraires - Signature privée électronique, étude par Frédéric HÉBERT, Mathieu FONTAINE ..... **1185** (19)

## Actes sous seing privé

## CERTIFICATION DE SIGNATURE

Consentement des parties - Sécurité juridique - Procédés dématérialisés, étude par Caroline CHAUNU, Laetitia JOSSIER, Xavier RICARD ..... **1257** (28)

## Administration fiscale

## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES

Dématérialisation - Nouvelles technologies - Gérer des biens immobiliers, focus ..... **877** (37)

Rapport d'activité 2020 - Crise de la Covid-19 ..... **act. 859** (36)

## Adoption

## ADOPTION INTERNATIONALE

France - 2020 ..... **act. 321** (10)

## Aéroport

## NUISANCES SONORES

Propriétaires d'immeubles d'habitation riverains de certains aéroports - Création d'un dispositif d'aide - Revente - A. n° TRAA2109964A, 19 avr. 2021 ..... **act. 427** (17)

Propriétaires d'immeubles d'habitation riverains de certains aéroports - Création d'un dispositif d'aide - Revente - D. n° 2021-471, 19 avr. 2021 ..... **act. 427** (17)

## ZONES EXPOSÉES AU BRUIT

Droit de délaissement - Mise en place - Riverains de l'aéroport de Nantes-Atlantique - A. n° TRAA2109789A, 19 avr. 2021 ..... **act. 428** (17)

Droit de délaissement - Mise en place - Riverains de l'aéroport de Nantes-Atlantique - D. n° 2021-470, 19 avr. 2021 ..... **act. 428** (17)

## Agent immobilier

## RÉMUNÉRATION

Commission due par le titulaire du droit de préemption urbain - Mention du montant de la commission et du débiteur dans la déclaration d'intention d'aliéner - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-25.226, FS-P : *JurisData* n° 2021-007144 ..... **act. 561** (21)

Droit à commission - Droit à la rémunération - Droit de préemption - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-25.226, FS-P : *JurisData* n° 2021-007144 ..... **act. 583** (22)

## Agriculture

## AIDES

Récoltes endommagées - Régime des calamités agricoles - Exploitants spécialisés - D. n° 2021-718, 4 juin 2021 ..... **act. 595** (23)

Récoltes endommagées - Régime des calamités agricoles - Exploitants spécialisés - A. n° AGRT2116985A, 4 juin 2021..... act. 595 (23)

**BAIL RURAL**

Liquidation judiciaire du bailleur - Adjudication portant sur le fonds affermé et sur des biens non compris dans le bail - Droit de préemption du fermier - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-16.904 : *JurisData* n° 2021-018984, focus..... 1085 (48)

**POLITIQUE AGRICOLE COMMUNE (PAC)**

Taux de remboursement - Discipline financière prélevée - Aide - A. n° AGRT2125739A, 1<sup>er</sup> sept. 2021..... act. 895 (38-39)

**TERRE AGRICOLE**

Valeur vénale en 2020 - Barème - Prix de vente des terres agricoles..... act. 1046 (46)

**Aliments****OBLIGATION ALIMENTAIRE**

Formule - Pension alimentaire - Ascendants, conjoints et différents cas, formule par Danielle MONToux ..... 1183 (18)

**SUCCESSION-PARTAGE**

Formule - Pension alimentaire - Ascendants, conjoints et différents cas, formule par Danielle MONToux ..... 1183 (18)

**Alsace-Moselle****ASSOCIATION**

Fiscalité - Taux de la réduction d'impôt - Associations culturelles - L. n° 2021-953, 20 juill. 2021 ..... act. 768 (30)

**COLLECTIVITÉ TERRITORIALE**

Commission du droit local d'Alsace-Moselle - Décret n° 2014-52 du 23 janvier 2014, par Alex TANI ..... act. 1133 (50)

Commune - Vente d'un immeuble appartenant à la commune - Avis du service des domaines - Information préalable du conseil municipal - *Rép. min.* n° 17790 : *JO Sénat* 20 mai 2021, p. 3297 ..... act. 567 (21)

**LIVRE FONCIER**

Établissement d'exploitation du livre foncier informatisé - Conseil d'administration - D. n° 2021-1035, 3 août 2021 ..... act. 825 (35)

**LOIS ET RÈGLEMENTS LOCAUX**

Consultation juridique et rédaction d'actes sous seing privé pour autrui - Chambre de Métiers d'Alsace - Agrément pour certains membres - A. n° JUSC2113067A, 30 avr. 2021 ..... act. 500 (19)

**NOTAIRE**

Titre exécutoire - Clause de soumission - Exécution forcée, étude par Willy NONNENMACHER ..... 1267 (30)

**VENTE D'IMMEUBLE**

Acquisition d'un bien immobilier - Forme de l'acte - Acte en la forme administrative - *Rép. min.* n° 21183 : *JO Sénat* 8 juill. 2021, p. 4265 ..... act. 729 (28)

**Aménagement du territoire****POLITIQUE DE LA VILLE**

Action cœur de ville - Premier bilan ..... act. 315 (10)

Labellisation de 14 « quartiers productifs » - Expérimentation ..... act. 351 (12)

**Annonce légale****INSERTION**

Loi Pacte - Adaptation - Insertion des annonces légales dans la presse en ligne - D. n° 2021-462, 16 avr. 2021..... act. 430 (17)

**Assainissement non collectif****RACCORDEMENT**

Collectivités territoriales - CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 26 janv. 2021, n° 431494 : *JurisData* n° 2021-000881, par Lucienne ERSTEIN..... act. 248 (7-8)

**Association****ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (ASL)**

Hypothèque légale - Domaine public - Personne publique, étude par Clothilde GREFF ..... 1321 (45)

**CAPACITÉ JURIDIQUE**

Libéralités - Philanthropie - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : *JurisData* n° 2021-005373, étude par Sarah TORRICELLI-CHRIFI ..... 1219 (24)

**FISCALITÉ**

Loi confortant le respect des principes de la République - Organisme sans but lucratif (OSBL) - Avantage fiscal, aperçu rapide par La rédaction de la revue D.O actualité ..... 843 (36)

**FONCTIONNEMENT**

RGPD - CNIL ..... act. 1103 (48)

**LIBÉRALITÉS**

Crise sanitaire - Organisations d'intérêt général - Dons ponctuels, dons par prélèvement automatique ..... act. 571 (21)

**ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF**

Agence de gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués - Immeuble - Mise à disposition d'associations et d'organismes - L. n° 2021-401, 8 avr. 2021 ..... act. 405 (15-16)

**PHILANTHROPIE**

Dons - Dons en ligne - Augmentation ..... act. 358 (12)

**Association syndicale libre (ASL)****OBJET**

Dissolution de société - Espaces communs - Lotissement, étude par Muriel JUAN, Myriam CAZAJUS ..... 1195 (21)

Programme immobilier - Publicité foncière - Biens omis, étude par Myriam CAZAJUS, Muriel JUAN ..... 1195 (21)

**Assurance****ASSURANCE DÉCÈS**

Modalités de calcul du capital décès versé aux ayants droit d'un agent public décédé - Modification temporaire - D. n° 2021-176, 17 févr. 2021 ..... act. 268 (9)

**ASSURANCE-RETRAITE**

Déshérence - Déshérence des contrats de retraite supplémentaire - L. n° 2021-219, 26 févr. 2021 ..... act. 266 (9)

**ASSURANCE-VIE**

Brexit - Titres aux contrats d'assurance-vie en unités de compte - Maintien de l'éligibilité des titres à la suite du Brexit - D. n° 2021-262, 9 mars 2021 ..... act. 323 (11)

Cas pratique - Dénouement du contrat - Conséquences civiles et fiscales, cas pratique par Michel LEROY ..... 1181 (18)

Clause bénéficiaire - Interprétation des termes - Volonté du souscripteur - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 30 sept. 2020, n° 19-11.187, FS-P+B : JurisData n° 2020-015246*, commentaire par Sylvain BERNARD ..... 1103 (5)

Contrats de capitalisation - Gestion du fichier des contrats de capitalisation - Ficovie - A. n° CCPE2117963A, 3 juin 2021 ..... act. 639 (25)

Contrats de capitalisation ou contrats d'assurance vie souscrits à l'étranger - Contenu de la déclaration - D. n° 2021-184, 18 févr. 2021 ..... act. 267 (9)

Droit de rachat - Nantissement du contrat rachetable - Bénéficiaire du nantissement - *Cass. 2<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-10.420, F-P+B+I : JurisData n° 2020-014498*, commentaire par Philippe PIERRE ..... 1196 (21)

Éligibilité des titres associatifs et fondatifs - Loi pour l'économie sociale et solidaire - Obligation d'information sur les frais dans les contrats - D. n° 2021-668, 27 mai 2021 ..... act. 596 (23)

Épargne - Placement des ménages - Épargne retraite ..... act. 1109 (48)

Primes manifestement exagérées - Appréciation - Objet de la réintégration, étude par Michel LEROY, François FRULEUX ..... 1146 (13)

Protection de l'assuré - Insaisissabilité des valeurs de l'assurance-vie - Indemnisation de la perte, étude par Michel LEROY ..... 1361 (51-52)

Recours contre une décision du juge des tutelles - Changement de la clause bénéficiaire du contrat d'assurance sur la vie - Personne titulaire du droit d'appel (non) - Atteinte au droit d'accès au juge (non) - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-22.508, FS-P+I : JurisData n° 2021-000878* ..... act. 218 (6)

Situation financière des assureurs - Niveau de l'activité d'assurance en 2020 - Directive Solvabilité II ..... act. 1060 (46)

## ENTREPRISE D'ASSURANCE

Institutions de prévoyance - Fonds de pérennité - Objectifs sociaux et environnementaux - D. n° 2021-669, 27 mai 2021 ..... act. 574 (22)

Institutions de prévoyance - Fonds de pérennité - Objectifs sociaux et environnementaux - A. n° ECOT2107159A, 27 mai 2021 ..... act. 574 (22)

Valorisation des immeubles - Solvabilité financière - Accès aux activités de l'assurance et de la réassurance - D. n° 2021-1248, 28 sept. 2021 ..... act. 919 (40)

## INDEMNISATION

Subrogation légale - Abattement pour vétusté - Caractère historique de l'immeuble - *CE 7<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> ch., 25 nov. 2021, n° 442977*, par Lucienne ERSTEIN ..... act. 1116 (49)

## PRESCRIPTION

Assurance dommages-ouvrage - Notification de la décision - Prise en charge du sinistre - *CE 7<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> ch., 5 nov. 2021, n° 443368*, par Lucienne ERSTEIN ..... act. 1050 (46)

## SUCCESSION-PARTAGE

Cas pratique - Dénouement du contrat - Conséquences civiles et fiscales, cas pratique par Michel LEROY ..... 1181 (18)

## Assurance-vie

### PRIMES MANIFESTEMENT EXAGÉRÉES

Succession-Partage - Appréciation - Objet de la réintégration, étude par François FRULEUX, Michel LEROY ..... 1146 (13)

## Attribution préférentielle

### DIVORCE

Modalités - Actes du notaire - Clauses à prévoir, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1237 (25)

### SUCCESSION-PARTAGE

Modalités - Actes du notaire - Clauses à prévoir, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1237 (25)

## Autorité parentale

### COUPLE NON MARIÉ

Notoriété - Adoption - Parent - *CA Montpellier, 30 sept. 2020, n° 18/04635 : JurisData n° 2020-018007*, commentaire par Ludivine FABRE ..... 1121 (7-8)

### DROIT DE VISITE ET D'HÉBERGEMENT

Couple de même sexe - Famille - Droits fondamentaux - *CEDH, 16 sept. 2021, n° 20741/10* ..... act. 925 (40)

## Avant-contrat

### VENTE D'IMMEUBLE

Année 2020 - Droit de l'immeuble - Jurisprudence, chronique par Stéphane PIÉDELIEVRE ..... 1140 (12)

## Avocat

### EXERCICE DE LA PROFESSION

Impôt sur le revenu (IR) - Déclaration de revenus - Modalités en 2021, tolérance administrative sur le délai ..... act. 534 (20)

## Bail

### DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

Bail mobilité - Capacité des parties au bail mobilité - Loi Élan, étude par Damien LAGAU-LACROUTS ..... 1342 (49)

## Bail commercial

### BAIL DÉROGATOIRE

Droits et obligations des parties - Formule, étude par Jacques LAFOND ..... 1149 (14)

### CLAUSE D'INDEXATION

Clause d'échelle mobile - Clause ne prévoyant la révision du loyer qu'à la hausse - Action tendant à réputer non écrite une clause - Action soumise à prescription (non) - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 30 juin 2021, n° 19-23.038, FP-B + C : JurisData n° 2021-010560*, focus ..... 719 (28)

### CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Acquisition de la clause résolutoire convenue entre les parties - Atteinte à la propriété commerciale du preneur à bail (non) - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 11 mars 2021, n° 20-13.639, FS-P : JurisData n° 2021-003382* ..... act. 367 (13)

### CLAUSES

Chronique Baux commerciaux - 1<sup>er</sup> juin au 31 décembre 2020 - Évolutions de la matière, chronique par Emmanuelle CHAVANCE, Catherine SAINT GENIEST, Arnaud COLIN, Abdoulaye MBOTAINGAR, Fabien KENDÉRIAN, Joël MONÉGER, Sébastien REGNAULT, Valérie PANEPINTO, Bastien BRIGNON ..... 1184 (18)

### DROIT DE PRÉEMPTION

Loi Pinel - Locataires commerçants ou artisans - Champ d'application - Lots ayant d'autres usages que commercial ou artisanal ou vente globale d'un

immeuble (non) - <i>Rép. min. n° 21155 : JO Sénat 22 avr. 2021, p. 2702</i> .....	act. 451 (17)	Procédure de fixation des loyers - Absence d'accord amiable entre les parties - Fixation judiciaire du montant du loyer de renouvellement - Procédure de conciliation obligatoire et préalable à la saisine du juge (non) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 juin 2021, n° 20-12.844, FS-B : JurisData n° 2021-009660</i> .....	act. 643 (25)
<b>DROIT DE PRÉFÉRENCE</b>			
Offre de vente - Offre de vente signifiée au preneur - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2021, n° 20-17.799, FS-B : JurisData n° 2021-014677</i> .....	act. 927 (40)	<b>NULLITÉ</b>	
<b>DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES</b>			
Bail dérogatoire - Formule, étude par Jacques LAFOND .....	1149 (14)	Indemnité d'occupation - Annulation du bail pour un motif étranger au comportement du preneur - Local impropre à sa destination - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 nov. 2021, n° 20-16.334, FS-B : JurisData n° 2021-017723</i> .....	
Chronique Baux commerciaux - 1 <sup>er</sup> juin au 31 décembre 2020 - Évolutions de la matière, chronique par Fabien KENDÉRIAN, Emmanuelle CHAVANCE, Valérie PANEPINTO, Joël MONÉGER, Sébastien REGNAULT, Abdoulaye MBOTAINGAR, Arnaud COLIN, Bastien BRIGNON, Catherine SAINT GENIEST.....	1184 (18)	act. 1066 (47)	
<b>FONDS DE COMMERCE</b>			
Conjoints communs en biens - Conjoint collaborateur - Requalification du bail - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-18.435, F-P+B+I : JurisData n° 2020-013462, commentaire par Abdoulaye MBOTAINGAR</i> .....	1133 (10)	<b>OBLIGATION DE DÉLIVRANCE</b>	
<b>FORMULE</b>			
Bail dérogatoire - Droits et obligations des parties - Formule, étude par Jacques LAFOND .....	1149 (14)	Désordre affectant la charpente postérieur à la conclusion du bail - Dispositions prises par le bailleur pour mettre fin aux désordres - Offre de travaux refusée par le locataire - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 20-19.278, FS-B : JurisData n° 2021-016448</i> .....	
Clause résolutoire - Conséquences de la jurisprudence - Application de la clause de plein droit, formule par Jacques LAFOND .....	1255 (27)	act. 1008 (44)	
Version brève - Clauses essentielles - Conditions à prévoir, formule par Jacques LAFOND .....	1269 (30)	<b>OBLIGATIONS DES PARTIES</b>	
<b>GESTION LOCATIVE</b>			
Crise sanitaire - Contentieux entre les parties - Relations contractuelles, étude par Julien DELVALLÉE, Arnaud REYGROBELLET .....	1151 (14)	Jurisprudence - Crise sanitaire - Avis de la Cour de cassation, livres propos par Yann HEYRAUD, Adeline THOBIE .....	
<b>INDEMNITÉ D'ÉVICTION</b>			
Modalités de calcul du montant de l'indemnité d'éviction - Conformité à la Constitution (oui) - <i>Cons. const., 5 mars 2021, n° 2020-887 QPC : JurisData n° 2021-002760</i> .....	act. 332 (11)	974 (42-43)	
Valeur du droit au bail - Prise en compte de la valeur du droit au bail - Évaluation de l'indemnité d'éviction - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 20-19.340, FS-B : JurisData n° 2021-016449</i> .....	act. 1007 (44)	<b>OBLIGATIONS DU BAILLEUR</b>	
<b>LOYER</b>			
Abandons de loyers - Déduction de l'impôt - Crise de la Covid-19 - <i>L. n° 2021-953, 19 juill. 2021</i> .....	act. 771 (30)	Bail portant sur un local impropre à sa destination - Évaluation du dommage - Montant des dépenses financées par le prêt - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 nov. 2021, n° 20-16.334, FS-B : JurisData n° 2021-017723</i> .....	
Crise sanitaire - Absence de sanction en cas d'impayés du loyer commercial pendant le 2 <sup>e</sup> confinement - Critères d'éligibilité - <i>D. n° 2020-1766, 30 déc. 2020</i> .....	act. 137 (2)	act. 1066 (47)	
Déplafonnement du loyer - Modification notable des caractéristiques du local - Extension de la terrasse installée sur le domaine public exploitée selon une autorisation administrative - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 20-12.901, FS-B : JurisData n° 2021-016447</i> .....	act. 1009 (44)	Crise sanitaire - Contentieux entre les parties - Relations contractuelles, étude par Julien DELVALLÉE, Arnaud REYGROBELLET .....	
Déplafonnement du loyer - Modification notable des facteurs locaux de commercialité - Extension d'une terrasse selon autorisation municipale contribuant au développement de l'activité commerciale - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 20-12.901, FS-B : JurisData n° 2021-016447</i> .....	act. 1009 (44)	1151 (14)	
Indemnité d'occupation - Règle du plafonnement du loyer (non) - Fixation en fonction de la valeur locative (oui) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 juin 2021, n° 20-15.296, FS-B : JurisData n° 2021-009659</i> .....	act. 644 (25)	<b>OBLIGATIONS DU PRENEUR</b>	
Intérêts au taux légal - Point de départ - Bail renouvelé - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 9 sept. 2021, n° 19-19.285, FS-B : JurisData n° 2021-013858</i> .....	act. 903 (38-39)	Crise sanitaire - Contentieux entre les parties - Relations contractuelles, étude par Julien DELVALLÉE, Arnaud REYGROBELLET .....	
<b>QUESTIONS DIVERSES</b>			
Champ d'application du statut - Durée et renouvellement du bail - Compétence et procédure, chronique par Emmanuelle CHAVANCE, Abdoulaye MBOTAINGAR, Bastien BRIGNON, Catherine SAINT GENIEST, Valérie PANEPINTO, Sébastien REGNAULT, Joël MONÉGER, Fabien KENDÉRIAN .....			
1350 (50)			
<b>RENOUVELLEMENT</b>			
Accord des exprès des parties sur le loyer - Absence de réserves des parties - Irrécevabilité de la demande en fixation du loyer du bail renouvelé - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 19-24.231, FP-P : JurisData n° 2021-005445</i> .....			
act. 440 (17)			
Chronique Baux commerciaux - 1 <sup>er</sup> juin au 31 décembre 2020 - Évolutions de la matière, chronique par Abdoulaye MBOTAINGAR, Arnaud COLIN, Bastien BRIGNON, Catherine SAINT GENIEST, Emmanuelle CHAVANCE, Fabien KENDÉRIAN, Joël MONÉGER, Sébastien REGNAULT, Valérie PANEPINTO .....			
1184 (18)			
Renouvellement du contrat à la date d'effet du bail renouvelé (oui) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 juin 2021, n° 20-12.844, FS-B : JurisData n° 2021-009660</i> .....			
act. 643 (25)			
<b>STATUT</b>			
Chronique Baux commerciaux - 1 <sup>er</sup> juin au 31 décembre 2020 - Évolutions de la matière, chronique par Valérie PANEPINTO, Fabien KENDÉRIAN, Emmanuelle CHAVANCE, Catherine SAINT GENIEST, Bastien BRIGNON, Arnaud COLIN, Abdoulaye MBOTAINGAR, Sébastien REGNAULT, Joël MONÉGER .....			
1184 (18)			
Crise sanitaire - Contentieux entre les parties - Relations contractuelles, étude par Arnaud REYGROBELLET, Julien DELVALLÉE .....			
1151 (14)			

### TITULARITÉ DU BAIL COMMERCIAL

Conjoints communs en biens - Conjoint collaborateur - Requalification du bail - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-18.435, F-P+B+I: JurisData n° 2020-013462, commentaire par Abdoulaye MBOTAINGAR* ..... **1133 (10)**

### VENTE D'IMMEUBLE

Droits et obligations des parties - Formalités préalables - Droit de préférence, étude par Jacques LAFOND, Joël MONÉGER ..... **1003 (1)**

## Bail d'habitation

### AIDE DE L'ÉTAT

Logement - Aide personnalisée au logement (APL) - Réforme des aides personnalisées au logement ..... **act. 794 (30)**

### BAIL VERBAL

Reconduction tacite - Absence de délivrance d'un congé par le bailleur - Circonstance indifférente - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-19.450, FS-B: JurisData n° 2021-018574* ..... **act. 1086 (48)**

### COTITULARITÉ DU BAIL

Effet du congé donné par le copreneur solidaire - Extinction de la solidarité à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé - Paiement des charges et réparations locatives - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-23.343, FS-P: JurisData n° 2021-004996, par Flora VERN* ..... **act. 433 (17)**

### DÉPÔT DE GARANTIE

Objet du dépôt - Garantie de paiement du loyer - Effet du congé donné par le copreneur solidaire - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-23.343, FS-P: JurisData n° 2021-004996, par Flora VERN* ..... **act. 433 (17)**

### GESTION LOCATIVE

Location - Résidence principale - Référentiel - *CNIL, délib. n° 2021-057, 6 mai 2021: JO 27 mai 2021* ..... **act. 585 (22)**

### HABITATION À LOYER MODÉRÉ (HLM)

Loyer du bail HLM - Supplément de loyer de solidarité - Méthode de calcul du surloyer - Caractère limitatif de la liste des personnes assimilées à des personnes vivant au foyer - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 juin 2021, n° 19-16.045, FS-P: JurisData n° 2021-008464* ..... **act. 620 (24)**

### L. 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 1948

Prix de base au mètre carré - Locaux d'habitation à usage professionnel - Locaux régis par la loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948 - *D. n° 2021-829, 28 juin 2021* ..... **act. 662 (26)**

### LOCATION EN MEUBLÉ

Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence du bailleur consentie à un prix raisonnable - Notion de prix raisonnable - Actualisation du seuil de tolérance administrative - Année 2021 ..... **act. 277 (9)**

### LOCATION MEUBLÉE

Déclaration - Déclaration en ligne ..... **act. 124 (1)**

### LOCATION SAISONNIÈRE

Local commercial - Location meublée - Location meublée de tourisme - *D. n° 2021-757, 11 juin 2021, focus* ..... **614 (24)**

### LOI ÉLAN

Loyers - Dispositif d'expérimentation - Territoire de l'établissement public territorial Est Ensemble - *D. n° 2021-688, 28 mai 2021* ..... **act. 577 (22)**

### LOYER

Encadrement de loyer - Loi ÉLAN - Dispositif expérimental - *Rép. min. n° 23331: JO Sénat 9 sept. 2021, p. 2580, focus* ..... **871 (37)**

Encadrement des loyers - Expérimentation d'encadrement des loyers - *D. n° 2021-1145, 2 sept. 2021* ..... **act. 846 (36)**

Encadrement des loyers - Expérimentation d'encadrement des loyers - *D. n° 2021-1144, 2 sept. 2021* ..... **act. 846 (36)**

Encadrement des loyers - Expérimentation d'encadrement des loyers - *D. n° 2021-1143, 2 sept. 2021* ..... **act. 846 (36)**

Encadrement des loyers - Loi Élan - Usage des données collectées - *D. n° 2021-1142, 2 sept. 2021* ..... **act. 845 (36)**

Encadrement des loyers - Nouvelle location - Renouvellement - *D. n° 2021-852, 29 juin 2021, focus* ..... **690 (27)**

Impayés de loyer - Observatoire des impayés de loyer - Ménage ..... **act. 760 (29)**

Indice des loyers d'habitation - Statistiques - Résidence principale ..... **act. 687 (26)**

### OBLIGATION DE DÉLIVRANCE

Logement locatif intermédiaire - Obligation de transmission d'information - *D. n° 2021-1157, 6 sept. 2021* ..... **act. 870 (37)**

### OBLIGATIONS DES PARTIES

Effet du congé donné par le copreneur solidaire - Extinction de la solidarité à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé - Paiement des charges et réparations locatives - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-23.343, FS-P: JurisData n° 2021-004996, par Flora VERN* ..... **act. 433 (17)**

Loi Climat du 22 août 2021 - Performance énergétique - Travaux, étude par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1303 (42-43)**

### PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Passoires thermiques - Augmentation du loyer (non) - *D. n° 2020-1818, 30 déc. 2020* ..... **act. 130 (2)**

### RÉSILIATION

Diagnostic social et financier - Modalités de réalisation et du contenu - *D. n° 2021-8, 5 janv. 2021* ..... **act. 176 (4)**

### RÉSILIATION DU BAIL

Violences commises à l'encontre des employés du bailleur - Usage paisible des lieux incombant au preneur et aux personnes vivant sous son toit - Indifférence du lieu de commission - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.823: JurisData n° 2020-020549* ..... **act. 117 (1)**

## Bail emphytéotique

### BAIL EMPHYTÉOTIQUE ADMINISTRATIF

Cession d'un bien - Renonciation - Délibération du conseil municipal - *CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 13 sept. 2021, n° 439653, par Lucienne ERSTEIN* ..... **act. 901 (38-39)**

## Bail réel solidaire

### ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Location - Formule - Déclarations fiscales dans l'acte, étude par Pascale LOISEAUX, Xavier LIÈVRE ..... **1154 (15-16)**

### LOCATION

Accession à la propriété - Formule - Déclarations fiscales dans l'acte, étude par Pascale LOISEAUX, Xavier LIÈVRE ..... **1154 (15-16)**

## Bail rural

## BAIL ENVIRONNEMENTAL

Modalités - Rédaction particulière - Conseils pratiques, étude par Samuel CREVEL ..... 1232 (24)

## CONGÉ

Durée de détention du bien objet du congé - Condition de durée de détention - Cumul de détentions successives par plusieurs parents ou alliés - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 20 mai 2021, n° 20-15.178, FS-P : JurisData n° 2021-007637* ..... act. 554 (21)

## DROIT DE REPRISE

Reprise en vue d'une exploitation de subsistance - Conditions de validité - *Rép. min. n° 18562 : JO Sénat 4 févr. 2021, p. 718* ..... act. 286 (9)

## DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

Exploitation agricole - Effets du bail - Exploitation immédiate du cessionnaire du bail - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-23.990, F-P+B+I : JurisData n° 2020-019751*, commentaire par Franck ROUSSEL ..... 1127 (9)

## EFFETS

Droits et obligations des parties - Exploitation agricole - Exploitation immédiate du cessionnaire du bail - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-23.990, F-P+B+I : JurisData n° 2020-019751*, commentaire par Franck ROUSSEL ..... 1127 (9)

## EXPLOITATION AGRICOLE

Droits et obligations des parties - Effets du bail - Exploitation immédiate du cessionnaire du bail - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-23.990, F-P+B+I : JurisData n° 2020-019751*, commentaire par Franck ROUSSEL ..... 1127 (9)

## FERMAGE

Indice national de fermages pour 2021 - *A. n° AGRT2121746A, 12 juill. 2021* ..... act. 739 (29)

Statut du fermage - Agriculture urbaine - *Rép. min. n° 36278 : JOAN 15 juin 2021, p. 4870*, focus ..... 646 (25)

## USUFRUIT

Convention de mise à disposition Safer - Pouvoirs de l'usufruitier - Validité et portée des contrats - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555*, commentaire par Stéphanie DE LOS ANGELES, Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Sandrine BESSON, Benjamin TRAVELY ..... 1014 (2)

## Baisse de loyer

## ABANDONS DE LOYER

Médiation entre propriétaires bailleurs et exploitants de résidence de tourisme - *Rép. min. n° 22915 : JO Sénat 15 juill. 2021, p. 4445* ..... act. 750 (29)

## Banque

## CRÉDIT

Crowdfunding - Conseillers en investissements participatifs (CIP) - Prestataires de services d'investissement (PSI) ..... act. 1100 (48)

Directive sur le crédit hypothécaire - Commission européenne - Consultation publique ..... act. 1105 (48)

Prêts à l'habitat - Crédits aux particuliers - Crédits à la consommation ..... act. 1130 (49)

Réforme du courtage de l'assurance - Réforme du courtage en opérations de banque et en services de paiement - Contrats de crédit immobilier - *L. n° 2021-402, 8 avr. 2021* ..... act. 406 (15-16)

Taux effectif global (TEG) - TEG irrégulier et déchéance du droit aux intérêts - Application aux contrats de crédit en cours confirmée par la chambre commerciale - *Cass. com., 24 mars 2021, n° 19-14.307 : JurisData n° 2021-004265* ..... act. 410 (15-16)

## EUROPE

Finance numérique - Crypto-actifs - *CEPD, avis n° 9/2021, 24 juin 2021 : JOUE n° C 337, 23 août 2021* ..... act. 881 (37)

## FINANCES

Crise sanitaire - Avis d'acompte de CFE-IFER - Monnaie fiduciaire, par Samia MAOUCHE ..... act. 590 (22)

Crise sanitaire - Placements financiers - Épargne ..... act. 589 (22)

## RÉFORME

Code monétaire et financier - Outre-mer - Publication de l'ordonnance - *Ord. n° 2021-1200, 15 sept. 2021* ..... act. 892 (38-39)

## SERVICES BANCAIRES

Discrimination à l'IBAN - DGCCRF - CNPS ..... act. 1099 (48)

Tarifs - Année 2021 - Observatoire des tarifs bancaires ..... act. 996 (42-43)

## Bénéfices industriels et commerciaux (BIC)

## EXONÉRATION

Location en meublé - Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence du bailleur consentie à un prix raisonnable - Notion de prix raisonnable - Actualisation du seuil de tolérance administrative ..... act. 277 (9)

## LOCATION EN MEUBLÉ

Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence du bailleur consentie à un prix raisonnable - Notion de prix raisonnable - Actualisation du seuil de tolérance administrative - Année 2021 ..... act. 277 (9)

## PLUS-VALUES ET MOINS-VALUES

Régimes particuliers - Réévaluations des éléments d'actif - Loi de finances pour 2021 - commentaires administratifs ..... act. 625 (24)

Régimes particuliers - Transmission à titre gratuit et irrévocable de titres de capital ou de parts sociales à une fondation reconnue d'utilité publique (FRUP) - *BOI n° BIC-PVMV-30-30, 30 juin 2021* ..... act. 728 (28)

Régimes particuliers - Transmission à titre gratuit et irrévocable de titres de capital ou de parts sociales à une fondation reconnue d'utilité publique (FRUP) - *BOI n° FORM-000091, 30 juin 2021* ..... act. 728 (28)

Régimes particuliers - Transmission à titre gratuit et irrévocable de titres de capital ou de parts sociales à une fondation reconnue d'utilité publique (FRUP) - *BOI n° BIC-PVMV-30-30-140, 30 juin 2021* ..... act. 728 (28)

## RÉDUCTION D'IMPÔT

Mécénat - Aménagements - Loi de finances pour 2020 - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs ..... act. 223 (6)

## RÉGIMES PARTICULIERS

Dispositifs fiscaux de faveur applicables dans certaines zones du territoire - Prorogation - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - *BOI n° IF-TFB-10-160-80, 30 juin 2021* ..... act. 727 (28)

Dispositifs fiscaux de faveur applicables dans certaines zones du territoire - Prorogation - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - *BOI n° BIC-CHAMP-80-10-100, 30 juin 2021* ..... act. 727 (28)

Dispositifs fiscaux de faveur applicables dans certaines zones du territoire - Prorogation - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - BOI n° IF-CFE-10-30-47, 30 juin 2021 ..... **act. 727 (28)**

## Bénéfices professionnels

### CRÉDITS D'IMPÔT

Dépenses de travaux de rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire des PME - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - BOI n° BNC-RICI, 30 juin 2021 ..... **act. 726 (28)**

Dépenses de travaux de rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire des PME - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - BOI n° BIC-RICI-10-170, 30 juin 2021 ..... **act. 726 (28)**

Dépenses de travaux de rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire des PME - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - BOI n° BA-RICI-20, 30 juin 2021 ..... **act. 726 (28)**

Dépenses de travaux de rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire des PME - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs - BOI n° IS-RICI-10, 30 juin 2021 ..... **act. 726 (28)**

## Bioéthique

### PROJET DE LOI RELATIF À LA BIOÉTHIQUE

Autoconservation des gamètes - Accès aux origines - IVG, focus ..... **627 (24)**

### RÉVISION

Filiation - Reconnaissance conjointe de l'enfant - Procréation médicalement assistée, libres propos par Jean-Jacques LEMOULAND ..... **945 (41)**

Projet de loi de bioéthique - Sénat - Ouverture de la procréation médicalement assistée aux femmes célibataires et aux couples de femmes ..... **act. 680 (26)**

Projet de loi relatif à la bioéthique - Procréation médicalement assistée (PMA) - État civil et GPA, focus ..... **627 (24)**

Science et droit - Étude d'ensemble - Assistance médicale à la procréation - Filiation, dossier par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1271 (35)**

Science et droit - Étude d'ensemble - Assistance médicale à la procréation, étude par Valérie DEPADT ..... **1272 (35)**

Science et droit - Filiation - Procréation médicalement assistée, éditorial par David BOULANGER ..... **5 (35)**

Science et droit - Filiation - Procréation médicalement assistée, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1273 (35)**

Science et droit - Filiation - Assistance médicale à la procréation, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1274 (35)**

Science et droit - Filiation - Assistance médicale à la procréation, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1275 (35)**

Science et droit - Filiation - Procréation médicalement assistée, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1277 (35)**

Science et droit - Publication de la loi - Procréation médicalement assistée - L. n° 2021-1017, 2 août 2021 ..... **act. 809 (35)**

### SCIENCE ET DROIT

Don croisé d'organes - Donneur vivant - Donneur décédé ..... **act. 1136 (50)**

## Bois et forêts

### MORCELLEMENT

Lutte contre le morcellement foncier forestier - Outils juridiques - Droit de préférence des voisins - Procédure

des biens vacants et sans maître - Rép. min. n° 19094 : JO Sénat 31 déc. 2020, p. 6372 ..... **act. 147 (2)**

## Cadastre

### DOCUMENT D'ARPEMENTAGE

Transmission dématérialisée des actes accompagnés d'un document d'arpentage - Mise à jour de l'imprimé n° 6463-N-SD - Commentaires administratifs ..... **act. 531 (20)**

### ORGANISATION

Patrimoine - Propriétés publiques - Traitement cadastral, étude par Philippe YOLKA ..... **1236 (25)**

## Cautionnement

### ACTE AUTHENTIQUE

Mention manuscrite - Notaire - Conseils rédactionnels, étude par Manuella BOURASSIN ..... **1336 (48)**

### BANQUE

Cautionnement disproportionné - Modalités de prise en compte des biens grevés de sûretés - Éléments contenus dans la fiche de renseignements - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 24 mars 2021, n° 19-21.254, FS-P : JurisData n° 2021-004261 ..... **act. 411 (15-16)**

Fraude paulienne - Proportion des engagements - Patrimoine des cautions - Cass. com., 24 mars 2021, n° 19-20.033, FS-P : JurisData n° 2021-004254 ..... **act. 412 (15-16)**

### DROITS ET OBLIGATIONS DE LA CAUTION

Disproportion invoquée - S'opposer à une mesure d'exécution forcée - Prescription - Cass. com., 8 avr. 2021, n° 19-12.741, F-P : JurisData n° 2021-005176 ..... **act. 471 (18)**

### ÉTENDUE

Disproportion invoquée - S'opposer à une mesure d'exécution forcée - Prescription - Cass. com., 8 avr. 2021, n° 19-12.741, F-P : JurisData n° 2021-005176 ..... **act. 471 (18)**

Point de départ - Prescription - Action subrogatoire de la caution - Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-14.486, F-P : JurisData n° 2021-006853 ..... **act. 529 (20)**

Validité du cautionnement - Faute intentionnelle de la caution - Devoir de mise en garde - Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-21.468, F-P : JurisData n° 2021-006866 ..... **act. 530 (20)**

### EXTINCTION

Recours après paiement de la caution - Emprunteur - Notion d'extinction de la dette - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 24 mars 2021, n° 19-24.484, F-P : JurisData n° 2021-004262 ..... **act. 449 (17)**

### GARANTIE D'UN PRÊT

Garantie de la dette d'autrui - Affectation de biens - Sûreté réelle immobilière (oui) - Prescription trentenaire (oui) - Cass. com., 2 juin 2021, n° 20-12.908, F-P : JurisData n° 2021-008557 ..... **act. 604 (23)**

### SÛRETÉS

Cautionnement réel - Bien affecté en garantie - Caution, étude par Philippe SIMLER ..... **1339 (48)**

## Chasse

### ASSOCIATION COMMUNALE DE CHASSE AGRÉÉE (ACCA)

Convention, la CEDH consultée pour la première fois par le Conseil d'État - CE, 15 avr. 2021, n° 439036, par Lucienne ERSTEIN ..... **act. 479 (18)**

## Code du numérique

## DROIT APPLICABLE AUX ACTIVITÉS NUMÉRIQUES

Pratique notariale..... act. 864 (36)

## Collectivité territoriale

## ACTES DES COLLECTIVITÉS

Aires permanentes d'accueil - Terrains familiaux locaux - Règles applicables à modèles de convention - A. n° LOGL2107317A, 8 juin 2021..... act. 638 (25)

## AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Futurs Contrats de relance et de transition écologique..... act. 395 (14)

## CHEMIN RURAL

Déclassement d'une route communale en un chemin rural - Conditions - Critère matériels permettant le déclassement (non) - Obligation d'entretien de la commune - Rép. min. n° 17744 : JO Sénat 23 sept. 2021, p. 5474..... act. 936 (40)

## COMMUNE

Bâtiments abandonnés - Délais de reprise - Projet de loi 3DS..... act. 1145 (50)

Carte des politiques publiques de la cohésion des territoires - Information territorialisée - Outil de suivi..... act. 1036 (45)

Maire - Pouvoirs de police - Remise en état de palissades suite à travaux consécutifs à une procédure d'immeuble en péril - Réglementation - Rép. min. n° 17170 : JO Sénat 20 mai 2021, p. 3297..... act. 564 (21)

Projets territoriaux - Tourisme en montagne - Offre de service..... act. 1177 (51-52)

## COMPÉTENCES

Présentation du projet de loi 4D - Conseil des ministres - Contenu..... act. 539 (20)

## CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

Actes des collectivités - Dématérialisation - Calendrier de la réforme - Rép. min. n° 23666 : JO Sénat 2 sept. 2021, p. 5118..... act. 906 (38-39)

## DÉCENTRALISATION

Présentation du projet de loi 4D - Conseil des ministres - Contenu..... act. 539 (20)

## DÉMOCRATIE DE PROXIMITÉ

Conservation des actes - Formalités de publicité et d'entrée en vigueur des actes - Dématérialisation des formalités - Ord. n° 2021-1310, 7 oct. 2021, focus..... 946 (41)

Conservation des actes - Formalités de publicité et d'entrée en vigueur des actes - Dématérialisation des formalités - D. n° 2021-1311, 7 oct. 2021, focus..... 946 (41)

Présentation du projet de loi 4D - Conseil des ministres - Contenu..... act. 539 (20)

## DOMAINE PUBLIC

Exploitation d'un fonds de commerce sur le domaine public - Contentieux - Juridiction compétente - Rép. min. n° 20326 : JO Sénat 23 sept. 2021, p. 5504..... act. 935 (40)

## DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Arbres et haies implantés le long d'une voie communale - Défaut d'entretien - Responsabilité de la commune - Rép. min. n° 18189 : JO Sénat 20 mai 2021, p. 3299..... act. 565 (21)

## DOMAINE PUBLIC ET PRIVÉ

Constructions illégales - Jugement de démolition - Renonciation - Réglementation - Rép. min. n° 19418 : JO Sénat 22 juill. 2021, p. 4622..... act. 788 (30)

## MAIRE

Pouvoirs - Signature des conventions de servitude avec les opérateurs de réseaux ou les fournisseurs d'énergie - Délégation du conseil municipal - Validité (non) - Rép. min. n° 16819 : JO Sénat 4 févr. 2021, p. 732..... act. 227 (6)

## RÉFORME

Présentation du projet de loi 4D - Conseil des ministres - Contenu..... act. 539 (20)

## VENTE D'IMMEUBLE

Acquisition par une collectivité territoriale d'un bien immobilier - Forme de l'acte - Acte en la forme administrative ou acte notarié - Rép. min. n° 21120 : JO Sénat 23 sept. 2021, p. 5478..... act. 934 (40)

Domaine privé - Vente d'un bien communal à un élu municipal - Acte en la forme administrative - Champ d'application - Rép. min. n° 21717 : JO Sénat 8 juill. 2021, p. 4267..... act. 755 (29)

## Communauté conjugale

## POUVOIRS DES ÉPOUX

Propriété de titres sociaux - Qualification des biens propres - Distinction entre le titre et la finance..... act. 943 (40)

## Communauté entre époux

## ACQUÊTS

Actifs communs - Biens communs - Régimes matrimoniaux, étude par Nicolas DUCHANGE..... 1285 (37)

## BIENS COMMUNS

Confiscation pénale d'un bien commun - Lutte contre la fraude fiscale et la grande délinquance économique et financière - Conseil constitutionnel - Cons. const., 24 nov. 2021, n° 2021-949/50 QPC, par Thierry RUCKE-BUSCH..... act. 1097 (48)

Privilège de prêteur de deniers - Consentement du conjoint - Saisie de l'immeuble commun - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 5 mai 2021, n° 19-15.072 : JurisData n° 2021-006763, commentaire par Frédéric VAUVILLÉ..... 1238 (25)

## LIQUIDATION

Preuve de la nature propre ou commune du bien - Nature juridique de l'APL - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 1 déc. 2021, n° 20-10.956, F-B : JurisData n° 2021-019345, par Alexis ALVAREZ ELORZA..... act. 1115 (49)

## POUVOIRS DES ÉPOUX

Privilège de prêteur de deniers - Consentement du conjoint - Saisie de l'immeuble commun - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 5 mai 2021, n° 19-15.072 : JurisData n° 2021-006763, commentaire par Frédéric VAUVILLÉ..... 1238 (25)

## Conclusion d'une promesse unilatérale par le vendeur

## MENTION DES HONORAIRES DE NÉGOCIATION DANS L'OFFRE DE VENTE

Validité de l'offre de vente (oui) - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2021, n° 20-17.799, FS-B : JurisData n° 2021-014677..... act. 927 (40)

## Concubinage

## ADOPTION

Autorité parentale - Couple non marié - Notoriété - CA Montpellier, 30 sept. 2020, n° 18/04635 : JurisData n° 2020-018007, commentaire par Ludvine FABRE..... 1121 (7-8)

## INDIVISION

Immeuble acquis par les concubins chacun pour moitié - Assurance habitation - Échéances acquittées par un indivisaire - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 20 oct. 2021, n° 20-11.921, FS-B : JurisData n° 2021-016674* ..... **act. 1004 (44)**

Prêts souscrits solidairement - Remboursement de la totalité du prêt restant dû - Indemnité d'assurance entrée dans le patrimoine du concubin - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 20 oct. 2021, n° 20-11.921, FS-B : JurisData n° 2021-016674* ..... **act. 1004 (44)**

## Conseil juridique

## RESPONSABILITÉ

Gestion de patrimoine - FNDP - Comité juridique ..... **act. 1019 (44)**

## Construction

## ASSURANCE-CONSTRUCTION

Désordres réservés - Réception - Garantie de parfait achèvement et assurance dommages-ouvrage - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1 avr. 2021, n° 19-16.179, FS-P : JurisData n° 2021-004657* ..... **act. 416 (15-16)**

## BÂTIMENT

CITE : constitution du comité d'évaluation de l'expérimentation du mécanisme dérogatoire d'obtention des signes de qualité requis - Qualité des bâtiments - Rénovation énergétique - *déc. n° LOGL2111410S, 30 avr. 2021* ..... **act. 499 (19)**

## CONSTRUCTION NEUVE

Logements autorisés - Mises en chantier de logements ..... **act. 1131 (49)**

Nombre de logements autorisés - Mise en chantier de logements - Contraintes sanitaires ..... **act. 1022 (44)**

Ruine - Rénovation - Construction préexistante - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 9 sept. 2021, n° 20-15.713, FS-B : JurisData n° 2021-013789* ..... **act. 902 (38-39)**

## CONTENTIEUX

Responsabilité quasi-délictuelle - Action en garantie - Malfaçons - *CE, 11 oct. 2021, n° 438872, par Lucienne ERSTEIN* ..... **act. 985 (42-43)**

Travaux supplémentaires - Preuve de la commande - Obligation d'un écrit - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-20.409, FS-B : JurisData n° 2021-018571* ..... **act. 1089 (48)**

## CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON

## INDIVIDUELLE

Anéantissement du contrat - Sanction - Caractère disproportionné - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 27 mai 2021, n° 20-13.204 : JurisData n° 2021-007908* ..... **act. 603 (23)**

Atteinte esthétique mineure - Appréciation souveraine des modalités de la réparation du préjudice - Office du juge - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 10 nov. 2021, n° 20-19.323, FS-B : JurisData n° 2021-018093* ..... **act. 1087 (48)**

Déconstruction-reconstruction - Nécessaire prise en compte du principe de proportionnalité des réparations - Absence de conséquences dommageables des non-conformités constatées - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-17.218, FS-B : JurisData n° 2021-018572* ..... **act. 1088 (48)**

Propriété du terrain - Donation - Propriété au moment de la signature du contrat - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 mai 2020, n° 18-21.281 : JurisData n° 2020-007284, commentaire par Gatién CASU* ..... **1173 (17)**

Réforme - Impôt Pinel - Versement anticipé - *Rép. min. n° 37144 : JOAN 10 août 2021, p. 6333, focus* ..... **858 (36)**

Travaux à charge de l'entrepreneur - Travaux réservés par le maître d'ouvrage - Travaux insuffisamment

chiffrés dans la notice descriptive - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 10 nov. 2021, n° 20-19.323, FS-B : JurisData n° 2021-018093* ..... **act. 1087 (48)**

## DÉMOLITION

Rénovation - Diagnostic par le maître d'ouvrage - Gestion des produits et des matériaux et des déchets - *D. n° 2021-822, 25 juin 2021* ..... **act. 661 (26)**

Rénovation - Diagnostic par le maître d'ouvrage - Gestion des produits et des matériaux et des déchets - *D. n° 2021-821, 25 juin 2021* ..... **act. 661 (26)**

## DIAGNOSTIC

Diagnostic « produits, matériaux et déchets » - Mise en oeuvre, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE ..... **713 (28)**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)

Méthodes de calcul du DPE - Logiciel permettant d'établir un DPE - *A. n° LOGL2117480A, 17 juin 2021* ..... **act. 664 (26)**

## ENVIRONNEMENT

Contraintes environnementales - Performance énergétique - France métropolitaine - *A. n° LOGL2107359A, 4 août 2021* ..... **act. 813 (35)**

Énergie - Audit énergétique - Copropriété - *D. n° 2021-1227, 23 sept. 2021* ..... **act. 923 (40)**

Évaluation de la performance environnementale des bâtiments neufs - Déclaration environnementale - Élaboration de la déclaration environnementale - *D. n° 2021-1674, 16 déc. 2021* ..... **act. 1161 (51-52)**

Mesures incitatives - Financement des opérations de recyclage des friches - Fonds friche ..... **act. 1079 (47)**

Performance énergétique - Bâtiments neufs - Extensions de bâtiments - *D. n° 2021-1004, 29 juill. 2021* ..... **act. 812 (35)**

Permis de construire - Nouvelle surface commerciale - Artificialisation des sols, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1312 (44)**

Permis de construire - Recul du trait de côte - Urbanisme - Loi Climat et résilience, étude par Olivier HERRNBERGER ..... **1318 (45)**

Recul du trait de côte - Informations acquéreurs et locataires - Loi Climat et résilience, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1315 (45)**

Recul du trait de côte - Informations acquéreurs et locataires - Plan de prévention des risques naturels prévisibles, étude par Élise CARPENTIER ..... **1317 (45)**

Recul du trait de côte - Loi Climat et résilience, étude par Olivier HERRNBERGER ..... **1316 (45)**

Risques naturels - Inondations - Travaux de réduction de vulnérabilité - *A. n° TREP2121246A, 23 sept. 2021* ..... **act. 949 (41)**

Urbanisme - Densification - Loi Climat et résilience, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1311 (44)**

Urbanisme - Réhabilitation des zones d'activité économique - Loi Climat et résilience, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1313 (44)**

Urbanisme - Réhabilitations d'anciennes ICPE - Loi Climat et résilience, étude par Vincent TOURNEBISE ..... **1314 (44)**

## FISCALITÉ

Crédit d'impôt - Investissements dans les logements sociaux - Outre-mer - *BOI-IS-RICI-10-70-10, 9 juin 2021* ..... **act. 702 (27)**

Crédit d'impôt - Investissements dans les logements sociaux - Outre-mer - *BOI-IS-RICI-10-70-30, 9 juin 2021* ..... **act. 702 (27)**

Crédit d'impôt - Investissements dans les logements sociaux - Outre-mer - *BOI-IS-RICI-10-70-20, 9 juin 2021* ..... **act. 702 (27)**

Crédit d'impôt - Investissements dans les logements sociaux - Outre-mer - <i>BOI-IS-RICI-10-70</i> , 9 juin 2021.....	act. 702 (27)	Propriétaires bailleurs - MaPrimeRénov - Performance énergétique.....	act. 709 (27)
<b>GARANTIE</b>		<b>RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS</b>	
Désordres réservés - Réception - Garantie de parfait achèvement et assurance dommages-ouvrage - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 1 avr. 2021, n° 19-16.179, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-004657.....	act. 416 (15-16)	Réception tacite - Constatation - Conditions non réunies - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 1 avr. 2021, n° 20-14.975 : <i>JurisData</i> n° 2021-004565.....	act. 415 (15-16)
Procédures et conditions - Garants exerçant leurs missions de contrôle - Fonds des professionnels de l'immobilier - <i>D. n° 2021-1420</i> , 29 oct. 2021.....	act. 997 (44)	<b>STATISTIQUES</b>	
<b>GARANTIE DÉCENNALE</b>		Données 2020 - Construction de logement - Réservations.....	act. 425 (15-16)
Réception de l'ouvrage - Date de la réception tacite - Date de paiement du solde du prix - Date d'encaissement du chèque (oui) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 1 avr. 2021, n° 19-25.563, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-004567.....	act. 436 (17)	<b>TRAVAUX D'ISOLATION</b>	
<b>JURISPRUDENCE</b>		Loi « Climat et résilience » - Droit de surplomb - Droit d'accès temporaire, étude par Clothilde GREFF.....	1307 (42-43)
Actualités - Urbanisme - Contrat de construction, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD, Samantha RAMUS, Olivier HERRNBERGER, Matthieu POUMARÈDE, Marianne FAURE-ABBAD, Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Gatien CASU, Fanny GARCIA, Clothilde GREFF, Sabine BERTOLASO.....	1159 (17)	<b>URBANISME</b>	
<b>LOGEMENT</b>		Appel en garantie du maître de l'ouvrage - Appel par le constructeur - Après décompte - <i>CE</i> , 27 avr. 2021, n° 436820, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 474 (18)
ANAH - Amélioration de l'habitat privé - Programmes d'intervention.....	act. 1057 (46)	Environnement - Éoliennes - Distance entre le mât éolien et l'habitation - <i>Rép. min.</i> n° 37585 : <i>JOAN</i> 8 juin 2021, p. 4788.....	act. 622 (24)
Résultats - Mars 2021 - Statistiques.....	act. 494 (18)	Permis de construire - Demandeur multiple - Refus délivrance - <i>CE</i> , 2 avr. 2021, n° 427931, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 473 (18)
Résultats des Notaires du Grand Paris - Bilan fin avril 2021 - Statistiques.....	act. 495 (18)	Présence du sous-traitant sur le chantier - Connaissance - Conséquences - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 15 avr. 2021, n° 19-20.424, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-005437.....	act. 475 (18)
Statistiques - Logements autorisés - Crise sanitaire de la Covid-19.....	act. 841 (35)	Relance de la construction durable - Conditions d'éligibilité des communes - Aides de l'État - <i>D. n° 2021-1070</i> , 11 août 2021.....	act. 814 (35)
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b>		Surélévation d'immeuble - Règles de prospect - Indépendance - <i>CE</i> , 7 avr. 2021, n° 433609 : <i>JurisData</i> n° 2021-005044, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 438 (17)
Gestion des déchets de chantier - Contenu des devis - <i>D. n° 2020-1817</i> , 29 déc. 2020.....	act. 160 (3)	Sursis à statuer - PLU - légalité vérifiable du futur PLU - <i>CE</i> , 21 avr. 2021, n° 437599.....	act. 437 (17)
<b>ORGANISMES HLM</b>		<b>VENTE D'IMMEUBLE À CONSTRUIRE</b>	
Maîtrise d'ouvrage directe - Garantie extrinsèque d'achèvement - Champ d'application - <i>Rép. min.</i> n° 18994 : <i>JO Sénat</i> 18 févr. 2021, p. 1164.....	act. 284 (9)	Vente en l'état futur d'achèvement - Surface habitable - Déficit de surface - Exclusion des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 18 mars 2021, n° 19-24.994, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-003734.....	act. 366 (13)
<b>PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE</b>		<b>VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)</b>	
Étude de faisabilité - Approvisionnement en énergie - Réglementation environnementale 2020 - RE2020 - <i>A. n° LOGL2114163A</i> , 9 déc. 2021.....	act. 1162 (51-52)	Garanties d'achèvement - Garantie intrinsèque - <i>Rép. min.</i> n° 18994 : <i>JO Sénat</i> 18 févr. 2021, p. 1164, par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	act. 314 (10)
Étude de faisabilité - Approvisionnement en énergie - Réglementation environnementale 2020 - RE2020 - <i>A. n° LOGL2114162A</i> , 9 déc. 2021.....	act. 1162 (51-52)	<b>Contrats et obligations</b>	
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		<b>CLAUSES</b>	
Zone U - Construction nouvelle - Règlement d'urbanisme - <i>CE 2<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> ch.</i> , 30 juill. 2021, n° 437709, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 852 (36)	Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 3 déc. 2020, n° 19-19.670 : <i>JurisData</i> n° 2020-019749, commentaire par Nathalie PETERKA, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER.....	1115 (7-8)
<b>RÈGLEMENTATION</b>		Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ.</i> , 3 déc. 2020, n° 20-10.122 : <i>JurisData</i> n° 2020-019747, commentaire par Nathalie PETERKA, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER.....	1115 (7-8)
Code de la construction et de l'habitation - Recodification - Entrée en vigueur - <i>Ord. n° 2020-71</i> , 29 janv. 2020, focus.....	660 (26)	<b>CONTRATS</b>	
Code de la construction et de l'habitation (CCH) - Réécriture - Codification, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE.....	713 (28)	Cession de droits sociaux - Garantie d'éviction - Liberté du commerce et liberté d'entreprendre - <i>Cass. com.</i> , 10 nov. 2021, n° 21-11.975, F+B : <i>JurisData</i> n° 2021-018210.....	act. 1069 (47)
Règles de construction parasismique - Bâtiments « à risque normal » - Modification de la classification - <i>A. n° LOGL2031538A</i> , 30 déc. 2020.....	act. 161 (3)		
<b>RÉNOVATION</b>			
Diagnostic « produits, matériaux et déchets » - Mise en oeuvre, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE.....	713 (28)		

## DÉMATÉRIALISATION

Consentement des parties - Sécurité juridique - Procédés électroniques, étude par Caroline CHAUNU, Xavier RICARD, Laetitia JOSSIER ..... 1257 (28)

## DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

Caractère abusif d'une clause contractuelle - Rédaction des contrats - Déséquilibre contractuel - Cass. 2<sup>e</sup> civ., 14 oct. 2021, n° 19-11.758, FS-B+R : *JurisData* n° 2021-016297 ..... act. 1003 (44)

## ENRICHISSEMENT SANS CAUSE

Concubinage - Conditions d'existence de l'enrichissement - Loi applicable - Application immédiate à la détermination et au calcul de l'indemnité (oui) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 mars 2021, n° 19-19.000, FS-P : *JurisData* n° 2021-002676 ..... act. 328 (11)

Concubinage - Valeurs de l'enrichissement et de l'appauvrissement - Montant de l'indemnité - Somme la plus faible (oui) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 mars 2021, n° 19-19.000, FS-P : *JurisData* n° 2021-002676 ..... act. 328 (11)

## EXÉCUTION

Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 20-10.122 : *JurisData* n° 2020-019747, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Nathalie PETERKA ..... 1115 (7-8)

Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-19.670 : *JurisData* n° 2020-019749, commentaire par Nathalie PETERKA, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER ..... 1115 (7-8)

Vente avec clause de réserve de propriété - Revendication du bien entre les mains de l'acquéreur - Mauvaise foi du sous-acquéreur - Cass. com., 17 nov. 2021, n° 20-14.420, F+B : *JurisData* n° 2021-018507, par Marie-France BONNEAU ..... act. 1094 (48)

## QUALIFICATION

Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 20-10.122 : *JurisData* n° 2020-019747, commentaire par Nathalie PETERKA, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER ..... 1115 (7-8)

Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-19.670 : *JurisData* n° 2020-019749, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Nathalie PETERKA ..... 1115 (7-8)

Contrat de séjour en EHPAD - Absence de louage de chose - Obligation principale excluant une telle qualification - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 20-10.122 : *JurisData* n° 2020-019747, commentaire par Nathalie PETERKA, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER ..... 1115 (7-8)

## RESPONSABILITÉ

Résiliation du contrat - Contrat de sous-traitance - Contrat d'entreprise - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 10 nov. 2021, n° 20-19.372, FS-B : *JurisData* n° 2021-018094, par Lyna SAIT ..... act. 1068 (47)

## Conventions internationales

### CONVENTIONS FISCALES

Convention fiscale entre la France et le Luxembourg ..... act. 281 (9)

Fiscalité internationale - Frontaliers - Revenus de source luxembourgeoise ..... act. 941 (40)

Fiscalité internationale - Frontaliers - Revenus de source luxembourgeoise - BOI-INT-CVB-LUX-30, 11 oct. 2021, § 5 ..... act. 989 (42-43)

## LUXEMBOURG

Lutte contre la double imposition et l'évasion fiscale - Avenant à la Convention franco-luxembourgeoise - Publication - D. n° 2021-320, 25 mars 2021 ..... act. 363 (13)

## Copropriété

### ACTION INDIVIDUELLE DES COPROPRIÉTAIRES

Action oblique - Recevabilité de l'action en résiliation du bail commercial - Possibilité d'exercice des droits et actions du copropriétaire-bailleur pour obtenir la résiliation d'un bail - Violation du règlement de copropriété par le preneur - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 20-18.327, FS-P : *JurisData* n° 2021-004997 ..... act. 434 (17)

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Crise sanitaire - Nouvelle prolongation des règles relatives au fonctionnement des copropriétés - Ord. n° 2021-142, 10 févr. 2021 ..... act. 242 (7-8)

Projet de résolution constitutif d'une diffamation - Responsabilité de la personne responsable de la diffamation - Contravention de diffamation ou d'injure non publique - Rép. min. n° 18599 : JO Sénat 22 juill. 2021, p. 4619 ..... act. 784 (30)

### BAIL D'HABITATION

Parties privatives - Droit de jouissance privative sur les parties communes - Assiette du bail - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2021, n° 20-18.901, FS-B : *JurisData* n° 2021-014808 ..... act. 926 (40)

### CLAUSE ABUSIVE

Clauses non écrites - Règlement de copropriété - État descriptif de division - Contenu de l'interdit et sanction - Contenu de l'interdit et sanction, étude par Hugues PÉRINET-MARQUET ..... 1124 (9)

### DOMAINE PUBLIC

Copropriété privée - Affectation d'une parcelle - Versement du bien dans le domaine public - CAA Versailles 5<sup>e</sup> ch., 9 juin 2021, n° 18VE03249 : *JurisData* n° 2021-009472, par Lucienne ERSTEIN ..... act. 674 (26)

### ÉNERGIE

Panneaux photovoltaïques - Installation des panneaux photovoltaïques - Ensembles immobiliers soumis au statut de la copropriété - Rép. min. n° 29982 : JOAN 8 juin 2021, p. 4787, focus ..... 621 (24)

Respect des conditions de seuil énergétique - Réalisation de travaux - Obligations de la copropriété (non) - Rép. min. n° 13983 : JO Sénat 18 févr. 2021, p. 1197 ..... act. 283 (9)

### ENREGISTREMENT

Inscription au livre foncier - Inscription de deux parcelles distinctes appartenant au même titulaire - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 27 mai 2021, n° 19-22.835, FS-P : *JurisData* n° 2021-007910 ..... act. 600 (23)

### ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Règlement de copropriété - Clauses non écrites - Contenu de l'interdit et sanction, étude par Hugues PÉRINET-MARQUET ..... 1124 (9)

Règlement de copropriété - Loi Élan - Mise en conformité, étude par Charles GIJSBERS ..... 1102 (5)

### GESTION DES COPROPRIÉTÉS

Loi Climat du 22 août 2021 - Incidences sur l'immeuble - Performance énergétique, étude par Matthieu POUMARÈDE ..... 1308 (42-43)

### LOI ÉLAN

Règlement de copropriété - État descriptif de division - Mise en conformité, étude par Charles GIJSBERS ..... 1102 (5)

## LOT DE COPROPRIÉTÉ

Vente d'un lot - État daté - Paiement de la provision du budget prévisionnel - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 20 mai 2021, n° 20-15.633, FS-P : JurisData n° 2021-007776*..... **act. 581 (22)**

## ORGANISATION DE L'IMMEUBLE

Ensemble immobilier - Élément fédérateur - Accès commun - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 mars 2020, n° 18-16.117 : JurisData n° 2020-004596*, commentaire par Matthieu POUMARÈDE..... **1168 (17)**

## PARTIES COMMUNES

Cession - A un copropriétaire - Modalités, étude par Stéphanie LE MITH, Jean-Marc ROUX..... **1001 (1)**

Droit de jouissance privative - Installation de caméras de vidéosurveillance - Réglementation - *Rép. min. n° 34788 : JOAN Q 13 avr. 2021, p. 3310*..... **act. 450 (17)**

Droit de jouissance privative - Installation de caméras de vidéosurveillance - Réglementation - *Rép. min. n° 18599 : JO Sénat 22 juill. 2021, p. 4619*..... **act. 784 (30)**

Règlement de copropriété - Mise en conformité - Loi du 10 juillet 1965, art. 6-4..... **act. 511 (19)**

Règlement de copropriété - Mise en conformité - Loi du 10 juillet 1965, art. 6-4, étude par Matthieu POU-MARÈDE, Julien LAURENT..... **1186 (19)**

Règlement de copropriété - Mise en conformité - Loi du 10 juillet 1965, art. 6-4, aperçu rapide par Céline GALY-CARCENAC..... **519 (20)**

## PARTIES PRIVATIVES

Règlement de copropriété - Mise en conformité - Loi du 10 juillet 1965, art. 6-4..... **act. 511 (19)**

Terrassons ou balcons - Qualité de parties privatives - Travaux de réfection des parties privatives à la seule charge des copropriétaires des parties privatives - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 7 janv. 2021, n° 19-19.459, FS-P : JurisData n° 2021-000229*..... **act. 180 (4)**

## RÉFORME

Code de la copropriété - Édition 2021, par Jacques LAFOND..... **act. 356 (12)**

## RÈGLEMENT

Réformes - Mise à jour du règlement - Entrée en vigueur des nouvelles dispositions et de la nouvelle rédaction, étude par Matthieu POU-MARÈDE, Julien LAURENT..... **1296 (41)**

Règlement de copropriété - Mise en conformité - Loi du 10 juillet 1965, art. 6-4..... **act. 511 (19)**

## RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

Cession - A un copropriétaire - Modalités, étude par Stéphanie LE MITH, Jean-Marc ROUX..... **1001 (1)**

Clauses - Mise en conformité - Loi du 10 juillet 1965, art. 6-4..... **act. 511 (19)**

État descriptif de division - Clauses non écrites - Contenu de l'interdit et sanction, étude par Hugues PÉRINET-MARQUET..... **1124 (9)**

État descriptif de division - Loi Élan - Mise en conformité, étude par Charles GIJSBERS..... **1102 (5)**

Obligation de mise en conformité (non) - Loi ALUR - Loi SRU - *Rép. min. n° 32889 : JOAN 20 juill. 2021, p. 5849*..... **act. 835 (35)**

Réformes - Mise à jour du règlement - Entrée en vigueur des nouvelles dispositions et de la nouvelle rédaction, étude par Matthieu POU-MARÈDE, Julien LAURENT..... **1296 (41)**

## SYNDIC

Copropriétaires - Conseil syndical - Fiches d'information - A. n° ECOC2121940A, 30 juill. 2021, focus par Christelle COUTANT-LAPALUS..... **869 (37)**

DGCCRF - Recherche de pratiques anticoncurrentielles - Contrôle des contrats..... **act. 456 (17)**

## TRAVAUX

Fonds de travaux - Démembrement de propriété - Répartition entre nu-propriétaire et usufruitier - *Rép. min. n° 40008 : JOAN Q 2 nov. 2021, p. 7989*, focus..... **1034 (45)**

Sécurité - Équipement de vidéosurveillance - Projet de résolution constitutif d'une diffamation - Assemblée des copropriétaires - *Rép. min. n° 18599 : JO Sénat 22 juill. 2021, p. 4619*..... **act. 830 (35)**

Travaux irréguliers effectués en l'absence d'autorisation de l'assemblée générale - Ratification implicite - Notion d'absence d'équivoque de la ratification implicite - *Rép. min. n° 19918 : JO Sénat 22 juill. 2021, p. 4624*..... **act. 785 (30)**

## VENTE DE LOTS

Parties communes - Cession - A un copropriétaire, étude par Jean-Marc ROUX, Stéphanie LE MITH..... **1001 (1)**

## Crédit

## CRÉDIT AUX PARTICULIERS

Crédit à l'habitat - Taux de croissance annuel de l'encours des crédits aux particuliers - Production mensuelle CVS de crédits à l'habitat hors renégociations - Taux d'intérêt moyen des crédits nouveaux à l'habitat..... **act. 736 (28)**

## CRÉDIT IMMOBILIER

Octroi de crédits immobiliers résidentiels en France - Les recommandations bientôt contraignantes du HCSF..... **act. 231 (6)**

Pratiques - Recommandations du Haut Conseil de stabilité financière (HCSF)..... **act. 123 (1)**

## PROTECTION DES CONSOMMATEURS

Contrat de crédit - Précisions sur le contenu des informations - Caractéristiques essentielles - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-25.236, FS-P : JurisData n° 2021-005178*..... **act. 472 (18)**

## STATISTIQUES

Crédit à l'habitat - Taux d'intérêt - Orientation en mars 2021..... **act. 518 (19)**

## TAUX EFFECTIF GLOBAL (TEG)

TEG irrégulier et déchéance du droit aux intérêts - Application aux contrats de crédit en cours confirmée par la chambre commerciale - *Cass. com., 24 mars 2021, n° 19-14.307 : JurisData n° 2021-004265*..... **act. 410 (15-16)**

## Crédit immobilier

## PROTECTION DES CONSOMMATEURS

Critères d'octroi du crédit - Taux d'effort des emprunteurs - Différé d'amortissement - *Minefi, déc. n° ECOT2128607S, 29 sept. 2021 : JO 10 oct. 2021*..... **act. 963 (41)**

Taux effectif global (TEG) - Absence de mention des taux - Devoir d'information - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 22 sept. 2021, n° 19-25.316, FS-B : JurisData n° 2021-014775*..... **act. 928 (40)**

## Crédit-bail

## CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

Incidences fiscales - TVA - Droits de mutation, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY..... **1300 (41)**

## Défiscalisation immobilière

## OUTRE-MER

- Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - *IR n° RICI-80, 29 juin 2021* ..... **act. 725 (28)**
- Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - *BOI n° ANNEX-000052, 29 juin 2021* ..... **act. 725 (28)**
- Investissement locatif intermédiaire - Réduction d'impôt - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 ..... **act. 252 (7-8)**

## Démembrement de propriété

## POUVOIRS DE L'USUFRUITIER

- Titres sociaux - Répartition de l'impôt sur le revenu - Répartition des droits financiers entre l'usufruitier et le nu-propriétaire, étude par Antoine BOUQUEMONT ..... **1353 (51-52)**

## Démographie

## STATISTIQUES

- Crise sanitaire - 2020 - Baisse de l'espérance de vie et chute du nombre de mariage ..... **act. 381 (13)**
- Dynamisme démographique - Population - Habitants ..... **act. 126 (1)**
- Immigration - Royaume-Uni - Brexit ..... **act. 173 (3)**
- Naissance - Décès - Covid-19 - Espérance de vie ..... **act. 189 (4)**
- Pratique de la résidence alternée en France ..... **act. 320 (10)**

## Diagnostic de performance énergétique

## MÉTHODE DE CALCUL

- Mode d'établissement - Vente d'immeuble, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **972 (42-43)**

## Diagnostic immobilier

## DIAGNOSTIQUEUR

- Diagnostic technique - Certification - Formation du diagnostiqueur - *CE, 7 juill. 2021, n° 423261* ..... **act. 787 (30)**
- Obligations - Loi Élan et textes ultérieurs - Calendrier d'application des mesures, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1111 (7-8)**

## Diagnostic technique

## AMIANTE

- Travaux - Démolition - Responsabilité du diagnostiqueur - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1 oct. 2020, n° 19-16.251 : Juris-Data n° 2020-015335*, commentaire par Anne-Catherine RICHTER ..... **1129 (10)**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)

- Bâtiments ou parties de bâtiments - Usage d'habitation - France métropolitaine - *A. n° LOGL2106175A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**
- Bâtiments ou parties de bâtiments - Usage d'habitation - France métropolitaine - *A. n° LOGL2033917A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**
- Bâtiments ou parties de bâtiments - Usage d'habitation - France métropolitaine - *A. n° LOGL2107220A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Bâtiments ou parties de bâtiments - Usage d'habitation - France métropolitaine, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **464 (18)**

Diagnostiqueur - Vente d'immeuble - Bail commercial - Bail d'habitation, étude par Jacques LAFOND ..... **1263 (29)**

Loi ELAN - Rénovation énergétique - Entrée en vigueur, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **635 (25)**

Méthodes et procédures applicables - DPE et logiciels l'établissant - Réglementation - *A. n° LOGL2107220A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Méthodes et procédures applicables - DPE et logiciels l'établissant - Réglementation - *A. n° LOGL2106175A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Méthodes et procédures applicables - DPE et logiciels l'établissant - Réglementation - *A. n° LOGL2033917A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Performances énergétiques : la réglementation du DPE retouchée par trois arrêtés - *A. n° LOGL2107220A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Performances énergétiques : la réglementation du DPE retouchée par trois arrêtés - *A. n° LOGL2106175A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Performances énergétiques : la réglementation du DPE retouchée par trois arrêtés - *A. n° LOGL2033917A, 31 mars 2021* ..... **act. 403 (15-16)**

Projets d'arrêtés relatifs au nouveau DPE - Consultation du Gouvernement ..... **act. 287 (9)**

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Obligations - Loi Élan et textes ultérieurs - Calendrier d'application des mesures, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1111 (7-8)**

## INFORMATION

Travaux - Démolition - Responsabilité du diagnostiqueur - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1 oct. 2020, n° 19-16.251 : Juris-Data n° 2020-015335*, commentaire par Anne-Catherine RICHTER ..... **1129 (10)**

## PRODUITS, MATÉRIAUX ET DÉCHETS

Mise en oeuvre - Nouveau livre I<sup>er</sup> de la partie réglementaire, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIÈVRE ..... **713 (28)**

## Divorce

## ACTION EN DIVORCE

Compétence juridictionnelle de l'État - Notion de résidence habituelle - Critères d'appréciation de la notion de résidence habituelle - *CJUE, 25 nov. 2021, n° C-289/20*, par Alice PHILIPPOT ..... **act. 1095 (48)**

## AVANTAGES MATRIMONIAUX

Loi du 26 mai 2004 - Dispositions transitoires - Conformité à la Constitution (oui) - *Cons. const., 29 janv. 2021, n° 2020-880 QPC : JurisData n° 2021-001338* ..... **act. 247 (7-8)**

## AVOCAT

Divorce par consentement mutuel - Regards croisés - Notaire, entretien par Céline CADARS-BEAUFOR, Brigitte ROMAN ..... **1145 (13)**

## CRÉANCE ENTRE ÉPOUX

Acquisition du domicile familial - Droit à créance de l'épouse séparée de biens - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 19-21.463, FS-P : JurisData n° 2021-003605* ..... **act. 365 (13)**

## DIVORCE PAR CONSENTEMENT MUTUEL

Regards croisés - Avocat - Notaire, entretien par Brigitte ROMAN, Céline CADARS-BEAUFOR ..... **1145 (13)**

**DIVORCE SANS JUGE**

Divorce par consentement mutuel - Regards croisés - Avocat et notaire, entretien par Céline CADARS-BEAUFOR, Brigitte ROMAN ..... 1145 (13)

**DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ (DIP)**

Caducité de l'ordonnance de non-conciliation - Exception de litispendance - Convention franco-marocaine du 10 août 1981 - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-20.746, F-B : *JurisData* n° 2021-018422, focus ..... 1065 (47)

**EFFETS**

Droit de visite et d'hébergement - Articulation des compétences - Juge aux affaires familiales et juge des enfants - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.024, F-P : *JurisData* n° 2021-005619 ..... act. 504 (19)

**EFFETS DU DIVORCE**

Prestation compensatoire - Bien indivis - Revenus procurés par un bien indivis - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 26 mai 2021, n° 20-11.855, F-D : *JurisData* n° 2021-008243 ..... act. 598 (23)

**JUSTICE 21**

Avocat - Notaire - Convention de divorce Divorce - Rupture conjugale - Avocat - Notaire - Interprofessionnalité, étude par Anne-Marie CARO ..... 1215 (23)

**LIQUIDATION**

Décision de divorce passée en force de chose jugée - Créance de l'époux contre son conjoint - Établissement des comptes - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 26 mai 2021, n° 19-23.723, FS-P : *JurisData* n° 2021-007856, focus ..... 579 (22)

**LIQUIDATION-PARTAGE**

Convention portant sur les conséquences patrimoniales du divorce - Homologation de la convention de divorce - Défaut d'intention commune des époux - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 juin 2021, n° 19-10.550, FS-P : *JurisData* n° 2021-009032, focus ..... 618 (24)

**LOGEMENT FAMILIAL**

Régime matrimonial - Séparation de biens - Financement - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 19-21.463 : *JurisData* n° 2021-003605, commentaire par Damien SADI ..... 1188 (19)

**NOTAIRE**

Divorce par consentement mutuel - Regards croisés - Avocat, entretien par Brigitte ROMAN, Céline CADARS-BEAUFOR ..... 1145 (13)

**PROCÉDURE**

Dispositif de divorce par consentement mutuel par voie électronique - Conseil national des barreaux (CNB) ..... act. 1102 (48)

**RÉVOCATION DES AVANTAGES MATRIMONIAUX**

Conformité à la Constitution - Conséquences de l'application de la loi du 26 mai 2004 - Application dans le temps, éditorial par Christophe BLANCHARD ..... 1 (7-8)

Conformité à la Constitution - Conséquences de l'application de la loi du 26 mai 2004 - Application dans le temps, aperçu rapide par Alex TANI ..... 240 (7-8)

**RUPTURE CONJUGALE**

Avocat - Notaire - Reconnaissance et exécution à l'étranger, étude par Anne-Marie CARO ..... 1215 (23)

**Domaine**

**DOMAINE DE L'ÉTAT**

Patrimoine - Propriétés publiques - Traitement cadastral, étude par Philippe YOLKA ..... 1236 (25)

**PATRIMOINE**

Collectivités territoriales - Viager, livres propos par Philippe YOLKA ..... 298 (10)

**TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ**

Digitalisation des successions vacantes - Outils numériques - Assistants digitaux ..... act. 588 (22)

**Domaine public**

**DROITS RÉELS**

Propriété et domanialité - Régimes juridiques - Immeuble mélangeant des propriétés publiques et privées, étude par Maxime CORNILLE ..... 1284 (37)

Régime - Déclassement - Biens culturels - D. n° 2021-979, 23 juill. 2021 ..... act. 767 (30)

**LIBÉRALITÉS**

Personnes publiques - Intérêt général - Location à une personne privée - CE, 28 sept. 2021, n° 431625, par Lucienne ERSTEIN ..... act. 931 (40)

**Don**

**PHILANTHROPIE**

Association - Baromètre annuel de la philanthropie - Fondations et fonds ..... act. 656 (25)

Notaire - Fondation des notaires du Grand Paris - Lancement, entretien par Antoine HUREL ..... 209 (5)

**Don manuel**

**ENREGISTREMENT**

Assujettissement des dons manuels - Article 757 du Code général des impôts - Constitutionnalité - Cass. com., 12 mai 2021, n° 20-21.109 : *JurisData* n° 2021-007348, par Pierre NOUAL ..... act. 559 (21)

Droits de donation - Abattement - Question prioritaire de constitutionnalité - Conformité à la Constitution - Cons. const., 9 juill. 2021, n° 2021-923 QPC : *JurisData* n° 2021-011260, focus par Pierre NOUAL ..... 743 (29)

**Donation**

**DON MANUEL**

Donation d'actifs numériques - Détermination de l'objet de la donation de cryptoactifs - Clause de emploi, étude par Rachel DUPUIS-BERNARD, Cédric POMMIER ..... 1360 (51-52)

**DONATION DE TITRES**

Calcul de plus-values - Optimisation fiscale - Danger des donations de titres sociaux, étude par Yann JUDEAU ..... 1239 (25)

**DROITS DE MUTATION À TITRE GRATUIT**

Abattement - Personne handicapée - Preuve - Cass. com., 23 juin 2021, n° 19-16.680, F-B : *JurisData* n° 2021-010137 ..... act. 676 (26)

**FORMULE**

Donation d'immeuble - Réserve d'usufruit - Clauses usuelles, formule par Danielle MONToux ..... 1345 (49)

**INGRATITUDE**

Révocation - Héritiers - Légataire universel - Continuation de la personne du défunt - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-18.278, P : *JurisData* n° 2021-000809, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1156 (15-16)

## RÉVOCACTION

Ingratitude - Héritiers - Légataire universel - Continuation de la personne du défunt - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-18.278, P : JurisData n° 2021-000809*, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1156 (15-16)

## SUCCESSION-PARTAGE

Révocation de la libéralité - Ingratitude - Héritiers - Légataire universel - Continuation de la personne du défunt - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-18.278, P : JurisData n° 2021-000809*, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1156 (15-16)

## Donation-Partage

### ACTE

Allotissements non acceptés - Conséquences - Avantages et inconvénients, étude par Charlotte GOLDIEGENICON ..... 1202 (22)

### FORMULE

Allotissements non acceptés - Conséquences - Avantages et inconvénients, étude par Charlotte GOLDIEGENICON ..... 1202 (22)

Allotissements non acceptés - Conséquences - Avantages et inconvénients, formule par Michel MATHIEU, Jean-François PILLEBOUT ..... 1203 (22)

### RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Allotissements non acceptés - Conséquences - Avantages et inconvénients, étude par Charlotte GOLDIEGENICON ..... 1202 (22)

## Données personnelles

### PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

CNIL - Bonnes pratiques pour les professionnels - Traitement ..... act. 262 (7-8)

## Droit

### PRIMAUTÉ DU DROIT

Antidiscriminations.fr - Nouveau service de signalement - Défenseur des droits ..... act. 261 (7-8)

### TEXTES

Entrées en vigueur - Dates - *D. n° 2020-834, 2 juill. 2020* ..... act. 127 (1)

## Droit de la famille

### EUROPE

Parentalité entre deux personnes de même sexe - Droit de circuler et de séjourner librement sur le territoire de l'Union européenne - Délivrance d'une carte d'identité ou d'un passeport - *CJUE gde ch., 14 déc. 2021, n° C-490/20*, par Alice PHILIPPOT ..... act. 1169 (51-52)

## Droit de préemption

### DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (DPU)

Intérêt général - Réalisation d'un chemin piétonnier - Préemption par la commune - *CE ch. réunies, 28 janv. 2021, n° 429584 : JurisData n° 2021-000892*, par Lucienne ERSTEIN ..... act. 249 (7-8)

### ESPACES NATURELS SENSIBLES

Base légale - Incertitude juridique - *Rép. min. n° 33676 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 205* ..... act. 169 (3)

### URBANISME

Annulation d'une décision de préemption - Droit de préemption urbain (DPU) - Espaces naturels sensibles, étude par Céline GUEYDAN ..... 1141 (12)

## Droit des biens

### PROPRIÉTÉ

Droit réel de jouissance spéciale - Durée d'un droit réel de jouissance spéciale, étude par Céline KUHN ..... 1354 (51-52)

## Droit du travail

### TÉLÉTRAVAIL

Mission pour une meilleure conciliation entre vie professionnelle et personnelle des parents ..... act. 316 (10)

## Droit fiscal

### ABUS DE DROIT FISCAL

Comité de l'abus de droit fiscal - Avis rendus - Fiscalité - Doctrine, texte ..... 1152 (14)

### ÉVALUATION

Apport - Société - Taxation comme libéralité - *CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 20 oct. 2021, n° 445685* ..... act. 1011 (44)

Régimes particuliers et taxes diverses - Précisions sur la notion d'unité locale - Application de la Tascom - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 13 oct. 2021, n° 434111* ..... act. 982 (42-43)

### GESTION DE PATRIMOINE

Régime « DEFI forêt » - Loi de finances pour 2021 - Règles applicables, étude par Christophe GOURGUES ..... 1110 (6)

### RÉFORME

Code général des impôts - Livre des procédures fiscales - Codification à droit constant - *D. n° 2021-744, 9 juin 2021* ..... act. 617 (24)

Code général des impôts - Livre des procédures fiscales - Codification à droit constant - *D. n° 2021-745, 9 juin 2021* ..... act. 617 (24)

### SÉCURITÉ JURIDIQUE

Déclaration de succession - Oeuvre d'art - Trust - *Cass. crim., 6 janv. 2021, n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013*, commentaire par Alice ROUSSEAU ..... 1270 (30)

### SUCCESSION-PARTAGE

Droits successoraux - Représentation - Calcul des droits dus, étude par Antoine BOUQUEMONT ..... 1157 (15-16)

## Droit international privé (DIP)

### DIVORCE

Contrat de mariage - Reconnaissance à l'étranger - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 2 déc. 2020, n° 18-20.691, FS-P : JurisData n° 2020-020129*, par Cédric LATIL ..... act. 162 (3)

Ordre public international - Appréciation - Rôle du notaire - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 20-14.506, P : JurisData n° 2021-003811*, par Hélène PÉROZ ..... act. 364 (13)

### EUROPE

Codification - Synthèse de la situation - Aspects historiques et juridiques, dossier par Ludovic PAILLER ..... 1233 (25)

Codification - Synthèse de la situation - Aspects historiques et juridiques, étude par Jacques FOYER ..... 1234 (25)

Codification - Synthèse de la situation - Aspects historiques et juridiques, étude par Léa THOMIAS, Léa

CHOGNARD, Ludovic PAILLER, Inès COUGOU-LUEGNE, Juliette CHAMOT.....	1235 (25)		
<b>NOTAIRE</b>			
C. civ., art. 913 - Prélèvement - Règlement de la succession par le notaire, étude par Georges KHAIRAL-LAH.....	1347 (50)		
Légalisation - Apostille - <i>Rép. min. n° 20147 : JO Sénat 11 févr. 2021, p. 969</i> .....	act. 257 (7-8)		
<b>RÈGLEMENT EUROPÉEN</b>			
Loi applicable - Règlement du 4 juillet 2012 - Choix implicite de la loi, étude par Maria LOPEZ DE TEJADA.....	1135 (11)		
<b>SUCCESSION-PARTAGE</b>			
C. civ., art. 913 - Prélèvement - Règlement de la succession par le notaire, étude par Georges KHAIRAL-LAH.....	1347 (50)		
Convention internationale ou règlement européen - Compétence de la juridiction - Qualification des biens - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-24.773, FS-P : JurisData n° 2021-005372</i> , par Hélène PÉROZ.....	act. 446 (17)		
Droit de prélèvement compensatoire - Successions internationales - Mise à mal de la pratique, aperçu rapide par Hélène PÉROZ.....	805 (35)		
Loi applicable - Règlement du 4 juillet 2012 - Choix implicite de la loi, étude par Maria LOPEZ DE TEJADA.....	1135 (11)		
<b>SUCCESSIONS</b>			
Loi applicable - Règlement du 4 juillet 2012 - Choix implicite de la loi, étude par Maria LOPEZ DE TEJADA.....	1135 (11)		
<b>Droit rural</b>			
<b>AGRICULTURE</b>			
Cession d'exploitation et transmission - Contrats mesures agro-environnementales et climatiques (MAEC) - <i>Rép. min. n° 38923 : JOAN 15 juin 2021, p. 4882</i> .....	act. 647 (25)		
<b>TERRES AGRICOLES</b>			
Marché foncier rural - Concentration des exploitations agricoles - Accaparement des terres agricoles, par Éric MALLET.....	act. 586 (22)		
<b>Dutrelil</b>			
<b>ENTREPRISE</b>			
Mise à jour de la doctrine fiscale - Régime - Engagements de conservation, aperçu rapide par Alexandra ARNAUD-EMERY.....	402 (15-16)		
Mise à jour de la doctrine fiscale - Régime - Engagements de conservation.....	act. 417 (15-16)		
<b>Économie</b>			
<b>CORONAVIRUS</b>			
État d'urgence - Loi de prorogation - Publication au JO - <i>L. n° 2021-160, 15 févr. 2021</i> .....	act. 241 (7-8)		
<b>CRISE SANITAIRE</b>			
État d'urgence - Loi de prorogation - Publication au JO - <i>L. n° 2021-160, 15 févr. 2021</i> .....	act. 241 (7-8)		
<b>CROISSANCE</b>			
Affaires - Emploi - Statistiques.....	act. 803 (30)		
Plan nationale de relance et de résilience - Plan de relance européen - Union Européenne.....	act. 799 (30)		
<b>ENTREPRISE</b>			
Aide d'État - Crise de la Covid-19 - Entreprises multi-activités - <i>D. n° 2021-960, 20 juill. 2021</i> .....	act. 774 (30)		
Aides de l'État - Fonds de commerce - Location-gérance - <i>D. n° 2021-942, 16 juill. 2021</i> .....	act. 742 (29)		
Commerces multi-activités situés en zone rurale - Aides de l'État - Crise de la Covid-19.....	act. 761 (29)		
Crise de la Covid-19 - Aides de l'État - Nouvelle entreprise.....	act. 876 (37)		
Croissance - Création des entreprises - Statistiques.....	act. 912 (38-39)		
Croissance - Statistiques - Créations d'entreprises.....	act. 762 (29)		
Dispositif « loyers » - Commerces de détails et de services - Covid-19.....	act. 992 (42-43)		
Entreprise en difficulté - Croissance - Statistiques.....	act. 757 (29)		
Entreprise en difficulté - Défaillance des entreprises - Statistiques.....	act. 913 (38-39)		
Entreprise en difficulté - Statistiques - Défaillances d'entreprises.....	act. 763 (29)		
Financement des entreprises - Plafonnement des frais de transaction - Parts d'organismes de placement collectif - <i>D. n° 2021-925, 13 juill. 2021</i> .....	act. 741 (29)		
Fonds de solidarité - Crise de la Covid-19 - Croissance - <i>D. n° 2021-1180, 14 sept. 2021</i> .....	act. 893 (38-39)		
Statistiques - Créations d'entreprises.....	act. 657 (25)		
Statistiques - Entreprise en difficulté - Nombre de défaillances d'entreprises.....	act. 658 (25)		
Travailleur indépendant - Aide de l'État - Entrepreneur individuel, focus.....	907 (38-39)		
<b>STATISTIQUES</b>			
Croissance - Emploi - Activité économique.....	act. 689 (26)		
<b>Énergie</b>			
<b>RÈGLEMENTATION</b>			
Parc éolien - Trouble de voisinage - Appréciation du trouble - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-16.937 : JurisData n° 2020-019803</i> , commentaire par Louis FÉRIEL.....	1144 (13)		
Performances énergétiques des logements - Passoires énergétiques - Propositions du rapport Sichel.....	act. 348 (12)		
Rénovation thermique des bâtiments - Propositions de la mission d'information.....	act. 288 (9)		
<b>Enregistrement</b>			
<b>ABATTEMENT</b>			
Exonération - Taux - Vente d'immeubles.....	act. 679 (26)		
<b>ASSIETTE</b>			
Fonds de commerce - Cession - Convention de successeur - <i>Cass. com., 14 oct. 2020, n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793</i> , commentaire par Jean-Luc PIERRE.....	1251 (26)		
<b>DÉCLARATION DE SUCCESSION</b>			
Télé souscription - Mise en oeuvre - <i>Rép. min. n° 20619 : JO Sénat 1<sup>er</sup> avr. 2021, p. 2186</i> .....	act. 387 (14)		
<b>DONATION</b>			
Dispositif de dons familiaux de sommes d'argent (CGI, art. 790 A bis) - champ d'application - Construction de la résidence principale du donataire - Acquisition en VEFA (non) - <i>Rép. min. n° 35345 : JO Sénat 27 avr. 2021, p. 3650</i> , par François FRULEUX.....	act. 482 (18)		

Mesure temporaire - « Dons exceptionnels » de sommes d'argent exonérés - Précision sur la nature des dépenses éligibles au dispositif - <i>Rép. min. n° 37231 : JOAN Q 22 juin 2021, p. 5078</i> .....	act. 650 (25)
<b>DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ (DIP)</b>	
Impôt sur le revenu (IR) - Convention fiscale - Convention fiscale entre la France et le Luxembourg.....	act. 281 (9)
<b>DROITS</b>	
Pénalités - Publicité foncière - Téléservice - A. n° CCPE2114331A, 22 sept. 2021.....	act. 951 (41)
<b>DROITS DE MUTATION À TITRE GRATUIT</b>	
Abattement - Donation - Personne handicapée - <i>Cass. com., 23 juin 2021, n° 19-16.680 : JurisData n° 2021-010137, commentaire par Frédéric DOUET</i> .....	1291 (38-39)
Assurance-vie - Question prioritaire de constitutionnalité - Conformité à la Constitution - <i>Cass. com., 7 juill. 2021, n° 21-40.009, F-D : JurisData n° 2021-011053</i> .....	act. 744 (29)
Déclaration partielle de succession-assurance-vie - Imprimé.....	act. 221 (6)
Statistiques - Déclaration de succession - <i>Rép. min. n° 32562 : JOAN 5 janv. 2021</i> .....	act. 155 (2)
<b>DROITS DE MUTATION À TITRE ONÉREUX</b>	
Baux et concessions - Précisions administratives sur la formalité de l'enregistrement.....	act. 388 (14)
Vente d'immeuble - Fixation - Quotient familial - Opportunité (non) - <i>Rép. min. n° 33360 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1867</i> .....	act. 307 (10)
<b>DROITS D'ENREGISTREMENT</b>	
Création du service national de l'enregistrement - Direction départementale des finances publiques de la Loire - A. n° CCPE2102396A, 28 janv. 2021.....	act. 212 (6)
<b>EXONÉRATION</b>	
Dons manuels - Dépenses éligibles - Droits de donation - <i>Rép. min. n° 37231 : JOAN 22 juin 2021, p. 5078, P. Loiseau, focus</i> .....	700 (27)
Droits de succession - Passif successoral - Pension militaire d'invalidité - <i>Rép. min. n° 38449 : JOAN 29 juin 2021, p. 5189, D. Labaronne</i> .....	act. 701 (27)
<b>FONDS DE COMMERCE</b>	
Assiette - Cession - Convention de successeur - <i>Cass. com., 14 oct. 2020, n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793, commentaire par Jean-Luc PIERRE</i> .....	1251 (26)
<b>MUTATION À TITRE GRATUIT</b>	
Successions - Champ d'application des droits de mutation par décès - Exonérations motivées par la qualité du défunt ou du successeur, personne physique - Personnes morales - <i>BOI n° ENR-DMTG-10-20-20, 1<sup>er</sup> juill. 2021, focus</i> .....	723 (28)
Successions - Champ d'application des droits de mutation par décès - Exonérations motivées par la qualité du défunt ou du successeur, personne physique - Militaires décédés - <i>BOI n° ENR-DMTG-10-20-10, 29 juin 2021</i> .....	act. 724 (28)
Successions - Champ d'application des droits de mutation par décès - Exonérations motivées par la qualité du défunt ou du successeur, personne physique - Victimes des persécutions du nazisme - <i>BOI n° ENR-DMTG-10-20-10, 29 juin 2021</i> .....	act. 724 (28)
<b>MUTATION DE PROPRIÉTÉ À TITRE ONÉREUX DE MEUBLES</b>	
Ventes de gré à gré - Fonds agricoles - Navire de pêche artisanal - Enregistrement gratuit.....	act. 222 (6)
<b>PAIEMENT DIFFÉRÉ OU FRACTIONNÉ</b>	
Taux applicables aux crédits sollicités en 2021 - L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020, par François FRULEUX.....	act. 119 (1)
<b>PARTAGE</b>	
Assiette du droit de partage - Partage partiel - <i>Rép. min. n° 20974 : JOAN Q 22 déc. 2020, p. 9482</i> .....	act. 144 (2)
Droit de partage - Divorce - Baisse du taux du droit de partage - Commentaires administratifs de droit transitoire, par Serge LAMIAUX.....	act. 306 (10)
<b>PROCÉDURE FISCALE</b>	
Dématérialisation - Mise en oeuvre - Calendrier - <i>Rép. min. n° 19582 : JO Sénat 21 janv. 2021, p. 384</i> .....	act. 183 (4)
<b>SUCCESSIONS-PARTAGE</b>	
Passif - Déduction des sommes versées aux victimes de persécutions antisémites ou à leurs ayants-droit - <i>BOI n° ENR-DMTG-10-20-10, 29 juin 2021</i> .....	act. 724 (28)
<b>Entrepreneur individuel à responsabilité limitée (EIRL)</b>	
<b>STATUT</b>	
Artisans - Professions libérales - Activité professionnelle indépendante, focus.....	964 (41)
<b>Entreprise</b>	
<b>ACTIVITÉ PARTIELLE</b>	
Contingent annuel d'heures indemnisables - Modification - Au titre de l'activité partielle pour l'année 2021 - A. n° MTRD2114658A, 10 mai 2021.....	act. 523 (20)
<b>ACTIVITÉS COMMERCIALES ET ARTISANALES</b>	
Aide complémentaire - Reprise d'un fonds de commerce - Fermeture entre novembre 2020 et mai 2021 - D. n° 2021-624, 20 mai 2021.....	act. 552 (21)
<b>CENTRE DE FORMALITÉS DES ENTREPRISES</b>	
Loi Pacte - Remplacement par un organisme unique pour les démarches des entreprises - D. n° 2021-300, 18 mars 2021.....	act. 341 (12)
<b>CESSION</b>	
Droit fiscal - Carte mentale Fiscalité patrimoniale - Société (en général) - Cession - Entreprise, étude par Yann JUDEAU.....	1216 (23)
<b>CONJOINT COLLABORATEUR</b>	
Conjoint du chef d'entreprise - Participation à l'activité de l'entreprise - Conjoint associé, étude par Suzel CASTAGNÉ.....	1299 (41)
Partenaire pacsé collaborateur - Attestation sur l'honneur - Chef d'entreprise - A. n° ECOI2122679A, 6 août 2021.....	act. 820 (35)
Partenaire pacsé collaborateur - Attestation sur l'honneur - Chef d'entreprise - A. n° ECOI2122714A, 6 août 2021.....	act. 820 (35)
<b>CONJOINT SALARIÉ</b>	
Conjoint du chef d'entreprise - Attestation sur l'honneur, étude par Suzel CASTAGNÉ.....	1299 (41)
<b>CORONAVIRUS</b>	
Aides - Versement - Stocks des entreprises - D. n° 2021-594, 14 mai 2021.....	act. 525 (20)
<b>CRÉATION</b>	
Crise sanitaire - Impact - Avril 2021.....	act. 572 (21)

**CRISE SANITAIRE**

Aide complémentaire - Reprise d'un fonds de commerce - Fermeture entre novembre 2020 et mai 2021 - *D. n° 2021-624, 20 mai 2021* ..... **act. 552 (21)**

Aide temporaires - Fonds de solidarité Covid-19 - Commerce de détail - *D. n° 2021-651, 26 mai 2021* ..... **act. 575 (22)**

Couvre-feu - Consultation chez un professionnel - Dérogation - *CE, 3 mars 2021, n° 449764 : JurisData n° 2021-002486* ..... **act. 301 (10)**

Covid-19 - Modification du dispositif d'aide - Entreprises qui ont un niveau de charges élevé - *D. n° 2021-625, 20 mai 2021* ..... **act. 553 (21)**

Droit du travail - Visites médicales - Report possible - *D. n° 2021-56, 22 janv. 2021* ..... **act. 177 (4)**

Fonds de solidarité pour les entreprises - Nouvelles modifications - Précisions - *D. n° 2021-423, 10 avr. 2021* ..... **act. 407 (15-16)**

Fonds de solidarité pour les entreprises - Nouvelles modifications - Précisions - *D. n° 2021-422, 10 avr. 2021* ..... **act. 407 (15-16)**

Risque de défaillances d'entreprises - Mission d'information - Rapport ..... **act. 289 (9)**

Télétravail - Recours ..... **act. 229 (6)**

**DOMICILIATION**

Nom de domaine - Déplacement de la résidence ou de l'établissement - Territoires éligibles ou non - *Rép. min. n° 37916 : JOAN 4 mai 2021, p. 3962, Genetet* ..... **act. 507 (19)**

**DUTREIL**

Mise à jour de la doctrine fiscale - Régime - Engagements de conservation, aperçu rapide par Alexandra ARNAUD-EMERY ..... **402 (15-16)**

Transmission - Doctrine administrative - Fiscalité, étude par François FRULEUX ..... **1200 (21)**

Transmission - Doctrine administrative - Fiscalité, étude par François FRULEUX ..... **1205 (22)**

**ENREGISTREMENT**

Registre national des entreprises - Immatriculation - Transparence - *Ord. n° 2021-1189, 15 sept. 2021, par Christine LEBEL* ..... **act. 891 (38-39)**

**ENTREPRISE EN DIFFICULTÉ**

Crise de la Covid-19 - Aide de l'État - Plan d'action - *Circ. n° ECOE2123415C, 6 août 2021* ..... **act. 875 (37)**

Fonds de solidarité - *D. n° 2021-1653, 15 déc. 2021* ..... **act. 1166 (51-52)**

Procédures collectives - Réforme - Transposition de directive européenne - *Ord. n° 2021-1193, 15 sept. 2021* ..... **act. 888 (38-39)**

Réforme - Décret d'application - Code de commerce - *D. n° 2021-1218, 23 sept. 2021, focus par Arnaud REYGROBELLET* ..... **917 (40)**

Régime nouveau relatif aux difficultés - Ordonnance du 15 septembre 2021 - Aspects notariaux, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET, Julien DELVAL-LÉE ..... **886 (38-39)**

**FISCALITÉ**

Mise à jour de la doctrine fiscale - Régime - Engagements de conservation, aperçu rapide par Alexandra ARNAUD-EMERY ..... **402 (15-16)**

**FORMALITÉS**

Loi Pacte - Formalités de création d'entreprise - Modalités de transmission des informations détenues par les CFE au guichet unique - *A. n° ECOI2109667A, 7 mai 2021* ..... **act. 524 (20)**

**IMMATRICULATION**

Obligations des entreprises - Substitution de la fourniture de l'extrait d'immatriculation par la transmission du numéro unique d'identification - Délivrance par l'INSEE - *D. n° 2021-631, 21 mai 2021* ..... **act. 551 (21)**

**IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS (IS)**

Dispositif d'exonération d'impôt sur les bénéfices des entreprises reprises en ZRR aux SCP non soumises à l'IS - Modalités d'application - *CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 26 janv. 2021, n° 428124* ..... **act. 201 (5)**

**LOI PACTE**

Circulaire sur les fonds de pérennité - Diffusion ..... **act. 186 (4)**

Institutions de prévoyance - Fonds de pérennité - Objectifs sociaux et environnementaux - *D. n° 2021-669, 27 mai 2021* ..... **act. 574 (22)**

Institutions de prévoyance - Fonds de pérennité - Objectifs sociaux et environnementaux - *A. n° ECOT2107159A, 27 mai 2021* ..... **act. 574 (22)**

**OBLIGATION COMPTABLE**

Dépôt des comptes annuels - Fonds de commerce - *Rép. min. n° 35960 : JOAN 20 juill. 2021, p. 5747* ..... **act. 837 (35)**

**OBLIGATIONS DÉCLARATIVES**

Obligations des entreprises - Substitution de la fourniture de l'extrait d'immatriculation par la transmission du numéro unique d'identification - Délivrance par l'INSEE - *D. n° 2021-631, 21 mai 2021* ..... **act. 551 (21)**

**PACTE DUTREIL**

Activités mixtes - Jurisprudence - Sécurisation du régime fiscal, étude par François FRULEUX ..... **1105 (5)**

**PROCÉDURES COLLECTIVES**

Régime nouveau relatif aux difficultés - Ordonnance du 15 septembre 2021 - Aspects notariaux, aperçu rapide par Arnaud REYGROBELLET, Julien DELVAL-LÉE ..... **886 (38-39)**

**REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS (RCS)**

Dématérialisation des démarches juridiques des entreprises - « Monjuridique.infogreffe.fr » - Simplification de la vie juridique des entreprises ..... **act. 1076 (47)**

**RÈGLEMENTATION**

Congé paternité - Allongement - Publication du décret - *D. n° 2021-574, 10 mai 2021* ..... **act. 522 (20)**

**RÉPERTOIRE DES ENTREPRISES**

Création du registre national des entreprises - Dématérialisation du registre des sociétés - Recensement des informations sur la situation de l'entreprise ..... **act. 1055 (46)**

Répertoire SIRENE - Données d'identification des entreprises - Code de commerce - *D. n° 2021-1500, 17 nov. 2021* ..... **act. 1062 (47)**

**TITRES-RESTAURANT**

Limites d'exonération - Contribution patronale ..... **act. 508 (19)**

**TRANSMISSION**

Régime Dutreil - Doctrine administrative - Fiscalité, étude par François FRULEUX ..... **1200 (21)**

**Environnement**

**CONSTRUCTION**

Construction durable - Aide à la relance - Montant de l'aide - *A. n° LOGL2130205, 25 oct. 2021* ..... **act. 998 (44)**

Étude d'impact environnementale - Projet fractionné (non) - CE, 1 févr. 2021, n° 429790 : <i>JurisData</i> n° 2021-001326, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 275 (9)	Conditions d'intervention du fonds de garantie - Rénovation énergétique - Prêts avance mutation - D. n° 2021-1700, 17 déc. 2021.....	act. 1163 (51-52)
Performance énergétique - Modalités de délivrance des attestations de prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale - Étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie - D. n° 2021-1548, 30 nov. 2021.....	act. 1110 (49)	Installation photovoltaïque - Notion d'achèvement - Code de l'énergie - D. n° 2021-1220, 23 sept. 2021.....	act. 921 (40)
Réglementation environnementale 2020 - Énergie - Performance énergétique - D. n° 2021-1004, 29 juill. 2021, focus par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	844 (36)	Loi « Climat et résilience » - Audit énergétique - Diagnostic de performance énergétique (DPE), étude par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1304 (42-43)
Réglementation environnementale 2020 - Énergie - Performance énergétique - A. n° <i>LOGL2107359A</i> , 4 août 2021, focus par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	844 (36)	Loi Climat - Rectificatif - Article modifié - L. n° 2021-1104, 22 août 2021.....	act. 920 (40)
<b>CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES</b>		Loi Climat et résilience - Amélioration de la performance énergétique et environnementale - Rénovation énergétique des bâtiments, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1301 (42-43)
Effets nuisibles du bruit dans l'environnement - Nuisances liées aux infrastructures de transport - Méthodes d'évaluation des effets nuisibles du bruit - D. n° 2021-1633, 14 déc. 2021, focus.....	1160 (51-52)	Loi Climat et résilience - Audit énergétique - Diagnostic de performance énergétique, étude par Gatién CASU.....	1302 (42-43)
Effets nuisibles du bruit dans l'environnement - Nuisances liées aux infrastructures de transport - Méthodes d'évaluation des effets nuisibles du bruit - D. n° 2021-1674, 16 déc. 2021.....	act. 1161 (51-52)	Programme pluriannuel de l'énergie - Martinique - D. n° 2021-877, 30 juin 2021.....	act. 694 (27)
Loi Climat et résilience - Contraintes environnementales - Risques et prévention, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	764 (30)	Rénovation de logement - Démembrement de propriété - « MaPrimeRénov' » - <i>Rép. min.</i> n° 35204 : <i>JOAN</i> 28 sept. 2021, p. 7198.....	act. 938 (40)
<b>DÉVELOPPEMENT DURABLE</b>		Rénovation énergétique performante - Diagnostic de performance énergétique (DPE) - Audit énergétique, étude par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1304 (42-43)
Loi Climat et résilience - Adoption de la loi - Assemblée nationale, focus par Samantha CONSENTINO.....	793 (30)	<b>ÉNERGIES RENOUVELABLES</b>	
<b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE</b>		Parc éolien - Trouble de voisinage - Appréciation du trouble - <i>Cass.</i> 3 <sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-16.937 : <i>JurisData</i> n° 2020-019803, commentaire par Louis FÉRIEL.....	1144 (13)
Obligations - Loi Élan et textes ultérieurs - Calendrier d'application des mesures, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1111 (7-8)	<b>ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE</b>	
<b>DROIT DE L'ENVIRONNEMENT</b>		Censure du décret du 4 juin 2018 - Loi du multicritères - Champ d'application - CE, 15 avr. 2021, n° 425424, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 477 (18)
Le projet de loi « Climat et résilience » - Adoption par les députés - Première lecture.....	act. 509 (19)	Loi d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP - Principales mesures, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIEVRE.....	129 (2)
<b>DROIT DE L'IMMEUBLE</b>		<b>GESTION ÉCONOME DES SOLS</b>	
Le projet de loi « Climat et résilience » - Adoption par les députés - Première lecture.....	act. 509 (19)	Loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets - Publication au JO le 24 août 2021 - Entrée en vigueur, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	804 (35)
<b>DROIT EUROPÉEN</b>		<b>GUADELOUPE</b>	
Projets - Loi européenne sur le climat - Accord provisoire entre le Conseil et le Parlement approuvé par le COREPER.....	act. 542 (20)	Rénovation de la gouvernance des services publics d'eau potable - Service assainissement - L. n° 2021-513, 29 avr. 2021.....	act. 467 (18)
Transports - Prévention des risques liés à l'état de l'eau - Protection des consommateurs - L. n° 2021-1308, 8 oct. 2021.....	act. 948 (41)	<b>LITTORAL</b>	
<b>EAU</b>		Loi Climat et résilience - Contraintes environnementales - Risques et prévention, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	764 (30)
Comité national de l'eau - Création d'un comité d'anticipation et de suivi hydrologique - Modalités - D. n° 2021-588, 14 mai 2021.....	act. 521 (20)	<b>LOGEMENT</b>	
Gestion quantitative de l'eau - Gestion de crise - Sécheresse - D. n° 2021-795, 23 juin 2021.....	act. 665 (26)	Droit de délaisement - Mise en place - Riverains de l'aérodrome de Nantes-Atlantique - D. n° 2021-470, 19 avr. 2021.....	act. 428 (17)
<b>EAU DE PLUIE</b>		Droit de délaisement - Mise en place - Riverains de l'aérodrome de Nantes-Atlantique - A. n° <i>TRAA2109789A</i> , 19 avr. 2021.....	act. 428 (17)
Installation classée - Installations classées de protection de l'environnement - Installations et ouvrages et travaux et activités - D. n° 2021-807, 24 juin 2021.....	act. 692 (27)	Propriétaires d'immeubles d'habitation riverains de certains aérodromes - Création d'un dispositif d'aide - Revente - D. n° 2021-471, 19 avr. 2021.....	act. 427 (17)
<b>ÉNERGIE</b>		Propriétaires d'immeubles d'habitation riverains de certains aérodromes - Création d'un dispositif d'aide - Revente - A. n° <i>TRAA2109964A</i> , 19 avr. 2021.....	act. 427 (17)
Bâtiments existants à usage tertiaire - Réduction de consommation - Obligation de transmission des données - A. n° <i>LOGL2114084A</i> , 29 sept. 2021.....	act. 922 (40)		
Bâtiments existants à usage tertiaire - Réduction de consommation - Obligation de transmission des données - D. n° 2021-1271, 29 sept. 2021.....	act. 922 (40)		

**LOI ASAP**

Assainissement - Agréments des dispositifs de traitement - A. n° SSAP2105341A, 26 févr. 2021..... **act. 300** (10)

**LOI ÉNERGIE ET CLIMAT**

Énergie - Énergie propre pour tous les Européens - Transposition de directive européenne - Ord. n° 2021-235, 3 mars 2021..... **act. 666** (26)

Énergie - Énergie propre pour tous les Européens - Transposition de directive européenne - Ord. n° 2021-236, 3 mars 2021..... **act. 666** (26)

**LOIS ET DÉCRETS**

Loi ASAP - Procédures environnementales - Obligations environnementales des entreprises - D. n° 2021-1000, 30 juill. 2021..... **act. 817** (35)

Loi Climat et résilience - Publication de la loi - Contrôle de constitutionnalité - Cons. const., 13 août 2021, n° 2021-825 DC..... **act. 811** (35)

Loi Climat et résilience - Publication de la loi - Contrôle de constitutionnalité - L. n° 2021-1104, 22 août 2021..... **act. 811** (35)

**MESURES INCITATIVES**

Financement des opérations de recyclage des friches - Fonds friche - ADEME..... **act. 1079** (47)

**OBLIGATIONS DES PARTIES**

Loi Climat du 22 août 2021 - Performance énergétique - Travaux, étude par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER..... **1303** (42-43)

**PAYSAGE**

Espace remarquable - Qualification - Critères - CE, 7 avr. 2021, n° 428233, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 476** (18)

Forêt - Réglementation - Éolienne - CE, 15 avr. 2021, n° 430500, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 478** (18)

**PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION (PPRI)**

État de catastrophe naturelle - Travaux de réduction de vulnérabilité - « Mieux reconstruire après inondation » - A. n° TREP2121246A, 23 sept. 2021..... **act. 949** (41)

Zones rouges - Installation - Centrale photovoltaïque au sol - Réglementation - Rép. min. n° 18869 : JO Sénat 25 nov. 2021, p. 6579..... **act. 1098** (48)

**PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Projet de loi Climat et résilience - Adoption par le Sénat - Sénat, projet de loi, TA n° 130, 29 juin 2021..... **act. 705** (27)

Réserves et parcs naturels - Création de réserve naturelle - Réglementation de la réserve naturelle - D. n° 2021-1148, 4 sept. 2021..... **act. 848** (36)

Réserves et parcs naturels - Création de réserve naturelle - Réglementation de la réserve naturelle - D. n° 2021-1149, 4 sept. 2021..... **act. 848** (36)

Stockage des déchets non dangereux - Définition - Modalités de contrôle - A. n° TREP2107744A, 16 sept. 2021..... **act. 896** (38-39)

Stockage des déchets non dangereux - Définition - Modalités de contrôle - D. n° 2021-1199, 16 sept. 2021..... **act. 896** (38-39)

**RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE 2020 (RE2020)**

Entrée en vigueur - Précisions..... **act. 282** (9)

**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**

CITE : extension à l'outre-mer du dispositif dérogatoire - Élargir le nombre d'entreprises - Participation - A. n° LOGL2110743A, 18 mai 2021..... **act. 550** (21)

Expérimentation d'un mécanisme dérogatoire - Obtention des signes de qualité requis pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique - Aides publiques - A., 18 mai 2021..... **act. 549** (21)

Logement - Modalités - Projets du Gouvernement avril 2021..... **act. 421** (15-16)

**RISQUES NATURELS**

État de catastrophe naturelle - Dommages causés par des inondations et coulées de boues - Octobre 2021 - A. n° INTE2130679A, 15 oct. 2021..... **act. 979** (42-43)

État de catastrophe naturelle - Reconnaissance - Communes concernées - A. n° INTE2112076A, 19 avr. 2021..... **act. 498** (19)

Inondations et coulées de boue - Reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle - Liste des communes concernées - A. n° INTE2134038A, 22 nov. 2021..... **act. 1165** (51-52)

Prévention et gestion des risques naturels - Comité de pilotage des politiques publiques - Outre-mer - D. n° 2021-857, 30 juin 2021..... **act. 691** (27)

**RISQUES NATURELS MAJEURS**

Dispositions relatives à la prévention des risques - Abrogation et mise en oeuvre de certaines dispositions - Décrets du 29 avril 2021 - D. n° 2021-516, 29 avr. 2021..... **act. 466** (18)

Dispositions relatives à la prévention des risques - Abrogation et mise en oeuvre de certaines dispositions - Décrets du 29 avril 2021 - D. n° 2021-518, 29 avr. 2021..... **act. 466** (18)

**RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES**

Retrait-gonflement des argiles - Maison individuelle - Indicateur..... **act. 684** (26)

**RISQUES PRÉVISIBLES**

Loi Climat et résilience - Contraintes environnementales - Risques et prévention, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD..... **764** (30)

**TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

Prime - ANAH - Recueil de données - D. n° 2021-500, 23 avr. 2021..... **act. 432** (17)

**TROUBLES ANORMAUX DU VOISINAGE**

Bruits et odeurs - Achat immobilier - Information de l'acquéreur, éditorial par Mustapha MEKKI..... **2** (9)

Vente d'immeuble - Notaire - Responsabilité, étude par Philippe PIERRE..... **1148** (14)

**URBANISME**

Évaluation environnementale - Documents d'urbanisme - Code de l'environnement - D. n° 2021-1345, 13 oct. 2021..... **act. 977** (42-43)

Loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets - Publication au JO le 24 août 2021 - Entrée en vigueur, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD..... **804** (35)

Traçabilité des déchets - Instauration des registres déchets - COURTIER en déchet - A. n° TREP2110485A, 31 mai 2021..... **act. 818** (35)

Véhicules électriques et hybrides - Décrets relatifs aux schémas directeurs d'implantation des bornes de recharges - Publication au JO - D. n° 2021-565, 10 mai 2021..... **act. 520** (20)

Véhicules électriques et hybrides - Décrets relatifs aux schémas directeurs d'implantation des bornes de recharges - Publication au JO - D. n° 2021-566, 10 mai 2021..... **act. 520** (20)

## Épargne

## ÉPARGNE RÉGLEMENTÉE

Taux d'intérêt nominal annuel des comptes épargne -  
A. n° ECOT2034938A, 27 janv. 2021..... act. 246 (7-8)

## PLAN D'ÉPARGNE EN ACTIONS (PEA)

Conséquences du Brexit - Publication d'arrêtés - A.  
n° ECOT2034938A, 22 déc. 2020..... act. 114 (1)

Conséquences du Brexit - Publication d'arrêtés - A.  
n° ECOT2034721A, 22 déc. 2020..... act. 114 (1)

Placements en actions - Investissement en Bourse -  
Transactions financières, par Samia MAOUCHE..... act. 1149 (50)

Placements en actions - Investissement en Bourse..... act. 1156 (50)

## PLAN D'ÉPARGNE RETRAITE (PER)

Frais et informations tarifaires - Comité consultatif du  
secteur financier - Rapport..... act. 836 (35)

Mariage - Communauté légale - Dissolution de la  
communauté, étude par Henri LEYRAT..... 1253 (27)

## RETRAITE

Plan d'épargne retraite (PER) - Obligations déclara-  
tives en cas de décès - D. n° 2020-1704, 24 déc. 2020..... act. 113 (1)

## SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER (SCPI)

Organisme de placement collectif immobilier - Fonds  
immobiliers non cotés - Statistiques..... act. 802 (30)

## État civil

## ACTE

Acte de naissance établi sur la base d'une décision  
étrangère - Force probante d'un acte d'état civil -  
Caractère indissociable - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 nov. 2021,  
n° 20-50.005, F-B : *JurisData* n° 2021-017910, focus par  
Tiphaine DUCROCQ..... 1049 (46)

Nationalité - Déclaration reconnaitive de nationalité -  
Différence de traitement entre les enfants, par Alice  
PHILIPPOT..... act. 1143 (50)

## ENFANT NÉ SANS VIE

Octroi d'un prénom - Inscription mémorielle à l'état  
civil, focus..... 1132 (50)

## EXTRAITS

Dématérialisation - Création d'un registre centralisé  
par le MEAE - A. n° EAEF2105208A, 25 févr. 2021..... act. 299 (10)

Dématérialisation - Création d'un registre centralisé  
par le MEAE - A. n° EAEF2105209A, 25 févr. 2021..... act. 299 (10)

Dématérialisation - Création d'un registre centralisé  
par le MEAE - A. n° EAEF2104444A, 25 févr. 2021..... act. 299 (10)

## FORMALITÉS

Différences entre un état civil étranger et un acte de  
naissance français - Droit applicable, délais de trans-  
cription et voies de recours - Rép. min. n° 19145 : JO  
Sénat 7 janv. 2021, p. 58..... act. 168 (3)

Légalisation - Apostille - Rôle du notaire - D. n° 2021-  
1205, 17 sept. 2021..... act. 889 (38-39)

## MODIFICATION

Changement d'identité sexuelle - Changement de sexe -  
Condition (non) - CEDH, 19 janv. 2021, n° 2145/16..... act. 182 (4)

## NAISSANCE

Enfant sans vie - Identité - Nom - Prénom, par  
Guillaume ROUSSET..... act. 653 (25)

## Étude des propositions

## SUCCESSION-PARTAGE

Réforme - Rapport sur la réforme de la réserve hérédi-  
taire, étude par David EPAILLY..... 1012 (2)

## Europe

## ACTE ÉLECTRONIQUE

e-CODEX - Numérisation de la communication judi-  
ciaire transfrontière - Interconnexion en ligne des  
différents systèmes nationaux de justice en ligne..... act. 1153 (50)

## CENTRE NOTARIAL DE DROIT EUROPÉEN

Projet européen « Notaries Beyond Frontiers (NBF) » -  
Conférence finale - Compte rendu..... act. 352 (12)

## FISCALITÉ

Vers la mise en place d'un taux minimum d'IS - Le  
Parlement européen adopte une résolution - Vers un  
système fiscal plus juste..... act. 543 (20)

## LÉGISLATION COMMUNAUTAIRE

Transposition en France - Directives européennes -  
Rapport parlementaire..... act. 510 (19)

## LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT

Lutte contre le terrorisme - Traçabilité des transferts de  
cryptoactifs - Détection des transactions suspectes de  
crypto-actifs..... act. 1154 (50)

## UNION EUROPÉENNE

Directive « DAC 7 » - Coopération administrative dans  
le domaine fiscal - Économie des plateformes numé-  
riques - dir. n° 2021/514/UE, 22 mars 2021..... act. 400 (14)

## Expropriation

## CODE DE L'EXPROPRIATION

Expropriation pour revendre - Usage effectif d'un  
bien - Date de référence - Question prioritaire de  
constitutionnalité - Conformité à la Constitution -  
Cons. const., 11 juin 2021, n° 2021-915/916 QPC, focus  
par René HOSTIOU..... 640 (25)

## INDEMNISATION

Indemnité d'expropriation et versement - Censure du  
Conseil constitutionnel - Dispositions qui fixent les cas  
d'exclusion de versement d'un acompte - Cons. const.,  
16 avr. 2021, n° 2021-897 QPC : *JurisData* n° 2021-  
005833..... act. 439 (17)

## Famille

## ASSISTANCE MÉDICALE À LA PROCRÉATION (AMP)

Dons de gamètes - Consentement - Établissement de la  
filiation, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ..... 1274 (35)

## CONJOINT SURVIVANT

Pension de réversion - Polygamie - Droit positif fran-  
çais - CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 13 oct. 2021, n° 441390, par  
Mathieu TOUZEL-DIVINA..... act. 1006 (44)

## CONTENTIEUX

Droits des personnes victimes d'infractions commises  
au sein du couple ou de la famille - Procédure pour  
non-représentation d'enfant - D. n° 2021-1516, 23 nov.  
2021..... act. 1083 (48)

Enlèvement international d'enfants - Violation du droit  
de garde - Protection de l'enfant - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 oct.  
2021, n° 21-15.811, F-B : *JurisData* n° 2021-016359..... act. 1031 (45)

Inceste - Commission sur l'inceste et les violences faites aux enfants (Ciivise) - Mères en lutte, par Alice PHILIPPOT	act. 1017 (44)
Pensions alimentaires - Impayés - Parents séparés	act. 991 (42-43)
<b>ENFANT</b>	
Droit de visite et d'hébergement - Articulation des compétences - Juge aux affaires familiales et juge des enfants - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.024, F-P : JurisData n° 2021-005619</i>	act. 504 (19)
Garde d'enfant - Congé parental - UNICEF, par Alice PHILIPPOT	act. 706 (27)
<b>ÉTUDE D'ENSEMBLE</b>	
Naissances - Statistiques - Septembre 2021	act. 1043 (45)
Typologie de familles - Statistiques - Portrait des familles françaises, par Alice PHILIPPOT	act. 911 (38-39)
<b>FÉCONDITÉ</b>	
Statistiques - Naissances - Nombre de naissances	act. 655 (25)
<b>MARIAGES</b>	
Statistiques - Couples hétérosexuels - Couples homosexuels	act. 338 (11)
<b>PROCRÉATION MÉDICALEMENT ASSISTÉE (PMA)</b>	
Dons de gamètes - Consentement - Établissement de la filiation, éditorial par David BOULANGER	5 (35)
<b>STATISTIQUES</b>	
Maternité - Descendance - Nombre d'enfants par femme	act. 612 (23)

## Fiducie

<b>CONSTITUTION</b>	
Création - Personnes physiques - Champ d'application, étude par Nathalie PETERKA	1287 (38-39)
Groupe de société - Protection du dirigeant - Ingénierie du patrimoine, étude par Sophie WEISGERBER, Dominique DAVODET, Claire FARGE, Bruno BERGER-PERRIN	1288 (38-39)
Utilité - Outils - Patrimoine, éditorial par David BOULANGER	7 (38-39)
<b>DROIT FISCAL</b>	
Trust - Lutte contre le blanchiment de capitaux - Financement du terrorisme - <i>D. n° 2021-1127, 27 août 2021</i>	act. 822 (35)
<b>FORMULE</b>	
Constitution - Groupe de société - Protection du dirigeant, étude par Sophie WEISGERBER, Dominique DAVODET, Claire FARGE, Bruno BERGER-PERRIN	1288 (38-39)

## Filiation

<b>ASSISTANCE MÉDICALE À LA PROCRÉATION (AMP)</b>	
Loi du 2 août 2021 - Loi bioéthique - Rôle du notaire, formule par Danielle MONTOUX	1276 (35)
<b>ENFANT</b>	
Titre nobiliaire - Transmission - Règles de l'Ancien Régime - <i>CE, 12 févr. 2021, n° 440401 : JurisData n° 2021-001702</i> , commentaire par Pierre NOUAL	1192 (20)
<b>FILIATION MATERNELLE</b>	
Assistance médicale à la procréation - Notaire - Acte de reconnaissance conjointe de l'enfant, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ	1275 (35)

Procréation médicalement assistée - Notaire - Acte de reconnaissance conjointe de l'enfant, éditorial par David BOULANGER	5 (35)
---	--------

### FORMULE

Loi du 2 août 2021 - Loi bioéthique - Rôle du notaire, formule par Danielle MONTOUX	1276 (35)
---	-----------

### NOM DE FAMILLE

État civil - Règle d'attribution du nom de famille - Discrimination - <i>CEDH, 26 oct. 2021, n° 30306/13</i> , par Alice PHILIPPOT	act. 1032 (45)
--	----------------

### RECONNAISSANCE DE L'ENFANT

Circulaire administrative - Modalités pratiques - Fiches indiquant des précisions sur l'AMP - <i>Circ. n° JUSC2127286C, 21 sept. 2021</i> , focus	933 (40)
Circulaire du 21 septembre 2021 du ministère de la Justice commentant la loi Bioéthique - Assistance médicale à la procréation - Précisions sur le rôle du notaire, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ	1297 (41)
Loi du 2 août 2021 - Loi bioéthique - Rôle du notaire, formule par Danielle MONTOUX	1276 (35)
Modalités pratiques - Circulaire administrative - Acte notarié à recevoir, aperçu rapide par Nathalie BAILLON-WIRTZ	915 (40)

### RECONNAISSANCE PRÉNATALE

Circulaire du 21 septembre 2021 du ministère de la Justice commentant la loi Bioéthique - Assistance médicale à la procréation - Précisions sur le rôle du notaire, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ	1297 (41)
Modalités pratiques - Circulaire administrative - Acte notarié à recevoir, aperçu rapide par Nathalie BAILLON-WIRTZ	915 (40)

### TITRE NOBILIAIRE

Transmission - Règles de l'Ancien Régime - Droit contemporain de la filiation - <i>CE, 12 févr. 2021, n° 440401 : JurisData n° 2021-001702</i> , commentaire par Pierre NOUAL	1192 (20)
---	-----------

## Financement

### ENTREPRISE

Attractivité de la France - Investissements internationaux - France Relance	act. 610 (23)
---	---------------

## Finances

### LOI DE FINANCES

Loi de finances pour 2021 - Principales mesures, aperçu rapide par Olivier DEBAT, Mathieu FERRÉ	100 (1)
Loi de finances pour 2021 - Publication - <i>L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020</i>	act. 102 (1)

## Fiscal

### COUPLE

Quotient familial - Charge d'entretien - Pension alimentaire - <i>CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 5 juill. 2021, n° 434517</i>	act. 745 (29)
---	---------------

### ENTREPRISE

Activités mixtes - Jurisprudence - Sécurisation du régime fiscal, étude par François FRULEUX	1105 (5)
TaSCom - Commerçants et artisans âgés - Surface de vente - <i>D. n° 2021-705, 2 juin 2021</i>	act. 594 (23)

## FISCALITÉ INTERNATIONALE

Comptes détenus à l'étranger - Déclaration des comptes détenus à l'étranger - Fraude fiscale ..... **act. 626 (24)**

## FORMALITÉS FISCALES

Déclaration de l'impôt sur le revenu (IR) - Campagne déclarative 2021 - Statistiques ..... **act. 860 (36)**

Déclaration des revenus 2020 - Correction de la déclaration des revenus ..... **act. 834 (35)**

Micro-simulation des impôts - Droits de succession - Impôt sur la fortune immobilière ..... **act. 1129 (49)**

Règles de compétence territoriales - DGFIP - Contrôle fiscal - *D. n° 2021-1474, 10 nov. 2021* ..... **act. 1047 (46)**

## IMPÔT SUR LE REVENU (IR)

Entreprise - Réduction d'impôt pour souscription au capital - Dispositif « Madelin » - *L. n° 2021-953, 19 juill. 2021* ..... **act. 772 (30)**

Exonération partielle - Stagiaire - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 31 déc. 2020, n° 430230*, commentaire par Frédéric DOUET ..... **1261 (28)**

## LOI DE FINANCES

Loi de finances rectificative pour 2021 - Publication de la loi - Mesures fiscales - *L. n° 2021-953, 19 juill. 2021*, focus ..... **737 (29)**

## MESURES RÉCENTES

Entreprise - Crise sanitaire de la Covid-19 - Fonds de solidarité, de l'octroi de garantie de l'État - Préfinancements d'affacturage garantis par l'État - *L. n° 2021-953, 19 juill. 2021* ..... **act. 849 (36)**

Entreprise - Épargne retraite - Obligations déclaratives des gestionnaires de contrats - Comptabilité - *D. n° 2021-1023, 30 juill. 2021* ..... **act. 826 (35)**

Fiscalité de l'entreprise - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) - Chiffre d'affaires ..... **act. 792 (30)**

Impôts de production - CFE et CVAE - allègement d'impôt ..... **act. 630 (24)**

## NON-RÉSIDENTS

Crédit d'impôt - Abandon de loyers - Société civile immobilière - *Rép. min. n° 21903 : JO Sénat 9 sept. 2021*, focus ..... **905 (38-39)**

## PROJET LOI DE FINANCES

Projet de loi de finances rectificative pour 2021 - Crise sanitaire - Adoption du projet de loi de finances par l'Assemblée nationale ..... **act. 651 (25)**

Projet loi de finances rectificative - Mesures fiscales ..... **act. 593 (23)**

## Fiscalité

### BREXIT

Dispositifs fiscaux - Conséquences - Commentaires administratifs ..... **act. 345 (12)**

### DÉCLARATION

Donation - Dons manuels - Nouvelles technologies ..... **act. 683 (26)**

Donation - Dons manuels - Nouvelles technologies ..... **act. 710 (27)**

Impôt sur le revenu (IR) - Déclaration de revenus - Modalités en 2021, tolérance administrative sur le délai ..... **act. 534 (20)**

### DOCTRINE ADMINISTRATIVE

Pacte Dutreil - Transmission - Modalités de l'engagement, étude par François FRULEUX ..... **1200 (21)**

## DOCTRINE FISCALE

Contrôles - Fraude - Rapport de l'administration fiscale pour 2020 ..... **act. 457 (17)**

## DROITS DE MUTATION À TITRE GRATUIT

Proposition de loi visant à alléger la fiscalité applicable aux successions et aux donations - Dépôt à l'Assemblée nationale ..... **act. 372 (13)**

## ENTREPRISE

Accord du G7 - Impôt sur les multinationales - Recettes fiscales ..... **act. 631 (24)**

Avis d'acompte de CFE-IFER - Entreprises disposant de locaux industriels ..... **act. 587 (22)**

BIC/BNC/BA - Covid-19 - Tolérance jusqu'à la date limite de dépôt de la déclaration de résultats pour l'exercice de l'option pour le régime réel d'imposition ..... **act. 485 (18)**

Cession - Exonération des plus-values sur cession d'une branche complète d'activité - Absence d'incidence de l'acquisition dans les 3 ans par le cédant de parts d'industrie dans la société - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 19 mai 2021, n° 430265 : JurisData n° 2021-007652* ..... **act. 558 (21)**

Cotisation foncière des entreprises (CFE) - Barème de la base minimum de cotisation foncière des entreprises - Actualisation - *D. n° 2021-744, 9 juin 2021* ..... **act. 637 (25)**

Fonds de commerce - Amortissement - Constitution de provisions déductibles - *BOI-BIC-PROV-40-10-10, 9 juin 2021, § 140* ..... **act. 704 (27)**

Investissement productif en outre-mer - Éligibilité de l'investissement productif - Délivrance de l'agrément - *CE 10<sup>e</sup> et 9<sup>e</sup> ch., 10 juin 2021, n° 443838* ..... **act. 677 (26)**

Mise à jour de la doctrine fiscale - Régime - Engagements de conservation, aperçu rapide par Alexandra ARNAUD-EMERY ..... **402 (15-16)**

## EUROPE

Droits des contribuables de l'UE - Commission européenne - Consultation ..... **act. 354 (12)**

## FISCALITÉ DU CAPITAL

Limitation de déductibilité - Moins-values à court terme sur cession de titres acquis en contrepartie d'un apport - Exclusion des apports sans nouvelle émission de titres - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 20 avr. 2021, n° 429467* ..... **act. 480 (18)**

## FISCALITÉ INTERNATIONALE

Avoirs détenus à l'étranger - Question prioritaire de constitutionnalité - Décision de transmission - *Cass. com., 7 juill. 2021, n° 21-40.009 : JurisData n° 2021-011053*, focus par Jean-Jacques LUBIN ..... **827 (35)**

Convention fiscale bilatérale - France - Belgique ..... **act. 1054 (46)**

Directive sur la transparence fiscale des multinationales - Impôt sur les revenus des sociétés - *dir. n° (UE) 2021/2101, 24 nov. 2021* ..... **act. 1128 (49)**

Impôt sur les successions - OCDE - Étude d'ensemble ..... **act. 861 (36)**

Numérisation de l'économie - Convention multilatérale - OCDE ..... **act. 967 (41)**

Paradis fiscaux - Transparence fiscale - Nouvelles obligations de déclaration ..... **act. 1058 (46)**

Rapport OCDE - Impôt sur les successions dans les pays de l'OCDE - Version française ..... **act. 1018 (44)**

## INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Logement - Réduction d'impôt - Loi Pinel +, focus ..... **990 (42-43)**

## LOIS DE FINANCES

Collecte des données - Plateformes par l'administration fiscale - Lutte contre la fraude - *D. n° 2020-148, 11 févr. 2021* ..... **act. 245 (7-8)**

Loi de finances rectificative pour 2021 - Adoption par le Sénat - Sénat, projet de loi, TA n° 626, 1<sup>er</sup> juill. 2021..... **act. 730 (28)**

**MESURES RÉCENTES**

Fiscalité des entreprises - Bassin urbain à dynamiser (BUD) - Exonération de l'impôt - BOI-IF-TFB-10-160-70, 7 juill. 2021..... **act. 790 (30)**

Fiscalité des entreprises - Bassin urbain à dynamiser (BUD) - Exonération de l'impôt - BOI-IF-CFE-10-30-45, 7 juill. 2021..... **act. 790 (30)**

Fiscalité des entreprises - Bassin urbain à dynamiser (BUD) - Exonération de l'impôt - BOI-BIC-CHAMP-80-10-90-20, 7 juill. 2021..... **act. 790 (30)**

Fiscalité des entreprises - Bassin urbain à dynamiser (BUD) - Exonération de l'impôt - BOI-BIC-CHAMP-80-10-90, 7 juill. 2021..... **act. 790 (30)**

Fiscalité des entreprises - Bassin urbain à dynamiser (BUD) - Exonération de l'impôt - BOI-BIC-CHAMP-80-10-90-10, 7 juill. 2021..... **act. 790 (30)**

**PATRIMOINE**

Dons aux associations - Réflexions sur la fiscalité - Associations et fondations..... **act. 260 (7-8)**

Régime « DEFI forêt » - Loi de finances pour 2021 - Règles applicables, étude par Christophe GOURGUES..... **1110 (6)**

**PLUS-VALUES MOBILIÈRES**

Donation de titres sociaux - Abus de droit - Mini-abus de droit, étude par Yann JUDEAU..... **1256 (27)**

**RÉDUCTION D'IMPÔT**

Réduction d'impôt mécénat - Publication par l'administration fiscale de trois rescrits relatifs aux bénéficiaires des dons..... **act. 278 (9)**

Réduction d'impôt mécénat - Rescrits, aperçu rapide par RÉDACTION D.O..... **322 (11)**

Réduction d'impôt Pinel - Notion de bâtiment d'habitation collectif - Entrée en vigueur, focus..... **678 (26)**

Réduction d'impôt Pinel - Nouvelles mesures - Entrée en vigueur, focus..... **678 (26)**

Réduction pour investissements outre-mer dans le secteur du logement - Mise en location dans un bref délai - CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 10 mars 2021, n° 434696..... **act. 329 (11)**

**RÉFORME**

Point sur « le nouveau réseau de proximité » - DGFIP - Déploiement..... **act. 545 (20)**

**SOCIÉTÉ (EN GÉNÉRAL)**

Abandons de loyers - IR ou IS - Modalités - Crise sanitaire..... **act. 420 (15-16)**

Convention d'animation - Mise en oeuvre effective - Preuve, aperçu rapide par Olivier DEBAT..... **715 (28)**

Réévaluations libres - Mesure fiscale temporaire - Intérêt pratique, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY..... **1199 (21)**

**SUCCESSION-PARTAGE**

Droits successoraux - Représentation - Calcul des droits dus, étude par Antoine BOUQUEMONT..... **1157 (15-16)**

**TAXES DIVERSES**

Bureaux en île de France - Champ d'application - Biens taxables - Locaux affectés à l'exercice d'un culte..... **act. 202 (5)**

Bureaux en île de France - Montant pour 2021..... **act. 202 (5)**

**Fiscalité de l'entreprise****AMORTISSEMENT**

Fonds de commerce - Constitution de provisions déductibles - Petite entreprise - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 8 sept. 2021, n° 453458..... **act. 904 (38-39)**

**CRÉDIT D'IMPÔT**

Crédit d'impôt pour investissement - Corse - Réduction d'impôt..... **act. 856 (36)**

Crédit d'impôt recherche - Crédit d'impôt innovation - Loi de finances pour 2020..... **act. 791 (30)**

**DÉCLARATION ANNUELLE**

Obligations déclaratives des redevables professionnels - Identification des associés et assimilés - D. n° 2021-1024, 30 juill. 2021..... **act. 821 (35)**

**FRAIS ET CHARGES**

Management packages - Imposition du gain de cession - Traitements et salaires - CE ch. réunies, 13 juill. 2021, n° 435452 : JurisData n° 2021-011430..... **act. 746 (29)**

Management packages - Imposition du gain de cession - Traitements et salaires - CE ch. réunies, 13 juill. 2021, n° 428506 : JurisData n° 2021-011431..... **act. 746 (29)**

**GROUPES DE SOCIÉTÉS**

Dispositif d'imputation des déficits - Absorption et scission..... **act. 833 (35)**

Holding animatrice - Éléments factuels du caractère animateur - Impôt sur la fortune (ISF) - Cass. com., 23 juin 2021, n° 19-16.351, F-D : JurisData n° 2021-010585..... **act. 698 (27)**

Report en arrière - Bénéfice d'abandon de créances de loyers - Dispositif d'imputation des déficits - BOI-IS-GPE-30-10, 11 août 2021, § 260 et 310..... **act. 831 (35)**

**IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS (IS)**

Dispositif de report en arrière des déficits (carry-back) - Crise sanitaire de la Covid-19 - Loi de finances rectificative pour 2021 - L. n° 2021-953, 19 juill. 2021..... **act. 850 (36)**

Impôt sur le revenu (IR) - Imposition de l'aide d'État - Crise de la Covid-19 - L. n° 2021-953, 19 juill. 2021..... **act. 773 (30)**

Report en arrière - Carry-back - BOI-IS-DEF-20-30, 23 août 2021..... **act. 832 (35)**

Report en arrière - Carry-back - BOI-IS-DEF-20, 23 août 2021, § 10..... **act. 832 (35)**

Société des personnes - Fonction de direction - Rép. min. n° 37004 : JO 3 août 2021..... **act. 874 (37)**

**Fiscalité des personnes****IMPÔT SUR LE REVENU (IR)**

Exonération partielle - Stagiaire - CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 31 déc. 2020, n° 430230, commentaire par Frédéric DOUET..... **1261 (28)**

Procédure de surendettement des particuliers - Dette personnelle - Dette professionnelle - Cass. 2<sup>e</sup> civ., 4 nov. 2021, n° 20-15.008, FS-B : JurisData n° 2021-017724..... **act. 1051 (46)**

Remboursement - Déclaration des revenus 2020 - Calcul de l'impôt..... **act. 789 (30)**

**Fiscalité du patrimoine****DONATION**

Don exceptionnels temporaires - Exonération - Loi de finances rectificative, libres propos par François FRULEUX..... **613 (24)**

## Fiscalité immobilière

### ACTIFS IMMOBILIERS

Remise gratuite au bailleur - Aménagements réalisés par le preneur - Détermination du complément de loyer imposable - CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 19 mai 2021, n° 429332 : *JurisData* n° 2021-007639 ..... **act. 556 (21)**

### INVESTISSEMENTS OUTRE-MER

Logement social outre-mer - Notion de programme immobilier - Appréciation de la nécessité d'un agrément préalable - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 15 nov. 2021, n° 452952 ..... **act. 1070 (47)**

Logement social outre-mer - Nouvelle modification des taux de subvention - Nature des travaux - A. n° MOMO2133944A, 8 nov. 2021 ..... **act. 1064 (47)**

### MARCHAND DE BIENS

Perte de la prépondérance immobilière d'une société - Bénéfice du régime de faveur des marchands de biens - Déchéance du régime des marchands de biens - Cass. com., 24 nov. 2021, n° 19-17.281, FS-D : *JurisData* n° 2021-018978 ..... **act. 1091 (48)**

### PLUS-VALUES

Exonération - Cession du logement autre que la résidence principale - Usufruit temporaire - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 15 juill. 2021, n° 453490, focus par Hélène PAERELS ..... **776 (30)**

Logement autre que la résidence principale - Cession du logement - Exonération d'impôt sur le revenu - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 15 juill. 2021, n° 453490 ..... **act. 747 (29)**

### PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

Cession d'un immeuble - Cession à une société de crédit-bail - Opération de lease-back - BOI-IS-BASE-20-30, 23 juin 2021, § 40 ..... **act. 703 (27)**

Cession d'un immeuble - Cession à une société de crédit-bail - Opération de lease-back - BOI-IS-FUS-10-20-40-10, 23 juin 2021, § 150 ..... **act. 703 (27)**

Cession d'un immeuble - Cession à une société de crédit-bail - Opération de lease-back - BOI-BIC-PVMV-40-20-60, 23 juin 2021 ..... **act. 703 (27)**

### TAXE DE 3 %

Immeubles détenus en France pour les entités non résidentes - Seconde loi de finances rectificative pour 2017 - Souscription de la déclaration par voie électronique - A. n° CCPE2111393A, 21 juin 2021 ..... **act. 667 (26)**

Immeubles détenus en France pour les entités non résidentes - Seconde loi de finances rectificative pour 2017 - Souscription de la déclaration par voie électronique - D. n° 2021-791, 21 juin 2021 ..... **act. 667 (26)**

### TAXE FONCIÈRE

Dégrèvement facultatif - Bailleurs - Crise de la Covid-19 - L. n° 2021-953, 19 juill. 2021 ..... **act. 769 (30)**

Mobile-homes - Modalités d'imposition - Exonération - Rép. min. n° 37711 : JOAN 7 sept. 2021, p. 6708 ..... **act. 873 (37)**

Propriétés non bâties - Valeur locative des immeubles - Terrain enclavé - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 28 mai 2021, n° 440265 : *JurisData* n° 2021-008541 ..... **act. 607 (23)**

### TAXES DIVERSES

Taxe forfaitaire sur les cessions de terrains devenus constructibles - Assiette - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire - Année 2021 ..... **act. 254 (7-8)**

### VALEUR LOCATIVE

Locaux professionnels - EHPAD - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 25 juin 2021, n° 441377 ..... **act. 722 (28)**

Valeur locative des immeubles - Notion de changement de consistance - Établissement industriel - CE 8<sup>e</sup> et

3<sup>e</sup> ch., 28 mai 2021, n° 443642 : *JurisData* n° 2021-008542 ..... **act. 606 (23)**

## Fiscalité internationale

### CONVENTION FISCALE

Monaco - Dons et legs faits aux personnes publiques - Organisme à but désintéressé - L. n° 2021-748, 11 juin 2021 ..... **act. 615 (24)**

### CONVENTIONS INTERNATIONALES

Convention entre la France et le Luxembourg - Lutte contre la double imposition et l'évasion fiscale - L. n° 2021-68, 27 janv. 2021 ..... **act. 196 (5)**

Convention fiscale entre la France et le Luxembourg - Entrée en vigueur ..... **act. 281 (9)**

Conventions fiscales - Cadre inclusif OCDE - Taxation des multinationales ..... **act. 734 (28)**

Interprétation de la convention fiscale - Notion de revenus privilégiés - Office du juge - CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 25 juin 2021, n° 442790 ..... **act. 721 (28)**

Monaco - Dons et legs aux personnes publiques - Organismes sans but lucratif - D. n° 2021-1117, 25 août 2021 ..... **act. 824 (35)**

Organisation de coopération et de développement économiques - Conseil des prélèvements obligatoires - Taxation des bénéfices des multinationales ..... **act. 758 (29)**

### MONACO

Plus-value immobilière - Résident monégasque - Bien immobilier situé en France - CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 21 juin 2021, n° 439354 ..... **act. 699 (27)**

## Fiscalité locale

### CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE (CET)

Calcul - Impact des mesures pour lutter contre l'épidémie de Covid-19 - Rép. min. n° 34974 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1852 ..... **act. 313 (10)**

Réforme de la taxe professionnelle - Bulletin de la Banque de France, focus ..... **1120 (49)**

### COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES (CFE)

Taxe foncière sur les propriétés bâties - Zones de revitalisation des commerces en milieu rural - Exonération de l'impôt ..... **act. 754 (29)**

### PROPRIÉTÉ BÂTIE

Abris de jardins - Notion - Cabane de pêcheur le long d'un étang - Rép. min. n° 13110 : JO Sénat 15 avr. 2021, p. 2517 ..... **act. 453 (17)**

### TAXE D'AMÉNAGEMENT

Tarifs - Fixation - Exigibilité - Communication aux particuliers - Rép. min. n° 27538 : JOAN Q 19 janv. 2021, p. 511 ..... **act. 203 (5)**

### TAXE D'HABITATION

Exonération de l'impôt - Habitation principale - Contribuable vulnérable - L. n° 2021-953, 19 juill. 2021 ..... **act. 770 (30)**

Résidence secondaire - Période de confinement - Dégrèvement exceptionnel (non) - Rép. min. n° 33562 : JOAN Q 16 févr. 2021, p. 1411 ..... **act. 280 (9)**

### TAXE FONCIÈRE

Propriétés bâties - Exonération - Contribuables vulnérables - Champ d'application - Rép. min. n° 35641 : JOAN Q 13 avr. 2021, p. 3260 ..... **act. 452 (17)**

**TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES**

Calcul - Impact des mesures pour lutter contre l'épidémie de Covid-19 - *Rép. min. n° 34974 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1852* ..... **act. 313 (10)**

Dégrèvement (CGI, art. 1389) - Champ d'application - Période de crise sanitaire - *Rép. min. n° 33148 : JOAN Q 19 janv. 2021, p. 515* ..... **act. 255 (7-8)**

**Fonds de commerce****BAIL COMMERCIAL**

Conjoints communs en biens - Conjoint collaborateur - Requalification du bail - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-18.435, F-P+B+I : JurisData n° 2020-013462*, commentaire par Abdoulaye MBOTAINGAR ..... **1133 (10)**

**CESSION**

Enregistrement - Assiette - Convention de successeur - *Cass. com., 14 oct. 2020, n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793*, commentaire par Jean-Luc PIERRE ..... **1251 (26)**

Garantie des vices cachés - Conditions d'existence d'un immeuble par destination - *Cass. com., 12 nov. 2020, n° 17-31.713 : JurisData n° 2020-018487*, par Sylvain BERNARD ..... **act. 214 (6)**

**DÉBIT DE TABAC**

Formule - Présentation d'un successeur - Cession du fonds, formule par Suzel CASTAGNÉ, Marie-Christine GLOTIN ..... **1180 (17)**

**DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES**

Vente d'immeuble - Formalités préalables - Droit de préférence du locataire commerçant, étude par Jacques LAFOND, Joël MONÉGER ..... **1003 (1)**

**ENREGISTREMENT**

Assiette - Cession - Convention de successeur - *Cass. com., 14 oct. 2020, n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793*, commentaire par Jean-Luc PIERRE ..... **1251 (26)**

**PRIVILÈGE DE VENDEUR**

Opposition des créanciers - Indisponibilité du prix - Mainlevée de l'opposition, étude par Stéphane REZEK ..... **1349 (50)**

**Forêt****RÈGLEMENTATION**

Droit forestier - Droit de préemption des communes - Condition de contiguïté - *Rép. min. n° 38003 : JOAN Q 15 juin 2021, p. 4877* ..... **act. 648 (25)**

Environnement - Paysage - Éolienne - *CE, 15 avr. 2021, n° 430500*, par Lucienne ERSTEIN ..... **act. 478 (18)**

Régime « DEFI forêt » - Loi de finances pour 2021 - Règles applicables, étude par Christophe GOURGUES ..... **1110 (6)**

**Formation professionnelle****COLLABORATEURS DU NOTARIAT**

Formation - Stage - Stagiaire - *D. n° 2021-672, 28 mai 2021*, par Thierry RUCKEBUSCH ..... **act. 578 (22)**

Formation - Stage - Stagiaire - *D. n° 2021-670, 28 mai 2021*, par Thierry RUCKEBUSCH ..... **act. 578 (22)**

**Formule****ACTE AUTHENTIQUE**

Acte de dépôt - Clauses possibles - Cas d'usage, formule par Danielle MONTOUX ..... **1206 (23)**

Pension alimentaire - Ascendants, conjoints - Différents cas, formule par Danielle MONTOUX ..... **1183 (18)**

**BAIL COMMERCIAL**

Bail dérogatoire - Droits et obligations des parties - Formule, étude par Jacques LAFOND ..... **1149 (14)**

Clause résolutoire - Conséquences de la jurisprudence - Application de la clause de plein droit, formule par Jacques LAFOND ..... **1255 (27)**

Version brève - Clauses essentielles - Conditions à prévoir, formule par Jacques LAFOND ..... **1269 (30)**

**BAIL RÉEL SOLIDAIRE**

Accession à la propriété - Location - Déclarations fiscales dans l'acte, étude par Xavier LIÈVRE, Pascale LOISEAUX ..... **1154 (15-16)**

**DIVORCE**

Attribution préférentielle - Actes du notaire - Clauses à prévoir, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... **1237 (25)**

**DONATION**

Donation d'immeuble - Réserve d'usufruit - Clauses usuelles, formule par Danielle MONTOUX ..... **1345 (49)**

**DONATION ENTRE ÉPOUX**

Cantonement des libéralités - Conjoint survivant - Réduction des quotités, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... **1104 (5)**

**DONATION-PARTAGE**

Allotissements non acceptés - Conséquences - Avantages et inconvénients, formule par Jean-François PILLEBOUT, Michel MATHIEU ..... **1203 (22)**

**FIDUCIE**

Groupe de société - Protection du dirigeant - Ingénierie du patrimoine, étude par Sophie WEISGERBER, Dominique DAVODET, Claire FARGE, Bruno BERGER-PERRIN ..... **1288 (38-39)**

**FILIATION**

Loi du 2 août 2021 - Loi bioéthique - Rôle du notaire, formule par Danielle MONTOUX ..... **1276 (35)**

**FONDS DE COMMERCE**

Débit de tabac - Présentation d'un successeur - Cession du fonds, formule par Marie-Christine GLOTIN, Suzel CASTAGNÉ ..... **1180 (17)**

**MANDAT**

Droits et obligations des parties - Conseils du notaire - Formule de rédaction simplifiée, formule par Danielle MONTOUX ..... **1292 (40)**

**NOTORIÉTÉ**

Succession-Partage - Présence du père et de la mère et de collatéraux privilégiés - Droit de retour légal, formule par Nathalie LEVILLAIN ..... **1187 (19)**

**PARTAGE**

Rapport de dettes de l'indivision - Indemnité dues - Succession, formule par Danielle MONTOUX ..... **1131 (10)**

**SOCIÉTÉ CIVILE**

Société civile immobilière (SCI) - Compte courant d'associé - Utilité, étude par Michel STORCK ..... **1125 (9)**

Société civile immobilière (SCI) - Raison d'être - Régime et rédaction dans les statuts de la société, étude par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Michel STORCK ..... **1108 (6)**

## SOCIÉTÉ (EN GÉNÉRAL)

Statuts - Société anonyme - Raison d'être, formule par Frédéric DANNENBERGER..... 1191 (20)

## SUCCESSION-PARTAGE

Attribution préférentielle - Actes du notaire - Clauses à prévoir, formule par Jean-François PILLEBOUT..... 1237 (25)

Déclaration - Cantonnement - Droit du conjoint, formule par Danielle MONTOUX, Nathalie LEVILLAIN..... 1348 (50)

Indivision - Cession de droits - Héritier, formule par Fabrice COLLARD, Jean-François PILLEBOUT..... 1138 (11)

Inventaire - Requêtes - Présence, formule par Danielle MONTOUX..... 1259 (28)

Origine de propriété - Partage - Bien attribué au vendeur, formule par Danielle MONTOUX..... 1143 (13)

Renonciation à succession - Actes requis - Formalités, formule par Danielle MONTOUX, Hélène MAZERON-GABRIEL..... 1198 (21)

Trust - Publicité foncière - Attestation après décès, étude par Serge LAMIAUX..... 1123 (7-8)

## VENTE D'IMMEUBLE

Entrée en jouissance anticipée - Loi du 6 juillet 1989 - Convention d'occupation précaire, formule par Vivien ZALEWSKI-SICARD..... 1282 (36)

Origine de propriété - Partage - Bien attribué au vendeur, formule par Danielle MONTOUX..... 1143 (13)

Paiement - Dation en paiement - Rédaction - Libération du débiteur, formule par Jean-François PILLEBOUT, François BOUTTIER..... 1218 (24)

## Fraude

### FRAUDE FISCALE

Commission d'infractions fiscales (CIF) - Rapport annuel 2020..... act. 731 (28)

Lutte contre la fraude et l'évasion fiscales - Domaine des crypto-actifs - Lancement d'une consultation par la Commission européenne..... act. 355 (12)

Tracfin - Rapport 2020..... act. 732 (28)

### LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT

Lutte contre le financement du terrorisme - Haut Conseil du Commissariat aux Comptes - TRACFIN..... act. 797 (30)

Partage des informations financières - Ficoba - TRACFIN - Ord. n° 2021-958, 19 juill. 2021..... act. 775 (30)

## Généalogiste

### MÉDIATION

Rapport 2021 - Médiateur de la consommation - Généalogistes de France..... act. 540 (20)

### RÉGLEMENTATION

Président - Election - Généalogistes de France, par Cédric DOLAIN..... act. 172 (3)

Rapport 2021 - Médiateur de la consommation - Généalogistes de France..... act. 540 (20)

### SUCCESSION-PARTAGE

Schéma de fiscalité successorale - Coutot-Roehrig, par Damien Gérard..... act. 357 (12)

## Géomètre-expert

### EXERCICE DE LA PROFESSION

Géoportail - Partenariat entre la DGFIP et l'Ordre des géomètres-experts pour digitaliser la documentation foncière..... act. 377 (13)

### INFORMATIONS PROFESSIONNELLES

Document modificatif du parcellaire cadastral - Numérisation des documents cadastraux - Géofoncier, libres propos par Claire Richard..... 636 (25)

Plan cadastral - Nouvelles technologies - Dématérialisation des actes fonciers produits par les géomètres-experts, libres propos par Vincent SAINT-AUBIN..... 592 (23)

## Gestion de patrimoine

### CONSEIL EN INVESTISSEMENTS FINANCIERS

Ingénierie du patrimoine - FNDP - Comité juridique..... act. 1019 (44)

## Groupe de travail

### ÉTUDE DES PROPOSITIONS

Succession-Partage - Conjoint survivant, étude par David EPAILLY..... 1012 (2)

## Habitation à loyer modéré (HLM)

### LOCATAIRES

Information - Autoconsommation collective - D. n° 2021-895, 5 juill. 2021..... act. 717 (28)

### VENTE DE LOGEMENTS

Prix de vente - Fixation - Modalités - Rép. min. n° 25480 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 336..... act. 204 (5)

## Handicapés

### PERSONNES HANDICAPÉES

Allègements fiscaux - Droits de mutation à titre gratuit - Activité professionnelle - Cass. com., 23 juin 2021, n° 19-16.680 : JurisData n° 2021-010137, commentaire par Frédéric DOUET..... 1291 (38-39)

## Héritier

### NOTORIÉTÉ

Filiation - Possession d'état - Déclaration de témoins - Cass. 1<sup>re</sup> civ., n° 19-23.976 : JurisData n° 2021-015136, focus..... 924 (40)

## Holding

### HOLDING ANIMATRICE

Activités mixtes - Jurisprudence - Sécurisation du régime fiscal, étude par François FRULEUX..... 1105 (5)

Convention d'animation - Mise en oeuvre effective - Preuve, aperçu rapide par Olivier DEBAT..... 715 (28)

## Huissier de justice

### EXERCICE DE LA PROFESSION

Condition de forme des actes - Signification - Voie électronique - A. n° JUSC2110672A, 7 avr. 2021..... act. 404 (15-16)

## Immobilier

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Direction de l'immobilier de l'État - Nouveau service en ligne - Locations immobilières de l'État ..... act. 512 (19)

## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Grand Paris - Notaires - Chiffres - Janvier 2021 - Maisons - Logements ..... act. 401 (14)

Île-de-France - Statistiques - Paris ..... act. 868 (36)

Indice des prix des logements anciens - 4<sup>e</sup> trimestre 2020 ..... act. 295 (9)

Pouvoir d'achat immobilier - France métropolitaine ..... act. 210 (5)

Prix des logements ..... act. 1178 (51-52)

Prix des terrains et du bâti pour les maisons individuelles ..... act. 1179 (51-52)

Vente d'immeuble - Morphologie du marché immobilier - Logement ancien ..... act. 842 (35)

## CONSTRUCTION NEUVE

Rénovation - Bâtiments professionnels, étude par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... 1306 (42-43)

## DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ÉTAT

Rapport sur l'immobilier public de demain - Crise sanitaire de la Covid-19 - Télétravail ..... act. 681 (26)

## ÎLE-DE-FRANCE

Marché immobilier - Crise sanitaire - Volumes de ventes - Grande couronne - Petite couronne - Paris - Grand Paris ..... act. 296 (9)

## IMMOBILIER DE L'ÉTAT

Politique immobilière de l'État - Nouveaux axes stratégiques, par Hervé DE GAUDEMAR ..... act. 152 (2)

## LOGEMENT

Location - Loyers - Privé - OLL - ADIL - OLAP ..... act. 426 (15-16)

Logement ancien - Prix des logements anciens - Indice des prix ..... act. 611 (23)

Statistiques - Prix des logements neufs et anciens - Marché immobilier ..... act. 686 (26)

## MARCHÉ IMMOBILIER

Investissement immobilier - Économie immobilière - Environnement - Retraite ..... act. 517 (19)

Professionnels de l'immobilier - Formation des professionnels de l'immobilier - Financement de la formation ..... act. 796 (30)

Réflexions - Évolutions - Propositions des notaires ..... act. 968 (41)

Sociétés de crédit foncier - Société de financement de l'habitat - Règlement - A. n° ECOT2117344A, 7 juill. 2021 ..... act. 766 (30)

## PRIME DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Aménagements - D. n° 2021-911, 8 juill. 2021, focus ..... 716 (28)

Aménagements - A., 8 juill. 2021, focus ..... 716 (28)

## PRIX DU MEILLEUR ÉTUDIANT JURISTE IMMOBILIER

MEJI - Lauréats 2021 ..... act. 733 (28)

## STATISTIQUES

Notaires de France - Avril 2021 - Tendances ..... act. 462 (17)

Pouvoir d'achat - Logement neuf - Prix de l'immobilier - Bordeaux - Lille - Lyon - Montpellier - Marseille - Nice - Nantes - Paris - Strasbourg - T3 - Trois pièces - Appartement - Crédit immobilier - Covid-19 ..... act. 463 (17)

SCPI - OPCI grand public - Pierre papier ..... act. 544 (20)

2<sup>e</sup> Baromètre de l'immobilier des villes moyennes - Résultats - Publication ..... act. 634 (24)

## Impôt de solidarité sur la fortune (ISF)

## ASSIETTE

Chronique annuelle - Jurisprudence et doctrine administrative - 2021, chronique par Jacques DUHEM ..... 1194 (20)

## RÉDUCTION

Réduction ISF-PME - Qualité de holding animatrice - Cass. com., 3 mars 2021, n° 19-22.397, FS-P+R : *JurisData* n° 2021-002980, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 330 (11)

Réduction ISF-PME - Qualité de holding animatrice - Cass. com., 3 mars 2021, n° 20-11.838, FS-D, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 330 (11)

Réduction ISF-PME - Qualité de holding animatrice - Cass. com., 3 mars 2021, n° 20-11.839, FS-D, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 330 (11)

Réduction ISF-PME - Qualité de holding animatrice - Cass. com., 3 mars 2021, n° 20-11.840, FS-D, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 330 (11)

Réduction ISF-PME - Qualité de holding animatrice - Cass. com., 3 mars 2021, n° 19-21.161, FS-D, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 330 (11)

Réduction ISF-PME - Qualité de holding animatrice - Cass. com., 3 mars 2021, n° 18-15.826, FS-D : *JurisData* n° 2021-003106, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 330 (11)

## Impôt sur la fortune immobilière (IFI)

## CALCUL

Chronique annuelle - Jurisprudence et doctrine administrative - 2021, chronique par Jacques DUHEM ..... 1194 (20)

## CHAMP D'APPLICATION

Biens exonérés - Biens professionnels - Bien immobilier utilisé par une filiale opérationnelle de la société holding animatrice dont les titres constituent un actif professionnel pour le redevable - *Rép. min. n° 20302 : JOAN Q 2 févr. 2021, p. 934* ..... act. 224 (6)

Chronique annuelle - Jurisprudence et doctrine administrative - 2021, chronique par Jacques DUHEM ..... 1194 (20)

Traitement des indemnités perçues en réparation de dommages corporels - Précisions - *Rép. min. n° 05891 : JOAN 2 févr. 2021* ..... act. 225 (6)

## CONTRÔLE ET CONTENTIEUX

Chronique annuelle - Jurisprudence et doctrine administrative - 2021, chronique par Jacques DUHEM ..... 1194 (20)

## Impôt sur le revenu (IR)

## CRÉDIT D'IMPÔT

Crédit d'impôt pour abandons de loyers - Mesures fiscales spécifiques en période de crise sanitaire Covid-19 - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs ..... act. 279 (9)

## CRISE SANITAIRE

Crédit d'impôt - Crédit d'impôt pour abandons de loyers - Loi de finances pour 2021 - Commentaires administratifs ..... act. 279 (9)

## DÉCLARATION

Déclaration automatique - Modification du périmètre de la déclaration automatique d'impôt sur le revenu - D. n° 2021-86, 28 janv. 2021 ..... act. 213 (6)

Modalités - Année 2021 - Précisions de l'Administration.....	act. 418 (15-16)	<b>REVENUS DE CAPITAUX MOBILIERS</b>	Caractère imposable des sommes inscrites au crédit du compte courant d'associés d'une société - Précisions - <i>Rép. min. n° 19892 : JO Sénat 11 mars 2021</i> .....	act. 390 (14)
<b>DÉCLARATION DE REVENUS</b>		<b>TRAITEMENTS ET SALAIRES</b>	Frais professionnels engagés en 2020 au titre du télétravail - impots.gouv.fr - Foire aux questions, 20 avr. 2021 .....	act. 533 (20)
Avocat - Expert-comptable - Modalités en 2021, tolérance administrative sur le délai.....	act. 534 (20)	Limites d'exonération pour 2021 - Allocations forfaitaires - Frais professionnels.....	act. 532 (20)	
Impôts et contributions - Reste à payer - Revenus 2020 .....	act. 939 (40)			
Modalités en 2021, tolérance administrative sur le délai - Avocat - Expert-comptable.....	act. 534 (20)			
<b>EXONÉRATION</b>				
Notaire stagiaire - Fiscalité des personnes - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 31 déc. 2020, n° 430230</i> , commentaire par Frédéric DOUET.....	1261 (28)			
<b>INVESTISSEMENT IMMOBILIER</b>				
Secteur locatif - Dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement locatif - Plafonds de ressources du locataire - Année 2021.....	act. 419 (15-16)			
<b>OUTRE-MER</b>				
Investissement locatif intermédiaire - Réduction d'impôt - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 .....	act. 252 (7-8)			
Réduction pour investissements outre-mer - Double condition - Souscription préalable d'un engagement de location et de location effective - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 19 mai 2021, n° 432556 : JurisData n° 2021-007640</i> .....	act. 557 (21)			
<b>PENSION</b>				
Non-déductibilité de la pension alimentaire - Versement par les parents d'enfants mineurs en résidence alternée - Conformité à la Constitution - <i>Cons. const., 14 mai 2021, n° 2021-907 QPC : JurisData n° 2021-007028</i> .....	act. 528 (20)			
<b>PLUS-VALUES DE CESSION DE VALEURS MOBILIÈRES ET DROITS SOCIAUX</b>				
Plus-values réalisées dans le cadre d'une activité artisanale, commerciale ou libérale - Conditions d'exonération - Irrégularité de la procédure d'imposition - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 7 oct. 2021, n° 434805</i> .....	act. 956 (41)			
<b>PLUS-VALUES ET MOINS-VALUES</b>				
Régimes particuliers - Régime applicable aux opérations de crédit-bail - Obligations déclaratives .....	act. 145 (2)			
<b>RÉDUCTION D'IMPÔT</b>				
Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - <i>IR n° RICI-80, 29 juin 2021</i> .....	act. 725 (28)			
Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - <i>BOI n° ANNEX-000052, 29 juin 2021</i> .....	act. 725 (28)			
Dispositif Madelin (IR-PME) - Prolongation du taux de réduction d'impôt à 25 % en 2021 - Entrée en vigueur - <i>D. n° 20216559, 6 mai 2021</i> .....	act. 497 (19)			
Investissement outre-mer - Investissement locatif intermédiaire - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 .....	act. 252 (7-8)			
<b>RÉDUCTION ET CRÉDIT D'IMPÔT AU TITRE DES INVESTISSEMENTS FORESTIERS</b>				
Modalités d'application - Modalités de calcul et remise en cause - Prorogation du dispositif - Loi de finances pour 2021 .....	act. 251 (7-8)			
<b>RÉDUCTIONS D'IMPÔT SUR LE REVENU EN FAVEUR DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE</b>				
Dispositifs « Duflo » et « Pinel » - Champ d'application - Caractéristiques des immeubles éligibles .....	act. 120 (1)			

## Impôt sur les sociétés (IS)

### ACOMPTE

Crise sanitaire - Modulation du 1<sup>er</sup> acompte d'IS 2021 et remboursement anticipé de crédits d'impôts 2021..... act. 311 (10)

### BASE D'IMPOSITION

Plus-values et moins-values - Régimes particuliers applicables aux plus-values ou moins-values réalisées par les sociétés passibles de l'impôt sur les sociétés - Plus-values de cession de locaux professionnels transformés en logements ou de terrains à bâtir sur lesquels sont construits des logements..... act. 389 (14)

### EXONÉRATION

Société commerciale - Sociétés immobilières d'investissements cotées (SIIC) - Régime des distributions - Taux de l'obligation de distribution de la plus-value d'annulation des titres en cas de fusion de SIIC..... act. 309 (10)

### GARANTIE DE PASSIF

Somme versée en application d'une clause de garantie fiscale - Déductibilité fiscale - Réglementation - *Rép. min. n° 28652 : JOAN Q 9 févr. 2021, p. 1154*..... act. 253 (7-8)

### GROUPE DE SOCIÉTÉS

Rescrit - Détention continue au cours d'un exercice - Bénéfice du régime de groupe..... act. 454 (17)

### RÉFORME

Vers la mise en place d'un taux minimum d'IS - Le Parlement européen adopte une résolution - Vers un système fiscal plus juste..... act. 543 (20)

### TAUX

Taux réduit applicable au bénéfice des petites et moyennes entreprises - champ d'application - Élargissement - Loi de finances pour 2021..... act. 310 (10)

## Impôts et contributions

### CONTRÔLE ET CONTENTIEUX

Imposition commune - Obligation solidaire de paiement - Décharge de solidarité de paiement - *Rép. min. n° 40560 : JOAN 5 oct. 2021, Abad, focus*..... 987 (42-43)

### PROCÉDURES FISCALES

Propriété immobilière - Taxes foncières - Paiement de l'impôt - Avis d'imposition 2021..... act. 940 (40)

## Impôts locaux

### INSTRUCTIONS FISCALES

Commentaires administratifs - Exonérations - Dégrevement d'office de TFPB - Personnes de condition modeste..... act. 535 (20)

Dispositif de dégrèvement progressif - Taxe d'habitation - Résidence principale..... act. 537 (20)

Dispositifs de lissage en matière d'impôts locaux - Modalités - Application..... act. 536 (20)

Modulation de l'abattement facultatif - Base de taxe d'habitation - Personnes handicapées..... act. 538 (20)

**TAXE FONCIÈRE**

Propriété bâtie - Abattements - Logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire - Modulation du taux de l'abattement..... act. 392 (14)

**TERRAINS DEVENUS CONSTRUCTIBLES**

Assiette - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire - Année 2021..... act. 254 (7-8)

**Incapacités**

**ACTE À TITRE GRATUIT**

Incapacité de recevoir - Employé de maison - QPC posée - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 20-40.060 : *JurisData* n° 2020-020515, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Nathalie PETERKA..... 1114 (7-8)

Incapacité de recevoir - Professionnel de santé - Date du diagnostic de la dernière maladie - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 19-15.818, FS-P+B : *JurisData* n° 2020-013351, commentaire par Nathalie PETERKA..... 1113 (7-8)

Jurisprudences récentes - Incapacité de recevoir - Professionnel de santé, dossier par Alex TANI, Nathalie PETERKA, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Paul-André SOREAU, Ludivine FABRE..... 1112 (7-8)

**Indivision**

**DROITS ET OBLIGATIONS DES INDIVISAIRES**

Créances indivises - Article 815-13 du Code civil et dépenses d'acquisition, étude par Anne KARM..... 1356 (51-52)

**PARTAGE**

Clause d'attribution - Clause de substitution - Conseils pratiques, étude par Sandrine LE CHUITON..... 1286 (37)

Indivisaire ayant payé l'intégralité des échéances d'un emprunt bancaire - Revendication d'une créance sur l'indivision - Créance exigible dès le paiement de chaque échéance de l'emprunt immobilier - Paiement de chaque échéance de l'emprunt immobilier - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.313, FS-P : *JurisData* n° 2021-005374..... act. 441 (17)

Licitation du logement familial - Action des créanciers - Article 215 alinéa 3 du Code civil - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 19-15.939 : *JurisData* n° 2020-013349, commentaire par Sarah TORRICELLI-CHRIFI..... 1109 (6)

**VENTE D'UN BIEN INDIVIS**

Licitation du logement familial - Action des créanciers - Article 215 alinéa 3 du Code civil - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 19-15.939 : *JurisData* n° 2020-013349, commentaire par Sarah TORRICELLI-CHRIFI..... 1109 (6)

**Ingénierie du patrimoine**

**CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FINANCIERS**

Gestion de patrimoine - FNDP - Comité juridique..... act. 1019 (44)

**Intérêts**

**INTÉRÊT LÉGAL**

Taux d'intérêt légal au 1<sup>er</sup> semestre 2021 - A. n° ECOT2036427A, 21 déc. 2020..... act. 103 (1)

**Inventaire**

**NOTAIRE**

Requêtes - Présence - Qualités, formule par Danielle MONToux..... 1259 (28)

**Investissement**

**INVESTISSEMENT IMMOBILIER**

Dispositif Pinel - Expérimentation en Bretagne - Loi de finances pour 2021 - D. n° 2021-289, 15 mars 2021..... act. 340 (12)

**Investissement immobilier**

**IMPÔT SUR LE REVENU (IR)**

Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - IR n° RICI-80, 29 juin 2021..... act. 725 (28)

Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - BOI n° ANNEX-000052, 29 juin 2021..... act. 725 (28)

**LABEL ISR**

Élargissement aux fonds immobiliers - Attribution, par François-Régis FABRE-FALRET..... act. 379 (13)

Réforme du label - Lancement..... act. 373 (13)

**SOCIÉTÉ CIVILE**

Fonds immobiliers non cotés - SCPI - Fonds labellisés ISR..... act. 995 (42-43)

**Juridiction administrative**

**EXÉCUTION**

Exécution par les huissiers de justice - Modalités - Rép. min. n° 17764 : *JO Sénat* 4 déc. 2020, p. 6306..... act. 148 (2)

**Justice**

**RÉFORME**

Agence de gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués - Immeuble - Mise à disposition d'associations et d'organismes - L. n° 2021-401, 8 avr. 2021..... act. 405 (15-16)

Classification des arrêts de la Cour de cassation - Changement - Entrée en vigueur au 15 juin 2021..... act. 541 (20)

**Legs**

**ASSOCIATION**

Association, congrégation et fondation - Fondation - Testament - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : *JurisData* n° 2021-005373, étude par Sarah TORRICELLI-CHRIFI..... 1219 (24)

**Libéralités**

**ACTION EN RÉDUCTION**

Succession-Partage - Liquidation de l'indemnité - Mode de calcul en l'absence de partage - *CA Versailles* 1<sup>re</sup> ch., 1<sup>re</sup> sect., 27 oct. 2020, n° 19/05376 : *JurisData* n° 2020-017014, commentaire par Marc NICOD..... 1142 (12)

### ASSOCIATION

- Congrégation - Fondation - Fonds de dotation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : *JurisData* n° 2021-005373, étude par Sarah TORRICELLI-CHRIFI ..... **1219** (24)
- France générosités - Check-list du fundraiser - Accompagnement des acteurs associatifs ..... **act. 1151** (50)

### DONATION

- Interdiction totale de recevoir des libéralités pour les aides à domicile assistant des personnes vulnérables - Conformité à la Constitution (non) - Cons. const., 12 mars 2021, n° 2020-888 QPC ..... **act. 327** (11)
- Transmission de patrimoine - Donations en France en 2018 - Chiffres ..... **act. 493** (18)

### INCAPACITÉ DE RECEVOIR

- Incapacité de recevoir à titre gratuit des professionnels accomplissant des services d'aide à la personne à domicile - Le Conseil constitutionnel censure l'article L. 116-4 du CASF, aperçu rapide par Nathalie PETERKA ..... **339** (12)

### QUESTIONS DIVERSES

- Legs d'actifs numériques - Règles de réduction et de rapport de dons d'actifs numériques - Recensement des actifs numériques du défunt, étude par Cédric POMMIER, Rachel DUPUIS-BERNARD ..... **1360** (51-52)

### RAPPORT À SUCCESSION

- Logement - Mise à disposition gratuite - Qualification et preuve de l'élément matériel et de l'élément psychologique - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-18.472 : *JurisData* n° 2020-021281, commentaire par Alex TANI ..... **1179** (17)

## Liquidation-Partage

### INSTANCE EN PARTAGE

- Demandes relatives à l'indivision successorale - Pouvoirs du juge commis - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 15006 ..... **act. 199** (5)

## Location meublée

### LOCATION DE COURTE DURÉE

- Réglementation de la Ville de Paris - Validation, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIEVRE ..... **265** (9)
- Réglementation de la Ville de Paris - Validation - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 18 févr. 2021, n° 17-26.156, FP-PR : *JurisData* n° 2021-002054 ..... **act. 272** (9)
- Réglementation de la Ville de Paris - Validation - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 18 févr. 2021, n° 19-11.462, FP-P : *JurisData* n° 2021-002055 ..... **act. 272** (9)
- Réglementation de la Ville de Paris - Validation - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 18 févr. 2021, n° 19-13.191, FP-P : *JurisData* n° 2021-002053 ..... **act. 272** (9)
- Réglementation de la Ville de Paris - Validation de la réglementation - Usage d'habitation - Bail mobilité - Chambres d'hôtes, étude par Patrick WALLUT, Guillaume DAUDRÉ ..... **1130** (10)

## Logement

### ACCÈS AU LOGEMENT

- Compte du logement - Habitat - Offre de logements ..... **act. 944** (40)
- Habitat - Prix des logements - Marché immobilier ..... **act. 969** (41)
- Indice des prix - Logement anciens - Statistiques ..... **act. 882** (37)
- Marché immobilier - Île-de-France - Statistiques ..... **act. 883** (37)

- Prix des logements anciens - 3<sup>e</sup> trimestre 2021 - Variation prix des logements en France ..... **act. 1108** (48)
- Résidence principale - Logements vacants - Parc de logement ..... **act. 1059** (46)
- Trêve hiVERNale - Cas de non-application de la trêve hiVERNale - Démarches en cas de difficultés ou de défaut de paiement ..... **act. 1039** (45)

### AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT (ANAH)

- Attributions des aides - Modification - A. n° LOGL2035549A, 22 déc. 2020 ..... **act. 131** (2)
- Attributions des aides - Modification - D. n° 2020-1750, 28 déc. 2020 ..... **act. 131** (2)
- Plan Initiative Copropriétés - Travaux urgents de rénovation et de réhabilitation - Redressement des copropriétés en difficulté ..... **act. 1015** (44)
- Résultats 2020 - Rénovation - Logements rénovés ..... **act. 238** (6)

### AIDE AU LOGEMENT

- Aides personnelles au logement (APL) - Réforme des APL - Le nouveau mode de calcul applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 - A. n° LOGL2028351A, 31 déc. 2020 ..... **act. 138** (2)
- Aides personnelles au logement (APL) - Réforme des APL - Le nouveau mode de calcul applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 - D. n° 2020-1751, 29 déc. 2020 ..... **act. 138** (2)
- Aides personnelles au logement (APL) - Réforme des APL - Le nouveau mode de calcul applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 - D. n° 2020-1816, 29 déc. 2020 ..... **act. 138** (2)
- Baux d'habitation - Plafonnement du montant cumulé du supplément de loyer de solidarité (SLS) - Aide personnalisée au logement - A. n° TREL2134987A, 29 nov. 2021 ..... **act. 1111** (49)
- Jeunes - Étudiants - Location - Accès au logement ..... **act. 884** (37)

### CONSTRUCTION

- Promoteurs immobiliers - Baisse - 2020 - Logement collectif ..... **act. 264** (7-8)

### CRISE DU LOGEMENT

- Autorisation d'urbanisme - Autorisation de louer - Contrôle de l'usage d'habitation - Local à usage commercial, aperçu rapide par Guillaume DAUDRÉ ..... **1157** (51-52)

### DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Copropriété - Travaux d'intérêt collectif sur des parties privatives - Syndicat des copropriétaires - Rép. min. n° 36517 : JOAN 16 nov. 2021, p. 8350, focus ..... **1071** (47)
- Référentiel pour des habitations de qualité - Caractéristiques du logement ..... **act. 872** (37)

### DROIT OPPOSABLE AU LOGEMENT (DALO)

- Bilan de la mise en oeuvre - Comité de suivi de la loi DALO ..... **act. 187** (4)

### ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Certificats d'économie d'énergie - Redéfinition des seuils de revenus des ménages en situation de précarité énergétique - A. n° TRER2107522A, 11 mars 2021 ..... **act. 324** (11)
- Certificats d'économie d'énergie - Redéfinition des seuils de revenus des ménages en situation de précarité énergétique - A. n° TRER2109508A, 25 mars 2021 ..... **act. 362** (13)

### HABITAT MEUBLÉS DE TOURISME

- Actualisation de la liste des critères du tableau de classement des meublés de tourisme - A. n° PMEI2131082A, 24 nov. 2021 ..... **act. 1112** (49)

### HABITATION À LOYER MODÉRÉ (HLM)

- Organisme d'habitation à loyer modéré - Attribution sanctionnée des logements sociaux - Sanction - CE, 16 juin 2021, n° 435315, par Lucienne ERSTEIN ..... **act. 670** (26)

**IMMOBILIER**

Marché immobilier - Investissement immobilier - Immobilier résidentiel ..... **act. 970 (41)**

Marché immobilier - Investissement immobilier - Transactions immobilières ..... **act. 971 (41)**

Politique de la ville - Réhabilitation - Espaces verts et autres aménagements ..... **act. 491 (18)**

**LOGEMENT DÉCENT**

Définition du logement énergétiquement décent - D. n° 2021-19, 11 janv. 2021 ..... **act. 158 (3)**

**LOGEMENT FAMILIAL**

Licitation du logement familial - Action des créanciers - Article 215 alinéa 3 du Code civil - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 19-15.939 : *JurisData* n° 2020-013349, commentaire par Sarah TORRICELLI-CHRIFI ..... **1109 (6)**

**LOGEMENT SOCIAL**

Action Logement - Crise sanitaire - Avenant à la Convention quinquennale ..... **act. 230 (6)**

Aide au logement - Ressources des demandeurs - A. n° TREL2114738A, 30 juin 2021 ..... **act. 740 (29)**

Attribution des logements locatifs sociaux - Actualisation des plafonds de ressources 2021 - A. n° LOGL2035398A, 24 déc. 2020 ..... **act. 136 (2)**

Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) - Modalités de calcul de la cotisation annuelle - Organismes HLM - A. n° LOGL2131487A, 3 nov. 2021 ..... **act. 1026 (45)**

Cotation de la demande de logement social - Réservation de logements sociaux - Report de date butoir - D. n° 2021-1016, 30 juill. 2021 ..... **act. 815 (35)**

Logement locatif très social - Outre-mer - Expérimentation - A. n° MOMO2123939A, 17 sept. 2021 ..... **act. 894 (38-39)**

Logement locatif très social - Outre-mer - Expérimentation - D. n° 2021-1204, 17 sept. 2021 ..... **act. 894 (38-39)**

Loi ÉLAN - Attribution du logement - Jeunes et personnes âgées et handicapées - A. n° LOGL2109727A, 4 août 2021 ..... **act. 816 (35)**

Loi ÉLAN - Attribution du logement - Jeunes et personnes âgées et handicapées - D. n° 2021-1037, 4 août 2021 ..... **act. 816 (35)**

Loi SRU - Bilan triennal 2017-2019 ..... **act. 206 (5)**

Loi SRU - Cour des comptes - Recommandations ..... **act. 374 (13)**

Réduction de loyer de solidarité - La Cour des comptes estime nécessaire de simplifier le dispositif ..... **act. 375 (13)**

Subventions - Amélioration des logements locatifs sociaux - Simplifications - D. n° 2021-158, 12 févr. 2021 ..... **act. 244 (7-8)**

**LOI ÉLAN**

Habitat indigne - Lutte - Décret d'application - D. n° 2020-1171, 17 déc. 2020 ..... **act. 109 (1)**

**OCCUPATION**

Expulsion - Expulsion locative - Rapport - Prévention ..... **act. 259 (7-8)**

Expulsion - Trêve hiVERNale - Crise sanitaire - prolongation - Ord. n° 2021-141, 10 févr. 2021 ..... **act. 243 (7-8)**

Prévention des expulsions locatives - Signature d'une instruction - Préparer la sortie de trêve hiVERNale ..... **act. 488 (18)**

Squat - Loi ASAP - Évacuation - Circ. n° LOGL2102078C, 22 janv. 2021 ..... **act. 228 (6)**

**OFFRE DE LOGEMENTS**

Commercialisation des logements neufs - Réservation de logements neufs au troisième trimestre 2021 - Prix moyen des logements neufs ..... **act. 1078 (47)**

Mobilisation du foncier privé en faveur du logement - Mise en place d'un contrat de bail social entre particuliers - Opportunité (non) - Rép. min. n° 26548 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 337 ..... **act. 184 (4)**

**PARKING**

Équipement des emplacements de stationnement - Dispositifs d'alimentation et de sécurité des installations de recharge des véhicules électriques et hybrides rechargeables - Caractéristiques - D. n° 2020-1696, 23 déc. 2020 ..... **act. 111 (1)**

Équipement des emplacements de stationnement - Dispositifs d'alimentation et de sécurité des installations de recharge des véhicules électriques et hybrides rechargeables - Caractéristiques - A. n° LOGL2013140A, 23 déc. 2020 ..... **act. 111 (1)**

Loi d'orientation des mobilités - Droit à la prise au sein des immeubles - Extension - D. n° 2020-1720, 24 déc. 2020 ..... **act. 112 (1)**

Réglementation applicable aux parkings couverts annexes des bâtiments d'habitation - Usages - Durcissement - A. n° LOGL2032700A, 7 déc. 2020 ..... **act. 110 (1)**

**PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES**

MaPrimRenov - Caractéristiques et conditions d'octroi - A. n° LOGL2100768A, 25 janv. 2021 ..... **act. 192 (5)**

MaPrimRenov - Caractéristiques et conditions d'octroi - D. n° 2021-58, 25 janv. 2021 ..... **act. 192 (5)**

MaPrimRenov - Caractéristiques et conditions d'octroi - D. n° 2021-59, 25 janv. 2021 ..... **act. 192 (5)**

Prime de transition énergétique - Habilitation de mandataires - Dispositions réglementaires - D. n° 2021-344, 29 mars 2021 ..... **act. 383 (14)**

Prime de transition énergétique - Habilitation de mandataires - Dispositions réglementaires - A. n° LOGL2027847A, 29 mars 2021 ..... **act. 383 (14)**

Réglementation thermique - De la RT 2012 à la RE 2020, par Olivier ORTEGA ..... **act. 237 (6)**

**PERSONNES VULNÉRABLES**

Politique du logement - Habitat inclusif - Aide à la Vie Partagée (AVP) ..... **act. 1104 (48)**

**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**

Simplification et harmonisation des dispositifs d'incitation - A. n° LOGL2026017A, 30 déc. 2020 ..... **act. 159 (3)**

Simplification et harmonisation des dispositifs d'incitation - A. n° LOGL2026013A, 24 déc. 2020 ..... **act. 159 (3)**

**RÉSIDENCES DE TOURISME**

Loyers - Impact de la crise sanitaire - Rép. min. n° 22915 : JO Sénat 15 juill. 2021, p. 4445 ..... **act. 750 (29)**

**STATISTIQUES**

Prix des logements neufs et anciens - 4<sup>e</sup> trimestre 2020 ..... **act. 380 (13)**

Résidence principale - Urbanisme ..... **act. 735 (28)**

**Logement familial**

**FINANCEMENT**

Régime matrimonial - Séparation de biens - Divorce - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 19-21.463 : *JurisData* n° 2021-003605, commentaire par Damien SADI ..... **1188 (19)**

**Logement social**

Construction de logement : bilan 2020 ..... **act. 264 (7-8)**





Liste des mesures - Dossier fiscal des principales mesures intéressant le notariat - *L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020, commentaire* ..... **1100 (4)**

Liste des mesures - Dossier fiscal des principales mesures intéressant le notariat - *L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020, commentaire* ..... **1101 (4)**

## Loi et règlements

### SÉCURITÉ JURIDIQUE

Principes de la république - Laïcité - *Cons. const., 13 août 2021, n° 2021-823 DC* ..... **act. 810 (35)**

Principes de la république - Laïcité - *L. n° 2021-1109, 24 août 2021* ..... **act. 810 (35)**

## Lois de finances

### DROIT FISCAL

Projet de loi de finances 2022 - Impôts sur le revenu - Taxe sur la valeur ajoutée ..... **act. 1075 (47)**

## Lois et décrets

### ÉLABORATION DES TEXTES

Qualité de la loi - Légistique - Prix Solon, par Pierre TARRADE ..... **act. 879 (37)**

## Lotissement

### ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (ASL)

Terrains et équipements communs - Transfert de propriété - Stipulation pour autrui et acte unilatéral à titre gratuit translatif de propriété - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-23.160, F-P+B+I : JurisData n° 2020-018316, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD* ..... **1167 (17)**

## Lutte contre le blanchiment

### LOI PACTE

Encadrement renforcé des prestataires de services sur actifs numériques, aperçu rapide par Marie-Emma BOURSIER ..... **175 (4)**

Lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme - Lutte contre l'anonymat des actifs virtuels - *D. n° 2021-387, 2 avr. 2021* ..... **act. 384 (14)**

### REGISTRE DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS

INPI - Contrôle - Accès ..... **act. 459 (17)**

## Majeur protégé

### MANDAT

Mandat de protection future - Mandat d'incapacité suisse - Visa du greffier pour sa mise en oeuvre en France - Existence des modalités de contrôle du mandataire - Condition imposée par la loi Suisse (non) - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-15.059, FS-P+I : JurisData n° 2021-000874* ..... **act. 215 (6)**

### MANDATAIRE JUDICIAIRE

Financement des mandataires judiciaires à la protection des majeurs - Modification des modalités - *D. n° 2020-1684, 23 déc. 2020* ..... **act. 108 (1)**

### TUTELLE

Contrat d'assurance sur la vie existant - Autorisation du conseil de famille - Autorisation du juge des conten-

tieux de la protection - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 15007* ..... **act. 200 (5)**

Curatelle - Mandat de protection future - Fiducie, étude par Nathalie PETERKA ..... **1287 (38-39)**

## Mandat

### DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

Conseils du notaire - Formule de rédaction - Version simplifiée, formule par Danielle MONToux ..... **1292 (40)**

Dol du mandataire - Responsabilité civile du mandant - Nullité de la convention - *Cass. ch. mixte, 29 oct. 2021, n° 19-18.470, B+R : JurisData n° 2021-017373, focus* ..... **1027 (45)**

### FORME

Droits et obligations des parties - Conseils du notaire - Formule de rédaction, formule par Danielle MONToux ..... **1292 (40)**

### MANDAT DE PROTECTION FUTURE

Fiducie - Groupe de société - Protection du dirigeant, étude par Bruno BERGER-PERRIN, Claire FARGE, Dominique DAVODET, Sophie WEISGERBER ..... **1288 (38-39)**

## Marché financier

### LOIS ET DÉCRETS

Mission d'information relative aux crypto-actifs - Fiscalité ..... **act. 1171 (51-52)**

## Marché public

### CONTRAT ADMINISTRATIF

CCAG - Marchés publics pour leur application outre-mer - Adaptation - *A. n° ECOM2111744A, 21 avr. 2021* ..... **act. 469 (18)**

Réforme - CCAG - Modalités - *A. n° ECOM2106873A, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

Réforme - CCAG - Modalités - *A. n° ECOM2106871A, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

Réforme - CCAG - Modalités - *A. n° ECOM2106868A, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

Réforme - CCAG - Modalités - *A. n° ECOM2106874A, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

Réforme - CCAG - Modalités - *D. n° 2021-357, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

Réforme - CCAG - Modalités - *A. n° ECOM2106877A, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

Réforme - CCAG - Modalités - *A. n° ECOM2106875A, 30 mars 2021* ..... **act. 408 (15-16)**

## Mariage

### CONFLIT DE LOIS

Loi personnelle des époux - Bigamie - Divorce - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-19.420, F-B : JurisData n° 2021-018627, par Alexis ALVAREZ ELORZA* ..... **act. 1096 (48)**

Reconnaissance du mariage entre personnes de même sexe - Droits fondamentaux - Vie privée et vie familiale - *CEDH, 13 juill. 2021, n° 40792/10, par Frédéric SUDRE* ..... **act. 854 (36)**

### DROITS ET OBLIGATIONS DES ÉPOUX

Bigamie - Mariage putatif - Droit à pension de réversion - *Cass. 2<sup>e</sup> civ., 21 oct. 2021, n° 20-17.462, F-B : JurisData n° 2021-016683* ..... **act. 1033 (45)**

## Mécénat

## FONDS DE DOTATION

Régime fiscal - Exclusion - Fonds de dotation redistributeurs finançant à la fois des organismes éligibles et non éligibles ..... **act. 486 (18)**

## Mineur

## ADMINISTRATION LÉGALE

Autorité parentale - Parent privé de l'exercice - Absence de pouvoirs de gestion, dossier par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Alex TANI, Nathalie PETERKA, Paul-André SOREAU, Ludvine FABRE ..... **1112 (7-8)**

Autorité parentale - Parent privé de l'exercice - Absence de pouvoirs de gestion - Cass. 2<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-12.499 : *JurisData* n° 2020-019441, commentaire par Nathalie PETERKA ..... **1119 (7-8)**

Mineur et son parent - Conflit d'intérêts - Appréciation souveraine par les juges du fond - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-19.370 : *JurisData* n° 2020-021224, commentaire par Nathalie PETERKA ..... **1120 (7-8)**

## Monument historique

## PÉRIMÈTRE DE PROTECTION

Matériaux des fenêtres - Réglementation - Rép. min. n° 19403 : *JO Sénat* 14 janv. 2021, p. 235 ..... **act. 205 (5)**

## RÉGIME FISCAL

Monuments détenus par des propriétaires privés - Rapport - Propositions ..... **act. 258 (7-8)**

## TRAVAUX

Autorisation - Modèles et formulaires de demande d'autorisation, de déclaration préalable ou de subvention - A. n° MICC2103494A, 1<sup>er</sup> févr. 2021 ..... **act. 211 (6)**

## Nationalité

## ACQUISITION

Code de la nationalité française - Conformité à la Constitution, par Alice PHILIPPOT ..... **act. 1143 (50)**

## Navire

## ENREGISTREMENT

Registre des hypothèques maritimes, focus ..... **1148 (50)**

## Notaire

## ACCÈS À LA PROFESSION

Carte d'installation des zones libres et contrôlée - Conseil supérieur du notariat (CSN) - Informations professionnelles ..... **act. 838 (35)**

Diplômes - Justificatifs - Attestation de réussite de la première année de master délivrée par les universités françaises - Rép. min. n° 32197 : *JOAN* Q 2 févr. 2021, p. 968 ..... **act. 226 (6)**

Examen de contrôle de connaissance techniques - Jury - A. n° JUSC2127818A, 15 sept. 2021 ..... **act. 890 (38-39)**

Examen professionnel - Composition du jury - Droit de l'entreprise et des sociétés - A. n° JUSC2129939A, 7 oct. 2021 ..... **act. 947 (41)**

Office à créer - Qualité de notaire - Preuve de la qualité de notaire - CAA Douai, 6 juill. 2021, n° 20DA00043 : *JurisData* n° 2021-011129, par Pierre NOUAL ..... **act. 780 (30)**

Office à créer - Tirage au sort électronique - Algorithmes - A. n° JUSC2123074A, 29 juill. 2021, par Pierre NOUAL ..... **act. 807 (35)**

3<sup>e</sup> carte d'installation libre et contrôlée - Création d'office - Informations professionnelles - A. n° JUSC2122814A, 11 août 2021, focus ..... **806 (35)**

## ACTE AUTHENTIQUE

Acte authentique électronique (AAE) - Dématérialisation - Minutier central électronique des notaires de France (Micen) ..... **act. 1037 (45)**

Injonction de payer - Règles de procédure - Application de la convention de Lugano à Wallis-et-Futuna, aperçu rapide par Nathan ALLIX ..... **973 (42-43)**

## ACTE AUTHENTIQUE ÉLECTRONIQUE

Nouvelles technologies - Sécurité informatique, étude par Xavier RICARD, Laetitia JOSSIER, Caroline CHAUNU ..... **1257 (28)**

## ACTE NOTARIÉ

Acte public - Légalisation - Actes publics étrangers - A. n° EAEF2033049A, 8 déc. 2020 ..... **act. 107 (1)**

Devoir de conseil - Preuve intrinsèque à l'acte notarié - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 mars 2021, n° 19-16.065 : *JurisData* n° 2021-002711, commentaire par Philippe PIERRE ..... **1208 (23)**

Formalisme - Rôle du notaire - Protection des contractants - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-14.601, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2020-019300, commentaire par Nicolas RANDOUX ..... **1134 (11)**

## ACTIVITÉ DE CONSEIL

NCE - Comité scientifique de NCE - AG 2021 - Bureau de NCE ..... **act. 1150 (50)**

## AGRICULTURE

SAFER - Loi foncière ..... **act. 1126 (49)**

## AIDE JURIDICTIONNELLE

Réforme des conditions d'octroi de l'AJ - Publication du décret - D. n° 2020-1717, 28 déc. 2020 ..... **act. 106 (1)**

## ASSEMBLÉE DE LIAISON DES NOTAIRES DE FRANCE

Réflexions sur la situation du notariat - Instances du notariat - Formation professionnelle, par Stéphanie BLIN ..... **act. 1123 (49)**

71<sup>e</sup> session - Entretien avec Marie-Florence Zampiero Bouquemont - Compte rendu des travaux, entretien par Marie-Florence ZAMPIERO-BOUQUEMONT ..... **236 (6)**

## ASSOCIATION

Le « sauvetage » du legs avec charge - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : *JurisData* n° 2021-005373, étude par Sarah TORRICELLI-CHRIFI ..... **1219 (24)**

## ASSOCIATION RENCONTRES NOTARIAT-UNIVERSITÉ (ARNU)

Cérémonie de remise des diplômes - Master 2 Droit notarial - Licence professionnelle Métiers du notariat, par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **act. 1124 (49)**

## BIOÉTHIQUE

aux dons - Obligation d'information, éditorial par David BOULANGER ..... **5 (35)**

Consentement aux dons - Acte de reconnaissance conjointe de l'enfant - Obligation d'information, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1274 (35)**

## CAISSE DE RETRAITE ET DE PRÉVOYANCE DES CLERCS ET EMPLOYÉS NOTAIRES (CRPCEN)

Rapport de l'Inspection générale des affaires sociales (IGAS) - Préconisations - Contenu ..... **act. 422 (15-16)**

<b>CENTRE NOTARIAL DE DROIT EUROPÉEN</b>	
Projet européen « Notaries Beyond Frontiers (NBF) » - Conférence finale - Compte rendu.....	act. 352 (12)
<b>CHAMBRE DES NOTAIRES</b>	
Président de la Chambre des notaires de l'Ain - Profession - Informations professionnelles.....	act. 711 (27)
<b>CHAMBRE DES NOTAIRES DES ALPES-MARITIMES</b>	
3 questions à Nicolas Meurot, président de la Chambre des notaires des Alpes-Maritimes.....	act. 865 (36)
<b>CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE</b>	
Président de la chambre interdépartementale des notaires de la cour d'appel de Caen - Déontologie - Informations professionnelles.....	act. 654 (25)
<b>CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES DU NORD-PAS-DE-CALAIS</b>	
Nord-Pas-de-Calais, par Édouard GRIMOND.....	act. 293 (9)
<b>CLERC HABILITÉ</b>	
Terme de l'habilitation - Loi Croissance - Prorogation du terme (non) - <i>Rép. min. n° 32199 : JOAN 16 mars 2021, p. 2351</i> .....	act. 347 (12)
<b>CLERCS ET EMPLOYÉS DE NOTAIRE</b>	
Portraits - Témoignages - Diversité de la profession.....	act. 1020 (44)
<b>COLLABORATEURS DU NOTARIAT</b>	
Clercs et employés de notaire - Élection des représentants - Entrée en vigueur - <i>A. n° SSAS2115490A, 18 mai 2021, focus</i> .....	573 (22)
Convention collective du notariat - Organisations syndicales - Droit du travail - <i>A. n° MTRT2124499A, 6 oct. 2021</i> .....	act. 1048 (46)
Dispositif d'activité partielle de longue durée - Réduction durable d'activité - Convention collective nationale Notariat (CCN-Notariat).....	act. 1173 (51-52)
Rémunération des apprentis - Convention collective nationale Notariat (CCN-Notariat).....	act. 1174 (51-52)
<b>CONCURRENCE</b>	
Annonces immobilières notariales - Autorité de la concurrence - Pratiques anticoncurrentielles - <i>Aut. conc., déc. n° 21-D-15, 24 juin 2021, focus par David BOULANGER</i> .....	707 (27)
<b>CONGRÈS DES NOTAIRES DE FRANCE</b>	
Nouvelles technologies - Publicité foncière - Digitalisation - Télé@ctes, étude par Vannina MAMELLI, Cédric POMMIER, Arthur CAZALET.....	1240 (26)
117 <sup>e</sup> Congrès - Numérique, l'homme, le droit - Conférence de presse.....	act. 569 (21)
117 <sup>e</sup> Congrès - Présentation.....	act. 335 (11)
<b>CONSEIL DES NOTARIATS DE L'UNION EUROPÉENNE (CNUE)</b>	
Conférence sur l'avenir de l'Europe - Propositions de réformes à apporter aux politiques et aux institutions européennes - Transformation digitale.....	act. 1107 (48)
Conférence sur l'avenir de l'Europe - Propositions du CNUE.....	act. 1152 (50)
MOOC sur le droit des personnes handicapées.....	act. 208 (5)
Nouveau programme de formation des notaires d'Europe - 2021 - Lancement.....	act. 294 (9)
Présidence 2021 - Présentation.....	act. 153 (2)
Présidence 2021 - Programme, par Ádám Tóth.....	act. 336 (11)
Rapport annuel - 2020.....	act. 378 (13)
Réseau notarial européen (RNE) - Programme de travail pour 2021.....	act. 353 (12)
« Suivi et évaluation de l'application du règlement 650/2012 de l'UE relatif aux successions ».....	act. 235 (6)
<b>CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT (CSN)</b>	
Chambre nationale des notaires des Comores (CNC) - Accord de coopération - Formation.....	act. 994 (42-43)
Congrès des notaires - Propositions.....	act. 878 (37)
Développement - Aide aux pays en développement - Outils juridiques.....	act. 863 (36)
Droit international - Notaires d'Europe - Informations professionnelles, focus.....	795 (30)
France Générosités - Partenariats - Libéralités.....	act. 1122 (49)
Union nationale des notaires publics de Roumanie (UNNPR) - Accord de coopération - Accès au droit et formation professionnelle.....	act. 1038 (45)
<b>CONVENTION COLLECTIVE</b>	
Salaires - Montants minimaux - Date du 1 <sup>er</sup> mars 2021.....	act. 429 (17)
<b>DÉONTOLOGIE</b>	
Premier syndic à la Chambre des notaires de Paris - Attributions - Projet de réforme de la discipline, par Viviane BEUZELIN.....	act. 516 (19)
Projet de loi sur la Confiance dans l'institution judiciaire - Réaction du CSN.....	act. 490 (18)
Sous-traitance - Position du CSN - Annulation d'une délibération de l'AG du CSN par le Conseil d'État, aperçu rapide par Corine DAUCHEZ.....	659 (26)
<b>DEVOIR DE CONSEIL</b>	
Accès au droit et à la justice - Notaires Infos - Service téléphonique.....	act. 965 (41)
<b>DISCIPLINE</b>	
Code de déontologie - Mise en oeuvre - Projets de loi pour la confiance en l'institution judiciaire.....	act. 455 (17)
Code de déontologie - Présentation avant parution au JO - Instances professionnelles, aperçu rapide par Philippe PIERRE.....	1061 (47)
Premier syndic à la Chambre des notaires de Paris - Attributions - Projet de réforme de la discipline, par Viviane BEUZELIN.....	act. 516 (19)
Président de chambre de discipline - Audience disciplinaire - Droit disciplinaire notarial - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 8 sept. 2021, n° 19-24.708 : JurisData n° 2021-013756, focus par Frédéric HÉBERT</i> .....	898 (38-39)
<b>DIVORCE</b>	
Charte commune - Conseil national des barreaux - Règles de bonne conduite dans le cadre de la procédure de divorce par consentement mutuel.....	act. 151 (2)
<b>EXERCICE DE LA PROFESSION</b>	
Bureau annexe - Décision administrative - Portée - Recours - <i>TA Poitiers, 17 févr. 2020, n° 1902196, par Pierre NOUAL</i> .....	act. 448 (17)
Changement de forme pour la SEL - Modalités - Aspects civils et fiscaux, étude par Yann JUDEAU.....	1153 (15-16)
Concours professionnel pour l'admission aux fonctions de notaire - Cours d'appel de Colmar et Metz - <i>A. n° JUSC2105134A, 17 févr. 2021</i> .....	act. 271 (9)
Contribution des notaires pour le financement d'aides à l'installation ou au maintien de professionnels - Taux et assiette - <i>A. n° JUSC2107701A, 19 mars 2021</i> .....	act. 361 (13)
Fond interprofessionnel de l'accès au droit et à la justice - Création d'offices notariaux - Loi d'adaptation	

de la procédure pénale française au nouveau Parquet européen - <i>L. n° 2020-1672, 24 déc. 2020</i> .....	act. 105 (1)	Journée expert coorganisée par l'INFN et l'IRDA - Patrimoine numérique, par Mustapha MEKKI.....	act. 263 (7-8)
Fonds interprofessionnel d'accès au droit et à la Justice - Loi du 24 décembre 2020 relative au Parquet européen, à la justice environnementale et à la justice pénale, libres propos par Corine DAUCHEZ.....	190 (5)	Journée internationale des droits des femmes - Point sur la parité.....	act. 317 (10)
Installation - Statistiques du ministère de la Justice.....	act. 394 (14)	Lab notaire - Lancement, entretien par Martin HARNOIS, Margaux RICHEL, Alexia ARNO.....	318 (10)
Institut d'Études Juridiques (IEJ) - Conseil supérieur du notariat (CSN), libres propos par David AMBROSIANO.....	1158 (51-52)	Notairesaufeminin.com - Projets, par Barbara THOMAS-DAVID.....	act. 188 (4)
Limite d'âge - Loi Croissance - Révision (non) - <i>Rép. min. n° 18257 : JO Sénat 18 mars 2021, p. 1836</i> .....	act. 346 (12)	Partenariat du CSN avec HEC - Management - Reconduction.....	act. 349 (12)
Prohibition - Interdiction d'instrumentation des notaires - Conflit d'intérêts - <i>Rép. min. n° 32198 : JOAN 20 juill. 2021, p. 5849</i> .....	act. 783 (30)	Programme d'appui de la justice au Mali - Participation du CSN.....	act. 396 (14)
<b>FORMATION</b>		Réseaux sociaux - Compte Instagram.....	act. 397 (14)
Campus NCE - Formation pour les étudiants en droit - Modalités.....	act. 514 (19)	Soutien aux étudiants - Crise sanitaire - Dispositifs.....	act. 290 (9)
Diplôme de notaire - Commission nationale de sélection - Composition - <i>A. n° JUSC2115183A, 19 mai 2021</i> .....	act. 547 (21)	Soutien aux étudiants - Opération de parrainage pour soutenir les étudiants en droit.....	act. 376 (13)
Documentation - LexisNexis - Intelligence artificielle, entretien par Mathieu BALZARINI, Guillaume DEROUBAIX.....	460 (17)	Statistiques - Crise de la Covid-19 - Observatoire Fiducial 2021, focus.....	908 (38-39)
<b>FORMATION PROFESSIONNELLE</b>		Think Tank Territoire et Consciences - Webinaire - Compte rendu, par Cyril NOURISSAT.....	act. 207 (5)
« Legal Challenge » - Fiducial - 1 <sup>er</sup> concours de clauses - Notaire, par Nicolas NICOLAÏDES.....	act. 513 (19)	Université des notaires du Grand Paris - Edition 2021, entretien par Guy DURAND, Estelle AMRAM.....	125 (1)
Accès à la profession - Calendrier de la formation - Réforme de la formation initiale des notaires - <i>Rép. min. n° 37085 : JOAN 20 juill. 2021, p. 5853, focus</i> .....	782 (30)	<b>INSPECTION ANNUELLE</b>	
Campus NCE - Formation pour les étudiants en droit - Modalités.....	act. 514 (19)	Premier syndic à la Chambre des notaires de Paris - Attributions - Projet de réforme de la discipline, par Viviane BEUZELIN.....	act. 516 (19)
Convention collective nationale Notariat (CCN-Notariat) - Avenant.....	act. 1172 (51-52)	<b>INSTALLATION</b>	
Institut national des formations notariales - Règlement intérieur - <i>A. n° JUSC2122807A, 29 juill. 2021</i> .....	act. 808 (35)	Avis de l'Autorité de la concurrence - 3 <sup>e</sup> vague d'installation - Réaction du Conseil supérieur du notariat, aperçu rapide par Corine DAUCHEZ.....	465 (18)
UNGP 2022 - Déontologie - Acte authentique à distance, libres propos par Olivier TYL, Julien COURTIER, Guy DURAND, Dorothée DARNICHE, Cédric BLANCHET.....	1159 (51-52)	Avis de l'Autorité de la concurrence - 3 <sup>e</sup> vague d'installation - Réaction du Conseil supérieur du notariat.....	act. 489 (18)
Université - Congrès des notaires - Formation des étudiants.....	act. 839 (35)	<b>INSTITUT NATIONAL DES FORMATIONS NOTARIALES (INFN)</b>	
117 <sup>e</sup> Congrès des notaires de France - Contenu des propositions adoptées - Le numérique, l'Homme et le droit.....	act. 942 (40)	Conseil d'administration - nomination - <i>A. n° JUSC2107609A, 9 mars 2021</i> .....	act. 325 (11)
<b>FORMULE</b>		<b>INTERNATIONAL</b>	
Acte de dépôt - Clauses possibles - Cas d'usage - Dépôt électronique notarial, formule par Danielle MONTOUX.....	1206 (23)	Conseil supérieur du notariat (CSN) - Accord de coopération technologique - Serbie.....	act. 993 (42-43)
<b>GARANTIE COLLECTIVE</b>		Coopération - Notariat belge - Notariat français.....	act. 1056 (46)
Taux - Année 2021 - <i>A. n° JUSC2103371A, 29 janv. 2021</i> .....	act. 193 (5)	CSN - Chambre républicaine du notariat du Kazakhstan - Union internationale du notariat latin (UINL).....	act. 1127 (49)
<b>GESTION DE L'OFFICE</b>		Soutien au notariat libanais - Fondation des notaires de France.....	act. 232 (6)
Numérique - IA - Utilités pour les professions du droit, libres propos par Philippe CARILLON.....	916 (40)	<b>INTERNATIONAL NOTARIAT</b>	
<b>GROUPE MONASSIER</b>		Développement - Aide aux pays en développement - Outils juridiques.....	act. 863 (36)
Réseau notarial - Association - Cabinet d'avocat.....	act. 234 (6)	<b>LIBERTÉ D'INSTALLATION</b>	
<b>INFORMATIONS PROFESSIONNELLES</b>		Avis de l'Autorité de la concurrence - 3 <sup>e</sup> vague d'installation - Réaction du Conseil supérieur du notariat, aperçu rapide par Corine DAUCHEZ.....	465 (18)
Coupe régionale de golf de notaires des Hauts-de-France - Partenaires, par Éric DAMOISY.....	act. 880 (37)	Avis de l'autorité de la concurrence - Vers une modification de la procédure, libres propos par Corine DAUCHEZ.....	157 (3)
Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM) - Panonceau - Représentation graphique de Vesta.....	act. 708 (27)	Nombre d'offices notariaux en 2019 - Évolution.....	act. 171 (3)
		<b>MISSION</b>	
		Assemblée de liaison - 72 <sup>e</sup> Session - Présentation, par Rémi Vibrac.....	act. 492 (18)

Bruits et odeurs - Achat immobilier - Information de l'acquéreur, éditorial par Mustapha MEKKI.....	2 (9)
Congrès des notaires 2021 - Numérique - Rôle de conseil, éditorial par Olivier HERRNBERGER.....	6 (36)
Copropriété - Cession - A un copropriétaire - Modalités, étude par Jean-Marc ROUX, Stéphanie LE MITH.....	1001 (1)
Covid-19 - Adaptation - Règles de fonctionnement des instances notariales - <i>D. n° 2021-627, 20 mai 2021</i> .....	act. 546 (21)
Devoir de conseil - Lotissement - Cahier des charges - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-22.987, FS-P+R : Juris-Data n° 2021-002732</i> , commentaire par Charles-Édouard BUCHER.....	1214 (23)
Digitalisation - Outils numériques - Chambre de Paris, par Cédric BLANCHET.....	act. 570 (21)
Don - Philanthropie - Fondation des notaires du Grand Paris, entretien par Antoine HUREL.....	209 (5)
Premier syndic à la Chambre des notaires de Paris - Attributions - Projet de réforme de la discipline, par Viviane BEUZELIN.....	act. 516 (19)
Prescription - Action en responsabilité - Point de départ - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 18-26.390 : Juris-Data n° 2020-012856</i> , commentaire par Yannick DAGORNE-LABBE.....	1128 (10)
Rapports annuels 2020 - Notariat - Conseil supérieur du notariat - Données sur la profession.....	act. 423 (15-16)
Relation avec les étudiants - Parrainage - Assemblée de liaison.....	act. 840 (35)
Sous-traitance - Position du CSN - Annulation d'une délibération de l'AG du CSN par le Conseil d'État, aperçu rapide par Corine DAUCHEZ.....	659 (26)
Succession-Partage - Donation - Réduction en nature, étude par Bastien ALIDOR.....	1126 (9)
Vente d'immeuble - Troubles anormaux du voisinage - Responsabilité, étude par Philippe PIERRE.....	1148 (14)
117 <sup>e</sup> Congrès - Numérique, l'homme, le droit - Conférence de presse.....	act. 569 (21)
2 <sup>e</sup> Baromètre de l'immobilier des villes moyennes - Résultats - Publication.....	act. 634 (24)
4 <sup>e</sup> édition du Forum « Technologies et Notariat » - Notaires du Grand Paris - Précisions sur l'événement, livres propos par Marc CAGNIART.....	591 (23)
71 <sup>e</sup> session - Entretien avec Marie-Florence Zampiero Bouquemont - Compte rendu des travaux, entretien par Marie-Florence ZAMPIERO-BOUQUEMONT.....	236 (6)
<b>NÉGOCIATION</b>	
Annonces - Performance énergétique de l'immeuble vendu - Réglementation et sanctions, étude par Jacques LAFOND.....	1241 (26)
<b>NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE</b>	
Annonces - Performance énergétique de l'immeuble vendu - Réglementation et sanctions, étude par Jacques LAFOND.....	1241 (26)
<b>NOTAIRE STAGIAIRE</b>	
Impôt sur le revenu (IR) - Exonération partielle - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 31 déc. 2020, n° 430230</i> , commentaire par Frédéric DOUET.....	1261 (28)
<b>NOTARIAT DANS LE MONDE</b>	
Notariat vietnamien - Caractéristiques.....	act. 632 (24)
Notariat vietnamien - Caractéristiques.....	act. 633 (24)
<b>NOTEL</b>	
Webinaire - Les spécificités de la vente de fonds et les effets de la crise.....	act. 233 (6)

## NOUVELLES TECHNOLOGIES

Digitalisation - Outils numériques - Chambre de Paris, par Cédric BLANCHET.....	act. 570 (21)
Digitalisation - Outils numériques - Assistants digitaux de l'administration pour les successions vacantes.....	act. 588 (22)
Digitalisation - Traitement des dossiers - Succession vacante.....	act. 588 (22)
4 <sup>e</sup> édition du Forum « Technologies et Notariat » - Notaires du Grand Paris - Précisions sur l'événement, livres propos par Marc CAGNIART.....	591 (23)

## NUMÉRIQUE

Digitalisation - Outils numériques - Chambre de Paris, par Cédric BLANCHET.....	act. 570 (21)
Fracture numérique - Intelligence artificielle - Rôle de la profession, étude par Hubert LÉTINIER, Alain MAISONNIER, Rachel DUPUIS-BERNARD.....	1217 (24)

## OFFICE CRÉÉ

Loi du 6 août 2015 - Évaluation - Situation du notariat - <i>Rép. min. n° 31494 : JOAN Q 9 nov. 2021, p. 8120</i> , focus.....	1052 (46)
Prochain tirage au sort - Forme électronique - Carte d'installation des notaires - <i>Rép. min. n° 22918 : JOAN Q 9 nov. 2021, p. 8348</i> , focus.....	1074 (47)

## ORGANISATION DE LA PROFESSION

117 <sup>e</sup> congrès des notaires - Thème « le numérique, l'homme et le droit » - Commentaires sur les travaux, entretien par Olivier BOUDEVILLE.....	800 (30)
4 <sup>e</sup> édition du Forum « Technologies et Notariat » - Notaires du Grand Paris - Précisions sur l'événement, livres propos par Marc CAGNIART.....	591 (23)

## PROFESSION LIBÉRALE

Caisse nationale d'assurance vieillesse des professionnels libéraux (CNAVPL) - Loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021, aperçu rapide par Karine BÉZILLE, Claire MARCEROU.....	174 (4)
Nouvelles technologies - Numérique - Droits de l'homme, étude par Jean-Pierre MARGUÉNAUD, Corine DAUCHEZ.....	1283 (37)
Prestations maladie - Prestations en espèces - Modalités d'application - <i>D. n° 2021-755, 12 juin 2021</i> .....	act. 616 (24)
117 <sup>e</sup> congrès des notaires - Thème « le numérique, l'homme et le droit » - Commentaires sur les travaux, entretien par Olivier BOUDEVILLE.....	800 (30)

## REMISE DE DIPLÔMES

Master 2 Droit notarial de Nanterre et de Sceaux - Promotion 2019-2020.....	act. 291 (9)
---	--------------

## RESPONSABILITÉ

Chronique annuelle - Jurisprudence - Profession, dossier par Jean-Marie DELPÉRIER, Cristina CORGAS, Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, Philippe PIERRE, Cédric COULON.....	1207 (23)
Troubles anormaux du voisinage - Vente d'immeuble - Mission du notaire, étude par Philippe PIERRE.....	1148 (14)
Vente d'un bien immobilier - Notaire rédacteur d'acte - Mention des coordonnées des parties conformément aux éléments connus - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 22 sept. 2021, n° 19-23.506, F-D : JurisData n° 2021-014672</i> .....	act. 959 (41)

## RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE

Vente immobilière - Permis de construire - Incidences de la non-conformité du bien au permis de construire - Impossibilité de procéder à des travaux nécessitant un permis de construire - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-14.752 : JurisData n° 2020-018250</i> .....	act. 116 (1)
--	--------------

**RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE**

Cotisation d'entrée en fonction - Caisse centrale de garantie de la profession - Informations professionnelles - *D. n° 2021-946, 15 juill. 2021* ..... **act. 738 (29)**

Cotisation d'entrée en fonction - Caisse centrale de garantie de la profession - Informations professionnelles, focus ..... **759 (29)**

Documents et déclarations des parties - Rôle du notaire - Sécurité juridique - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-17.060 : JurisData n° 2021-011282*, commentaire par Yannick DAGORNE-LABBE ..... **1262 (29)**

Garantie professionnelle - Garantie collective - Devoir de conseil - *Cass. com., 30 sept. 2020, n° 18-26.044 : JurisData n° 2020-023018*, commentaire par Jean-Marie DELPÉRIER ..... **1213 (23)**

Obligation d'assurer l'efficacité de l'acte auquel il a prêté son concours - Prêt souscrit par un seul époux sous le régime de la communauté - Mise en oeuvre du privilège de prêteur de deniers - Nécessaire consentement du conjoint - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 5 mai 2021, n° 19-15.072, FS-P* ..... **act. 501 (19)**

Obligation d'information - Plan de prévention des risques - Évolution du plan de prévention des risques - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 19-20.617 : JurisData n° 2020-020648*, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1210 (23)**

Obligation d'information - Plan de prévention des risques - Évolution du plan de prévention des risques - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 19-12.573, F-PB : JurisData n° 2020-012852*, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1210 (23)**

Obligation d'information - Plan de prévention des risques - Prescription - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 19-20.617 : JurisData n° 2020-020648*, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1210 (23)**

Obligation d'information - Plan de prévention des risques - Prescription - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 19-12.573, F-PB : JurisData n° 2020-012852*, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1210 (23)**

Obligation d'information - Plan de prévention des risques - Approbation du plan de prévention des risques - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 19-12.573, F-PB : JurisData n° 2020-012852*, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1210 (23)**

Obligation d'information - Plan de prévention des risques - Approbation du plan de prévention des risques - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 19-20.617 : JurisData n° 2020-020648*, commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1210 (23)**

Prescription - Action en responsabilité - Point de départ - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 18-26.390 : JurisData n° 2020-012856*, commentaire par Yannick DAGORNE-LABBE ..... **1128 (10)**

Procédures collectives - Vente d'immeuble - Devoir d'investigation - *Cass. com., 12 nov. 2020, n° 19-10.419 : JurisData n° 2020-018481*, commentaire par Philippe PIERRE ..... **1211 (23)**

Séquestre - Protocole transactionnel - Vigilance du notaire - *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 20 janv. 2021, n° 19-18.567 : JurisData n° 2021-001048*, commentaire par Cristina CORGAS ..... **1212 (23)**

Vente d'immeuble - Actualités juridiques - Lexis Pratique Vente d'immeuble, étude par Matthieu POUMARÈDE, Moussa THIOYE, Vivien ZALEWSKI-SICARD, David GANTSCHNIG, Julien LAURENT ..... **1293 (40)**

**RÔLE DU NOTAIRE**

Assemblée de Liaison - Session 2021 - Thématique « Osons », livres propos par Marie-Anne BAUDELET ..... **1045 (46)**

Assemblée de liaison - Thème 2021 « Osons » - Retour sur l'événement ..... **act. 1155 (50)**

C. civ., art O13 - Prélèvement - Règlement de la succession par le notaire, étude par Georges KHAIRAL-LAH ..... **1347 (50)**

Carnet d'information du logement - Loi Climat et résilience - Contenu du carnet, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1305 (42-43)**

Circulaire du 21 septembre 2021 du ministère de la Justice commentant la loi Bioéthique - Assistance médicale à la procréation - Précisions sur les précautions à prendre, étude par Nathalie BAILLON-WIRTZ ..... **1297 (41)**

Féminisation de la profession - Assemblée de Liaison - Session 2021, livres propos par François RIPART ..... **975 (42-43)**

Légalisation - Apostille - Décret du 17 septembre 2021, aperçu rapide par Hélène PÉROZ ..... **914 (40)**

Marché immobilier - Réflexions - Évolutions ..... **act. 968 (41)**

Nouvelles technologies - Blockchain - Dispositif d'enregistrement électronique partagé (DEEP), étude par Arthur CAZALET, Cédric POMMIER, Vannina MAMELLI ..... **1279 (36)**

Nouvelles technologies - Mort numérique - Dernières volontés, étude par Rachel DUPUIS-BERNARD, Hubert LÉTINIER, Alain MAISONNIER ..... **1278 (36)**

Nouvelles technologies - Smart contract - Devoir de conseil, étude par Xavier RICARD, Caroline CHAUNU, Laetitia JOSSIER ..... **1280 (36)**

Nuit du Droit - Portrait de notaires - Hommes et femmes singuliers, par Mustapha MEKKI ..... **act. 966 (41)**

Procuration - Conseils - Formule de rédaction, formule par Danièle MONToux ..... **1292 (40)**

Succession-Partage - Aide sociale - Information des clients et des créanciers, modalités de calcul, formule par Jacques COMBRET ..... **1298 (41)**

**SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE (SCP)**

Changement de forme pour la SEL - Modalités - Aspects civils et fiscaux, étude par Yann JUDEAU ..... **1153 (15-16)**

**SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL (SEL)**

Changement de forme pour la SEL - Modalités - Aspects civils et fiscaux, étude par Yann JUDEAU ..... **1153 (15-16)**

**STATUT**

CCN du notariat - Organisations professionnelles d'employeurs - Représentativité - *A. n° MTRT2125965A, 6 oct. 2021* ..... **act. 1084 (48)**

CNUE - Commission européenne - Indice de l'OCDE sur la réglementation des marchés de produits (PMR) ..... **act. 461 (17)**

Covid-19 - Adaptation - Règles de fonctionnement des instances notariales - *D. n° 2021-627, 20 mai 2021* ..... **act. 546 (21)**

**SUCCESSION-PARTAGE**

Règles liquidatives - Outil numérique - Règles civiles et fiscales prises en compte ..... **act. 801 (30)**

**TARIF**

Convention d'honoraires - Signature privée électronique - Formes, étude par Mathieu FONTAINE, Frédéric HÉBERT ..... **1185 (19)**

Modification du tarif - Report au 1<sup>er</sup> janvier 2021, aperçu rapide par Frédéric HÉBERT ..... **101 (1)**

Professions réglementées - Autorité de la concurrence - Remise totale d'émoluments ..... **act. 1101 (48)**

## UNION INTERNATIONALE DU NOTARIAT (UINL)

- Journée internationale des droits des femmes - Présidente, par Cristina N. Armella ..... **act. 319** (10)
- Plateforme éducative virtuelle mondiale - Lancement ..... **act. 154** (2)

## VENTE D'IMMEUBLE

- Devoir d'information - Étude thermique - Environnement - A. n° *LOGL2107359A*, 4 août 2021, focus par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **844** (36)
- Devoir d'information - Étude thermique - Environnement - D. n° *2021-1004*, 29 juill. 2021, focus par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **844** (36)
- Nombre de transactions - Évolution de l'indice des prix des logements anciens ..... **act. 1175** (51-52)
- Responsabilité professionnelle - Devoir de conseil - Réalisation des travaux illégaux par le vendeur - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 nov. 2020, n° *19-14.752* : *JurisData* n° *2020-018250*, commentaire par Cédric COULON ..... **1209** (23)

## Notariat

### CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES

- Cour d'appel de Rouen - règlement intérieur - A., 28 juin 2021 ..... **act. 718** (28)

### INTERNATIONAL

- Coopération internationale - Notariat mongol - Reconduction d'un accord de coopération ..... **act. 609** (23)

### REGARDS CROISÉS

- Portraits - Diversité de la profession - Témoignages ..... **act. 1020** (44)

## Notoriété

### PREUVE

- Autorité parentale - Couple non marié - Adoption - CA Montpellier, 30 sept. 2020, n° *18/04635* : *JurisData* n° *2020-018007*, commentaire par Ludvine FABRE ..... **1121** (7-8)

## Numérique

### DROIT

- Intelligence artificielle - Fracture numérique - Rôle du notaire, étude par Alain MAISONNIER, Hubert LÉTI-NIER, Rachel DUPUIS-BERNARD ..... **1217** (24)
- Mise en oeuvre des dispositions relatives aux prestataires - Actifs numériques - Conseil d'orientation de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme - D. n° *2021-446*, 15 avr. 2021 ..... **act. 431** (17)

## Obligation de végétalisation

### CLIMAT

- Transition énergétique - Loi Climat et résilience, étude par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER ..... **1306** (42-43)

## Organismes de gestion agréés

### MISSION DE PRÉVENTION FISCALE

- Services d'assistance en matière de gestion - Dématérialisation et télétransmission de déclarations fiscales - Aide à l'accomplissement des obligations administratives et fiscales - D. n° *2021-1303*, 7 oct. 2021 ..... **act. 950** (41)

## Outre-mer

### DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE

- Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique

- ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - BOI n° *ANNEX-000052*, 29 juin 2021 ..... **act. 725** (28)

- Dispositif Girardin - Réalisation de travaux de réhabilitation et de confortation contre les risques sismique ou cyclonique - Réduction d'impôt - Prorogation - IR n° *RICI-80*, 29 juin 2021 ..... **act. 725** (28)

### INVESTISSEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

- Réduction d'impôt - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 ..... **act. 252** (7-8)

### LOGEMENT SOCIAL

- Travaux d'amélioration des logements locatifs sociaux - Départements d'outre-mer - Modification des taux de subvention - A. n° *MOMO2112630A*, 20 avr. 2021 ..... **act. 468** (18)

## Pacte civil de solidarité (PACS)

### CRÉANCES ENTRE PARTENAIRES

- Indivision - Aide matérielle - Prêt et remboursement - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° *19-26.140*, FS-P : *JurisData* n° *2021-000808*, commentaire par Charlotte GUILLOTEAU PALISSE, Barthélemy BARTHELET ..... **1150** (14)

### DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

- Indivision - Aide matérielle - Prêt et remboursement - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° *19-26.140*, FS-P : *JurisData* n° *2021-000808*, commentaire par Charlotte GUILLOTEAU PALISSE, Barthélemy BARTHELET ..... **1150** (14)

### INDIVISION

- Règlements relatifs à l'acquisition en indivision d'un bien immobilier opérés par un partenaire - Aide matérielle proportionnelle aux facultés respectives des partenaires (oui) - Remboursement de sommes dues par les partenaires - Exécution de l'aide matérielle entre partenaires (oui) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° *19-26.140*, FS-P : *JurisData* n° *2021-000808* ..... **act. 217** (6)

### PARTENAIRE

- Indivision - Aide matérielle - Prêt et remboursement - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° *19-26.140*, FS-P : *JurisData* n° *2021-000808*, commentaire par Barthélemy BARTHELET, Charlotte GUILLOTEAU PALISSE ..... **1150** (14)

### RÉGIME JURIDIQUE

- Indivision - Emploi - Remploi, étude par Christiane SARTO-LE MARTRET ..... **1295** (40)

## Partage

### FORMULE

- Rapport de dettes de l'indivision - Indemnité dues - Succession, formule par Danielle MONToux ..... **1131** (10)

## Patrimoine

### ASSURANCE-VIE

- Primes manifestement exagérées - Succession-Partage - Appréciation - Objet de la réintégration, étude par François FRULEUX, Michel LEROY ..... **1146** (13)

### FISCALITÉ

- Régime « DEFI forêt » - Loi de finances pour 2021 - Règles applicables, étude par Christophe GOURGUES ..... **1110** (6)

### GESTION DU PATRIMOINE

- Investissement durable - Family office - Transition écologique ..... **act. 910** (38-39)

**INGÉNIERIE DU PATRIMOINE**

Assurance-vie - Désignation d'un tiers administrateur des capitaux-décès - Enfant mineur, étude par Henri LEYRAT ..... 1343 (49)

Fiducie - Mandat de protection future, étude par Sophie WEISGERBER, Dominique DAVODET, Bruno BERGER-PERRIN, Claire FARGE ..... 1288 (38-39)

JNP 2021 - Notaire - Thèmes retenus, dossier par Jean-Michel MATHIEU ..... 1352 (51-52)

**PATRIMOINE CULTUREL**

Fondation du patrimoine - Mission patrimoine - Française des jeux ..... act. 688 (26)

**STATISTIQUES**

Épargne - Consommation des ménages - Banque de France ..... act. 866 (36)

Fonds immobiliers non cotés - Sociétés civiles de placement immobilier - Organisme de placement collectif immobilier grand public ..... act. 867 (36)

**Patrimoine et sites**

**PARCS NATIONAUX**

Statistiques - Protection de l'environnement - Biodiversité ..... act. 712 (27)

**Personne transgenre**

**ÉTABLISSEMENT DE LA FILIATION**

Notion de parent biologique - Intérêt supérieur de l'enfant - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 18-50.080 : *JurisData* n° 2020-013347, commentaire par Caroline SIFFREIN-BLANC ..... 1013 (2)

**Personne vulnérable**

**MAJEUR PROTÉGÉ**

Curatelle - Acte d'administration - Résiliation de bail rural - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 6 mai 2021, n° 20-11.912 : *JurisData* n° 2021-007026, commentaire par Nathalie PETERKA ..... 1245 (26)

**Personnes**

**MESURES DE PROTECTION DES VICTIMES DE VIOLENCE**

Violences exercées au sein du couple - Délivrance d'une ordonnance de protection (oui) - Éléments produits et contradictoirement débattus - Raisons sérieuses de considérer vraisemblable la commission des faits de violence allégués - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 10 févr. 2021, n° 19-22.793, F-P : *JurisData* n° 2021-001629 ..... act. 273 (9)

**Personnes protégées**

**AUTONOMIE**

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 4 nov. 2020, n° 19-17.426, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. soc., 18 nov. 2020, n° 18-19.209 : *JurisData* n° 2020-018957, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.228 : *JurisData* n° 2020-020521, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-13.762 : *JurisData* n° 2020-020548, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

**INSANITÉ D'ESPRIT**

Autonomie - Incapacité de recevoir - Testament - Legs - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-21.267 : *JurisData* n° 2021-006643, commentaire par Nathalie PETERKA ..... 1244 (26)

**PATRIMOINE**

Autorité parentale - Parent privé de l'exercice - Absence de pouvoirs de gestion - Cass. 2<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-12.499 : *JurisData* n° 2020-019441, commentaire par Nathalie PETERKA ..... 1119 (7-8)

Mandataire judiciaire à la protection des majeurs - Honoraires - Contestation judiciaire - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 30 sept. 2020, n° 19-17.620, F-P + B : *JurisData* n° 2020-015275, commentaire par Paul-André SOREAU ..... 1118 (7-8)

**Personnes vulnérables**

**AUTONOMIE**

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-13.762 : *JurisData* n° 2020-020548, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 4 nov. 2020, n° 19-17.426, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.228 : *JurisData* n° 2020-020521, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. soc., 18 nov. 2020, n° 18-19.209 : *JurisData* n° 2020-018957, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Livre vert sur le vieillissement - Réaction du CNUE - Propositions ..... act. 515 (19)

64 recommandations du Défenseur des droits - Garantir les droits des résidents en EHPAD - 2021 ..... act. 568 (21)

**CURATELLE**

Volonté de la personne vieillissante - Amont de l'ouverture d'une mesure - Protection, étude par Solène Roland ..... 1197 (21)

**GESTION DU PATRIMOINE**

Autorité parentale - Parent privé de l'exercice - Absence de pouvoirs de gestion - Cass. 2<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-12.499 : *JurisData* n° 2020-019441, commentaire par Nathalie PETERKA ..... 1119 (7-8)

Gains socio-économiques - Protection juridique des majeurs - Étude réalisée à la demande de l'Inter-fédération de la protection juridique des majeurs en 2020, dossier par Ludivine FABRE, Nathalie PETERKA, Paul-André SOREAU, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Alex TANI ..... 1112 (7-8)

Gains socio-économiques - Protection juridique des majeurs - Étude réalisée à la demande de l'Inter-fédération de la protection juridique des majeurs en 2020, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER ..... 1116 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 4 nov. 2020, n° 19-17.426, commentaire par Alex TANI ..... 1117 (7-8)

Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020,

<i>n° 19-13.762 : JurisData n° 2020-020548, commentaire par Alex TANI</i> .....	1117 (7-8)
Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - <i>Cass. soc., 18 nov. 2020, n° 18-19.209 : JurisData n° 2020-018957, commentaire par Alex TANI</i> .....	1117 (7-8)
Incapacité d'ester en justice de la personne protégée - Assistance - Représentation - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.228 : JurisData n° 2020-020521, commentaire par Alex TANI</i> .....	1117 (7-8)
Mandataire judiciaire à la protection des majeurs - Honoraires - Contestation judiciaire, dossier par Alex TANI, Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Ludivine FABRE, Paul-André SOREAU, Nathalie PETERKA.....	1112 (7-8)
<b>MAJEUR PROTÉGÉ</b>	
Décision médicale - Nouveau régime - <i>D. n° 2021-684, 28 mai 2021</i> .....	act. 576 (22)
Gains socio-économiques - Protection juridique des majeurs - Étude réalisée à la demande de l'Interfédération de la protection juridique des majeurs en 2020, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER.....	1116 (7-8)
Mandat de protection future - Révocation du mandat - Intérêt du majeur protégé - <i>CA Paris pôle 3, 2 mars 2021, n° 19/18583 : JurisData n° 2021-004220, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER</i> .....	1250 (26)
Tutelle - Curatelle - Autonomie - Chronique, dossier par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Nathalie PETERKA, Ludivine FABRE, Alex TANI, Paul-André SOREAU.....	1243 (26)
Volonté de la personne vieillissante - Amont de l'ouverture d'une mesure - Protection, étude par Solène Roland.....	1197 (21)
<b>MANDAT</b>	
Mandat d'inaptitude suisse - Droit international privé - Condition de validité étrangère - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-15.059 : JurisData n° 2021-000874, commentaire par Nathalie PETERKA</i> .....	1249 (26)
<b>MANDAT DE PROTECTION FUTURE</b>	
Volonté de la personne vieillissante - Amont de l'ouverture d'une mesure - Protection, étude par Solène Roland.....	1197 (21)
<b>TUTELLE</b>	
Assurance-vie - Autonomie - Versements de primes de l'assurance-vie - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 20-70.003 : JurisData n° 2020-022054, commentaire par Ludivine FABRE</i> .....	1247 (26)
Assurance-vie - Concubinage - Changement de bénéficiaire de l'assurance-vie - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-22.508 : JurisData n° 2021-000875, commentaire par Alex TANI</i> .....	1246 (26)
Autonomie - Autorisation préalable du juge des tutelles - Convention d'honoraires - <i>Cass. 2<sup>e</sup> civ., 6 mai 2021, n° 19-22.141 : JurisData n° 2021-006762, commentaire par Paul-André SOREAU</i> .....	1248 (26)
Volonté de la personne vieillissante - Amont de l'ouverture d'une mesure - Protection, étude par Solène Roland.....	1197 (21)

## Plan local d'urbanisme

### CONSTRUCTION

Propriété - Accès à la propriété - Voie publique - <i>CE, 22 juill. 2021, n° 442334, par Lucienne ERSTEIN</i> .....	act. 829 (35)
---	---------------

## Plus-values

### DONATION

Calcul de plus-values - Optimisation fiscale - Danger des donations de titres sociaux, étude par Yann JUDEAU.....	1239 (25)
Titres sociaux - Piège des plus-values - Effet déclencheur et précautions à prendre, étude par Yann JUDEAU.....	1256 (27)

### DROITS SOCIAUX

Apport de titres - Sursis d'imposition - Taux optionnel de 19 % - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 7 oct. 2021, n° 433954</i> .....	act. 957 (41)
Plus-values de cession de titres de participation - Conventions fiscales bilatérales - Double imposition - <i>CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 15 nov. 2021, n° 454105</i> .....	act. 1092 (48)

### IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS (IS)

Taux réduit sur les plus-values de cession de locaux professionnels pour la réalisation de logements - <i>D. n° 2021-185, 18 févr. 2021</i> .....	act. 269 (9)
---	--------------

### PLUS-VALUES DE CESSION

Démembrement - Redevable de l'impôt - Importance de la rédaction des clauses à l'origine du démembrement - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 2 avr. 2021, n° 429187, par Océane SUBE</i> .....	act. 409 (15-16)
---	------------------

### PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

Assujetti non résident - Droit d'option - Réglementation d'un État membre - <i>CJUE 1<sup>re</sup> ch., 18 mars 2021, n° C-388/19</i> .....	act. 344 (12)
Contribution sociale généralisée (CSG) - Exonération - Non-résidents - Extension aux personnes affiliées à un régime de Sécurité sociale hors espace européen (non) - <i>Rép. min. n° 26925 : JOAN Q 2021, p. 5551</i> .....	act. 752 (29)
Plus-values des particuliers - Point de départ de l'abattement pour durée de détention, aperçu rapide par Hélène PAERELS.....	239 (7-8)
Promesse de vente sans condition suspensive - Abattement pour durée de détention - Point de départ du délai - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup>, 29 déc. 2020, n° 428306</i> .....	act. 181 (4)
Régime d'imposition portugais des plus-values immobilières - Non-conformité d'un avantage fiscal applicable aux résidents et, sur option du contribuable, aux non-résidents - <i>CJUE 1<sup>re</sup> ch., 18 mars 2021, n° C-388/19</i> .....	act. 370 (13)

### PLUS-VALUES MOBILIÈRES

Régime fiscal des plus-values sur cession d'actifs numériques - Contrôle du respect des obligations déclaratives - Cession d'un fonds de commerce électronique, étude par Rachel DUPUIS-BERNARD, Cédric POMMIER.....	1360 (51-52)
--	--------------

### PLUS-VALUES SUR VALEURS MOBILIÈRES ET DROITS SOCIAUX

Démembrement - Redevable de l'impôt - Importance de la rédaction des clauses à l'origine du démembrement - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 2 avr. 2021, n° 429187, par Océane SUBE</i> .....	act. 409 (15-16)
Dispositif d'imputation des pertes résultant d'une annulation de titres - Commentaires administratifs - <i>BOI-RPPM-PVBMI-20-10-40, 28 juin 2021, § 170</i> .....	act. 753 (29)
Dispositif d'imputation des pertes résultant d'une annulation de titres - Commentaires administratifs - <i>BOI-RPPM-PVBMI-40-10-20, 28 juin 2021, § 115</i> .....	act. 753 (29)
Prélèvement sur les plus-values de cessions de droits sociaux - Non-résidents français - Loi de finances rectificative pour 2021 - <i>L. n° 2021-953, 19 juill. 2021</i> .....	act. 823 (35)

## REPORT D'IMPOSITION

Plus-values mobilières - Apports en société - Transmission à titre gratuit, étude par François CHALVIGNAC..... 1346 (49)

## Plus-values sur valeurs mobilières

## MODALITÉS D'IMPOSITION

Titres sociaux - Piège des plus-values - Effet déclencheur et précautions à prendre, étude par Yann JUDEAU..... 1256 (27)

## Préemption

## DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (DPU)

Urbanisme - Espaces naturels sensibles - Annulation d'une décision de préemption, étude par Céline GUEYDAN..... 1141 (12)

## ESPACES NATURELS SENSIBLES

Droit de préemption urbain (DPU) - Urbanisme - Annulation d'une décision de préemption, étude par Céline GUEYDAN..... 1141 (12)

## SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT FONCIER ET D'ÉTABLISSEMENT RURAL (SAFER)

Acquisition d'immeuble - Rétrocession - Motivation de la préemption - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : *JurisData* n° 2020-021177, commentaire par Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Sandrine BESSON, Stéphanie DE LOS ANGELES, Benjamin TRAVELY ..... 1122 (7-8)

## URBANISME

Loi Climat et résilience, étude par Samantha RAMUS ..... 1319 (45)

## Prescription

## PRESCRIPTION CIVILE

Publicité foncière - Vente d'immeuble - Effet déclaratif - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.434 : *JurisData* n° 2020-021496, commentaire par Stéphane PIÉDELIÈVRE ..... 1106 (6)

## RÉFORME

Garantie - Délai butoir - Application dans le temps de la réforme de la prescription - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1 oct. 2020, n° 19-16.986, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2020-015339, commentaire par Laurent LEVENEUR ..... 1107 (6)

## Prêt

## CRÉDIT IMMOBILIER

Mise en oeuvre d'une clause de déchéance du terme - Notification de la déchéance du terme - Mis en demeure préalable - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 10 nov. 2021, n° 19-24.386, FS-B : *JurisData* n° 2021-018209 ..... act. 1067 (47)

## PRÊT À TAUX ZÉRO (PTZ)

Établissement de crédit - Crédit d'impôt - D. n° 2020-1819, 30 déc. 2020 ..... act. 132 (2)

Prorogation et aménagement du PTZ - Commentaires administratifs ..... act. 333 (11)

## Preuve

## MODE DE PREUVE

« Legalpreuve » - Constat par drone - Chambre nationale des commissaires de justice (CNCJ) ..... act. 1125 (49)

## Procédure

## PROCÉDURE PÉNALE

Biens immobiliers confisqués - Agence de gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués - Modalités d'application de l'affectation sociale des biens - D. n° 2021-1428, 2 nov. 2021 ..... act. 1024 (45)

## Procédure civile

## ACTION EN JUSTICE

Délai de prescription de l'action paulienne - Effets de la publication d'un acte de donation-partage au service de la publicité foncière - Information des tiers ..... act. 1142 (50)

Traitement automatisé de données - Portail du justiciable - Procédure pénale - A. n° JUST2129137A, 21 oct. 2021 ..... act. 1000 (44)

Traitement automatisé de données - Portail du justiciable - Procédure pénale - A. n° JUST2129133A, 21 oct. 2021 ..... act. 1000 (44)

## PÉREMPTION D'INSTANCE

Point de départ du délai de péremption - Suspension du délai de péremption d'instance - Affaire fixée à bref délai ..... act. 1141 (50)

## PROCÉDURE CIVILE D'EXÉCUTION

Notification - Personne morale - Lieu d'établissement - Cass. 2<sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 20-10.844, F-P : *JurisData* n° 2021-005409 ..... act. 481 (18)

## RÉFORME

Injonction de payer - Règles de procédure - Application de la convention de Lugano à Wallis-et-Futuna, aperçu rapide par Nathan ALLIX ..... 973 (42-43)

## Procédure fiscale

## CONTRÔLE FISCAL

Création d'un examen de conformité fiscale (ECF) - D. n° 2021-25, 13 janv. 2021 ..... act. 195 (5)

Création d'un examen de conformité fiscale (ECF) - A. n° CCPE2035569A, 13 janv. 2021 ..... act. 195 (5)

## Procédures collectives

## CAUTION

Clôture pour insuffisance d'actif et recours entre cofidésseurs - Cass. com., 5 mai 2021, n° 20-14.672, F-P, par Marie-France BONNEAU ..... act. 502 (19)

## ENTREPRISE

Précisions sur les conditions de la responsabilité - Insuffisance d'actif - Appréciation - Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-23.575, F-P, par Marie-France BONNEAU ..... act. 503 (19)

## ENTREPRISE EN DIFFICULTÉ

Action en divorce - Liquidation judiciaire - Fixation de la prestation compensatoire - Cass. com., 20 oct. 2021, n° 20-10.710, F-B : *JurisData* n° 2021-016934 ..... act. 1030 (45)

Déclaration de créance - Procédure de redressement judiciaire - Compensation - Cass. com., 20 oct. 2021, n° 20-13.829, F-B : *JurisData* n° 2021-016971 ..... act. 1029 (45)

Déclaration notariée d'insaisissabilité - Cessation d'activité - Droits des créanciers - Cass. com., 17 nov. 2021, n° 20-20.821, FS-P+B : *JurisData* n° 2021-018508 ..... act. 1093 (48)

Dirigeant - Société - Obligations comptables - Cass. com., 29 sept. 2021, n° 19-25.112, FS+B : *JurisData* n° 2021-015223 ..... act. 954 (41)

Fonds de solidarité - Aide complémentaire - Covid-19 - D. n° 2021-1488, 16 nov. 2021.....	act. 1063 (47)
Liquidation judiciaire - Mandataire judiciaire - Procédure de sauvegarde - Cass. com., 29 sept. 2021, n° 20-10.105, F-B : <i>JurisData</i> n° 2021-015221.....	act. 953 (41)
Traitement de sortie de crise sanitaire - Procédure judiciaire simplifiée - Aménagement des voies de recours - D. n° 2021-1355, 16 oct. 2021.....	act. 978 (42-43)
Traitement de sortie de crise sanitaire - Procédure judiciaire simplifiée - Aménagement des voies de recours - D. n° 2021-1354, 16 oct. 2021.....	act. 978 (42-43)

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Entrepreneur individuel - Déclaration d'insaisissabilité opposable à la procédure collective - Cessation d'activité sans effet sur la déclaration d'insaisissabilité - Cass. com., 17 nov. 2021, n° 20-20.821, FS-P+B : <i>JurisData</i> n° 2021-018508.....	act. 1093 (48)
Jonction des procédures de liquidation judiciaire - Extension de la liquidation judiciaire après résolution du plan - Confusion des patrimoines.....	act. 1139 (50)
Signification du jugement par huissier - Signification à domicile - Signification sur le lieu de travail.....	act. 1140 (50)

**RÉFORME**

Projet d'ordonnance - Mise en consultation.....	act. 170 (3)
---	--------------

**SALARIÉS**

Saisie des rémunérations - Cession des rémunérations - Revalorisation annuelle du calcul de la portion saisissable et cessible des rémunération.....	act. 1135 (50)
--	----------------

**SAUVEGARDE DES ENTREPRISES**

Déclaration notariée d'insaisissabilité - Publication antérieure à l'ouverture de la procédure collective - Effet - Cass. com., 10 mars 2021, n° 19-21.971, F-P : <i>JurisData</i> n° 2021-003255.....	act. 368 (13)
--	---------------

**Procédures fiscales****CRÉANCES FISCALES**

Paiement partiel d'une créance publique - Livre des procédures fiscales - Modalités de paiement - D. n° 2021-800, 24 juin 2021.....	act. 668 (26)
---	---------------

**DROIT FISCAL**

Application immédiate aux délais non expirés - Texte allongeant le délai de reprise de l'Administration - Établissement de l'impôt - CE 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., 13 oct. 2021, n° 434551.....	act. 984 (42-43)
---	------------------

**FRAUDE FISCALE**

Dénonciation obligatoire de certains faits par l'administration fiscale - Comparution sur reconnaissance préalable de culpabilité (CRPC) - Convention judiciaire d'intérêt public (CJIP) - Circ. n° JUSD2129778C, 4 oct. 2021.....	act. 988 (42-43)
--	------------------

**RECOUVREMENT**

Proposition de rectification - Exposé des motifs et du montant des rehaussements envisagés - CE 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., 9 déc. 2021, n° 440607.....	act. 1168 (51-52)
Société civile - Dettes de la société - Dissolution - Prescription quinquennale - CE 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., 12 mars 2021, n° 438508.....	act. 343 (12)

**Procuration****ACTE AUTHENTIQUE**

Comparution à distance - Procuration notariée - Pratique notariale, étude par Manuella BOURASSIN.....	1000 (1)
---	----------

**Profession libérale****EXPERT-COMPTABLE**

Nouvelle plateforme digitale - Réseau des ARAPL - Services en ligne.....	act. 1016 (44)
--	----------------

**NOTAIRE**

Accord de coopération - Conseil supérieur du notariat (CSN) - Chambre nationale des notaires des Comores (CNC).....	act. 994 (42-43)
---	------------------

**Professions judiciaires****NOTAIRE, HUISSIER, COMMISSAIRE-PRISEUR JUDICIAIRE**

Compétences territoriales des commissaires de justice - Activités réservées des commissaires de justice - Administrateur d'immeubles.....	act. 1134 (50)
---	----------------

**Professions judiciaires et juridiques****AVOCAT**

Notaire - Challenge EFB et INFN, par Aliénor KAMARA-CAVARROC, Jézabel JANNOT.....	act. 1176 (51-52)
---	-------------------

**ORGANISATION DES PROFESSIONS DU DROIT**

Chambre des métiers d'Auvergne-Rhône-Alpes - Titulaires d'une licence en droit ou d'un diplôme universitaire supérieur dans des disciplines juridiques - Consultations juridiques et rédaction d'actes sous seing privé pour autrui - A. n° JUSC2131033A, 15 oct. 2021.....	act. 1001 (44)
---	----------------

**Projet de loi****BIOÉTHIQUE**

Adoption définitive - Assemblée nationale, aperçu rapide par Valérie DEPADT.....	714 (28)
--	----------

**Promesse de vente****CONDITION SUSPENSIVE**

Obtention d'un prêt d'un montant inférieur à celui prévu par l'avant-contrat - Conséquences - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 20-11.224, F-P : <i>JurisData</i> n° 2021-000241, par Stéphane PIÉDELIEVRE.....	act. 197 (5)
--	--------------

**PROMESSE UNILATÉRALE**

Obligation du promettant - Rétractation du consentement - Revirement de jurisprudence - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 23 juin 2021, n° 20-17.554, FS-B : <i>JurisData</i> n° 2021-010019, commentaire par Philippe PIERRE.....	1252 (27)
---	-----------

**VALIDITÉ**

Obligation du promettant - Rétractation du consentement - Revirement de jurisprudence - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 23 juin 2021, n° 20-17.554, FS-B : <i>JurisData</i> n° 2021-010019, commentaire par Philippe PIERRE.....	1252 (27)
Promesse unilatérale de vente - Rétractation du vendeur - Levée d'option - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 20 oct. 2021, n° 20-18.514 : <i>JurisData</i> n° 2021-016744, focus par Pierre NOUAL.....	1002 (44)

**VENTE D'IMMEUBLE**

Obligation du promettant - Rétractation du consentement - Revirement de jurisprudence - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 23 juin 2021, n° 20-17.554, FS-B : <i>JurisData</i> n° 2021-010019, commentaire par Philippe PIERRE.....	1252 (27)
---	-----------

## Propriété

### ACCESSION

Accession sociale à la propriété - Conditions de ressources - Composition du ménage - Date d'appréciation ..... **act. 649 (25)**

Construction sur le terrain d'autrui - Réalisation de travaux par un tiers - Importance de la rénovation - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 9 sept. 2021, n° 20-15.713, FS-B : JurisData n° 2021-013789* ..... **act. 902 (38-39)**

Organismes de foncier solidaire (OFS) - Bail réel solidaire (BRS) - Pratique notariale ..... **act. 1041 (45)**

### CLÔTURES

Réglementation - Rappel - *Rép. min. n° 19820 : JO Sénat 18 mars 2021, p. 1802* ..... **act. 371 (13)**

### DROIT DE PROPRIÉTÉ

Construction sur le terrain d'autrui - Relations familiales entre le constructeur et le propriétaire du terrain - Constructeur de bonne foi (non) - Absence de titre translatif de propriété - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 20-13.649, FS-P : JurisData n° 2021-005446* ..... **act. 435 (17)**

### DROIT RÉEL

Droit de jouissance - Droit de jouissance spéciale - Droit d'usage - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-25.167 : JurisData n° 2021-002991, commentaire par Flora VERN* ..... **1201 (22)**

Droit de jouissance spéciale - Droit d'usage - Qualification - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-25.167 : JurisData n° 2021-002991, commentaire par Flora VERN* ..... **1201 (22)**

Extinction trentenaire du droit réel - Droit d'usage - Perpétuité - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-25.167 : JurisData n° 2021-002991, commentaire par Flora VERN* ..... **1201 (22)**

Propriété et domanialité - Régimes juridiques - Immeuble mélangeant des propriétés publiques et privées, étude par Maxime CORNILLE ..... **1284 (37)**

### DROITS ET OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE

Mitoyenneté - Opposabilité aux acquéreurs successifs - Formalisme - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 30 sept. 2021, n° 20-18.778, FS-B : JurisData n° 2021-015433* ..... **act. 958 (41)**

### PRESCRIPTION ACQUISITIVE

Acte de propriété - Défaut de publication à la conservation des hypothèques - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.434, FP-P+B+I : JurisData n° 2020-021496* ..... **act. 163 (3)**

### SERVITUDE

Exercice du droit de passage non subordonné au paiement préalable de l'indemnité de désenclavement - Effet du défaut de paiement intégral de l'indemnité de désenclavement - Démolition de l'accès consenti aux propriétaires du fonds dominant (non) - Interdiction de pénétrer dans le fonds servant (non) - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033* ..... **act. 386 (14)**

### TITRE FONCIER

Droits réels - Propriété et domanialité - Immeuble mélangeant des propriétés publiques et privées, étude par Maxime CORNILLE ..... **1284 (37)**

## Propriété intellectuelle

### RÉGIME JURIDIQUE

Responsabilité des plateformes - Juste rémunération - La directive « droit d'auteur » transposée en droit français - *Ord. n° 2021-580, 12 mai 2021* ..... **act. 526 (20)**

## Propriété publique

### DOMAINE PRIVÉ

Cession d'un bien du domaine privé - Objet et prix de vente - Délibération des conseillers municipaux - *CAA Nantes 4<sup>e</sup> ch., 11 juin 2021, n° 20NT02617 : JurisData n° 2021-008847, par Lucienne ERSTEIN* ..... **act. 673 (26)**

Chemin rural - Désaffectation préalable - Décision du conseil municipal - *Rép. min. n° 36468 : JOAN 8 juin 2021, p. 4725* ..... **act. 623 (24)**

## Protection des consommateurs

### INFORMATION

Contrats et obligations - Garantie légale de conformité des biens - Biens comportant des éléments numériques - *Ord. n° 2021-1247, 29 sept. 2021* ..... **act. 918 (40)**

## Publicité foncière

### ATTESTATION APRÈS DÉCÈS

Formule - Succession-Partage - Trust, étude par Serge LAMIAUX ..... **1123 (7-8)**

### DOCUMENTATION FONCIÈRE

Accès par les avocats - Réglementation - *Rép. min. n° 31842 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 331* ..... **act. 185 (4)**

### EFFET ACQUISITIF

Prescription civile - Vente d'immeuble - Effet déclaratif - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.434 : JurisData n° 2020-021496, commentaire par Stéphane PIÉDELIÈVRE* ..... **1106 (6)**

### EFFET DÉCLARATIF

Prescription civile - Vente d'immeuble - Effet acquisitif - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.434 : JurisData n° 2020-021496, commentaire par Stéphane PIÉDELIÈVRE* ..... **1106 (6)**

### NÉGOCIATION

Propositions de promoteurs immobiliers - Déclarations de principe - Valeur juridique en tant que demandes d'ouverture de pourparlers - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 28 janv. 2021, n° 19-24.962, commentaire par Stéphane PIÉDELIÈVRE* ..... **1182 (18)**

### ORGANISATION

Propositions de promoteurs immobiliers - Déclarations de principe - Valeur juridique en tant que demandes d'ouverture de pourparlers - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 28 janv. 2021, n° 19-24.962, commentaire par Stéphane PIÉDELIÈVRE* ..... **1182 (18)**

### SERVICES DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Nouveaux ajustements de périmètre des services déconcentrés de la DGFIP - *A. n° CCPE2104362A, 11 févr. 2021* ..... **act. 270 (9)**

Services déconcentrés - Nouveaux ajustements - *A. n° CCPE2100527A, 15 janv. 2021* ..... **act. 194 (5)**

### VENTE D'IMMEUBLE

Prescription civile - Immeuble - Effet déclaratif - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.434 : JurisData n° 2020-021496, commentaire par Stéphane PIÉDELIÈVRE* ..... **1106 (6)**

## Qualité du droit

### COLLECTIVITÉS

Agents publics locaux ..... **act. 1040 (45)**

## Rapport sur la réforme de la réserve héréditaire

### GROUPE DE TRAVAIL

Étude des propositions - Succession-PartageRéserve - Rapport sur la réforme de la réserve héréditaire - Groupe de travail - Étude des propositions, étude par David EPAILLY ..... 1012 (2)

## Régime matrimonial

### LIQUIDATION

Solde des emprunts afférents au remplacement d'un matériel amorti - Charge définitive de la communauté - Solde relatif à l'acquisition du nouveau matériel - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 19-24.008, FS-B : *JurisData* n° 2021-016116 ..... act. 1005 (44)

### LIQUIDATION-PARTAGE

Exploitation agricole - Paiement au moyen des revenus bruts de l'exploitation - Remplacement d'un matériel amorti - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 19-24.008, FS-B : *JurisData* n° 2021-016116 ..... act. 1005 (44)

Récompense due à la communauté - Office du juge - Évaluation de la part de l'industrie personnelle du conjoint dans la réalisation des travaux - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 13 oct. 2021, n° 19-24.008, FS-B : *JurisData* n° 2021-016116 ..... act. 1005 (44)

### SÉPARATION DE BIENS

Logement familial - Financement - Divorce - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 19-21.463 : *JurisData* n° 2021-003605, commentaire par Damien SADI ..... 1188 (19)

## Régimes matrimoniaux

### AVANTAGES MATRIMONIAUX

Conformité à la Constitution - Conséquences de l'application de la loi du 26 mai 2004 - Application dans le temps, éditorial par Christophe BLANCHARD ..... 1 (7-8)

### CHANGEMENT DE RÉGIME

Notaire - Action en responsabilité - Conseil pratique - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 mars 2021, n° 19-16.065 : *JurisData* n° 2021-002711, par Alex TANI ..... act. 326 (11)

### COMMUNAUTÉ LÉGALE

Dissolution de la communauté - Nature du bien - Récompense, étude par Henri LEYRAT ..... 1253 (27)

### DISSOLUTION

Récompenses - Bien partiellement aliéné avant partage - Mode de calcul - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 oct. 2020, n° 19-13.702, P+B : *JurisData* n° 2020-016237, commentaire par Jérôme CASEY ..... 1132 (10)

### DIVORCE

Rapport d'expertise - Rapport d'expertise établi unilatéralement - Rapport régulièrement versé aux débats et soumis à la discussion contradictoire - Éléments de preuve - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 23 juin 2021, n° 19-23.614, FS-B : *JurisData* n° 2021-009973 ..... act. 675 (26)

Récompenses - Contestations relatives au projet d'état liquidatif énoncées au dispositif des conclusions - Chiffre des récompenses - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 23 juin 2021, n° 19-23.614, FS-B : *JurisData* n° 2021-009973 ..... act. 675 (26)

Récompenses - Indemnités allouées à un époux - Licenciement sans cause réelle et sérieuse - Réparation d'un dommage affectant uniquement la personne - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 23 juin 2021, n° 19-23.614, FS-B : *JurisData* n° 2021-009973 ..... act. 675 (26)

Révocation des avantages matrimoniaux - Conformité à la Constitution - Conséquences de l'application de la loi du 26 mai 2004 dans le temps, éditorial par Christophe BLANCHARD ..... 1 (7-8)

### DONATION-PARTAGE

Testament - Clauses pénales - Action d'un cohéritier bénéficiaire de libéralités - Atteinte excessive au droit d'agir en justice - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-24.407, F-D : *JurisData* n° 2021-004749 ..... act. 445 (17)

### LIQUIDATION

Créances de l'époux sur son conjoint - Prescription avant la clôture des opérations de partage (non) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 26 mai 2021, n° 19-21.302, FS-P : *JurisData* n° 2021-007855 ..... act. 580 (22)

Dette de cautionnement née pendant la communauté - Passif définitif de la communauté (oui) - Exception - Engagement de cautionnement souscrit par un époux dans son intérêt personnel - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-17.439, F-D : *JurisData* n° 2021-004753 ..... act. 447 (17)

Financement par l'époux des acquisitions de son épouse - Révocabilité des donations - Intention libérale - Charge de la preuve (oui) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-13.701, FS+P : *JurisData* n° 2020-020545 ..... act. 140 (2)

Récompenses - Bien partiellement aliéné avant partage - Mode de calcul - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 oct. 2020, n° 19-13.702, P+B : *JurisData* n° 2020-016237, commentaire par Jérôme CASEY ..... 1132 (10)

### LOGEMENT FAMILIAL

Article 215 du Code civil - Logement de la famille - Vente immobilière par une personne mariée, étude par Rachel DUPUIS-BERNARD ..... 1358 (51-52)

Article 215 du Code civil - Logement de la famille - Vente immobilière par une personne mariée, étude par François FRULEUX ..... 1357 (51-52)

### LOI APPLICABLE

Détermination du régime matrimonial - Accord procédural entre les parties - Éviction de la loi désignée par la règle de conflit applicable - Application de la loi française - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 10 févr. 2021, n° 19-17.028, FS-P : *JurisData* n° 2021-001639 ..... act. 274 (9)

### PARTICIPATION AUX ACQUÊTS

Avantages matrimoniaux - Biens professionnels - Qualification - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-25.903, F-D : *JurisData* n° 2021-004752, par Sylvain BERNARD ..... act. 597 (23)

### RÉGIME LÉGAL

Indivision - Dépenses de conservation - Prescription de la créance - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.313 : *JurisData* n° 2021-005374, commentaire par Alex TANI ..... 1290 (38-39)

### SÉPARATION DE BIENS

Indivision entre conjoints - Créances indivises entre époux séparés de biens - Affectation des revenus des conjoints séparés de biens, étude par Anne KARM ..... 1356 (51-52)

Séparation de biens avec société d'acquêts - Intérêt de recourir au régime de la séparation de biens avec société d'acquêts - Composition de la société d'acquêts, étude par Xavier GROSJEAN ..... 1355 (51-52)

## Régimes particuliers

### ZONE DE REVITALISATION RURALE (ZRR)

Champ d'application du dispositif - Opérations de rachat avec effet de levier (LBO) (non) - Dispositif anti-abus - Rép. min. n° 20147 : JOAN Q 22 déc. 2020, p. 9480 ..... act. 146 (2)

## Rente viagère

## REVALORISATION

- Rentes servies en 2021 - Plafonds de ressources - A. n° CCPB2035121A, 14 déc. 2020 ..... **act. 115 (1)**
- Rentes servies en 2021 - Plafonds de ressources - A. n° CCPB2035123A, 14 déc. 2020 ..... **act. 115 (1)**

## Responsabilité

## TROUBLE DU VOISINAGE

- Indemnisation - Reconnaissance non-équivoque du débiteur de l'obligation - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 7 janv. 2021, n° 19-23.262, F+P ..... **act. 164 (3)**

## Revenus et déficits fonciers

## INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- Besson - Robien - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 ..... **act. 419 (15-16)**
- Duflot - Pinel - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 ..... **act. 419 (15-16)**
- Scellier - Plafonds de loyer et de ressources des locataires - Année 2021 ..... **act. 419 (15-16)**

## REVENUS FONCIERS

- Abandon de loyer - Éligibilité au régime fiscal des abandons de loyers consentis dans le cadre de la crise sanitaire - Société civile immobilière accordant un moratoire de loyer à une société d'exploitation - Rép. min. n° 32244 : JOAN Q 30 mars 2021, p. 2802 ..... **act. 391 (14)**
- Location à un membre de la famille - Détermination du revenu foncier - Majoration du loyer contractuel anormalement bas - Rép. min. n° 23270 : JO Sénat 15 juill. 2021, p. 4422, focus ..... **749 (29)**

## Rural

## CAMPAGNE

- Patrimoine - Protection du patrimoine sensoriel des campagnes françaises - L. n° 2021-85, 29 janv. 2021 ..... **act. 191 (5)**

## LOI VISANT À DÉFINIR ET PROTÉGER LE PATRIMOINE SENSORIEL DES CAMPAGNES FRANÇAISES

- Bruit et odeurs des campagnes, aperçu rapide par Hubert BOSSE-PLATIÈRE ..... **382 (14)**

## MARCHÉ FONCIER RURAL

- Prix des terres et prés, vignes, forêts - Lancement du site Le-prix-des-terres.fr ..... **act. 398 (14)**

## PRIX LOUIS LORVELLEC

- Revue de droit rural - Édition 2021 - Lauréats, par Jacques FOYER ..... **act. 399 (14)**

## Séparation de biens

## CRÉANCES ENTRE ÉPOUX

- Solution d'examen - Succession-Partage - Liquidation de succession, corrigé d'examen professionnel par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1002 (1)**

## PRÉSUMPTION DE CONTRIBUTION

- Solution d'examen - Succession-Partage - Liquidation de succession, corrigé d'examen professionnel par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... **1002 (1)**

## Servitude

## ÉCOULEMENT DES EAUX USÉES

- Caractère discontinu - Acquisition par prescription (non) - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 juin 2021, n° 20-19.968, P+B : JurisData n° 2021-009547 ..... **act. 641 (25)**

## ENCLAVE

- Exception d'inexécution - Paiement d'une indemnité - Désenclavement - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033, commentaire par Éric MEILLER ..... **1260 (28)**

## PASSAGE

- C. civ., art. 682 - Servitude de passage - Propriété privée enclavée dans une forêt domaniale - Rép. min. n° 21077 : JO Sénat 6 mai 2021, p. 2962 ..... **act. 506 (19)**

- Exception d'inexécution - Paiement d'une indemnité - Désenclavement - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033, commentaire par Éric MEILLER ..... **1260 (28)**

## SERVITUDE DE PASSAGE

- Exception d'inexécution - Paiement d'une indemnité - Désenclavement - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033, commentaire par Éric MEILLER ..... **1260 (28)**

- Panneau d'interdiction de circuler - Décision administrative à l'origine de cette signalisation - Charge de la preuve - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 19-11.376 : JurisData n° 2020-020553 ..... **act. 118 (1)**

## URBANISME

- Autorisation d'occuper le sol - Plan local d'urbanisme (PLU) - Immeuble classé ou inscrit - CE, 23 sept. 2021, n° 432650, par Lucienne ERSTEIN ..... **act. 930 (40)**

## Société

## ENTREPRISE

- Démarches administratives - Fourniture de l'extrait Kbis - Numéro unique d'identification (SIREN) - A. n° CCPD2127826A, 21 oct. 2021 ..... **act. 999 (44)**

## FONCTIONNEMENT

- Gérant - Statuts - Pouvoirs de représentation - Tiers - Cass. com., 24 juin 2020, n° 18-11.958, F-D : JurisData n° 2020-009427, commentaire par Adeline THOBIE ..... **1147 (13)**

## RESPONSABILITÉ

- Société à mission - RSE - Loi Pacte ..... **act. 1014 (44)**

## SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

- Cession de parts - Action paulienne - Prescription - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-17.156 : JurisData n° 2020-018229, commentaire par Michel STORCK ..... **1223 (24)**

- Chronique - Jurisprudence - Pratique notariale, dossier par Pierre STORCK, Michel STORCK, Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Jean-Patrice STORCK, Stéphane FAGOT ..... **1220 (24)**

- Fiscalité - Réévaluation libre pour les sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés - Loi de finances pour 2021 - L. fin. n° 2021-1721, 29 déc. 2020, commentaire par Pierre STORCK ..... **1231 (24)**

- Gérant - Pouvoirs du gérant - Décision d'aliéner - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 5 nov. 2020, n° 19-21.214 : JurisData n° 2020-023042, commentaire par Pierre STORCK ..... **1227 (24)**

- Gérant - Responsabilité civile du gérant - Préjudice personnel - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-13.942 : JurisData n° 2021-007546, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON ..... **1228 (24)**

Gérant - Révocation judiciaire du gérant - Juste motif - <i>CA Paris pôle 4, 12 janv. 2021, n° 18/04888 : JurisData n° 2021-002471</i> , commentaire par Pierre STORCK.....	1229 (24)		
Relations entre associés - Action en nullité - Procédure abusive - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-21.725 : JurisData n° 2021-009043</i> , commentaire par Michel STORCK.....	1225 (24)		
Représentation - Gérant - Capacité du gérant - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 20-15.306 : JurisData n° 2021-005516</i> , commentaire par Stéphane FAGOT.....	1226 (24)		
Sûreté - Sûreté accordée par la société - Garantie de la dette d'un associé par la société - <i>Cass. com., 6 janv. 2021, n° 19-15.299 : JurisData n° 2021-009042</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1230 (24)		
<b>SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE (SCI)</b>			
Cession de droits tenus d'un contrat - Contrat de société en participation - Absence de cession des droits - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 21 janv. 2021, n° 19-23.122 : JurisData n° 2021-009040</i> , commentaire par Jean-Patrice STORCK.....	1222 (24)		
Concubinage - Société civile immobilière constituée entre concubins - Société créée de fait - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178</i> , commentaire par Michel STORCK.....	1221 (24)		
Retrait d'un associé - Retrait judiciaire d'un associé - Notion de justes motifs - <i>CA Versailles, 21 avr. 2020, n° 19/01437 : JurisData n° 2020-005791</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1224 (24)		
Retrait d'un associé - Retrait judiciaire d'un associé - Notion de justes motifs - <i>CA Paris pôle 2, 18 juin 2020, n° 19/10956 : JurisData n° 2020-023043</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1224 (24)		
<b>Société civile</b>			
<b>ACTIF</b>			
Réévaluations libres - Mesure fiscale temporaire - Intérêt pratique, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY.....	1199 (21)		
Société civile immobilière (SCI) - Compte courant d'associé, utilité - Explications et formule, étude par Michel STORCK.....	1125 (9)		
<b>ASSOCIÉS</b>			
Concubinage - Rupture du concubinage - Société créée de fait - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178</i> , commentaire par Julie COLLIOT.....	1294 (40)		
<b>FORMULE</b>			
Société civile immobilière (SCI) - Raison d'être - Régime et rédaction dans les statuts de la société, étude par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Michel STORCK.....	1108 (6)		
<b>GESTION DE PATRIMOINE</b>			
Immatriculation - 1 <sup>er</sup> novembre 2002 - Vente d'immeuble, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY.....	1139 (12)		
Société civile immobilière (SCI) - Compte courant d'associé, utilité - Explications et formule, étude par Michel STORCK.....	1125 (9)		
<b>IMMATRICULATION</b>			
Gestion de patrimoine - Vente d'immeuble - 1 <sup>er</sup> novembre 2002, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY.....	1139 (12)		
<b>OBJET SOCIAL</b>			
Gestion - Activité professionnelle - Appréciation - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-16.158</i> , commentaire par Michel STORCK.....	1005 (2)		
		<b>SOCIÉTÉ CIVILE AGRICOLE (SCA)</b>	
		Héritier - Contrat de mise à disposition - Décès de l'associé - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 18-20.127 : JurisData n° 2020-022943</i> , commentaire par Nadège JULLIAN.....	1204 (22)
		<b>SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE</b>	
		Évaluation des locaux de la SCI - Activité industrielle du locataire - Doctrine administrative - <i>CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 16 juill. 2021, n° 443984</i> .....	act. 778 (30)
		<b>SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE (SCI)</b>	
		Cautionnement - Statuts - Objet social et intérêt de la société - <i>CA Versailles 12<sup>e</sup> ch., 23 juill. 2020, n° 19/03828 : JurisData n° 2020-010683</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1010 (2)
		Comptabilité - Statuts - Existence de la société - <i>CA Aix-en-Provence 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> ch. réunies, 10 sept. 2020, n° 19/01613 : JurisData n° 2020-017664</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1009 (2)
		Compte courant d'associé - Preuve - Statuts - <i>CA Aix-en-Provence ch. 1-1, 6 oct. 2020, n° 19/09444</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1006 (2)
		Compte courant d'associé - Utilité - Explications et formule, étude par Michel STORCK.....	1125 (9)
		De la jurisprudence à la pratique notariale, dossier par Stéphane FAGOT, Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Pierre STORCK, Michel STORCK, Jean-Patrice STORCK.....	1004 (2)
		Emprunt - Droit fiscal - Conservation des revenus fonciers - <i>CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 9 juin 2020, n° 426339, 426342 et 426343 : JurisData n° 2020-010289</i> , commentaire par Pierre STORCK.....	1011 (2)
		Gérance - Vacance - Dissolution - <i>CA Paris pôle 2, ch. 1, 30 sept. 2020, n° 19/09263</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1008 (2)
		Gestion - Activité professionnelle - Appréciation - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-16.158</i> , commentaire par Michel STORCK.....	1005 (2)
		Qualité d'associé - Droit aux fruits - Transmission des parts - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 2 sept. 2020, n° 19-14.604, FS-P+B : JurisData n° 2020-012468</i> , commentaire par Michel STORCK.....	1007 (2)
		Raison d'être - Régime - Rédaction dans les statuts de la société, étude par Michel STORCK, Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1108 (6)
		<b>STATUTS</b>	
		Cautionnement - Objet social - Intérêt de la société - <i>CA Versailles 12<sup>e</sup> ch., 23 juill. 2020, n° 19/03828 : JurisData n° 2020-010683</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1010 (2)
		Comptabilité - Existence de la société - Fonctionnement de la société - <i>CA Aix-en-Provence 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> ch. réunies, 10 sept. 2020, n° 19/01613 : JurisData n° 2020-017664</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1009 (2)
		Emprunt - Droit fiscal - Conservation des revenus fonciers - <i>CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 9 juin 2020, n° 426339, 426342 et 426343 : JurisData n° 2020-010289</i> , commentaire par Pierre STORCK.....	1011 (2)
		Gérance - Vacance - Dissolution - <i>CA Paris pôle 2, ch. 1, 30 sept. 2020, n° 19/09263</i> , commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1008 (2)
		Raison d'être - Régime - Rédaction dans les statuts de la société, étude par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Michel STORCK.....	1108 (6)
		Société civile immobilière (SCI) - Compte courant d'associé - Preuve - <i>CA Aix-en-Provence ch. 1-1, 6 oct.</i>	

2020, n° 19/09444, commentaire par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON.....	1006 (2)	Affichage en mairie - Vente d'immeuble - Obligation d'information - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 19 nov. 2020, n° 19-21.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019122</i> , commentaire par Hubert BOSSE-PLATIÈRE.....	1189 (19)
Société civile immobilière (SCI) - Qualité d'associé - Droit aux fruits - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 2 sept. 2020, n° 19-14.604, FS-P+B : JurisData n° 2020-012468</i> , commentaire par Michel STORCK.....	1007 (2)	<b>RÉTROCESSION</b>	
<b>VENTE D'IMMEUBLE</b>		Acquisition d'immeuble - Prémption - Motivation de la prémption - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177</i> , commentaire par Sandrine BESSON, Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Benjamin TRAVELY, Stéphanie DE LOS ANGELES.....	1122 (7-8)
1 <sup>er</sup> novembre 2002 - Immatriculation - Gestion de patrimoine, étude par Alexandra ARNAUD-EMERY.....	1139 (12)	Décision de rétrocession - Motivation de la décision de rétrocession - Données concrètes - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 20 mai 2021, n° 19-24.899, FS-P : JurisData n° 2021-007638</i> .....	act. 555 (21)
<b>VIE SOCIALE</b>		<b>VENTE D'IMMEUBLE</b>	
Concubinage - Rupture du concubinage - Société créée de fait - <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178</i> , commentaire par Julie COLLIOT.....	1294 (40)	Prémption - Affichage en mairie - Obligation d'information - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 19 nov. 2020, n° 19-21.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019122</i> , commentaire par Hubert BOSSE-PLATIÈRE.....	1189 (19)
<b>Société civile immobilière (SCI)</b>		<b>Société des personnes</b>	
<b>RESPONSABILITÉ DU GÉRANT DE LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE</b>		<b>RÉGIME FISCAL</b>	
Action en responsabilité personnelle du gérant de la SCI - Bien-fondé de l'action de l'acquéreur (non) - Absence de souscription d'une assurance dommages-ouvrage - Préjudice personnel de l'acheteur (non) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 juill. 2021, n° 20-15.669, FS-B : JurisData n° 2021-010978</i> .....	act. 748 (29)	Imposition des associés - Annulation d'une convention de répartition des résultats - Impôt sur le revenu - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 20 juill. 2021, n° 434029</i> .....	act. 828 (35)
<b>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER)</b>		<b>Société (en général)</b>	
<b>ACQUISITION D'IMMEUBLES</b>		<b>ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</b>	
Approbation préalable des commissaires du Gouvernement - Acquisitions immobilières d'un montant supérieur à 180 000 euros - <i>A. n° AGRT2120996A, 17 nov. 2021</i> .....	act. 1081 (48)	Crise sanitaire de la Covid-19 - Règles de réunion et délibération des assemblées générales - Organe dirigeant - <i>D. n° 2021-987, 28 juill. 2021</i> .....	act. 819 (35)
Prémption - Motivation de la prémption - Rétrocession - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177</i> , commentaire par Stéphanie DE LOS ANGELES, Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Benjamin TRAVELY, Sandrine BESSON.....	1122 (7-8)	<b>BANQUE</b>	
<b>DROIT DE PRÉEMPTION</b>		Sociétés cotées - Autorité des marchés financiers (AMF) - Information fournie par les conseillers en vote.....	act. 1121 (49)
L'état judiciaire se resserre autour des décisions de prémption de la Safer - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177</i> , commentaire par Sandrine BESSON, Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Benjamin TRAVELY, Stéphanie DE LOS ANGELES.....	1122 (7-8)	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	
Notification d'exercice du droit de prémption - Mandat légal du notaire - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 24 nov. 2021, n° 20-18.576, F-D : JurisData n° 2021-019423</i> , par Rédaction AGRIDROIT.....	act. 1137 (50)	Part sociale - Transfert - Nouvelles technologies - Blockchain, étude par Arthur CAZALET, Vannina MAMELLI, Cédric POMMIER.....	1279 (36)
<b>DROIT DE PRÉEMPTION DE LA SAFER</b>		Variabilité du capital social - Utilité subjective de la société à capital variable - Risques liés à la variabilité du capital, étude par Nicolas DUPOUY, Anne-Françoise ZATTARA-GROS.....	1359 (51-52)
Donation - Terrain agricole - Fraude - <i>Rép. min. n° 39521 : JOAN 24 août 2021, p. 6454</i> , focus.....	855 (36)	<b>COMPTES COURANTS</b>	
<b>OBLIGATION D'INFORMATION</b>		Associé - Prêts aux entreprises - Intérêts déductibles.....	act. 695 (27)
Vente d'immeuble - Prémption - Affichage en mairie - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 19 nov. 2020, n° 19-21.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019122</i> , commentaire par Hubert BOSSE-PLATIÈRE.....	1189 (19)	Comptes courants d'associé - Taux maximum des intérêts admis en déduction du point de vue fiscal - 2 <sup>e</sup> trimestre 2021 - <i>Avis n° ECOT2109257V, 26 mars 2021</i> .....	act. 385 (14)
<b>POLITIQUE FONCIÈRE</b>		<b>DIRIGEANT</b>	
FNSafer - Partenariat avec l'APCA.....	act. 350 (12)	Conjoint du chef d'entreprise - Attestation sur l'honneur - Direction générale des entreprises.....	act. 857 (36)
<b>PRÉEMPTION</b>		Société civile de construction-vente (SSCV) - Redressement fiscal - Incurie du gérant - Préjudice personnel d'un associé - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-13.942, FS-P : JurisData n° 2021-007546</i> .....	act. 560 (21)
Acquisition de parts sociales - Sécurisation du droit de prémption de la Safer - <i>Rép. min. n° 18314 : JO Sénat 31 déc. 2020, p. 6359</i> .....	act. 150 (2)	Société par actions simplifiée - Responsabilité du dirigeant - Source de la responsabilité civile du dirigeant - <i>CA Aix-en-Provence ch. 3-2, 27 mai 2021, n° 20/07409 : JurisData n° 2021-008080</i> .....	act. 645 (25)
		<b>GÉRANT</b>	
		Statuts - Pouvoirs de représentation - Tiers - <i>Cass. com., 24 juin 2020, n° 18-11.958, F-D : JurisData n° 2020-009427</i> , commentaire par Adeline THOBIE.....	1147 (13)

### HOLDING ANIMATRICE

Convention d'animation - Mise en oeuvre effective - Preuve, aperçu rapide par Olivier DEBAT ..... 715 (28)

### LOI PACTE

Sociétés cotées - Création d'un nouveau chapitre au sein de la partie réglementaire du Code de commerce - D. n° 2020-1742, 29 déc. 2020 ..... act. 104 (1)

### PACTE DUTREIL

Limitation des droits de vote de l'usufruitier - Statuts - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 déc. 2020, n° 19-14.016 : *JurisData* n° 2020-020167, par Jean-François DESBUQUOIS ..... act. 139 (2)

### RÉFORME

Raison d'être, engagement et responsabilité - Ouvrage LexisNexis - Alexandre MENAIS, entretien par Alexandre MENAIS ..... 1190 (20)

### RÉGIME JURIDIQUE

Raison d'être, engagement et responsabilité - Ouvrage LexisNexis - Alexandre MENAIS, entretien par Alexandre MENAIS ..... 1190 (20)

### SOCIÉTÉ EN FORMATION

Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée (EURL) - Contrat conclu par une EURL en cours d'immatriculation et responsabilité de l'associé - Cass. com., 10 févr. 2021, n° 19-10.006, F-P : *JurisData* n° 2021-001739 ..... act. 302 (10)

### STATUTS

Gérant - Pouvoirs de représentation - Tiers - Cass. com., 24 juin 2020, n° 18-11.958, F-D : *JurisData* n° 2020-009427, commentaire par Adeline THOBIE ..... 1147 (13)

Héritier - Contrat de mise à disposition - Décès de l'associé - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 18-20.127 : *JurisData* n° 2020-022943, commentaire par Nadège JULLIAN ..... 1204 (22)

Raison d'être, engagement et responsabilité - Ouvrage LexisNexis - Alexandre MENAIS, entretien par Alexandre MENAIS ..... 1190 (20)

Société anonyme - Raison d'être - Formule, formule par Frédéric DANNENBERGER ..... 1191 (20)

## Sociétés

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Effet d'une décision de l'assemblée des associés Quitus - Fautes commises par l'ancien gérant dans sa gestion - Effet libératoire (non) - Cass. 3<sup>e</sup> civ., 27 mai 2021, n° 19-16.716, FS-P : *JurisData* n° 2021-007874 ..... act. 599 (23)

### SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE AGRICOLE (SCA)

Statuts - Défaut d'immatriculation - Perte de la personnalité morale - Société en participation - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 6 janv. 2021, n° 19-11.949 : *JurisData* n° 2021-000207 ..... act. 198 (5)

## Succession-Partage

### ACTIF

Succession vacante - DGFIP - Méthodes ..... act. 458 (17)

### ACTIF SUCCESSORAL

Résidents fiscaux français - Comptes bancaires en ligne situés à l'étranger - Fichier FICOBA - Rép. min. n° 40502 : JOAN Q 19 oct. 2021, p. 7682 ..... act. 1013 (44)

### AIDE SOCIALE

Notaire - Information des clients et des créanciers, modalités de calcul, formule par Jacques COMBRET ..... 1298 (41)

### ASSURANCE-VIE

Cas pratique - Dénouement du contrat - Conséquences civiles et fiscales, cas pratique par Michel LEROY ..... 1181 (18)

Clause bénéficiaire - Interprétation des termes - Volonté du souscripteur - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 30 sept. 2020, n° 19-11.187, FS-P+B : *JurisData* n° 2020-015246, commentaire par Sylvain BERNARD ..... 1103 (5)

Primes manifestement exagérées - Succession-Partage - Appréciation - Objet de la réintégration, étude par François FRULEUX, Michel LEROY ..... 1146 (13)

### CONJOINT SURVIVANT

Formule - Donation entre époux - Cantonnement des libéralités, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1104 (5)

### DÉCLARATION

Cantonnement - Droit du conjoint - Formule, formule par Nathalie LEVILLAIN, Danielle MONTOUX ..... 1348 (50)

OEuvre d'art - Trust - Sécurité juridique - Cass. crim., 6 janv. 2021, n° 18-84.570, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2021-000013, commentaire par Alice ROUSSEAU ..... 1270 (30)

### DÉVOLUTION SUCCESSORALE

Année 2020 - Jurisprudence - Successions et libéralités, chronique par Raymond LE GUIDEDEC ..... 1137 (11)

### DONATION

Action en révocation pour cause d'ingratitude - Demandeur à l'action en révocation - Qualité d'héritier du légataire universel (oui) - Qualité à agir (oui) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-18.278, FS-P : *JurisData* n° 2021-000809, par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... act. 216 (6)

Donation indirecte - Absence de dépouillement irrévocable - Prêt consenti par un compagnon - Donation d'une part des biens correspondant à la partie non remboursée de la dette - Cass. com., 14 avr. 2021, n° 18-15.623, F-D : *JurisData* n° 2021-006193 ..... act. 470 (18)

Jurisprudence - Successions et libéralités - Année 2020, chronique par Raymond LE GUIDEDEC ..... 1137 (11)

Réduction en nature - Tiers acquéreur de l'immeuble - Pratique notariale et évolution des textes, étude par Bastien ALIDOR ..... 1126 (9)

### DONATION ENTRE ÉPOUX

Formule - Conjoint survivant - Cantonnement des libéralités, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1104 (5)

### DONATION-PARTAGE

Allotissements non acceptés - Conséquences - Avantages et inconvénients, étude par Charlotte GOLDIEGENICON ..... 1202 (22)

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ (DIP)

Certificat successoral européen - Copie certifiée conforme - Règlement européen Successions - CJUE, 1 juill. 2021, n° C-301/20, par Alex TANI ..... act. 781 (30)

Droit de prélèvement compensatoire - Successions internationales - Mise à mal de la pratique, aperçu rapide par Hélène PÉROZ ..... 805 (35)

### DROITS DE MUTATION À TITRE GRATUIT

Taxation d'office - Avoirs détenus à l'étranger - Constitutionnalité - Cons. const., 15 oct. 2021, n° 2021-939 QPC ..... act. 983 (42-43)

### DROITS SUCCESSORAUX

Représentation - Calcul des droits dus - Régime fiscal, étude par Antoine BOUQUEMONT ..... 1157 (15-16)

Réserve héréditaire - Réflexion sur le droit des successions - Révolution ou évolution ?, étude par Bernard BEIGNIER ..... 1136 (11)

**FAMILLE**

Réserve héréditaire - Réflexion sur le droit des successions - Révolution ou évolution ?, étude par Bernard BEIGNIER ..... 1136 (11)

**FORMULE**

Héritier - Indivision - Cession de droits, formule par Fabrice COLLARD, Jean-François PILLEBOUT ..... 1138 (11)

Origine de propriété - Partage - Bien attribué au vendeur, formule par Danielle MONTOUX ..... 1143 (13)

Renonciation à succession - Actes requis - Formalités, formule par Hélène MAZERON-GABRIEL, Danielle MONTOUX ..... 1198 (21)

**FRAIS D'OBSEQUES**

Héritier renonçant - Indignité - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 20-14.107 : *JurisData* n° 2021-004540, commentaire par Bernard BEIGNIER ..... 1254 (27)

Renonciation à la succession - Obligation au paiement de l'enfant renonçant dans la proportion de ses ressources (oui) - Décharge totale ou partielle en cas de manquement grave de l'ascendant à ses obligations envers l'enfant renonçant (oui) - Possibilité pour l'enfant d'être affranchi de l'obligation alimentaire envers son auteur - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 20-14.107, FS-P : *JurisData* n° 2021-004540 ..... act. 413 (15-16)

**GÉNÉALOGIE**

Filiation - Titre nobiliaire - Transmission - CE, 12 févr. 2021, n° 440401 : *JurisData* n° 2021-001702, commentaire par Pierre NOUAL ..... 1192 (20)

**HÉRITIERS**

Indivision - Cession de droits - Formule, formule par Jean-François PILLEBOUT, Fabrice COLLARD ..... 1138 (11)

Réserve héréditaire - Droit de prélèvement compensatoire - Obligation renforcée d'information et de conseil du notaire - L. n° 2021-1109, 24 août 2021, focus ..... 976 (42-43)

**INDIVISION**

Année 2020 - Jurisprudence - Successions et libéralités, chronique par Raymond LE GUIDEC ..... 1137 (11)

Cession de droits - Formule - Héritier, formule par Jean-François PILLEBOUT, Fabrice COLLARD ..... 1138 (11)

**INVENTAIRE**

Requêtes - Présence - Qualités, formule par Danielle MONTOUX ..... 1259 (28)

**LIBÉRALITÉS**

Action en réduction - Liquidation de l'indemnité - Mode de calcul en l'absence de partage - CA Versailles 1<sup>re</sup> ch., 1<sup>re</sup> sect., 27 oct. 2020, n° 19/05376 : *JurisData* n° 2020-017014, commentaire par Marc NICOD ..... 1142 (12)

Année 2020 - Jurisprudence - Successions et libéralités, chronique par Raymond LE GUIDEC ..... 1137 (11)

Cause de nullité - Légataire personne morale - incapacité de recevoir à titre gratuit la libéralité au jour du décès du testateur - Incapacité juridique d'une association pour recevoir le legs - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306, FS-P : *JurisData* n° 2021-005373 ..... act. 442 (17)

La signification et la transmission des choses, éditorial par Fabrice COLLARD ..... 3 (11)

Rapport - Logement - Mise à disposition gratuite - Qualification et preuve de l'élément matériel et de l'élément psychologique - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-18.472 : *JurisData* n° 2020-021281, commentaire par Alex TANI ..... 1179 (17)

Testament - Testament en faveur d'une auxiliaire de vie - Incapacité de recevoir - Altération des facultés

mentales du testateur - Nécessaire recherche de manoeuvres dolosives - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-21.267, F-D ..... act. 443 (17)

**LIQUIDATION**

Biens reçus de son ascendant par le défunt - Créance de salaire différé - Droit de retour légal des collatéraux privilégiés - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 1 déc. 2021, n° 20-12.315, FS-B : *JurisData* n° 2021-019346, focus ..... 1113 (49)

**LIQUIDATION DE SUCCESSION**

Solution d'examen - Séparation de biens - Créances entre époux, corrigé d'examen professionnel par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1002 (1)

**NOTAIRE**

Actes établis par notaire - Contestations - Contestations non évoquées au procès-verbal de difficultés - Consentement des parties - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-21.905, F-D ..... act. 444 (17)

Mort numérique - Données personnelles - Directives générales et particulières, étude par Alain MAISONNIER, Hubert LÉTINIER, Rachel DUPUIS-BERNARD ..... 1278 (36)

Règles liquidatives - Outil numérique - Règles civiles et fiscales prises en compte ..... act. 801 (30)

**NOTORIÉTÉ**

Formule - Présence du père et de la mère et de collatéraux privilégiés - Droit de retour légal, formule par Nathalie LEVILLAIN ..... 1187 (19)

**PARTAGE**

Action en réduction - Liquidation de l'indemnité - Mode de calcul en l'absence de partage - CA Versailles 1<sup>re</sup> ch., 1<sup>re</sup> sect., 27 oct. 2020, n° 19/05376 : *JurisData* n° 2020-017014, commentaire par Marc NICOD ..... 1142 (12)

Formule - Rapport de dettes de l'indivision - Indemnité dues, formule par Danielle MONTOUX ..... 1131 (10)

**PARTAGE SUCCESSORAL**

Rapport de dettes de l'indivision - Indemnité dues - Formules, formule par Danielle MONTOUX ..... 1131 (10)

**PASSIF SUCCESSORAL**

Action engagée par un héritier à l'encontre d'un seul des cohéritiers - Fixation de la créance à l'encontre de la succession - Opération de partage (non) - Liquidation de l'indivision successorale (non) - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-16.295, F+P : *JurisData* n° 2020-020605 ..... act. 141 (2)

**QUESTIONS DIVERSES**

Concession funéraire - Droit à la sépulture - Organisation des funérailles, focus ..... 1012 (44)

**RAPPORT**

Logement - Mise à disposition gratuite - Qualification et preuve de l'élément matériel et de l'élément psychologique - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-18.472 : *JurisData* n° 2020-021281, commentaire par Alex TANI ..... 1179 (17)

**RÉDUCTION**

Action en réduction - Liquidation de l'indemnité - Mode de calcul en l'absence de partage - CA Versailles 1<sup>re</sup> ch., 1<sup>re</sup> sect., 27 oct. 2020, n° 19/05376 : *JurisData* n° 2020-017014, commentaire par Marc NICOD ..... 1142 (12)

Calcul du montant de l'indemnité de réduction - Valeur des biens donnés ou légués à l'époque de sa liquidation ou de leur aliénation par le gratifié - Absence d'indemnité successorale - Cass. 1<sup>re</sup> civ., 1 déc. 2021, n° 20-12.923, FS-B : *JurisData* n° 2021-019347 ..... act. 1114 (49)

Donation entre époux - Cantonnement des libéralités - Conjoint survivant, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1104 (5)

Rapport sur la réforme de la réserve héréditaire - Groupe de travail, étude par David EPAILLY.....	1012 (2)
Réduction en nature - Tiers acquéreur de l'immeuble - Pratique notariale et évolution des textes, étude par Bastien ALIDOR.....	1126 (9)
<b>RÉGIMES MATRIMONIAUX</b>	
Séparation de biens - Présomption de contribution - Solution d'examen, corrigé d'examen professionnel par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1002 (1)
<b>RENONCIATION</b>	
Formule - Actes requis - Formalités, formule par Hélène MAZERON-GABRIEL, Danielle MONToux.....	1198 (21)
<b>RENONCIATION À SUCCESSION</b>	
Formule - Actes requis - Formalités, formule par Danielle MONToux, Hélène MAZERON-GABRIEL.....	1198 (21)
Renonciation anticipée à l'action en réduction (RAAR) - Proposition du Think Tank de la Philanthropie - Septembre 2021.....	act. 909 (38-39)
<b>REPRÉSENTATION</b>	
Droits successoraux - Calcul des droits dus - Régime fiscal, étude par Antoine BOUQUEMONT.....	1157 (15-16)
<b>RÉSERVE HÉRÉDITAIRE</b>	
Droits successoraux - Réflexion sur le droit des successions - Révolution ou évolution ?, étude par Bernard BEIGNIER.....	1136 (11)
Manuel de droit des successions du professeur Michel Grimaldi - Nouvelle édition, par Michel GRIMALDI.....	act. 337 (11)
Réduction en nature - Tiers acquéreur de l'immeuble - Pratique notariale et évolution des textes, étude par Bastien ALIDOR.....	1126 (9)
<b>SALAIRE DIFFÉRÉ</b>	
Action en versement d'un salaire différé - Finalité - Finalité identique à l'action en partage (non) - Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 7 juill. 2021, n° 19-11.638, F-B : <i>JurisData</i> n° 2021-010910.....	act. 720 (28)
<b>SUCCESSION INTERNATIONALE</b>	
Droit de prélèvement compensatoire - Réserve héréditaire - Loi étrangère - <i>Cons. const.</i> , 13 août 2021, n° 2021-823 DC.....	act. 810 (35)
Droit de prélèvement compensatoire - Réserve héréditaire - Loi étrangère - <i>L.</i> n° 2021-1109, 24 août 2021.....	act. 810 (35)
<b>SUCCESSION VACANTE</b>	
Recensement des actifs de la succession - Digitalisation - Outils numériques de l'Administration.....	act. 588 (22)
<b>TESTAMENT</b>	
Incapacité de recevoir - Employé de maison - QPC posée - Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 20-40.060 : <i>JurisData</i> n° 2020-020515, commentaire par Sylvie MOISDON-CHATAIGNER, Nathalie PETERKA.....	1114 (7-8)
Incapacité de recevoir - Professionnel de santé - Date du diagnostic de la dernière maladie - Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 19-15.818, FS-P+B : <i>JurisData</i> n° 2020-013351, commentaire par Nathalie PETERKA.....	1113 (7-8)
<b>TRUST</b>	
Publicité foncière - Attestation après décès - Formule, étude par Serge LAMIAUX.....	1123 (7-8)
<b>Surendettement des particuliers</b>	
<b>PROCÉDURE</b>	
Circulaire actualisée - Procédure de traitement - Mise à jour - <i>Circ.</i> n° ECOT2105604C, 1 <sup>er</sup> avr. 2021.....	act. 487 (18)

## Sûretés

### CAUTIONNEMENT

Caractère accessoire du cautionnement - Opposabilité des exceptions - Défaillance du débiteur, étude par Philippe SIMLER.....	1337 (48)
Caution - Obligation d'information annuelle - Hypothèque - Cass. com., 2 juin 2021, n° 19-20.140, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-008376.....	act. 605 (23)
Époux communs en biens - Consentement exprès - Cautions solidaires - Cass. com., 29 sept. 2021, n° 20-14.213, FS+B : <i>JurisData</i> n° 2021-015222, focus.....	952 (41)

### GAGE

Gages-espèces - Cession civile à titre de garantie - Code de commerce, étude par Augustin AYNÈS.....	1334 (47)
Immeuble par destination - Constitution du gage d'immeuble par destination - Registre des gages, étude par Coralie LEVENEUR.....	1332 (47)

### HYPOTHÈQUE

Domanialité publique - Personnes publiques - Association syndicale de propriétaires, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1315 (45)
Hypothèque conventionnelle - Hypothèque légale - Taxe de publicité foncière, aperçu rapide par Serge LAMIAUX.....	1044 (46)
Radiation de l'inscription hypothécaire - Absence de consignation du prix - Nature inopérante de l'avis d'opéré faisant état du versement du prix sur le compte du notaire - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-25.393, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-007145.....	act. 562 (21)

### NANTISSEMENT

Nantissement de créance - Opposabilité des exceptions affectant la créance donnée en garantie - Droit au paiement du créancier nanti, étude par Maxime JULIENNE.....	1333 (47)
Nantissement de titres financiers dans l'Union européenne - Haut Comité Juridique de la Place Financière de Paris (HCJP), par Samia MAOUCHE.....	act. 1106 (48)

### PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Cautionnement authentique - Gage authentique - Intervention du notaire - Dispositions transitoires, dossier par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	1322 (46)
---	-----------

### QUESTIONS DIVERSES

Chronique - Jurisprudence - Textes, chronique par Philippe SIMLER, Philippe DELEBECQUE.....	1193 (20)
Droit d'information - Tiers débiteur - Cession de créances - <i>Rép. min.</i> n° 36079 : JOAN 22 juin 2021, p. 5076.....	act. 682 (26)

### RÉFORME

Affectation hypothécaire - Actes préparatoires - Forme, étude par Éric SIMON-MICHEL.....	1323 (46)
Avant-projet - Consultation du Gouvernement.....	act. 122 (1)
Biens futurs - Hypothèque - Ordonnance du 15 septembre 2022, étude par Coralie LEVENEUR.....	1324 (46)
Cautionnement - Nature - Ordonnance du 15 septembre 2021 - Difficultés d'analyse, étude par Claire-Anne Michel.....	1338 (48)
Cautionnement - Ordonnance du 15 septembre 2021 - Application dans le temps, dossier par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	1335 (48)
Droit de suite - Matière hypothécaire - Apports de l'ordonnance du 15 septembre 2021, étude par Stéphane PIÉDELIEVRE.....	1327 (46)

Droit du gage - Droit commun du gage dans la réforme des sûretés de 2021 - Formes particulières du gage, étude par Antoine HONTEBEYRIE.....	1331 (47)		
Effets sur la pratique notariale - Entrée en vigueur - Textes réglementaires à venir suite à la réforme du 15 septembre 2021, entretien par Antoine GOUÉZEL.....	1330 (47)		
Étude d'ensemble - Cautionnement - Garanties réelles - Rôle du notaire, dossier par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	1322 (46)		
Inspiration de l'ordonnance du 15 septembre 2021 - Travaux de l'Association Henri Capitant - Différents projets de réforme, entretien par Philippe DUPICHOT.....	1329 (47)		
Ordonnance du 15 septembre 2021 - Réforme d'ensemble - Principales dispositions, aperçu rapide par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	885 (38-39)		
Privilèges immobiliers spéciaux - Métamorphose - Hypothèques légales spéciales, étude par Éric SIMON-MICHEL.....	1326 (46)		
Procédures civiles d'exécution - Impact de la réforme - Modalités, étude par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	1340 (48)		
Publication de la loi - Sécurité juridique - Analyse économique du droit - <i>Ord. n° 2021-1192, 15 sept. 2021</i> , focus.....	887 (38-39)		
Rapports entre les sûretés et les procédures collectives - Modifications - Rôle du notaire, étude par Rémi DALMAU.....	1341 (48)		
Sûretés immobilières - Subrogation - Réforme du 15 septembre 2021, étude par Charles GIJSBERS.....	1325 (46)		
Sûretés réelles - Rôle du notaire - Gage - Nantissement, dossier par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	1328 (47)		
<b>SÛRETÉ RÉELLE IMMOBILIÈRE</b>			
Chronique - Jurisprudence - Textes, chronique par Philippe DELEBECQUE, Philippe SIMLER.....	1193 (20)		
<b>SÛRETÉS PERSONNELLES</b>			
Chronique - Jurisprudence - Textes, chronique par Philippe DELEBECQUE, Philippe SIMLER.....	1193 (20)		
Ordonnance du 15 septembre 2021 - Réforme d'ensemble - Principales dispositions, aperçu rapide par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	885 (38-39)		
<b>SÛRETÉS RÉELLES</b>			
Chronique - Jurisprudence - Textes, chronique par Philippe SIMLER, Philippe DELEBECQUE.....	1193 (20)		
Ordonnance du 15 septembre 2021 - Réforme d'ensemble - Principales dispositions, aperçu rapide par Claire SÉJEAN-CHAZAL.....	885 (38-39)		
Privilèges - Publicité du privilège du Trésor - Champ d'application - Mise en oeuvre.....	act. 121 (1)		
<b>Taxe d'habitation</b>			
<b>ASSUJETTISSEMENT</b>			
Règlement - Date limite de paiement - Modulation des prélèvements.....	act. 962 (41)		
<b>Taxe foncière</b>			
<b>FISCALITÉ LOCALE</b>			
Charge fiscale - Propriétaires immobiliers - Pacte de fiscalité.....	act. 1021 (44)		
<b>Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)</b>			
<b>ASSIETTE</b>			
Exercice de la faculté de rachat - Livraison de bien - Prestation de services - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 7 oct. 2021</i> .....	act. 981 (42-43)		
<b>DÉDUCTION</b>			
Démembrement de propriété - Transfert par le nu-propriétaire à l'usufruitier du droit à la déduction de la TVA - Conditions - <i>Rép. min. n° 24228 : JO Sénat 11 nov. 2021, p. 6349</i> .....	act. 1053 (46)		
Holding mixte - Frais d'avocat et d'instance - Cession de titres - <i>CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 28 sept. 2021, n° 440987</i> .....	act. 955 (41)		
<b>FACTURATION</b>			
Facturation électronique - Transmission des données de transaction - Loi de finances pour 2021 - <i>Ord. n° 2021-1190, 15 sept. 2021</i> .....	act. 897 (38-39)		
<b>LOCATION</b>			
Option pour la TVA - Droit à déduction - Locaux nus à usage professionnel - <i>Rép. min. n° 38389 : JOAN 16 nov. 2021, p. 8310, Grau</i> .....	act. 1072 (47)		
<b>LOGEMENT SOCIAL</b>			
Opérations d'accession sociale à la propriété - Éligibilité au taux réduit de TVA - conditions de ressources et de composition du ménage - Date d'appréciation.....	act. 624 (24)		
<b>OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES</b>			
TVA sur la marge - Vente de terrains à bâtir - Base d'imposition - <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 13 oct. 2021, n° 433745</i> , focus.....	980 (42-43)		
<b>RÉGIME D'IMPOSITION</b>			
Abandon de créances de loyers, aperçu rapide par Anne-Laure BENOIST, Elena ARDANZ.....	297 (10)		
Directive TVA - Assujettissement de la conversion du droit d'usufruit perpétuel sur un bien immeuble en droit de pleine propriété - <i>CJUE 1<sup>re</sup> ch., 25 févr. 2021, n° C-604/19</i> .....	act. 276 (9)		
<b>REMBOURSEMENT DE CRÉDIT DE TVA</b>			
Modalités - Dématérialisation à compter du 1 <sup>er</sup> juillet 2021 de la procédure de remboursement de la TVA - Assujettis établis en dehors de l'UE - <i>D. n° 2021-507, 27 avr. 2021</i> .....	act. 527 (20)		
<b>TAUX RÉDUIT</b>			
Notion de livre - Office du juge - Interprétation - <i>CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 16 juill. 2021, n° 437681</i> .....	act. 777 (30)		
Opérations d'accession sociale à la propriété - Remise en cause du taux réduit - Revente pour cause de survenance d'enfant - <i>Rép. min. n° 31184 : JO Sénat 27 avr. 2021, p. 3634</i> .....	act. 483 (18)		
<b>TERRAIN À BÂTIR</b>			
Fiscalité immobilière - Déduction - Vente d'immeuble - <i>CJUE, 30 sept. 2021, n° C-299/20</i> .....	act. 932 (40)		
<b>TVA IMMOBILIÈRE</b>			
Cession de terrain à bâtir - TVA sur marge - Calcul - <i>Rép. min. n° 35380 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1870</i> .....	act. 312 (10)		
<b>TVA SUR LA MARGE</b>			
Terrains à bâtir - Champ d'application - Biens visés - Biens inscrits en immobilisation (oui) - <i>Rép. min. n° 35554 : JO Sénat 27 avr. 2021, p. 3651</i> .....	act. 484 (18)		
<b>VENTE D'IMMEUBLE</b>			
Mode de calcul - Nature du terrain - Conséquences de la jurisprudence de la CJUE en droit interne, étude par Hélène PAERELS.....	1351 (50)		
<b>Taxes diverses</b>			
<b>TAXE ANNUELLE SUR LES BUREAUX EN ÎLE-DE-FRANCE</b>			
Tarifs - Tarifs 2021.....	act. 202 (5)		

## TAXE D'AMÉNAGEMENT

Actualisation pour 2021 - A. n° *LOGL2035328A*, 30 déc. 2020..... **act. 135 (2)**

## TAXE D'HABITATION

Établissements accueillant ou portant assistance aux personnes âgées - Exonération - Mise en place d'un imprimé - D. n° 2020-1767, 30 déc. 2020..... **act. 133 (2)**

## TAXE FONCIÈRE

Notion de propriété bâtie d'un immeuble objet de travaux de démolition - Précisions - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch.*, 3 févr. 2021, n° 434120 : *JurisData* n° 2021-001573..... **act. 250 (7-8)**

## TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES

Exonération - Financement par un prêt aidé - Précisions - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch.*, 3 févr. 2021, n° 429004..... **act. 220 (6)**

## TAXE POUR LA CRÉATION DE BUREAUX ET COMMERCES EN IDF

Tarifs au m<sup>2</sup> pour 2021 - A. n° *LOGL2036977A*, 23 déc. 2020..... **act. 134 (2)**

## TERRAINS À BÂTIR

Taxe forfaitaire sur les cessions de terrains devenus constructibles - Assiette - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire - Année 2021..... **act. 254 (7-8)**

## Testament

### CAPACITÉ

Insanité d'esprit - Révocation - Légataire - *CA Reims 1<sup>re</sup> ch. civ.*, 16 avr. 2021, n° 19/02480 : *JurisData* n° 2021-005920, commentaire par Alex TANI..... **1266 (29)**

Legs - Philanthropie - *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : *JurisData* n° 2021-005373, étude par Sarah TORRICELLI-CHRIFI..... **1219 (24)**

### TESTAMENT OLOGRAPHE

Annulation du testament olographe - Rédaction du testament olographe - Langue du testament olographe - *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 9 juin 2021, n° 19-21.770, FS-P : *JurisData* n° 2021-008928..... **act. 619 (24)**

Conditions de validité - Langue utilisée par le testateur - *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 9 juin 2021, n° 19-21.770 : *JurisData* n° 2021-008928, commentaire par Gabriel SEBBAN..... **1289 (38-39)**

Dernières volontés - Conditions de validité - Pratique notariale, étude par Marina BEAUTIER, Virginie SAVARIT..... **1344 (49)**

## Trust

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ (DIP)

Déclaration annuelle - Délai de dépôt de la déclaration annuelle - Administrateurs de trust..... **act. 751 (29)**

Déclaration de succession - Succession-Partage - OEuvre d'art - *Cass. crim.*, 6 janv. 2021, n° 18-84.570, FS-P+B+I : *JurisData* n° 2021-000013, commentaire par Alice ROUSSEAU..... **1270 (30)**

### RÉGIME FISCAL

Publicité foncière - Attestation après décès - Formule, étude par Serge LAMIAUX..... **1123 (7-8)**

Régime fiscal des transmissions par décès de biens placés dans un trust avant l'entrée en vigueur de la loi du 29 juillet 2011 - Soumission de ces biens aux DMTG - *Cass. crim.*, 6 janv. 2021, n° 18-84.570, FS-P+B+I..... **act. 166 (3)**

## Urbanisme

### AÉROPORT

Plan d'exposition au bruit - Évaluation environnementale - Projets de construction et d'aménagement - *CE 2<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> ch.*, 28 oct. 2021, n° 447123, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 1028 (45)**

### AGRICULTURE

Distances d'éloignement - Difficultés d'application - Possibilité de dispositions dérogatoires - Prise en compte des situations locales - *Rép. min. n° 37090 : JOAN Q 4 mai 2021*, p. 3846..... **act. 505 (19)**

Zone agricole - Activité d'agro-tourisme - Changement de destination de bâtiments agricoles existants - Réglementation - *Rép. min. n° 22170 : JO Sénat 7 oct. 2021*, p. 5734, focus..... **960 (41)**

### AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Libre accès des riverains à la voie publique - chemin communal - Droit à la propriété - *CE*, 7 juin 2021, n° 452849, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 642 (25)**

### AMÉNAGEMENT FONCIER

PLU - Entrée en vigueur - SCOT - *CE*, 2 avr. 2021, n° 427736, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 414 (15-16)**

### ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (ASL)

Intérêt à agir - Délivrance d'un permis d'aménager - *CE*, 24 févr. 2021, n° 432417, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 303 (10)**

### AUTORISATION

Constructions temporaires et démontables - Formalisme - Droit des sols - D. n° 2021-812, 24 juin 2021..... **act. 663 (26)**

### AUTORISATION D'OCCUPER LE SOL

Création de surface de vente - Artificialisation des sols - Loi Climat et résilience, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD..... **1312 (44)**

### AUTORISATION D'URBANISME

Autorisation d'urbanisme environnementale - Loi ASAP, par Laura CECCARELLI-LE GUEN..... **act. 292 (9)**

Changement d'usage - Permis de construire - Plan local d'urbanisme (PLU) - Meublés de tourisme, étude par Vincent TOURNEBISE..... **1258 (28)**

Dépôt et traitement des demandes - Dématérialisation - Nouvelles technologies - D. n° 2021-981, 23 juill. 2021, focus..... **765 (30)**

Formalité de la notification du recours - Litige - Sécurité juridique - *CE 1<sup>re</sup> et 4<sup>e</sup> ch.*, 20 oct. 2021, n° 444581, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 1010 (44)**

Liste des permis de construire et autres autorisations d'urbanisme - Service des données et études statistiques (SDÉS) - Sitadel..... **act. 1119 (49)**

Nouvelles technologies - Dématérialisation - Date d'entrée en vigueur..... **act. 652 (25)**

Permis de construire - Étude d'impact et mesures préventives du permis de construire - *CE*, 30 déc. 2020, n° 432539, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 165 (3)**

Régularisation - Régularisation d'autorisation d'urbanisme par dérogation - *CE*, 17 déc. 2020, n° 432561, par Lucienne ERSTEIN..... **act. 142 (2)**

Traitement dématérialisé des demandes - Téléprocédure - Nouvelles technologies - A. n° *LOGL2106395A*, 27 juill. 2021..... **act. 847 (36)**

### AUTORISATIONS D'URBANISME

Classement de parcelles - Demande de révision du classement de parcelles cadastrales - *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch.*, 6 déc. 2021, n° 438209, focus..... **1167 (51-52)**

Environnement - Zones rouges des Plans de prévention des risques d'inondation (PPRI) - Installation d'une centrale photovoltaïque au sol - Réglementation - <i>Rép. min. n° 18869 : JO Sénat 25 nov. 2021, p. 6579</i> .....	<b>act. 1098 (48)</b>	urgence - <i>CE, 30 déc. 2020, n° 441075</i> , par Lucienne ERSTEIN.....	<b>act. 143 (2)</b>
Espaces naturels sensibles - Droit de préemption - Zones à risques, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	<b>1315 (45)</b>	Schéma de cohérence territoriale - Législation issue de l'ordonnance du 17 juin 2020 - Entrée en vigueur, aperçu rapide par Céline GUEYDAN.....	<b>496 (19)</b>
Espaces naturels sensibles - Zones à risques - Carte locale d'exposition au recul du trait de côte, étude par Élise CARPENTIER.....	<b>1317 (45)</b>	<b>DOMANIALITÉ PUBLIQUE</b>	
Permis de construire - Prescriptions spéciales - Création d'une zone de retournement permettant les manoeuvres des sapeurs-pompiers - <i>Rép. min. n° 20802 : JO Sénat 1<sup>er</sup> avr. 2021, p. 2249</i> .....	<b>act. 393 (14)</b>	Surplombs sur la voie publique - Occupation privative du domaine public - Permission de voirie - <i>Rép. min. n° 38368 : JOAN 7 déc. 2021, p. 8696</i> .....	<b>act. 1170 (51-52)</b>
Zone agricole - Installation d'une serre agricole - Réglementation - <i>Rép. min. n° 17785 : JO Sénat 23 sept. 2021, p. 5475</i> .....	<b>act. 961 (41)</b>	<b>DROIT DE PRÉEMPTION</b>	
<b>CARTE COMMUNALE</b>		Annulation d'une décision de préemption - Droit de préemption urbain (DPU) - Espaces naturels sensibles, étude par Céline GUEYDAN.....	<b>1141 (12)</b>
Zones naturelles - Possibilité de construction d'annexes - Réglementation.....	<b>act. 1146 (50)</b>	<b>ENVIRONNEMENT</b>	
<b>CHANGEMENT D'USAGE DES LOCAUX</b>		Économie d'énergie, étude par Jacques LAFOND.....	<b>1263 (29)</b>
Règles de compensation - Changement d'usage des logements en meublés de tourisme - Bail réel solidaire, aperçu rapide par Guillaume DAUDRÉ.....	<b>1157 (51-52)</b>	Énergies renouvelables - Éoliennes - Cartographie non contraignante des zones favorables au développement de l'éolien - <i>Min. Transition écologique, Circ. n° TRER2113107J, 26 mai 2021</i> .....	<b>act. 629 (24)</b>
<b>COMMUNE</b>		Étude d'impact - Demande d'autorisation d'exploiter - Réalité et caractère suffisant des capacités financières et techniques du pétitionnaire - <i>CE, 15 nov. 2021, n° 432819</i> , par Lucienne ERSTEIN.....	<b>act. 1090 (48)</b>
Responsabilité de l'État - Contrôle des infractions en matière d'urbanisme - Police de l'urbanisme - <i>Rép. min. n° 20098 : JO Sénat 11 nov. 2021, p. 6335</i> .....	<b>act. 1073 (47)</b>	Loi Climat et résilience - Densification - Friches, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	<b>1311 (44)</b>
<b>CONSTRUCTION</b>		Loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets - Publication au JO le 24 août 2021 - Entrée en vigueur, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	<b>804 (35)</b>
Environnement - Université - Nomination.....	<b>act. 862 (36)</b>	Réhabilitation - ICPE - Loi Climat et résilience, étude par Vincent TOURNEBISE.....	<b>1314 (44)</b>
Limitation de consommation d'eau potable - Dispositif de récupération des eaux de pluie - Réglementation - <i>Rép. min. n° 17699 : JO Sénat 31 déc. 2020, p. 6404</i> .....	<b>act. 149 (2)</b>	Réhabilitation des zones d'activité économique - Loi Climat et résilience - Vacance d'immeuble à usage industriel, commercial ou artisanal, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	<b>1313 (44)</b>
<b>CONTENTIEUX</b>		<b>LITTORAL</b>	
Permis de construire - Affichage sur le terrain - Défaut de respect des mentions obligatoires - Conséquences sur les délais de recours - <i>Rép. min. n° 17787 : JO Sénat 14 janv. 2021, p. 210</i> .....	<b>act. 167 (3)</b>	Infrastructure de téléphonie mobile - Extension de l'urbanisation - Principe de continuité - <i>CE, 11 juin 2021, n° 449840</i> , par Lucienne ERSTEIN.....	<b>act. 671 (26)</b>
<b>DÉCLARATION ATTESTANT L'ACHÈVEMENT ET DE CONFORMITÉ DES TRAVAUX (DAACT)</b>		<b>LOCAUX OU INSTALLATIONS</b>	
Dépôt - Délais - Réglementation - Conséquences sur le non-paiement des taxes - <i>Rép. min. n° 34828 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1852</i> .....	<b>act. 334 (11)</b>	Création de camping à la ferme - Zones agricoles des PLU - Constructions à usage d'accueil touristique complémentaires d'une activité agricole.....	<b>act. 1147 (50)</b>
<b>DÉCLARATION PRÉALABLE</b>		<b>LOI LITTORAL</b>	
Champ d'application - Réglementation - <i>Rép. min. n° 38583 : JOAN Q 11 mai 2021, p. 4113</i> .....	<b>act. 563 (21)</b>	Zone littorale - Extension de l'urbanisation - Agrandissement - <i>CE, 3 avr. 2020, n° 419139 : JurisData n° 2020-004639</i> , commentaire par Samantha RAMUS.....	<b>1165 (17)</b>
<b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		<b>LOTISSEMENT</b>	
Commission nationale d'aménagement commercial (CNAC) - Pouvoir d'injonction du juge - Recours contre les avis des commissions départementales - <i>CE, 22 nov. 2021, n° 441118</i> , par Jean-Marc TALAU.....	<b>act. 1117 (49)</b>	Règlement - Lots non destinés à être bâtis - Cahier des charges - <i>CE 10<sup>e</sup> et 9<sup>e</sup> ch., 30 janv. 2020, n° 419837 : JurisData n° 2020-001072</i> , commentaire par Samantha RAMUS.....	<b>1166 (17)</b>
<b>DOCUMENT D'URBANISME</b>		<b>PARCS NATURELS RÉGIONAUX</b>	
Compatibilité - Entrée en vigueur, aperçu rapide par Maxime BOUL.....	<b>360 (13)</b>	Renouvellement du classement de PNR - <i>D. n° 2021-1693, 17 déc. 2021</i> .....	<b>act. 1164 (51-52)</b>
Loi Climat et résilience - Lutte contre l'artificialisation des sols - Adaptation des règles d'urbanisme, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	<b>1309 (44)</b>	Renouvellement du classement de PNR - <i>D. n° 2021-1695, 17 déc. 2021</i> .....	<b>act. 1164 (51-52)</b>
Loi Climat et résilience - Lutte contre l'artificialisation des sols - Adaptation des règles d'urbanisme, étude par Élise CARPENTIER.....	<b>1310 (44)</b>	Renouvellement du classement de PNR - <i>D. n° 2021-1694, 17 déc. 2021</i> .....	<b>act. 1164 (51-52)</b>
Plan local d'urbanisme (PLU) - Exécution du PLU - Demande de modifications du préfet et suspension en		<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	
		Abattage d'arbres - Voie de communication - Autorisation d'urbanisme - <i>CE, 21 juin 2021, n° 446662</i> , par Lucienne ERSTEIN.....	<b>act. 697 (27)</b>

Affichage - Mentions - Adresse de la mairie - CE 2 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> ch., 16 oct. 2020, n° 429357 : <i>JurisData</i> n° 2020-016425, commentaire par Clothilde GREFF.....	1162 (17)	Risque inondation - Appréciation de la nature et de l'intensité du risque - Efficacité des ouvrages de protection - CE, 24 nov. 2021, n° 436071, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 1118 (49)
Construction illégale ou irrégulière - Autorisation initiale - Régularisation - CE, 6 oct. 2021, n° 442182.....	act. 986 (42-43)	<b>SIMPLIFICATION DU DROIT</b>	
Copropriété - Absence d'accord de la copropriété - Réserve du droit des tiers - CE 2 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> ch., 23 oct. 2020, n° 425457 : <i>JurisData</i> n° 2020-016871, commentaire par Clothilde GREFF.....	1161 (17)	Loi d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP - Principales mesures, aperçu rapide par Stéphane PIÉDELIEVRE.....	129 (2)
Légalité interne - Sursis à statuer - Régularisation - Règles d'urbanisme applicables et nature du projet - CE sect., 2 oct. 2020, n° 438318 : <i>JurisData</i> n° 2020-015350, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1163 (17)	<b>SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES</b>	
Permis valant division - Règles d'urbanisme applicables - Superficies prises en compte - CE, 12 nov. 2020, n° 421590 : <i>JurisData</i> n° 2020-018205, commentaire par Olivier HERRNBERGER.....	1160 (17)	Intérêt à agir - Permis de construire - CE, 24 févr. 2021, n° 432096, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 304 (10)
Régularisation - Droit au recours - CE, 17 mars 2021, n° 436073, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 369 (13)	<b>TAXE</b>	
Régularisation du permis de construire - Frais contentieux - CE, 28 mai 2021, n° 437429 : <i>JurisData</i> n° 2021-008543, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 601 (23)	Taxes d'urbanisme - Éléments cadastraux - Nouveau formalisme des délibérations - D. n° 2021-1452, 4 nov. 2021.....	act. 1023 (45)
<b>PERMIS DE DÉMOLIR</b>		<b>ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)</b>	
Action d'une commune - Démolition d'une construction irrégulièrement édifiée sur une propriété privée - Existence d'un permis de construire tacite - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 27 mai 2021, n° 20-23.287, FS-P : <i>JurisData</i> n° 2021-007911.....	act. 602 (23)	Cahier des charges - Validité - Aspects contractuels - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-22.987, FS-P+R : <i>JurisData</i> n° 2021-002732, commentaire par Charles-Édouard BUCHER.....	1214 (23)
<b>PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR</b>		Cahier des charges des zones d'aménagement concerté - Caractère contractuel du cahier des charges - Suppression de la ZAC - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., n° 19-22.987, FS-P+R : <i>JurisData</i> n° 2021-002732.....	act. 331 (11)
Modification générale des immeubles - Modification absolue des immeubles - CE, 22 juill. 2021, n° 438247, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 853 (36)	<b>Usufruit</b>	
<b>PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)</b>		<b>NUE-PROPRIÉTÉ</b>	
Annulation du plan local d'urbanisme - Formalité - Autorité de chose jugée - CE, 16 juill. 2021, n° 437562.....	act. 786 (30)	Convention de mise à disposition Safer - Pouvoirs de l'usufruitier - Validité et portée des contrats - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555, commentaire par Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Sandrine BESSON, Stéphanie DE LOS ANGELES, Benjamin TRAVELY.....	1014 (2)
Annulation du plan local d'urbanisme (PLU) - Annulation rétroactive - Annulation différée - TA Toulouse, 20 mai 2021, n° 1902329, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 582 (22)	<b>POUVOIRS DE L'USUFRUITIER</b>	
Classement de parcelle - Erreur de classement de parcelle - Recours - Rép. min. n° 13995 : JO Sénat 20 mai 2021, p. 3294, focus.....	584 (22)	Convention de mise à disposition Safer - Pouvoirs de l'usufruitier - Validité et portée des contrats - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555, commentaire par Stéphanie DE LOS ANGELES, Hubert BOSSE-PLATIÈRE, Benjamin TRAVELY, Sandrine BESSON.....	1014 (2)
Code de l'urbanisme - Installation nucléaire - Zone à urbaniser - D. n° 2021-851, 29 juin 2021.....	act. 693 (27)	<b>QUASI-USUFRUIT</b>	
Front de mer - Interdiction de construire - Protection des paysages - CE, 14 juin 2021, n° 439453, par Lucienne ERSTEIN.....	act. 672 (26)	Usufruits successifs - Quasi-usufruits successifs, étude par Henri HOVASSE.....	1265 (29)
<b>RECOURS</b>		<b>Vente d'immeuble</b>	
Recours contre une autorisation d'urbanisme : illégalité du PLU - Office du juge - Vice étranger ou non étranger aux règles applicables - CE sect., 2 oct. 2020, n° 436934 : <i>JurisData</i> n° 2020-015348, commentaire par Vivien ZALEWSKI-SICARD.....	1164 (17)	<b>ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ</b>	
<b>RÉGLEMENTATION</b>		Logement HLM - Liste des charges - Application différée du statut de la copropriété - D. n° 2021-1534, 26 nov. 2021.....	act. 1082 (48)
SCOT - Textes d'application de la loi Élan - Entrée en vigueur - D. n° 2021-639, 21 mai 2021.....	act. 548 (21)	<b>ACTE AUTHENTIQUE</b>	
<b>RESTAURATION IMMOBILIÈRE</b>		Diagnostic technique - Diagnostic de performance énergétique (DPE) - Dossier de diagnostic technique (DDT), étude par David GANTSCHNIG, Vivien ZALEWSKI-SICARD, Moussa THIOYE, Matthieu POUMARÈDE, Julien LAURENT.....	1293 (40)
Intérêt architectural ou patrimonial - Bâtiment ancien - Régime applicable à la restauration immobilière - CE, 4 août 2021, n° 433761, focus.....	851 (36)	<b>ASSAINISSEMENT</b>	
<b>RISQUES NATURELS MAJEURS</b>		Garantie décennale - Clause de non-recours - Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 19 mars 2020, n° 18-22.983, FS-P+B+I : <i>JurisData</i> n° 2020-003959, commentaire.....	1175 (17)
Reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle - Liste des communes concernées - Liste des communes rejetées - A. n° INTE2130680A, 13 oct. 2021.....	act. 1025 (45)	<b>ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF</b>	
		Installation - Mises aux normes - Charge financière - Réglementation - Rép. min. n° 17511 : JO Sénat 14 janv. 2021, p. 204.....	act. 256 (7-8)

**AVANT-CONTRAT**

Année 2020 - Droit de l'immeuble - Jurisprudence, chronique par Stéphane PIÉDELIÈVRE ..... 1140 (12)

**COLLECTIVITÉ TERRITORIALE**

Commune - Maire - Capacité - Délégation du conseil municipal pour exercer un droit de préemption - *Rép. min. n° 18751 : JO Sénat 20 mai 2021, p. 3300*..... act. 566 (21)

Commune - Revente d'un immeuble - Plus-values importantes dégagées par la revente - *Rép. min. n° 14595 : JO Sénat 4 nov. 2021, p. 6216*..... act. 1035 (45)

**CONTRAT DE VENTE**

Nullité de la vente - Droit de préemption - Double preuve à la charge du requérant - Connaissance par l'acquéreur de l'existence du droit de préférence - Connaissance par l'acquéreur de l'intention du bénéficiaire de se prévaloir du pacte de préférence - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-22.971, FS-P : JurisData n° 2021-002734*..... act. 342 (12)

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)**

Environnement - Diagnostics immobiliers - Actualisation DPE - *A. n° TRER2130458A, 21 oct. 2021*..... act. 1080 (48)

Logements construits avant 1975 - Information de l'acquéreur - Résultats anormaux ..... act. 937 (40)

**DOMAINE PRIVÉ DE L'ÉTAT**

Vente d'un bien du domaine privé d'une commune - Vente parfaite - *CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 26 janv. 2021, n° 433817 : JurisData n° 2021-000885*, par Lucienne ERSTEIN ..... act. 219 (6)

**DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE (DDT)**

Assainissement - Loi Climat et résilience - Qualité de l'eau, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1320 (45)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) - Correction des anomalies des DPE - Loi Climat et résilience, focus ..... 1144 (50)

Étiquette Énergie des logements vendus - Choix du logement - Marché immobilier ..... act. 1042 (45)

**DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES**

Compensation - Formule, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1242 (26)

Compensation - Paiement, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1242 (26)

Entrée en jouissance anticipée - Loi du 6 juillet 1989 - Convention d'occupation précaire, formule par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1282 (36)

Formules - Compensation - Condition suspensive - Paiement, formule par Jean-François PILLEBOUT ..... 1242 (26)

**ENVIRONNEMENT**

Contrôle du raccordement - Assainissement - Eaux usées, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1320 (45)

Loi Climat et résilience - Contraintes environnementales - Risques et prévention, aperçu rapide par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 764 (30)

Propriétaires d'immeubles d'habitation riverains de certains aérodromes - Création d'un dispositif d'aide - Revente - *D. n° 2021-471, 19 avr. 2021* ..... act. 427 (17)

Propriétaires d'immeubles d'habitation riverains de certains aérodromes - Création d'un dispositif d'aide - Revente - *A. n° TRAA2109964A, 19 avr. 2021* ..... act. 427 (17)

Troubles anormaux du voisinage - Notaire - Responsabilité, étude par Philippe PIERRE ..... 1148 (14)

**FORMALITÉS PRÉALABLES**

Bail commercial - Droits et obligations des parties - Droit de préférence, étude par Jacques LAFOND, Joël MONÉGER ..... 1003 (1)

**FORMULE**

Cas pratique - Servitudes publiques et privées - Réalisation des travaux par le vendeur, cas pratique par Stéphane BERRE, Thomas BRUYÈRE-POLYCARPE, Quentin RENEVIER, Pierre PENY, Justine Paris, Julie DELAME ..... 1268 (30)

Dation en paiement - Rédaction - Libération du débiteur, formule par François BOUTTIER, Jean-François PILLEBOUT ..... 1218 (24)

Entrée en jouissance anticipée - Loi du 6 juillet 1989 - Convention d'occupation précaire, formule par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1282 (36)

Origine de propriété - Partage - Bien attribué au vendeur, formule par Danielle MONToux ..... 1143 (13)

**GARANTIE DES VICES CACHÉS**

Action en garantie des vices cachés - Point de départ de l'action - Délai butoir de l'action en garantie des vices cachés - Encadrement dans le temps de l'action en garantie des vices cachés ..... act. 1138 (50)

**GARANTIES**

Garantie décennale - Responsabilité contractuelle de droit commun - Délais - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.376, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-018320*, commentaire par Sabine BERTOLASO ..... 1174 (17)

**HABITATION À LOYER MODÉRÉ (HLM)**

Vente de logements - Prix de vente - Fixation - *Rép. min. n° 25480 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 336* ..... act. 204 (5)

**INFORMATION DE L'ACQUÉREUR**

Assainissement - Dossier de diagnostic technique (DDT) - Qualité de l'eau, dossier par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1315 (45)

Carnet d'information du logement - Loi Climat et résilience - Contenu du carnet, étude par Vivien ZALEWSKI-SICARD ..... 1305 (42-43)

**NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE**

Annonces - Performance énergétique de l'immeuble vendu - Réglementation et sanctions, étude par Jacques LAFOND ..... 1241 (26)

**OBLIGATION DU VENDEUR**

Garantie d'éviction - Prescription positive acquisitive - Exception de garantie - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 30 juin 2021, n° 20-14.743, F-B : JurisData n° 2021-010456* ..... act. 696 (27)

**PAIEMENT**

Dation en paiement - Rédaction - Libération du débiteur, formule par François BOUTTIER, Jean-François PILLEBOUT ..... 1218 (24)

**PRESCRIPTION**

Point de départ du délai - Action en responsabilité extracontractuelle - Application de la loi dans le temps - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 16 sept. 2021, n° 20-17.625, FS-B+C : JurisData n° 2021-014290* ..... act. 900 (38-39)

**PRIX DE VENTE**

Dation en paiement - Rédaction - Libération du débiteur, formule par François BOUTTIER, Jean-François PILLEBOUT ..... 1218 (24)

**PROMESSE DE VENTE**

Année 2020 - Droit de l'immeuble - Jurisprudence, chronique par Stéphane PIÉDELIÈVRE ..... 1140 (12)

Entrée en jouissance anticipée - Convention d'occupation précaire - Entrée en jouissance retardée, étude par Mustapha MEKKI.....	1281 (36)		
Force obligatoire des contrats - Revirement de jurisprudence sur la rétractation du promettant - Exécution forcée, éditorial par Mustapha MEKKI.....	4 (26)		
<b>PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE VENTE</b>			
Année 2020 - Droit de l'immeuble - Jurisprudence, chronique par Stéphane PIÉDELIEVRE.....	1140 (12)		
<b>PROMESSE UNILATÉRALE DE VENTE</b>			
Condition de la promesse unilatérale de vente - Rétractation du promettant - Circonstance propre à empêcher la formation de la vente (non) - Vente parfaite (oui) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 juin 2021, n° 20-17.554, FS-B : JurisData n° 2021-010019</i> , focus.....	669 (26)		
Force obligatoire des contrats - Revirement de jurisprudence sur la rétractation du promettant - Exécution forcée, éditorial par Mustapha MEKKI.....	4 (26)		
Rétractation du vendeur - Levée d'option - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 20 oct. 2021, n° 20-18.514 : JurisData n° 2021-016744</i> , focus par Pierre NOUAL.....	1002 (44)		
<b>RÉSOLUTION</b>			
Effet rétroactif - Actions en garantie décennale - Responsabilité de l'acquéreur - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 juill. 2021, n° 20-15.669, FS-B : JurisData n° 2021-010978</i> .....	act. 779 (30)		
Restitution des fruits générés par le bien - Prononcé d'office - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 11 févr. 2021, n° 20-11.037, FS-P+L</i> .....	act. 305 (10)		
<b>RÉSOLUTION DE LA VENTE</b>			
Effet rétroactif de la résolution de la vente - Perte par l'acheteur de la qualité de propriétaire du bien - Recevabilité de l'action en garantie décennale (non) - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 juill. 2021, n° 20-15.669, FS-B : JurisData n° 2021-010978</i> .....	act. 748 (29)		
<b>SERVITUDE</b>			
Cas pratique - Servitudes publiques et privées - Réalisation des travaux par le vendeur, cas pratique par Quentin RENEVIER, Stéphane BERRE, Thomas BRUYÈRE-POLYCARPE, Julie DELAME, Justine PARIS, Pierre PENY.....	1268 (30)		
<b>SUCCESSION-PARTAGE</b>			
Immeuble successoral - Taxe foncière - Nom du propriétaire défunt - <i>Rép. min. n° 36189 : JOAN 8 juin 2021, p. 4747</i> .....	act. 628 (24)		
<b>TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE (TVA)</b>			
Mode de calcul - Nature du terrain - Conséquences de la jurisprudence de la CJUE en droit interne, étude par Hélène PAERELS.....	1351 (50)		
<b>TERRAIN À BÂTIR</b>			
Études géotechniques - Réalisation - Délais d'attente - <i>Rép. min. n° 33287 : JOAN Q 23 févr. 2021, p. 1732</i> .....	act. 285 (9)		
Inconstructibilité d'un terrain - Garantie à raison des défauts cachés de la chose vendue (oui) - Défaut de conformité (non) - Absence de reprise de la clause de pollution dans l'acte de la vente - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 30 sept. 2021, n° 20-15.354</i> .....	act. 929 (40)		
<b>TRAVAUX</b>			
Cas pratique - Servitudes publiques et privées - Réalisation des travaux par le vendeur, cas pratique par Thomas BRUYÈRE-POLYCARPE, Stéphane BERRE, Quentin RENEVIER, Pierre PENY, Julie DELAME, Justine PARIS.....	1268 (30)		
<b>VENTE À RÉMÉRÉ</b>			
Vente avec faculté de rachat - Pacte comissoire illécite - Prêt usuraire - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 24 juin 2021, n° 18-19.771 : JurisData n° 2021-010104</i> , commentaire par David BOULANGER.....	1264 (29)		
<b>VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)</b>			
Achèvement de l'immeuble - Garantie extrinsèque et libération du garant - Constat de l'achèvement, solde du prix - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617 : JurisData n° 2020-019301</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1170 (17)		
Action en responsabilité - Action en responsabilité quasi-délictuelle contre le professionnel chargé de la commercialisation du programme d'investissement immobilier - Recevabilité de l'action en responsabilité de l'acquéreur - Rejet de la demande principale en nullité de la vente pour dol dirigée contre le vendeur - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 19-24.881, F-P : JurisData n° 2021-000239</i> .....	act. 178 (4)		
Défiscalisation - Obligation d'information - Dol ou responsabilité quasi délictuelle - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 5 mars 2020, n° 18-26.124</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1171 (17)		
Défiscalisation - Obligation d'information - Dol ou responsabilité quasi délictuelle - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-12.219 : JurisData n° 2020-015038</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1171 (17)		
Défiscalisation - Obligation d'information - Dol ou responsabilité quasi délictuelle - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 19-24.884</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1171 (17)		
Droit de rétractation - Ratification - Régularisation de la vente - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-17.393</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1169 (17)		
Garantie décennale - Garantie contre les vices apparents - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 19-21.130 : JurisData n° 2021-000238</i> , commentaire par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER.....	1172 (17)		
Garantie des vices de l'immeuble - Bénéfice du concours de l'action en garantie décennale et de l'action en réparation des vices apparents - Appréciation du caractère apparent du désordre - Appréciation en la personne du maître de l'ouvrage et au jour de la réception - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 19-21.130, FS-P+R : JurisData n° 2021-000238</i> .....	act. 179 (4)		
<b>VIAGER</b>			
Intérêts - Montages en démembrement de propriété, par Isabelle Itti.....	act. 424 (15-16)		
<b>VICES CACHÉS</b>			
Délai de prescription - Computation des délais - Date butoir - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1 oct. 2020, n° 19-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-015339</i> , commentaire par Sabine BERTOLASO.....	1178 (17)		
Dol - Attitude du vendeur - Nullité pour erreur - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-18.104 : JurisData n° 2020-014753</i> , commentaire par Marianne FAURE-ABBAD.....	1176 (17)		
Garantie - Délai butoir - Application dans le temps de la réforme de la prescription - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1 oct. 2020, n° 19-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-015339</i> , commentaire par Laurent LEVENEUR.....	1107 (6)		
Mauvaise foi - Action indemnitaire - Démolition et reconstruction - <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 30 janv. 2020, n° 19-10.176, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-001031</i> , commentaire par Fanny GARCIA.....	1177 (17)		
<b>VICTIMES D'ABUS FRAUDULEUX DE LEUR ÉTAT D'IGNORANCE OU DE LEUR SITUATION DE FAIBLESSE</b>			
État de sujétion psychologique des vendeurs au moment de la réitération de l'acte de vente - Action en			

responsabilité extracontractuelle - Délai de prescription - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 16 sept. 2021, n° 20-17.623, FS-B+C : JurisData n° 2021-014292*..... **act. 899 (38-39)**

## Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

### ACHÈVEMENT

Appréciation de l'achèvement - Rôle du juge - Clauses du contrat et application en pratique - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019301*, commentaire par Arnaud GALLAND..... **1155 (15-16)**

### GARANTIE

Appréciation de l'achèvement - Rôle du juge - Clauses du contrat et application en pratique - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019301*, commentaire par Arnaud GALLAND..... **1155 (15-16)**

### RÉGIME

Appréciation de l'achèvement - Rôle du juge - Clauses du contrat et application en pratique - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019301*, commentaire par Arnaud GALLAND..... **1155 (15-16)**

### TRAVAUX

Appréciation de l'achèvement - Rôle du juge - Clauses du contrat et application en pratique - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019301*, commentaire par Arnaud GALLAND..... **1155 (15-16)**

## Voisinage

### CONSTRUCTION

Parc éolien - Trouble de voisinage - Appréciation du trouble - *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-16.937 : JurisData n° 2020-019803*, commentaire par Louis FÉRIEL..... **1144 (13)**

# Table chronologique de doctrine administrative



# Table de doctrine administrative

## 2020

### Décembre

Rép. min. n° 17764 : JO Sénat 4 déc. 2020, p. 6306 (Juridiction administrative).....	act. 148 (2)
Rép. min. n° 20974 : JOAN Q 22 déc. 2020, p. 9482 (Enregistrement).....	act. 144 (2)
Rép. min. n° 20147 : JOAN Q 22 déc. 2020, p. 9480 (Régimes particuliers).....	act. 146 (2)
Rép. min. n° 19094 : JO Sénat 31 déc. 2020, p. 6372 (Bois et forêts).....	act. 147 (2)
Rép. min. n° 18314 : JO Sénat 31 déc. 2020, p. 6359 (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]).....	act. 150 (2)
Rép. min. n° 17699 : JO Sénat 31 déc. 2020, p. 6404 (Urbanisme).....	act. 149 (2)

## 2021

### Janvier

Rép. min. n° 32562 : JOAN 5 janv. 2021 (Enregistrement).....	act. 155 (2)
Rép. min. n° 19145 : JO Sénat 7 janv. 2021, p. 58 (État civil).....	act. 168 (3)
Rép. min. n° 33676 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 205 (Droit de préemption).....	act. 169 (3)
Rép. min. n° 25480 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 336 (Habitation à loyer modéré [HLM]).....	act. 204 (5)
Rép. min. n° 26548 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 337 (Logement).....	act. 184 (4)
Rép. min. n° 31842 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 331 (Publicité foncière).....	act. 185 (4)
Rép. min. n° 25480 : JOAN Q 12 janv. 2021, p. 336 (Vente d'immeuble).....	act. 204 (5)
Rép. min. n° 19403 : JO Sénat 14 janv. 2021, p. 235 (Monument historique).....	act. 205 (5)
Rép. min. n° 17787 : JO Sénat 14 janv. 2021, p. 210 (Urbanisme).....	act. 167 (3)
Rép. min. n° 17511 : JO Sénat 14 janv. 2021, p. 204 (Vente d'immeuble).....	act. 256 (7-8)
Rép. min. n° 27538 : JOAN Q 19 janv. 2021, p. 511 (Fiscalité locale).....	act. 203 (5)
Rép. min. n° 33148 : JOAN Q 19 janv. 2021, p. 515 (Fiscalité locale).....	act. 255 (7-8)
Rép. min. n° 19582 : JO Sénat 21 janv. 2021, p. 384 (Enregistrement).....	act. 183 (4)

### Février

Rép. min. n° 20302 : JOAN Q 2 févr. 2021, p. 934 (Impôt sur la fortune immobilière [IFI]).....	act. 224 (6)
Rép. min. n° 5891 : JOAN 2 févr. 2021, p. 930 (Impôt sur la fortune immobilière [IFI]).....	act. 225 (6)
Rép. min. n° 32197 : JOAN Q 2 févr. 2021, p. 968 (Notaire).....	act. 226 (6)
Rép. min. n° 18562 : JO Sénat 4 févr. 2021, p. 718 (Bail rural).....	act. 286 (9)
Rép. min. n° 16819 : JO Sénat 4 févr. 2021, p. 732 (Collectivités territoriales).....	act. 227 (6)
Rép. min. n° 28652 : JOAN Q 9 févr. 2021, p. 1154 (Impôt sur les sociétés [IS]).....	act. 253 (7-8)
Rép. min. n° 20147 : JO Sénat 11 févr. 2021, p. 969 (Acte authentique).....	act. 257 (7-8)

Rép. min. n° 20147 : JO Sénat 11 févr. 2021, p. 969 (Droit international privé [DIP]).....	act. 257 (7-8)
Rép. min. n° 33562 : JOAN Q 16 févr. 2021, p. 1411 (Fiscalité locale).....	act. 280 (9)
Rép. min. n° 18994 : JO Sénat 18 févr. 2021, p. 1164 (Construction).....	act. 284 (9) act. 314 (10)
Rép. min. n° 13983 : JO Sénat 18 févr. 2021, p. 1197 (Copropriété).....	act. 283 (9)
Rép. min. n° 33287 : JOAN Q 23 févr. 2021, p. 1732 (Vente d'immeuble).....	act. 285 (9)

### Mars

Rép. min. n° 33360 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1867 (Enregistrement).....	act. 307 (10)
Rép. min. n° 34974 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1852 (Fiscalité locale).....	act. 313 (10)
Rép. min. n° 35380 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1870 (Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]).....	act. 312 (10)
Rép. min. n° 34828 : JOAN Q 2 mars 2021, p. 1852 (Urbanisme).....	act. 334 (11)
Rép. min. n° 19892 : JO Sénat 11 mars 2021 (Impôt sur le revenu [IR]).....	act. 390 (14)
Rép. min. n° 32199 : JOAN 16 mars 2021, p. 2351 (Notaire).....	act. 347 (12)
Rép. min. n° 18257 : JO Sénat 18 mars 2021, p. 1836 (Notaire).....	act. 346 (12)
Rép. min. n° 19820 : JO Sénat 18 mars 2021, p. 1802 (Propriété).....	act. 371 (13)
Rép. min. n° 32244 : JOAN Q 30 mars 2021, p. 2802 (Revenus et déficits fonciers).....	act. 391 (14)

### Avril

Rép. min. n° 20619 : JO Sénat 1 <sup>er</sup> avr. 2021, p. 2186 (Enregistrement).....	act. 387 (14)
Rép. min. n° 20802 : JO Sénat 1 <sup>er</sup> avr. 2021, p. 2249 (Urbanisme).....	act. 393 (14)
Rép. min. n° 34788 : JOAN Q 13 avr. 2021, p. 3310 (Copropriété).....	act. 450 (17)
Rép. min. n° 35641 : JOAN Q 13 avr. 2021, p. 3260 (Fiscalité locale).....	act. 452 (17)
Rép. min. n° 13110 : JO Sénat 15 avr. 2021, p. 2517 (Fiscalité locale).....	act. 453 (17)
Rép. min. n° 21155 : JO Sénat 22 avr. 2021, p. 2702 (Bail commercial).....	act. 451 (17)
Rép. min. n° 35345 : JO Sénat 27 avr. 2021, p. 3650 (Enregistrement).....	act. 482 (18)
Rép. min. n° 31184 : JO Sénat 27 avr. 2021, p. 3634 (Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]).....	act. 483 (18)
Rép. min. n° 35554 : JO Sénat 27 avr. 2021, p. 3651 (Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]).....	act. 484 (18)

### Mai

Rép. min. n° 37916 : JOAN 4 mai 2021, p. 3962, Genetet (Entreprise).....	act. 507 (19)
Rép. min. n° 37090 : JOAN Q 4 mai 2021, p. 3846 (Urbanisme).....	act. 505 (19)
Rép. min. n° 21077 : JO Sénat 6 mai 2021, p. 2962 (Servitude).....	act. 506 (19)
Rép. min. n° 38583 : JOAN Q 11 mai 2021, p. 4113 (Urbanisme).....	act. 563 (21)
Rép. min. n° 17790 : JO Sénat 20 mai 2021, p. 3297 (Alsace-Moselle).....	act. 567 (21)

Rép. min. n° 17170 : JO Sénat <b>20 mai 2021</b> , p. 3297 (Collectivité territoriale).....	act. 564 (21)	BOI n° IF-TFB-10-160-80, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]).....	act. 727 (28)
Rép. min. n° 18189 : JO Sénat <b>20 mai 2021</b> , p. 3299 (Collectivité territoriale).....	act. 565 (21)	BOI n° IF-CFE-10-30-47, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]).....	act. 727 (28)
Rép. min. n° 13995 : JO Sénat <b>20 mai 2021</b> , p. 3294 (Urbanisme).....	act. 584 (22)	BOI n° BIC-CHAMP-80-10-100, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]).....	act. 727 (28)
Rép. min. n° 18751 : JO Sénat <b>20 mai 2021</b> , p. 3300 (Vente d'immeuble).....	act. 566 (21)	BOI n° BIC-PVMV-30-30, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]).....	act. 728 (28)
Circ. n° TRER2113107], <b>26 mai 2021</b> (Urbanisme).....	act. 629 (24)	BOI n° FORM-000091, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]).....	act. 728 (28)
Délib. n° 2021-057, <b>27 mai 2021</b> : JO <b>27 mai 2021</b> (Bail d'habitation).....	act. 585 (22)	BOI n° BIC-PVMV-30-30-140, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices industriels et commerciaux [BIC]).....	act. 728 (28)
<b>Juin</b>			
Rép. min. n° 37585 : JOAN <b>8 juin 2021</b> , p. 4788 (Construction).....	act. 622 (24)	BOI n° BA-RICI-20, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices professionnels).....	act. 726 (28)
Rép. min. n° 29982 : JOAN <b>8 juin 2021</b> , p. 4787 (Copropriété).....	act. 621 (24)	BOI n° BNC-RICI, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices professionnels).....	act. 726 (28)
Rép. min. n° 36468 : JOAN <b>8 juin 2021</b> , p. 4725 (Propriété publique).....	act. 623 (24)	BOI n° BIC-RICI-10-170, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices professionnels).....	act. 726 (28)
Rép. min. n° 36189 : JOAN <b>8 juin 2021</b> , p. 4747 (Vente d'immeuble).....	act. 628 (24)	BOI n° IS-RICI-10, <b>30 juin 2021</b> (Bénéfices professionnels).....	act. 726 (28)
BOI n° IS-RICI-10-70, <b>9 juin 2021</b> (Construction).....	act. 702 (27)	<b>Juillet</b>	
BOI n° IS-RICI-10-70-10, <b>9 juin 2021</b> (Construction).....	act. 702 (27)	BOI n° ENR-DMTG-10-20-20, <b>1<sup>er</sup> juill. 2021</b> (Enregistrement).....	act. 723 (28)
BOI n° IS-RICI-10-70-20, <b>9 juin 2021</b> (Construction).....	act. 702 (27)	TA n° 626, <b>1<sup>er</sup> juill. 2021</b> (Fiscalité).....	act. 730 (28)
BOI n° IS-RICI-10-70-30, <b>9 juin 2021</b> (Construction).....	act. 702 (27)	BOI n° BIC-CHAMP-80-10-90, <b>7 juill. 2021</b> (Fiscalité).....	act. 790 (30)
BOI n° BIC-PROV-40-10-10, <b>9 juin 2021</b> (Fiscalité).....	act. 704 (27)	BOI n° BIC-CHAMP-80-10-90-10, <b>7 juill. 2021</b> (Fiscalité).....	act. 790 (30)
Rép. min. n° 36278 : JOAN <b>15 juin 2021</b> , p. 4870 (Bail rural).....	act. 646 (25)	BOI n° BIC-CHAMP-80-10-90-20, <b>7 juill. 2021</b> (Fiscalité).....	act. 790 (30)
Rép. min. n° 38923 : JOAN <b>15 juin 2021</b> , p. 4882 (Droit rural).....	act. 647 (25)	BOI n° IF-CFE-10-30-45, <b>7 juill. 2021</b> (Fiscalité).....	act. 790 (30)
Rép. min. n° 38003 : JOAN Q <b>15 juin 2021</b> , p. 4877 (Forêt).....	act. 648 (25)	BOI n° IF-TFB-10-160-70, <b>7 juill. 2021</b> (Fiscalité).....	act. 790 (30)
Rép. min. n° 37231 : JOAN Q <b>22 juin 2021</b> , p. 5078 (Enregistrement).....	act. 650 (25)	Rép. min. n° 21183 : JO Sénat <b>8 juill. 2021</b> , p. 4265 (Alsace-Moselle).....	act. 729 (28)
Rép. min. n° 37231 : JOAN <b>22 juin 2021</b> , p. 5078 (Enregistrement).....	act. 700 (27)	Rép. min. n° 21717 : JO Sénat <b>8 juill. 2021</b> , p. 4267 (Collectivité territoriale).....	act. 755 (29)
Rép. min. n° 36079 : JOAN <b>22 juin 2021</b> , p. 5076 (Sûretés).....	act. 682 (26)	Rép. min. n° 26925 : JOAN Q <b>13 juill. 2021</b> , p. 5551 (Plus-values).....	act. 752 (29)
BOI n° BIC-PVMV-40-20-60, <b>23 juin 2021</b> (Fiscalité immobilière).....	act. 703 (27)	Rép. min. n° 22915 : JO Sénat <b>15 juill. 2021</b> , p. 4445 (Baisse de loyer).....	act. 750 (29)
BOI n° IS-BASE-20-30, <b>23 juin 2021</b> (Fiscalité immobilière).....	act. 703 (27)	Rép. min. n° 22915 : JO Sénat <b>15 juill. 2021</b> , p. 4445 (Logement).....	act. 750 (29)
BOI n° IS-FUS-10-20-40-10, <b>23 juin 2021</b> (Fiscalité immobilière).....	act. 703 (27)	Rép. min. n° 23270 : JO Sénat <b>15 juill. 2021</b> , p. 4422 (Revenus et déficits fonciers).....	act. 749 (29)
Déc. n° 21-D-15, <b>24 juin 2021</b> (Notaire).....	act. 707 (27)	Rép. min. n° 32889 : JOAN <b>20 juill. 2021</b> , p. 5849 (Copropriété).....	act. 835 (35)
BOI n° RPPM-PVBMI-20-10-40, <b>28 juin 2021</b> (Plus- values).....	act. 753 (29)	Rép. min. n° 35960 : JOAN <b>20 juill. 2021</b> , p. 5747 (Entreprise).....	act. 837 (35)
BOI n° RPPM-PVBMI-40-10-20, <b>28 juin 2021</b> (Plus- values).....	act. 753 (29)	Rép. min. n° 37085 : JOAN <b>20 juill. 2021</b> , p. 5853 (Notaire).....	act. 782 (30)
BOI n° ANNEX-000052, <b>29 juin 2021</b> (Défiscalisation immobilière).....	act. 725 (28)	Rép. min. n° 32198 : JOAN <b>20 juill. 2021</b> , p. 5849 (Notaire).....	act. 783 (30)
BOI n° ENR-DMTG-10-20-10, <b>29 juin 2021</b> (Enregistrement).....	act. 724 (28)	Rép. min. n° 19418 : JO Sénat <b>22 juill. 2021</b> , p. 4622 (Collectivité territoriale).....	act. 788 (30)
BOI n° ANNEX-000052, <b>29 juin 2021</b> (Impôt sur le revenu [IR]).....	act. 725 (28)	Rép. min. n° 18599 : JO Sénat <b>22 juill. 2021</b> , p. 4619 (Copropriété).....	act. 784 (30)
BOI n° ANNEX-000052, <b>29 juin 2021</b> (Investissement immobilier).....	act. 725 (28)	Rép. min. n° 19918 : JO Sénat <b>22 juill. 2021</b> , p. 4624 (Copropriété).....	act. 785 (30)
BOI n° ANNEX-000052, <b>29 juin 2021</b> (Outre-mer).....	act. 725 (28)	Rép. min. n° 18599 : JO Sénat <b>22 juill. 2021</b> , p. 4619 (Copropriété).....	act. 830 (35)
IR n° RICI-80, <b>29 juin 2021</b> (Défiscalisation immobilière).....	act. 725 (28)	<b>Août</b>	
IR n° RICI-80, <b>29 juin 2021</b> (Impôt sur le revenu [IR]).....	act. 725 (28)	Rép. min. n° 37004 : JOAN <b>3 août 2021</b> , p. 6210 (Fiscalité de l'entreprise).....	act. 874 (37)
IR n° RICI-80, <b>29 juin 2021</b> (Investissement immobilier).....	act. 725 (28)	Rép. min. n° 37144 : JOAN <b>10 août 2021</b> , p. 6333 (Construction).....	act. 858 (36)
IR n° RICI-80, <b>29 juin 2021</b> (Outre-mer).....	act. 725 (28)	BOI n° IS-GPE-30-10, <b>11 août 2021</b> (Fiscalité de l'entreprise).....	act. 831 (35)
Rép. min. n° 38449 : JOAN <b>29 juin 2021</b> , p. 5189 (Enregistrement).....	act. 701 (27)		
TA n° 130, <b>29 juin 2021</b> (Environnement).....	act. 705 (27)		

# Table de doctrine administrative

Avis n° 9/2021, <b>23 août 2021</b> : JOUE n° C 337, <b>23 août 2021</b> ( <i>Banque</i> ).....	<b>act. 881</b> (37)
BOI n° IS-DEF-20, <b>23 août 2021</b> ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	<b>act. 832</b> (35)
BOI n° IS-DEF-20-30, <b>23 août 2021</b> ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	<b>act. 832</b> (35)
Rép. min. n° 39521 : JOAN <b>24 août 2021</b> , p. 6454 ( <i>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]</i> ).....	<b>act. 855</b> (36)

## Septembre

Rép. min. n° 23666 : JO Sénat <b>2 sept. 2021</b> , p. 5118 ( <i>Collectivités territoriales</i> ).....	<b>act. 906</b> (38-39)
Rép. min. n° 37711 : JOAN <b>7 sept. 2021</b> , p. 6708 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	<b>act. 873</b> (37)
Rép. min. n° 23331 : JO Sénat <b>9 sept. 2021</b> , p. 2580 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	<b>act. 871</b> (37)
Rép. min. n° 21903 : JO Sénat <b>9 sept. 2021</b> ( <i>Fiscal</i> ).....	<b>act. 905</b> (38-39)
Rép. min. n° 21120 : JO Sénat <b>23 sept. 2021</b> , p. 5478 ( <i>Collectivité territoriale</i> ).....	<b>act. 934</b> (40)
Rép. min. n° 20326 : JO Sénat <b>23 sept. 2021</b> , p. 5504 ( <i>Collectivité territoriale</i> ).....	<b>act. 935</b> (40)
Rép. min. n° 17744 : JO Sénat <b>23 sept. 2021</b> , p. 5474 ( <i>Collectivité territoriale</i> ).....	<b>act. 936</b> (40)
Rép. min. n° 17785 : JO Sénat <b>23 sept. 2021</b> , p. 5475 ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>act. 961</b> (41)
Rép. min. n° 35204 : JOAN <b>28 sept. 2021</b> , p. 7198 ( <i>Environnement</i> ).....	<b>act. 938</b> (40)

## Octobre

Rép. min. n° 40560 : JOAN <b>5 oct. 2021</b> , p. 7382, Abad ( <i>Impôts et contributions</i> ).....	<b>act. 987</b> (42-43)
--	-------------------------

Rép. min. n° 22170 : JO Sénat <b>7 oct. 2021</b> , p. 5734 ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>act. 960</b> (41)
Déc. n° ECOT2128607S, <b>10 oct. 2021</b> : JO <b>10 oct. 2021</b> ( <i>Crédit immobilier</i> ).....	<b>act. 963</b> (41)
BOI n° INT-CVB-LUX-30, <b>11 oct. 2021</b> ( <i>Conventions internationales</i> ).....	<b>act. 989</b> (42-43)
Rép. min. n° 40502 : JOAN Q <b>19 oct. 2021</b> , p. 7682 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	<b>act. 1013</b> (44)

## Novembre

Rép. min. n° 40008 : JOAN Q <b>2 nov. 2021</b> , p. 7989 ( <i>Copropriété</i> ).....	<b>act. 1034</b> (45)
Rép. min. n° 14595 : JO Sénat <b>4 nov. 2021</b> , p. 6216 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	<b>act. 1035</b> (45)
Rép. min. n° 31494 : JOAN Q <b>9 nov. 2021</b> , p. 8120 ( <i>Notaire</i> ).....	<b>act. 1052</b> (46)
Rép. min. n° 22918 : JOAN Q <b>9 nov. 2021</b> , p. 8348 ( <i>Notaire</i> ).....	<b>act. 1074</b> (47)
Rép. min. n° 24228 : JO Sénat <b>11 nov. 2021</b> , p. 6349 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	<b>act. 1053</b> (46)
Rép. min. n° 20098 : JO Sénat <b>11 nov. 2021</b> , p. 6335 ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>act. 1073</b> (47)
Rép. min. n° 36517 : JOAN <b>16 nov. 2021</b> , p. 8350 ( <i>Logement</i> ).....	<b>act. 1071</b> (47)
Rép. min. n° 38389 : JOAN <b>16 nov. 2021</b> , p. 8310, Grau ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	<b>act. 1072</b> (47)
Rép. min. n° 18869 : JO Sénat <b>25 nov. 2021</b> , p. 6579 ( <i>Environnement</i> ).....	<b>act. 1098</b> (48)
Rép. min. n° 18869 : JO Sénat <b>25 nov. 2021</b> , p. 6579 ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>act. 1098</b> (48)

## Décembre

Rép. min. n° 38368 : JOAN <b>7 déc. 2021</b> , p. 8696 ( <i>Urbanisme</i> ).....	<b>act. 1170</b> (51-52)
--	--------------------------



# Table chronologique de jurisprudence



# Table de jurisprudence

## 2020

### Janvier

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>30 janv. 2020</b> , n° 19-10.176, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-001031 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1177 (17)
CE, 10 <sup>e</sup> et 9 <sup>e</sup> ch., <b>30 janv. 2020</b> , n° 419837 : JurisData n° 2020-001072 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1166 (17)

### Février

TA Poitiers, <b>17 févr. 2020</b> , n° 1902196 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 448 (17)
--	---------------

### Mars

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>5 mars 2020</b> , n° 18-26.124 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1171 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>19 mars 2020</b> , n° 18-22.983, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-003959 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1175 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 mars 2020</b> , n° 18-16.117 : JurisData n° 2020-004596 ( <i>Copropriété</i> ).....	1168 (17)

### Avril

CE, <b>3 avr. 2020</b> , n° 419139 : JurisData n° 2020-004639 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1165 (17)
CA Versailles, <b>21 avr. 2020</b> , n° 19/01437 : JurisData n° 2020-005791 ( <i>Société</i> ).....	1224 (24)

### Mai

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 mai 2020</b> , n° 18-21.281 : JurisData n° 2020-007284 ( <i>Construction</i> ).....	1173 (17)
---	-----------

### Juin

CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>9 juin 2020</b> , n° 426339, 426342 et 426343 : JurisData n° 2020-010289 ( <i>Société civile</i> ).....	1011 (2)
CA Paris, pôle 2, <b>18 juin 2020</b> , n° 19/10956 : JurisData n° 2020-023043 ( <i>Société</i> ).....	1224 (24)
Cass. com., <b>24 juin 2020</b> , n° 18-11.958, F-D : JurisData n° 2020-009427 ( <i>Société</i> ).....	1147 (13)
Cass. com., <b>24 juin 2020</b> , n° 18-11.958, F-D : JurisData n° 2020-009427 ( <i>Société [en général]</i> ).....	1147 (13)

### Juillet

CA Versailles, 12 <sup>e</sup> ch., <b>23 juill. 2020</b> , n° 19/03828 : JurisData n° 2020-010683 ( <i>Société civile</i> ).....	1010 (2)
--	----------

### Septembre

Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>2 sept. 2020</b> , n° 19-14.604, FS-P+B : JurisData n° 2020-012468 ( <i>Société civile</i> ).....	1007 (2)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>9 sept. 2020</b> , n° 19-12.573, F-P+B : JurisData n° 2020-012852 ( <i>Notaire</i> ).....	1210 (23)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>9 sept. 2020</b> , n° 18-26.390 : JurisData n° 2020-012856 ( <i>Notaire</i> ).....	1128 (10)
CA Aix-en-Provence, 3 <sup>e</sup> et 4 <sup>e</sup> ch. réunies, <b>10 sept. 2020</b> , n° 19/01613 : JurisData n° 2020-017664 ( <i>Société civile</i> ).....	1009 (2)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 sept. 2020</b> , n° 18-50.080 : JurisData n° 2020-013347 ( <i>Personne transgenre</i> ).....	1013 (2)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 sept. 2020</b> , n° 19-15.939 : JurisData n° 2020-013349 ( <i>Indivision</i> ).....	1109 (6)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 sept. 2020</b> , n° 19-15.939 : JurisData n° 2020-013349 ( <i>Logement</i> ).....	1109 (6)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 sept. 2020</b> , n° 19-15.818, FS-P+B : JurisData n° 2020-013351 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1113 (7-8)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 sept. 2020</b> , n° 19-15.818, FS-P+B : JurisData n° 2020-013351 ( <i>Incapacités</i> ).....	1113 (7-8)
Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-10.420, F-P+B+I : JurisData n° 2020-014498 ( <i>Assurance</i> ).....	1196 (21)

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-18.435, F-P+B+I : JurisData n° 2020-013462 ( <i>Fonds de commerce</i> ).....	1133 (10)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-18.435, F-P+B+I : JurisData n° 2020-013462 ( <i>Bail commercial</i> ).....	1133 (10)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-16.937 : JurisData n° 2020-019803 ( <i>Environnement</i> ).....	1144 (13)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-16.937 : JurisData n° 2020-019803 ( <i>Énergie</i> ).....	1144 (13)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-16.937 : JurisData n° 2020-019803 ( <i>Voisinage</i> ).....	1144 (13)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 sept. 2020</b> , n° 19-17.393 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1169 (17)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>23 sept. 2020</b> , n° 19-16.158 ( <i>Société civile</i> ).....	1005 (2)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 sept. 2020</b> , n° 19-18.104 : JurisData n° 2020-014753 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1176 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 sept. 2020</b> , n° 19-12.219 : JurisData n° 2020-015038 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1171 (17)
CA Paris, pôle 2, ch. 1, <b>30 sept. 2020</b> , n° 19/09263 ( <i>Société civile</i> ).....	1008 (2)
CA Montpellier, <b>30 sept. 2020</b> , n° 18/04635 : JurisData n° 2020-018007 ( <i>Autorité parentale</i> ).....	1121 (7-8)
CA Montpellier, <b>30 sept. 2020</b> , n° 18/04635 : JurisData n° 2020-018007 ( <i>Notoriété</i> ).....	1121 (7-8)
CA Montpellier, <b>30 sept. 2020</b> , n° 18/04635 : JurisData n° 2020-018007 ( <i>Concubinage</i> ).....	1121 (7-8)
Cass. com., <b>30 sept. 2020</b> , n° 18-26.044 : JurisData n° 2020-023018 ( <i>Notaire</i> ).....	1213 (23)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>30 sept. 2020</b> , n° 19-11.187, FS-P+B : JurisData n° 2020-015246 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1103 (5)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>30 sept. 2020</b> , n° 19-11.187, FS-P+B : JurisData n° 2020-015246 ( <i>Assurance</i> ).....	1103 (5)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>30 sept. 2020</b> , n° 19-17.620, F-P + B : JurisData n° 2020-015275 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1118 (7-8)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>30 sept. 2020</b> , n° 19-17.620, F-P + B : JurisData n° 2020-015275 ( <i>Personnes protégées</i> ).....	1118 (7-8)

### Octobre

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> oct. 2020</b> , n° 19-16.251 : JurisData n° 2020-015335 ( <i>Diagnostic technique</i> ).....	1129 (10)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> oct. 2020</b> , n° 19-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-015339 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1107 (6) 1178 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>1<sup>er</sup> oct. 2020</b> , n° 19-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-015339 ( <i>Prescription</i> ).....	1107 (6)
CE, sect., <b>2 oct. 2020</b> , n° 436934 : JurisData n° 2020- 015348 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1164 (17)
CE, sect., <b>2 oct. 2020</b> , n° 438318 : JurisData n° 2020- 015350 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1163 (17)
CA Aix-en-Provence, ch. 1-1, <b>6 oct. 2020</b> , n° 19/09444 ( <i>Société civile</i> ).....	1006 (2)
Cass. com., <b>14 oct. 2020</b> , n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793 ( <i>Enregistrement</i> ).....	1251 (26)
Cass. com., <b>14 oct. 2020</b> , n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793 ( <i>Fonds de commerce</i> ).....	1251 (26)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>14 oct. 2020</b> , n° 19-13.702, P+B : JurisData n° 2020-016237 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	1132 (10)
CE, 2 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> ch., <b>16 oct. 2020</b> , n° 429357 : JurisData n° 2020-016425 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1162 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>22 oct. 2020</b> , n° 18-20.127 : JurisData n° 2020-022943 ( <i>Société [en général]</i> ).....	1204 (22)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>22 oct. 2020</b> , n° 18-20.127 : JurisData n° 2020-022943 ( <i>Société civile</i> ).....	1204 (22)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>22 oct. 2020</b> , n° 19-11.555 ( <i>Bail rural</i> ).....	1014 (2)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>22 oct. 2020</b> , n° 19-11.555 ( <i>Usufruit</i> ).....	1014 (2)

CE, 2 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> ch., <b>23 oct. 2020</b> , n° 425457 : JurisData n° 2020-016871 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1161 (17)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>9 déc. 2020</b> , n° 19-14.016 : JurisData n° 2020-020167 ( <i>Société [en général]</i> ).....	act. 139 (2)
CA Versailles, 1 <sup>re</sup> ch., 1 <sup>re</sup> sect., <b>27 oct. 2020</b> , n° 19/05376 : JurisData n° 2020-017014 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1142 (12)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-13.701, FS+P : JurisData n° 2020-020545 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 140 (2)
CA Versailles, 1 <sup>re</sup> ch., 1 <sup>re</sup> sect., <b>27 oct. 2020</b> , n° 19/05376 : JurisData n° 2020-017014 ( <i>Libéralités</i> ).....	1142 (12)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-13.762 : JurisData n° 2020-020548 ( <i>Personnes protégées</i> ).....	1117 (7-8)
<b>Novembre</b>			
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>4 nov. 2020</b> , n° 19-17.426 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1117 (7-8)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-13.762 : JurisData n° 2020-020548 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1117 (7-8)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>4 nov. 2020</b> , n° 19-17.426 ( <i>Personnes protégées</i> ).....	1117 (7-8)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-16.295, F+P : JurisData n° 2020-020605 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 141 (2)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>5 nov. 2020</b> , n° 19-21.214 : JurisData n° 2020-023042 ( <i>Société</i> ).....	1227 (24)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-19.370 : JurisData n° 2020-021224 ( <i>Mineur</i> ).....	1120 (7-8)
Cass. com., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-10.419 : JurisData n° 2020-018481 ( <i>Notaire</i> ).....	1211 (23)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-18.472 : JurisData n° 2020-021281 ( <i>Libéralités</i> ).....	1179 (17)
Cass. com., <b>12 nov. 2020</b> , n° 17-31.713 : JurisData n° 2020-018487 ( <i>Fonds de commerce</i> ).....	act. 214 (6)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>16 déc. 2020</b> , n° 19-18.472 : JurisData n° 2020-021281 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1179 (17)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-14.752 : JurisData n° 2020-018250 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 116 (1) 1209 (23)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 18-24.228 : JurisData n° 2020-020521 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1117 (7-8)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-17.156 : JurisData n° 2020-018229 ( <i>Société</i> ).....	1223 (24)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 18-24.228 : JurisData n° 2020-020521 ( <i>Personnes protégées</i> ).....	1117 (7-8)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-23.160, F-P+B+I : JurisData n° 2020-018316 ( <i>Lotissement</i> ).....	1167 (17)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 18-24.823 : JurisData n° 2020-020549 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 117 (1)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-22.376, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-018320 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1174 (17)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 19-11.376 : JurisData n° 2020-020553 ( <i>Servitudes</i> ).....	act. 118 (1)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177 ( <i>Préemption</i> ).....	1122 (7-8)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 19-20.617 : JurisData n° 2020-020648 ( <i>Notaire</i> ).....	1210 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 nov. 2020</b> , n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177 ( <i>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]</i> ).....	1122 (7-8)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 18-24.434, FP-P+B+I : JurisData n° 2020-021496 ( <i>Propriété</i> ).....	act. 163 (3)
CE, <b>12 nov. 2020</b> , n° 421590 : JurisData n° 2020-018205 ( <i>Urbanisme</i> ).....	1160 (17)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 18-24.434 : JurisData n° 2020-021496 ( <i>Publicité foncière</i> ).....	1106 (6)
Cass. soc., <b>18 nov. 2020</b> , n° 18-19.209 : JurisData n° 2020-018957 ( <i>Personnes protégées</i> ).....	1117 (7-8)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 déc. 2020</b> , n° 18-24.434 : JurisData n° 2020-021496 ( <i>Prescription</i> ).....	1106 (6)
Cass. soc., <b>18 nov. 2020</b> , n° 18-19.209 : JurisData n° 2020-018957 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1117 (7-8)	CE, <b>17 déc. 2020</b> , n° 432561 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 142 (2)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>19 nov. 2020</b> , n° 19-21.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019122 ( <i>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]</i> ).....	1189 (19)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>18 déc. 2020</b> , n° 20-40.060 : JurisData n° 2020-020515 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1114 (7-8)
Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 19-12.499 : JurisData n° 2020-019441 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1119 (7-8)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>18 déc. 2020</b> , n° 20-40.060 : JurisData n° 2020-020515 ( <i>Incapacités</i> ).....	1114 (7-8)
Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 19-12.499 : JurisData n° 2020-019441 ( <i>Mineur</i> ).....	1119 (7-8)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>18 déc. 2020</b> , n° 20-70.003 : JurisData n° 2020-022054 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1247 (26)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 19-14.601, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019300 ( <i>Acte notarié</i> ).....	1134 (11)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>18 déc. 2020</b> , n° 15006 ( <i>Liquidation-Partage</i> ).....	act. 199 (5)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 19-14.601, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019300 ( <i>Notaire</i> ).....	1134 (11)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>18 déc. 2020</b> , n° 15007 ( <i>Majeur protégé</i> ).....	act. 200 (5)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 19-14.601, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019300 ( <i>Acte authentique</i> ).....	1134 (11)	Cons. const., <b>28 déc. 2020</b> , n° 2020-813 DC ( <i>Loi de finances</i> ).....	1094 (4)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 18-17.617 : JurisData n° 2020-019301 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1170 (17)	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> , <b>29 déc. 2020</b> , n° 428306 ( <i>Plus-values</i> ).....	act. 181 (4)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>26 nov. 2020</b> , n° 18-17.617, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019301 ( <i>Vente en l'état futur d'achèvement [VEFA]</i> ).....	1155 (15-16)	CE, <b>30 déc. 2020</b> , n° 432539 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 165 (3)
<b>Décembre</b>			
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>2 déc. 2020</b> , n° 18-20.691, FS-P : JurisData n° 2020-020129 ( <i>Droit international privé [DIP]</i> ).....	act. 162 (3)	CE, <b>30 déc. 2020</b> , n° 441075 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 143 (2)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2020</b> , n° 20-10.122 : JurisData n° 2020-019747 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	1115 (7-8)	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>31 déc. 2020</b> , n° 430230 ( <i>Impôt sur le revenu</i> ).....	1261 (28)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2020</b> , n° 19-19.670 : JurisData n° 2020-019749 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	1115 (7-8)	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>31 déc. 2020</b> , n° 430230 ( <i>Fiscal</i> ).....	1261 (28)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 déc. 2020</b> , n° 19-23.990, F-P+B+I : JurisData n° 2020-019751 ( <i>Bail rural</i> ).....	1127 (9)	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>31 déc. 2020</b> , n° 430230 ( <i>Notaire</i> ).....	1261 (28)
		CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>31 déc. 2020</b> , n° 430230 ( <i>Fiscalité des personnes</i> ).....	1261 (28)
<b>2021</b>			
<b>Janvier</b>			
Cass. com., <b>6 janv. 2021</b> , n° 19-15.299 : JurisData n° 2021-009042 ( <i>Société</i> ).....	1230 (24)	Cass. com., <b>6 janv. 2021</b> , n° 19-15.299 : JurisData n° 2021-009042 ( <i>Société</i> ).....	1230 (24)
Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Droit fiscal</i> ).....	1270 (30)	Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Droit fiscal</i> ).....	1270 (30)
Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Trust</i> ).....	1270 (30)	Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Trust</i> ).....	1270 (30)
Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1270 (30)	Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1270 (30)
Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Trust</i> ).....	act. 166 (3)	Cass. crim., <b>6 janv. 2021</b> , n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013 ( <i>Trust</i> ).....	act. 166 (3)

# Table de jurisprudence

Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>6 janv. 2021</b> , n° 19-11.949 : JurisData n° 2021-000207 ( <i>Sociétés</i> ).....	act. 198 (5)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>7 janv. 2021</b> , n° 19-19.459, FS-P : JurisData n° 2021-000229 ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 180 (4)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>7 janv. 2021</b> , n° 19-23.262, F+P ( <i>Responsabilité</i> ).....	act. 164 (3)
CA Paris, pôle 4, <b>12 janv. 2021</b> , n° 18/04888 : JurisData n° 2021-002471 ( <i>Société</i> ).....	1229 (24)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2021</b> , n° 19-21.130, FS-P+R : JurisData n° 2021-000238 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 179 (4)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2021</b> , n° 19-21.130 : JurisData n° 2021-000238 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1172 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2021</b> , n° 19-24.881, F-P : JurisData n° 2021-000239 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 178 (4)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2021</b> , n° 20-11.224, F-P : JurisData n° 2021-000241 ( <i>Promesse de vente</i> ).....	act. 197 (5)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>14 janv. 2021</b> , n° 19-24.884 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1171 (17)
CEDH, <b>19 janv. 2021</b> , n° 2145/16 ( <i>État civil</i> ).....	act. 182 (4)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>20 janv. 2021</b> , n° 19-18.567 : JurisData n° 2021-001048 ( <i>Notaire</i> ).....	1212 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>21 janv. 2021</b> , n° 19-23.122 : JurisData n° 2021-009040 ( <i>Société</i> ).....	1222 (24)
CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>26 janv. 2021</b> , n° 428124 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 201 (5)
CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>26 janv. 2021</b> , n° 431494 : JurisData n° 2021-000881 ( <i>Assainissement non collectif</i> ).....	act. 248 (7-8)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>26 janv. 2021</b> , n° 433817 : JurisData n° 2021-000885 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 219 (6)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-26.140, FS-P : JurisData n° 2021-000808 ( <i>Pacte civil de solidarité [PACS]</i> ).....	act. 217 (6) 1150 (14)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-18.278, FS-P : JurisData n° 2021-000809 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 216 (6)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-18.278, P : JurisData n° 2021-000809 ( <i>Donation</i> ).....	1156 (15-16)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-15.059, FS-P+I : JurisData n° 2021-000874 ( <i>Majeur protégé</i> ).....	act. 215 (6)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-15.059 : JurisData n° 2021-000874 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1249 (26)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-22.508 : JurisData n° 2021-000875 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1246 (26)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>27 janv. 2021</b> , n° 19-22.508, FS-P+I : JurisData n° 2021-000878 ( <i>Assurance</i> ).....	act. 218 (6)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>28 janv. 2021</b> , n° 19-24.962 ( <i>Publicité foncière</i> ).....	1182 (18)
CE, ch. réunies, <b>28 janv. 2021</b> , n° 429584 : JurisData n° 2021-000892 ( <i>Droit de préemption</i> ).....	act. 249 (7-8)
Cons. const., <b>29 janv. 2021</b> , n° 2020-880 QPC : JurisData n° 2021-001338 ( <i>Divorce</i> ).....	act. 247 (7-8)

## Février

CE, <b>1<sup>er</sup> févr. 2021</b> , n° 429790 : JurisData n° 2021-001326 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 275 (9)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>3 févr. 2021</b> , n° 429004 ( <i>Taxes diverses</i> ).....	act. 220 (6)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>3 févr. 2021</b> , n° 434120 : JurisData n° 2021-001573 ( <i>Taxes diverses</i> ).....	act. 250 (7-8)
Cass. com., <b>10 févr. 2021</b> , n° 19-10.006, F-P : JurisData n° 2021-001739 ( <i>Société [en général]</i> ).....	act. 302 (10)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>10 févr. 2021</b> , n° 19-22.793, F-P : JurisData n° 2021-001629 ( <i>Personnes</i> ).....	act. 273 (9)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>10 févr. 2021</b> , n° 19-17.028, FS-P : JurisData n° 2021-001639 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 274 (9)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 févr. 2021</b> , n° 20-11.037, FS-P+L ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 305 (10)
CE, <b>12 févr. 2021</b> , n° 440401 : JurisData n° 2021-001702 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1192 (20)

CE, <b>12 févr. 2021</b> , n° 440401 : JurisData n° 2021-001702 ( <i>Filiation</i> ).....	1192 (20)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 févr. 2021</b> , n° 19-13.191, FP-P : JurisData n° 2021-002053 ( <i>Location meublée</i> ).....	act. 272 (9)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 févr. 2021</b> , n° 17-26.156, FP-PR : JurisData n° 2021-002054 ( <i>Location meublée</i> ).....	act. 272 (9)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>18 févr. 2021</b> , n° 19-11.462, FP-P : JurisData n° 2021-002055 ( <i>Location meublée</i> ).....	act. 272 (9)
CE, <b>24 févr. 2021</b> , n° 432096 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 304 (10)
CE, <b>24 févr. 2021</b> , n° 432417 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 303 (10)
CJUE, 1 <sup>re</sup> ch., <b>25 févr. 2021</b> , n° C-604/19 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	act. 276 (9)

## Mars

CA Paris, pôle 3, <b>2 mars 2021</b> , n° 19/18583 : JurisData n° 2021-004220 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1250 (26)
Cass. com., <b>3 mars 2021</b> , n° 19-22.397, FS-P+R : JurisData n° 2021-002980 ( <i>Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]</i> ).....	act. 330 (11)
Cass. com., <b>3 mars 2021</b> , n° 18-15.826, FS-D : JurisData n° 2021-003106 ( <i>Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]</i> ).....	act. 330 (11)
Cass. com., <b>3 mars 2021</b> , n° 20-11.839, FS-D ( <i>Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]</i> ).....	act. 330 (11)
Cass. com., <b>3 mars 2021</b> , n° 20-11.838, FS-D ( <i>Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]</i> ).....	act. 330 (11)
Cass. com., <b>3 mars 2021</b> , n° 19-21.161, FS-D ( <i>Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]</i> ).....	act. 330 (11)
Cass. com., <b>3 mars 2021</b> , n° 20-11.840, FS-D ( <i>Impôt de solidarité sur la fortune [ISF]</i> ).....	act. 330 (11)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>3 mars 2021</b> , n° 19-19.000, FS-P : JurisData n° 2021-002676 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	act. 328 (11)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>3 mars 2021</b> , n° 19-16.065 : JurisData n° 2021-002711 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 326 (11)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>3 mars 2021</b> , n° 19-16.065 : JurisData n° 2021-002711 ( <i>Notaire</i> ).....	1208 (23)
CE, <b>3 mars 2021</b> , n° 449764 : JurisData n° 2021-002486 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 301 (10)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>4 mars 2021</b> , n° 19-22.987, FS-P+R : JurisData n° 2021-002732 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 331 (11) 1214 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>4 mars 2021</b> , n° 19-22.987, FS-P+R : JurisData n° 2021-002732 ( <i>Notaire</i> ).....	1214 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>4 mars 2021</b> , n° 19-22.971, FS-P : JurisData n° 2021-002734 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 342 (12)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>4 mars 2021</b> , n° 19-25.167 : JurisData n° 2021-002991 ( <i>Propriété</i> ).....	1201 (22)
Cons. const., <b>5 mars 2021</b> , n° 2020-887 QPC : JurisData n° 2021-002760 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 332 (11)
Cass. com., <b>10 mars 2021</b> , n° 19-21.971, F-P : JurisData n° 2021-003255 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 368 (13)
CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>10 mars 2021</b> , n° 434696 ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 329 (11)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>11 mars 2021</b> , n° 20-13.639, FS-P : JurisData n° 2021-003382 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 367 (13)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>12 mars 2021</b> , n° 438508 ( <i>Procédures fiscales</i> ).....	act. 343 (12)
Cons. const., <b>12 mars 2021</b> , n° 2020-888 QPC ( <i>Libéralités</i> ).....	act. 327 (11)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>17 mars 2021</b> , n° 19-21.463, FS-P : JurisData n° 2021-003605 ( <i>Divorce</i> ).....	act. 365 (13)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>17 mars 2021</b> , n° 19-21.463 : JurisData n° 2021-003605 ( <i>Régime matrimonial</i> ).....	1188 (19)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>17 mars 2021</b> , n° 19-21.463 : JurisData n° 2021-003605 ( <i>Divorce</i> ).....	1188 (19)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>17 mars 2021</b> , n° 19-21.463 : JurisData n° 2021-003605 ( <i>Logement familial</i> ).....	1188 (19)

Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 20-14.506, P : JurisData n° 2021-003811 ( <i>Droit international privé [DIP]</i> ).....	act. 364 (13)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306, FS-P : JurisData n° 2021-005373 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 442 (17)
CE, 17 mars 2021, n° 436073 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 369 (13)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : JurisData n° 2021-005373 ( <i>Testament</i> ).....	1219 (24)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 18 mars 2021, n° 19-24.994, FS-P : JurisData n° 2021-003734 ( <i>Construction</i> ).....	act. 366 (13)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : JurisData n° 2021-005373 ( <i>Legs</i> ).....	1219 (24)
CJUE, 1 <sup>re</sup> ch., 18 mars 2021, n° C-388/19 ( <i>Plus-values</i> ).....	act. 344 (12) act. 370 (13)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : JurisData n° 2021-005373 ( <i>Notaire</i> ).....	1219 (24)
Cass. com., 24 mars 2021, n° 19-20.033, FS-P : JurisData n° 2021-004254 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 412 (15-16)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : JurisData n° 2021-005373 ( <i>Association</i> ).....	1219 (24)
Cass. com., 24 mars 2021, n° 19-14.307 : JurisData n° 2021-004265 ( <i>Banque</i> ).....	act. 410 (15-16)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : JurisData n° 2021-005373 ( <i>Libéralités</i> ).....	1219 (24)
Cass. com., 24 mars 2021, n° 19-14.307 : JurisData n° 2021-004265 ( <i>Crédit</i> ).....	act. 410 (15-16)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.313, FS-P : JurisData n° 2021-005374 ( <i>Indivision</i> ).....	act. 441 (17)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 24 mars 2021, n° 19-21.254, FS-P : JurisData n° 2021-004261 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 411 (15-16)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.313 : JurisData n° 2021-005374 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	1290 (38-39)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 24 mars 2021, n° 19-24.484, F-P : JurisData n° 2021-004262 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 449 (17)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.024, F-P : JurisData n° 2021-005619 ( <i>Divorce</i> ).....	act. 504 (19)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033 ( <i>Propriété</i> ).....	act. 386 (14)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.024, F-P : JurisData n° 2021-005619 ( <i>Famille</i> ).....	act. 504 (19)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033 ( <i>Servitude</i> ).....	1260 (28)	Cass. 2 <sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 20-10.844, F-P : JurisData n° 2021-005409 ( <i>Procédure civile</i> ).....	act. 481 (18)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 20-14.107, FS-P : JurisData n° 2021-004540 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 413 (15-16)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 19-20.424, FS-P : JurisData n° 2021-005437 ( <i>Construction</i> ).....	act. 475 (18)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 20-14.107 : JurisData n° 2021-004540 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	1254 (27)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 19-24.231, FP-P : JurisData n° 2021-005445 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 440 (17)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-24.407, F-D : JurisData n° 2021-004749 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 445 (17)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 15 avr. 2021, n° 20-13.649, FS-P : JurisData n° 2021-005446 ( <i>Propriété</i> ).....	act. 435 (17)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-25.903, F-D : JurisData n° 2021-004752 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 597 (23)	CE, 15 avr. 2021, n° 425424 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 477 (18)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-17.439, F-D : JurisData n° 2021-004753 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 447 (17)	CE, 15 avr. 2021, n° 430500 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 478 (18)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-21.267 : JurisData n° 2021-006643 ( <i>Personnes protégées</i> ).....	1244 (26)	CE, 15 avr. 2021, n° 430500 ( <i>Forêt</i> ).....	act. 478 (18)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-21.267, F-D : JurisData n° 2021-006643 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 443 (17)	CE, 15 avr. 2021, n° 439036 ( <i>Chasse</i> ).....	act. 479 (18)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-21.905, F-D ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 444 (17)	CA Reims, 1 <sup>re</sup> ch. civ., 16 avr. 2021, n° 19/02480 : JurisData n° 2021-005920 ( <i>Testament</i> ).....	1266 (29)
<b>Avril</b>		Cons.const., 16 avr. 2021, n° 2021-897 QPC : JurisData n° 2021-005833 ( <i>Expropriation</i> ).....	act. 439 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 1 <sup>er</sup> avr. 2021, n° 20-14.975 : JurisData n° 2021-004565 ( <i>Construction</i> ).....	act. 415 (15-16)	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., 20 avr. 2021, n° 429467 ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 480 (18)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 1 <sup>er</sup> avr. 2021, n° 19-25.563, FS-P : JurisData n° 2021-004567 ( <i>Construction</i> ).....	act. 436 (17)	CE, 21 avr. 2021, n° 437599 ( <i>Construction</i> ).....	act. 437 (17)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 1 <sup>er</sup> avr. 2021, n° 19-16.179, FS-P : JurisData n° 2021-004657 ( <i>Construction</i> ).....	act. 416 (15-16)	CE, 27 avr. 2021, n° 436820 ( <i>Construction</i> ).....	act. 474 (18)
CE, 2 avr. 2021, n° 427736 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 414 (15-16)	<b>Mai</b>	
CE, 2 avr. 2021, n° 427931 ( <i>Construction</i> ).....	act. 473 (18)	Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-14.486, F-P : JurisData n° 2021-006853 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 529 (20)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., 2 avr. 2021, n° 429187 ( <i>Plus-values</i> ).....	act. 409 (15-16)	Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-21.468, F-P : JurisData n° 2021-006866 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 530 (20)
CE, 7 avr. 2021, n° 433609 : JurisData n° 2021-005044 ( <i>Construction</i> ).....	act. 438 (17)	Cass. com., 5 mai 2021, n° 20-14.672, F-P ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 502 (19)
CE, 7 avr. 2021, n° 428233 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 476 (18)	Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-23.575, F-P ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 503 (19)
Cass. com., 8 avr. 2021, n° 19-12.741, F-P : JurisData n° 2021-005176 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 471 (18)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 5 mai 2021, n° 19-15.072 : JurisData n° 2021-006763 ( <i>Communauté entre époux</i> ).....	1238 (25)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-25.236, FS-P : JurisData n° 2021-005178 ( <i>Crédit</i> ).....	act. 472 (18)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 5 mai 2021, n° 19-15.072, FS-P : JurisData n° 2021-006763 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 501 (19)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-17.060 : JurisData n° 2021-011282 ( <i>Notaire</i> ).....	1262 (29)	Cass. 2 <sup>e</sup> civ., 6 mai 2021, n° 19-22.141 : JurisData n° 2021-006762 ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	1248 (26)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-23.343, FS-P : JurisData n° 2021-004996 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 433 (17)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 6 mai 2021, n° 20-11.912 : JurisData n° 2021-007026 ( <i>Personne vulnérable</i> ).....	1245 (26)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 20-18.327, FS-P : JurisData n° 2021-004997 ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 434 (17)	Cass. com., 12 mai 2021, n° 20-21.109 : JurisData n° 2021-007348 ( <i>Don manuel</i> ).....	act. 559 (21)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 20-15.306 : JurisData n° 2021-005516 ( <i>Société</i> ).....	1226 (24)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178 ( <i>Société civile</i> ).....	1294 (40)
Cass. com., 14 avr. 2021, n° 18-15.623, F-D : JurisData n° 2021-006193 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 470 (18)	Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178 ( <i>Société</i> ).....	1221 (24)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-24.773, FS-P : JurisData n° 2021-005372 ( <i>Droit international privé [DIP]</i> ).....	act. 446 (17)	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-25.226, FS-P : JurisData n° 2021-007144 ( <i>Agent immobilier</i> ).....	act. 583 (22) act. 561 (21)

# Table de jurisprudence

Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 mai 2021</b> , n° 19-25.393, FS-P : JurisData n° 2021-007145 ( <i>Sûretés</i> ).....	act. 562 (21)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 mai 2021</b> , n° 19-13.942, FS-P : JurisData n° 2021-007546 ( <i>Société [en général]</i> ).....	act. 560 (21)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 mai 2021</b> , n° 19-13.942 : JurisData n° 2021-007546 ( <i>Société</i> ).....	1228 (24)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>12 mai 2021</b> , n° 19-21.725 : JurisData n° 2021-009043 ( <i>Société</i> ).....	1225 (24)
Cons. const., <b>14 mai 2021</b> , n° 2021-907 QPC : JurisData n° 2021-007028 ( <i>Impôt sur le revenu [IR]</i> ).....	act. 528 (20)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>19 mai 2021</b> , n° 429332 : JurisData n° 2021-007639 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 556 (21)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>19 mai 2021</b> , n° 432556 : JurisData n° 2021-007640 ( <i>Impôt sur le revenu [IR]</i> ).....	act. 557 (21)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>19 mai 2021</b> , n° 430265 : JurisData n° 2021-007652 ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 558 (21)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>20 mai 2021</b> , n° 20-15.178, FS-P : JurisData n° 2021-007637 ( <i>Bail rural</i> ).....	act. 554 (21)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>20 mai 2021</b> , n° 19-24.899, FS-P : JurisData n° 2021-007638 ( <i>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]</i> ).....	act. 555 (21)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>20 mai 2021</b> , n° 20-15.633, FS-P : JurisData n° 2021-007776 ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 581 (22)
TA Toulouse, <b>20 mai 2021</b> , n° 1902329 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 582 (22)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>26 mai 2021</b> , n° 19-21.302, FS-P : JurisData n° 2021-007855 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 580 (22)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>26 mai 2021</b> , n° 19-23.723, FS-P : JurisData n° 2021-007856 ( <i>Divorce</i> ).....	act. 579 (22)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>26 mai 2021</b> , n° 20-11.855, F-D : JurisData n° 2021-008243 ( <i>Divorce</i> ).....	act. 598 (23)
CA Aix-en-Provence, ch. 3-2, <b>27 mai 2021</b> , n° 20/ 07409 : JurisData n° 2021-008080 ( <i>Société [en général]</i> ).....	act. 645 (25)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>27 mai 2021</b> , n° 19-16.716, FS-P : JurisData n° 2021-007874 ( <i>Sociétés</i> ).....	act. 599 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>27 mai 2021</b> , n° 20-13.204 : JurisData n° 2021-007908 ( <i>Construction</i> ).....	act. 603 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>27 mai 2021</b> , n° 19-22.835, FS-P : JurisData n° 2021-007910 ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 600 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>27 mai 2021</b> , n° 20-23.287, FS-P : JurisData n° 2021-007911 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 602 (23)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>28 mai 2021</b> , n° 442711 : JurisData n° 2021-008540 ( <i>Abus de droit</i> ).....	act. 608 (23)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>28 mai 2021</b> , n° 440265 : JurisData n° 2021-008541 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 607 (23)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>28 mai 2021</b> , n° 443642 : JurisData n° 2021-008542 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 606 (23)
CE, <b>28 mai 2021</b> , n° 437429 : JurisData n° 2021-008543 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 601 (23)

## Juin

Cass. com., <b>2 juin 2021</b> , n° 19-20.140, FS-P : JurisData n° 2021-008376 ( <i>Sûretés</i> ).....	act. 605 (23)
Cass. com., <b>2 juin 2021</b> , n° 20-12.908, F-P : JurisData n° 2021-008557 ( <i>Cautionnement</i> ).....	act. 604 (23)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 juin 2021</b> , n° 19-16.045, FS-P : JurisData n° 2021-008464 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 620 (24)
CE, <b>7 juin 2021</b> , n° 452849 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 642 (25)
CAA Versailles, 5 <sup>e</sup> ch., <b>9 juin 2021</b> , n° 18VE03249 : JurisData n° 2021-009472 ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 674 (26)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>9 juin 2021</b> , n° 19-21.770, FS-P : JurisData n° 2021-008928 ( <i>Testament</i> ).....	act. 619 (24) 1289 (38-39)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>9 juin 2021</b> , n° 19-10.550, FS-P : JurisData n° 2021-009032 ( <i>Divorce</i> ).....	act. 618 (24)
CE, 10 <sup>e</sup> et 9 <sup>e</sup> ch., <b>10 juin 2021</b> , n° 443838 ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 677 (26)
CAA Nantes, 4 <sup>e</sup> ch., <b>11 juin 2021</b> , n° 20NT02617 : JurisData n° 2021-008847 ( <i>Propriété publique</i> ).....	act. 673 (26)
CE, <b>11 juin 2021</b> , n° 449840 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 671 (26)

Cons. const., <b>11 juin 2021</b> , n° 2021-915/916 QPC ( <i>Expropriation</i> ).....	act. 640 (25)
CE, <b>14 juin 2021</b> , n° 439453 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 672 (26)
CE, <b>16 juin 2021</b> , n° 435315 ( <i>Logement</i> ).....	act. 670 (26)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 juin 2021</b> , n° 20-19.968, P+B : JurisData n° 2021-009547 ( <i>Servitude</i> ).....	act. 641 (25)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 juin 2021</b> , n° 20-15.296, FS-B : JurisData n° 2021-009659 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 644 (25)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>17 juin 2021</b> , n° 20-12.844, FS-B : JurisData n° 2021-009660 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 643 (25)
CE, <b>21 juin 2021</b> , n° 446662 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 697 (27)
CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>21 juin 2021</b> , n° 439354 ( <i>Fiscalité internationale</i> ).....	act. 699 (27)
Cass. com., <b>23 juin 2021</b> , n° 19-16.680, F-B : JurisData n° 2021-010137 ( <i>Donation</i> ).....	act. 676 (26)
Cass. com., <b>23 juin 2021</b> , n° 19-16.680 : JurisData n° 2021-010137 ( <i>Enregistrement</i> ).....	1291 (38-39)
Cass. com., <b>23 juin 2021</b> , n° 19-16.680 : JurisData n° 2021-010137 ( <i>Handicapés</i> ).....	1291 (38-39)
Cass. com., <b>23 juin 2021</b> , n° 19-16.351, F-D : JurisData n° 2021-010585 ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	act. 698 (27)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>23 juin 2021</b> , n° 19-23.614, FS-B : JurisData n° 2021-009973 ( <i>Régimes matrimoniaux</i> ).....	act. 675 (26)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 juin 2021</b> , n° 20-17.554, FS-B : JurisData n° 2021-010019 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 669 (26)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 juin 2021</b> , n° 20-17.554, FS-B : JurisData n° 2021-010019 ( <i>Promesse de vente</i> ).....	1252 (27)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>24 juin 2021</b> , n° 18-19.771 : JurisData n° 2021-010104 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	1264 (29)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>25 juin 2021</b> , n° 441377 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 722 (28)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>25 juin 2021</b> , n° 442790 ( <i>Fiscalité internationale</i> ).....	act. 721 (28)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>30 juin 2021</b> , n° 20-14.743, F-B : JurisData n° 2021-010456 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 696 (27)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>30 juin 2021</b> , n° 19-23.038, FP-B + C : JurisData n° 2021-010560 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 719 (28)

## Juillet

CJUE, <b>1<sup>er</sup> juill. 2021</b> , n° C-301/20 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 781 (30)
CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>5 juill. 2021</b> , n° 434517 ( <i>Fiscal</i> ).....	act. 745 (29)
CAA Douai, <b>6 juill. 2021</b> , n° 20DA00043 : JurisData n° 2021-011129 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 780 (30)
Cass. com., <b>7 juill. 2021</b> , n° 21-40.009 : JurisData n° 2021-011053 ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 827 (35)
Cass. com., <b>7 juill. 2021</b> , n° 21-40.009, F-D : JurisData n° 2021-011053 ( <i>Enregistrement</i> ).....	act. 744 (29)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>7 juill. 2021</b> , n° 19-11.638, F-B : JurisData n° 2021-010910 ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 720 (28)
CE, <b>7 juill. 2021</b> , n° 423261 ( <i>Diagnostic immobilier</i> ).....	act. 787 (30)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>8 juill. 2021</b> , n° 20-15.669, FS-B : JurisData n° 2021-010978 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 748 (29) act. 779 (30)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>8 juill. 2021</b> , n° 20-15.669, FS-B : JurisData n° 2021-010978 ( <i>Société civile immobilière [SCI]</i> ).....	act. 748 (29)
Cons. const., <b>9 juill. 2021</b> , n° 2021-923 QPC : JurisData n° 2021-011260 ( <i>Don manuel</i> ).....	act. 743 (29)
CE, ch. réunies, <b>13 juill. 2021</b> , n° 435452 : JurisData n° 2021-011430 ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	act. 746 (29)
CE, ch. réunies, <b>13 juill. 2021</b> , n° 428506 : JurisData n° 2021-011431 ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	act. 746 (29)
CEDH, <b>13 juill. 2021</b> , n° 40792/10 ( <i>Mariage</i> ).....	act. 854 (36)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>15 juill. 2021</b> , n° 453490 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 776 (30) act. 747 (29)
CE, <b>16 juill. 2021</b> , n° 437562 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 786 (30)

CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>16 juill. 2021</b> , n° 437681 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	act. 777 (30)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>16 juill. 2021</b> , n° 443984 ( <i>Société civile</i> ).....	act. 778 (30)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>20 juill. 2021</b> , n° 434029 ( <i>Société des personnes</i> ).....	act. 828 (35)
CE, <b>22 juill. 2021</b> , n° 438247 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 853 (36)
CE, <b>22 juill. 2021</b> , n° 442334 ( <i>Plan local d'urbanisme</i> ).....	act. 829 (35)
CE, 2 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> ch., <b>30 juill. 2021</b> , n° 437709 ( <i>Construction</i> ).....	act. 852 (36)

## Août

CE, <b>4 août 2021</b> , n° 433761 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 851 (36)
Cons. const., <b>13 août 2021</b> , n° 2021-823 DC ( <i>Loi et règlements</i> ).....	act. 810 (35)
Cons. const., <b>13 août 2021</b> , n° 2021-823 DC ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 810 (35)
Cons. const., <b>13 août 2021</b> , n° 2021-825 DC ( <i>Environnement</i> ).....	act. 811 (35)

## Septembre

Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>8 sept. 2021</b> , n° 19-24.708 : JurisData n° 2021-013756 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 898 (38-39)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>8 sept. 2021</b> , n° 453458 ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	act. 904 (38-39)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>9 sept. 2021</b> , n° 20-15.713, FS-B : JurisData n° 2021-013789 ( <i>Propriété</i> ).....	act. 902 (38-39)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>9 sept. 2021</b> , n° 20-15.713, FS-B : JurisData n° 2021-013789 ( <i>Construction</i> ).....	act. 902 (38-39)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>9 sept. 2021</b> , n° 19-19.285, FS-B : JurisData n° 2021-013858 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 903 (38-39)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>13 sept. 2021</b> , n° 439653 ( <i>Bail emphytéotique</i> ).....	act. 901 (38-39)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>16 sept. 2021</b> , n° 20-17.625, FS-B+C : JurisData n° 2021-014290 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 900 (38-39)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>16 sept. 2021</b> , n° 20-17.623, FS-B+C : JurisData n° 2021-014292 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 899 (38-39)
CEDH, <b>16 sept. 2021</b> , n° 20741/10 ( <i>Autorité parentale</i> ).....	act. 925 (40)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>22 sept. 2021</b> , n° 19-23.506, F-D : JurisData n° 2021-014672 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 959 (41)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>22 sept. 2021</b> , n° 19-25.316, FS-B : JurisData n° 2021-014775 ( <i>Crédit immobilier</i> ).....	act. 928 (40)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 sept. 2021</b> , n° 20-17.799, FS-B : JurisData n° 2021-014677 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 927 (40)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 sept. 2021</b> , n° 20-17.799, FS-B : JurisData n° 2021-014677 ( <i>Conclusion d'une promesse unilatérale par le vendeur</i> ).....	act. 927 (40)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>23 sept. 2021</b> , n° 20-18.901, FS-B : JurisData n° 2021-014808 ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 926 (40)
CE, <b>23 sept. 2021</b> , n° 432650 ( <i>Servitude</i> ).....	act. 930 (40)
CE, <b>28 sept. 2021</b> , n° 431625 ( <i>Domaine public</i> ).....	act. 931 (40)
CE, 3 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> ch., <b>28 sept. 2021</b> , n° 440987 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée</i> ).....	act. 955 (41)
Cass. com., <b>29 sept. 2021</b> , n° 20-10.105, F-B : JurisData n° 2021-015221 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 953 (41)
Cass. com., <b>29 sept. 2021</b> , n° 20-14.213, FS+B : JurisData n° 2021-015222 ( <i>Sûretés</i> ).....	act. 952 (41)
Cass. com., <b>29 sept. 2021</b> , n° 19-25.112, FS+B : JurisData n° 2021-015223 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 954 (41)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>29 sept. 2021</b> , n° 19-23.976 : JurisData n° 2021-015136 ( <i>Héritier</i> ).....	act. 924 (40)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>30 sept. 2021</b> , n° 20-15.354 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 929 (40)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>30 sept. 2021</b> , n° 20-18.778, FS-B : JurisData n° 2021-015433 ( <i>Propriété</i> ).....	act. 958 (41)
CJUE, <b>30 sept. 2021</b> , n° C-299/20 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée</i> ).....	act. 932 (40)

## Octobre

CE, <b>6 oct. 2021</b> , n° 442182 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 986 (42-43)
--	------------------

CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>7 oct. 2021</b> , n° 430136 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	act. 981 (42-43)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>7 oct. 2021</b> , n° 433954 ( <i>Plus-values</i> ).....	act. 957 (41)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>7 oct. 2021</b> , n° 434805 ( <i>Impôts sur le revenu [IR]</i> ).....	act. 956 (41)
CE, <b>11 oct. 2021</b> , n° 438872 ( <i>Construction</i> ).....	act. 985 (42-43)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>13 oct. 2021</b> , n° 19-24.008, FS-B : JurisData n° 2021-016116 ( <i>Régime matrimonial</i> ).....	act. 1005 (44)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>13 oct. 2021</b> , n° 20-12.901, FS-B : JurisData n° 2021-016447 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 1009 (44)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>13 oct. 2021</b> , n° 20-19.278, FS-B : JurisData n° 2021-016448 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 1008 (44)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>13 oct. 2021</b> , n° 20-19.340, FS-B : JurisData n° 2021-016449 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 1007 (44)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>13 oct. 2021</b> , n° 441390 ( <i>Famille</i> ).....	act. 1006 (44)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>13 oct. 2021</b> , n° 434111 ( <i>Droit fiscal</i> ).....	act. 982 (42-43)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>13 oct. 2021</b> , n° 434551 ( <i>Procédures fiscales</i> ).....	act. 984 (42-43)
CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch., <b>13 oct. 2021</b> , n° 433745 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	act. 980 (42-43)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>14 oct. 2021</b> , n° 21-15.811, F-B : JurisData n° 2021-016359 ( <i>Famille</i> ).....	act. 1031 (45)
Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>14 oct. 2021</b> , n° 19-11.758, FS-B+R : JurisData n° 2021-016297 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	act. 1003 (44)
Cons. const., <b>15 oct. 2021</b> , n° 2021-939 QPC ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 983 (42-43)
Cass. com., <b>20 oct. 2021</b> , n° 20-10.710, F-B : JurisData n° 2021-016934 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 1030 (45)
Cass. com., <b>20 oct. 2021</b> , n° 20-13.829, F-B : JurisData n° 2021-016971 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 1029 (45)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>20 oct. 2021</b> , n° 20-11.921, FS-B : JurisData n° 2021-016674 ( <i>Concubinage</i> ).....	act. 1004 (44)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>20 oct. 2021</b> , n° 20-18.514 : JurisData n° 2021-016744 ( <i>Promesse de vente</i> ).....	act. 1002 (44)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>20 oct. 2021</b> , n° 20-18.514 : JurisData n° 2021-016744 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 1002 (44)
CE, 1 <sup>re</sup> et 4 <sup>e</sup> ch., <b>20 oct. 2021</b> , n° 444581 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1010 (44)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>20 oct. 2021</b> , n° 445685 ( <i>Droit fiscal</i> ).....	act. 1011 (44)
Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>21 oct. 2021</b> , n° 20-17.462, F-B : JurisData n° 2021-016683 ( <i>Mariage</i> ).....	act. 1033 (45)
CEDH, <b>26 oct. 2021</b> , n° 30306/13 ( <i>Filiation</i> ).....	act. 1032 (45)
CE, 2 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> ch., <b>28 oct. 2021</b> , n° 447123 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1028 (45)
Cass. ch. mixte, <b>29 oct. 2021</b> , n° 19-18.470, B+R : JurisData n° 2021-017373 ( <i>Mandat</i> ).....	act. 1027 (45)

## Novembre

Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>3 nov. 2021</b> , n° 20-50.005, F-B : JurisData n° 2021-017910 ( <i>État civil</i> ).....	act. 1049 (46)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>3 nov. 2021</b> , n° 20-16.334, FS-B : JurisData n° 2021-017723 ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 1066 (47)
Cass. 2 <sup>e</sup> civ., <b>4 nov. 2021</b> , n° 20-15.008, FS-B : JurisData n° 2021-017724 ( <i>Fiscalité des personnes</i> ).....	act. 1051 (46)
CE, 7 <sup>e</sup> et 2 <sup>e</sup> ch., <b>5 nov. 2021</b> , n° 443368 ( <i>Assurance</i> ).....	act. 1050 (46)
Cass. com., <b>10 nov. 2021</b> , n° 21-11.975, F+B : JurisData n° 2021-018210 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	act. 1069 (47)
Cass. 1 <sup>re</sup> civ., <b>10 nov. 2021</b> , n° 19-24.386, FS-B : JurisData n° 2021-018209 ( <i>Prêt</i> ).....	act. 1067 (47)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>10 nov. 2021</b> , n° 20-19.323, FS-B : JurisData n° 2021-018093 ( <i>Construction</i> ).....	act. 1087 (48)
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., <b>10 nov. 2021</b> , n° 20-19.372, FS-B : JurisData n° 2021-018094 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	act. 1068 (47)
CE, <b>15 nov. 2021</b> , n° 432819 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1090 (48)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>15 nov. 2021</b> , n° 452952 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 1070 (47)
CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch., <b>15 nov. 2021</b> , n° 454105 ( <i>Plus-values</i> ).....	act. 1092 (48)
Cass. com., <b>17 nov. 2021</b> , n° 20-14.420, F+B : JurisData n° 2021-018507 ( <i>Contrats et obligations</i> ).....	act. 1094 (48)

# Table de jurisprudence

Cass. com., **17 nov. 2021**, n° 20-20.821, FS-P+B :  
JurisData n° 2021-018508 (*Procédures collectives*)..... **act. 1093** (48)

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **17 nov. 2021**, n° 20-20.746, F-B :  
JurisData n° 2021-018422 (*Divorce*)..... **act. 1065** (47)

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **17 nov. 2021**, n° 20-19.420, F-B :  
JurisData n° 2021-018627 (*Mariage*)..... **act. 1096** (48)

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 nov. 2021**, n° 20-20.409, FS-B :  
JurisData n° 2021-018571 (*Construction*)..... **act. 1089** (48)

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 nov. 2021**, n° 20-17.218, FS-B :  
JurisData n° 2021-018572 (*Construction*)..... **act. 1088** (48)

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 nov. 2021**, n° 20-19.450, FS-B :  
JurisData n° 2021-018574 (*Bail d'habitation*)..... **act. 1086** (48)

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **17 nov. 2021**, n° 20-16.904 : JurisData  
n° 2021-018984 (*Agriculture*)..... **act. 1085** (48)

CE, **22 nov. 2021**, n° 441118 (*Urbanisme*)..... **act. 1117** (49)

Cass. com., **24 nov. 2021**, n° 19-17.281, FS-D :  
JurisData n° 2021-018978 (*Fiscalité immobilière*)..... **act. 1091** (48)

Cass. 3<sup>e</sup> civ., **24 nov. 2021**, n° 20-18.576, F-D :  
JurisData n° 2021-019423 (*Société d'aménagement  
foncier et d'établissement rural [SAFER]*)..... **act. 1137** (50)

CE, **24 nov. 2021**, n° 436071 (*Urbanisme*)..... **act. 1118** (49)

Cons. const., **24 nov. 2021**, n° 2021-949/50 QPC  
(*Communauté entre époux*)..... **act. 1097** (48)

CE, 7<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> ch., **25 nov. 2021**, n° 442977 (*Assurance*)..... **act. 1116** (49)

CJUE, **25 nov. 2021**, n° C-289/20 (*Divorce*)..... **act. 1095** (48)

## Décembre

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **1<sup>er</sup> déc. 2021**, n° 20-10.956, F-B :  
JurisData n° 2021-019345 (*Communauté entre époux*)..... **act. 1115** (49)

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **1<sup>er</sup> déc. 2021**, n° 20-12.315, FS-B :  
JurisData n° 2021-019346 (*Succession-Partage*)..... **act. 1113** (49)

Cass. 1<sup>re</sup> civ., **1<sup>er</sup> déc. 2021**, n° 20-12.923, FS-B :  
JurisData n° 2021-019347 (*Succession-Partage*)..... **act. 1114** (49)

CE, 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., **6 déc. 2021**, n° 438209 (*Urbanisme*)..... **act. 1167** (51-52)

CE, 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., **9 déc. 2021**, n° 440607 (*Procédures  
fiscales*)..... **act. 1168** (51-52)

CJUE, gde ch., **14 déc. 2021**, n° C-490/20 (*Droit de la  
famille*)..... **act. 1169** (51-52)



# Table chronologique des textes



# Table des textes

## 2020

### Janvier

Ord. n° 2020-71, 29 janv. 2020 (*Construction*) ..... act. 660 (26)

### Juillet

D. n° 2020-834, 2 juill. 2020 (*Droit*) ..... act. 127 (1)

### Décembre

A. n° LOGL2032700A, 7 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 110 (1)

A. n° EAEF2033049A, 8 déc. 2020 (*Notaire*) ..... act. 107 (1)

A. n° CCPB2035121A, 14 déc. 2020 (*Rente viagère*) ..... act. 115 (1)

A. n° CCPB2035123A, 14 déc. 2020 (*Rente viagère*) ..... act. 115 (1)

D. n° 2020-1171, 17 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 109 (1)

A. n° ECOT2036427A, 21 déc. 2020 (*Intérêts*) ..... act. 103 (1)

A. n° ECOT2034721A, 22 déc. 2020 (*Épargne*) ..... act. 114 (1)

A. n° ECOT2034938A, 22 déc. 2020 (*Épargne*) ..... act. 114 (1)

A. n° LOGL2035549A, 22 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 131 (2)

A. n° LOGL2013140A, 23 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 111 (1)

A. n° LOGL2036977A, 23 déc. 2020 (*Taxes diverses*) ..... act. 134 (2)

D. n° 2020-1696, 23 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 111 (1)

D. n° 2020-1684, 23 déc. 2020 (*Majeur protégé*) ..... act. 108 (1)

A. n° LOGL2035398A, 24 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 136 (2)

A. n° LOGL2026013A, 24 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 159 (3)

D. n° 2020-1704, 24 déc. 2020 (*Épargne*) ..... act. 113 (1)

D. n° 2020-1720, 24 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 112 (1)

L. n° 2020-1672, 24 déc. 2020 (*Notaire*) ..... act. 105 (1)

D. n° 2020-1750, 28 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 131 (2)

D. n° 2020-1717, 28 déc. 2020 (*Notaire*) ..... act. 106 (1)

D. n° 2020-1817, 29 déc. 2020 (*Construction*) ..... act. 160 (3)

D. n° 2020-1816, 29 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 138 (2)

D. n° 2020-1751, 29 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 138 (2)

D. n° 2020-1742, 29 déc. 2020 (*Société [en général]*) ..... act. 104 (1)

L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020 (*Enregistrement*) ..... act. 119 (1)

L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020 (*Finances*) ..... act. 102 (1)

L. n° 2020-1721, 29 déc. 2020 (*Loi de finances*) ..... 1016 (3)

1017 (3)

1018 (3)

1019 (3)

1020 (3)

1021 (3)

1022 (3)

1023 (3)

1024 (3)

1025 (3)

1026 (3)

1027 (3)

1028 (3)

1029 (3)

1030 (3)

1031 (3)

1032 (3)

1033 (3)

1034 (3)

1035 (3)

1036 (3)

1037 (3)

1038 (3)

1039 (3)

1040 (3)

1041 (3)

L. fin. n° 2020-1721, 29 déc. 2020 (*Société*) ..... 1231 (24)

A. n° LOGL2031538A, 30 déc. 2020 (*Construction*) ..... act. 161 (3)

A. n° LOGL2026017A, 30 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 159 (3)

A. n° LOGL2035328A, 30 déc. 2020 (*Taxes diverses*) ..... act. 135 (2)

D. n° 2020-1766, 30 déc. 2020 (*Bail commercial*) ..... act. 137 (2)

D. n° 2020-1818, 30 déc. 2020 (*Bail d'habitation*) ..... act. 130 (2)

D. n° 2020-1819, 30 déc. 2020 (*Loi de finances*) ..... 1068 (4)

D. n° 2020-1819, 30 déc. 2020 (*Prêt*) ..... act. 132 (2)

D. n° 2020-1767, 30 déc. 2020 (*Taxes diverses*) ..... act. 133 (2)

A. n° LOGL2028351A, 31 déc. 2020 (*Logement*) ..... act. 138 (2)

1042 (3)

1043 (3)

1044 (3)

1045 (3)

1046 (3)

1047 (3)

1048 (3)

1049 (3)

1050 (3)

1051 (3)

1052 (3)

1053 (3)

1054 (3)

1055 (3)

1056 (3)

1057 (3)

1058 (3)

1059 (3)

1060 (3)

1061 (3)

1063 (4)

1064 (4)

1065 (4)

1066 (4)

1067 (4)

1068 (4)

1069 (4)

1070 (4)

1071 (4)

1072 (4)

1073 (4)

1074 (4)

1075 (4)

1076 (4)

1077 (4)

1078 (4)

1079 (4)

1080 (4)

1081 (4)

1082 (4)

1083 (4)

1084 (4)

1085 (4)

1086 (4)

1087 (4)

1088 (4)

1089 (4)

1090 (4)

1091 (4)

1092 (4)

1093 (4)

1095 (4)

1096 (4)

1097 (4)

1098 (4)

1099 (4)

1100 (4)

1101 (4)

**2021**

**Janvier**

D. n° 2021-8, 5 janv. 2021 (Bail d'habitation).....	act. 176 (4)
D. n° 2021-19, 11 janv. 2021 (Logement).....	act. 158 (3)
A. n° CCPE2035569A, 13 janv. 2021 (Procédure fiscale).....	act. 195 (5)
D. n° 2021-25, 13 janv. 2021 (Procédure fiscale).....	act. 195 (5)
A. n° CCPE2100527A, 15 janv. 2021 (Publicité foncière).....	act. 194 (5)
Circ. n° LOGL2102078C, 22 janv. 2021 (Logement).....	act. 228 (6)
D. n° 2021-56, 22 janv. 2021 (Entreprise).....	act. 177 (4)
A. n° LOGL2100768A, 25 janv. 2021 (Logement).....	act. 192 (5)
D. n° 2021-58, 25 janv. 2021 (Logement).....	act. 192 (5)
D. n° 2021-59, 25 janv. 2021 (Logement).....	act. 192 (5)
A. n° ECOT2101218A, 27 janv. 2021 (Épargne).....	act. 246 (7-8)
L. n° 2021-68, 27 janv. 2021 (Fiscalité internationale).....	act. 196 (5)
A. n° CCPE2102396A, 28 janv. 2021 (Enregistrement).....	act. 212 (6)
D. n° 2021-86, 28 janv. 2021 (Impôt sur le revenu [IR]).....	act. 213 (6)
A. n° JUSC2103371A, 29 janv. 2021 (Notaire).....	act. 193 (5)
L. n° 2021-85, 29 janv. 2021 (Rural).....	act. 191 (5)

**Février**

A. n° MICC2103494A, 1 <sup>er</sup> févr. 2021 (Monument historique).....	act. 211 (6)
Ord. n° 2021-142, 10 févr. 2021 (Copropriété).....	act. 242 (7-8)
Ord. n° 2021-141, 10 févr. 2021 (Logement).....	act. 243 (7-8)
A. n° CCPE2104362A, 11 févr. 2021 (Publicité foncière).....	act. 270 (9)
D. n° 2020-148, 11 févr. 2021 (Fiscalité).....	act. 245 (7-8)
D. n° 2021-158, 12 févr. 2021 (Logement).....	act. 244 (7-8)
L. n° 2021-160, 15 févr. 2021 (Économie).....	act. 241 (7-8)
A. n° JUSC2105134A, 17 févr. 2021 (Notaire).....	act. 271 (9)
D. n° 2021-176, 17 févr. 2021 (Assurance).....	act. 268 (9)
D. n° 2021-184, 18 févr. 2021 (Assurance).....	act. 267 (9)
D. n° 2021-185, 18 févr. 2021 (Plus-values).....	act. 269 (9)
A. n° EAEF2105209A, 25 févr. 2021 (État civil).....	act. 299 (10)
A. n° EAEF2105208A, 25 févr. 2021 (État civil).....	act. 299 (10)
A. n° EAEF2104444A, 25 févr. 2021 (État civil).....	act. 299 (10)
A. n° SSAP2105341A, 26 févr. 2021 (Environnement).....	act. 300 (10)
L. n° 2021-219, 26 févr. 2021 (Assurance).....	act. 266 (9)

**Mars**

Ord. n° 2021-235, 3 mars 2021 (Environnement).....	act. 666 (26)
Ord. n° 2021-236, 3 mars 2021 (Environnement).....	act. 666 (26)
A. n° JUSC2107609A, 9 mars 2021 (Notaire).....	act. 325 (11)
D. n° 2021-262, 9 mars 2021 (Assurance).....	act. 323 (11)
A. n° TRER2107522A, 11 mars 2021 (Logement).....	act. 324 (11)
D. n° 2021-289, 15 mars 2021 (Investissement).....	act. 340 (12)
D. n° 2021-300, 18 mars 2021 (Entreprise).....	act. 341 (12)
A. n° JUSC2107701A, 19 mars 2021 (Notaire).....	act. 361 (13)
Dir. n° 2021/514/UE, 22 mars 2021 (Europe).....	act. 400 (14)
A. n° TRER2109508A, 25 mars 2021 (Logement).....	act. 362 (13)
D. n° 2021-320, 25 mars 2021 (Convention internationale).....	act. 363 (13)

Avis n° ECOT2109257V, 26 mars 2021 (Société [en général]).....	act. 385 (14)
A. n° LOGL2027847A, 29 mars 2021 (Logement).....	act. 383 (14)
D. n° 2021-344, 29 mars 2021 (Logement).....	act. 383 (14)
A. n° ECOM2106868A, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
A. n° ECOM2106875A, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
A. n° ECOM2106871A, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
A. n° ECOM2106873A, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
A. n° ECOM2106877A, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
A. n° ECOM2106874A, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
D. n° 2021-357, 30 mars 2021 (Marché public).....	act. 408 (15-16)
A. n° LOGL2033917A, 31 mars 2021 (Diagnostic technique).....	act. 403 (15-16)
A. n° LOGL2106175A, 31 mars 2021 (Diagnostic technique).....	act. 403 (15-16)
A. n° LOGL2107220A, 31 mars 2021 (Diagnostic technique).....	act. 403 (15-16)

**Avril**

Circ. n° ECOT2105604C, 1 <sup>er</sup> avr. 2021 (Surendettement des particuliers).....	act. 487 (18)
D. n° 2021-387, 2 avr. 2021 (Lutte contre le blanchiment).....	act. 384 (14)
A. n° JUSC2110672A, 7 avr. 2021 (Huissier de justice).....	act. 404 (15-16)
L. n° 2021-401, 8 avr. 2021 (Association).....	act. 405 (15-16)
L. n° 2021-402, 8 avr. 2021 (Banque).....	act. 406 (15-16)
L. n° 2021-401, 8 avr. 2021 (Justice).....	act. 405 (15-16)
D. n° 2021-422, 10 avr. 2021 (Entreprise).....	act. 407 (15-16)
D. n° 2021-423, 10 avr. 2021 (Entreprise).....	act. 407 (15-16)
D. n° 2021-446, 15 avr. 2021 (Numérique).....	act. 431 (17)
D. n° 2021-462, 16 avr. 2021 (Annonce légale).....	act. 430 (17)
A. n° TRAA2109964A, 19 avr. 2021 (Aéroport).....	act. 427 (17)
A. n° TRAA2109789A, 19 avr. 2021 (Aéroport).....	act. 428 (17)
A. n° TRAA2109964A, 19 avr. 2021 (Environnement).....	act. 427 (17)
A. n° TRAA2109789A, 19 avr. 2021 (Environnement).....	act. 428 (17)
A. n° INTE2112076A, 19 avr. 2021 (Environnement).....	act. 498 (19)
A. n° TRAA2109964A, 19 avr. 2021 (Vente d'immeuble).....	act. 427 (17)
D. n° 2021-471, 19 avr. 2021 (Aéroport).....	act. 427 (17)
D. n° 2021-470, 19 avr. 2021 (Aéroport).....	act. 428 (17)
D. n° 2021-471, 19 avr. 2021 (Environnement).....	act. 427 (17)
D. n° 2021-470, 19 avr. 2021 (Environnement).....	act. 428 (17)
D. n° 2021-471, 19 avr. 2021 (Vente d'immeuble).....	act. 427 (17)
A. n° MOMO2112630A, 20 avr. 2021 (Outre-mer).....	act. 468 (18)
A. n° ECOM2111744A, 21 avr. 2021 (Marché public).....	act. 469 (18)
D. n° 2021-500, 23 avr. 2021 (Environnement).....	act. 432 (17)
D. n° 2021-507, 27 avr. 2021 (Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]).....	act. 527 (20)
D. n° 2021-518, 29 avr. 2021 (Environnement).....	act. 466 (18)
D. n° 2021-516, 29 avr. 2021 (Environnement).....	act. 466 (18)
L. n° 2021-513, 29 avr. 2021 (Environnement).....	act. 467 (18)
A. n° JUSC2113067A, 30 avr. 2021 (Alsace-Moselle).....	act. 500 (19)
Déc. n° LOGL2111410S, 30 avr. 2021 (Construction).....	act. 499 (19)

# Table des textes

## Mai

D. n° 2021-559, <b>6 mai 2021</b> ( <i>Impôt sur le revenu [IR]</i> ).....	act. 497 (19)
A. n° ECOI2109667A, <b>7 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 524 (20)
A. n° MTRD2114658A, <b>10 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 523 (20)
D. n° 2021-574, <b>10 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 522 (20)
D. n° 2021-565, <b>10 mai 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 520 (20)
D. n° 2021-566, <b>10 mai 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 520 (20)
Ord. n° 2021-580, <b>12 mai 2021</b> ( <i>Propriété intellectuelle</i> ).....	act. 526 (20)
D. n° 2021-594, <b>14 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 525 (20)
D. n° 2021-588, <b>14 mai 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 521 (20)
A., <b>18 mai 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 549 (21)
A. n° LOGL2110743A, <b>18 mai 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 550 (21)
A. n° SSAS2115490A, <b>18 mai 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 573 (22)
A. n° JUSC2115183A, <b>19 mai 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 547 (21)
D. n° 2021-624, <b>20 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 552 (21)
D. n° 2021-625, <b>20 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 553 (21)
D. n° 2021-627, <b>20 mai 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 546 (21)
D. n° 2021-631, <b>21 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 551 (21)
D. n° 2021-639, <b>21 mai 2021</b> ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 548 (21)
D. n° 2021-651, <b>26 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 575 (22)
A. n° ECOT2107159A, <b>27 mai 2021</b> ( <i>Assurance</i> ).....	act. 574 (22)
A. n° ECOT2107159A, <b>27 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 574 (22)
D. n° 2021-669, <b>27 mai 2021</b> ( <i>Assurance</i> ).....	act. 574 (22)
D. n° 2021-668, <b>27 mai 2021</b> ( <i>Assurance</i> ).....	act. 596 (23)
D. n° 2021-669, <b>27 mai 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 574 (22)
D. n° 2021-688, <b>28 mai 2021</b> ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 577 (22)
D. n° 2021-672, <b>28 mai 2021</b> ( <i>Formation professionnelle</i> ).....	act. 578 (22)
D. n° 2021-670, <b>28 mai 2021</b> ( <i>Formation professionnelle</i> ).....	act. 578 (22)
D. n° 2021-684, <b>28 mai 2021</b> ( <i>Personnes vulnérables</i> ).....	act. 576 (22)
A. n° TREP2110485A, <b>31 mai 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 818 (35)

## Juin

D. n° 2021-705, <b>2 juin 2021</b> ( <i>Fiscal</i> ).....	act. 594 (23)
A. n° CCPE2117963A, <b>3 juin 2021</b> ( <i>Assurance</i> ).....	act. 639 (25)
A. n° AGRT2116985A, <b>4 juin 2021</b> ( <i>Agriculture</i> ).....	act. 595 (23)
D. n° 2021-718, <b>4 juin 2021</b> ( <i>Agriculture</i> ).....	act. 595 (23)
A. n° LOGL2107317A, <b>8 juin 2021</b> ( <i>Collectivité territoriale</i> ).....	act. 638 (25)
D. n° 2021-744, <b>9 juin 2021</b> ( <i>Droit fiscal</i> ).....	act. 617 (24)
D. n° 2021-745, <b>9 juin 2021</b> ( <i>Droit fiscal</i> ).....	act. 617 (24)
D. n° 2021-744, <b>9 juin 2021</b> ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 637 (25)
D. n° 2021-757, <b>11 juin 2021</b> ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 614 (24)
L. n° 2021-748, <b>11 juin 2021</b> ( <i>Fiscalité internationale</i> ).....	act. 615 (24)
D. n° 2021-755, <b>12 juin 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 616 (24)
A. n° LOGL2117480A, <b>17 juin 2021</b> ( <i>Construction</i> ).....	act. 664 (26)
A. n° CCPE2111393A, <b>21 juin 2021</b> ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 667 (26)
D. n° 2021-791, <b>21 juin 2021</b> ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 667 (26)
D. n° 2021-795, <b>23 juin 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 665 (26)
D. n° 2021-807, <b>24 juin 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 692 (27)
D. n° 2021-800, <b>24 juin 2021</b> ( <i>Procédures fiscales</i> ).....	act. 668 (26)
D. n° 2021-812, <b>24 juin 2021</b> ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 663 (26)
D. n° 2021-821, <b>25 juin 2021</b> ( <i>Construction</i> ).....	act. 661 (26)
D. n° 2021-822, <b>25 juin 2021</b> ( <i>Construction</i> ).....	act. 661 (26)
A., <b>28 juin 2021</b> ( <i>Notariat</i> ).....	act. 718 (28)
D. n° 2021-829, <b>28 juin 2021</b> ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 662 (26)
D. n° 2021-852, <b>29 juin 2021</b> ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 690 (27)
D. n° 2021-851, <b>29 juin 2021</b> ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 693 (27)
A. n° TREL2114738A, <b>30 juin 2021</b> ( <i>Logement</i> ).....	act. 740 (29)
D. n° 2021-857, <b>30 juin 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 691 (27)
D. n° 2021-877, <b>30 juin 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 694 (27)

## Juillet

D. n° 2021-895, <b>5 juill. 2021</b> ( <i>Habitation à loyer modéré</i> ).....	act. 717 (28)
A. n° ECOT2117344A, <b>7 juill. 2021</b> ( <i>Immobilier</i> ).....	act. 766 (30)
A., <b>8 juill. 2021</b> ( <i>Immobilier</i> ).....	act. 716 (28)
D. n° 2021-911, <b>8 juill. 2021</b> ( <i>Immobilier</i> ).....	act. 716 (28)
A. n° AGRT2121746A, <b>12 juill. 2021</b> ( <i>Bail rural</i> ).....	act. 739 (29)
D. n° 2021-925, <b>13 juill. 2021</b> ( <i>Économie</i> ).....	act. 741 (29)
D. n° 2021-946, <b>15 juill. 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 738 (29)
D. n° 2021-942, <b>16 juill. 2021</b> ( <i>Économie</i> ).....	act. 742 (29)
L. n° 2021-953, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Bail commercial</i> ).....	act. 771 (30)
L. n° 2021-953, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Fiscal</i> ).....	act. 737 (29)
	act. 772 (30)
	act. 849 (36)
L. n° 2021-953, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	act. 773 (30)
	act. 850 (36)
L. n° 2021-953, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 769 (30)
L. n° 2021-953, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Fiscalité locale</i> ).....	act. 770 (30)
L. n° 2021-953, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Plus-values</i> ).....	act. 823 (35)
Ord. n° 2021-958, <b>19 juill. 2021</b> ( <i>Fraude</i> ).....	act. 775 (30)
D. n° 2021-960, <b>20 juill. 2021</b> ( <i>Économie</i> ).....	act. 774 (30)
L. n° 2021-953, <b>20 juill. 2021</b> ( <i>Alsace-Moselle</i> ).....	act. 768 (30)
D. n° 2021-979, <b>23 juill. 2021</b> ( <i>Domaine public</i> ).....	act. 767 (30)
D. n° 2021-981, <b>23 juill. 2021</b> ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 765 (30)
A. n° LOGL2106395A, <b>27 juill. 2021</b> ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 847 (36)
D. n° 2021-987, <b>28 juill. 2021</b> ( <i>Société [en général]</i> ).....	act. 819 (35)
A. n° JUSC2123074A, <b>29 juill. 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 807 (35)
A. n° JUSC2122807A, <b>29 juill. 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 808 (35)
D. n° 2021-1004, <b>29 juill. 2021</b> ( <i>Construction</i> ).....	act. 812 (35)
D. n° 2021-1004, <b>29 juill. 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 844 (36)
D. n° 2021-1004, <b>29 juill. 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 844 (36)
A. n° ECOC2121940A, <b>30 juill. 2021</b> ( <i>Copropriété</i> ).....	act. 869 (37)
D. n° 2021-1000, <b>30 juill. 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 817 (35)
D. n° 2021-1023, <b>30 juill. 2021</b> ( <i>Fiscal</i> ).....	act. 826 (35)
D. n° 2021-1024, <b>30 juill. 2021</b> ( <i>Fiscalité de l'entreprise</i> ).....	act. 821 (35)
D. n° 2021-1016, <b>30 juill. 2021</b> ( <i>Logement</i> ).....	act. 815 (35)

## Août

L. n° 2021-1017, <b>2 août 2021</b> ( <i>Bioéthique</i> ).....	act. 809 (35)
D. n° 2021-1035, <b>3 août 2021</b> ( <i>Alsace-Moselle</i> ).....	act. 825 (35)
A. n° LOGL2107359A, <b>4 août 2021</b> ( <i>Construction</i> ).....	act. 813 (35)
A. n° LOGL2107359A, <b>4 août 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 844 (36)
A. n° LOGL2109727A, <b>4 août 2021</b> ( <i>Logement</i> ).....	act. 816 (35)
A. n° LOGL2107359A, <b>4 août 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 844 (36)
D. n° 2021-1037, <b>4 août 2021</b> ( <i>Logement</i> ).....	act. 816 (35)
A. n° ECOI2122679A, <b>6 août 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 820 (35)
A. n° ECOI2122714A, <b>6 août 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 820 (35)
Circ. n° ECOE2123415C, <b>6 août 2021</b> ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 875 (37)
A. n° JUSC2122814A, <b>11 août 2021</b> ( <i>Notaire</i> ).....	act. 806 (35)
D. n° 2021-1070, <b>11 août 2021</b> ( <i>Construction</i> ).....	act. 814 (35)
L. n° 2021-1104, <b>22 août 2021</b> ( <i>Environnement</i> ).....	act. 811 (35)
	act. 920 (40)
L. n° 2021-1109, <b>24 août 2021</b> ( <i>Loi et règlements</i> ).....	act. 810 (35)
L. n° 2021-1109, <b>24 août 2021</b> ( <i>Succession-Partage</i> ).....	act. 810 (35)
	act. 976 (42-43)
D. n° 2021-1117, <b>25 août 2021</b> ( <i>Fiscalité internationale</i> ).....	act. 824 (35)
D. n° 2021-1127, <b>27 août 2021</b> ( <i>Fiducie</i> ).....	act. 822 (35)

## Septembre

A. n° AGRT2125739A, 1 <sup>er</sup> sept. 2021 ( <i>Agriculture</i> ).....	act. 895 (38-39)
D. n° 2021-1142, 2 sept. 2021 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 845 (36)
D. n° 2021-1143, 2 sept. 2021 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 846 (36)
D. n° 2021-1144, 2 sept. 2021 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 846 (36)
D. n° 2021-1145, 2 sept. 2021 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 846 (36)
D. n° 2021-1149, 4 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 848 (36)
D. n° 2021-1148, 4 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 848 (36)
D. n° 2021-1157, 6 sept. 2021 ( <i>Bail d'habitation</i> ).....	act. 870 (37)
D. n° 2021-1180, 14 sept. 2021 ( <i>Économie</i> ).....	act. 893 (38-39)
A. n° JUSC2127818A, 15 sept. 2021 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 890 (38-39)
Ord. n° 2021-1200, 15 sept. 2021 ( <i>Banque</i> ).....	act. 892 (38-39)
Ord. n° 2021-1193, 15 sept. 2021 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 888 (38-39)
Ord. n° 2021-1189, 15 sept. 2021 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 891 (38-39)
Ord. n° 2021-1192, 15 sept. 2021 ( <i>Sûretés</i> ).....	act. 887 (38-39)
Ord. n° 2021-1190, 15 sept. 2021 ( <i>Taxe sur la valeur ajoutée [TVA]</i> ).....	act. 897 (38-39)
A. n° TREP2107744A, 16 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 896 (38-39)
D. n° 2021-1199, 16 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 896 (38-39)
A. n° MOMO2123939A, 17 sept. 2021 ( <i>Logement</i> ).....	act. 894 (38-39)
D. n° 2021-1205, 17 sept. 2021 ( <i>État civil</i> ).....	act. 889 (38-39)
D. n° 2021-1204, 17 sept. 2021 ( <i>Logement</i> ).....	act. 894 (38-39)
Circ. n° JUSC2127286C, 21 sept. 2021 ( <i>Filiation</i> ).....	act. 933 (40)
A. n° CCPE2114331A, 22 sept. 2021 ( <i>Enregistrement</i> ).....	act. 951 (41)
A. n° TREP2121246A, 23 sept. 2021 ( <i>Construction</i> ).....	act. 949 (41)
A. n° TREP2121246A, 23 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 949 (41)
D. n° 2021-1227, 23 sept. 2021 ( <i>Construction</i> ).....	act. 923 (40)
D. n° 2021-1218, 23 sept. 2021 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 917 (40)
D. n° 2021-1220, 23 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 921 (40)
D. n° 2021-1248, 28 sept. 2021 ( <i>Assurance</i> ).....	act. 919 (40)
A. n° LOGL2114084A, 29 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 922 (40)
D. n° 2021-1271, 29 sept. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 922 (40)
Ord. n° 2021-1247, 29 sept. 2021 ( <i>Protection des consommateurs</i> ).....	act. 918 (40)

## Octobre

Circ. n° JUSD2129778C, 4 oct. 2021 ( <i>Procédures fiscales</i> ).....	act. 988 (42-43)
A. n° MTRT2124499A, 6 oct. 2021 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 1048 (46)
A. n° MTRT2125965A, 6 oct. 2021 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 1084 (48)
A. n° JUSC2129939A, 7 oct. 2021 ( <i>Notaire</i> ).....	act. 947 (41)
D. n° 2021-1311, 7 oct. 2021 ( <i>Collectivité territoriale</i> ).....	act. 946 (41)
D. n° 2021-1303, 7 oct. 2021 ( <i>Organismes de gestion agrées</i> ).....	act. 950 (41)

Ord. n° 2021-1310, 7 oct. 2021 ( <i>Collectivité territoriale</i> ).....	act. 946 (41)
L. n° 2021-1308, 8 oct. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 948 (41)
A. n° INTE2130680A, 13 oct. 2021 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1025 (45)
D. n° 2021-1345, 13 oct. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 977 (42-43)
A. n° INTE2130679A, 15 oct. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 979 (42-43)
A. n° JUSC2131033A, 15 oct. 2021 ( <i>Professions judiciaires et juridiques</i> ).....	act. 1001 (44)
D. n° 2021-1355, 16 oct. 2021 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 978 (42-43)
D. n° 2021-1354, 16 oct. 2021 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 978 (42-43)
A. n° JUST2129137A, 21 oct. 2021 ( <i>Procédure civile</i> ).....	act. 1000 (44)
A. n° JUST2129133A, 21 oct. 2021 ( <i>Procédure civile</i> ).....	act. 1000 (44)
A. n° CCPD2127826A, 21 oct. 2021 ( <i>Société</i> ).....	act. 999 (44)
A. n° TRER2130458A, 21 oct. 2021 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 1080 (48)
A. n° LOGL2130205, 25 oct. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 998 (44)
D. n° 2021-1420, 29 oct. 2021 ( <i>Construction</i> ).....	act. 997 (44)

## Novembre

D. n° 2021-1428, 2 nov. 2021 ( <i>Procédure</i> ).....	act. 1024 (45)
A. n° LOGL2131487A, 3 nov. 2021 ( <i>Logement</i> ).....	act. 1026 (45)
D. n° 2021-1452, 4 nov. 2021 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1023 (45)
A. n° MOMO2133944A, 8 nov. 2021 ( <i>Fiscalité immobilière</i> ).....	act. 1064 (47)
D. n° 2021-1474, 10 nov. 2021 ( <i>Fiscal</i> ).....	act. 1047 (46)
D. n° 2021-1488, 16 nov. 2021 ( <i>Procédures collectives</i> ).....	act. 1063 (47)
A. n° AGRT2120996A, 17 nov. 2021 ( <i>Société d'aménagement foncier et d'établissement rural [SAFER]</i> ).....	act. 1081 (48)
D. n° 2021-1500, 17 nov. 2021 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 1062 (47)
A. n° INTE2134038A, 22 nov. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 1165 (51-52)
D. n° 2021-1516, 23 nov. 2021 ( <i>Famille</i> ).....	act. 1083 (48)
A. n° PMEI2131082A, 24 nov. 2021 ( <i>Logement</i> ).....	act. 1112 (49)
Dir. n° (UE) 2021/2101, 24 nov. 2021 ( <i>Fiscalité</i> ).....	act. 1128 (49)
D. n° 2021-1534, 26 nov. 2021 ( <i>Vente d'immeuble</i> ).....	act. 1082 (48)
A. n° TREL2134987A, 29 nov. 2021 ( <i>Logement</i> ).....	act. 1111 (49)
D. n° 2021-1548, 30 nov. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 1110 (49)

## Décembre

A. n° LOGL2114163A, 9 déc. 2021 ( <i>Construction</i> ).....	act. 1162 (51-52)
A. n° LOGL2114162A, 9 déc. 2021 ( <i>Construction</i> ).....	act. 1162 (51-52)
D. n° 2021-1633, 14 déc. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 1160 (51-52)
D. n° 2021-1653, 15 déc. 2021 ( <i>Entreprise</i> ).....	act. 1166 (51-52)
D. n° 2021-1674, 16 déc. 2021 ( <i>Construction</i> ).....	act. 1161 (51-52)
D. n° 2021-1674, 16 déc. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 1161 (51-52)
D. n° 2021-1700, 17 déc. 2021 ( <i>Environnement</i> ).....	act. 1163 (51-52)
D. n° 2021-1693, 17 déc. 2021 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1164 (51-52)
D. n° 2021-1694, 17 déc. 2021 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1164 (51-52)
D. n° 2021-1695, 17 déc. 2021 ( <i>Urbanisme</i> ).....	act. 1164 (51-52)

# Table des auteurs



**Bastien ALIDOR**

- Plaidoyer en faveur de la suppression de la réduction en nature contre le tiers acquéreur, *étude*..... 1126 (9)

**Nathan ALLIX**

- Un décret du 11 octobre 2021 modifie diverses dispositions de procédure civile, *aperçu rapide*..... 973 (42-43)

**Alexis ALVAREZ ELORZA**

- Bigamie et divorce : le juge français doit vérifier la loi personnelle des époux, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 nov. 2021, n° 20-19.420, F-B : JurisData n° 2021-018627*..... act. 1096 (48)
- Liquidation du régime matrimonial : nature juridique de l'APL et incidence de la présomption de communauté sur le droit à récompense, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 1<sup>er</sup> déc. 2021, n° 20-10.956, F-B : JurisData n° 2021-019345*..... act. 1115 (49)

**David AMBROSIANO**

- L'Institut d'études juridiques fait peau neuve !, *libres propos*..... 1158 (51-52)

**Estelle AMRAM**

- « Université des Notaires du Grand Paris 2021 #UNGP2021 : une version 100 % digitale » - Entretien avec Estelle Amram et Guy Durand, *entretien*..... 125 (1)

**Elena ARDANZ**

- Immobilier et Covid-19 : quelles conséquences en matière de TVA ?, *aperçu rapide*..... 297 (10)

**Alexandra ARNAUD-EMERY**

- Société civile non immatriculée : comment vendre un immeuble ?, *étude*..... 1139 (12)
- Transmission d'entreprise et « régime Dutreil » : une mise à jour administrative attendue !, *aperçu rapide*..... 402 (15-16)
- Intérêt de la réévaluation libre des actifs pour la société civile ?, *étude*..... 1199 (21)
- Nouvelle dynamique pour le lease-back, *étude*..... 1300 (41)

**Alexia ARNO**

- Lab notaire : « Innovons » - Entretien avec Alexia Arno, Martin Harnois et Margaux Richely, *entretien*..... 318 (10)

**Augustin AYNÈS**

- Gage-espèces et cession civile à titre de garantie dans la réforme des sûretés, *étude*..... 1334 (47)

**Nathalie BAILLON-WIRTZ**

- La loi du 2 août 2021 relative à la bioéthique : quels changements pour le notariat ? - Avant-propos, *dossier*..... 1271 (35)
- Le notaire et l'assistance médicale à la procréation : les incidences de la loi bioéthique sur la pratique notariale, *étude*..... 1273 (35)
- Le consentement devant notaire à l'assistance médicale à la procréation avec tiers donneur, *étude*..... 1274 (35)
- L'acte de reconnaissance conjointe de l'enfant, *étude*..... 1275 (35)
- Assistance médicale à la procréation et filiation - Tableaux synthétiques, *étude*..... 1277 (35)
- Assistance médicale à la procréation : premiers textes d'application de la loi bioéthique du 2 août 2021, *aperçu rapide*..... 915 (40)
- Assistance médicale à la procréation et filiation - Les précisions attendues de la circulaire du 21 septembre 2021, *étude*..... 1297 (41)

- Remise des diplômes et des prix du Master 2 Droit notarial et de la Licence professionnelle Métiers du notariat de l'université de Reims Champagne-Ardenne — act. 1124 (49)

**Mathieu BALZARINI**

- Lexis 360® Intelligence : « Proposer des outils d'aide à la décision, quelle que soit la mission envisagée » - Entretien avec Guillaume Deroubaix et Mathieu Balzarini, *entretien*..... 460 (17)

**Barthélemy BARTHELET**

- Partenaires et acquisition indivise, vie commune et remboursement du prêt : une dépense courante !, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-26.140, FS-P : JurisData n° 2021-000808, commentaire*..... 1150 (14)

**Marie-Anne BAUDELET**

- Une histoire sans histoire : à l'image du notariat ?, *libres propos*..... 1045 (46)

**Marina BEAUTIER**

- Formalisme du testament olographe : quelques conseils pratiques relatifs à sa rédaction, *étude*..... 1344 (49)

**Bernard BEIGNIER**

- La réserve héréditaire : évolution ou révolution ?, *étude*..... 1136 (11)
- L'héritier renonçant dispensé de payer les frais funéraires d'un parent indigne, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 20-14.107 : JurisData n° 2021-004540, commentaire*..... 1254 (27)

**Anne-Laure BENOIST**

- Immobilier et Covid-19 : quelles conséquences en matière de TVA ?, *aperçu rapide*..... 297 (10)

**Bruno BERGER-PERRIN**

- La fiducie à effet différé, complément du mandat de protection future dans le pack prévoyance du dirigeant, *étude*..... 1288 (38-39)

**Sylvain BERNARD**

- Clause bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie : retour sur l'interprétation du terme « héritier », *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 30 sept. 2020, n° 19-11.187, FS-P+B : JurisData n° 2020-015246, commentaire*..... 1103 (5)
- Fonds de commerce : retour sur les conditions d'existence d'un immeuble par destination et sur la garantie des vices cachés, *Cass. com., 12 nov. 2020, n° 17-31.713 : JurisData n° 2020-018487*..... act. 214 (6)
- La clause d'exclusion des biens professionnels insérée dans une participation aux acquêts : confirmation de la qualification d'avantage matrimonial révoqué de plein droit en cas de divorce, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mars 2021, n° 19-25.903, F-D : JurisData n° 2021-004752*..... act. 597 (23)

**Stéphane BERRE**

- Rédiger une vente avec des servitudes et des travaux réalisés par le vendeur, *cas pratique*..... 1268 (30)

**Sabine BERTOLASO**

- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... 1159 (17)
- Application de l'article 1792 du Code civil au recours du maître de l'ouvrage cédant : quand la faculté devient contrainte..., *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.376, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-018320, commentaire*..... 1174 (17)
- Application de l'article 2232 du Code civil à l'action en garantie des vices cachés : oui, mais..., *Cass. 3<sup>e</sup> civ.,*

<i>1<sup>er</sup> oct. 2020, n° 19-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-015339, commentaire.....</i>	1178 (17)	• La loi bioéthique ou une consécration en demi-teinte de la parenté d'intention, <i>éditorial</i> .....	5 (35)
<b>Sandrine BESSON</b>		• Le patrimoine augmenté, <i>éditorial</i> .....	7 (38-39)
• La convention de mise à disposition SAFER consentie par l'usufruitier seul, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555, commentaire.....</i>	1014 (2)	<b>Antoine BOUQUEMONT</b>	
• L'état judiciaire se resserre autour des décisions de préemption de la Safer, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177, commentaire.....</i>	1122 (7-8)	• Quel traitement fiscal pour la représentation successorale ?, <i>étude</i> .....	1157 (15-16)
<b>Karine BÉZILLE</b>		• Répartition des prérogatives financières entre l'usufruitier et le nu-propriétaire de titres sociaux, <i>étude</i> .....	1353 (51-52)
• Santé et progrès : nouveau dispositif d'indemnisation au titre de la maladie des professionnels libéraux, <i>aperçu rapide</i> .....	174 (4)	<b>Manuella BOURASSIN</b>	
<b>Christophe BLANCHARD</b>		• La consécration de l'acte authentique avec comparution à distance limitée à la procuration notariée, <i>étude</i> .....	1000 (1)
• « Une tête de pont jetée dans le futur », <i>éditorial</i> .....	1 (7-8)	• Le cautionnement notarié vivifié par la réforme des sûretés, <i>étude</i> .....	1336 (48)
<b>Cédric BLANCHET</b>		<b>Marie-Emma BOURSIER</b>	
• Université des Notaires du Grand Paris # UNGP 2022, <i>libres propos</i> .....	1159 (51-52)	• L'encadrement renforcé des prestataires de services sur actifs numériques en matière de LCB-FT, <i>aperçu rapide</i> .....	175 (4)
<b>Stéphanie BLIN</b>		<b>François BOUTTIER</b>	
• Bref retour sur « Osons ».....	act. 1123 (49)	• Comment rédiger une datation en paiement ?, <i>formule</i> .....	1218 (24)
<b>Marie-France BONNEAU</b>		<b>Bastien BRIGNON</b>	
• Clôture pour insuffisance d'actif et recours entre cofidésusseurs, <i>Cass. com., 5 mai 2021, n° 20-14.672, F-P</i> .....	act. 502 (19)	• Baux commerciaux, <i>chronique</i> .....	1184 (18)
• Quelques précisions sur les conditions de la responsabilité pour insuffisance d'actif, <i>Cass. com., 5 mai 2021, n° 19-23.575, F-P</i> .....	act. 503 (19)	• <i>chronique</i> .....	1350 (50)
• Vente avec clause de réserve de propriété : revendication du bien entre les mains du sous-acquéreur, <i>Cass. com., 17 nov. 2021, n° 20-14.420, F+B : JurisData n° 2021-018507</i> .....	act. 1094 (48)	<b>Thomas BRUYÈRE-POLYCARPE</b>	
<b>Hubert BOSSE-PLATIÈRE</b>		• Rédiger une vente avec des servitudes et des travaux réalisés par le vendeur, <i>cas pratique</i> .....	1268 (30)
• La convention de mise à disposition SAFER consentie par l'usufruitier seul, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555, commentaire.....</i>	1014 (2)	<b>Charles-Édouard BUCHER</b>	
• L'état judiciaire se resserre autour des décisions de préemption de la Safer, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177, commentaire.....</i>	1122 (7-8)	• La contractualisation des stipulations d'un cahier des charges devenu caduc d'une ZAC, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-22.987, FS-P+R : JurisData n° 2021-002732, commentaire.....</i>	1214 (23)
• La loi sur le bruit et l'odeur de nos campagnes, <i>aperçu rapide</i> .....	382 (14)	<b>Céline CADARS-BEAUFOUR</b>	
• L'affichage en mairie des décisions de la Safer : l'utilité de l'inutile, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 19 nov. 2020, n° 19-21.469, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019122, commentaire.....</i>	1189 (19)	• Regards croisés avocat-notaire en matière de divorce - Entretien entre Céline Cadars-Beaufour et Brigitte Roman, <i>entretien</i> .....	1145 (13)
<b>Olivier BOUDEVILLE</b>		<b>Marc CAGNIART</b>	
• 117 <sup>e</sup> Congrès des notaires : créer des passerelles entre le « vieux monde matériel » et le « nouveau monde numérique » - Entretien avec Olivier Boudeville, <i>entretien</i> .....	800 (30)	• 4 <sup>e</sup> édition du Forum Technot', <i>libres propos</i> .....	591 (23)
<b>Maxime BOUL</b>		<b>Philippe CARILLON</b>	
• Entrée en vigueur au 1 <sup>er</sup> avril 2021 de l'ordonnance relative à la hiérarchie des normes d'urbanisme - La pyramide urbanistique est toujours debout..., <i>aperçu rapide</i> .....	360 (13)	• L'IA, pour prendre de meilleures décisions, <i>libres propos</i> .....	916 (40)
<b>David BOULANGER</b>		<b>Anne-Marie CARO</b>	
• Annonces immobilières notariales et risques de pratiques anticoncurrentielles : refus de l'Autorité de la concurrence d'accorder des mesures conservatoires, <i>focus</i> .....	707 (27)	• Divorce par consentement mutuel : charte de bonnes pratiques avocats-notaires, <i>étude</i> .....	1215 (23)
• La frontière entre la vente avec faculté de rachat et le pacte commissaire illicite, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 24 juin 2021, n° 18-19.771 : JurisData n° 2021-010104, commentaire.....</i>	1264 (29)	<b>Élise CARPENTIER</b>	
		• Loi Climat, documents d'urbanisme et lutte contre l'artificialisation des sols, <i>étude</i> .....	1310 (44)
		• Loi Climat, documents d'urbanisme et recul du trait de côte, <i>étude</i> .....	1317 (45)
		<b>Jérôme CASEY</b>	
		• Récompenses : le cas inédit du bien partiellement aliéné avant partage, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 oct. 2020, n° 19-13.702, P+B : JurisData n° 2020-016237, commentaire.....</i>	1132 (10)
		<b>Suzel CASTAGNÉ</b>	
		• Débit de tabac : présentation d'un successeur dans le cadre de la cession du fonds de commerce, <i>formule</i> .....	1180 (17)

• Conjoint du chef d'entreprise : l'attestation sur l'honneur de A à Z, <i>étude</i> .....	1299 (41)		
<b>Gatien CASU</b>			
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1159 (17)		
• De l'impossibilité de conclure un CCMI sans bénéficiaire d'une promesse de vente, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 mai 2020, n° 18-21.281 : JurisData n° 2020-007284, commentaire</i> .....	1173 (17)		
• Loi Climat et diagnostic de performance énergétique : nouvelles modifications, <i>étude</i> .....	1302 (42-43)		
<b>Myriam CAZAJUS</b>			
• Le transfert des espaces communs oubliés par les promoteurs et lotisseurs à l'ASL, <i>étude</i> .....	1195 (21)		
<b>Arthur CAZALET</b>			
• Publicité foncière et numérique : état des lieux et perspectives - La publicité foncière digitalisée, de l'informatisation à la dématérialisation des flux, <i>étude</i> .....	1240 (26)		
• Numérique, prise de décision et gouvernance des sociétés, <i>étude</i> .....	1279 (36)		
<b>François CHALVIGNAC</b>			
• Le report de plus-values de l'article 151 octies du CGI : frein à la transmission d'entreprise, <i>étude</i> .....	1346 (49)		
<b>Juliette CHAMOT</b>			
• Synthèse de la demi-journée d'études sur la codification du DIP français à l'heure européenne, <i>étude</i> .....	1235 (25)		
<b>Caroline CHAUNU</b>			
• Le champ des actes sous seing privé pouvant être rédigés sous forme électronique, <i>étude</i> .....	1257 (28)		
• Le rôle du notaire dans l'encadrement du smart contract, <i>étude</i> .....	1280 (36)		
<b>Emmanuelle CHAVANCE</b>			
• Baux commerciaux, <i>chronique</i> .....	1184 (18)		
• <i>chronique</i> .....	1350 (50)		
<b>Léa CHOIGNARD</b>			
• Synthèse de la demi-journée d'études sur la codification du DIP français à l'heure européenne, <i>étude</i> .....	1235 (25)		
<b>Arnaud COLIN</b>			
• Baux commerciaux, <i>chronique</i> .....	1184 (18)		
<b>Fabrice COLLARD</b>			
• Vers une évolution du droit successoral non sans réserve, <i>éditorial</i> .....	3 (11)		
• Comment rédiger une cession de droits successifs au profit d'un tiers ?, <i>formule</i> .....	1138 (11)		
<b>Julie COLLIOT</b>			
• L'intention de s'associer ne peut se déduire de la constitution d'une SCI, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178, commentaire</i> .....	1294 (40)		
<b>Jacques COMBRET</b>			
• La mise en œuvre pratique des récupérations sur succession, <i>formule</i> .....	1298 (41)		
<b>Samantha CONSENTINO</b>			
• Le projet de loi « Climat et Résilience » est définitivement adopté, <i>focus</i> .....	793 (30)		
		<b>Cristina CORGAS</b>	
		• Responsabilité professionnelle : de la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1207 (23)
		• Séquestre, protocole transactionnel et tiers intéressés : la vigilance du notaire, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 20 janv. 2021, n° 19-18.567 : JurisData n° 2021-001048, commentaire</i> .....	1212 (23)
		<b>Maxime CORNILLE</b>	
		• Propriété et domanialité : deux régimes qui se regardent en chiens de faïence ?, <i>étude</i> .....	1284 (37)
		<b>Inès COUGOULUEGNE</b>	
		• Synthèse de la demi-journée d'études sur la codification du DIP français à l'heure européenne, <i>étude</i> .....	1235 (25)
		<b>Cédric COULON</b>	
		• Responsabilité professionnelle : de la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1207 (23)
		• À propos de la responsabilité du notaire en cas de réalisation par le vendeur de travaux illégaux, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-14.752 : JurisData n° 2020-018250, commentaire</i> .....	1209 (23)
		<b>Julien COURTIER</b>	
		• Université des Notaires du Grand Paris # UNGP 2022, <i>libres propos</i> .....	1159 (51-52)
		<b>Christelle COUTANT-LAPALUS</b>	
		• Copropriété : l'arrêté relatif à la fiche d'information sur le prix et les prestations du syndic est paru, <i>focus</i> .....	869 (37)
		<b>Samuel CREVEL</b>	
		• Comment rédiger un bail rural environnemental ? - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, <i>étude</i> .....	1232 (24)
		<b>Yannick DAGORNE-LABBE</b>	
		• La prescription de l'action en responsabilité du notaire, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 18-26.390 : JurisData n° 2020-012856, commentaire</i> .....	1128 (10)
		• Le doute ne profite pas au notaire, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-17.060 : JurisData n° 2021-011282, commentaire</i> .....	1262 (29)
		<b>Rémi DALMAU</b>	
		• Réforme des rapports entre les sûretés et les procédures collectives, <i>étude</i> .....	1341 (48)
		<b>Éric DAMOISY</b>	
		• Coupe régionale de golf de notaires des Hauts-de-France : 10 <sup>e</sup> édition.....	act. 880 (37)
		<b>Frédéric DANNENBERGER</b>	
		• Comment, pour une société anonyme, rédiger la clause de « raison d'être » ?, <i>formule</i> .....	1191 (20)
		<b>Dorothee DARNICHE</b>	
		• Université des Notaires du Grand Paris # UNGP 2022, <i>libres propos</i> .....	1159 (51-52)
		<b>Corine DAUCHEZ</b>	
		• Pour une modification de la procédure d'avis de l'Autorité de la concurrence relative à la liberté d'installation des notaires, <i>libres propos</i> .....	157 (3)
		• Régulation de la profession notariale : le regain des acteurs historiques, <i>libres propos</i> .....	190 (5)
		• Liberté d'installation des notaires : persistance des tensions entre l'ADLC et le CSN, <i>aperçu rapide</i> .....	465 (18)

• Censure par le Conseil d'État de la réglementation de la sous-traitance des activités notariales au nom de la liberté d'installation, <i>aperçu rapide</i> .....	659 (26)
• Le droit d'accès au cyber-notaire, <i>étude</i> .....	1283 (37)
<b>Guillaume DAUDRÉ</b>	
• Locations meublées de courtes durées : trois arrêts pour les sept ans de la loi Alur, <i>étude</i> .....	1130 (10)
• De nouveaux obstacles à la transformation des logements et des commerces à Paris, <i>aperçu rapide</i> .....	1157 (51-52)
<b>Dominique DAVODET</b>	
• La fiducie à effet différé, complément du mandat de protection future dans le pack prévoyance du dirigeant, <i>étude</i> .....	1288 (38-39)
<b>Stéphanie DE LOS ANGELES</b>	
• La convention de mise à disposition SAFER consentie par l'usufruitier seul, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555, commentaire</i> .....	1014 (2)
• L'état judiciaire se resserre autour des décisions de préemption de la Safer, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177, commentaire</i> .....	1122 (7-8)
<b>Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1004 (2)
• Preuve d'un compte courant d'associé dans une SCI, <i>CA Aix-en-Provence ch. 1-1, 6 oct. 2020, n° 19/09444, commentaire</i> .....	1006 (2)
• Vacance de la gérance : les risques de la dissolution anticipée, <i>CA Paris pôle 2, ch. 1, 30 sept. 2020, n° 19/09263, commentaire</i> .....	1008 (2)
• Récusation du gérant pour cause légitime : de la nécessité d'une comptabilité, <i>CA Aix-en-Provence 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> ch. réunies, 10 sept. 2020, n° 19/01613 : JurisData n° 2020-017664, commentaire</i> .....	1009 (2)
• Cautionnement consenti par la SCI : dernières précisions, <i>CA Versailles 12<sup>e</sup> ch., 23 juill. 2020, n° 19/03828 : JurisData n° 2020-010683, commentaire</i> .....	1010 (2)
• De l'utilisation de la raison d'être dans les SCI, <i>étude</i> .....	1108 (6)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1220 (24)
• Actualités autour du retrait judiciaire : notion de justes motifs, <i>CA Paris pôle 2, 18 juin 2020, n° 19/10956 : JurisData n° 2020-023043, commentaire</i> .....	1224 (24)
• <i>CA Versailles, 21 avr. 2020, n° 19/01437 : JurisData n° 2020-005791, commentaire</i> .....	1224 (24)
• Responsabilité du gérant à l'égard d'un associé : manquements fiscaux, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-13.942 : JurisData n° 2021-007546, commentaire</i> .....	1228 (24)
• Sûreté accordée par la SCI en garantie de la dette d'un associé : la jurisprudence persiste, <i>Cass. com., 6 janv. 2021, n° 19-15.299 : JurisData n° 2021-009042, commentaire</i> .....	1230 (24)
<b>Olivier DEBAT</b>	
• Les mesures phares de la loi de finances pour 2021, <i>aperçu rapide</i> .....	100 (1)
• Holding animatrice : la mise en oeuvre de la convention d'animation doit être effective, <i>aperçu rapide</i> .....	715 (28)
<b>Julie DELAME</b>	
• Rédiger une vente avec des servitudes et des travaux réalisés par le vendeur, <i>cas pratique</i> .....	1268 (30)
<b>Philippe DELEBECQUE</b>	
• Droit des sûretés, <i>chronique</i> .....	1193 (20)
<b>Jean-Marie DELPÉRIER</b>	
• Responsabilité professionnelle : de la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1207 (23)
• La solvabilité des notaires est une garantie pour la victime mais pas pour son bourreau !, <i>Cass. com., 30 sept. 2020, n° 18-26.044 : JurisData n° 2020-023018, commentaire</i> .....	1213 (23)
<b>Julien DELVALLÉE</b>	
• Les baux commerciaux, malades de la Covid-19 ?, <i>étude</i> .....	1151 (14)
• Entreprise en difficulté : des changements, pas de bouleversements, <i>aperçu rapide</i> .....	886 (38-39)
<b>Valérie DEPADT</b>	
• Adoption définitive du projet de loi relatif à la bioéthique, <i>aperçu rapide</i> .....	714 (28)
• La loi relative à la bioéthique du 2 août 2021 : panorama, <i>étude</i> .....	1272 (35)
<b>Guillaume DEROUBAIX</b>	
• Lexis 360® Intelligence : « Proposer des outils d'aide à la décision, quelle que soit la mission envisagée » - Entretien avec Guillaume Deroubaix et Mathieu Balzarini, <i>entretien</i> .....	460 (17)
<b>Jean-François DESBUQUOIS</b>	
• Pacte Dutreil : la limitation des droits de vote de l'usufruitier doit être prévue dans les statuts, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 déc. 2020, n° 19-14.016 : JurisData n° 2020-020167</i> .....	act. 139 (2)
• Réduction ISF-PME : absence de valeur probante de l'attestation de la société sur sa qualité de holding animatrice, <i>Cass. com., 3 mars 2021, n° 18-15.826, FS-D : JurisData n° 2021-003106</i> .....	act. 330 (11)
• <i>Cass. com., 3 mars 2021, n° 20-11.840, FS-D</i> .....	act. 330 (11)
• <i>Cass. com., 3 mars 2021, n° 20-11.838, FS-D</i> .....	act. 330 (11)
• <i>Cass. com., 3 mars 2021, n° 19-22.397, FS-P+R : JurisData n° 2021-002980</i> .....	act. 330 (11)
• <i>Cass. com., 3 mars 2021, n° 19-21.161, FS-D</i> .....	act. 330 (11)
• <i>Cass. com., 3 mars 2021, n° 20-11.839, FS-D</i> .....	act. 330 (11)
<b>Frédéric DOUET</b>	
• Modalités d'imposition du salaire des notaires stagiaires, <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 31 déc. 2020, n° 430230, commentaire</i> .....	1261 (28)
• Condition d'octroi de l'abattement en faveur des personnes handicapées, <i>Cass. com., 23 juin 2021, n° 19-16.680 : JurisData n° 2021-010137, commentaire</i> .....	1291 (38-39)
<b>Nicolas DUCHANGE</b>	
• Qu'est-ce donc que participer aux acquêts ?, <i>étude</i> .....	1285 (37)
<b>Tiphaine DUCROCQ</b>	
• L'acte de naissance établi sur la base d'une décision étrangère est indissociable de celle-ci, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 nov. 2021, n° 20-50.005, F-B : JurisData n° 2021-017910, focus</i> .....	1049 (46)
<b>Jacques DUHEM</b>	
• Impôt sur la fortune immobilière 2021 - Chronique annuelle, <i>chronique</i> .....	1194 (20)
<b>Philippe DUPICHOT</b>	
• « Cette réforme 2.0 parachève la première et la porte à sa maturité » - Entretien avec Philippe Dupichot, <i>entretien</i> .....	1329 (47)
<b>Nicolas DUPOUY</b>	
• Les sociétés à capital variable, <i>étude</i> .....	1359 (51-52)

## Rachel DUPUIS-BERNARD

- Fracture numérique : le regard du 117<sup>e</sup> Congrès des notaires, *étude*..... 1217 (24)
- L'incidence de la mort physique sur les données numériques : que faire de ses données ?, *étude*..... 1278 (36)
- Réflexions autour de l'article 215 du Code civil, *étude* ..... 1358 (51-52)
- La transmission des actifs numériques, *étude*..... 1360 (51-52)

## Guy DURAND

- « Université des Notaires du Grand Paris 2021 #UNGP2021 : une version 100 % digitale » - Entretien avec Estelle Amram et Guy Durand, *entretien*..... 125 (1)
- Université des Notaires du Grand Paris # UNGP 2022, *libres propos*..... 1159 (51-52)

## Gwenaëlle DURAND-PASQUIER

- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... 1159 (17)
- Délai de rétractation : quand l'exécution de la Vefa vaut confirmation d'une signature prématurée et régularisation d'une procuracion mal exécutée, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-17.393, commentaire*..... 1169 (17)
- Vefa et polysémie de l'achèvement : une invitation à distinguer l'exigibilité de l'échéance 95 % et la procédure de libération du garant, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617 : JurisData n° 2020-019301, commentaire*..... 1170 (17)
- Vefa et opération de défiscalisation : entre obligation d'information et agissements dolosifs, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 19-24.884, commentaire*..... 1171 (17)
- *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-12.219 : JurisData n° 2020-015038, commentaire*..... 1171 (17)
- *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 5 mars 2020, n° 18-26.124, commentaire*..... 1171 (17)
- L'acquéreur en Vefa bénéficie d'un concours d'actions entre la garantie contre les vices apparents et la décennale, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 19-21.130 : JurisData n° 2021-000238, commentaire*..... 1172 (17)
- Responsabilité professionnelle : de la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... 1207 (23)
- Les contours de l'obligation d'information due par le notaire relativement à la prescription, l'approbation et l'évolution des Plans de prévention des risques (PPRNP et PPR), *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 19-20.617 : JurisData n° 2020-020648, commentaire*..... 1210 (23)
- *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 sept. 2020, n° 19-12.573, F-PB : JurisData n° 2020-012852, commentaire*..... 1210 (23)
- Loi Climat et incitations à la rénovation des logements loués par des modifications sensibles du régime des baux d'habitation, *étude*..... 1303 (42-43)
- Loi Climat et classification des logements : notions juridiques de « rénovation performante » et de « rénovation performante globale », *étude*..... 1304 (42-43)
- Bâtiments professionnels et loi « Climat et résilience », *étude*..... 1306 (42-43)

## David EPAILLY

- Réforme de la réserve héréditaire, retour sur le rapport du groupe de travail, *étude*..... 1012 (2)

## Lucienne ERSTEIN

- Une régularisation d'autorisation d'urbanisme par dérogation, *CE, 17 déc. 2020, n° 432561*..... act. 142 (2)
- Exécution du PLU : demande de modifications du préfet et suspension en urgence, *CE, 30 déc. 2020, n° 441075*..... act. 143 (2)
- Étude d'impact et mesures préventives du permis de construire, *CE, 30 déc. 2020, n° 432539*..... act. 165 (3)

- La vente - d'un bien du domaine privé d'une commune - était parfaite, *CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 26 janv. 2021, n° 433817 : JurisData n° 2021-000885*..... act. 219 (6)
- L'eau pour tous, mais dans la zone d'assainissement, *CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 26 janv. 2021, n° 431494 : JurisData n° 2021-000881*..... act. 248 (7-8)
- Exercice du droit de préemption urbain pour une liaison directe église - mairie, *CE ch. réunies, 28 janv. 2021, n° 429584 : JurisData n° 2021-000892*..... act. 249 (7-8)
- Étude d'impact environnemental : le projet n'était pas fractionné, *CE, 1<sup>er</sup> févr. 2021, n° 429790 : JurisData n° 2021-001326*..... act. 275 (9)
- Association syndicale libre : résurrection de l'intérêt à agir, *CE, 24 févr. 2021, n° 432417*..... act. 303 (10)
- L'intérêt à agir des syndicats de propriétaires, *CE, 24 févr. 2021, n° 432096*..... act. 304 (10)
- Permis de construire : la combinaison des régularisations, *CE, 17 mars 2021, n° 436073*..... act. 369 (13)
- L'entrée en vigueur du PLU, *CE, 2 avr. 2021, n° 427736*..... act. 414 (15-16)
- Une surélévation d'immeuble indépendante des règles de prospect, *CE, 7 avr. 2021, n° 433609 : JurisData n° 2021-005044*..... act. 438 (17)
- Un permis à demandeur multiple, *CE, 2 avr. 2021, n° 427931*..... act. 473 (18)
- L'appel en garantie du maître de l'ouvrage, par le constructeur, après décompte, *CE, 27 avr. 2021, n° 436820*..... act. 474 (18)
- De la qualification d'un espace remarquable, *CE, 7 avr. 2021, n° 428233*..... act. 476 (18)
- Évaluation environnementale - censure du décret du 4 juin 2018 : la loi du multi-critères, *CE, 15 avr. 2021, n° 425424*..... act. 477 (18)
- L'éolienne vaut bien une forêt, *CE, 15 avr. 2021, n° 430500*..... act. 478 (18)
- Chasse et convention, la CEDH consultée pour la première fois par le Conseil d'État, *CE, 15 avr. 2021, n° 439036*..... act. 479 (18)
- Annulation du PLU : rétroactif ou non ?, *TA Toulouse, 20 mai 2021, n° 1902329*..... act. 582 (22)
- Les frais contentieux de la régularisation du permis de construire, *CE, 28 mai 2021, n° 437429 : JurisData n° 2021-008543*..... act. 601 (23)
- La roulotte, un logis protégé, *CE, 7 juin 2021, n° 452849*..... act. 642 (25)
- L'attribution sanctionnée des logements sociaux, *CE, 16 juin 2021, n° 435315*..... act. 670 (26)
- L'équipement téléphonique sur le littoral : extension de l'urbanisation, *CE, 11 juin 2021, n° 449840*..... act. 671 (26)
- Front de mer : un cône de vue, un peu, mais pas trop, *CE, 14 juin 2021, n° 439453*..... act. 672 (26)
- La vente parfaite ne s'annule pas, *CAA Nantes 4<sup>e</sup> ch., 11 juin 2021, n° 20NT02617 : JurisData n° 2021-008847*..... act. 673 (26)
- Le domaine public en copropriété, *CAA Versailles 5<sup>e</sup> ch., 9 juin 2021, n° 18VE03249 : JurisData n° 2021-009472*..... act. 674 (26)
- Arbres protégés le long d'une voie : le permis de construire vaut autorisation d'abattage, *CE, 21 juin 2021, n° 446662*..... act. 697 (27)
- L'accès réglementé à la propriété, *CE, 22 juill. 2021, n° 442334*..... act. 829 (35)
- Une zone U sans construction, *CE 2<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> ch., 30 juill. 2021, n° 437709*..... act. 852 (36)

• Plan de sauvegarde et de mise en valeur : pas d'interdiction de modification générale et absolue des immeubles, <i>CE, 22 juill. 2021, n° 438247</i> .....	act. 853 (36)
• Bail emphytéotique : cession avant terme d'un bien, <i>CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 13 sept. 2021, n° 439653</i> .....	act. 901 (38-39)
• Travaux sans autorisation sur immeuble inscrit aux monuments historiques, servitude absente du PLU et permis de construire tacite, <i>CE, 23 sept. 2021, n° 432650</i> .....	act. 930 (40)
• Une location par une personne publique à une personne privée, à - trop - bas prix, <i>CE, 28 sept. 2021, n° 431625</i> .....	act. 931 (40)
• Extension de la responsabilité quasi-délictuelle entre constructeurs, <i>CE, 11 oct. 2021, n° 438872</i> .....	act. 985 (42-43)
• Autorisation d'urbanisme : une notification du recours au siège social de la société bénéficiaire, <i>CE 1<sup>re</sup> et 4<sup>e</sup> ch., 20 oct. 2021, n° 444581</i> .....	act. 1010 (44)
• Plan d'exposition au bruit : petit aérodrome comme un grand, <i>CE 2<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> ch., 28 oct. 2021, n° 447123</i> .....	act. 1028 (45)
• Dommages-ouvrage, la réponse de l'assureur, <i>CE 7<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> ch., 5 nov. 2021, n° 443368</i> .....	act. 1050 (46)
• Étude d'impact exempte de solutions abandonnées, <i>CE, 15 nov. 2021, n° 432819</i> .....	act. 1090 (48)
• La preuve de l'assureur subrogé, <i>CE 7<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> ch., 25 nov. 2021, n° 442977</i> .....	act. 1116 (49)
• Modalités d'appréciation de l'ouvrage qui protège du risque, <i>CE, 24 nov. 2021, n° 436071</i> .....	act. 1118 (49)
<b>Ludivine FABRE</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1112 (7-8)
• Absence d'établissement de la filiation de l'ex-concubine de la mère biologique à l'égard de l'enfant par un acte de notoriété prouvant la possession d'état, <i>CA Montpellier, 30 sept. 2020, n° 18/04635 : JurisData n° 2020-018007, commentaire</i> .....	1121 (7-8)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1243 (26)
• Assurance-vie et tutelle : l'assurance-vie n'est pas un « compte », <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 20-70.003 : JurisData n° 2020-022054, commentaire</i> .....	1247 (26)
<b>Stéphane FAGOT</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1004 (2)
• <i>dossier</i> .....	1220 (24)
• Représentation de la société : monopole du gérant, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 20-15.306 : JurisData n° 2021-005516, commentaire</i> .....	1226 (24)
<b>Claire FARGE</b>	
• La fiducie à effet différé, complément du mandat de protection future dans le pack prévoyance du dirigeant, <i>étude</i> .....	1288 (38-39)
<b>Marianne FAURE-ABBAD</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1159 (17)
• L'extinction de la garantie contre des vices cachés n'exclut pas une action fondée sur le dol, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-18.104 : JurisData n° 2020-014753, commentaire</i> .....	1176 (17)
<b>Louis FÉRIEL</b>	
• L'anormalité du trouble de voisinage causé par un parc éolien, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-16.937 : JurisData n° 2020-019803, commentaire</i> .....	1144 (13)
<b>Mathieu FERRÉ</b>	
• Les mesures phares de la loi de finances pour 2021, <i>aperçu rapide</i> .....	100 (1)
<b>Mathieu FONTAINE</b>	
• La convention d'honoraires sous signature privée électronique, <i>étude</i> .....	1185 (19)
<b>Jacques FOYER</b>	
• Remise des Prix Louis Lorvellec 2021.....	act. 399 (14)
• Rapport introductif sur la codification du DIP français à l'heure européenne, <i>étude</i> .....	1234 (25)
<b>François FRULEUX</b>	
• Crédit de paiement des droits d'enregistrement : les taux applicables aux crédits sollicités en 2021 devraient rester inchangés.....	act. 119 (1)
• Loi de finances pour 2021 : enregistrement des testaments et des donations mortis causa - À propos de l'article 156 de la loi de finances pour 2021, <i>aperçu rapide</i> .....	128 (2)
• Loi de finances pour 2021 et droits de mutation à titre gratuit : stabilité, <i>aperçu rapide</i> .....	156 (3)
• Holdings animatrices et activités mixtes : une jurisprudence sécurisante et unificatrice, <i>étude</i> .....	1105 (5)
• Primes d'assurance-vie manifestement exagérées : appréciation et objet de la réintégration, <i>étude</i> .....	1146 (13)
• L'acquisition par le donataire de sa résidence principale en VEFA ne constitue pas une affectation éligible au régime d'exonération temporaire des « dons exceptionnels ».....	act. 482 (18)
• Exonération « Dutreil » : mise à jour du BOFIP ou dénaturation du régime ? - (1 <sup>re</sup> partie), <i>étude</i> .....	1200 (21)
• Exonération « Dutreil » : mise à jour du Bofip ou dénaturation du régime ? - (2 <sup>e</sup> partie), <i>étude</i> .....	1205 (22)
• Encore quelques jours pour bénéficier du régime contraignant des « dons exceptionnels » temporaires exonérés dans la limite de 100 000 euros, <i>libres propos</i> .....	613 (24)
• Exercice de la fonction de direction post-transmission : comment gérer l'incertitude ambiante et rédiger l'engagement collectif de conservation ?, <i>étude</i> .....	1357 (51-52)
<b>Arnaud GALLAND</b>	
• Le rôle du juge dans l'appréciation de l'achèvement de l'immeuble en VEFA, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 18-17.617, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019301, commentaire</i> .....	1155 (15-16)
<b>Céline GALY-CARCENAC</b>	
• Avis du GRECCO et regard du notaire sur la mise en conformité du règlement de copropriété avec les dispositions relatives aux parties communes spéciales, <i>aperçu rapide</i> .....	519 (20)
<b>David GANTSCHNIG</b>	
• Actualités de la vente d'immeuble, <i>étude</i> .....	1293 (40)
<b>Fanny GARCIA</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1159 (17)
• Vices cachés : action indemnitaire (démolition et reconstruction), <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 30 janv. 2020, n° 19-10.176, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-001031, commentaire</i> .....	1177 (17)
<b>Jean GASTÉ</b>	
• Acte à distance, tous à vos plumes !, <i>aperçu rapide</i> .....	359 (13)
<b>Charles GIJSBERS</b>	
• Mise en conformité des règlements de copropriété avant le 23 novembre 2021 - L'extinction des droits n'aura pas lieu !, <i>étude</i> .....	1102 (5)
• Réforme des sûretés : la transmission de l'hypothèque au créancier subrogé dans la créance garantie, <i>étude</i> .....	1325 (46)

**Marie-Christine GLOTIN**

- Débit de tabac : présentation d'un successeur dans le cadre de la cession du fonds de commerce, *formule*..... 1180 (17)

**Charlotte GOLDIE-GENICON**

- Donation-partage avec allotissements non acceptés par tous les gratifiés, *étude*..... 1202 (22)

**Antoine GOUËZEL**

- « Trois facteurs principaux rendaient nécessaire une réforme du droit des sûretés » - Entretien avec Antoine Gouëzel, *entretien*..... 1330 (47)

**Christophe GOURGUES**

- Vers la fin du « DEFI forêt » ?, *étude*..... 1110 (6)

**Clothilde GREFF**

- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... 1159 (17)
- L'absence d'autorisation par la copropriété n'entache pas le permis d'irrégularité, *CE 2<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> ch., 23 oct. 2020, n° 425457 : JurisData n° 2020-016871, commentaire*..... 1161 (17)
- Précisions sur les conséquences d'un panneau d'affichage irrégulier pour les délais de recours, *CE 2<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> ch., 16 oct. 2020, n° 429357 : JurisData n° 2020-016425, commentaire*..... 1162 (17)
- Loi Climat et droit de surplomb, *étude*..... 1307 (42-43)
- Loi Climat, associations syndicales de propriétaires et domaine public, *étude*..... 1321 (45)

**Xavier GROSJEAN**

- Séparation de biens avec société d'acquêts : existence et sort des acquêts, *étude*..... 1355 (51-52)

**Céline GUEYDAN**

- Annulation d'une décision de préemption : quelles conséquences depuis la loi Alur ?, *étude*..... 1141 (12)
- Entrée en vigueur de la réforme des schémas de cohérence territoriale : une modernisation en trompe-l'oeil ?, *aperçu rapide*..... 496 (19)

**Charlotte GUILLOTEAU PALISSE**

- Partenaires et acquisition indivise, vie commune et remboursement du prêt : une dépense courante !, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-26.140, FS-P : JurisData n° 2021-000808, commentaire*..... 1150 (14)

**Martin HARNOIS**

- Lab notaire : « Innovons » - Entretien avec Alexia Arno, Martin Harnois et Margaux Richely, *entretien*..... 318 (10)

**Frédéric HÉBERT**

- Entrée en application des modifications du tarif des notaires, *aperçu rapide*..... 101 (1)
- La convention d'honoraires sous signature privée électronique, *étude*..... 1185 (19)
- Le président de chambre de discipline à l'audience disciplinaire, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 8 sept. 2021, n° 19-24.708 : JurisData n° 2021-013756, focus*..... 898 (38-39)

**Olivier HERRNBERGER**

- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... 1159 (17)
- Division primaire : à partir de quel terrain d'assiette apprécier les règles d'urbanisme ?, *CE, 12 nov. 2020, n° 421590 : JurisData n° 2020-018205, commentaire*..... 1160 (17)
- Pour un notaire augmenté et non artificiel, *éditorial*..... 6 (36)
- Loi Climat et état des risques, *étude*..... 1316 (45)
- Encadrement des constructions et travaux par la loi Climat dans les communes exposées au recul du trait de côte, *étude*..... 1318 (45)

**Yann HEYRAUD**

- Paiement des loyers commerciaux et confinement : à propos d'un avis qui n'aura pas lieu, *libres propos*..... 974 (42-43)

**Antoine HONTEBEYRIE**

- Le nouveau droit commun du gage dans la réforme des sûretés, *étude*..... 1331 (47)

**René HOSTIOU**

- Expropriation « pour revendre » : le Conseil constitutionnel valide les dispositions de l'article L. 322-2, alinéa 4, du Code de l'expropriation, *Cons. const., 11 juin 2021, n° 2021-915/916 QPC, focus*..... 640 (25)

**Henri HOVASSE**

- Le quasi-usufruit successif, *étude*..... 1265 (29)

**Antoine HUREL**

- Fondation des Notaires du Grand Paris : « Notre capacité à agir est devenue un devoir » - Entretien avec Antoine Hurel, *entretien*..... 209 (5)

**Jézabel JANNOT**

- Challenge EFB/INFN..... act. 1176 (51-52)

**Laetitia JOSSIER**

- Le champ des actes sous seing privé pouvant être rédigés sous forme électronique, *étude*..... 1257 (28)
- Le rôle du notaire dans l'encadrement du smart contract, *étude*..... 1280 (36)

**Muriel JUAN**

- Le transfert des espaces communs oubliés par les promoteurs et lotisseurs à l'ASL, *étude*..... 1195 (21)

**Yann JUDEAU**

- Choisir une SEL comme structure d'exercice de l'activité notariale - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, *étude*..... 1153 (15-16)
- Quel régime de plus-value appliquer en cas de cession de titres de société ?, *étude*..... 1216 (23)
- Donation de titres sociaux : le piège des plus-values - 1<sup>re</sup> partie : l'effet déclencheur des plus-values professionnelles, *étude*..... 1239 (25)
- Donation de titres sociaux : le piège des plus-values - 2<sup>e</sup> partie : l'effet de purge des plus-values privées, *étude*..... 1256 (27)

**Maxime JULIENNE**

- Réforme des sûretés : le nantissement de créance après l'ordonnance du 15 septembre 2021, *étude*..... 1333 (47)

**Nadège JULLIAN**

- Le sort de la convention de mise à disposition en cas de décès de l'associé preneur d'une société civile d'exploitation agricole, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 18-20.127 : JurisData n° 2020-022943, commentaire*..... 1204 (22)

**Aliénor KAMARA-CAVARROC**

- Challenge EFB/INFN..... act. 1176 (51-52)

**Anne KARM**

- Logique de l'indivision et logique de la séparation de biens : à propos des créances en cas d'acquisitions indivises entre époux séparés de biens, *étude*..... 1356 (51-52)

**Fabien KENDÉRIAN**

- Baux commerciaux, *chronique*..... 1184 (18)
- *chronique*..... 1350 (50)

**Georges KHAIRALLAH**

- Le principe de primauté du droit de l'Union européenne, le notaire et l'article 913 du Code civil, *étude*..... 1347 (50)

**Céline KUHN**

- Le droit réel de jouissance spéciale Bilan jurisprudentiel de la pratique : l'obsession de la durée, *étude*..... 1354 (51-52)

**LA RÉDACTION DE LA REVUE D.O ACTUALITÉ**

- Loi confortant le respect des principes de la République : encadrement des avantages fiscaux attribués aux associations, *aperçu rapide*..... 843 (36)

**Jacques LAFOND**

- Le droit de préférence du locataire commerçant lorsque le bailleur envisage de vendre le local - Retour sur une question de chronologie, *étude*..... 1003 (1)
- Gérer la fin d'un bail commercial dérogoatoire, *étude*..... 1149 (14)
- Annonces immobilières et performance énergétique de l'immeuble vendu à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, *étude*..... 1241 (26)
- Baux commerciaux : rédaction de la clause résolutoire de plein droit, *formule*..... 1255 (27)
- Nouveau diagnostic de performance énergétique : enjeux et précautions pour le notaire..., *étude*..... 1263 (29)
- Comment rédiger un bail commercial ?, *formule*..... 1269 (30)

**Damien LAGAU-LACROUTS**

- Le bail mobilité fête ses 3 ans !, *étude*..... 1342 (49)

**Serge LAMIAUX**

- Trust testamentaire et publicité foncière, *étude*..... 1123 (7-8)
- Baisse du taux du droit de partage pour les divorces et rupture de Pacs : commentaires administratifs de droit transitoire..... act. 306 (10)
- La réforme des sûretés réelles immobilières : implications fiscales, *aperçu rapide*..... 1044 (46)

**Cédric LATIL**

- La décision d'une juridiction étrangère refusant de donner effet à un contrat de mariage reçu en France n'est pas en soi contraire à l'ordre public international, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 2 déc. 2020, n° 18-20.691, FS-P : JurisData n° 2020-020129*..... act. 162 (3)

**Julien LAURENT**

- Mise en conformité du règlement de copropriété : abrogeons l'article 6-4 de la loi du 10 juillet 1965 !, *étude*..... 1186 (19)
- Actualités de la vente d'immeuble, *étude*..... 1293 (40)
- Mise en conformité du règlement de copropriété et articles 1<sup>er</sup> et 6-4 de la loi du 10 juillet 1965 : encore un effort !, *étude*..... 1296 (41)

**Sandrine LE CHUITON**

- Clause d'attribution et de substitution dans une adjudication sur licitation : précisions rédactionnelles, *étude*..... 1286 (37)

**Raymond LE GUIDEC**

- Successions et libéralités, *chronique*..... 1137 (11)

**Stéphanie LE MITH**

- Céder une partie commune à un copropriétaire - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, *étude*..... 1001 (1)

**Christine LEBEL**

- Création du Registre national des entreprises..... act. 891 (38-39)

**Jean-Jacques LEMOULAND**

- La reconnaissance conjointe : un nouveau mode énigmatique d'établissement de la filiation, *libres propos*..... 945 (41)

**Michel LEROY**

- Primes d'assurance-vie manifestement exagérées : appréciation et objet de la réintégration, *étude*..... 1146 (13)
- Dénouement de contrats d'assurance-vie : conséquences liquidatives, *cas pratique*..... 1181 (18)
- De la sécurisation du patrimoine par l'assurance-vie, *étude*..... 1361 (51-52)

**Hubert LÉTINIER**

- Fracture numérique : le regard du 117<sup>e</sup> Congrès des notaires, *étude*..... 1217 (24)
- L'incidence de la mort physique sur les données numériques : que faire de ses données ?, *étude*..... 1278 (36)

**Coralie LEVENEUR**

- Réforme des sûretés : la validité de l'hypothèque sur biens futurs, révolution ou évolution ?, *étude*..... 1324 (46)
- La réforme des sûretés et le gage d'immeuble par destination, *étude*..... 1332 (47)

**Laurent LEVENEUR**

- La garantie des vices cachés, le « délai butoir » et l'application dans le temps de la réforme de la prescription, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1<sup>er</sup> oct. 2020, n° 19-16.986, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-015339, commentaire*..... 1107 (6)

**Nathalie LEVILLAIN**

- Comment rédiger la notoriété en présence d'héritiers père, mère, collatéraux privilégiés ?, *formule*..... 1187 (19)
- La modification des droits du conjoint, du fait notamment du cantonnement, doit être énoncée dans la déclaration de succession, *formule*..... 1348 (50)

**Henri LEYRAT**

- Le plan d'épargne retraite (PER) et la communauté légale, *étude*..... 1253 (27)
- La désignation d'un tiers administrateur des capitaux-décès versés lors du dénouement d'un contrat d'assurance-vie, *étude*..... 1343 (49)

**Xavier LIÈVRE**

- Déclarations fiscales dans l'acte : comment rédiger les clauses du bail réel solidaire ?, *étude*..... 1154 (15-16)

**Pascale LOISEAUX**

- Déclarations fiscales dans l'acte : comment rédiger les clauses du bail réel solidaire ?, *étude*..... 1154 (15-16)

**Maria LOPEZ DE TEJADA**

- Le choix implicite de la loi applicable à la succession, *étude*..... 1135 (11)

**Jean-Jacques LUBIN**

- Avoirs détenus à l'étranger : les articles L. 23 C du LPF et 755 du CGI soumis au contrôle du Conseil constitutionnel, *Cass. com., 7 juill. 2021, n° 21-40.009 : JurisData n° 2021-011053, focus*..... 827 (35)

**Alain MAISONNIER**

- Fracture numérique : le regard du 117<sup>e</sup> Congrès des notaires, *étude*..... 1217 (24)
- L'incidence de la mort physique sur les données numériques : que faire de ses données ?, *étude*..... 1278 (36)

**Éric MALLET**

- Accès au foncier agricole : adoption en première lecture de la proposition de loi assurant la régulation foncière au travers de structures sociétaires..... **act. 586 (22)**

**Vannina MAMELLI**

- Publicité foncière et numérique : état des lieux et perspectives - La publicité foncière digitalisée, de l'informatisation à la dématérialisation des flux, *étude*..... **1240 (26)**
- Numérique, prise de décision et gouvernance des sociétés, *étude*..... **1279 (36)**

**Samia MAOUCHE**

- La Banque de France publie une étude sur la filière fiduciaire à l'heure de la crise de la Covid-19..... **act. 590 (22)**
- Nantissement de titres financiers dans l'Union européenne..... **act. 1106 (48)**
- L'AMF publie une étude sur les investisseurs particuliers et leur activité depuis la crise du Covid..... **act. 1149 (50)**

**Claire MARCEROU**

- Santé et progrès : nouveau dispositif d'indemnisation au titre de la maladie des professionnels libéraux, *aperçu rapide*..... **174 (4)**

**Jean-Pierre MARGUÉNAUD**

- Le droit d'accès au cyber-notaire, *étude*..... **1283 (37)**

**Jean-Michel MATHIEU**

- Journées notariales du patrimoine Paris, 15-16 novembre 2021 - Avant-propos, *dossier*..... **1352 (51-52)**

**Michel MATHIEU**

- Donation-partage non acceptée par tous les héritiers présomptifs, *formule*..... **1203 (22)**

**Hélène MAZERON-GABRIEL**

- Comment rédiger une renonciation à succession ?, *formule*..... **1198 (21)**

**Abdoulaye MBOTAINGAR**

- Absence de pouvoir du conjoint collaborateur sur le bail propre à l'époux exploitant le fonds de commerce commun, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-18.435, F-P+B+I : JurisData n° 2020-013462, commentaire*..... **1133 (10)**
- Baux commerciaux, *chronique*..... **1184 (18)**
- *chronique*..... **1350 (50)**

**Éric MEILLER**

- Pas d'exception d'inexécution pour les servitudes, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 25 mars 2021, n° 20-15.155, FS-P : JurisData n° 2021-004033, commentaire*..... **1260 (28)**

**Mustapha MEKKI**

- « Le bruit et l'odeur... » : la prévention des troubles anormaux par le notaire, *éditorial*..... **2 (9)**
- L'ambivalence de la force obligatoire des contrats, *éditorial*..... **4 (26)**
- L'entrée en jouissance anticipée de l'acquéreur d'un bien immobilier : pas de liberté sans sécurité, *étude*..... **1281 (36)**
- La face cachée du notariat : séquence émotion..... **act. 966 (41)**

**Alexandre MENAIS**

- C'est une révolution calme, mais une vraie révolution sociétale que la loi Pacte a engagée » - Entretien avec Alexandre Menais, secrétaire général d'Atos, *entretien*..... **1190 (20)**

**Claire-Anne MICHEL**

- Société et cautionnement : entre clarifications par l'ordonnance du 15 septembre 2021 et perspectives d'évolution, *étude*..... **1338 (48)**

**Sylvie MOISDON-CHATAIGNER**

- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... **1112 (7-8)**
- L'incapacité de recevoir à titre gratuit du CASF est-elle conforme à la Constitution ?, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 18 déc. 2020, n° 20-40.060 : JurisData n° 2020-020515, commentaire*..... **1114 (7-8)**
- Qualification du contrat de séjour en EHPAD, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 20-10.122 : JurisData n° 2020-019747, commentaire*..... **1115 (7-8)**
- *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-19.670 : JurisData n° 2020-019749, commentaire*..... **1115 (7-8)**
- Gains socio-économiques de la protection juridique des majeurs, *commentaire*..... **1116 (7-8)**
- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... **1243 (26)**
- Révocation du mandat de protection future pour atteinte aux intérêts du mandant, *CA Paris pôle 3, 2 mars 2021, n° 19/18583 : JurisData n° 2021-004220, commentaire*..... **1250 (26)**

**Joël MONÉGER**

- Le droit de préférence du locataire commerçant lorsque le bailleur envisage de vendre le local - Retour sur une question de chronologie, *étude*..... **1003 (1)**
- Baux commerciaux, *chronique*..... **1184 (18)**
- *chronique*..... **1350 (50)**

**Danielle MONToux**

- Rédiger un partage de succession : le rapport de dettes de l'indivision, *formule*..... **1131 (10)**
- Comment établir l'origine de propriété d'un bien attribué au vendeur aux termes d'un partage ?, *formule*..... **1143 (13)**
- Pension alimentaire : quelques formules, et proposition de modification, *formule*..... **1183 (18)**
- Comment rédiger une renonciation à succession ?, *formule*..... **1198 (21)**
- Comment rédiger un acte de dépôt ?, *formule*..... **1206 (23)**
- Rédiger un inventaire : requêtes, présences, qualités, *formule*..... **1259 (28)**
- Ouverture de l'assistance médicale à la procréation (AMP) aux couples de femmes et aux femmes non mariées, *formule*..... **1276 (35)**
- Comment rédiger une procuration générale ?, *formule*..... **1292 (40)**
- Rédiger une donation d'immeuble avec réserve d'usufruit, *formule*..... **1345 (49)**
- La modification des droits du conjoint, du fait notamment du cantonnement, doit être énoncée dans la déclaration de succession, *formule*..... **1348 (50)**

**Marc NICOD**

- Comment calculer l'indemnité de réduction en l'absence de partage ?, *CA Versailles 1<sup>re</sup> ch., 1<sup>re</sup> sect., 27 oct. 2020, n° 19/05376 : JurisData n° 2020-017014, commentaire*..... **1142 (12)**

**Nicolas NICOLAÏDES**

- « Legal Challenge par Fiducial » : 1<sup>er</sup> concours de clauses alliant rigueur juridique, originalité et créativité !..... **act. 513 (19)**

**Willy NONNENMACHER**

- L'utilité de la clause de soumission à l'exécution forcée en droit local alsacien-mosellan, *étude*..... **1267 (30)**

**Pierre NOUAL**

- Demande d'ouverture d'un bureau annexe : le silence gardé vaut acceptation, *TA Poitiers*, 17 févr. 2020, n° 1902196..... **act. 448 (17)**
- N'est pas duc qui veut ! Imbroglia sur la transmission des titres nobiliaires, *CE*, 12 févr. 2021, n° 440401 : *JurisData* n° 2021-001702, *commentaire*..... **1192 (20)**
- Assujettissement des dons manuels : l'article 757 du Code général des impôts est-il constitutionnel ?, *Cass. com.*, 12 mai 2021, n° 20-21.109 : *JurisData* n° 2021-007348..... **act. 559 (21)**
- Assujettissement des dons manuels : l'article 757 du CGI est constitutionnel, *Cons. const.*, 9 juill. 2021, n° 2021-923 QPC : *JurisData* n° 2021-011260, *focus*..... **743 (29)**
- Nomination sur un office notarial à créer : le futur notaire n'a pas à être diplômé pour postuler !, *CAA Douai*, 6 juill. 2021, n° 20DA00043 : *JurisData* n° 2021-011129..... **act. 780 (30)**
- Office notarial à créer : instauration d'un tirage au sort électronique..... **act. 807 (35)**
- Formation du contrat malgré la rétractation : la Cour de cassation persiste et signe, *Cass. 3<sup>e</sup> civ.*, 20 oct. 2021, n° 20-18.514 : *JurisData* n° 2021-016744, *focus*..... **1002 (44)**

**Cyril NOURISSAT**

- Retour sur le webinar « Personnes et territoires d'ici et d'ailleurs »..... **act. 207 (5)**

**Hélène PAERELS**

- Plus-values immobilières des particuliers : le Conseil d'État précise le point de départ de l'abattement pour durée de détention, *aperçu rapide*..... **239 (7-8)**
- L'usufruit - même temporaire - fait échec à l'exonération de la plus-value résultant de la première cession d'un logement autre que la résidence principale, *CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch.*, 15 juill. 2021, n° 453490, *focus*..... **776 (30)**
- Encore la TVA sur marge ? - Lecture pratique des dernières décisions jurisprudentielles relatives à la TVA sur marge en matière immobilière, *étude*..... **1351 (50)**

**Ludovic PAILLER**

- La codification du droit international privé français à l'heure européenne - Colloque Lyon, 18 mars 2021, *dossier*..... **1233 (25)**
- Synthèse de la demi-journée d'études sur la codification du DIP français à l'heure européenne, *étude*..... **1235 (25)**

**Valérie PANEPINTO**

- Baux commerciaux, *chronique*..... **1184 (18)**
- *chronique*..... **1350 (50)**

**Justine PARIS**

- Rédiger une vente avec des servitudes et des travaux réalisés par le vendeur, *cas pratique*..... **1268 (30)**

**Pierre PENY**

- Rédiger une vente avec des servitudes et des travaux réalisés par le vendeur, *cas pratique*..... **1268 (30)**

**Hugues PÉRINET-MARQUET**

- Les clauses non écrites en droit de la copropriété, *étude*..... **1124 (9)**

**Hélène PÉROZ**

- Le notaire et l'appréciation de l'ordre public international : un exercice d'équilibriste !, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 17 mars 2021, n° 20-14.506, *P* : *JurisData* n° 2021-003811..... **act. 364 (13)**

- Nature mobilière de l'action en réduction indemnitaire d'une donation d'un immeuble, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 14 avr. 2021, n° 19-24.773, *FS-P* : *JurisData* n° 2021-005372..... **act. 446 (17)**
- Le droit de prélèvement compensatoire ou la mise à mal de la pratique des successions internationales, *aperçu rapide*..... **805 (35)**
- Légalisation et apostille des actes publics délivrées par les notaires à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023, *aperçu rapide*..... **914 (40)**

**Nathalie PETERKA**

- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... **1112 (7-8)**
- Conditions de l'incapacité de recevoir à titre gratuit des professionnels de santé : peu importe la date du diagnostic de la dernière maladie, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 16 sept. 2020, n° 19-15.818, *FS-P+B* : *JurisData* n° 2020-013351, *commentaire*..... **1113 (7-8)**
- L'incapacité de recevoir à titre gratuit du CASF est-elle conforme à la Constitution ?, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 18 déc. 2020, n° 20-40.060 : *JurisData* n° 2020-020515, *commentaire*..... **1114 (7-8)**
- Qualification du contrat de séjour en EHPAD, *Cass. 3<sup>e</sup> civ.*, 3 déc. 2020, n° 20-10.122 : *JurisData* n° 2020-019747, *commentaire*..... **1115 (7-8)**
- *Cass. 3<sup>e</sup> civ.*, 3 déc. 2020, n° 19-19.670 : *JurisData* n° 2020-019749, *commentaire*..... **1115 (7-8)**
- Absence de pouvoirs de gestion du parent privé de l'exercice de l'autorité parentale, *Cass. 2<sup>e</sup> civ.*, 26 nov. 2020, n° 19-12.499 : *JurisData* n° 2020-019441, *commentaire*..... **1119 (7-8)**
- Appréciation du conflit d'intérêts et désignation d'un administrateur ad hoc, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 16 déc. 2020, n° 19-19.370 : *JurisData* n° 2020-021224, *commentaire*..... **1120 (7-8)**
- Incapacité de recevoir à titre gratuit des professionnels accomplissant des services d'aide à la personne à domicile : le Conseil constitutionnel censure l'article L. 116-4 du CASF !, *aperçu rapide*..... **339 (12)**
- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... **1243 (26)**
- Distinction de l'incapacité de recevoir, de l'insanité d'esprit et de la captation d'héritage, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 31 mars 2021, n° 19-21.267 : *JurisData* n° 2021-006643, *commentaire*..... **1244 (26)**
- Résiliation d'un bail rural en curatelle simple, *Cass. 3<sup>e</sup> civ.*, 6 mai 2021, n° 20-11.912 : *JurisData* n° 2021-007026, *commentaire*..... **1245 (26)**
- Mise en oeuvre en France d'un mandat d'incapacité conclu à l'étranger, *Cass. 1<sup>re</sup> civ.*, 27 janv. 2021, n° 19-15.059 : *JurisData* n° 2021-000874, *commentaire*..... **1249 (26)**
- La fiducie au soutien du mandat de protection future, *étude*..... **1287 (38-39)**

**Alice PHILIPPOT**

- Les services de garde d'enfants sous le regard de l'UNICEF..... **act. 706 (27)**
- Le portrait des familles françaises en 2020..... **act. 911 (38-39)**
- Premier avis de la Commission sur l'inceste et les violences sexuelles faites aux enfants..... **act. 1017 (44)**
- Nom du père, puis nom de la mère : attention à la discrimination !, *CEDH*, 26 oct. 2021, n° 30306/13..... **act. 1032 (45)**
- Compétence juridictionnelle de l'État membre de la résidence habituelle en matière de divorce, *CJUE*, 25 nov. 2021, n° C-289/20..... **act. 1095 (48)**
- Effet collectif de la déclaration reconnaissive de nationalité française : la censure du Conseil constitutionnel pour rupture d'égalité..... **act. 1143 (50)**

• Parents de même sexe : obligation de délivrer un document de voyage à un citoyen mineur de l'UE, <i>CJUE gde ch., 14 déc. 2021, n° C-490/20</i> .....	act. 1169 (51-52)
<b>Stéphane PIÉDELIÈVRE</b>	
• Loi d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) - Aperçu des principales mesures, <i>aperçu rapide</i> .....	129 (2)
• Conséquences de l'obtention d'un prêt d'un montant inférieur à celui prévu par l'avant-contrat, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 14 janv. 2021, n° 20-11.224, F-P : JurisData n° 2021-000241</i> .....	act. 197 (5)
• Usucapion et publicité foncière, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.434 : JurisData n° 2020-021496, commentaire</i> .....	1106 (6)
• La location en meublé de courte durée : des arrêts décisifs, mais pas la fin du contentieux ?, <i>aperçu rapide</i> .....	265 (9)
• Droit de l'immeuble, <i>chronique</i> .....	1140 (12)
• Négociation immobilière et utilisation abusive du droit de la publicité foncière, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 28 janv. 2021, n° 19-24.962, commentaire</i> .....	1182 (18)
• Le texte recodifiant une partie du CCH et fixant les conditions de mise en oeuvre des SEE vient de paraître !, <i>aperçu rapide</i> .....	713 (28)
• Les aménagements relatifs au droit de suite en matière hypothécaire apportés par la réforme des sûretés, <i>étude</i> .....	1327 (46)
<b>Jean-Luc PIERRE</b>	
• Assiette des droits d'enregistrement applicables à une convention de successeur, <i>Cass. com., 14 oct. 2020, n° 18-16.491, F-D : JurisData n° 2020-019793, commentaire</i> .....	1251 (26)
<b>Philippe PIERRE</b>	
• L'actualité des troubles anormaux de voisinage et la gestion notariale des risques qui s'y attachent, <i>étude</i> .....	1148 (14)
• Exercice du droit de rachat : bénéficiaire d'un nantissement du contrat d'assurance-vie rachetable, <i>Cass. 2<sup>e</sup> civ., 17 sept. 2020, n° 19-10.420, F-P+B+I : JurisData n° 2020-014498, commentaire</i> .....	1196 (21)
• Responsabilité professionnelle : de la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1207 (23)
• La preuve du conseil donné peut être intrinsèque à l'acte notarié, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 mars 2021, n° 19-16.065 : JurisData n° 2021-002711, commentaire</i> .....	1208 (23)
• Conseil, conscience et loyauté..., <i>Cass. com., 12 nov. 2020, n° 19-10.419 : JurisData n° 2020-018481, commentaire</i> .....	1211 (23)
• Non bis repetita... Revirement sur la rétractation du débiteur d'une promesse unilatérale de vente, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 23 juin 2021, n° 20-17.554, FS-B : JurisData n° 2021-010019, commentaire</i> .....	1252 (27)
• Du nouveau pour la déontologie et la discipline des notaires, <i>aperçu rapide</i> .....	1061 (47)
<b>Jean-François PILLEBOUT</b>	
• Cantonnement de la donation entre époux par le conjoint survivant et réduction des quotités, <i>formule</i> .....	1104 (5)
• Comment rédiger une cession de droits successifs au profit d'un tiers ?, <i>formule</i> .....	1138 (11)
• Acte à distance, tous à vos plumes !, <i>aperçu rapide</i> .....	359 (13)
• Donation-partage non acceptée par tous les héritiers présomptifs, <i>formule</i> .....	1203 (22)
• Comment rédiger une dation en paiement ?, <i>formule</i> .....	1218 (24)
• Comment rédiger l'attribution préférentielle d'un local professionnel et d'objets mobiliers, ou d'une entreprise libérale, commerciale, industrielle et artisanale ?, <i>formule</i> .....	1237 (25)
• Comment rédiger une clause de compensation ?, <i>formule</i> .....	1242 (26)
<b>Cédric POMMIER</b>	
• Publicité foncière et numérique : état des lieux et perspectives - La publicité foncière digitalisée, de l'informatisation à la dématérialisation des flux, <i>étude</i> .....	1240 (26)
• Numérique, prise de décision et gouvernance des sociétés, <i>étude</i> .....	1279 (36)
• La transmission des actifs numériques, <i>étude</i> .....	1360 (51-52)
<b>Matthieu POUMARÈDE</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1159 (17)
• Précisions sur la notion d'ensemble immobilier et application du statut de la copropriété, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 mars 2020, n° 18-16.117 : JurisData n° 2020-004596, commentaire</i> .....	1168 (17)
• Mise en conformité du règlement de copropriété : abrogeons l'article 6-4 de la loi du 10 juillet 1965 !, <i>étude</i> .....	1186 (19)
• Actualités de la vente d'immeuble, <i>étude</i> .....	1293 (40)
• Mise en conformité du règlement de copropriété et articles 1 <sup>er</sup> et 6-4 de la loi du 10 juillet 1965 : encore un effort !, <i>étude</i> .....	1296 (41)
• Loi Climat : la copropriété entre en résilience, <i>étude</i> .....	1308 (42-43)
<b>Samantha RAMUS</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1159 (17)
• Pas d'extension de l'urbanisation en zone littorale par un simple agrandissement, <i>CE, 3 avr. 2020, n° 419139 : JurisData n° 2020-004639, commentaire</i> .....	1165 (17)
• Conditions pour que le périmètre d'un lotissement intègre des zones non constructibles, <i>CE 10<sup>e</sup> et 9<sup>e</sup> ch., 30 janv. 2020, n° 419837 : JurisData n° 2020-001072, commentaire</i> .....	1166 (17)
• Loi Climat : nouveautés en matière de préemption, entre création et retouches, <i>étude</i> .....	1319 (45)
<b>Nicolas RANDOUX</b>	
• La forme notariée à l'épreuve des récentes réformes, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 26 nov. 2020, n° 19-14.601, FS-P+B+I : JurisData n° 2020-019300, commentaire</i> .....	1134 (11)
<b>RÉDACTION AGRIDROIT</b>	
• Droit de préemption de la SAFER : mandat légal du notaire pour recevoir la réponse et délai pour régulariser l'acte de vente, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 24 nov. 2021, n° 20-18.576, F-D : JurisData n° 2021-019423</i> .....	act. 1137 (50)
<b>RÉDACTION D.O.</b>	
• Réduction d'impôt mécénat : publication par l'Administration de trois rescrits relatifs aux bénéficiaires des dons, <i>aperçu rapide</i> .....	322 (11)
<b>Sébastien REGNAULT</b>	
• Baux commerciaux, <i>chronique</i> .....	1184 (18)
• <i>chronique</i> .....	1350 (50)
<b>Quentin RENEVIER</b>	
• Rédiger une vente avec des servitudes et des travaux réalisés par le vendeur, <i>cas pratique</i> .....	1268 (30)
<b>Arnaud REYGROBELLET</b>	
• Les baux commerciaux, malades de la Covid-19 ?, <i>étude</i> .....	1151 (14)
• Entreprise en difficulté : des changements, pas de bouleversements, <i>aperçu rapide</i> .....	886 (38-39)

• Réforme du droit des entreprises en difficulté : un décret publié, <i>focus</i> .....	917 (40)	<b>Catherine SAINT GENIEST</b>	• Baux commerciaux, <i>chronique</i> .....	1184 (18)
<b>Stéphane REZEK</b>			• <i>chronique</i> .....	1350 (50)
• Oppositions sur le prix de vente d'un fonds de commerce : quel régime juridique ?, <i>étude</i> .....	1349 (50)	<b>Vincent SAINT-AUBIN</b>	• Géofoncier : « premier portail cartographique de l'information foncière en France », <i>libres propos</i> .....	592 (23)
<b>Xavier RICARD</b>		<b>Lyna SAIT</b>	• Qualification du contrat d'entreprise et conséquences de la résiliation du marché, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 10 nov. 2021, n° 20-19.372, FS-B : JurisData n° 2021-018094</i> .....	act. 1068 (47)
• Le champ des actes sous seing privé pouvant être rédigés sous forme électronique, <i>étude</i> .....	1257 (28)	<b>Christiane SARTO-LE MARTRET</b>	• Quels (r)emplois pour les partenaires pacés sous le régime de l'indivision conventionnelle d'acquêts ?, <i>étude</i> .....	1295 (40)
• Le rôle du notaire dans l'encadrement du smart contract, <i>étude</i> .....	1280 (36)	<b>Virginie SAVARIT</b>	• Formalisme du testament olographe : quelques conseils pratiques relatifs à sa rédaction, <i>étude</i> .....	1344 (49)
<b>Claire RICHARD</b>		<b>Gabriel SEBBAN</b>	• L'absence de maîtrise de la langue comme limite à la validité d'un testament olographe, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 9 juin 2021, n° 19-21.770 : JurisData n° 2021-008928, commentaire</i> .....	1289 (38-39)
• Numérisation des documents cadastraux, <i>libres propos</i> .....	636 (25)	<b>Claire SÉJEAN-CHAZAL</b>	• L'ordonnance du 15 septembre 2021 portant réforme du droit des sûretés, <i>aperçu rapide</i> .....	885 (38-39)
<b>Margaux RICHEL</b>			• La réforme du droit des sûretés immobilières par l'ordonnance du 15 septembre 2021 - Avant-propos, <i>dossier</i> .....	1322 (46)
• Lab notaire : « Innovons » - Entretien avec Alexia Arno, Martin Harnois et Margaux Richely, <i>entretien</i> .....	318 (10)		• La réforme du droit des sûretés mobilières par l'ordonnance du 15 septembre 2021 - Avant-propos, <i>dossier</i> .....	1328 (47)
<b>Anne-Catherine RICHTER</b>			• La réforme du droit des sûretés personnelles par l'ordonnance du 15 septembre 2021 et questions transversales - Avant-propos, <i>dossier</i> .....	1335 (48)
• Précision sur le champ d'application du diagnostic amiante avant travaux, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 1<sup>er</sup> oct. 2020, n° 19-16.251 : JurisData n° 2020-015335, commentaire</i> .....	1129 (10)		• L'impact de la réforme des sûretés sur les procédures civiles d'exécution, <i>étude</i> .....	1340 (48)
<b>François RIPART</b>		<b>Caroline SIFFREIN-BLANC</b>	• Une femme transgenre sera père au nom des droits de l'enfant à son identité, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 18-50.080 : JurisData n° 2020-013347, commentaire</i> .....	1013 (2)
• Le notariat et l'égalité des sexes, <i>libres propos</i> .....	975 (42-43)	<b>Philippe SIMLER</b>	• Droit des sûretés, <i>chronique</i> .....	1193 (20)
<b>Solène ROLAND</b>			• Réforme des sûretés : restauration du caractère accessoire du cautionnement. « La caution peut opposer au créancier toutes les exceptions, personnelles ou inhérentes à la dette, qui appartiennent au débiteur », <i>étude</i> .....	1337 (48)
• La volonté de la personne vieillissante en amont de l'ouverture d'une mesure de protection, <i>étude</i> .....	1197 (21)		• Réforme des sûretés : sûreté réelle constituée par un tiers, renaissance du cautionnement réel ?, <i>étude</i> .....	1339 (48)
<b>Brigitte ROMAN</b>		<b>Éric SIMON-MICHEL</b>	• Jeux d'ombres et de lumières sur les mandats et promesses d'hypothèque, <i>étude</i> .....	1323 (46)
• Regards croisés avocat-notaire en matière de divorce - Entretien entre Céline Cadars-Beaufour et Brigitte Roman, <i>entretien</i> .....	1145 (13)		• La métamorphose des privilèges immobiliers spéciaux en hypothèques légales spéciales issue de la réforme des sûretés, <i>étude</i> .....	1326 (46)
<b>Alice ROUSSEAU</b>		<b>Paul-André SOREAU</b>	• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1112 (7-8)
• Œuvres d'art, trusts et fraude fiscale : la Cour de cassation, nouveau maître du clair-obscur ?, <i>Cass. crim., 6 janv. 2021, n° 18-84.570, FS-P+B+I : JurisData n° 2021-000013, commentaire</i> .....	1270 (30)		• Contestation judiciaire des honoraires du mandataire judiciaire à la protection des majeurs, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 30</i>	
<b>Franck ROUSSEL</b>				
• L'obligation d'exploitation immédiate du cessionnaire du bail rural statutaire, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 3 déc. 2020, n° 19-23.990, F-P+B+I : JurisData n° 2020-019751, commentaire</i> .....	1127 (9)			
<b>Guillaume ROUSSET</b>				
• À propos de l'« identité » des enfants sans vie : l'étape du Sénat franchise.....	act. 653 (25)			
<b>Jean-Marc ROUX</b>				
• Céder une partie commune à un copropriétaire - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, <i>étude</i> .....	1001 (1)			
<b>Thierry RUCKEBUSCH</b>				
• Rémunération des stagiaires : deux nouveaux décrets.....	act. 578 (22)			
• Confiscation pénale d'un bien commun : dispositions invalidées par le Conseil constitutionnel, <i>Cons. const., 24 nov. 2021, n° 2021-949/50 QPC</i> .....	act. 1097 (48)			
<b>Damien SADI</b>				
• L'apport personnel dans l'acquisition du logement de famille indivis : une charge qui n'en est pas une !, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 17 mars 2021, n° 19-21.463 : JurisData n° 2021-003605, commentaire</i> .....	1188 (19)			

sept. 2020, n° 19-17.620, F-P + B : <i>JurisData</i> n° 2020-015275, <i>commentaire</i> .....	1118 (7-8)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1243 (26)
• Contestation judiciaire des honoraires de résultat d'un avocat mandaté par un tuteur, <i>Cass. 2<sup>e</sup> civ., 6 mai 2021, n° 19-22.141 : JurisData n° 2021-006762, commentaire</i> .....	1248 (26)
<b>Jean-Patrice STORCK</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1004 (2)
• <i>dossier</i> .....	1220 (24)
• Cession de droits tenus du contrat de société, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 21 janv. 2021, n° 19-23.122 : JurisData n° 2021-009040, commentaire</i> .....	1222 (24)
<b>Michel STORCK</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1004 (2)
• La gestion de sociétés civiles immobilières est-elle une activité professionnelle ?, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 23 sept. 2020, n° 19-16.158, commentaire</i> .....	1005 (2)
• Qui a droit aux dividendes entre le décès d'un associé et la délivrance du legs de ses parts ?, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 2 sept. 2020, n° 19-14.604, FS-P+B : JurisData n° 2020-012468, commentaire</i> .....	1007 (2)
• De l'utilisation de la raison d'être dans les SCI, <i>étude</i> .....	1108 (6)
• Quelle est l'utilité d'un compte courant d'associé dans une SCI ? - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, <i>étude</i> .....	1125 (9)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1220 (24)
• SCI constituée entre concubins : absence de société créée de fait, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-10.667 : JurisData n° 2021-007178, commentaire</i> .....	1221 (24)
• Remise en cause d'une cession de parts par voie paulienne, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-17.156 : JurisData n° 2020-018229, commentaire</i> .....	1223 (24)
• Relations entre associés : procédure abusive et action en nullité, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 mai 2021, n° 19-21.725 : JurisData n° 2021-009043, commentaire</i> .....	1225 (24)
<b>Pierre STORCK</b>	
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1004 (2)
• Emprunt souscrit par une SCI pour racheter les parts d'un associé : intérêts déductibles sous condition, <i>CE 3<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> ch., 9 juin 2020, n° 426339, 426342 et 426343 : JurisData n° 2020-010289, commentaire</i> .....	1011 (2)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1220 (24)
• Pouvoirs du gérant : le gérant d'une société civile immobilière ne peut céder un bien immobilier sans le consentement des associés lorsque l'objet social de la société vise la seule propriété, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 5 nov. 2020, n° 19-21.214 : JurisData n° 2020-023042, commentaire</i> .....	1227 (24)
• Révocation judiciaire du gérant : le gérant qui ne respecte pas les obligations liées à ses fonctions peut être révoqué judiciairement, <i>CA Paris pôle 4, 12 janv. 2021, n° 18/04888 : JurisData n° 2021-002471, commentaire</i> .....	1229 (24)
• Fiscalité : adaptation du dispositif de réévaluation libre pour les sociétés soumises à l'IS, <i>commentaire</i> .....	1231 (24)
<b>Océane SUBE</b>	
• Cession conjointe de droits sociaux démembrés : qui est le redevable de la plus-value ?, <i>CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 2 avr. 2021, n° 429187</i> .....	act. 409 (15-16)
• Apport-cession et abus de droit : un nantissement d'un produit d'épargne peut-il être qualifié de réinvestissement économique ?, <i>CE 8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ch., 28 mai 2021, n° 442711 : JurisData n° 2021-008540</i> .....	act. 608 (23)
<b>Frédéric SUDRE</b>	
• Obligation de reconnaissance légale des couples homosexuels, <i>CEDH, 13 juill. 2021, n° 40792/10</i> .....	act. 854 (36)
<b>Jean-Marc TALAOU</b>	
• Le pouvoir d'injonction du juge à l'égard de la Commission nationale d'aménagement commercial, <i>CE, 22 nov. 2021, n° 441118</i> .....	act. 1117 (49)
<b>Alex TANI</b>	
• Révocation des avantages matrimoniaux : prudence, car contracter c'est prévoir... que la loi peut changer !, <i>aperçu rapide</i> .....	240 (7-8)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1112 (7-8)
• (In)capacité d'ester en justice de la personne protégée : assistance ou représentation ?, <i>Cass. 3<sup>e</sup> civ., 17 déc. 2020, n° 18-24.228 : JurisData n° 2020-020521, commentaire</i> .....	1117 (7-8)
• <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-13.762 : JurisData n° 2020-020548, commentaire</i> .....	1117 (7-8)
• <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 4 nov. 2020, n° 19-17.426, commentaire</i> .....	1117 (7-8)
• <i>Cass. soc., 18 nov. 2020, n° 18-19.209 : JurisData n° 2020-018957, commentaire</i> .....	1117 (7-8)
• Le devoir de conseil du notaire dans le choix de la meilleure association conjugale, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 3 mars 2021, n° 19-16.065 : JurisData n° 2021-002711</i> .....	act. 326 (11)
• Celui qui profite d'un logement devra-t-il le rapport ?, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 déc. 2020, n° 19-18.472 : JurisData n° 2020-021281, commentaire</i> .....	1179 (17)
• De la jurisprudence à la pratique notariale, <i>dossier</i> .....	1243 (26)
• Assurance-vie : l'ex-concubine du majeur protégé n'a pas qualité pour contester le changement de bénéficiaire, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-22.508 : JurisData n° 2021-000875, commentaire</i> .....	1246 (26)
• Le légataire est-il recevable à invoquer l'insanité d'esprit du testateur ?, <i>CA Reims 1<sup>re</sup> ch. civ., 16 avr. 2021, n° 19/02480 : JurisData n° 2021-005920, commentaire</i> .....	1266 (29)
• D'utiles précisions sur le certificat successoral européen, <i>CJUE, 1<sup>er</sup> juill. 2021, n° C-301/20</i> .....	act. 781 (30)
• Créance de l'indivisaire : exigibilité immédiate et prescription quinquennale, <i>Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-21.313 : JurisData n° 2021-005374, commentaire</i> .....	1290 (38-39)
• Tel le phénix revoici la Commission du droit local d'Alsace-Moselle.....	act. 1133 (50)
<b>Pierre TARRADE</b>	
• Concours Solon 2019 et 2020 : remise des prix à l'Institut de France.....	act. 879 (37)
<b>Moussa THIOYE</b>	
• Actualités de la vente d'immeuble, <i>étude</i> .....	1293 (40)
<b>Adeline THOBIE</b>	
• Le pouvoir de représentation du gérant de SARL à l'égard des tiers n'est pas subordonné à la preuve de sa conformité à l'objet social, <i>Cass. com., 24 juin 2020, n° 18-11.958, F-D : JurisData n° 2020-009427, commentaire</i> .....	1147 (13)
• Paiement des loyers commerciaux et confinement : à propos d'un avis qui n'aura pas lieu, <i>libres propos</i> .....	974 (42-43)
<b>Léa THOMIAS</b>	
• Synthèse de la demi-journée d'études sur la codification du DIP français à l'heure européenne, <i>étude</i> .....	1235 (25)

**Sarah TORRICELLI-CHRIFI**

- Licitation du logement familial par les créanciers : l'article 215 alinéa 3 cède, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 16 sept. 2020, n° 19-15.939 : JurisData n° 2020-013349, commentaire*..... 1109 (6)
- Le « sauvetage » du legs avec charge - Association simplement déclarée : prudence, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 avr. 2021, n° 19-19.306 : JurisData n° 2021-005373, étude*..... 1219 (24)

**Vincent TOURNEBISE**

- Meublés de tourisme et destination au sens de l'urbanisme : un mariage difficile !, *étude*..... 1258 (28)
- Loi Climat : vers une réhabilitation plus adaptée des anciennes installations classées, *étude*..... 1314 (44)

**Mathieu TOUZEIL-DIVINA**

- Pension de réversion et polygamie, *CE 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 13 oct. 2021, n° 441390*..... act. 1006 (44)

**Benjamin TRAVELY**

- La convention de mise à disposition SAFER consentie par l'usufruitier seul, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 22 oct. 2020, n° 19-11.555, commentaire*..... 1014 (2)
- L'état judiciaire se resserre autour des décisions de préemption de la Safer, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-22.020 : JurisData n° 2020-021177, commentaire*..... 1122 (7-8)

**Olivier TYL**

- Université des Notaires du Grand Paris # UNGP 2022, *libres propos*..... 1159 (51-52)

**Frédéric VAUVILLÉ**

- Privilège de prêteur de deniers et article 1415 du Code civil : pas de consentement du conjoint, pas de saisie !, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 5 mai 2021, n° 19-15.072 : JurisData n° 2021-006763, commentaire*..... 1238 (25)

**Flora VERN**

- Colocataires solidaires : régime des dettes locatives, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 8 avr. 2021, n° 19-23.343, FS-P : JurisData n° 2021-004996*..... act. 433 (17)
- Retour jurisprudentiel sur les droits réels de jouissance spéciale, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 4 mars 2021, n° 19-25.167 : JurisData n° 2021-002991, commentaire*..... 1201 (22)

**Patrick WALLUT**

- Locations meublées de courtes durées : trois arrêts pour les sept ans de la loi Alur, *étude*..... 1130 (10)

**Sophie WEISGERBER**

- La fiducie à effet différé, complément du mandat de protection future dans le pack prévoyance du dirigeant, *étude*..... 1288 (38-39)

**Philippe YOLKA**

- Les collectivités territoriales et le viager, *libres propos*..... 298 (10)
- La carte et le domaine - Sur le traitement cadastral des propriétés publiques, *étude*..... 1236 (25)

**Vivien ZALEWSKI-SICARD**

- Liquidation de régime de séparation de biens et de succession, *corrigé d'examen professionnel*..... 1002 (1)
- Action en révocation pour cause d'ingratitude : qualité d'héritier du légataire universel, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27*

*janv. 2021, n° 19-18.278, FS-P : JurisData n° 2021-000809*..... act. 216 (6)

- Performance énergétique : un diagnostic, nouvelle version, bientôt « opposable », *étude*..... 1111 (7-8)
- Étrange réponse ministérielle et garantie extrinsèque..... act. 314 (10)
- La révocation pour ingratitude et le légataire universel, *Cass. 1<sup>re</sup> civ., 27 janv. 2021, n° 19-18.278, P : JurisData n° 2021-000809, commentaire*..... 1156 (15-16)
- De la jurisprudence à la pratique notariale, *dossier*..... 1159 (17)
- Du permis modificatif aux mesures de régularisation, *CE sect., 2 oct. 2020, n° 438318 : JurisData n° 2020-015350, commentaire*..... 1163 (17)
- Illégalité d'un document d'urbanisme et validité des autorisations d'urbanisme, *CE sect., 2 oct. 2020, n° 436934 : JurisData n° 2020-015348, commentaire*..... 1164 (17)
- Lotissement, ASL et stipulation pour autrui, *Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 nov. 2020, n° 19-23.160, F-P+B+I : JurisData n° 2020-018316, commentaire*..... 1167 (17)
- Performance énergétique : les nouveaux DPE et leurs arrêtés pour l'été 2021, *aperçu rapide*..... 464 (18)
- Un nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE) le 1<sup>er</sup> juillet 2021, *aperçu rapide*..... 635 (25)
- Loi « Climat et résilience » et pratique notariale, *aperçu rapide*..... 764 (30)
- « Climat et résilience » : la loi est publiée, *aperçu rapide*..... 804 (35)
- Réglementation environnementale 2020 et pratique notariale, *focus*..... 844 (36)
- Entrée en jouissance de l'acquéreur avant signature de l'acte authentique et obtention du crédit immobilier : comment rédiger ?, *formule*..... 1282 (36)
- Actualités de la vente d'immeuble, *étude*..... 1293 (40)
- Une nouvelle méthode de calcul pour le DPE, *aperçu rapide*..... 972 (42-43)
- Loi « Climat et résilience » du 22 août 2021 et performance énergétique - Avant-propos, *dossier*..... 1301 (42-43)
- Loi Climat et carnet d'information du logement : un nouvel outil, *étude*..... 1305 (42-43)
- Loi « Climat et résilience » du 22 août 2021 et artificialisation des sols - Avant-propos, *dossier*..... 1309 (44)
- Loi Climat et densification, *étude*..... 1311 (44)
- Loi Climat, autorisation commerciale et lutte contre l'artificialisation des sols, *étude*..... 1312 (44)
- Loi Climat et réhabilitation des zones d'activité économique, *étude*..... 1313 (44)
- Loi « Climat et résilience » du 22 août 2021 : recul du trait de côte et questions diverses - Avant-propos, *dossier*..... 1315 (45)
- Loi Climat, assainissement et nouvelles obligations, *étude*..... 1320 (45)

**Marie-Florence ZAMPIERO-BOUQUEMONT**

- Assemblée de liaison : « Ce rendez-vous était nécessaire compte tenu de la conjoncture » - Entretien avec Marie-Florence Zampiero-Bouquemont, *entretien*..... 236 (6)

**Anne-Françoise ZATTARA-GROS**

- Les sociétés à capital variable, *étude*..... 1359 (51-52)

# Table des études, aperçus rapides, chroniques et entretiens



# Table des études, aperçus rapides, chroniques et entretiens

## Acte notarié

- **Acte à distance, tous à vos plumes !**, par Jean GASTÉ, Jean-François PILLEBOUT, *aperçu rapide* ..... 359 (13)

## Actifs numériques

- **La transmission des actifs numériques**, par Cédric POMMIER, Rachel DUPUIS-BERNARD, *étude* ..... 1360 (51-52)

## Aliments

- **Pension alimentaire : quelques formules, et proposition de modification**, par Danielle MONToux, *formule* ..... 1183 (18)

## Association syndicale libre (ASL)

- **Le transfert des espaces communs oubliés par les promoteurs et lotisseurs à l'ASL**, par Muriel JUAN, Myriam CAZAJUS, *étude* ..... 1195 (21)

## Assurance-vie

- **Primes d'assurance-vie manifestement exagérées : appréciation et objet de la réintégration**, par Michel LEROY, François FRULEUX, *étude* ..... 1146 (13)
- **La désignation d'un tiers administrateur des capitaux-décès versés lors du dénouement d'un contrat d'assurance-vie**, par Henri LEYRAT, *étude* ..... 1343 (49)
- **De la sécurisation du patrimoine par l'assurance-vie**, par Michel LEROY, *étude* ..... 1361 (51-52)

## Attribution préférentielle

- **Comment rédiger l'attribution préférentielle d'un local professionnel et d'objets mobiliers, ou d'une entreprise libérale, commerciale, industrielle et artisanale ?**, par Jean-François PILLEBOUT, *formule* ..... 1237 (25)

## Bail commercial

- **Paiement des loyers commerciaux et confinement : à propos d'un avis qui n'aura pas lieu**, par Adeline THOBIE, Yann HEYRAUD, *libres propos* ..... 974 (42-43)
- **Le droit de préférence du locataire commerçant lorsque le bailleur envisage de vendre le local - Retour sur une question de chronologie**, par Joël MONÉGER, Jacques LAFOND, *étude* ..... 1003 (1)
- **Gérer la fin d'un bail commercial dérogatoire**, par Jacques LAFOND, *étude* ..... 1149 (14)
- **Baux commerciaux**, par Bastien BRIGNON, Arnaud COLIN, Valérie PANEPINTO, Sébastien REGNAULT, Catherine SAINT GENIEST, Emmanuelle CHAVANCE, Fabien KENDÉRIAN, Abdoulaye MBOTAINGAR, Joël MONÉGER, *chronique* ..... 1184 (18)
- **Baux commerciaux : rédaction de la clause résolutoire de plein droit**, par Jacques LAFOND, *formule* ..... 1255 (27)
- **Comment rédiger un bail commercial ?**, par Jacques LAFOND, *formule* ..... 1269 (30)
- **Baux commerciaux**, par Joël MONÉGER, Fabien KENDÉRIAN, Sébastien REGNAULT, Abdoulaye MBOTAINGAR, Catherine SAINT GENIEST, Valérie PANEPINTO, Emmanuelle CHAVANCE, Bastien BRIGNON, *chronique* ..... 1350 (50)

## Bail d'habitation

- **Le bail mobilité fête ses 3 ans !**, par Damien LAGAU-LACROUX, *étude* ..... 1342 (49)

## Bail environnemental

- **Comment rédiger un bail rural environnemental ? - Lexis 360® Notaires : fiche pratique**, par Samuel CREVEL, *étude* ..... 1232 (24)

## Bail réel solidaire

- **Déclarations fiscales dans l'acte : comment rédiger les clauses du bail réel solidaire ?**, par Xavier LIÈVRE, Pascale LOISEAUX, *étude* ..... 1154 (15-16)

## Baux commerciaux

- **Les baux commerciaux, malades de la Covid-19 ?**, par Julien DELVALLÉE, Arnaud REYGROBELLET, *étude* ..... 1151 (14)

## Bioéthique

- **Adoption définitive du projet de loi relatif à la bioéthique**, par Valérie DEPADT, *aperçu rapide* ..... 714 (28)
- **Assistance médicale à la procréation : premiers textes d'application de la loi bioéthique du 2 août 2021**, par Nathalie BAILLON-WIRTZ, *aperçu rapide* ..... 915 (40)
- **La loi relative à la bioéthique du 2 août 2021 : panorama**, par Valérie DEPADT, *étude* ..... 1272 (35)
- **Le notaire et l'assistance médicale à la procréation : les incidences de la loi bioéthique sur la pratique notariale**, par Nathalie BAILLON-WIRTZ, *étude* ..... 1273 (35)
- **Le consentement devant notaire à l'assistance médicale à la procréation avec tiers donneur**, par Nathalie BAILLON-WIRTZ, *étude* ..... 1274 (35)
- **L'acte de reconnaissance conjointe de l'enfant**, par Nathalie BAILLON-WIRTZ, *étude* ..... 1275 (35)
- **Ouverture de l'assistance médicale à la procréation (AMP) aux couples de femmes et aux femmes non mariées**, par Danielle MONToux, *formule* ..... 1276 (35)
- **Assistance médicale à la procréation et filiation - Tableaux synthétiques**, par Nathalie BAILLON-WIRTZ, *étude* ..... 1277 (35)
- **Assistance médicale à la procréation et filiation - Les précisions attendues de la circulaire du 21 septembre 2021**, par Nathalie BAILLON-WIRTZ, *étude* ..... 1297 (41)

## Changement d'usage

- **De nouveaux obstacles à la transformation des logements et des commerces à Paris**, par Guillaume DAUDRÉ, *aperçu rapide* ..... 1157 (51-52)

## Collectivités territoriales

- **Les collectivités territoriales et le viager**, par Philippe YOLKA, *libres propos* ..... 298 (10)

## Compensation

- **Comment rédiger une clause de compensation ?**, par Jean-François PILLEBOUT, *formule* ..... 1242 (26)

## Construction

- **Le texte recodifiant une partie du CCH et fixant les conditions de mise en œuvre des SEE vient de paraître !**, par Stéphane PIÉDELIÈVRE, *aperçu rapide* ..... 713 (28)

## Copropriété

- **Avis du GRECCO et regard du notaire sur la mise en conformité du règlement de copropriété avec les dispositions relatives aux parties communes spéciales**, par Céline GALY-CARCENAC, *aperçu rapide* ..... 519 (20)

# Table des études, aperçus rapides, chroniques et entretiens

• Céder une partie commune à un copropriétaire - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, par Jean-Marc ROUX, Stéphanie LE MITH, <i>étude</i> .....	1001 (1)
• Mise en conformité des règlements de copropriété avant le 23 novembre 2021 - L'extinction des droits n'aura pas lieu !, par Charles GIBBERS, <i>étude</i> .....	1102 (5)
• Les clauses non écrites en droit de la copropriété, par Hugues PÉRINET-MARQUET, <i>étude</i> .....	1124 (9)
• Mise en conformité du règlement de copropriété : abrogeons l'article 6-4 de la loi du 10 juillet 1965 !, par Matthieu POUMARÈDE, Julien LAURENT, <i>étude</i> .....	1186 (19)
• Mise en conformité du règlement de copropriété et articles 1 <sup>er</sup> et 6-4 de la loi du 10 juillet 1965 : encore un effort !, par Julien LAURENT, Matthieu POUMARÈDE, <i>étude</i> .....	1296 (41)
<b>Crédit-bail</b>	
• Nouvelle dynamique pour le lease-back, par Alexandra ARNAUD-EMERY, <i>étude</i> .....	1300 (41)
<b>Démembrement de propriété</b>	
• Répartition des prérogatives financières entre l'usufruitier et le nu-propriétaire de titres sociaux, par Antoine BOUQUEMONT, <i>étude</i> .....	1353 (51-52)
<b>Diagnostic de performance énergétique</b>	
• Une nouvelle méthode de calcul pour le DPE, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>aperçu rapide</i> .....	972 (42-43)
• Nouveau diagnostic de performance énergétique : enjeux et précautions pour le notaire..., par Jacques LAFOND, <i>étude</i> .....	1263 (29)
<b>Diagnostic technique</b>	
• Performance énergétique : les nouveaux DPE et leurs arrêtés pour l'été 2021, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>aperçu rapide</i> .....	464 (18)
• Un nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE) le 1 <sup>er</sup> juillet 2021, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>aperçu rapide</i> .....	635 (25)
• Performance énergétique : un diagnostic, nouvelle version, bientôt « opposable », par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>étude</i> .....	1111 (7-8)
<b>Divorce</b>	
• Révocation des avantages matrimoniaux : prudence, car contracter c'est prévoir... que la loi peut changer !, par Alex TANI, <i>aperçu rapide</i> .....	240 (7-8)
• Regards croisés avocat-notaire en matière de divorce - Entretien entre Céline Cadars-Beaufour et Brigitte Roman, par Céline CADARS-BEAUFOR, Brigitte ROMAN, <i>entretien</i> .....	1145 (13)
• Divorce par consentement mutuel : charte de bonnes pratiques avocats-notaires, par Anne-Marie CARO, <i>étude</i> .....	1215 (23)
<b>Domaine</b>	
• La carte et le domaine - Sur le traitement cadastral des propriétés publiques, par Philippe YOLKA, <i>étude</i> .....	1236 (25)
<b>Domaine public</b>	
• Propriété et domanialité : deux régimes qui se regardent en chiens de faïence ?, par Maxime CORNILLE, <i>étude</i> .....	1284 (37)
<b>Donation</b>	
• Rédiger une donation d'immeuble avec réserve d'usufruit, par Danielle MONToux, <i>formule</i> .....	1345 (49)
<b>Donation-Partage</b>	
• Donation-partage avec allotissements non acceptés par tous les gratifiés, par Charlotte GOLDIE-GENICON, <i>étude</i> .....	1202 (22)
• Donation-partage non acceptée par tous les héritiers présomptifs, par Jean-François PILLEBOUT, Michel MATHIEU, <i>formule</i> .....	1203 (22)
<b>Droit de l'immeuble</b>	
• Droit de l'immeuble, par Stéphane PIÉDELIÈVRE, <i>chronique</i> .....	1140 (12)
<b>Droit international privé (DIP)</b>	
• Le droit de prélèvement compensatoire ou la mise à mal de la pratique des successions internationales, par Hélène PÉROZ, <i>aperçu rapide</i> .....	805 (35)
• Le choix implicite de la loi applicable à la succession, par Maria LOPEZ DE TEJADA, <i>étude</i> .....	1135 (11)
• Rapport introductif sur la codification du DIP français à l'heure européenne, par Jacques FOYER, <i>étude</i> .....	1234 (25)
• Synthèse de la demi-journée d'études sur la codification du DIP français à l'heure européenne, par Léa THOMIAS, Ludovic PAILLER, Inès COUGOULUEGNE, Juliette CHAMOT, Léa CHOIGNARD, <i>étude</i> .....	1235 (25)
<b>Droit réel de jouissance spéciale</b>	
• Le droit réel de jouissance spéciale Bilan jurisprudentiel de la pratique : l'obsession de la durée, par Céline KUHN, <i>étude</i> .....	1354 (51-52)
<b>Entreprise</b>	
• Holdings animatrices et activités mixtes : une jurisprudence sécurisante et unificatrice, par François FRULEUX, <i>étude</i> .....	1105 (5)
• Conjoint du chef d'entreprise : l'attestation sur l'honneur de A à Z, par Suzel CASTAGNÉ, <i>étude</i> .....	1299 (41)
<b>Entreprise en difficulté</b>	
• Entreprise en difficulté : des changements, pas de bouleversements, par Arnaud REYGROBELLET, Julien DELVALLÉE, <i>aperçu rapide</i> .....	886 (38-39)
<b>Environnement</b>	
• Loi d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) - Aperçu des principales mesures, par Stéphane PIÉDELIÈVRE, <i>aperçu rapide</i> .....	129 (2)
• La loi sur le bruit et l'odeur de nos campagnes, par Hubert BOSSE-PLATIÈRE, <i>aperçu rapide</i> .....	382 (14)
• Loi « Climat et résilience » et pratique notariale, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>aperçu rapide</i> .....	764 (30)
• « Climat et résilience » : la loi est publiée, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>aperçu rapide</i> .....	804 (35)
• Loi Climat et diagnostic de performance énergétique : nouvelles modifications, par Gatien CASU, <i>étude</i> .....	1302 (42-43)
• Loi Climat et incitations à la rénovation des logements loués par des modifications sensibles du régime des baux d'habitation, par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, <i>étude</i> .....	1303 (42-43)
• Loi Climat et classification des logements : notions juridiques de « rénovation performante » et de « rénovation performante globale », par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, <i>étude</i> .....	1304 (42-43)
• Loi Climat et carnet d'information du logement : un nouvel outil, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>étude</i> .....	1305 (42-43)
• Bâtiments professionnels et loi « Climat et résilience », par Gwenaëlle DURAND-PASQUIER, <i>étude</i> .....	1306 (42-43)
• Loi Climat et droit de surplomb, par Clothilde GREFF, <i>étude</i> .....	1307 (42-43)
• Loi Climat : la copropriété entre en résilience, par Matthieu POUMARÈDE, <i>étude</i> .....	1308 (42-43)

# Table des études, aperçus rapides, chroniques et entretiens

<b>• Loi Climat, documents d'urbanisme et lutte contre l'artificialisation des sols</b> , par Élise CARPENTIER, <i>étude</i> .....	1310 (44)
<b>• Loi Climat et densification</b> , par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>étude</i> .....	1311 (44)
<b>• Loi Climat, autorisation commerciale et lutte contre l'artificialisation des sols</b> , par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>étude</i> .....	1312 (44)
<b>• Loi Climat et réhabilitation des zones d'activité économique</b> , par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>étude</i> .....	1313 (44)
<b>• Loi Climat : vers une réhabilitation plus adaptée des anciennes installations classées</b> , par Vincent TOURNEBISE, <i>étude</i> .....	1314 (44)
<b>• Loi Climat et état des risques</b> , par Olivier HERRNBERGER, <i>étude</i> .....	1316 (45)
<b>• Loi Climat, documents d'urbanisme et recul du trait de côte</b> , par Élise CARPENTIER, <i>étude</i> .....	1317 (45)
<b>• Encadrement des constructions et travaux par la loi Climat dans les communes exposées au recul du trait de côte</b> , par Olivier HERRNBERGER, <i>étude</i> .....	1318 (45)
<b>• Loi Climat : nouveautés en matière de préemption, entre création et retouches</b> , par Samantha RAMUS, <i>étude</i> .....	1319 (45)
<b>• Loi Climat, assainissement et nouvelles obligations</b> , par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>étude</i> .....	1320 (45)
<b>• Loi Climat, associations syndicales de propriétaires et domaine public</b> , par Clothilde GREFF, <i>étude</i> .....	1321 (45)
<b>Famille</b>	
<b>• Réflexions autour de l'article 215 du Code civil</b> , par Rachel DUPUIS-BERNARD, <i>étude</i> .....	1358 (51-52)
<b>Fiducie</b>	
<b>• La fiducie à effet différé, complément du mandat de protection future dans le pack prévoyance du dirigeant</b> , par Sophie WEISGERBER, Claire FARGE, Bruno BERGER-PERRIN, Dominique DAVODET, <i>étude</i> .....	1288 (38-39)
<b>Filiation</b>	
<b>• La reconnaissance conjointe : un nouveau mode énigmatique d'établissement de la filiation</b> , par Jean-Jacques LEMOULAND, <i>libres propos</i> .....	945 (41)
<b>Fiscal</b>	
<b>• Encore quelques jours pour bénéficier du régime contraignant des « dons exceptionnels » temporaires exonérés dans la limite de 100 000 euros</b> , par François FRULEUX, <i>libres propos</i> .....	613 (24)
<b>Fiscalité</b>	
<b>• Réduction d'impôt mécénat : publication par l'Administration de trois rescrits relatifs aux bénéficiaires des dons</b> , par RÉDACTION D.O., <i>aperçu rapide</i> .....	322 (11)
<b>• Transmission d'entreprise et « régime Dutreil » : une mise à jour administrative attendue !</b> , par Alexandra ARNAUD-EMERY, <i>aperçu rapide</i> .....	402 (15-16)
<b>• Holding animatrice : la mise en oeuvre de la convention d'animation doit être effective</b> , par Olivier DEBAT, <i>aperçu rapide</i> .....	715 (28)
<b>• Loi confortant le respect des principes de la République : encadrement des avantages fiscaux attribués aux associations</b> , par La rédaction de la revue D.O actualité, <i>aperçu rapide</i> .....	843 (36)
<b>• Exonération « Dutreil » : mise à jour du BOFIP ou dénaturation du régime ? - (1<sup>re</sup> partie)</b> , par François FRULEUX, <i>étude</i> .....	1200 (21)
<b>• Exonération « Dutreil » : mise à jour du Bofip ou dénaturation du régime ? - (2<sup>e</sup> partie)</b> , par François FRULEUX, <i>étude</i> .....	1205 (22)
<b>Fiscalité - Exonération « Dutreil »</b>	
<b>• Exercice de la fonction de direction post-transmission : comment gérer l'incertitude ambiante et rédiger l'engagement collectif de conservation ?</b> , par François FRULEUX, <i>étude</i> .....	1357 (51-52)
<b>Fiscalité patrimoniale</b>	
<b>• Quel régime de plus-value appliquer en cas de cession de titres de société ?</b> , par Yann JUDEAU, <i>étude</i> .....	1216 (23)
<b>Fonds de commerce</b>	
<b>• Débit de tabac : présentation d'un successeur dans le cadre de la cession du fonds de commerce</b> , par Suzel CASTAGNÉ, Marie-Christine GLOTIN, <i>formule</i> .....	1180 (17)
<b>• Oppositions sur le prix de vente d'un fonds de commerce : quel régime juridique ?</b> , par Stéphane REZEK, <i>étude</i> .....	1349 (50)
<b>Forêt</b>	
<b>• Vers la fin du « DEFI forêt » ?</b> , par Christophe GOURGUES, <i>étude</i> .....	1110 (6)
<b>Géomètre-expert</b>	
<b>• Géofoncier : « premier portail cartographique de l'information foncière en France »</b> , par Vincent SAINT-AUBIN, <i>libres propos</i> .....	592 (23)
<b>• Numérisation des documents cadastraux</b> , par Claire RICHARD, <i>libres propos</i> .....	636 (25)
<b>Impôt sur la fortune immobilière (IFI)</b>	
<b>• Impôt sur la fortune immobilière 2021 - Chronique annuelle</b> , par Jacques DUHEM, <i>chronique</i> .....	1194 (20)
<b>Inventaire</b>	
<b>• Rédiger un inventaire : requêtes, présences, qualités</b> , par Danièle MONToux, <i>formule</i> .....	1259 (28)
<b>Libéralités</b>	
<b>• Incapacité de recevoir à titre gratuit des professionnels accomplissant des services d'aide à la personne à domicile : le Conseil constitutionnel censure l'article L. 116-4 du CASF !</b> , par Nathalie PETERKA, <i>aperçu rapide</i> .....	339 (12)
<b>Licitation</b>	
<b>• Clause d'attribution et de substitution dans une adjudication sur licitation : précisions rédactionnelles</b> , par Sandrine LE CHUITON, <i>étude</i> .....	1286 (37)
<b>Location meublée</b>	
<b>• La location en meublé de courte durée : des arrêts décisifs, mais pas la fin du contentieux ?</b> , par Stéphane PIÉDELIEVRE, <i>aperçu rapide</i> .....	265 (9)
<b>• Locations meublées de courtes durées : trois arrêts pour les sept ans de la loi Alur</b> , par Patrick WALLUT, Guillaume DAUDRÉ, <i>étude</i> .....	1130 (10)
<b>Loi de finances</b>	
<b>• Les mesures phares de la loi de finances pour 2021</b> , par Mathieu FERRÉ, Olivier DEBAT, <i>aperçu rapide</i> .....	100 (1)
<b>• Loi de finances pour 2021 : enregistrement des testaments et des donations mortis causa - À propos de l'article 156 de la loi de finances pour 2021</b> , par François FRULEUX, <i>aperçu rapide</i> .....	128 (2)
<b>• Loi de finances pour 2021 et droits de mutation à titre gratuit : stabilité</b> , par François FRULEUX, <i>aperçu rapide</i> .....	156 (3)
<b>Lutte contre le blanchiment</b>	
<b>• L'encadrement renforcé des prestataires de services sur actifs numériques en matière de LCB-FT</b> , par Marie-Emma BOURSIER, <i>aperçu rapide</i> .....	175 (4)

## Mandat

- Comment rédiger une procuration générale ?, par Danielle MONTOUX, *formule* ..... 1292 (40)

## Mandat de protection future

- La fiducie au soutien du mandat de protection future, par Nathalie PETERKA, *étude* ..... 1287 (38-39)

## Notaire

- Entrée en application des modifications du tarif des notaires, par Frédéric HÉBERT, *aperçu rapide* ..... 101 (1)
- « Université des Notaires du Grand Paris 2021 #UNGP2021 : une version 100 % digitale » - Entretien avec Estelle Amram et Guy Durand, par Estelle AMRAM, Guy DURAND, *entretien* ..... 125 (1)
- Pour une modification de la procédure d'avis de l'Autorité de la concurrence relative à la liberté d'installation des notaires, par Corine DAUCHEZ, *libres propos* ..... 157 (3)
- Santé et progrès : nouveau dispositif d'indemnisation au titre de la maladie des professionnels libéraux, par Karine BÉZILLE, Claire MARCEROU, *aperçu rapide* ..... 174 (4)
- Régulation de la profession notariale : le regain des acteurs historiques, par Corine DAUCHEZ, *libres propos* ..... 190 (5)
- Fondation des Notaires du Grand Paris : « Notre capacité à agir est devenue un devoir » - Entretien avec Antoine Hurel, par Antoine HUREL, *entretien* ..... 209 (5)
- Assemblée de liaison : « Ce rendez-vous était nécessaire compte tenu de la conjoncture » - Entretien avec Marie-Florence Zampiero-Bouquemont, par Marie-Florence ZAMPIERO-BOUQUEMONT, *entretien* ..... 236 (6)
- Lab notaire : « Innovons » - Entretien avec Alexia Arno, Martin Harnois et Margaux Richely, par Alexia ARNO, Margaux RICHEL, Martin HARNOIS, *entretien* ..... 318 (10)
- Lexis 360® Intelligence : « Proposer des outils d'aide à la décision, quelle que soit la mission envisagée » - Entretien avec Guillaume Deroubaix et Mathieu Balzarini, par Guillaume DEROUBAIX, Mathieu BALZARINI, *entretien* ..... 460 (17)
- Liberté d'installation des notaires : persistance des tensions entre l'ADLC et le CSN, par Corine DAUCHEZ, *aperçu rapide* ..... 465 (18)
- 4<sup>e</sup> édition du Forum Technot', par Marc CAGNIART, *libres propos* ..... 591 (23)
- Censure par le Conseil d'État de la réglementation de la sous-traitance des activités notariales au nom de la liberté d'installation, par Corine DAUCHEZ, *aperçu rapide* ..... 659 (26)
- 117<sup>e</sup> Congrès des notaires : créer des passerelles entre le « vieux monde matériel » et le « nouveau monde numérique » - Entretien avec Olivier Boudeville, par Olivier BOUDEVILLE, *entretien* ..... 800 (30)
- Légalisation et apostille des actes publics délivrées par les notaires à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023, par Hélène PÉROZ, *aperçu rapide* ..... 914 (40)
- Le notariat et l'égalité des sexes, par François RIPART, *libres propos* ..... 975 (42-43)
- La consécration de l'acte authentique avec comparution à distance limitée à la procuration notariée, par Manuella BOURASSIN, *étude* ..... 1000 (1)
- Une histoire sans histoire : à l'image du notariat ?, par Marie-Anne BAUDELET, *libres propos* ..... 1045 (46)
- Du nouveau pour la déontologie et la discipline des notaires, par Philippe PIERRE, *aperçu rapide* ..... 1061 (47)
- L'actualité des troubles anormaux de voisinage et la gestion notariale des risques qui s'y attachent, par Philippe PIERRE, *étude* ..... 1148 (14)

- Choisir une SEL comme structure d'exercice de l'activité notariale - Lexis 360® Notaires : fiche pratique, par Yann JUDEAU, *étude* ..... 1153 (15-16)
- L'Institut d'études juridiques fait peau neuve !, par David AMBROSIANO, *libres propos* ..... 1158 (51-52)
- Université des Notaires du Grand Paris # UNGP 2022, par Julien COURTIER, Dorothee DARNICHE, Guy DURAND, Olivier TYL, Cédric BLANCHET, *libres propos* ..... 1159 (51-52)
- La convention d'honoraires sous signature privée électronique, par Frédéric HÉBERT, Mathieu FONTAINE, *étude* ..... 1185 (19)
- Comment rédiger un acte de dépôt ?, par Danielle MONTOUX, *formule* ..... 1206 (23)
- Fracture numérique : le regard du 117<sup>e</sup> Congrès des notaires, par Rachel DUPUIS-BERNARD, Hubert LÉTINIER, Alain MAISONNIER, *étude* ..... 1217 (24)
- Publicité foncière et numérique : état des lieux et perspectives - La publicité foncière digitalisée, de l'informatisation à la dématérialisation des flux, par Arthur CAZALET, Cédric POMMIER, Vannina MAMELLI, *étude* ..... 1240 (26)
- Le champ des actes sous seing privé pouvant être rédigés sous forme électronique, par Xavier RICARD, Caroline CHAUNU, Laetitia JOSSIER, *étude* ..... 1257 (28)
- L'utilité de la clause de soumission à l'exécution forcée en droit local alsacien-mosellan, par Willy NONNENMACHER, *étude* ..... 1267 (30)
- L'incidence de la mort physique sur les données numériques : que faire de ses données ?, par Alain MAISONNIER, Rachel DUPUIS-BERNARD, Hubert LÉTINIER, *étude* ..... 1278 (36)
- Numérique, prise de décision et gouvernance des sociétés, par Arthur CAZALET, Vannina MAMELLI, Cédric POMMIER, *étude* ..... 1279 (36)
- Le rôle du notaire dans l'encadrement du smart contract, par Laetitia JOSSIER, Caroline CHAUNU, Xavier RICARD, *étude* ..... 1280 (36)
- Le droit d'accès au cyber-notaire, par Jean-Pierre MARGUÉNAUD, Corine DAUCHEZ, *étude* ..... 1283 (37)

## Notoriété

- Comment rédiger la notoriété en présence d'héritiers père, mère, collatéraux privilégiés ?, par Nathalie LEVILLAIN, *formule* ..... 1187 (19)

## Numérique

- L'IA, pour prendre de meilleures décisions, par Philippe CARILLON, *libres propos* ..... 916 (40)

## Pacte civil de solidarité

- Quels (r)emplois pour les partenaires pacésés sous le régime de l'indivision conventionnelle d'acquêts ?, par Christiane SARTE-LE MARTRET, *étude* ..... 1295 (40)

## Personnes vulnérables

- La volonté de la personne vieillissante en amont de l'ouverture d'une mesure de protection, par Solène ROLAND, *étude* ..... 1197 (21)

## Plan d'épargne retraite (PER)

- Le plan d'épargne retraite (PER) et la communauté légale, par Henri LEYRAT, *étude* ..... 1253 (27)

## Plus-values

- Plus-values immobilières des particuliers : le Conseil d'État précise le point de départ de l'abattement pour durée de détention, par Hélène PAERELS, *aperçu rapide* ..... 239 (7-8)

# Table des études, aperçus rapides, chroniques et entretiens

• <b>Donation de titres sociaux : le piège des plus-values - 1<sup>re</sup> partie : l'effet déclencheur des plus-values professionnelles</b> , par Yann JUDEAU, <i>étude</i> .....	1239 (25)	• <b>Rédiger un partage de succession : le rapport de dettes de l'indivision</b> , par Danielle MONTOUX, <i>formule</i> .....	1131 (10)
• <b>Donation de titres sociaux : le piège des plus-values - 2<sup>e</sup> partie : l'effet de purge des plus-values privées</b> , par Yann JUDEAU, <i>étude</i> .....	1256 (27)	• <b>La réserve héréditaire : évolution ou révolution ?</b> , par Bernard BEIGNIER, <i>étude</i> .....	1136 (11)
• <b>Le report de plus-values de l'article 151 octies du CGI : frein à la transmission d'entreprise</b> , par François CHALVIGNAC, <i>étude</i> .....	1346 (49)	• <b>Comment rédiger une cession de droits successifs au profit d'un tiers ?</b> , par Fabrice COLLARD, Jean-François PILLEBOUT, <i>formule</i> .....	1138 (11)
<b>Préemption</b>		• <b>Quel traitement fiscal pour la représentation successorale ?</b> , par Antoine BOUQUEMONT, <i>étude</i> .....	1157 (15-16)
• <b>Annulation d'une décision de préemption : quelles conséquences depuis la loi Alur ?</b> , par Céline GUEYDAN, <i>étude</i> .....	1141 (12)	• <b>Comment rédiger une renonciation à succession ?</b> , par Hélène MAZERON-GABRIEL, Danielle MONTOUX, <i>formule</i> .....	1198 (21)
<b>Procédure</b>		• <b>Le principe de primauté du droit de l'Union européenne, le notaire et l'article 913 du Code civil</b> , par Georges KHAIRALLAH, <i>étude</i> .....	1347 (50)
• <b>Un décret du 11 octobre 2021 modifie diverses dispositions de procédure civile</b> , par Nathan ALLIX, <i>aperçu rapide</i> .....	973 (42-43)	• <b>La modification des droits du conjoint, du fait notamment du cantonnement, doit être énoncée dans la déclaration de succession</b> , par Danielle MONTOUX, Nathalie LEVILLAIN, <i>formule</i> .....	1348 (50)
<b>Régimes matrimoniaux</b>		<b>Successions et libéralités</b>	
• <b>Qu'est-ce donc que participer aux acquêts ?</b> , par Nicolas DUCHANGE, <i>étude</i> .....	1285 (37)	• <b>Successions et libéralités</b> , par Raymond LE GUIDEC, <i>chronique</i> .....	1137 (11)
• <b>Séparation de biens avec société d'acquêts : existence et sort des acquêts</b> , par Xavier GROSJEAN, <i>étude</i> .....	1355 (51-52)	<b>Sûretés</b>	
• <b>Logique de l'indivision et logique de la séparation de biens : à propos des créances en cas d'acquisitions indivises entre époux séparés de biens</b> , par Anne KARM, <i>étude</i> .....	1356 (51-52)	• <b>L'ordonnance du 15 septembre 2021 portant réforme du droit des sûretés</b> , par Claire SÉJEAN-CHAZAL, <i>aperçu rapide</i> .....	885 (38-39)
<b>Société civile</b>		• <b>La réforme des sûretés réelles immobilières : implications fiscales</b> , par Serge LAMIAUX, <i>aperçu rapide</i> .....	1044 (46)
• <b>De l'utilisation de la raison d'être dans les SCI</b> , par Thibault DE RAVEL D'ESCLAPON, Michel STORCK, <i>étude</i> .....	1108 (6)	• <b>Droit des sûretés</b> , par Philippe SIMLER, Philippe DELEBECQUE, <i>chronique</i> .....	1193 (20)
• <b>Quelle est l'utilité d'un compte courant d'associé dans une SCI ? - Lexis 360® Notaires : fiche pratique</b> , par Michel STORCK, <i>étude</i> .....	1125 (9)	• <b>Jeux d'ombres et de lumières sur les mandats et promesses d'hypothèque</b> , par Éric SIMON-MICHEL, <i>étude</i> .....	1323 (46)
• <b>Société civile non immatriculée : comment vendre un immeuble ?</b> , par Alexandra ARNAUD-EMERY, <i>étude</i> .....	1139 (12)	• <b>Réforme des sûretés : la validité de l'hypothèque sur biens futurs, révolution ou évolution ?</b> , par Coralie LEVENEUR, <i>étude</i> .....	1324 (46)
• <b>Intérêt de la réévaluation libre des actifs pour la société civile ?</b> , par Alexandra ARNAUD-EMERY, <i>étude</i> .....	1199 (21)	• <b>Réforme des sûretés : la transmission de l'hypothèque au créancier subrogé dans la créance garantie</b> , par Charles GIJSBERS, <i>étude</i> .....	1325 (46)
<b>Sociétés</b>		• <b>La métamorphose des privilèges immobiliers spéciaux en hypothèques légales spéciales issue de la réforme des sûretés</b> , par Éric SIMON-MICHEL, <i>étude</i> .....	1326 (46)
• <b>« C'est une révolution calme, mais une vraie révolution sociétale que la loi Pacte a engagée » - Entretien avec Alexandre Menais, secrétaire général d'Atos</b> , par Alexandre MENAIS, <i>entretien</i> .....	1190 (20)	• <b>Les aménagements relatifs au droit de suite en matière hypothécaire apportés par la réforme des sûretés</b> , par Stéphane PIÉDELIÈVRE, <i>étude</i> .....	1327 (46)
• <b>Comment, pour une société anonyme, rédiger la clause de « raison d'être » ?</b> , par Frédéric DANNENBERGER, <i>formule</i> .....	1191 (20)	• <b>« Cette réforme 2.0 parachève la première et la porte à sa maturité » - Entretien avec Philippe Dupichot</b> , par Philippe DUPICHOT, <i>entretien</i> .....	1329 (47)
• <b>Les sociétés à capital variable</b> , par Nicolas DUPOUY, Anne-Françoise ZATTARA-GROS, <i>étude</i> .....	1359 (51-52)	• <b>« Trois facteurs principaux rendaient nécessaire une réforme du droit des sûretés » - Entretien avec Antoine Gouëzel</b> , par Antoine GOUËZEL, <i>entretien</i> .....	1330 (47)
<b>Succession</b>		• <b>Le nouveau droit commun du gage dans la réforme des sûretés</b> , par Antoine HONTEBEYRIE, <i>étude</i> .....	1331 (47)
• <b>La mise en oeuvre pratique des récupérations sur succession</b> , par Jacques COMBRET, <i>formule</i> .....	1298 (41)	• <b>La réforme des sûretés et le gage d'immeuble par destination</b> , par Coralie LEVENEUR, <i>étude</i> .....	1332 (47)
<b>Succession-Partage</b>		• <b>Réforme des sûretés : le nantissement de créance après l'ordonnance du 15 septembre 2021</b> , par Maxime JULIENNE, <i>étude</i> .....	1333 (47)
• <b>Réforme de la réserve héréditaire, retour sur le rapport du groupe de travail</b> , par David EPAILLY, <i>étude</i> .....	1012 (2)	• <b>Gage-espèces et cession civile à titre de garantie dans la réforme des sûretés</b> , par Augustin AYNÈS, <i>étude</i> .....	1334 (47)
• <b>Cantonnement de la donation entre époux par le conjoint survivant et réduction des quotités</b> , par Jean-François PILLEBOUT, <i>formule</i> .....	1104 (5)	• <b>Le cautionnement notarié vivifié par la réforme des sûretés</b> , par Manuella BOURASSIN, <i>étude</i> .....	1336 (48)
• <b>Plaidoyer en faveur de la suppression de la réduction en nature contre le tiers acquéreur</b> , par Bastien ALIDOR, <i>étude</i> .....	1126 (9)		

# Table des études, aperçus rapides, chroniques et entretiens

<ul style="list-style-type: none"><li>• Réforme des sûretés : restauration du caractère accessoire du cautionnement. « La caution peut opposer au créancier toutes les exceptions, personnelles ou inhérentes à la dette, qui appartiennent au débiteur », par Philippe SIMLER, <i>étude</i>.....</li></ul>	1337 (48)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Société et cautionnement : entre clarifications par l'ordonnance du 15 septembre 2021 et perspectives d'évolution, par Claire-Anne MICHEL, <i>étude</i>.....</li></ul>	1338 (48)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Réforme des sûretés : sûreté réelle constituée par un tiers, renaissance du cautionnement réel ?, par Philippe SIMLER, <i>étude</i>.....</li></ul>	1339 (48)
<ul style="list-style-type: none"><li>• L'impact de la réforme des sûretés sur les procédures civiles d'exécution, par Claire SÉJEAN-CHAZAL, <i>étude</i>.....</li></ul>	1340 (48)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Réforme des rapports entre les sûretés et les procédures collectives, par Rémi DALMAU, <i>étude</i>.....</li></ul>	1341 (48)
<b>Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Immobilier et Covid-19 : quelles conséquences en matière de TVA ?, par Anne-Laure BENOÏST, Elena ARDANZ, <i>aperçu rapide</i>.....</li></ul>	297 (10)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Encore la TVA sur marge ? - Lecture pratique des dernières décisions jurisprudentielles relatives à la TVA sur marge en matière immobilière, par Hélène PAERELS, <i>étude</i>.....</li></ul>	1351 (50)
<b>Testament</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Le « sauvetage » du legs avec charge - Association simplement déclarée : prudence, par Sarah TORRICELLI-CHRIFI, <i>étude</i>.....</li></ul>	1219 (24)
<b>Testament olographe</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Formalisme du testament olographe : quelques conseils pratiques relatifs à sa rédaction, par Marina BEAUTIER, Virginie SAVARIT, <i>étude</i>.....</li></ul>	1344 (49)
<b>Trust</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Trust testamentaire et publicité foncière, par Serge LAMIAUX, <i>étude</i>.....</li></ul>	1123 (7-8)
<b>Urbanisme</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2021 de l'ordonnance relative à la hiérarchie des normes d'urbanisme - La pyramide urbanistique est toujours debout..., par Maxime BOUL, <i>aperçu rapide</i>.....</li></ul>	360 (13)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Entrée en vigueur de la réforme des schémas de cohérence territoriale : une modernisation en trompe-l'oeil ?, par Céline GUEYDAN, <i>aperçu rapide</i>.....</li></ul>	496 (19)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Meublés de tourisme et destination au sens de l'urbanisme : un mariage difficile !, par Vincent TOURNEBISE, <i>étude</i>.....</li></ul>	1258 (28)
<b>Usufruit</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Le quasi-usufruit successif, par Henri HOVASSE, <i>étude</i>.....</li></ul>	1265 (29)
<b>Vente d'immeuble</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Comment établir l'origine de propriété d'un bien attribué au vendeur aux termes d'un partage ?, par Danielle MONToux, <i>formule</i>.....</li></ul>	1143 (13)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Comment rédiger une donation en paiement ?, par Jean-François PILLEBOUT, François BOUTTIER, <i>formule</i>.....</li></ul>	1218 (24)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Annonces immobilières et performance énergétique de l'immeuble vendu à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, par Jacques LAFOND, <i>étude</i>.....</li></ul>	1241 (26)
<ul style="list-style-type: none"><li>• L'entrée en jouissance anticipée de l'acquéreur d'un bien immobilier : pas de liberté sans sécurité, par Mustapha MEKKI, <i>étude</i>.....</li></ul>	1281 (36)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Entrée en jouissance de l'acquéreur avant signature de l'acte authentique et obtention du crédit immobilier : comment rédiger ?, par Vivien ZALEWSKI-SICARD, <i>formule</i>.....</li></ul>	1282 (36)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Actualités de la vente d'immeuble, par Matthieu POUMARÈDE, <i>étude</i>.....</li></ul>	1293 (40)